

390/15

CONVENIO MODIFICATORIO

Convenio Modificatorio al contrato de arrendamiento formalizado el pasado 01 primero del mes de julio del año 2014 dos mil catorce, en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco; que celebraron por una parte el C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre, a quien en lo sucesivo y para los efectos del presente contrato se le denominará "EL ARRENDADOR" y por otra parte "El Gobierno del Estado de Jalisco" por conducto de "La Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco" representado en este acto por el Lic. Salvador González Resendiz, Subsecretario de Administración en cumplimiento a las facultades otorgadas por el C. Secretario de Planeación, Administración y Finanzas y el Lic. Salvador Rizo Castelo, Secretario de Desarrollo e Integración Social del Estado de Jalisco, a quienes en lo sucesivo se les denominará "LA ARRENDATARIA", quienes manifiestan su voluntad para suscribir el presente instrumento contractual, de conformidad con los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas.

ANTECEDENTES

Único.- Con fecha 01 primero del mes de julio del año 2014 dos mil catorce, el Gobierno del Estado de Jalisco y el C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre, celebraron un contrato de arrendamiento respecto del inmueble identificado como: oficinas de la Secretaría de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.

DECLARACIONES:

I.- Declara "LA ARRENDATARIA" que se encuentra facultada para celebrar el presente **CONVENIO MODIFICATORIO**, con fundamento en lo previsto por los artículos 2, 3, 5, 7 y 14 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, en relación a los artículos 1, 2, 4, 5, 6, 33 fracciones IV, XIV y XV, 118 fracciones XII, XVII, XVIII, 120 fracción IX y 126 fracción III del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas; artículo 6 fracciones II y IV de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado, 13, 33 y 34 de su Reglamento y el primero de sus representantes en cumplimiento a las facultades otorgadas mediante el acuerdo número ACU/SEPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.

II.- Quedan subsistentes las cláusulas, declaraciones y párrafos del contrato inicial, que no hayan sido modificadas mediante el presente instrumento, para todos los efectos legales correspondientes.

III.- Ambas partes manifiestan que se reconocen recíprocamente el carácter con que comparecen, por lo cual sujetan el presente instrumento a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- Se modifica la declaración I uno romano, inciso a), referente al domicilio, para quedar en los siguientes términos:

"a).- "EL ARRENDADOR" declara bajo protesta de decir verdad que es propietario del inmueble ubicado en Circunvalación Jorge Álvarez del Castillo número 1078 en la población de Guadalajara Jalisco, con una extensión superficial de 1,470.00 mt² mil cuatrocientos setenta metros cuadrados aproximadamente de construcción y el estacionamiento situado a un costado."

SEGUNDA.- Se modifica la cláusula PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO, referente al domicilio, para quedar en los siguientes términos:

"PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL ARRENDADOR" otorga en arrendamiento a "LA ARRENDATARIA" el inmueble ubicado en Circunvalación Jorge Álvarez del Castillo número 1078 en la población de Guadalajara Jalisco, con una extensión superficial rentable de 1,470.00 mt² mil cuatrocientos setenta metros cuadrados aproximadamente de construcción y el estacionamiento situado a un costado, mismo que se utilizará como OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO E INTEGRACIÓN SOCIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, (SEDIS)."

TERCERA.- Quedan subsistentes las demás cláusulas del contrato original que no fueron modificadas por el presente convenio.

Leído que fue el presente convenio modificatorio y enteradas las partes de su alcance y contenido legal lo firman de común acuerdo en la Ciudad de Guadalajara Jalisco, el día 19 diecinueve del mes de septiembre del año 2014 dos mil catorce.

"EL ARRENDADOR"	POR "LA ARRENDATARIA"
<div data-bbox="1747 129 2042 665"></div> <p>C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre</p> <div data-bbox="1344 162 1585 763"><p>Lic. José Albo Ramírez Ulloa Director Administrativo de la Secretaría de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.</p></div>	<div data-bbox="1827 844 2096 1429"><p>Lic. Salvador Rizo Castelo Secretario de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.</p><div data-bbox="1666 844 1800 1429"><p>Lic. Salvador González Resendiz. Subsecretario de Administración de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p></div></div> <div data-bbox="1599 803 1693 1477"><p>Con las facultades que le han sido delegadas mediante el acuerdo número ACUSEPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación, Administración y Finanzas de Gobierno del Estado de Jalisco.</p></div> <div data-bbox="1182 828 1599 1461"><p>TESTIGOS</p><div data-bbox="1370 828 1612 1445"><p>Mtro. Gerardo Castillo Torres Director General Jurídico de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p></div><div data-bbox="1182 909 1317 1445"><p>Lic. Pedro Salvador Delgado Jiménez Director de Instrumentos Jurídicos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p></div></div>

Mcga

CONVENIO MODIFICATORIO

Convenio Modificatorio al contrato de arrendamiento formalizado el pasado 01 primero del mes de julio del año 2014 dos mil catorce, en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco; que celebraron por una parte el C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre, a quien en lo sucesivo y para los efectos del presente contrato se le denominará "EL ARRENDADOR" y por otra parte "El Gobierno del Estado de Jalisco" por conducto de "La Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco" representado en este acto por el Lic. Salvador González Resendiz, Subsecretario de Administración en cumplimiento a las facultades otorgadas por el C. Secretario de Planeación, Administración y Finanzas y el Lic. Salvador Rizo Castelo, Secretario de Desarrollo e Integración Social del Estado de Jalisco, a quienes en lo sucesivo se les denominará "LA ARRENDATARIA", quienes manifiestan su voluntad para suscribir el presente instrumento contractual, de conformidad con los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas.

ANTECEDENTES

Único.- Con fecha 01 primero del mes de julio del año 2014 dos mil catorce, el Gobierno del Estado de Jalisco y el C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre, celebraron un contrato de arrendamiento respecto del inmueble identificado como: oficinas de la Secretaría de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.

DECLARACIONES:

I.- Declara "LA ARRENDATARIA" que se encuentra facultada para celebrar el presente CONVENIO MODIFICATORIO, con fundamento en lo previsto por los artículos 2, 3, 5, 7 y 14 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, en relación a los artículos 1, 2, 4, 5, 6, 33 fracciones IV, XIV y XV, 118 fracciones XII, XVII, XVIII, 120 fracción IX y 126 fracción III del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas; artículo 6 fracciones II y IV de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado, 13, 33 y 34 de su Reglamento y el primero de sus representantes en cumplimiento a las facultades otorgadas mediante el acuerdo número ACU/SEPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.

II.- Quedan subsistentes las cláusulas, declaraciones y párrafos del contrato inicial, que no hayan sido modificadas mediante el presente instrumento, para todos los efectos legales correspondientes.

III.- Ambas partes manifiestan que se reconocen recíprocamente el carácter con que comparecen, por lo cual sujetan el presente instrumento a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- Se modifica la declaración I uno romano, inciso a), referente al domicilio, para quedar en los siguientes términos:

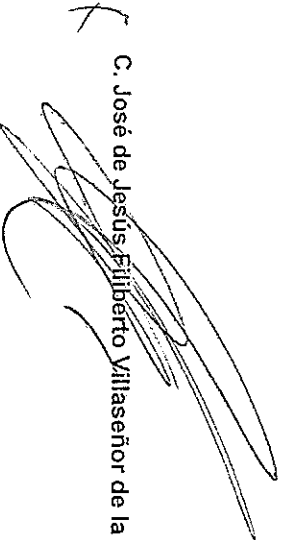

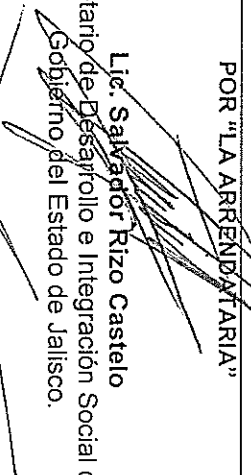
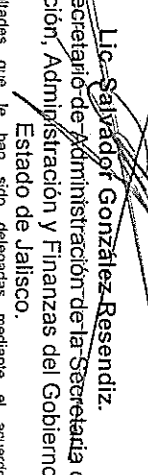
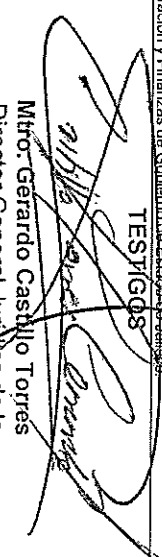
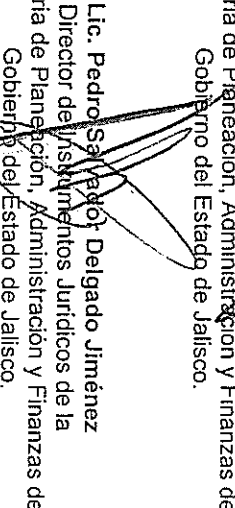
"a).- "EL ARRENDADOR" declara bajo protesta de decir verdad que es propietario del inmueble ubicado en Circunvalación Jorge Álvarez del Castillo número 1078 en la población de Guadalajara Jalisco, con una extensión superficial de 1,470.00 m² mil cuatrocientos setenta metros cuadrados aproximadamente de construcción y el estacionamiento situado a un costado."

SEGUNDA.- Se modifica la cláusula PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO, referente al domicilio, para quedar en los siguientes términos:

"PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL ARRENDADOR" otorga en arrendamiento a "LA ARRENDATARIA" el inmueble ubicado en Circunvalación Jorge Álvarez del Castillo número 1078 en la población de Guadalajara Jalisco, con una extensión superficial rentable de 1,470.00 m² mil cuatrocientos setenta metros cuadrados aproximadamente de construcción y el estacionamiento situado a un costado, mismo que se utilizará como OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO E INTEGRACIÓN SOCIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, (SEDIS)."

TERCERA.- Quedan subsistentes las demás cláusulas del contrato original que no fueron modificadas por el presente convenio.

Leído que fue el presente convenio modificatorio y enteradas las partes de su alcance y contenido legal lo firman de común acuerdo en la Ciudad de Guadalajara Jalisco, el día 19 diecinueve del mes de septiembre del año 2014 dos mil catorce.

"EL ARRENDADOR"	POR "LA ARRENDATARIA"
 <p>C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre</p> <p>TESTIGO</p>  <p>Lic. José Aldo Ramírez Ulloa Director Administrativo de la Secretaría de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>	 <p>Lic. Salvador Rizo Castelo Secretario de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>  <p>Lic. Salvador González Resendiz. Subsecretario de Administración y Finanzas de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p>Con las facultades que le han sido delegadas mediante el acuerdo número ACU/SEP/AF/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p>TESTIGOS</p>  <p>Mtro. Gerardo Castillo Torres Director General Jurídico de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>  <p>Lic. Pedro Salvador Delgado Jiménez Director del Instrumentos Jurídicos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>

Mcga