

**CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE: EL FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS MUNICIPIOS DEL INTERIOR DEL ESTADO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **LIC. ALFONSO ALVAREZ DEL CASTILLO ARAMBULA, LA LIC. ADRIANA NEREYDA MALDONADO JIMENEZ**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO Y REPRESENTANTE DE LA ZONA DE ALTOS SUR, QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA “**EL FIDEICOMISO**” ASI COMO TAMBIEN ASISTE EN ESTE ACTO, LA LICENCIADA MARA LOURDES FLORES BERNAL EN SU CARÁCTER DE DELEGADO FIDUCIARIO DE BANSI, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “**EL FIDUCIARIO**” Y POR OTRA PARTE LA PERSONA FISICA **LIC. ERNESTO CHE GONZALEZ MARMOLEJO** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “**EL CONTRATISTA**”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLAUSULAS:

## DECLARACIONES

### 1.- DECLARA “EL FIDEICOMISO Y EL FIDUCIARIO”

1.1.- QUE CON FECHA 1 DE DICIEMBRE DE 1997, SE FIRMO UN CONTRATO DE FIDEICOMISO CON EL BANCO INDUSTRIAL SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, DIVISION FIDUCIARIA CON EL FIN DE CONSTITUIR UN FONDO AUTÓNOMO, CUSTODIADO, INVERTIDO, ADMINISTRADO POR EL FIDUCIARIO CUYO FIN PRIMORDIAL ES LA PROMOCIÓN TURÍSTICA DE LOS MUNICIPIOS DEL INTERIOR DEL ESTADO DE JALISCO, A EXCEPCIÓN DE LA ZONA INTEGRADA POR LOS MUNICIPIOS DE GUADALAJARA, ZAPOPAN, TLAQUEPAQUE, TONALÁ, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, SAN JUAN DE LOS LAGOS Y PUERTO VALLARTA, JALISCO, PARA DESTINARSE EN UN 59% (CINCUENTA Y NUEVE POR CIENTO) DE LOS RECURSOS GENERADOS POR EL IMPUESTO SOBRE HOSPEDAJE, A PROMOCIÓN TURÍSTICA, MEDIANTE EL ESTABLECIMIENTO DE CAMPAÑAS PROMOCIONALES Y LA REALIZACIÓN DE TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES QUE CONSTITUYAN A SITUAR AL ESTADO DE JALISCO, COMO DESTINO TURÍSTICO PREFERENTE A NIVEL NACIONAL Y EL 41% (CUARENTA Y UN POR CIENTO) RESTANTE SE DESTINARÁ A OBRAS DE EQUIPAMIENTO URBANO CON FINES TURÍSTICOS.

1.2 CON FECHA 26 (VEINTISÉIS) DE ENERO DEL 2005 (DOS MIL CINCO) SE FIRMÓ EL CONVENIO DE SUSTITUCIÓN FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DENOMINADO FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS MUNICIPIOS DEL INTERIOR DEL ESTADO DE JALISCO, DONDE BANCO INDUSTRIAL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE EN LIQUIDACIÓN TIENE EL CARÁCTER DE FIDUCIARIO SUSTITUIDO Y BANSI, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE DE FIDUCIARIO SUSTITUTO.

1.3.- QUE CONFORME A LA CLAUSULA TERCERA Y QUINTA DEL CONTRATO DEL FIDEICOMISO A QUE SE REFIERE LA DECLARACION 1.1 ANTERIOR, EL COMITÉ TECNICO A TRAVES DE SUS REPRESENTANTES TIENE ATRIBUCIONES PARA VIGILAR A LA PERSONA FISICA O MORAL QUIEN EJECUTARA LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.

1.4.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN AV. TERRANOVA NO. 325 FRACCIONAMIENTO TERRANOVA EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO Y CON R.F.C. BIB-050126-8B9.

1.5.- QUE EN LA **SESIÓN 242 DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS** DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO CELEBRADA EL DÍA **21 DE SEPTIEMBRE DE 2018**, SE AUTORIZÓ LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA **PUBLICIDAD EXTERIOR PARA LA ZONA DE ALTOS SUR**, CON LAS SIGUIENTES CARACGTERISTICAS:

- **OBJETIVO: POSICIONAMIENTO DE LA REGION.**
- **2 ESPECTACULARES:**
  - **FRENTE A LA CENTRAL CAMIONERA NUEVA, CON DIRECCION HACIA TONALA Y RESTAURANTES, SOBRE AVENIDA PRINCIPAL.**

- VISTA DE SALIDA DE GUADALAJARA ENTRE CENTRAL CAMIONERA NUEVA Y CASETA DE COBRO, SOBRE AUTORPISTA, A LA ALTURA DE TONALA.
- DURACION DEL 15 DE OCTUBRE AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2018.
- 1 VALLA MOBIL:
  - ZONA CENTRO DE GUADALAJARA, JALISCO, PENDIENTE POR ESPECIFICAR.
  - DURACION DEL 15 DE OCTUBRE AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2018.
- 3 VALLAS FIJAS EN GUADALAJARA, JALISCO (DEL 23 DE OCTUBRE AL 23 DE NOVIEMBRE DE 2018):
  - ANILLO PERIFERICO NORTE ESQUINA PROLONGACION LAURELES, POSICION 1
  - AV. AMERICAS 455, ESQUINA JUAN ALVAREZ, REFERENCIA POR UETG, POSICION 11.
  - AV. MARIANO OTERO NO. 8, ESQUINA CUAUTEMOC, FRENTE AL HOTEL CROWN PLAZA A UNA CUADRA DE PLAZA DEL SOL, POSICION 2.
  - DURACION DEL 23 DE OCTUBRE AL 23 DE NOVIEMBRE DE 2018.
- 1 CAMION URBANO:
  - CAMION URBANO PUBLICO CON RUTA 249, EN GUADALAJARA, JALISCO.
  - VINILES EN LATERALES Y PARTE TRASERA DEL CAMION.
  - DURACION DEL 15 OCTUBRE AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2018.
- TODOS LOS DISEÑOS ANTERIORES DEBEN DE LLEVAR EL LOGOTIPO DE FIDETUR JALISCO Y DE ALTOS SUR.
- QUEDA PROHIBIDO EL LOGO NI MENCION DEL MUNICIPIO NI EL PERIODO DEL GOBIERNO MUNICIPAL EN TURNO.

II.-“EL CONTRATISTA” DECLARA:

II.1.- SER UNA PERSONA FISICA, ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE LOS IMPUESTOS, Y CON LA CAPACIDAD SUFICIENTE PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.

II.2.- QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA LEGALMENTE ANTE LAS AUTORIDADES HACENDARIAS BAJO EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **GOME 800912D26** Y QUE SE MANTIENE AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS CONTRIBUCIONES.

UNA COPIA DEL DOCUMENTO A QUE SE REFIERE EL INCISO 11.2), SE AGREGA AL PRESENTE INSTRUMENTO COMO ANEXO B.

III.3.- QUE CUENTA CON LOS RECURSOS ECONOMICOS Y HUMANOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA PUBLICIDAD EXTERIOR PARA LA ZONA DE ALTOS SUR DESCRITOS EN EL PUNTO 1.5.

III.4.- QUE CUENTA CON LA EXPERIENCIA SUFICIENTE Y NECESARIA PARA LA PUBLICIDAD EXTERIOR PARA LA ZONA DE ALTOS SUR DESCRITOS EN EL PUNTO 1.5.

III.5.- QUE SEÑALA COMO DOMICILIO FISCAL **CALLE 1917 #99 INTERIOR 106, FRACC. FUENTES DEL LAGO, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, MEXICO C.P. 20200 CON NUMERO TELEFONICO (449) 110-72-31.**

III.6.- QUE TIENE CAPACIDAD JURIDICA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A REALIZAR LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS MATERIALES, HUMANOS Y TECNOLOGICOS SUFICIENTES PARA ELLO.

III.7.- QUE CONOCE TODOS LOS DETALLES CONCERNIENTES PARA LA PUBLICIDAD EXTERIOR PARA LA ZONA DE ALTOS SUR DESCRITOS EN EL PUNTO 1.5, COMPROMETIENDOSE A LA EJECUCION DE ESTE CONTRATO, PONIENDO PARA ELLO TODA SU EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTO APLICANDO LOS

PROCEDIMIENTOS MAS EFICIENTES PARA LA REALIZACION Y CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES.

III.8.- QUE HA PRESENTADO EL PRESUPUESTO DE LOS SERVICIOS MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES OTORGAN EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE SE CONSIGNA EN LAS SIGUIENTES:

### CLAUSULAS.

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-** "EL FIDEICOMISO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA Y ESTE SE OBLIGA A REALIZAR LA PUBLICIDAD EXTERIOR PARA LA ZONA DE ALTOS SUR DESCRITOS EN EL PUNTO 1.5, DE CONFORMIDAD CON EL PLAN DE MEDIOS AUTORIZADO POR LAS PARTES PARA TAL EFECTO.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.-** EL IMPORTE TOTAL DEL SERVICIO PARA EXTERIOR PARA LA ZONA DE ALTOS SUR DESCRITOS EN EL PUNTO 1.5, OBJETO DE ESTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$360,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), MAS I.V.A.

**TERCERA.- PLAZO DE EJECUCION.-** "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A OTORGAR PARA LA PUBLICIDAD EXTERIOR PARA LA ZONA DE ALTOS SUR DESCRITOS EN EL PUNTO 1.5, UN PLAZO DE 30 DÍAS, INCIANDO EL 15 DE OCTUBRE DE 2018 Y CON TERMINACION EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2018 Y EL 23 DE OCTUBRE AL 23 DE NOVIEMBRE DE 2018.

**CUARTA.- PAGOS.- PRIMER ANTICIPO.-** "EL CONTRATISTA" RECIBIRÁ DE "EL FIDEICOMISO" CONTRA ENTREGA DE LA FACTURA CORRESPONDIENTE LA CANTIDAD DE \$180,000.00 (CIENTO OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) MAS I.V.A. POR CONCEPTO DEL 50% CINCUENTA POR CIENTO, COMO PAGO DEL ANTICIPO, POR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

**FINIQUITO.-** EL 50% CINCUENTA POR CIENTO FINAL, EQUIVALENTE A \$180,000.00 (CIENTO OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N) MAS I.V.A. SE PAGARÁ LA PUBLICIDAD EXTERIOR PARA LA ZONA DE ALTOS SUR DESCRITOS EN EL PUNTO 1.5, DENTRO DE LOS 15 DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE EL CONTRATISTA PRESENTE LA FACTURA O DESPUES DE LLEVADA LA SIGUIENTE REUNION DE COMITÉ TÉCNICO, CONTRA ENTREGA DE LOS TESTIGOS CORRESPONDIENTES, EN EL DOMICILIO DE EL FIDUCIARIO, SIEMPRE QUE LOS SERVICIOS DE QUE SE TRATE HAYAN SIDO PRESTADOS PREVIAMENTE, Y POR CONSIGUIENTE SEA EMITIDO UN COMUNICADO DEL REPRESENTANTE DE LA ZONA DE ALTOS SUR, ANTE EL FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS MUNICIPIOS DEL INTERIOR DEL ESTADO EN SU CALIDAD DE MIEMBRO INTEGRANTE DEL COMITÉ TÉCNICO, EN EL CUAL PLASME SU AUTORIZACIÓN Y CONFORMIDAD CON LOS AVANCES DE LA PUBLICIDAD EXTERIOR PARA LA ZONA DE ALTOS SUR DESCRITOS EN EL PUNTO 1.5, EL PAGO SE HARÁ EN EL DOMICILIO DE EL FIDUCIARIO.

**QUINTA.- PAGARÉ.- DE CUMPLIMIENTO.-** PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATISTA" OTORGARA PAGARÉ A FAVOR Y SATISFACCION DE "EL FIDEICOMISO" POR VALOR DEL 100% DEL IMPORTE TOTAL INCLUYENDO EL IVA, EL PAGARÉ SE OTORGARA PARA GARANTIZAR POR "EL CONTRATISTA" EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, EL PAGARÉ SERÁ CANCELADO POR "EL FIDEICOMISO" A PETICIÓN DE EL FIDEICOMISO, AL CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

**SEXTA.- SUBCONTRATOS “EL CONTRATISTA”** NO PODRA ENCOMENDAR NI SUBCONTRATAR CON OTRA PERSONA FISICA O MORAL LA EJECUCION TOTAL O PARCIAL DE LOS TRABAJOS, SALVO AUTORIZACION EXPRESA PREVIA Y POR ESCRITO POR PARTE DE “EL FIDEICOMISO”.

**SEPTIMA.- OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES.- “EL CONTRATISTA”** SERA EL RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES OBRERO PATRONALES ANTE LAS DIVERSAS INSTITUCIONES Y ORGANISMOS PUBLICOS ASI COMO QUIENES LE SUMINISTRE MATERIALES PARA LAS MISMAS, POR LO QUE “EL FIDEICOMISO” Y “LA FIDUCIARIA” SERAN AJENOS A CUALQUIER RECLAMACION PROVENIENTE DE DICHAS RELACIONES.

**OCTAVA.- SEGURIDAD.- “EL CONTRATISTA”** SE OBLIGA A ADOPTAR PARA LA PREVISION DE RIESGOS PRESENTES O FUTUROS CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, A INSTALAR A SU COSTA LOS ANUNCIOS, AVISOS, SEÑALES Y MEDIDAS PREVENTIVAS DE ORIENTACION QUE SE REQUIERAN PARA EVITAR LOS RIESGOS QUE SE CORRAN POR LOS TRABAJOS QUE SE REALIZAN, DE CAUSARSE CUALQUIER SINIESTRO SERA SUFRAGADA LA RESPONSABILIDAD POR EL PROPIO CONTRATISTA.

**NOVENA.- RESCISION.-** LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL PRESENTE CONTRATO PODRA SER RESCINDIDO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE EL CONTRATISTA, Y AL RESPECTO ACEPTAN QUE CUANDO SEA “EL FIDEICOMISO” EN QUE DETERMINE RESCINDIRLO, DICHA RESCISION OPERARA DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACION JUDICIAL, SI ES “EL CONTRATISTA” QUIEN DECIDE RESCINDIRLO, SERA NECESARIO QUE ACUDA ANTE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO Y OBTENGA LA DECLARACION CORRESPONDIENTE.

**DÉCIMA.- CAUSAS DE RESCISION.-** LAS CAUSAS QUE PUEDEN DAR LUGAR A LA RESCISION POR PARTE DE “EL FIDEICOMISO” SIN NECESIDAD DE DECLARACION JUDICIAL SON LAS QUE A CONTINUACION SE SEÑALAN:

SI “EL CONTRATISTA” NO EJECUTA EL TRABAJO DE CONFORMIDAD CON EL PLAN DE MEDIOS O SIN MOTIVO JUSTIFICADO, NO ACATA LAS ORDENES DADAS POR ESCRITO POR “EL FIDEICOMISO”

SI EL CONTRATISTA SE DECLARA EN QUIEBRA O SUSPENSION DE PAGOS O SI HACE CESION DE BIENES EN FORMA QUE AFECTE A ESTE CONTRATO O POR LA FALTA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, SINDICALES Y LABORALES DE CUALQUIER INDOLE.

SI EL CONTRATISTA SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, SIN EL CONSENTIMIENTO DE “EL FIDEICOMISO”.

EN GENERAL POR CUALQUIER OTRA CAUSA IMPUTALBE A “EL CONTRATISTA” SIMILAR A LAS ANTES EXPRESADAS.

**DÉCIMA PRIMERA.- RECEPCION DE TESTIGOS DE PUBLICIDAD.-** “EL FIDEICOMISO” A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE DE LA ZONA DE ALTOS SUR, LA LIC. ADRIANA NEREYDA MALDONADO JIMENEZ, ACEPTAN EL SUPERVISAR Y RECIBIR EL 100% DE LA PUBLICIDAD EXTERIOR PARA LA ZONA DE ALTOS SUR DESCRITOS EN EL PUNTO 1.5, Y EL CUADERNILLO CON LOS TESTIGOS DE LA PUBLICIDAD EXTERIOR PARA LA ZONA DE ALTOS SUR DESCRITOS EN EL PUNTO 1.5, OBJETO DE ESTE CONTRATO COMO TESTIMONIO PARA VERIFICAR, QUE LAS MISMAS HUBIEREN SIDO REALIZADAS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS. LOS TESTIGOS SE ENTREGARÁN EN CONTRA ENTREGA DEL FINIQUITO.

**DECIMA SEGUNDA.- PENA POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO.-** “EL CONTRATISTA” SI NO CONCLUYE LOS TRABAJOS DEL TRABAJO O PROYECTO CONTRATADO DE LA PUBLICIDAD EXTERIOR PARA LA ZONA DE ALTOS SUR DESCRITOS EN EL PUNTO 1.5, CUBRIRA TAMBIEN COMO PENA CONVENCIONAL EL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN

REALIZADO EN LA FECHA DE TERMINACION SEÑALADA EN EL PRESENTE CONTRATO, POR DIA DE RETRASO O POR FALTA DE TESTIGO.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL PRIMER PARTIDO JUDICIAL DEL ESTADO DE JALISCO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE A CUALQUIER OTRO FUERO JURISDICCIONAL QUE POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS O CUALQUIER POR CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA LEGAL PUDIERA CORRESPONDERLES

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU ALCANCE, LO RATIFICAN Y FIRMAN EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JAL. EL DIA **8 DE OCTUBRE DE 2018.**

POR "EL FIDEICOMISO"

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. ADRIANA NEREYDA MALDONADO JIMENEZ**

\_\_\_\_\_  
**LIC. ALFONSO ALVAREZ DEL CASTILLO ARAMBULA**

POR "LA FIDUCIARIA"

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. MARA LOURDES FLORES BERNAL**

POR "EL CONTRATISTA"

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. ERNESTO CHE GONZALEZ MARMOLEJO**

**Contrato de Prestación de Servicios Fid. 574-3**