

DÉCIMA SEGUNDA. CONVENIOS ADICIONALES. Las partes acuerdan bajo su responsabilidad y por razones fundadas y expresas modificar los contratos de Obra Pública o de servicios relacionados con la misma, mediante la suscripción por una sola vez de un convenio adicional el cual no podrá ser mayor al 25% veinticinco por ciento del monto pactado en el contrato, ni implicar variaciones sustanciales al proyecto original, en los términos del artículo 20 fracción VI del Reglamento de Asignación y Contratación de Obra Pública para el Municipio de **CONCEPCIÓN DE BUENOS AIRES, JALISCO**, este convenio deberá someterse a la autorización de la Comisión de Asignación de Contratos de Obra Pública. Las modificaciones no deben afectar las características del tipo de obra pactada en el contrato.

"EL CONTRATISTA" deberá entregar en la Oficialía de partes de la Dirección General de Obras Públicas, dentro del periodo de ejecución del contrato, para su valoración, solicitud dirigida al Director General de Obras Públicas, anexando el presupuesto, el programa de obra marcando las fechas de inicio y término, además de la recalendarización o prórrogas autorizadas.

En caso de que la obra exceda cualquier porcentual del valor inicial presupuestado de la obra, "EL CONTRATISTA" podrá trabajar en la obra hasta que el municipio dicte el paro de la misma. En este caso, la Dirección General de Obras Públicas, determinará si es factible continuar con la obra, caso en el cual lo someterá a consideración de la Comisión de Asignación de Contratos de Obra Pública y éstos determinarán en que modalidad se inscribirá la obra.

En caso de que "EL CONTRATISTA" continúe con la obra, se considerará de aceptación y común acuerdo por "EL MUNICIPIO", con aceptación de los costos que ello implique. En caso de que "EL MUNICIPIO" cancele ó pare la obra de forma total ó parcial, se someterá a juicio de responsabilidades debiendo saldar a "EL CONTRATISTA" las multas a las que haya lugar por incumplimiento de contrato según la ley de Obras Públicas del Estado de JALISCO.

DÉCIMA TERCERA. VICIOS OCULTOS. Cuando aparecieren desperfectos, vicios, irregularidades o cualesquier anomalía de la obra dentro de dos años siguiente a la fecha del acta de recepción correspondiente, "EL MUNICIPIO" ordenará su reparación o reposición inmediata, lo que hará "EL CONTRATISTA" por su cuenta y sin tener derecho a retribución. Si "EL CONTRATISTA" no atiende los requerimientos de "EL MUNICIPIO", este podrá, con cargo a "EL CONTRATISTA" encomendar los trabajos a un tercero o efectuarlos directamente y hará efectiva la fianza estipulada en el inciso b) de la cláusula quinta.

Ni las liquidaciones parciales o el pago total de la obra, aunque esta haya sido recibida y aprobada, exime al "EL CONTRATISTA" de la responsabilidad en que pudiese incurrir por vicios ocultos, defectos, irregularidades y/o anomalías que resulten después de la fecha del acta de recepción y, por lo tanto, "EL MUNICIPIO", se reserva el derecho de reclamar la indemnización por dichos conceptos, así como por la obra faltante o mal ejecutada, en cualquier momento.

DÉCIMA CUARTA. REPARACIONES. Cuando las obras no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en este contrato o conforme a las instrucciones de "EL MUNICIPIO", éste ordenará su reparación o reposición inmediata con las obras adicionales que resulten necesarias, los cuales hará por su cuenta "EL CONTRATISTA" sin que tenga derecho de retribución alguna; en este caso "EL MUNICIPIO", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión parcial o total de las obras contratadas en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos, y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de las obras previsto en la cláusula tercera.

EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA OBRA MAL EJECUTADA SE TENDRA POR NO REALIZADA, CUANDO LOS TRABAJOS NO SE HAYAN REALIZADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO O CONFORME A LAS INDICACIONES DEL "EL H. AYUNTAMIENTO", ESTE ORDENARA SU REPARACION O REPOSICION INMEDIATA CON LAS ACCIONES ADICIONALES QUE RESULTEN NECESARIAS, LAS CUALES SE HARAN POR CUENTA DEL "CONTRATISTA", SIN QUE SE TENGA DERECHO A RETRIBUCION ALGUNA; EN ESTE CASO EL "H. AYUNTAMIENTO" SI LO ESTIMA NECESARIO PODRA ORDENAR LA SUSPENSION PARCIAL O TOTAL DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS EN TANTO NO SE LLEVEN A CABO DICHAS REPARACIONES Y SIN QUE ESTO SEA MOTIVO PARA AMPLIAR EL PLAZO PARA SU TERMINACION.

DÉCIMA QUINTA. DAÑOS A TERCEROS. "EL CONTRATISTA" será el único responsable de los daños y perjuicios que con motivo de la obra se causen a "EL MUNICIPIO" o a terceros, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las disposiciones dadas por éste o por las violaciones a las leyes y reglamentos aplicables.

DÉCIMA SÉXTA. SUBCONTRATOS. "EL CONTRATISTA" no podrá encomendar ni subcontratar con otra persona física o jurídica la ejecución total o parcial de la obra, salvo autorización expresa previa y por escrito de "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA SEPTIMA. OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES. "EL CONTRATISTA" será el responsable de las obligaciones obrero-patronales ante las diversas instituciones y organismos públicos, así como con quienes les suministren materiales para la misma, por lo que "EL MUNICIPIO" será ajeno a cualquier reclamación proveniente de dichas relaciones.