

Contrato de arrendamiento que celebran por una parte el **C. Rigoberto Castellanos Ochoa**, representado en este acto por el **C. Edén Castellanos Ochoa**, a quien en lo sucesivo y para los efectos del presente contrato se le denominará **"EL ARRENDADOR"** y por otra parte **"El Gobierno del Estado de Jalisco"** por conducto de **"La Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco"** representado en este acto por el **Lic. Salvador González Resendiz, Subsecretario de Administración en cumplimiento a las facultades otorgadas por el C. Secretario de Planeación, Administración y Finanzas y el Lic. Salvador Rizo Castelo, Secretario Desarrollo e Integración Social del Estado de Jalisco**, a quienes en lo sucesivo se les denominará **"LA ARRENDATARIA"** ambas partes manifiestan que es su voluntad celebrar un contrato de arrendamiento, el cual sujetan a las siguientes declaraciones y cláusulas

DECLARACIONES:

I.- Declara **"EL ARRENDADOR"** bajo protesta de decir verdad:

- "EL ARRENDADOR"** comparece a través del **C. Edén Castellanos Ochoa**, quien cuenta con las facultades suficientes para firmar el presente contrato según copia de la escritura pública número 35,621 treinta y cinco mil seiscientos veintiuno de fecha 17 diecisiete de enero del año 2013 dos mil trece, pasada ante la fe del Licenciado Odilón Campos Navarro notario público número 1 del municipio de Tuxpan, Jalisco, declarando bajo protesta de decir verdad que el mismo no le ha sido limitado ni revocado, y manifiesta que su mandante es propietario del **inmueble ubicado en la calle Gordiano Guzmán número 522 en la población de Tamazula de Gordiano, Jalisco**, con una extensión superficial de **100.00 mt2 cien metros cuadrados aproximadamente**.
- Que demuestra la propiedad del inmueble antes descrito, con la copia simple del impuesto predial número de folio 058772, expedido por el H. Ayuntamiento de Tamazula de Gordiano, Jalisco.
- Que no existe impedimento legal alguno para entregar el bien en arrendamiento a **"LA ARRENDATARIA"**.
- Declara **"EL ARRENDADOR"** que señala domicilio convencional en los términos del artículo 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, el marcado con el número 15 de la calle Los Naranjitos, del Municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco.

II.- Declara **"LA ARRENDATARIA"** por conducto de su representante:

- Declara **"LA ARRENDATARIA"** que se encuentra facultada para celebrar el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, con fundamento en lo previsto por los artículos 2, 3, 5, 6 fracción I y II, 7, 12 fracción II, 14 los artículos 1, 2, 4 fracción II, 8, 32 y 33 fracción XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas; artículos 5, 6 fracciones II y IV de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado, 13, 33, 34 y 35 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado y el primero de sus representantes en cumplimiento a las facultades otorgadas mediante el acuerdo número ACU/SEPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomelí, en su carácter de Secretario de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.
- Declara **"LA ARRENDATARIA"** que señala domicilio convencional en los términos del artículo 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, el que ocupa la Secretaría de Desarrollo e Integración Social del Estado de Jalisco ubicado en la Avenida Circunvalación Álvarez del Castillo número 1078 entre las calles de Plan de San Luis y Acatepan en la población de Guadalajara, Jalisco.

Expuesto lo anterior, declaran las partes que es su voluntad celebrar el presente contrato, para lo cual convienen en sujetarse a las siguientes

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- **"EL ARRENDADOR"** otorga en arrendamiento a **"LA ARRENDATARIA"** el inmueble ubicado en la calle Gordiano Guzmán número 522 en la población de Tamazula de Gordiano, Jalisco, con una extensión superficial rentable de 100.00 mt2 cien metros cuadrados, mismo que se utilizará como **OFICINAS REGIONALES DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO E INTEGRACIÓN SOCIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**.

SEGUNDA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.- La vigencia del presente contrato será de **1 un año** contado a partir del día **01 primero del mes de enero del año 2015 dos mil quince** hasta el día **31 treinta y uno del mes de diciembre del año 2015 dos mil quince**, de acuerdo con la autorización presupuestal que para tal efecto se emita, manifestando ambas partes que el presente contrato podrá ser rescindido antes de la fecha de su vencimiento previa notificación que se haga con **30 treinta días** de anticipación, sin que por este motivo se incurra en responsabilidad por alguna de las partes artículo 2035 del código civil.

TERCERA.- DEL MONTO DEL ARRENDAMIENTO.- Será por la cantidad de **\$2,284.50 (Dos mil doscientos ochenta y cuatro pesos 50/100 moneda nacional)** más el **Impuesto al Valor Agregado** mensuales, pagaderos los primeros 5 cinco días de cada mes, los cuales serán entregados por **"LA ARRENDATARIA"** a **"EL ARRENDADOR"** previa entrega del recibo correspondiente con los requisitos fiscales necesarios, de igual manera