



CONVENIO DE COLABORACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE TURISMO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. JESÚS ENRIQUE RAMOS FLORES, EN SU CALIDAD DE SECRETARIO DE TURISMO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “SECTURJAL” Y POR OTRA PARTE, LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA PROMOTORA INMOBILIARIA ELOISA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C. MARÍA MAGDALENA AVELAR MONDRAGÓN EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “EL HOTEL”, QUIENES EN CONJUNTO SE DENOMINARÁN “LAS PARTES”, MANIFESTANDO QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL Y SUJETARSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- Declara “**SECTURJAL**” por conducto de su representante que:

- a) Está debidamente representada por el **Lic. Jesús Enrique Ramos Flores** en su carácter de **Secretario de Turismo del Gobierno del Estado de Jalisco**, según se desprende del Acuerdo emitido por el **C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz** de fecha 15 de marzo de 2013, en que se otorgó dicha designación.
- b) De conformidad con lo previsto por el artículo 46 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; los artículos 2, 3 fracción I, 5, 6 fracción I, 7, 8, 9, 10, 11, 12 fracción VII y 19 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco; artículo 5 fracciones II, V y XXI de la Ley de Turismo del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como los artículos 6 y 7 del Reglamento Interno de la Secretaría de Turismo del Estado de Jalisco, el **Lic. Jesús Enrique Ramos Flores** en su calidad de Secretario de Turismo del Gobierno del Estado de Jalisco, cuenta con las facultades y atribuciones suficientes para suscribir el presente instrumento legal y obligarse en nombre de su representada.
- c) Tiene establecido su domicilio en la finca marcada con el número 102 de la calle Morelos, Plaza Tapatía, Zona Centro, en Guadalajara, Jalisco, mismo que señala para los fines y efectos legales que se deriven del presente convenio.
- d) Que cuenta con la partida presupuestal **4332, en el rubro de “Subsidio a la Promoción Turística del Estado”**, vigente para el ejercicio fiscal 2018, misma que se afectará para realizar las aportaciones derivadas de la suscripción del presente instrumento legal.
- e) Que su Registro Federal de Contribuyentes es: **SPC130227L99**.



II.- Declara “**EL HOTEL**” por conducto de su Administradora General, bajo protesta de decir verdad que:

- a) Se encuentra debidamente constituida como una Sociedad Anónima de Capital Variable, denominada **Promotora Inmobiliaria Eloisa, S.A. de C.V.**, según consta en Escritura Pública número 320 de fecha 15 de marzo de 1975, pasada ante la Fe del Lic. Guillermo Ruíz Vázquez, Notario Público número 3 del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.
- b) La **C. María Magdalena Avelar Mondragón**, en su carácter de Administradora General de la Sociedad Anónima de Capital Variable denominada **Promotora Inmobiliaria Eloisa, S.A. de C.V.**, cuenta con las atribuciones y facultades suficientes para suscribir el presente convenio, mismas que no le han sido restringidas, limitadas ni modificadas, pudiendo obligarse en nombre de su representada, lo cual acredita con la Escritura Pública Número 2,895 de fecha 13 de agosto de 2001, pasada ante la Fe del Lic. J. Carlos Rodríguez Pedroza, Notario Público número 4 del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.
- c) Señala como su domicilio legal para todos los efectos del presente convenio, el ubicado en la calle Lázaro Cárdenas número 179, Colonia Emiliano Zapata, Código Postal 48380 en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.
- a) Eliminado un código alfanumérico (RFC), por tratarse de datos personales de tipo identificativo, con fundamento en lo establecido por los Artículos 106, fracción III, 116 fracción I de la Ley General y 20 y 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

III.- Declaran “**LAS PARTES**” por conducto de sus respectivos representantes legales y bajo protesta de decir verdad, que se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la suscripción del presente instrumento, en virtud de las declaraciones anteriores.

De conformidad con lo anteriormente expuesto, “**LAS PARTES**” convienen sujetarse a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El presente convenio tiene por objeto la participación conjunta de “**LAS PARTES**” en la promoción y fomento del turismo social en el Estado de Jalisco, bajo el **Programa de Recorridos Gratuitos por el Interior del Estado 2018**, tendiente a lograr que grupos sociales vulnerables tengan acceso a diversos destinos turísticos, fomentando al mismo tiempo la actividad turística en el Estado de Jalisco.

SEGUNDA.- “**EL HOTEL**” se obliga a coadyuvar con “**SECTURJAL**” en la promoción y fomento del turismo social en el Estado de Jalisco, facilitando el servicio de hospedaje al grupo



de personas que para tal efecto le señale **“SECTURJAL”** en las instalaciones del establecimiento de hospedaje denominado **“Hotel Eloisa”**, ubicado en el municipio de **Puerto Vallarta, Jalisco**, los días **29 de junio y 04 de agosto, ambos del año 2018**.

“EL HOTEL” facilitará las instalaciones de su establecimiento de hospedaje, incluyendo **11 (once) habitaciones cuádruples el día 29 de junio y 22 (veintidos) habitaciones cuádruples el día 04 de agosto, ambos del año 2018**, al grupo de personas que le sean señaladas por **“SECTURJAL”** para efectos de hospedarse y pernoctar en las fechas señaladas con anterioridad, **“EL HOTEL”** únicamente será responsable de proporcionar el uso y disfrute de las señaladas habitaciones, así como el resto de sus instalaciones durante las fechas anteriormente mencionadas, por lo que cualquier gasto adicional correrá por cuenta de los huéspedes.

TERCERA.- Por concepto de apoyo para la ejecución del objeto del presente convenio, señalado en la cláusula que antecede, **“SECTURJAL”** aportará en favor de **“EL HOTEL”** la cantidad de **\$48,840.00 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** IVA Incluido. Dicha aportación se realizará de conformidad con la disponibilidad presupuestal de **“SECTURJAL”** y de acuerdo a las políticas financieras y administrativas aplicables en el Gobierno del Estado de Jalisco a través de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas y la misma se realizará previa entrega de recibo o factura que deberá de contener los requisitos legales y fiscales aplicables.

Eliminado un párrafo que contiene el número de cuenta y la CLABE Interbancaria, por tratarse de datos personales de tipo patrimonial, con fundamento en lo establecido por los Artículos 106, fracción III, 116 fracción I de la Ley General y 20 y 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

CUARTA.- **“SECTURJAL”** no estará obligada a realizar aportación alguna a favor de **“EL HOTEL”**, en caso de que éste no cumpla sus obligaciones adquiridas en virtud de la suscripción del presente instrumento legal.

QUINTA.- **“EL HOTEL”** garantizará la suficiencia de instalaciones de su establecimiento de hospedaje, con las características de calidad adecuadas.

SEXTA.- En caso de suspensión del servicio de hospedaje por caso fortuito o causas de fuerza mayor tales como lluvia, fallas en la energía eléctrica, etc., y demás situaciones ajenas a la voluntad de ambas partes, **“SECTURJAL”** se reserva la facultad discrecional de fijar nuevas fechas para la participación de **“EL HOTEL”** dentro de los programas establecidos.



SÉPTIMA.- Es facultad de “**SECTURJAL**” realizar cambios en las fechas programadas para la prestación del servicio de hospedaje en el establecimiento turístico anteriormente señalado, previo acuerdo por escrito con “**EL HOTEL**”.

OCTAVA.- No existe relación laboral de “**EL HOTEL**” con “**SECTURJAL**” en virtud de no cumplir con el requisito de subordinación establecido en el artículo 8 de la Ley Federal del Trabajo. Por lo anterior, “**EL HOTEL**” será el único responsable de las relaciones obrero-patronales para con sus trabajadores, derivadas de las acciones objeto del presente convenio y no se crea relación laboral alguna entre las partes que comparecen a la celebración del presente convenio.

NOVENA.- “**LAS PARTES**” acuerdan que “**SECTURJAL**” en todo momento quedará deslindada de cualquier relación, reclamación o conflicto que “**EL HOTEL**” llegase a tener con cualquier persona o institución pública o privada, con motivo de las gestiones, trámites y acciones que lleve a cabo derivado de la suscripción del presente instrumento legal, por lo que “**EL HOTEL**” se obliga a dejar a salvo a “**SECTURJAL**” de cualquier reclamación o acción que se ejercite en su contra.

DÉCIMA.- En caso de que “**EL HOTEL**” no prestara los servicios derivados de la suscripción del presente instrumento legal, éste devolverá el total de las aportaciones hechas por “**SECTURJAL**”, más el 10% del monto recibido, que se establece como pena convencional, lo cual deberá ser reintegrado dentro de los ocho días naturales siguientes a las fechas programadas para la prestación del servicio de hospedaje.

DÉCIMA PRIMERA.- “**EL HOTEL**” no podrá grabar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea en todo o en parte, los derechos y obligaciones que se deriven del presente convenio, sin que medie la autorización expresa de “**SECTURJAL**”.

DÉCIMA SEGUNDA.- La vigencia del presente convenio se limita a las fechas referidas en la cláusula segunda del presente convenio.

DÉCIMA TERCERA.- El presente convenio podrá darse por terminado cuando se presente alguna de las siguientes causas:

- I.- Por estar satisfecho el objeto para el que fue celebrado.
- II.- Por acuerdo de las partes.
- III.- Por rescisión, cuando un tribunal competente determine que los recursos estatales se utilizaron con fines distintos a los previstos en este Convenio o que existió un incumplimiento de las obligaciones contraídas en el mismo.
- IV.- Por la falta de entrega de información o documentación prevista en el presente instrumento, previa notificación a este respecto, con 15 días de anticipación; y
- V.- Por caso fortuito o fuerza mayor.



DÉCIMA CUARTA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente instrumento legal, así como todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes lo resolverán de mutuo acuerdo. En caso de que subsista la controversia, las partes se someterán a la jurisdicción de los Tribunales competentes en el Estado de Jalisco, por lo que **“EL HOTEL”** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa.

DÉCIMA QUINTA.- **“LAS PARTES”** se obligan a mantener de forma confidencial toda la información y documentación intercambiada con motivo de la suscripción del presente instrumento legal, por lo que no podrán divulgar la misma a terceras personas.

DÉCIMA SEXTA.- **“LAS PARTES”** manifiestan que en la celebración del presente Convenio no existe error, dolo, mala fe, violencia, intimidación, lesión o cualquier otra causa de nulidad que pudiera invocarse. El presente convenio deja sin efecto cualquier acuerdo verbal o escrito que hayan suscrito **“LAS PARTES”**, y el mismo sólo podrá ser modificado mediante el documento por escrito firmado por los representantes autorizados de **“LAS PARTES”**.

Leído que fue por **“LAS PARTES”** el presente convenio, enteradas las mismas de su contenido y alcance legal, y no existiendo duda sobre su interpretación y alcances, lo suscriben en dos ejemplares en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 21 de junio de 2018.

POR “SECTURJAL”

POR “EL HOTEL”

Lic. Jesús Enrique Ramos Flores
Secretario de Turismo del Gobierno del
Estado de Jalisco

C. María Magdalena Avelar Mondragón
Administradora General

La presente hoja de firmas corresponde al Convenio de Colaboración, que celebran la Secretaría de Turismo del Gobierno del Estado de Jalisco y la C. María Magdalena Avelar Mondragón, Administradora General de la persona jurídica denominada “Promotora Inmobiliaria Eloisa, S.A. de C.V., mismo que se suscribe con fecha 21 de junio de 2018.
DJJAPE/NSM