

Fecha: 10/12/2021

INEEJAD/04/SGYRM/219/2021

NÚMERO DE SOLICITUD:

SUFICIENCIA PRESUPUESTAL AUTORIZADA, SE SOLICITO QUE TODOS LOS SERVICIOS CUMPLAN LOS REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE CONTRATACIÓN, SE SOLICITARON CITIZACIONES PARA CONSIDERAR PRECIOS PUBLICADOS POR LOS PROVEEDORES, SE VERIFICO LAS CONDICIONES DE PAGO, ASÍ COMO TAMBIÉN SE SOLICITO LAS VALIDACIONES PERTINENTES Y LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS.

Área Requeriente: DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES Y RECURSOS MATERIALES

METODOLOGÍA QUE UTILIZÓ:

INVESTIGACION DE MERCADO										
Proveedor:				GLIO CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.		ARQUIMÁS CONSTRUCTORA		SERME CONSTRUCCIÓN REMODELACION MANTENIMIENTO		FUENTE UTILIZADA PARA LA INVESTIGACION
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLE DEL INEELAD	Encargado de Ventas:			ARO CAROLINA AGUIAYO GARCIA		ING. ADELELMO BERNABE RAMOS		SERGIO MEDINA		Artículo 13, Numeral 3, Frac.I,II,III Y IV de la Ley de Compras, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el Artículo 57 del Reglamento
	Dirección:			CALLE JACARANDAS NO. 3167, COL. LOMA BONITA EIDAL		MONTE SAN ELIAS # 1927, COL. INDEPENDENCIA		AV. FRAY ANDRES DE URDANETA NO. 1939 INT. T-20 D2, COL. JARDINES DE LA CRUZ		
	Teléfono:			33-35-474-231		3421227196		3334707495		
	Tiempo de Entrega:			90 DIAS NATURALES		90 DIAS HABLES		90 DIAS HABLES		
	Condiciones de Pago:			ANTICIPO		ANTICIPO		ANTICIPO		
	Reg. Padrón de Prov:									
CANTIDAD		UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO PROMEDIO O MEDIA	
1-DES-MONTAJE										
1.1		PZA	2	3,980.00	7,160.00	4,100.00	8,200.00	4,300.00	8,600.00	7,986.67
1.2		PZA	2	8,800.00	17,500.00	9,100.00	18,200.00	9,000.00	18,000.00	17,933.33
1.3		PTDA	1	3,760.00	3,760.00	3,900.00	3,900.00	3,500.00	3,500.00	3,726.67

01

Fecha: 10/12/2021

INEEAD/04/SGYRM/219/2021

NÚMERO DE SOLICITUD:

SUFICIENCIA PRESUPUESTAL AUTORIZADA, SE SOLICITO QUE TODOS LOS SERVICIOS CUMPLAN LOS REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE CONTRATACIÓN, SE SOLICITARON COTIZACIONES PARA CONSIDERAR PRECIOS PUBLICADOS POR LOS PROVEEDORES, SE VERIFICÓ LAS CONDICIONES DE PAGO, ASÍ COMO TAMBIÉN SE SOLICITO LAS VALIDACIONES PERTINENTES Y LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS.

Área Requerientes: DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES Y RECURSOS MATERIALES

METODOLOGÍA QUE UTILIZÓ:

INVESTIGACION DE MERCADO										
Proveedor:		GLIO CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.		ARQUIMÁS CONSTRUCTORA		SERME CONSTRUCCIÓN REMODELACIÓN MANTENIMIENTO		FUENTE UTILIZADA PARA LA INVESTIGACION		
		Encargado de Ventas:		ING. ADELELMO BERNABE RAMOS		SERGIO MEDINA		Artículo 13, Numeral 3, Frac.I,II,III Y IV de la Ley de Compras, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el Artículo 57 del Reglamento		
		Dirección:		MONTE SAN ELÍAS # 1927, COL. INDEPENDENCIA		AV. FRAY ANDRES DE URDANETA NO. 1939 INT. T-20 D2, COL. JARDINES DE LA CRUZ				
		Teléfono:		3421227196		3334707495				
		Tiempo de Entrega:		90 DIAS HABLES		90 DIAS HABLES				
		Condiciones de Pago:		ANTICIPO		ANTICIPO				
		Reg. Padrón de Prov:		ANTICIPO		ANTICIPO				
CANTIDAD		UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO PROMEDIO O MEDIA			
1.4	PTDA		21,210.00	21,210.00	21,900.00	21,900.00	22,010.00	21,706.67		
2- ADECUACIÓN ARCHIVO SOTANO										
2.1	PTDA	1	915.00	915.00	900.00	900.00	600.00	600.00	895.00	

1

2

Fecha: 10/12/2021

NUMERO DE SOLICITUD: INEEJAD/04/SGYRM/219/2021

SUFICIENCIA PRESUPUESTAL AUTORIZADA, SE SOLICITO QUE TODOS LOS SERVICIOS CUMPLAN LOS REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE CONTRATACIÓN, SE SOLICITARON CITIZACIONES PARA CONSIDERAR PRECIOS PUBLICADOS POR LOS PROVEEDORES, SE VERIFICO LAS CONDICIONES DE PAGO, ASÍ COMO TAMBIÉN SE SOLICITO LAS VALIDACIONES PERTINENTES Y LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS.

Área Requeriente: DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES Y RECURSOS MATERIALES

METODOLOGÍA QUE UTILIZÓ:

INVESTIGACION DE MERCADO											
Proveedor:		GLIO CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.		ARQUIMÁS CONSTRUCTORA		SERME CONSTRUCCIÓN REMODELACIÓN MANTENIMIENTO		FUENTE UTILIZADA PARA LA INVESTIGACIÓN			
Encargado de Ventas:		ARG. CAROLINA AGUAYO GARCIA		ING. ADELELMO BERNABE RAMOS		SERGIO MEDINA		Artículo 13, Numeral 3, Frac.I,III Y IV de la Ley de Compras, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el Artículo 57 del Reglamento			
Dirección:		CALLE JACARANDAS NO. 3167, COL. LOMA BONITA EJIDAL		MONTE SAN ELÍAS # 1927, COL. INDEPENDENCIA		AV. FRAY ANDRES DE URDANETA NO. 1939 INT. T-20 D2, COL. JARDINES DE LA CRUZ					
Teléfono:		33-39-474-231		3421227196		3334707495					
Tiempo de Entrega:		90 DIAS NATURALES		90 DIAS HABLES		90 DIAS HABLES					
Condiciones de Pago:		ANTICIPO		ANTICIPO		ANTICIPO					
Reg. Padrón de Prov:											
CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO PROMEDIO O MEDIA			
22	PZA	2,020.00	4,040.00	1,800.00	3,600.00	1,950.00	3,900.00	3,846.67			
23	PZA	2,020.00	2,020.00	1,800.00	1,800.00	1,950.00	1,950.00	1,923.33			
24	ML	680.00	3,400.00	550.00	2,750.00	720.00	3,600.00	3,250.00			
25	PZA	1,450.00	1,450.00	950.00	950.00	980.00	980.00	1,126.67			

Fecha: 10/12/2021

NUMERO DE SOLICITUD: INEEAD/04/SGYRM/219/2021

SUFICIENCIA PRESUPUESTAL AUTORIZADA, SE SOLICITO QUE TODOS LOS SERVICIOS CUMPLAN LOS REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE CONTRATACIÓN, SE SOLICITARON COTIZACIONES PARA CONSIDERAR PRECIOS PUBLICADOS POR LOS PROVEEDORES, SE VERIFICO LAS CONDICIONES DE PAGO, ASÍ COMO TAMBIÉN SE SOLICITO LAS VALIDACIONES PERTINENTES Y LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS.

Área Requeriente: DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES Y RECURSOS MATERIALES

METODOLOGÍA QUE UTILIZÓ:

INVESTIGACION DE MERCADO																		
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLE DEL INEEAD	Proveedor:		GLIO CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.		ARQUIMÁS CONSTRUCTORA		SERME CONSTRUCCIÓN REMODELACIÓN MANTENIMIENTO		FUENTE UTILIZADA PARA LA INVESTIGACION									
	Encargado de Ventas:		ARQ. CAROLINA AGUAYO GARCIA		ING. ADELELMO BERNABE RAMOS		SERGIO MEDINA		Artículo 13, Numeral 3, Frac.I,II,III Y IV de la Ley de Compras, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el Artículo 57 del Reglamento									
	Dirección:		CALLE JACARANDAS NO. 3167, COL. LOMA BONITA EJIDAL		MONTE SAN ELÍAS # 1927, COL. INDEPENDENCIA		AV. FRAY ANDRES DE URDANETA NO. 1939 INT. T-20 D2, COL. JARDINES DE LA CRUZ											
	Teléfono:		33-39-474-231		3421227196		3334707495											
	Tiempo de Entrega:		90 DIAS NATURALES		90 DIAS HABLES		90 DIAS HABLES											
	Condiciones de Pago:		ANTICIPO		ANTICIPO		ANTICIPO											
	Reg. Padrón de Prov:																	
2.6	CANTIDAD		UNIDAD DE MEDIDA		PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)		IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)		PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)		PRECIO PROMEDIO O MEDIA							
	M2		2.16		1,015.00		2,192.40		820.00		1,771.20		920.00		1,987.20		1,983.60	
3- PINTURA																		
3.1	M2		2,999.00		145.00		433,405.00		155.00		463,295.00		134.00		400,526.00		432,408.67	
			Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica, base agua, "comex pro 1000" o equivalente calidad, hasta una altura de 10 mts. En interiores y exteriores, color claro, cremablancos similar al existente, sobre cualquier superficie de acabado apallado o pulido (muros, lozas, trabes, columnas, faldones, etc.), incluye 2 manos de pintura retirando pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua; resanes menores, protección de pisos y mobiliario con plástico, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T															

01

Fecha: 10/12/2021

NÚMERO DE SOLICITUD: INEEAD/04/SGYRM/219/2021

SUFICIENCIA PRESUPUESTAL AUTORIZADA, SE SOLICITO QUE TODOS LOS SERVICIOS CUMPLAN LOS REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE CONTRATACIÓN, SE SOLICITARON COTIZACIONES PARA CONSIDERAR PRECIOS PUBLICADOS POR LOS PROVEEDORES, SE VERIFICÓ LAS CONDICIONES DE PAGO, ASÍ COMO TAMBIÉN SE SOLICITO LAS VALIDACIONES PERTINENTES Y LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS.

Área Requeriente: DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES Y RECURSOS MATERIALES

METODOLOGÍA QUE UTILIZÓ:

INVESTIGACION DE MERCADO										
Proveedor:		GLIO CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.		ARQUIMÁS CONSTRUCTORA		SERME CONSTRUCCIÓN REMODELACIÓN MANTENIMIENTO		FUENTE UTILIZADA PARA LA INVESTIGACIÓN		
		Encargado de Ventas:		ING. CAROLINA AGUAYO GARCIA		ING. ADELELMO BERNABE RAMOS		SERGIO MEDINA		
		Dirección:		CALLE JACARANDAS NO. 3167, COL. LOMA BONITA EJDAL		MONTE SAN ELÍAS # 1927, COL. INDEPENDENCIA		AV. FRAY ANDRÉS DE URDANETA NO. 1939 INT. T-20 D2, COL. JARDINES DE LA CRUZ		
		Teléfono:		33-39-474-231		3421227196		3334707495		
		Tiempo de Entrega:		90 DIAS NATURALES		90 DIAS HABLES		90 DIAS HABLES		
		Condiciones de Pago:		ANTICIPO		ANTICIPO		ANTICIPO		
		Reg. Padrón de Prov:								
CANTIDAD		UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO PROMEDIO O MEDIA	
32		M2	298.90	187.00	48 918.30	320.00	95 848.00	380.00	116 571.00	87,378.43
4- PUERTA DE INGRESO										
4.1		PTDA	1	3,950.00	3,950.00	3,800.00	3,800.00	4,800.00	4,800.00	4,183.33
Retiro SIN recuperación de puerta existente de aluminio y cristal con medidas generales de 3.20 mts. De ancho por 3.05 mts. De alto (espesor) Incluye: mano de obra, herramienta, acarreo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T										

Fecha: 10/12/2021

INEEJAD/04/SGYRM/219/2021

NUMERO DE SOLICITUD:

SUFICIENCIA PRESUPUESTAL AUTORIZADA, SE SOLICITO QUE TODOS LOS SERVICIOS CUMPLAN LOS REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE CONTRATACIÓN, SE SOLICITARON COTIZACIONES PARA CONSIDERAR PRECIOS PUBLICADOS POR LOS PROVEEDORES, SE VERIFICÓ LAS CONDICIONES DE PAGO, ASÍ COMO TAMBIÉN SE SOLICITÓ LAS VALIDACIONES PERTINENTES Y LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS.

Área Requeriente: DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES Y RECURSOS MATERIALES

METODOLOGÍA QUE UTILIZÓ:

INVESTIGACION DE MERCADO									
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLE DEL INEEJAD	Proveedor:		GLIO CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.		ARQUIMÁS CONSTRUCTORA		SERME CONSTRUCCIÓN REMODELACIÓN MANTENIMIENTO		FUENTE UTILIZADA PARA LA INVESTIGACIÓN
	Encargado de Ventas:		ARQ. CAROLINA AGUAYO GARCIA		ING. ADELELMO BERNABE RAMOS		SERGIO MEDINA		Artículo 13, Numeral 3, Frac.I,II,III Y IV de la Ley de Compras, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el Artículo 57 del Reglamento
	Dirección:		CALLE JACARANDAS NO. 3167, COL. LOMA BONITA EJIDAL		MONTE SAN ELIAS # 1927, COL. INDEPENDENCIA		AV. FRAY ANDRES DE URDANETA NO. 1939 INT. T-20 DZ. COL. JARDINES DE LA CRUZ		
	Teléfono:		33-39-474-231		3421227196		3334707495		
	Tiempo de Entrega:		90 DÍAS NATURALES		90 DIAS HABLES		90 DIAS HABLES		
	Condiciones de Pago:		ANTICIPO		ANTICIPO		ANTICIPO		
	Reg. Padrón de Prov:								
CANTIDAD		UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO PROMEDIO O MEDIA
42	PZA	1	96 540.00	96 540.00	95 000.00	95 000.00	98 400.00	88 400.00	93 313.33
		Fabricación e instalación de puerta de parota de 3.05 mts. De altura x 3.20 mts. De ancho con un espesor de 0.5 cms. (medidas generales) diseño según modelo existente en fachada principal. Antepecho de 0.75 cms. De altura x 3.20 mts. De ancho (medidas generales) compuesto de 4 filos de 0.75 x 0.80 tablerado de madera sólida y cristal biselado de 6 mm al centro y 4 puertas abatibles de 2.25 mts. de altura x 0.80 mts. de ancho tablerado de madera sólida con tabla de madera al centro y separa mano al de toda la puerta para sostener las dos abatibles del medio. fabricar con técnica de ebanistería fina, en ensamblados de machihembrado y pegado con cola fina sintética o natural, entintados con tinta al aceite color nogal claro según color del resto de puertas interiores existentes, aplicación de un primer n-0050/a diluido al 30% con diluyente nos50b-40 de "sayer" o equivalente en dos aplicaciones delgadas, asentado con lija-esponja del 240, como termino del recubrimiento de protección se aplicara un un-1030 "Uresayer" semi-mate en tres aplicaciones diluidas al 30% en diluyente uc-1000-30 o también se puede usar polyform barniz 11000 semi-mate catalizado sobre yodo para exteriores. Incluye: rectificación de medidas en obra, encuadre de baños para montar marcos, resanes menores de muro, pintura de muros y marcos que resulten afectados por los trabajos de retiro e instalación, acarreos, terminado fino de detalles como instalación, jambas, marcos, herrajes nuevos como bisagras, chapas, chapetones, herramienta, mano de obra, limpieza, acarreos y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T							

Fecha: 10/12/2021

INEEJAD/04/SGYRM/219/2021

NÚMERO DE SOLICITUD:

SUFICIENCIA PRESUPUESTAL AUTORIZADA, SE SOLICITO QUE TODOS LOS SERVICIOS CUMPLAN LOS REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE CONTRATACIÓN, SE SOLICITARON COTIZACIONES PARA CONSIDERAR PRECIOS PUBLICADOS POR LOS PROVEEDORES, SE VERIFICÓ LAS CONDICIONES DE PAGO, ASÍ COMO TAMBIÉN SE SOLICITÓ LAS VALIDACIONES PERTINENTES Y LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS.

Área Requeriente: DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES Y RECURSOS MATERIALES

METODOLOGÍA QUE UTILIZÓ:

INVESTIGACION DE MERCADO											
Proveedor:		GLIO CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.		ARQUIMÁS CONSTRUCTORA		SERME CONSTRUCCIÓN REMODELACIÓN MANTENIMIENTO		FUENTE UTILIZADA PARA LA INVESTIGACIÓN			
		Encargado de Ventas:		ING. ADELELMO BERNABE RAMOS		SERGIO MEDINA		Artículo 13, Numeral 3, Frac.I,III Y IV de la Ley de Compras, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el Artículo 57 del Reglamento			
		Dirección:		CALLE JACARANDAS NO. 3167, COL. LOMA BONITA EJIDAL		AV. FRAY ANDRES DE URDANETA NO. 1939 INT. T-20 D2 COL. JARDINES DE LA CRUZ					
		Teléfono:		33-39-474-231		3421227196					
		Tiempo de Entrega:		90 DIAS NATURALES		90 DIAS HABLES					
		Condiciones de Pago:		ANTICIPO		ANTICIPO					
		Reg. Padrón de Prov:		PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)		IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)		PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)		IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	
CANTIDAD		UNIDAD DE MEDIDA		PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)		IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)		PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)		IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	
Descripción		PZA		1.00		48,200.00		39,200.00		42,100.00	
4.3	Fabricación e instalación de reja de herrería de protección de 3.05 mts. De altura X 3.20 mts. De ancho medidas generales, a base de dos hojas abatibles de cuadrado de 1" a cada 0.10 cms. Y solera de 1" inferior, media y superior. Incluye: materiales, pintura esmalte color blanco, mano de obra, herrajes nuevos como bisagras, chapa de seguridad, fijaciones, soldadura, resanes menores, herramienta, recortes, ajustes, rectificación de medidas en obra, acarreo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T										
5.- REJA PERIMETRAL											
5.1	Relevo SIN recuperación de reja de herrería blanca existente de 25.80 mts. De largo por 0.65 mts. De altura en fachada por calle Mensilla. Incluye: mano de obra herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T										
5.2	Suministro y colocación de Reja clásica de acero marca: DEACERO o equivalente en calidad, de altura de panel de 2.5 mts. Perfil 57 X 57 mm cal. 16, ambos con capa de zinc y terminado poliéster termooendurecido. Incluye: rectificación de medidas en obra, colado de concreto f'e=250 kg-cm2 sec. 25X25X50 cms, 2.53 mts. e.e excavación, abrazaderas metálicas, tapón para poste, tornillo galvanizado, plomeros, trazos, herramienta, desperdicios, ajustes, materiales, mano de obra, sobantes, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T										

Fecha: 10/12/2021

INEEJAD/04/SGYRM/219/2021

NÚMERO DE SOLICITUD:

SUFICIENCIA PRESUPUESTAL AUTORIZADA, SE SOLICITO QUE TODOS LOS SERVICIOS CUMPLAN LOS REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE CONTRATACIÓN, SE SOLICITARON COTIZACIONES PARA CONSIDERAR PRECIOS PUBLICADOS POR LOS PROVEEDORES, SE VERIFICÓ LAS CONDICIONES DE PAGO, ASÍ COMO TAMBIÉN SE SOLICITÓ LAS VALIDACIONES PERTINENTES Y LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS.

Área Requerente: DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES Y RECURSOS MATERIALES

METODOLOGÍA QUE UTILIZÓ:

INVESTIGACIÓN DE MERCADO											
Proveedor:			GLIO CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.		ARQUIMÁS CONSTRUCTORA		SERME CONSTRUCCIÓN REMODELACIÓN MANTENIMIENTO		FUENTE UTILIZADA PARA LA INVESTIGACIÓN		
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLE DEL INEE/AD			Encargado de Ventas:		ING. ADELELMO BERNABE RAMOS		SERGIO MEDINA		Artículo 13, Numeral 3, Frac.I,III y IV de la Ley de Compras, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el Artículo 57 del Reglamento		
			Dirección:		CALLE JACARANDAS NO. 3167, COL. LOMA BONITA EJIDAL		AV. FRAY ANDRES DE URDANETA NO. 1939 INT. T-20 DZ. COL. JARDINES DE LA CRUZ				
			Teléfono:		33-39-474-231		3334707495				
			Tiempo de Entrega:		90 DIAS NATURALES		90 DIAS HABLES				
			Condiciones de Pago:		ANTICIPO		ANTICIPO				
			Reg. Padrón de Prov:		ANTICIPO		ANTICIPO				
Descripción			CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO PROMEDIO O MEDIA		
5.3	Suministro y colocación de panel fijo de 1.00 mts. De ancho X 2.14 mts. De altura y puerta abatible de una hoja de 1.18 mts. De ancho, de línea marca: DEACERO o equivalente en calidad. Incluye: rectificación de medidas en obra, marco, poste cargador, reja clásica color blanco cal. 6, colado de concreto f'c= 250 Kg/cm2, excavación, abrazaderas metálicas, tapón para poste, tornillo galvanizado, bisagras reforzadas ajustables de acero, cerradura de línea, picaporte anclado a pared con perforación y taquete, plomeros, trazos, herramienta, desperdicios, ajustes, materiales, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.		PTDA	1.00	9,100.00	9,100.00	9,400.00	8,900.00	8,900.00	9,133.33	
6-LIMPIEZA Y FLETES											
6.1	Encostalado de material resultante de las demoliciones (escombro, recortes, basura, etc.) Incluye: carga, acarreo desde cualquier nivel a lugar de acopio dentro de obra, herramienta, equipo de seguridad, materiales de consumo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.		M3	6	470.00	2,820.00	510.00	3,060.00	600.00	3,600.00	3,160.00
6.2	Retiro nocturno de material resultante de las demoliciones (escombro, trinchas, puerta, rejas, etc.) fuera de obra al lugar permitido por las autoridades correspondientes, medido en banco. Incluye: carga, acarreo y descarga a filo libre, herramienta, equipo de seguridad, materiales de consumo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.		VIAJE	1.5	2,900.00	4,350.00	3,000.00	4,500.00	2,150.00	3,225.00	4,025.00

Fecha: 10/12/2021

INEEJAD/04/SGYRM/219/2021

NÚMERO DE SOLICITUD:

SUFICIENCIA PRESUPUESTAL AUTORIZADA, SE SOLICITO QUE TODOS LOS SERVICIOS CUMPLAN LOS REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE CONTRATACIÓN, SE SOLICITARON CITACIONES PARA CONSIDERAR PRECIOS PUBLICADOS POR LOS PROVEEDORES, SE VERIFICÓ LAS CONDICIONES DE PAGO, ASÍ COMO TAMBIÉN SE SOLICITÓ LAS VALIDACIONES PERTINENTES Y LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS.

Área Requeriente: DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES Y RECURSOS MATERIALES

METODOLOGÍA QUE UTILIZÓ:

INVESTIGACION DE MERCADO										
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLE DEL INEE/JAD	Proveedor:	GLIO CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.		ARQUIMÁS CONSTRUCTORA		SERMIE CONSTRUCCIÓN REMODELACIÓN MANTENIMIENTO		FUENTE UTILIZADA PARA LA INVESTIGACIÓN		
		Encargado de Ventas:		ING. CAROLINA AGUAYO GARCIA		ING. ADELMO BERNABE RAMOS		SERGIO MEDINA		
		Dirección:		CALLE JACARANDAS NO. 3167, COL. LOMA BONITA EJIDAL		MONTE SAN ELIAS # 1927, COL. INDEPENDENCIA		AV. FRAY ANDRES DE URDANETA NO. 1939 INT. T-20 D2, COL. JARDINES DE LA CRUZ		
		Teléfono:		33-39-474-231		3421227196		3334707495		
		Tiempo de Entrega:		90 DIAS NATURALES		90 DIAS HABLES		90 DIAS HABLES		
		Condiciones de Pago:		ANTICIPO		ANTICIPO		ANTICIPO		
		Reg. Padrón de Provi:								
6.3	Descripción	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO PROMEDIO O MEDIA		
		PTDA		2,900.00	2,900.00	2,460.00	2,460.00	2,300.00	2,300.00	2,560.00
		SUBTOTAL		\$779,778.70		\$843,154.20		\$807,507.37		
		I.V.A.		\$124,764.59		\$134,904.67		\$127,934.27		
		TOTAL		\$904,543.29		\$978,058.87		\$927,523.47		
								\$936,708.55		

Observaciones:

Anexos: 3 cotizaciones de los proveedores enunciados anteriormente

Manifiesto: De conformidad a los artículos 13, 57 y demás aplicables de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el artículo 57 de su Reglamento y demás concurrentes, se llevo a cabo la investigación de mercado, por lo que nos hicimos responsables de la veracidad de las manifestaciones aquí plasmadas, concordando las consecuencias penales y administrativas que implicaría la falsedad de las mismas.

Elaboró		Revisó		Autorizó	
LIC. DAVID JOSÉ VILLALBA TORRES POLANCO		LIC. GLORIA PATRICIA GARCÍA COVARRUBIAS		LIC. JOSÉ TRUJÁN SÁNCHEZ ORTEGA	
JEFE DEL DEPARTAMENTO		UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS		DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN	

Instituto Estatal para la Educación de Jóvenes y Adultos
Dirección de Administración
Oficio: INEEJAD/04/1771/2021.
Asunto: Realizar trámite correspondiente
Guadalajara, Jal., a 13 de diciembre de 2021

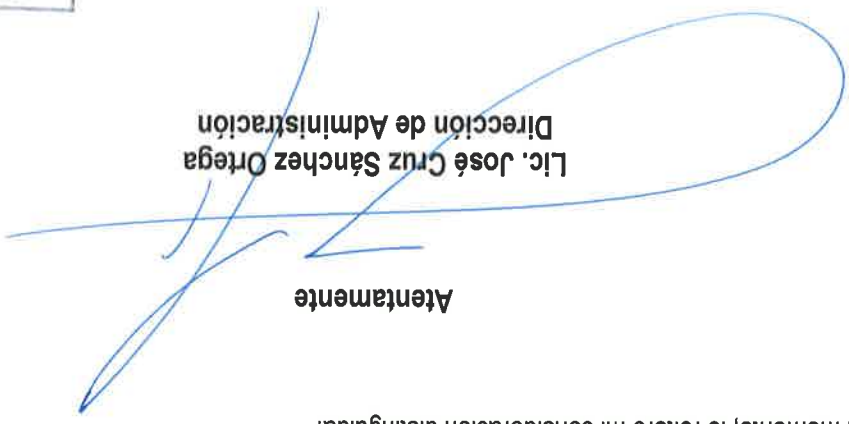
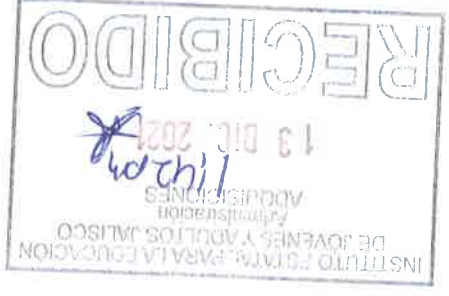
L.C.I. Gloria Patricia García Covarrubias
Encargada de la Unidad Centralizada de Compras
Presente.

Aunado a un cordial saludo en seguimiento al Oficio INEEJAD/04/SGyRM/320/2021, del Departamento de Servicios Generales y Recursos Materiales, se autoriza realizar el trámite correspondiente al proceso de servicio "Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios administrativos", partida 35102, las cuales se requiere servicio de mantenimiento al inmueble de Oficinas Estatales de Calle José Guadalupe Zuno 2091, Col. Deitz.

Sin más por el momento, le reitero mi consideración distinguida.

Atentamente

Lic. José Cruz Sánchez Ortega
Dirección de Administración



Instituto Estatal para la Educación de Jóvenes y Adultos
Dirección de Administración y Recursos Materiales
Oficio: INEEJAD/04/SGYRM/320/2021
Asunto: Solicitud de servicio de mantenimiento y conservación de inmuebles

Guadalajara, Jal., a 13 de diciembre de 2021

Lic. José Cruz Sánchez Ortega
Director de Administración
Presente.-

Por este conducto le envío un cordial saludo y a su vez solicitar su autorización para que se lleve a cabo el proceso de servicio la partida 35102 "Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios administrativos", las cuales se requiere servicio de mantenimiento al inmueble de Oficinas Estatales de Calle José Guadalupe Zuno No. 2091, Col. Deitz, se anexa:

- Tres cotizaciones
- Cuadro de estudio de mercado
- Disponibilidad presupuestal
- Validación de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
- Validación de la Secretaría de la Hacienda Pública

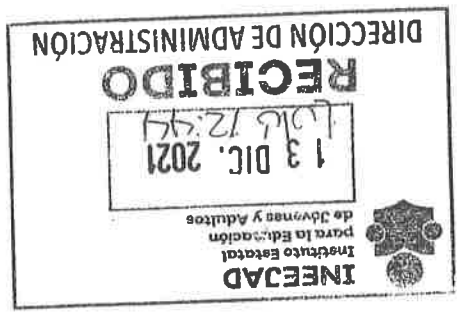
Esto con fundamento en el Artículo 13 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contrataciones de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Sin más por el momento me despido y agradezco de antemano su atención.

Atentamente

Lic. David Josafat López Polanco
Jefe de Servicios Generales y Recursos Materiales

c.c.p. Archivo
DJLP/peps**



J. Guadalupe Zuno 2091
Col. Deitz
Guadalajara, Jalisco, México
C.P. 44158
01 (33) 3030 4350



Guadalajara Jalisco Noviembre 4-2021
Oficio INEEJAD-TES-086-2021
Asunto: Disponibilidad Presupuestal Partida 35102

LIC. DAVID JOSAFAT LOPEZ POLANCO
JEFE DEPTO. SERVICIOS GENERALES Y RECURSOS MATERIALES
P R E S E N T E

En atención al oficio INEEJAD/04/SCYRM/271/2021 dirigido a este Departamento, hago de su conocimiento la Disponibilidad Presupuestal para el mantenimiento y conservación de inmuebles.

Gastos de Operación

PRESUPUESTO	PARTIDA	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
RAMO 33	35102 Mantenimiento y Conservación de Inmuebles para la Prestación de Servicios Públicos	\$984,798.22

Agradeciendo de antemano su amable atención me despido con un afectuoso saludo.

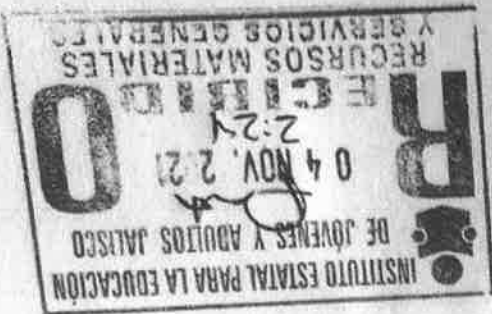
Atentamente

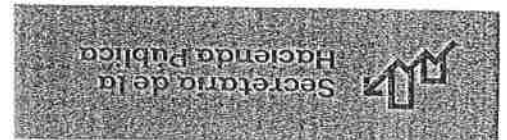
L.C.P. NORMA ANGÉLICA ANAYA GONZÁLEZ
JEFE DEPTO. DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO

c.c.p. L.A.E. Angel Israel Carrillo Macías - Director de Tesorería
Archivo

NAAG/imfv

Guadalajara Jalisco 2021
CP. 44158
Guadalajara, Jalisco, México
01 (33) 3030 4350





Pedro Moreno #281
Col. Centro, C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco

DOPD/259/2021

Guadalajara, Jalisco 08 de noviembre del 2021

Lic. José Cruz Sánchez Ortega
Director de la Administración del
Instituto Estatal para la Educación de Jóvenes y Adultos
Presente:

Con un saludo cordial, doy respuesta a su atento oficio INEEJAD/04/SGYRM/1467/2021 de fecha 20 de octubre del año en curso, mediante el cual, solicita apoyo para la validación para la contratación del servicio de mantenimiento y conservación del inmueble del Instituto Estatal para la Educación de Jóvenes y Adultos (INEEJAD), ubicado en la Calle J. Guadalupe Zuno #2091, Col. Deitz, Guadalajara, Jalisco.

Al respecto le informo que en atención a las políticas administrativas publicadas en el periódico oficial del Estado de Jalisco, en su apartado de Conservación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones fijas, numeral 6.9, me adhiero en los aspectos técnicos manifestados por la Secretaría de Administración al respecto, en la validación correspondiente misma que se adjuntó al oficio SECADMON/DGO/DCRE/COC/0610/2021 y tomando en consideración la totalidad de la información proporcionada por usted mediante correo oficial y anexa al oficio citado con los cuales acreditan la suficiencia presupuestal mediante oficio INEEJAD-TES-086.2021, destinada al servicio que recibirá en la Calle J. Guadalupe Zuno #2091, Col. Deitz, en la partida 35102 la cantidad de \$ 984,798.22 (novecientos ochenta y cuatro mil setecientos noventa y ocho pesos 22/100 MN.), se le otorga la validación por parte de la Secretaría de la Hacienda Pública del Estado de Jalisco, sujeta la misma a dicha suficiencia presupuestal.

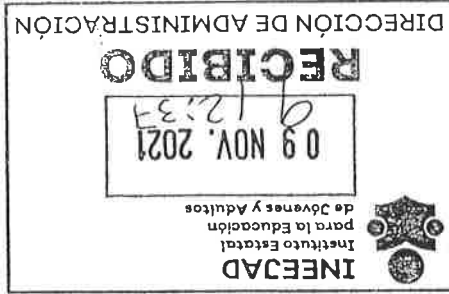
Atentamente

Lic. Verónica Quijano González
Verónica Quijano González

Directora de Organismos Públicos Descentralizados

"2021, año de la participación política de las mujeres en Jalisco"

IVR/mgc/jcab*
*IVR/mgc/jcab**



Lic. José Cruz Sánchez Ortega
Director de Administración INEEJAD
Instituto Estatal para la Educación de Jóvenes y Adultos
Presente.

Aunado a un cordial saludo y en respuesta a su oficio No: INEEJAD/04/SGyRM/1259/2021, le envío la actualización de fecha solicitada del catálogo de conceptos validados, que le servirá de base para su estudio de mercado, para el "Mantenimiento en espacios de interiores y exteriores", en el inmueble ubicado en la calle J. Guadalupe Zuno N° 2091, Col. Deitz, de los servicios:

- * Retiro, suministro e instalación de tinacos y tubería.
- * Demolición de muro, elaboración de castillo, dala, boquilla, muro de panel y retiro con recuperación de puerta. (Sótano)
- * Suministro y aplicación de pintura e impermeabilizante, suministro e instalación de puerta y reja de herrería.
- * Limpieza durante y después de los trabajos.

Sera responsabilidad de la Entidad la revisión del presente catálogo avisando oportunamente los posibles cambios o modificaciones al mismo.

Sin otro en particular, me despido quedando a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente
"2021, AÑO DE LA PARTICIPACIÓN POLÍTICA DE LAS MUJERES EN JALISCO"

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Director de Conservación y Racionalización de Espacios
Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración

LMCC/jalm/mhq/sjms

Jose Luis Cruz Sanchez Ortega
06/10/2021
Lmcc



Secretaría
de Administración

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL INEEJAD/04/SGyRM/950/2021

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INSTITUTO ESTATAL PARA LA EDUCACIÓN DE JOVENES Y ADULTOS (INEEJAD)
J. GUADALUPE ZUNO #2091, COL. DEITZ, GUADALAJARA, JALISCO

MANTENIMIENTO EN ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES DE INMUEBLE DE INEEJAD

Ord	CONCEPTO	Unid	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
1.0	TINACOS				
1.1	Retiro SIN recuperación de tinacos con tapa de polietileno con capacidad de 2,500 lts. Incluye; tapones y clausura temporal de líneas hidráulicas, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y acarreo de material resultante desde cualquier nivel y todo lo necesario para su correcta ejecución.	P.U.O.T			
1.2	Suministro e instalación de tinaco de polietileno con tapa y flotador, con capacidad de 2,500 lts marca: "Rotoplas" o equivalente. Incluye; materiales, llaves y válvulas, coples, cinta teflón, conexiones y pruebas, sujetores, soldadura, sobantes, acarreo de material al sitio y a cualquier nivel, equipo de seguridad, mano de obra, herramientas, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	P.U.O.T			
1.3	Retiro SIN recuperación de tubería de cobre de 1" dañada y parchada con coples a todo lo largo (25ml promedio) de tubería de alimentación general de tinaco a bomba. Incluye; herramienta, tinaco a bomba. Incluye; herramienta, mano de obra, acarreo a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1.00		
1.4	Suministro e instalación de tubería de cobre de 1" (25ml promedio) para alimentación general de tinaco a bomba. Incluye; materiales, tapones y clausura temporal de tubería para evitar fugas, llaves y válvulas, coples, cinta teflón, fijaciones, conexiones, soldadura, sobantes, herramienta, mano de obra, acarreo a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PTDA	1.00		
2.0	ADECUACION ARCHIVO SOTANO	PTDA	1.00		

 Administración

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES

SEP 2021

VALIDACIÓN TÉCNICA

DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN
Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

ELABORÓ:
ARQ. MARTHA HDEZ

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL INEEJAD/04/SGYRM/950/2021

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INSTITUTO ESTATAL PARA LA EDUCACIÓN DE JOVENES Y ADULTOS (INEEJAD)

J. GUADALUPE ZUNO #2091, COL. DEITZ, GUADALAJARA, JALISCO

MANTENIMIENTO EN ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES DE INMUEBLE DE INEEJAD

Ord	CONCEPTO	Unid	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
2.1	Demolición de muro en sótano para abrir bano de medidas finales de 0.90mts de ancho por 2.00mts de altura (cuidando encontrar cerramiento o trabe de unión aprox 20cms de peralte) y conectar espacialmente área de archivo, (anexo detalle constructivo) incluye: apuntalamiento a ambos lados de muro con 3 puntales y 1 madrina c/u, herramienta, resanes menores de muros, pintura de muros y marcos que resulten afectados por los trabajos de demolición, protección de superficies, andamios, mano de obra, limpieza y acarreo de material resultante desde cualquier nivel y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1.00		
2.2	Elaboración de castillo de 2.15mts de altura tipo de 15 x 15cms reforzado con armex 12-12-4 y anclaje de castillo de 40 x 40cms concreto $f_c=150$ kg y amarre a dala de cerramiento para reforzar área de bano. Incluye: habilitado, cortes, desperdicios, vibrado, colado, materiales, equipo y herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	2.00		
2.3	Elaboración de dala o cerramiento de bano de concreto $f_c=150$ kg/cm2 medidas 15 x 15cm y 1.20mts largo promedio, armada con armex 12-12-4, terminado comun. Incluye: habilitado, cortes, desperdicios, cimbrado, colado, vibrado, adescimbrado, andamios, materiales, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	1.00		

Administración

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES

SEP 2021

VALIDACIÓN TÉCNICA

DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN
Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

ELABORÓ:
ARQ. MARTHA HDEZ



CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL INEEJAD/04/SGYRM/950/2021

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INSTITUTO ESTATAL PARA LA EDUCACIÓN DE JOVENES Y ADULTOS (INEEJAD)

J. GUADALUPE ZUNO #2091, COL. DEITZ, GUADALAJARA, JALISCO

MANTENIMIENTO EN ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES DE INEEJAD

Ord	CONCEPTO	Unid	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
2.4	Boquilla de hasta 20 cms de ancho en muro de 2.36mts de altura con mortero y arena amarilla proporción 1:4, terminado pulido similar al existente, de 2.5 cm de espesor. Incluye; repellido, andamios, materiales y mano de obra herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	P.U.O.T	5.00		
2.5	Retiro CON recuperación de puerta de acceso a actual archivo sótano hasta 1.00m de ancho y 2.10mts de altura. Incluye; mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	1.00		
2.6	Fabricación de muro de panel de tablaroca de 10 cm de espesor, dos caras y a una altura máxima de 2.40m y ancho de hasta 1.00m, con canal de amarre de 6.35cm x 3.05 cal 26, postes galvanizados 6.35cm x 3.05 cal 26, pilas, pasta red-mix, perforante; para clausura de puerta actual de archivo en sótano. Incluye; mano de obra, preparación de la superficie, limpieza de las áreas, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	2.16		
3.0	PINTURA				

ELABORÓ:
ARQ. MARTHA HDEZ



CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL INEEJAD/04/SGYRM/950/2021

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INSTITUTO ESTATAL PARA LA EDUCACIÓN DE JOVENES Y ADULTOS (INEEJAD)

J. GUADALUPE ZUÑO #2091, COL. DEITZ, GUADALAJARA, JALISCO

MANTENIMIENTO EN ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES DE INMUEBLE DE INEEJAD

Ord	CONCEPTO	Unid	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
3.1	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrítica, base agua, "Comex pro 1000" o equivalente calidad, hasta una altura de 10.00mts en interiores y exteriores, color claro, crema/blanco similar al existente, sobre cualquier superficie de acabado apallado o pulido (muros, losas, trabes, columnas faldones, etc.) Incluye: 2 manos de pintura retirando pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua; resanes menores, protección de pisos y mobiliario con plástico, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	2,989.00		
3.2	Suministro y aplicación de impermeabilizante para muros Zero Salitre marca "Sika" o equivalente, o en su defecto aplicación de ácido muriático al 10% para tratamiento de humedad en oficinas ubicadas en sótano como preparación previa para pintura. Incluye: raspado y preparación de superficie, lijado, resanes menores, protección de pisos y mobiliario con plástico, equipo de seguridad personal, materiales, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	298.90		
4.0	PUERTA INGRESO P.U.O.T				
4.1	Retiro SIN recuperación de puerta existente de aluminio y cristal con medidas generales de 3.20mts de ancho por 3.05mts de alto (espesor). Incluye: mano de obra, herramienta, acarreo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1.00		

Administración

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES

SEP 2021

VALIDACIÓN TÉCNICA

DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN
Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

ELABORÓ:
ARQ. MARTHA HDEZ

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL INEEJAD/04/SGYRM/950/2021

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INSTITUTO ESTATAL PARA LA EDUCACIÓN DE JOVENES Y ADULTOS (INEEJAD)
J. GUADALUPE ZUÑO #2091, COL. DEITZ, GUADALAJARA, JALISCO

MANTENIMIENTO EN ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES DE INMUEBLE DE INEEJAD

Ord	CONCEPTO	Unid	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
4.2	Fabricación e instalación de puerta de parota de 3.05mts de altura x 3.20mts de ancho con un espesor de 5.00cms (medidas generales) diseño según modelo existente en fachada principal. Antepecho de 0.75mts de altura x 3.20mts de ancho (medidas generales) compuesto de 4 fijos de 0.75 x 0.80 tablereado de madera sólida y cristal biselado de 6mm al centro y 4 puertas abatibles de 2.25mts de altura x 0.80mts de ancho tablereado de madera sólida con tabla de madera al centro y soporte interno al de toda la puerta para sostener las dos hojas abatibles del medio. Fabricar con técnica de ebanistería fina, en ensamblados de machihembrado y pegado con cola fina sintética o natural. Entintados con tinta al aceite color nogal claro según color del resto de puertas interiores existentes, aplicación de un primer n-0050/a diluido al 30% con diluyente n0050/b-40 de "Sayer" o equivalente en dos aplicaciones delgadas, asentado con lija-esponja del 240, como término de el recubrimiento de protección se aplicara un um-1030 "Uresayer" semi-mate en tres aplicaciones diluidas al 30% en diluyente uc-1000-30 o				



CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL INEEJAD/04/SGYRM/950/2021

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INSTITUTO ESTATAL PARA LA EDUCACIÓN DE JOVENES Y ADULTOS (INEEJAD)

J. GUADALUPE ZUNO #2091, COL. DEITZ, GUADALAJARA, JALISCO

MANTENIMIENTO EN ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES DE INMUEBLE DE INEEJAD

Ord	CONCEPTO	Unid	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
4.3	11000 semi-mate catalizado sobre todo para exteriores. Incluye; rectificación de medidas en obra, encuadre de banos para montar marcos, resanes menores de muros, pintura de muros y marcos que resulten afectados por los trabajos de retiro e instalación, acarros, terminado fino de detalles como instalación, jambas, marcos, herrajes nuevos como bisagras, chapas, chapetones, herramienta, mano de obra, limpieza, acarros y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. P.U.O.T. (anexo detalle de diseño de puerta)	PZA	1.00		
5.0	Fabricación e instalación de reja de altura x 3.20mts de ancho medidas generales, a base de dos hojas abatibles de cuadrado de 1" a cada 10cms y solera de 1" interior, media y superior. Incluye; materiales, pintura esmalte color blanco, mano de obra, herrajes nuevos como bisagras, chapa de seguridad, fijaciones, soldadura, resanes menores, herramienta, recortes, ajustes, rectificación de medidas en obra, acarros, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. P.U.O.T.	PZA	1.00		
5.1	Retiro SIN recuperación de reja de herrera blanca existente de 25.80mts de largo por 0.65mts de altura en fachada por Calle Marsella. Incluye; mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PTDA	1.00		

ELABORÓ:
ARQ. MARTHA HDEZ

SEP 2021



CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL INEEJAD/04/SGYRM/950/2021

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INSTITUTO ESTATAL PARA LA EDUCACIÓN DE JOVENES Y ADULTOS (INEEJAD)

J. GUADALUPE ZUNO #2091, COL. DEITZ, GUADALAJARA, JALISCO

MANTENIMIENTO EN ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES DE INMUEBLE DE INEEJAD

Ord	CONCEPTO	Unid	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
5.2	Suministro y colocación de Reja clásica de acero marca: DEACERO o equivalente en calidad, de 25.80 mts de largo y altura de panel 2.14 mts, color blanco cal.6, postes de 2.5 mts perfil 57 x 57 mm cal 16, ambos con capa de zinc y terminado políester termoeendurecido. Incluye: rectificación de medidas en obra, colado de concreto f'c= 250 kg/cm2 secc. 25x25x50 cms @2.53 mts c.c. excavación, abrazaderas metálicas, tapon para poste, tornillo galvanizados, plomos, trazos, herramienta, desperdicios, ajustes, materiales, mano de obra, sobranes, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1.00		
5.3	Suministro y colocación de panel fijo de puerta abatible de una hoja de 1.18 mts de ancho, de línea marca: DEACERO o equivalente en calidad. Incluye: rectificación de medidas en obra, marco, poste cargador, reja clásica color blanco cal.6, colado de concreto f'c= 250 kg/cm2, excavación, abrazaderas metálicas, tapon para poste, tornillo galvanizados, bisagras reforzadas ajustable de acero, cerradura de línea, picaporte anclado a pared con perforación y taquete, plomos, trazos, herramienta, desperdicios, ajustes, materiales, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1.00		
6.0	LIMPIEZA Y FLETES para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1.00		

ELABORÓ:
ARQ. MARTHA HDEZ



CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL INEEJAD/04/SGyRM/950/2021

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INSTITUTO ESTATAL PARA LA EDUCACIÓN DE JOVENES Y ADULTOS (INEEJAD)

J. GUADALUPE ZÚÑO #2091, COL. DEITZ, GUADALAJARA, JALISCO

MANTENIMIENTO EN ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES DE INMUEBLE DE INEEJAD

Ord	CONCEPTO	Unid	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
6.1	Enconstatado de material resultante de las demoliciones (escombro, recortes, basura etc.) Incluye: carga, acarreo desde cualquier nivel a lugar de acopio dentro de obra, herramienta, equipo de seguridad, materiales de consumo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	M3	6.00		
6.2	Retiro nocturno de material resultante de las demoliciones (escombro, tinacos, puerta, rejas etc.) fuera de obra a al lugar permitido por las autoridades correspondientes, medido en banco. Incluye: carga, acarreo y descarga a tiro libre, herramienta, equipo de seguridad, materiales de consumo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	VIAJE	1.50		
6.3	Limpieza gruesa y fina durante al final para toda el área, retiro de los sobrantes y escombro de los trabajos las veces que sean necesarias o las indicadas por la supervisión, incluye: limpieza diaria después de finalizar el jornal, gafete y vestimenta distintiva de la empresa.	PTDA	1.00		

suma
IVA
Total

notas:

* El plazo de ejecución de los trabajos será de 30 días naturales y así se deberá especificar en su cotización de lo contrario será motivo de descalificación

* TODAS LAS MARCAS DE ESTE CATÁLOGO SON COMO REFERENCIA DE CALIDAD por lo que se podrán cotizar marcas de equivalente calidad en cuyo caso deberá especificarlo y anexar ficha técnica e indicar Garantías y tiempo de entrega

* SOLO SE PERMITEN LA Utilización DE DOS DIGITOS DESPUES DEL PUNTO DECIMAL.

ELABORÓ:
ARG. MARTHA HDEZ



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES

SEP 2021

VALIDACIÓN TÉCNICA

DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN
Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS



CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CIVIL INEEJAD/04/SGYRM/950/2021

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INSTITUTO ESTATAL PARA LA EDUCACIÓN DE JÓVENES Y ADULTOS (INEEJAD)

J. GUADALUPE ZUNO #2091, COL. DEITZ, GUADALAJARA, JALISCO

Ord	CONCEPTO	Unid	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
MANTENIMIENTO EN ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES DE INMUEBLE DE INEEJAD					

* Presentar este formato como anexo 5, no se permitirá la presentación del

documento otro formato.

* Se deberá considerar el uso de andamiajes y/o escaleras en los casos que sea

necesario

* En caso de que la ejecución de los trabajos requieran algún tipo de permiso o

tramite ante ayuntamientos, dependencias estatales o federales, sera el

contratista el encargado de hacer dichos tramites previa autorización de la

Secretaría de Administración y bajo su supervisión.

ING. J. ALEJANDRO LOPEZ MORA
COORDINACIÓN CIVIL

Administración

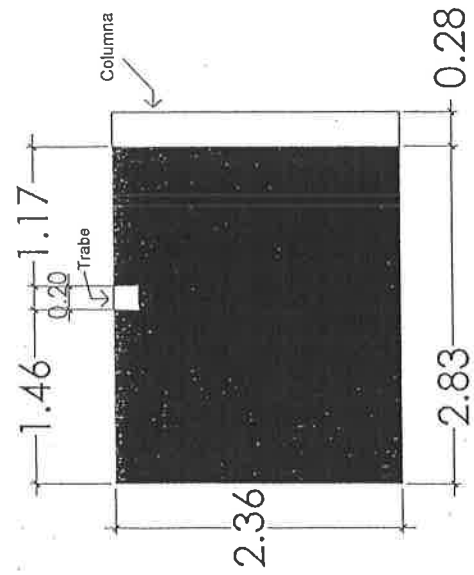
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES

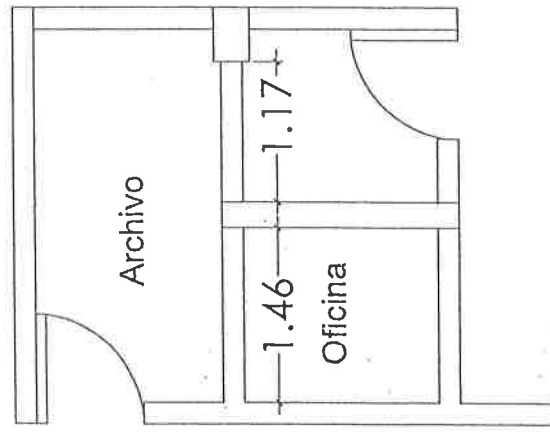
SEP 2021

VALIDACIÓN TÉCNICA

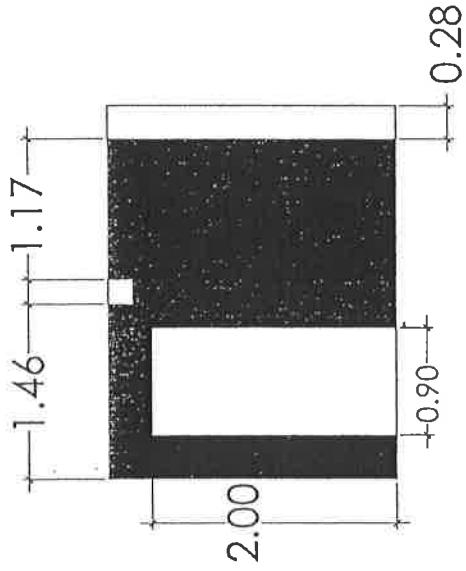
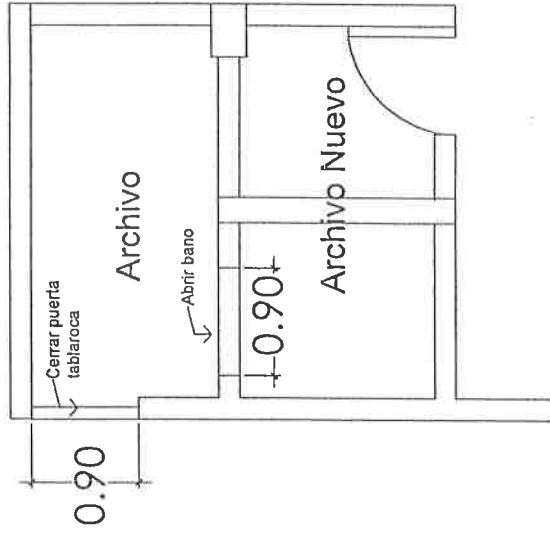
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN
Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS



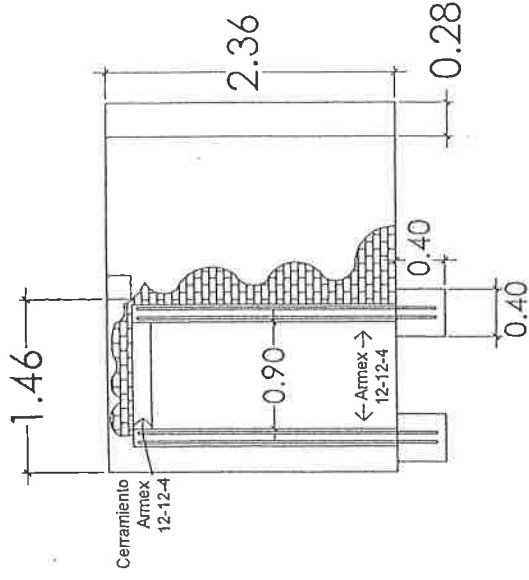
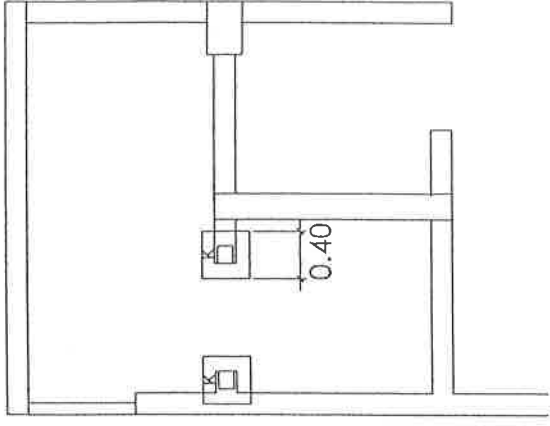
Estado Actual

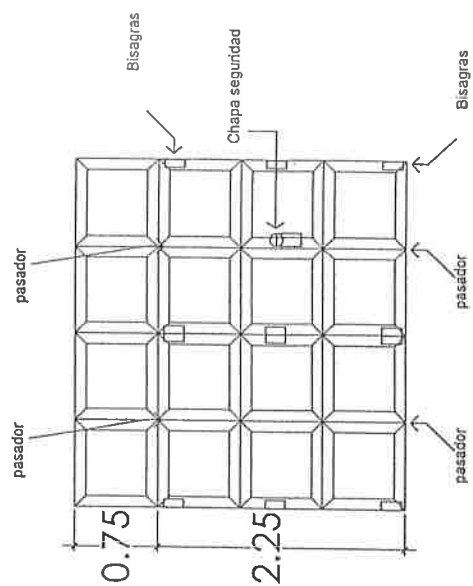
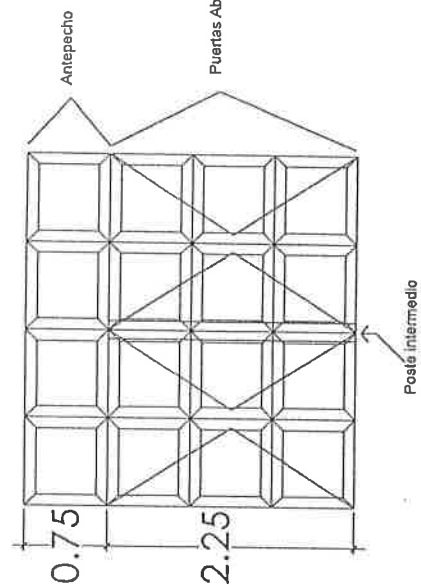
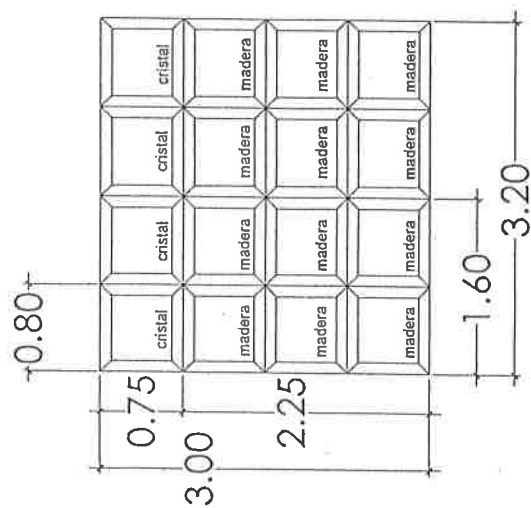


Propuesta

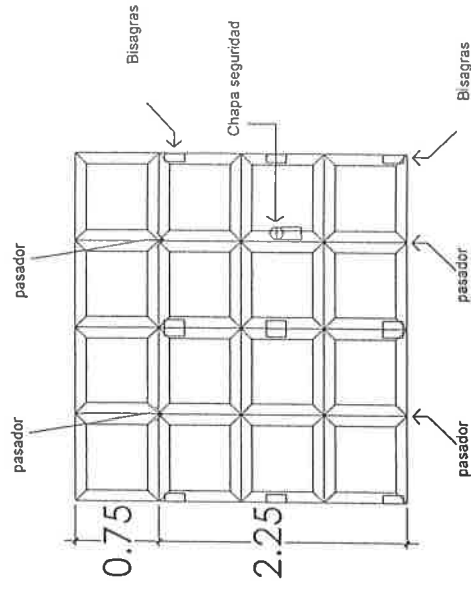
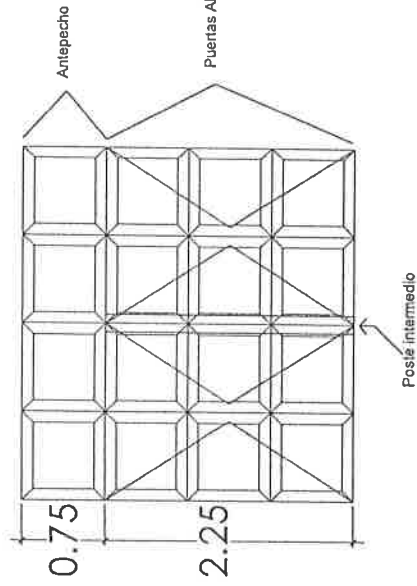
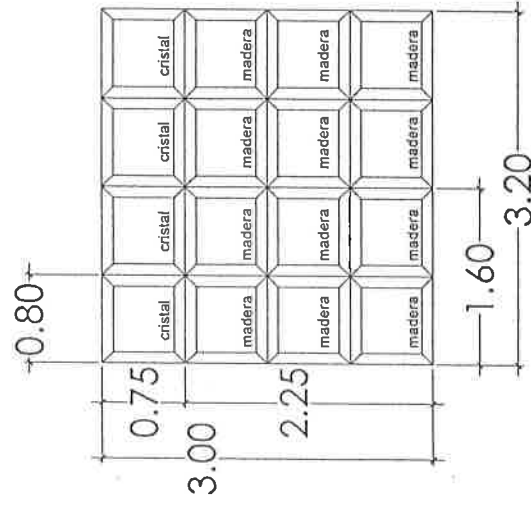


Detalle Castillos





DETALLES PUERTA INGRESO INEEJAD
28/JULIO/2021



DETALLES PUERTA INGRESO INEEJAD
28/JULIO/2021

A QUIEN CORRESPONDA:

Por este medio me permito enviarles un cordial saludo y agradecerle me considere para el mantenimiento del inmueble.

TABLA DE CONTENIDO

1.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO

1.2 ANTECEDENTES Y NECESIDADES DEL PROYECTO

1.3 PERIODO DE PRESENTACIÓN DE SERVICIOS

1.4 HORARIOS DE PRESENTACIÓN DE SERVICIOS

1.5 NÚMEROS DE PERSONAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

1.6 PRECIOS

1.7 MARCA E INSUMOS Y MATERIALES

1.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de remodelación de oficinas de "INEEJAD", se encuentra ubicado en el predio en la calle José Guadalupe Zuno Hernández # 2091, colonia Arcos Sur, Guadalajara, Jalisco, México.

1.2 ANTECEDENTES Y NECESIDADES DEL PROYECTO

Se necesita ampliar los espacios de atención para dar mejor servicio a los usuarios. Se realiza revisión de instalaciones hidráulica y se dictamina realizar cambio por encontrarse en el mal estado, al igual de almacén del agua potable (TINACO), se determina que el tiempo de vida de los mismos está obsoleto por lo cual se recomienda hacer cambio, la puerta de ingreso presenta fallas por su tiempo de servicio en el buen funcionamiento por lo cual se debe hacer cambio

CALLE JACARANDAS NO. 3167, COL. LOMA BONITA EJIDAL

TEL: 33-39-474-231



de la misma, la pintura general se recomienda como parte del mantenimiento del inmueble y se determina la instalación de protecciones a base de malla tipo acero para brindar seguridad al lugar, las personas y las cosas.

1.3 PERIODO DE PRESENTACIÓN DE SERVICIOS

El inicio de los trabajadores será a partir del día _____ y tendrá una duración de 90 días a partir de entregado el anticipo.

1.4 HORARIOS DE PRESENTACIÓN DE SERVICIOS

Los horarios en los que se desarrollará el proyecto de remodelación son: de Lunes a Viernes se tendrá un horario de 8:00 am a 6:00 pm con una hora de descanso, Sábado con un horario de 8:00 am a 1:00pm, el Domingo se tomara descanso.

1.5 NÚMEROS DE PERSONAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

El número de personas necesarias para la ejecución constara de:

- 2 oficial pintor
- 1 oficial fontanero
- 1 ayudante de fontanero
- 2 oficial albañil
- 2 ayudantes de albañil
- 2 oficial herrero
- 2 oficial carpintero
- 1 supervisor

1.6 PRECIOS



CALLE JACARANDAS NO. 3167, COL. LOMA BONITA EJIDAL
TEL: 33-39-474-231

DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO A REALIZAR:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	CONDICIÓN	IMPORTE
1.1	Retiro SIN recuperación de tinacos con tapa de polietileno con capacidad de 2,500 lts.incluye: tapones y clausura temporal de líneas hidráulicas, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y acarreo de material resultante desde cualquier nivel y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	2	3,580.00	7,160.00
1.2	Suministro e instalación de tinaco de polietileno con tapa y flotador, con capacidad de 2,500 lts. Marca rotoplas o equivalente incluye: materiales, llaves y válvulas, coples, cinta teflón, conexiones y pruebas, sujeciones, soldadura, sobantes, acarreo de material al sitio y a cualquier nivel, equipo de seguridad, mano de obra, herramientas, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T	PZA	2	8,800.00	17,600.00
1.3	Retiro SIN recuperación de tubería de cobre de 1" dañada y parchada con coples a todo lo largo(25 ml promedio) tubería de alimentación general de tinaco a bomba, incluye: herramienta, mano de obra, acarreo a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1	3,780.00	3,780.00
1.4	Suministro e instalación de tubería de cobre de 1" (25ml promedio) para alimentación general de tinaco a bomba, incluye: materiales, tapones y clausura temporal de tubería para evitar fugas, llaves y válvulas, coples, cinta, teflón, fijaciones, conexiones, soldadura, sobantes, herramienta, mano de obra, acarreo a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PTDA	1	21,210.00	21,210.00
2.	ADECUACIÓN ARCHIVO SOTANO				
2.1	Demolición de muro en sótano para abrir baño de medidas finales de 0.90 mts. De ancho por 2.0 mts. De altura (cuidando encontrar cerramiento o trabe de unión de archivo, (anexo detalle constructivo) incluye: apuntalamiento a ambos lados de muro con tres puntales y 1 madrina c/u, herramientas, resanes menores de muro, pintura de muros y marcos que resulten afectados por los trabajos de demolición, protección de superficies, andamios, mano de obra, limpieza y acarreo de material resultante desde cualquier nivel y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PTDA	1	915.00	915.00

CALLE JACARANDAS NO. 3167, COL. LOMA BONITA EJIDAL
TEL: 33-39-474-231

2.2	Elaboración de castillo de 2.12 mts. De altura tipo de .15 X .15 cms. Refuerzo con armex 12 - 12- 4 y anclaje de castillo de .40 X .40 cms. Concreto fc=150 kg y amarre a data de cerramiento para reforzar área de baño. Incluye: habilitado, cortes, desperdicios, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	2	2,020.00	4040.00
2.3	Elaboración de dala o cerramiento de baño de concreto fc=150 kg/cm2 medidas de .15 x .15 cms. Y 1.20 mts. De largo promedio, armada de armex 12- 12- 4, terminado común. Incluye: habilitado, cortes, desperdicios, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, andamios, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	1	2,020.00	2,020.00
2.4	Boquilla de hasta 20 cms. De ancho en muro de 2.35 mts. De altura con mortero y arena amarilla proporción 1:4, terminado pulido similar al existente, de 2.5 cms. De espesor. Incluye: repelido, andamios, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	ML	5	680.00	3,400.00
2.5	Retiro CON recuperación de puerta de acceso a actual archivo sótano hasta 1 m de ancho y 2.10 mts. De altura. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	1	1,450.00	1,450.00
2.6	Fabricación de muro de panel de tablaroca de .10 cms. De espesor a dos caras y a una altura máxima de 2.40 mts. Y ancho de hasta 1.0 m con canal de amarre de 6.35 cms. X 3.05 cal. 26, postes galvanizados 6.35 cms. X 3.05 cal 26, pijas, pasta red-mix, perforación: para clausura de puerta actual de archivo en sótano. Incluye: mano de obra, preparación de pa superficie, limpieza de las áreas, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	M2	2.16	1,015.00	2,192.40
3.	PINTURA				
3.1	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica, base agua, "comex pro 1000" o equivalente calidad, hasta una altura de 10 mts. En interiores y exteriores, color claro, crema/blanco similar al existente, sobre cualquier superficie de acabado apalillado o pulido (muros, lozas, trabes, columnas, faldones, etc.). Incluye 2 manos de pintura retirando pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo etc. mediante raspado, lijado, lavado con trazo y agua; resanes menores, protección de pisos y mobiliario con plástico, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	M2	2,989.00	145.00	433,405.00



3.2	Suministro y aplicación de impermeabilizante para muros humedad en oficinas ubicadas en sótano como preparación previa para pintura. Incluye: raspado y preparación de superficie, líquido, resanes menores, protección de pisos y mobiliario con plástico, equipo de seguridad personal, materiales, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	M2	298.90	167.00	49,916.30
4.1	Retiro SIN recuperación de puerta existente de aluminio y cristal con medidas generales de 3.20 mts. De ancho por 3.05 mts. De alto (espesor). Incluye: mano de obra, herramienta, acarreo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1	3,950.00	3,950.00
4.2	Fabricación e instalación de puerta de parota de 3.05 mts. De altura x 3.20 mts. De ancho con un espesor de 0.5 cms. (medidas generales) diseño según modelo existente en fachada principal. Antepecho de 0.75 cms. De altura x 3.20 mts. De ancho (medidas generales) compuesto de 4 fijos de 0.75 x 0.80 tablereado de madera sólida y cristal biselado de 6 mm al centro y 4 puertas abatibles de 2.25 mts. de altura x 0.80 mts. de ancho tablereado de madera sólida con tabla de madera al centro y soporte interno al de toda la puerta para sostener las dos abatibles del medio. fabricar con técnica de ebanistería fina, en ensamblados de machihembrado y pegado con cola fina sintética o natural, entintados con tinta al aceite color nogal claro según color del resto de puertas interiores existentes, aplicación de un primer n-0050/a diluido al 30% con diluyente no050/b-40 de "sayer" o equivalente en dos aplicaciones delgadas, asentado con lijia-esponja del 240, como término del recubrimiento de protección se aplicara un um-1030 "Uresayer" semi-mate en tres aplicaciones diluidas al 30% en diluyente uc-1000-30 o también se puede usar polyform barniz 11000 semi-mate catalizado sobre yodo para exteriores. incluye: rectificación de medidas en obra, encuadre de baños para montar marcos, resanes menores de muro, pintura de muros y marcos que resulten afectados por los trabajos de retiro e instalación, acarreo, terminado fino de detalles como bisagras, chapas, marcos, herrajes nuevos como instalación, jambas, marcos, herrajes nuevos como de obra, limpieza, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	1	96,540.00	96,540.00
4.3	Fabricación e instalación de reja de herrera de protección de 3.05 mts. De altura X 3.20 mts. De ancho medidas generales, a base de dos hojas abatibles de cuadrado de 1" a cada 0.10 cms. Y solera de 1" inferior, media y superior. Incluye: materiales, pintura esmalte color blanco, mano de obra, herrajes nuevos como bisagras, chapa de seguridad, fijaciones, soldadura, resanes menores, herramienta, recortes, ajustes, rectificación de medidas en obra, acarreo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	1.00	48,200.00	48,200.00

CALLE JACARANDAS NO. 3167, COL. LOMA BONITA EJIDAL
TEL: 33-39-474-231

CALLE JACARANDAS NO. 3167, COL. LOMA BONITA EJIDAL
TEL: 33-39-474-231

SUBTOTAL				I.V.A.16%	
				\$ 124,764.59	\$ 779,778.70
5.	REJA PERIMETRAL				
5.1	Retiro SIN recuperación de reja de herrería blanca de 25.80 mts. De largo por 0.65 mts. De altura en fachada por calle Marsella. Incluye: mano de obra, herramientas, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PTDA	1.00	4,820.00	
5.2	Suministro y colocación de Reja clásica de acero marca: DEACERO o equivalente en calidad, de altura de panel de 2.5 mts. Perfil 57 X 57 mm cal. 16, ambos con capa de zinc y terminado poliéster termoeendurecido. Incluye: rectificación de medidas en obra, colado de concreto f'c=250 kg-cm2 secc. 25X25X50 cms. @2.53 mts. c.c. excavación, abrazaderas metálicas, tapón para poste, tornillo galvanizado, plomos, trazos, herramientas, mano de obra, desperdicios, ajustes, materiales, mano de obra, sobantes, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PTDA	1.00	60,010.00	
5.3	Suministro y colocación de panel fijo de 1.00 mts. De ancho X 2.14 mts. De altura y puerta abatible de una hoja de 1.18 mts. De ancho, de línea marca: DEACERO o equivalente en calidad. Incluye: rectificación de medidas en obra, marco, poste cargador, reja clásica color blanco cal. 6, colado de concreto f'c= 250 kg/cm2, excavación, abrazaderas metálicas, tapón para poste, tornillo galvanizado, bisagras reforzadas ajustables de acero, cerradura de línea, picaorte anclado a pared con perforación y taquete, plomos, trazos, herramientas, desperdicios, ajustes, materiales, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PTDA	1.00	9,100.00	
6.0	LIMPIEZA Y FLETE				
6.1	Encostado de material resultante de las demoliciones (escombro, recortes, basura, etc.) incluye: carga, acarreo desde cualquier nivel a lugar de acopio dentro de obra, herramienta, equipo de seguridad, materiales de consumo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M3	6	470.00	2,820.00
6.2	Retiro nocturno de material resultante de las demoliciones (escombro, tinacos, puerta, rejas, etc.) fuera de obra al lugar permitido por las autoridades correspondientes, medido en banco. Incluye: carga, acarreo y descarga a tiro libre, herramienta, equipo de seguridad, materiales de consumo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	VIAJE	1.5	2,900.00	4,350.00
6.3	Limpieza gruesa y fina durante y al final para toda el área, retiro de los sobantes y escombro de los trabajos las veces que sean necesarias o las indicadas por la supervisión. Incluye: limpieza diaria después de finalizar el jornal, gafete y vestimenta distintiva de la empresa	M3	1	2,900.00	2,900.00
				\$ 124,764.59	\$ 779,778.70



TOTAL	\$ 904,543.29
-------	---------------

CONDICIONES

ANTICIPO MAS I.V.A.	\$ 452,271.65
SALDO MAS I.V.A.	\$ 452,271.64
TIEMPO DE ENTREGA	90 DIAS NATURALES

1.7 MARCA E INSUMOS Y MATERIALES

Pintura marca Comex calidad promil

Cemento Tolteca

Tinaco marca Rotoplas

Tubería de Cobre

Impermeabilizante marca Sikka

Madera a utilizar parota

Acero marca de acero.

ATENTAMENTE

CAROLINA AGUAYO GARCÍA



CALLE JACARANDAS NO. 3167, COL. LOMA BONITA EJIDAL
TEL: 33-39-474-231



MONTE SAN ELIAS #1927, COL. INDEPENDENCIA
R.F.C. CAR890920L139
TEL: 342 1227196

Fecha: 03/DICIEMBRE /2021

CONTENIDO DEL PROYECTO

- 1.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO
- 1.2 ANTECEDENTES Y NECESIDADES DEL PROYECTO
- 1.3 PRESENTACION DE SERVICIOS
- 1.4 HORARIOS DE PRESENTACION DE SERVICIOS
- 1.5 NÚMEROS DE PERSONAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO
- 1.6 COSTOS

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO
1.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de remodelación de oficinas de "INEEJAD", se encuentra ubicado en el predio ubicado en la calle José Guadalupe Zuno Hernández # 2091, colonia Arcos Sur, Guadalajara, Jalisco, México.



1.2 ANTECEDENTES Y NECESIDADES DEL PROYECTO





MONTE SAN ELIAS #1927, COL. INDEPENDENCIA
R.F.C. CAR890920L139
TEL: 342 1227196

Fecha: 03/DICIEMBRE/2021

Se necesita ampliar los espacios de atención para dar mejor servicio a los usuarios, se realiza revisión de instalaciones hidráulicas y se dictamina realizar cambio por encontrarse en el mal estado, al igual de almacén del agua potable, se determina que el tiempo de vida de los mismos está obsoleto por lo cual se recomienda hacer cambio, la puerta de ingreso presenta fallas en el buen funcionamiento por lo cual se debe hacer cambio de la misma, la pintura general se recomienda como parte del mantenimiento del inmueble y se necesita la instalación de protecciones a base de malla tipo reja de acero para brindar seguridad al lugar, las personas y las cosas.

1.3 PRESENTACIÓN DE SERVICIO

El inicio de los trabajadores será a partir del día _____

La duración será de aproximadamente 90 días hábiles a partir de la entrega del anticipo.

1.4 HORARIOS DE PRESENTACIÓN DE SERVICIO

Los horarios serían: De lunes a viernes con un horario de 8:00 am a 18:00 hrs. con Una hora de descanso, el sábado será de 8:00 am a 14:00 hrs, el día Domingo se descansa.

1.5 NUMERO DE PERSONAS NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO

El número de personas necesarias son de:

- 2 oficial pintor
- 2 oficial herrero
- 2 oficial fontanero
- 1 ayudante de fontanero
- 1 supervisor de obra
- 2 oficial albañil
- 2 ayudantes de albañil





1.6 COSTOS

MONTE SAN ELIAS #1927, COL. INDEPENDENCIA
R.F.C. CAR890920LL39
TEL: 342 1227196

Fecha: 03/DICIEMBRE/2021

CLAVE	CONCEPTO	UNIDA	CANTIDA	CONDIDECO	P.U	IMPOTE
1-DESMONTAJE						
1.1	Retiro SIN recuperación de tinacos con tapa de polietileno con capacidad de 2,500 lts.incluye: tapones y clausura temporal de líneas hidráulicas, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y acarreo de material resultante desde cualquier nivel y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	2		\$ 4,100.00	\$ 8,200.00
1.2	Suministro e instalación de tinaco de polietileno con tapa y flotador, con capacidad de 2,500 lts. Marca rotoplas o equivalente incluye: materiales, llaves y válvulas, coples, cinta teflón, conexiones y pruebas, sujeciones, soldadura, sobranes, acarreo de material al sitio y a cualquier nivel, equipo de seguridad, mano de obra, herramientas, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	2		\$ 9,100.00	\$ 18,200.00
1.3	Retiro SIN recuperación de tubería de cobre de 1" dañada y parchada con coples a todo lo largo(25 ml promedio) tubería de alimentación general de tinaco a bomba, incluye: herramienta, mano de obra, acarreo a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1		\$ 3,900.00	\$ 3,900.00
1.4	Suministro e instalación de tubería de cobre de 1" (25ml promedio) para alimentación general de tinaco a bomba, incluye: materiales, tapones y clausura temporal de tubería para evitar fugas, llaves y válvulas, coples, cinta, teflón, fijaciones, conexiones, soldadura, sobranes, herramienta, mano de obra, acarreo a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1		\$ 21,210.00	\$ 21,210.00
2-ADECUACION ARCHIVO SOTANO						



MONTE SAN ELIAS #1927, COL. INDEPENDENCIA
R.F.C. CAR890920LL139
TEL: 342 1227196

Fecha: 03/DICIEMBRE/2021

2.1	Demolición de muro en sótano para abrir baño de medidas finales de 0.90 mts. De ancho por 2.0 mts. De altura (cuidando encontrar cerramiento o trabe de unión aprox. 20 cms. De peralte) y conectar espacialmente área de archivo, (anexo detalle constructivo) incluye: apuntalamiento a ambos lados de muro con tres puntas y 1 madrina c/u, herramienta, resanes menores de muro, pintura de muros y marcos que resulten afectados por los trabajos de demolición, protección de superficies, andamios, mano de obra, limpieza y acarreo de material resultante desde cualquier nivel y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PTDA	1	\$ 900.00	
2.2	Elaboración de castillo de 2.12 mts. De altura tipo de .15 X .15 cms. Reforzado con armex 12 - 12 - 4 y anclaje de castillo de .40 X .40 cms. Concreto fc=150 kg y amarre a dala de cerramiento para reforzar área de baño. Incluye: habilitado, cortes, desperdicios, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PZA	2	\$ 1,800.00	\$ 3,600.00
2.3	Elaboración de dala o cerramiento de baño de concreto fc=150 kg/cm2 medidas de .15 x .15 cms. Y 1.20 mts. De largo promedio, armada de armex 12 - 12 - 4, terminado común. Incluye: habilitado, cortes, desperdicios, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, andamios, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PZA	1	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
2.4	Boquilla de hasta 20 cms. De ancho en muro de 2.36 mts. De altura con mortero y arena amarilla proporción 1:4, terminado pulido similar al existente, de 2.5 cms. De espesor. Incluye: repellado, andamios, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ML	5	\$ 550.00	\$ 2,750.00



MONTE SAN ELIAS #1927, COL. INDEPENDENCIA
R.F.C. CAR890920L139
TEL: 342 1227196

Fecha: 03/DICIEMBRE/2021

2.5	Retiro CON recuperación de puerta de acceso a actual archivo sótano hasta 1 m de ancho y 2.10 mts. De altura. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	1	\$ 950.00	\$ 950.00
2.6	Fabricación de muro de panel de tablaroca de .10 cms. De espesor a dos caras y a una altura máxima de 2.40 mts. Y ancho de hasta 1.0 m con canal de amarre de 6.35 cms. X 3.05 cal. 26, postes galvanizados red-mix, perfacta: para clausura de puerta actual de archivo en sótano. Incluye: mano de obra, preparación de pa superficie, limpieza de las áreas, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	M2	2.16	\$ 820.00	\$ 1,771.20
3-PINTURA					
3.1	Suministro y aplicación de pintura vinil-acillica, base agua, "comex pro 1000" o equivalente calidad, hasta una altura de 10 mts. En interiores y exteriores, color claro, crema/blanco similar al existente, sobre cualquier superficie de acabado apallado o pulido (muros, lozas, trabes, columnas, faldones, etc.). Incluye 2 manos de pintura retirando pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua; resanes menores, protección de pisos y mobiliario con plástico, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	M2	2989	\$ 155.00	\$ 463,295.00
3.2	Suministro y aplicación de impermeabilizante para muros zero salitre marca "sika" o equivalente, o en su defecto aplicación de ácido muriático al 10% para tratamiento de humedad en oficinas ubicadas en sótano como preparación previa para pintura. Incluye: raspado y preparación de superficie, liquido, resanes menores, protección de pisos y mobiliario con plástico, equipo de seguridad personal, materiales, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	M2	298.9	\$ 320.00	\$ 95,648.00

Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios. Ingeniería Civil y Obra Pesada.



MONTE SAN ELIAS #1927, COL. INDEPENDENCIA
R.F.C. CAR890920L139
TEL: 342 1227196

Fecha: 03/DICIEMBRE /2021

4- PUERTA DE INGRESO				
4.1	Retiro SIN recuperación de puerta existente de aluminio y cristal con medidas generales de 3.20 mts. De ancho por 3.05 mts. De alto (espesor). Incluye: mano de obra, herramienta, acarreo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1	\$ 3,800.00
4.2	Fabricación e instalación de puerta de parota de 3.05 mts. De altura x 3.20 mts. De ancho con un espesor de 0.5 cms. (medidas generales) diseño según modelo existente en fachada principal. Antepecho de 0.75 cms. De altura x 3.20 mts. De ancho (medidas generales) compuesto de 4 fijos de 0.75 x 0.80 tablereado de madera sólida y cristal biselado de 6 mm al centro y 4 puertas abatibles de 2.25 mts. de altura x 0.80 mts. de ancho tablereado de madera sólida con tabla de madera al centro y soporte interno al de toda la puerta para sostener las dos abatibles del medio. fabricar con técnica de ebanistería fina, en ensamblados de machihembrado y pegado con cola fina sintética o natural. entintados con tinta al aceite color nogal claro según color del resto de puertas interiores existentes, aplicación de un primer n-0050/a diluido al 30% con diluyente no050/b-40 de "sayer" o equivalente en dos aplicaciones delgadas, asentado con lij-a-esponja del 240, como término del recubrimiento de protección se aplicara un um-1030 "Uresayer" semi-mate en tres aplicaciones diluidas al 30% en diluyente uc-1000-30 o también se puede usar polyform barniz 11000 semi-mate catalizado sobre yodo para exteriores. incluye: rectificación de medidas en obra, encuadre de baños para montar marcos, resanes y marcos que resulten afectados por los trabajos de retiro e instalación, acarreo, terminado fino de detalles como instalación, jambas, marcos, herrajes nuevos como bisagras, chapas, chapetones, herramienta, mano de obra, limpieza, acarreo y	PZA	1	\$ 95,000.00
				\$ 95,000.00
				\$ 95,000.00
				\$ 3,800.00



MONTE SAN ELIAS #1927, COL. INDEPENDENCIA
R.F.C. CAR890920L139
TEL: 342 1227196

Fecha: 03/DICIEMBRE/2021

				todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	
4.3	Fabricación e instalación de reja de herrería de protección de 3.05 mts. De altura X 3.20 mts. De ancho medidas generales, a base de dos hojas abatibles de cuadrado de 1" a cada 0.10 cms. Y solera de 1" inferior, media y superior. Incluye: materiales, pintura esmalte color blanco, mano de obra, herrajes nuevos como bisagras, chapas de seguridad, fijaciones, soldadura, resanes menores, herramienta, recortes, ajustes, rectificación de medidas en obra, acarreo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	1	\$ 39,200.00	\$ 39,200.00
5- REJA PERIMETRAL					
5.1	Retiro SIN recuperación de reja de herrería blanca existente de 25.80 mts. De largo por 0.65 mts. De altura en fachada por calle Marsella. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00
5.2	Suministro y colocación de Reja clásica de acero marca: DEACERO o equivalente en calidad, de altura de panel de 2.5 mts. Perfil 57 X 57 mm cal. 16, ambos con capa de zinc y terminado poliéster termoendurecido. Incluye: rectificación de medidas en obra, colado de concreto f'c=250 kg-cm2 secc. 25X25X50 cms. @2.53 mts. c.c. excavación, abrazaderas metálicas, tapón para poste, tornillo galvanizado, plomeros, trazos, herramienta, desperdicios, ajustes, materiales, mano de obra, sobrantes, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1	\$ 58,300.00	\$ 58,300.00
5.3	Suministro y colocación de panel fijo de 1.00 mts. De ancho X 2.14 mts. De altura y puerta abatible de una hoja de 1.18 mts. De ancho, de línea marca: DEACERO o equivalente en calidad. Incluye: rectificación de medidas en obra, marco, poste cargador, reja clásica color blanco cal. 6, colado de concreto f'c= 250 kg/cm2, excavación, abrazaderas metálicas, tapón para poste, tornillo galvanizado, bisagras reforzadas	PTDA	1	\$ 9,400.00	\$ 9,400.00

Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios. Ingeniería Civil y Obra Pesada.



MONTE SAN ELIAS #1927, COL. INDEPENDENCIA
R.F.C. CAR890920LL39
TEL: 342 1227196

Fecha: 03/DICIEMBRE /2021

ajustables de acero, cerradura de línea, picaporte anclado a pared con perforación y taquete, plomeros, trazos, herramienta, desperdicios, ajustes, materiales, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T					
6-LIMPIEZA Y FLETES					
6.1	Encostado de material resultante de las demoliciones (escombro, recortes, basura, etc.) incluye: carga, acarreo desde cualquier nivel a lugar de acopio dentro de obra, herramienta, equipo de seguridad, materiales de consumo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.				
6.2	Retiro nocturno de material resultante de las demoliciones (escombro, tinacos, puerta, rejas, etc.) fuera de obra al lugar permitido por las autoridades correspondientes, medido en banco. Incluye: carga, acarreo y descarga a tiro libre, herramienta, equipo de seguridad, materiales de consumo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.				
6.3	Limpieza gruesa y fina durante y al final para toda el área, retiro de los sobrantes y escombro de los trabajos las veces que sean necesarias o las indicadas por la supervisión. Incluye: limpieza diaria después de finalizar el jornal, gafete y vestimenta distintiva de la empresa	PTDA	1	\$ 2,480.00	\$ 2,480.00
SUBTOTAL:				\$ 843,514.20	
I.V.A.		16%		\$ 134,058.87	
TOTAL				\$ 978,058.87	
CONDICIONES					
ANTICIPO CON I.V.A.				\$ 489,029.44	
LIQUIDACIÓN TOTAL				\$ 489,029.43	
TIEMPO DE ENTREGA				90 DIAS HABLES	

ATENTAMENTE

ING. ADELMO BERNABE RAMOS



DESCRIPCIÓN DE PROYECTO OFICINAS

INEEJAD

SERME

SERGIO MEDINA FIGUEROA

CONTENIDO

1	DATOS GENERALES DEL PROYECTO	2
1.1	UBICACIÓN DEL PROYECTO	2

1.2 ANTECEDENTES Y NECESIDADES DEL PROYECTO

1.3 PRESTACION DE SERVICIOS

1.4 HORARIOS DE PRESTACION DE SERVICIOS

1.5 NUMERO DE PERSONAS NECESARIAS PARA LA

EJECUCION DEL PROYECTO

1.6 PRECIOS UNITARIOS

1.7 ENTREGABLES

1.8 MARCA DE INSUMOS Y MATERIALES

1.9 GARANTIAS

1.10 PRECIO TOTAL



1 DATOS GENERALES DEL PROYECTO

1.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de Remodelación de Oficinas "INEEJAD", se encuentra ubicado en el predio ubicado en la calle Jase Guadalupe Zuno Hernandez # 2091, Colonia Arcos Sur, Guadalupe, Jalisco, México.

El uso de la propiedad es de giro Servicios Educativos para el Adulto

Mayor.



Ilustración 1. Imagen satelital de la ubicación del predio INEEJAD. Fuente: google.maps.com

DICIEMBRE 2021

1.2 ANTECEDENTES Y NECESIDADES DEL PROYECTO

Se tiene la necesidad de ampliar los espacios de atención para dar mejor servicio a los usuarios, por la edad del edificio se hace revisión de instalaciones hidráulicas y se determina realizar cambio por encontrarse en mal estado, al igual de almacén del agua potable "TINACO", se determina que el tiempo de vida de los mismos esta caduco por lo cual se recomienda hacer el cambio, la puerta de ingreso debido a su edad ya presenta fallas en el buen funcionamiento por lo cual se determina hacer cambio de la misma! la pintura general se recomienda como parte del mantenimiento del inmueble y se determina la instalación de protecciones a base de malla tipo reja de acero para brindar seguridad al lugar, las personas y las cosas.

1.3 PRESTACIÓN DE SERVICIO

El inicio de los trabajos será a partir del día _____ y tendrá una duración de 90 días apartir de entregado el anticipo.

1.4 HORARIOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIO

Los horarios en los que se desarrollara el proyecto de remodelación son: de lunes a viernes se tendrá un horario de 8:00 am a 6:00 pm con una hora de descanso, sábado con un horario de 8:00 am a 1:00 pm, el día domingo se tomara descanso.

1.5 NUMERO DE PERSONAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

El número de personas necesarias para la ejecución constara de:

- 2 oficial pintor
- 1 oficial fontanero
- 1 ayudante de fontanero
- 2 oficial albañil
- 2 ayudante de albañil
- 2 oficial herrero
- 2 oficial carpintero
- 1 supervisor de obra

1.6 PRECIOS UNITARIOS

Los precios unitarios forman parte del catálogo que se entrega anexo con **Nº1001**, en el cual se describen tanto los costos como los alcances por cada unidad de servicio otorgado al cliente.

1.7 ENTREGABLES

- A termino se entrega al cliente un archíve fotografico diario de avance de obra.
- Se hace entrega por escrito de la garantía en cuanto a la mano de obra y garantías de materiales por parte de proveedor.

1.8 MARCA DE INSUMOS O MATERIALES

- Pintura marca comex
- Cemento tolteca
- Tinacos marca rotoplas
- Tubería de cobre
- Impermeabilizante marca sika
- Madera a utilizar parata
- Acero marca de acero

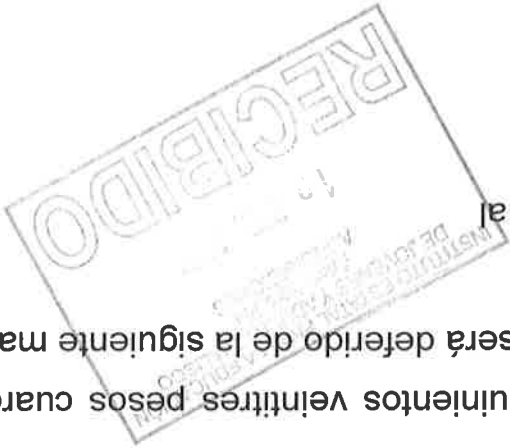
1.9 GARANTIAS

Se otorga al cliente un tiempo de garantía en mano de obra por 180 día naturales a partir de la entrega recepción del Proyecto.

1.10 PRECIO TOTAL

El precio total de la ejecución de la obra será de : 927,523.47 (Novecientos veintisiete mil quinientos veintitres pesos cuarenta y siete centavos) IVA incluido, el cual será deferido de la siguiente manera:

- Anticipo
- Estimacion semanal
- Finiquito



CATALOGO DE CONCEPTOS

OFICINAS INEA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
1.1	Retiro SIN recuperación de tinacos con tapa de polietileno con capacidad de 2,500 lts. Incluye: tapones y clausura temporal de líneas hidráulicas, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y acarreo de material resultante desde cualquier nivel y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	2	4,300.00	8,600.00
1.2	Suministro e instalación de tinaco de polietileno con tapa y flotador, con capacidad de 2,500 lts. Marca rotoplas o equivalente incluye: materiales, llaves y válvulas, coples, cinta teñón, conexiones y pruebas, sujeciones, soldadura, sobranes, acarreo de material al sitio y a cualquier nivel, equipo de seguridad, mano de obra, herramientas, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	2	9,000.00	18,000.00
1.3	Retiro SIN recuperación de tubería de cobre de 1" dañada y parchada con coples a todo lo largo (25 ml promedio) tubería de alimentación general de tinaco a bomba, incluye: herramienta, mano de obra, acarreo a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1	3,500.00	3,500.00
1.4	Suministro e instalación de tubería de cobre de 1" (25ml promedio) para alimentación general de tinaco a bomba, incluye: materiales, tapones y clausura temporal de tubería para evitar fugas, llaves y válvulas, coples, cinta, teñón, fijaciones, conexiones, soldadura, sobranes, herramienta, mano de obra, acarreo a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PTDA	1	22,010.00	22,010.00
2.	ADECUACIÓN ARCHIVO SOTANO				
2.1	Demolición de muro en sótano para abrir baño de medidas finales de 0.90 mts. De ancho por 2.0 mts. De altura (cuidando encontrar cerramiento o trabe de unión aprox. 20 cms. De peralte) y conectar espesalmente área de archivo, (anexo detalle constructivo) incluye: apuntalamiento a ambos lados de muro con tres puntales y 1 madrina c/u, herramienta, resanes menores de muro, pintura de muros y marcos que resulten afectados por los trabajos de demolición, protección de superficies, andamios, mano de obra, limpieza y acarreo de material resultante desde cualquier nivel y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PTDA	1	600.00	600.00
2.2	Elaboración de castillo de 2.12 mts. De altura tipo de .15 X .15 cms. Reforzado con armex 12 - 12-4 y anclaje de castillo de .40 X .40 cms. Concreto fc=150 kg y amarre a dala de cerramiento para reforzar área de baño. Incluye: habilitado, cortes, desperdicios, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PZA	2	1,950.00	3,900.00





2.3	Elaboración de dala o cerramiento de baño de concreto fc=150 kg/cm2 medidas de .15 x .15 cms. Y 1.20 mts. De largo promedio, armada de armex 12- 12- 4, terminado común. Incluye: habilitado, cortes, desperdicios, cimbrado, colado, cibrado, descimbrado, andamios, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T					1,950.00	1,950.00
2.4	Boquilla de hasta 20 cms. De ancho en muro de 2.36 mts. De altura con mortero y arena amarilla proporción 1:4, terminado pulido similar al existente, de 2.5 cms. De espesor. Incluye: repellado, andamios, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T						3,600.00
2.5	Retiro CON recuperación de puerta de acceso a actual archivo sótano hasta 1 m de ancho y 2.10 mts. De altura. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T				1	980.00	980.00
2.6	Fabricación de muro de panel de tablaroca de .10 cms. De espesor a dos caras y a una altura máxima de 2.40 mts. Y ancho de hasta 1.0 m con canal de amarre de 6.35 cms. X 3.05 cal. 26, postes galvanizados 6.35 cms. X 3.05 cal 26, pijas, pasta red-mix, perforación: para clausura de puerta actual de archivo en sótano. Incluye: mano de obra, preparación de pa superficie, limpieza de las áreas, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T						1987.20
3.	PINTURA						
3.1	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica, base agua, "comex pro 1000" o equivalente calidad, hasta una altura de 10 mts. En interiores y exteriores, color claro, crema/blanco similar al existente, sobre cualquier superficie de acabado apallado o pulido (muros, lozas, trabes, columnas, faldones, etc.). Incluye 2 manos de pintura retirando pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua; resanes menores, protección de pisos y mobiliario con plástico, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T						400,526.00
3.2	Suministro y aplicación de impermeabilizante para muros zero salitre marca "sika" o equivalente, o en su defecto aplicación de ácido murtílico al 10% para tratamiento de humedad en oficinas ubicadas en sótano como preparación previa para pintura. Incluye: raspado y preparación de superficie, líquido, resanes menores, protección de pisos y mobiliario con plástico, equipo de seguridad personal, materiales, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T						116,571.00
4.1	Retiro SIN recuperación de puerta existente de aluminio y cristal con medidas generales de 3.20 mts. De ancho por 3.05 mts. De alto (espesor). Incluye: mano de obra, herramienta, acarreo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T				1	4,800.00	4,800.00

4.2	3.05 mts. De altura x 3.20 mts. De ancho con un espesor de 0.5 cms. (medidas generales) diseño según modelo existente en fachada principal. Antepecho de 0.75 cms. De altura x 3.20 mts. De ancho (medidas generales) compuesto de 4 fijos de 0.75 x 0.80 tablereado de madera sólida y cristal biselado de 6 mm al centro y 4 puertas abatibles de 2.25 mts. de altura x 0.80 mts. de ancho tablereado de madera sólida con tabla de madera al centro y soporte interno al de toda la puerta para sostener las dos abatibles del medio. fabricar con técnica de ebanistería fina, en ensamblados de machihembrado y pegado con aceite color nogal claro según color del resto de puertas interiores existentes. aplicación de un primer n-0050/a diluido al 30% con diluyente nos050/b-40 de "sayer" o equivalente en dos aplicaciones delgadas. asentado con lija-esponja del 240, como término del recubrimiento de protección se aplicara un um-1030 "Uresayer" semi-mate en tres aplicaciones diluidas al 30% en diluyente uc-1000-30 o también se puede usar polyform barniz 11000 semi-mate catalizado sobre yodo para exteriores. incluye: rectificación de medidas en obra, pintura de muros y marcos resanes menores de muro, pintura de muros y marcos que resulten afectados por los trabajos de retiro e instalación, jambas, marcos, herrajes nuevos como bisagras, chapas, chapetones, herramienta, mano de obra, limpieza, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T					88,400.00	88,400.00
4.3	Fabricación e instalación de reja de herrería de protección de 3.05 mts. De altura X 3.20 mts. De ancho medidas generales, a base de dos hojas abatibles de cuadrado de 1" a cada 0.10 cms. Y solera de 1" inferior, media y superior. Incluye: materiales, pintura esmalte color blanco, mano de obra, herrajes nuevos como bisagras, chapa de seguridad, fijaciones, soldadura, resanes menores, herramienta, recortes, ajustes, rectificación de medidas en obra, acarreo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T					42,100.00	42,100.00
5.	REJA PERIMETRAL						
5.1	Retiro SIN recuperación de reja de herrería blanca de 25.80 mts. De largo por 0.65 mts. De altura en fachada por calle Marsella. Incluye: mano de obra, herramientas, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PTDA	1.00			4,900.00	
5.2	Suministro y colocación de Reja clásica de acero marca DEACERO o equivalente en calidad, de altura de panel de 2.5 mts. Perfil 57 X 57 mm cal. 16, ambos con capa de zinc y terminado poliéster termoenfundido. Incluye: rectificación de medidas en obra, colado de concreto f'c=250 kg-cm2 secc. 25X25X50 cms. @2.53 mts. c.c. excavación, abrazaderas metálicas, tapón para poste, tornillo galvanizado, plomeros, trazos, herramienta, desperdicios, ajustes, materiales, mano de obra, sobrantes, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1.00			59,140.00	59,140.00
5.3	Suministro y colocación de panel fijo de 1.00 mts. De ancho X 2.14 mts. De altura y puerta abatible de una hoja de 1.18 mts. De ancho, de línea marca: DEACERO o equivalente en calidad. Incluye: rectificación de medidas en obra, marco, poste, cargador, reja clásica color blanco cal. 6, colado de concreto f'c= 250 kg/cm2, excavación, abrazaderas metálicas, tapón para poste, tornillo galvanizado, bisagras reforzadas ajustables de acero, cerradura de línea, picaporte anclado a pared con perforación y laque, plomeros, trazos, herramienta, desperdicios, ajustes, materiales, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	PTDA	1.00			8,900.00	8,900.00



SERGIO MEDINA FIGUEROA

ATENTAMENTE

CONDICIONES	
ANTICIPO INCLUIDO EL IVA	\$ 463,761.74
SALDO	\$ 463,761.73
TIEMPO DE ENTREGA	90 DIAS HABILES

LIMPIEZA Y FLETE					
6.0					
6.1	Encostado de material resultante de las demoliciones (escombro, recortes, basura, etc.) Incluye: carga, acarreo desde cualquier nivel a lugar de acopio dentro de obra, herramienta, equipo de seguridad, materiales de consumo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.		M3	6	600.00
6.2	Retiro nocturno de material resultante de las demoliciones (escombro, tinacos, puerta, rejas, etc.) fuera de obra al lugar permitido por las autoridades correspondientes, medido en banco. Incluye: carga, acarreo y descarga a tiro libre, herramienta, equipo de seguridad, materiales de consumo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.		VIAJE	1.5	2,150.00
6.3	Limpieza gruesa y fina durante y al final para toda el área, retiro de los sobrantes y escombro de los trabajos las veces que sean necesarias o las indicadas por la supervisión. Incluye: limpieza diaria después de finalizar el jornal, gafete y vestimenta distintiva de la empresa		M3	1	2,300.00
SUBTOTAL					\$ 799,589.20
I.V.A.16%					\$127,934.27
TOTAL					\$927,523.47