



Concepción de Buenos Aires

Gobierno Municipal 2012 - 2015

El que suscribe Dr. José Mendoza Campos, encargado de la Secretaría General del H. Ayuntamiento Constitucional de Concepción de Buenos Aires Jalisco, Administración 2012-2015, con las facultades que me concede la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal para el Estado de Jalisco, hago constar, doy fe y

CERTIFICO:

Que el día 12 doce de diciembre del año 2014, se aprobó en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, correspondiente a la sesión ordinaria número 19 diecinueve, en el punto No. 7 siete del orden del día, misma que tuvo la presencia de los C. C. FATIMA DEL CARMEN CABALLERO BUENOSTRO, ING. RUBEN MORALES NOVOA, RAMIRO REYES LOPEZ, MARIA ELENA DIAZ BUENOSTRO, JUAN RAMON LUPERCIO HERRERA, M.V.Z. MIRIAM AIDEE CONTRERAS LUNA SÍNDICO MUNICIPAL, CRISTOBAL OCHOA CISNEROS, FERNANDO ARREDONDO BAUTISTA, GERARDO BUENOSTRO ARIAS Y LUIS ROBERTO CHAVEZ BARRAGAN EN SU CALIDAD DE REGIDORES, Y EL LIC. GONZALO ZUÑIGA ARIAS PRESIDENTE MUNICIPAL todos integrantes del cuerpo edilicio del Municipio de Concepción de Buenos Aires, Jalisco. se aprobó el acuerdo que a la letra dice:

PUNTO No. 7 SE SOMETE A SU APROBACION EL CAMBIO DE USO DE SUELO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO LOS CEDROS UBICADO EN GUADALAJARITA MUNICIPIO DE CONCEPCION DE BUENOS AIRES, JALISCO PROPIEDAD DEL C. ENRIQUE FIGUEROA FIGUEROA, CON UNA EXTENSION DE 8-00-00 OCHO HECTAREAS DE TERRENO APROXIMADAMENTE. UNA VEZ ACLARADO EL PUNTO SE AUTORIZA EL CAMBIO DE USO DE SUELO POR UNANIMIDAD DE LOS REGIDORES SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA CON LAS NORMATIVAS QUE ESTABLECE LA LEY Y LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO

ATENTAMENTE:

"2014, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA PROMULGACION

SECRETARIA GENERAL DE LA CONSTITUCION DE APATZINGAN"
Y OFICIALIA MAYOR 12 DE DICIEMBRE DEL 2014



DR. JOSE MENDOZA CAMPOS

SECRETARIO GENERAL Y OFICIAL MAYOR

ADMINISTRACIÓN 2012-2015
CONCEPCIÓN DE BUENOS AIRES, JAL.

**DELEGACIÓN FEDERAL DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO
DE JALISCO
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN
AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES
UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL**

Patricia Moreno González

(patriciam.gonzalez@jalisco.semarnat.gob.mx)

Arq. Cesar Rodrigo Figueroa Sánchez
Representante del desarrollo denominado
Fraccionamiento "Los Cedros"
P R E S E N T E

En relación a su solicitud de información, y resultado del análisis realizado a la misma, se identifica que el proyecto que pretende desarrollar no encuadra dentro de ninguna de las obras o actividades que requieren autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría; conforme lo prevén los Artículos 28 de la **LGEEPA** y 5° del **REIA**, por lo que no requiere someterse al procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental ante esta dependencia.

En tal sentido, si lo que requiere es que esta Delegación le emita un oficio donde se señale lo anterior; sugiero que presente un escrito libre donde solicite se le defina la modalidad y/o competencia para obtener la autorización de su proyecto de parte de obras públicas, describiendo las características particulares del mismo; y en el entendido de que esta Autoridad actúa en apego al principio de buena fe y tomando por verídica la información presentada por el solicitante.

Quedo a sus órdenes para cualquier aclaración o duda.

Atentamente

Patricia Moreno G.

Unidad Jurídica

SEMARNAT Jalisco

Teléfono.- 36685300 Red 35340

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

INICIO

DÓNDE REGISTRO
UN TRÁMITEGUÍA DE TRÁMITES
POR PROYECTOTRÁMITES
Y REQUISITOSPAGO
DE UN TRÁMITECONSULTA
TU TRÁMITE EN LÍNEAEMPRESAS
AUTORIZADAS

buscar...

PREGUNTAS FRECUENTES

DE UN CLIC EN LOS TEMAS PARA VER LAS "PREGUNTAS FRECUENTES".

Si no encuentra la información que necesita por favor mande sus preguntas y dudas a través de [Contacto y/o Ayuda](#).

VIDA SILVESTRE

ATMÓSFERA

MATERIALES Y ACTIVIDADES RIESGOSAS

FORESTAL Y SUELOS

IMPACTO AMBIENTAL

1.- ¿Se requiere presentar la Manifestación de Impacto Ambiental para proyectos de Obras de Descargas de Aguas Residuales en Zonas Federales y Construcción de Plantas de Tratamiento?

R.- Sí se requiere, con fundamento en el Artículo 28, fracciones I y X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y en el Artículo 5, incisos A) fracción VI y R) fracción I de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

2.- ¿Se requiere presentar la Manifestación de Impacto Ambiental para proyectos de Construcción de Sistemas de Abastecimiento de Agua Potable a las localidades?

R.- Con fundamento en el Artículo 28 fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), requiere autorización únicamente cuando el proyecto tiene las características que señalan las fracciones IV y V del inciso A del Reglamento de la misma Ley Materia de Impacto Ambiental (Obras de conducción para el abastecimiento de agua nacional que rebasen los 10 km. de longitud, tengan un gasto de más de quince litros por segundo y cuyo diámetro de conducción exceda de 15cm. y los Sistemas de Abastecimiento Múltiple de Agua con diámetros de conducción de más de 25 cm. y una longitud mayor a 100 km.).

3.- ¿Se requiere presentar la Manifestación de Impacto Ambiental para proyectos de Ocupación de Zona Federal de lagunas, ríos y lagos?

R.- Sí se requiere, con fundamento en el Artículo 28, fracción X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y en el Artículo 5, inciso R) fracción I de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

4.- ¿Se requiere presentar la Manifestación de Impacto Ambiental para proyectos de Perforación de Pozos Profundos y Aprovechamientos de Manantiales?

R.- No se requiere, con fundamento en el Artículo 28, fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y en el Artículo 5, inciso A) fracción I de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

5.- ¿Se requiere presentar la Manifestación de Impacto Ambiental para proyectos de Obras y Actividades en áreas forestales, así como en selvas y zonas áridas?

R.- Sí se requiere únicamente cuando el proyecto tiene las características que señalan las fracciones I, II y III del inciso O del Reglamento en Materia de Impacto Ambiental de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (Cambio de Uso de Suelo); lo anterior con fundamento en el Artículo 28, fracción VII de la misma Ley.

6.- ¿Se requiere presentar la Manifestación de Impacto Ambiental para proyectos de Obras y Actividades en áreas naturales protegidas?

R.- Sí se requiere, con fundamento en el Artículo 28, fracción XI de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y en el Artículo 5, inciso S de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

7.- ¿Se requiere presentar la Manifestación de Impacto Ambiental para proyectos de Obras y Actividades Acuícolas?

R.- Sí se requiere, con fundamento en el Artículo 28, fracción XII de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y en el Artículo 5, inciso U) fracciones I y III de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, con excepción de la rehabilitación de infraestructura de apoyo de estanques ya construidos, cuando no implique la ampliación de la superficie productiva, el incremento de demanda de insumos, la generación de residuos peligrosos, el relleno de cuerpos de agua o la remoción de manglar, popal y otra vegetación propia de humedales, así como la vegetación riparia o marginal.

8.- ¿En qué casos aplica la Solicitud de Exención de manifestación de Impacto Ambiental?

R.- Con fundamento en el artículo 6° párrafo tercero y cuarto del reglamento de la LGEEPA en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, las ampliaciones, modificaciones, sustitución de infraestructura, rehabilitación y el mantenimiento de instalaciones relacionadas con las obras y actividades señaladas en el artículo 5°, así como las que se encuentren en operación y que sean distintas a las que se refiere el primer párrafo de este artículo, podrán ser exentadas de la presentación de la manifestación de impacto ambiental cuando se demuestre que su ejecución no causará desequilibrios ecológicos ni rebasará los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente y a la preservación y restauración de los ecosistemas.

9.- En qué casos aplica la presentación de un Informe Preventivo.

R.- Con fundamento en los artículos 31 de la LGEEPA Y 29 de su Reglamento en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la realización de las Obras y Actividades a que se refiere el artículo 5° de dicho reglamento, requerirán la presentación de un Informe Preventivo y no una Manifestación de Impacto Ambiental cuando:

I.- Existan normas oficiales mexicanas u otras disposiciones que regulen las emisiones, las descargas, el aprovechamiento de recursos naturales y, en general, todos los impactos ambientales relevantes que las obras o actividades puedan producir.

II.- Las obras o actividades estén expresamente previstas por un plan parcial o programa parcial de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico que cuente con previa autorización en materia de impacto ambiental respecto del conjunto de obras o actividades incluidas en él.

III.- Se trate de instalaciones ubicadas en parques industriales previamente autorizados por la Secretaría, en los términos de la Ley y de este reglamento.

10.- ¿En qué modalidad debe de presentarse la Manifestación de Impacto Ambiental de una Actividad Altamente Riesgosa?

R.- La manifestación de Impacto Ambiental se presenta en la modalidad particular con la información señalada en el Artículo 12 del Reglamento de la LGEEPA en materia de Evaluación del Impacto Ambiental y se deberá incluir un estudio de Riesgo, tal como lo establecen los artículos 17 y 18 del mismo Reglamento.

11.- ¿Requiere autorización de la SEMARNAT la realización de obras de Infraestructura Urbana tales como construcción de escuelas, banquetas, unidades habitacionales, obras de alumbrado público, parques, etc.?

R.- No requieren autorización federal en materia de Impacto Ambiental Federal por no estar consideradas dentro de los supuestos señalados en los artículos 28 de la LGEEPA y 5° de su Reglamento en materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), con excepción de aquellas obras que se realicen dentro de Áreas Naturales Protegidas de Competencia Federal; en zonas federales de ríos, lagunas, lagos o esteros conectados con el mar y sus litorales o que para su realización se requiera la remoción de vegetación forestal en terrenos forestales.

12.- ¿A partir de que superficie se considera que existe cambio de uso de suelo?

R.- Con fundamento en el Artículo 5° Inciso O) fracción I, requieren autorización en materia de Impacto Ambiental por el Cambio de Uso de Suelo, cualquier actividad agropecuaria, de desarrollo inmobiliario, de infraestructura urbana, de vías generales de comunicación o para el establecimiento de instalaciones comerciales, industriales o de servicios, cuando su construcción implique el derribo de arbolado en una superficie mayor a 500 m², o la eliminación o fragmentación del hábitat de ejemplares de flora o fauna sujetos a un régimen de protección especial de conformidad con las normas oficiales mexicanas y otros instrumentos jurídicos aplicables.

13.- ¿Para la pavimentación de un camino existente es necesario la presentación de una MIA?

R.- Si se realiza sobre el mismo ancho de corona y no existe remoción de vegetación se puede solicitar el trámite de exención de la presentación de la manifestación de impacto ambiental, en los términos señalados en los párrafos tercero y cuarto del Artículo 6° del REIA.

14.- ¿Para la descarga de aguas residuales a una barranca es necesario la presentación de una manifestación de impacto ambiental?

R.- Si proviene de una Planta de Tratamiento o requiere la construcción de obra civil en zona federal, con fundamento en el artículo 28 fracción I de la LGEEPA y 5° Inciso A) fracción VI e inciso R) fracción I, requieren previamente para su ejecución la Autorización de Impacto Ambiental autorizada por esta Secretaría.

15.- ¿Cuáles son las características para considerar una Carretera como una Vía General de Comunicación?

R.- Con fundamento en el Artículo 2° fracciones I y XV, de la Ley de Caminos, Puentes y Autotransporte Federal, se consideran Vías generales de Comunicación;

Los caminos o Carreteras que:

A) Los que entronquen con algún camino de país extranjero.

B) Los que comuniquen a dos o más estados de la federación; y

C) Los que en su totalidad o en su mayor parte sean construidos por la federación; con fondos federales o mediante concesión federal por particulares, estados o municipios, tales como:

- FONDOS DE RAMO 33.
- EN GENERAL TODO RECURSO PROPORCIONADO POR LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL.

16.- Si una obra o actividad se encuentra iniciada o en operación y no cuenta con autorización en materia de impacto ambiental, ¿Es procedente presentar la MIA ante SEMARNAT o regularizar la obra o actividad ante PROFEPA en materia de Impacto ambiental? ¿Cuál es procedimiento administrativo a seguir?

R.- Cuando una obra o actividad se encuentre iniciada o en operación y no cuente con previa autorización en materia de impacto ambiental, se deberá proceder a regularizarse acudiendo primeramente ante la PROFEPA para que determine lo procedente y, dicha instancia será quien determine si se deberá someter a evaluación ante SEMARNAT las obras y actividades restantes o de ser el caso la operación, valorando el daño que se haya realizado por la realización del proyecto, sin contar con la autorización correspondiente.

17.- ¿La Manifestación de Impacto Ambiental (MIA) por el concepto de cambio de uso del suelo en materia de impacto ambiental, es el mismo trámite en lo que respecta al Estudio Técnico Justificativo (ETJ), o son diferentes tramites?

R.- Para el caso de obras o actividades que requieran necesariamente de un Cambio de Uso de Suelo de terrenos forestales, se deberán presentar ambos estudios ya que tienen diferente enfoque, la MIA es en materia de evaluación del impacto ambiental y se debe presentar para valorar el impacto ambiental que se ocasionará por el cambio en el uso del suelo y el ETJ es para demostrar la factibilidad de la autorización por excepción, esto es, que con el cambio de uso del suelo propuesto no se comprometerá la biodiversidad, no se provocará la erosión de los suelos, no se provocará el deterioro de la calidad del agua o disminución en su captación y que los usos alternativos propuestos serán más productivos a largo plazo.

SEMARNAT
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SEMARNAT Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Todos los trámites excepto forestales y suelos. Av. Revolución 1425, Col. Tiapac San Ángel, Delegación Álvaro Obregón C.P. 01040, México, D.F. Teléfono 01 800 0000 247
Trámites forestales y de suelos. Av. Progreso No. 3 Col. del Carmen Coyoacán, Delegación Coyoacán, C.P. 04110, Teléfono, 5484-3479