

**Contrato de arrendamiento** que celebran por una parte el C. Gildardo Díaz Dueñas, a quien en lo sucesivo y para los efectos del presente contrato se le denominará "EL ARRENDADOR" y por otra parte "El Gobierno del Estado de Jalisco" por conducto de "La Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco" representado en este acto por el Lic. Salvador González Resendiz, Subsecretario de Administración en cumplimiento a las facultades otorgadas por el C. Secretario de Planeación, Administración y Finanzas y el Lic. Salvador Rizo Castelo, Secretario Desarrollo e Integración Social del Estado de Jalisco, a quienes en lo sucesivo se les denominará "LA ARRENDATARIA" ambas partes manifiestan que es su voluntad celebrar un contrato de arrendamiento, el cual sujetan a las siguientes declaraciones y cláusulas

### DECLARACIONES:

I.- Declara "EL ARRENDADOR" bajo protesta de decir verdad:

a).- "EL ARRENDADOR" declara bajo protesta de decir verdad tener la libre y legal disposición del inmueble ubicado en la calle Álvaro Obregón número 168, en la población de Autlán de Navarro, Jalisco, con una extensión superficial de 250.00 mt2 doscientos cincuenta metros cuadrados aproximadamente.

b).- Que demuestra la propiedad del inmueble antes descrito, con la copia simple de la escritura pública número 1,453 mil cuatrocientos cincuenta y tres de fecha 4 cuatro de diciembre del año 2004 dos mil cuatro ante la fe del Licenciado Eugenio Alberto González Villanueva, notario público número 3 de Autlán de Navarro, Jalisco.

c).- Que no existe impedimento legal alguno para entregar el bien en arrendamiento a "LA ARRENDATARIA".

d).- Declara "EL ARRENDADOR" que señala domicilio convencional en los términos del artículo 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, el marcado con el número 165 de la calle González Ortega, del Municipio de Autlán de Navarro, Jalisco.

II.- Declara "LA ARRENDATARIA" por conducto de su representante:

a).- Declara "LA ARRENDATARIA" que se encuentra facultada para celebrar el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, con fundamento en lo previsto por los artículos 2, 3, 5, 6 fracción I y II, 7, 12 fracción II, 14 fracción LXVI, quinto y sexto transitorios de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, en relación a los artículos 1, 2, 4 fracción II, 8, 32 y 33 fracción XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas; artículos 5, 6 fracciones II y IV de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado, 13, 33, 34 y 35 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado y el primero de sus representantes en cumplimiento a las facultades otorgadas mediante el acuerdo número AC/USEPAFI/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.

b).- Declara "LA ARRENDATARIA" que señala domicilio convencional en los términos del artículo 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, el que ocupa la Secretaría de Desarrollo e Integración Social del Estado de Jalisco ubicado en la Avenida Circunvalación Álvarez del Castillo número 1078 entre las calles de Plan de San Luis y Acatempan en la población de Guadalajara, Jalisco.

Expuesto lo anterior, declaran las partes que es su voluntad celebrar el presente contrato, para lo cual convienen en sujetarse a las siguientes

### CLAU S U L A S:

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-** "EL ARRENDADOR" otorga en arrendamiento a "LA ARRENDATARIA" el inmueble ubicado en la calle Álvaro Obregón número 168 en la población de Autlán de Navarro, Jalisco, con una extensión superficial rentable de de 250.00 mt2 doscientos cincuenta metros cuadrados, mismo que se utilizará como OFICINAS REGIONALES DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO E INTEGRACIÓN SOCIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.






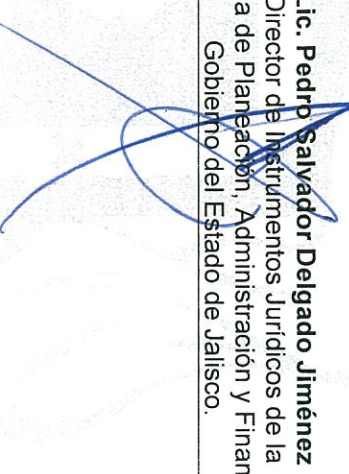
**SEGUNDA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.-** La vigencia del presente contrato será de 1 un año contado a partir del día 01 primero del mes de enero del año 2015 dos mil quince hasta el día 31 treinta y uno del mes de diciembre del año 2015 dos mil quince, de acuerdo con la autorización presupuestal que para tal efecto se emita, manifestando ambas partes que el presente contrato podrá ser rescindido antes de la fecha de su vencimiento previa notificación que se haga con 30 treinta días de anticipación, sin que por este motivo se incurra en responsabilidad por alguna de las partes artículo 2035 del código civil.

**TERCERA.- DEL MONTO DEL ARRENDAMIENTO.-** Será por la cantidad de \$6,411.72 (Seis mil cuatrocientos once pesos 72/100 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado mensuales, pagaderos los primeros 5 cinco días de cada mes, los cuales serán entregados por "LA ARRENDATARIA" a "EL ARRENDADOR" previa entrega del recibo correspondiente con los requisitos fiscales necesarios, de igual manera "EL ARRENDADOR" esta conforme en que las retenciones correspondientes se realizarán de conformidad con las leyes fiscales aplicables, el pago y vigencia del contrato está condicionado a la partida presupuestal correspondiente que El Gobierno del Estado, tenga autorizada para el ejercicio fiscal.



los Tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando para ello "EL ARRENDADOR" a la jurisdicción que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o de la ubicación del inmueble.

Enterado del contenido y alcances legales del presente contrato, ambas partes manifiestan que no existe en el mismo dolo, error o enriquecimiento ilegítimo, los que en el intervienen lo firman al calce y al margen y ratifican ante la presencia de los testigos que al final suscriben este documento el día 18 dieciocho del mes de diciembre del año 2014 dos mil catorce, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

<p><b>"EL ARRENDADOR"</b></p> <p> <b>C. Gildardo Díaz Dueñas</b></p>	<p><b>POR "LA ARRENDATARIA"</b></p> <p> <b>Lic. Salvador Rizo Castelo</b> Secretario de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p> <b>Lic. Salvador González Resendiz</b> Subsecretario de Administración y Finanzas de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p>Con las facultades que le han sido delegadas mediante el acuerdo número ACU/SEPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomelí, en su carácter de Secretario de Planeación, Administración y Finanzas de Gobierno de Estado de Jalisco.</p>
<p><b>TESTIGO</b></p> <p> <b>Lic. José Aldo Ramírez Ulloa</b> Director Administrativo de la Secretaría de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>	<p><b>TESTIGOS</b></p> <p> <b>Mtro. Gerardo Castillo Torres</b> Director General Jurídico de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p> <b>Lic. Pedro Salvador Delgado Jiménez</b> Director de Instrumentos Jurídicos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>

Mcga

Contrato de arrendamiento que celebran por una parte el C. Gildardo Díaz Dueñas, a quien en lo sucesivo y para los efectos del presente contrato se le denominará "EL ARRENDADOR" y por otra parte "El Gobierno del Estado de Jalisco" por conducto de "La Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco" representado en este acto por el Lic. Salvador González Resendiz, Subsecretario de Administración en cumplimiento a las facultades otorgadas por el C. Secretario de Planeación, Administración y Finanzas y el Lic. Salvador Rizo Castelo, Secretario Desarrollo e Integración Social del Estado de Jalisco, a quienes en lo sucesivo se les denominará "LA ARRENDATARIA" ambas partes manifiestan que es su voluntad celebrar un contrato de arrendamiento, el cual sujetan a las siguientes declaraciones y cláusulas

#### DECLARACIONES:

I.- Declara "EL ARRENDADOR" bajo protesta de decir verdad:

- "EL ARRENDADOR" declara bajo protesta de decir verdad tener la libre y legal disposición del inmueble ubicado en la calle Álvaro Obregón número 168, en la población de Autlán de Navarro, Jalisco, con una extensión superficial de 250.00 m<sup>2</sup> doscientos cincuenta metros cuadrados aproximadamente.
- Que demuestra la propiedad del inmueble antes descrito, con la copia simple de la escritura pública número 1,453 mli cuatrocientos cincuenta y tres de fecha 4 cuatro de diciembre del año 2004 dos mil cuatro ante la fe del Licenciado Eugenio Alberto González Villanueva, notario público número 3 de Autlán de Navarro, Jalisco.
- Que no existe impedimento legal alguno para entregar el bien en arrendamiento a "LA ARRENDATARIA".
- Declara "EL ARRENDADOR" que señala domicilio convencional en los términos del artículo 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, el marcado con el número 165 de la calle González Ortega, del Municipio de Autlán de Navarro, Jalisco.

II.- Declara "LA ARRENDATARIA" por conducto de su representante:

- Declara "LA ARRENDATARIA" que se encuentra facultada para celebrar el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, con fundamento en lo previsto por los artículos 2, 3, 5, 6 fracción I y II, 7, 12 fracción II, 14 los artículos 1, 2, 4 fracción II, 8, 32 y 33 fracción XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas; artículos 5, 6 fracciones II y IV de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado, 13, 33, 34 y 35 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado y el primero de sus representantes en cumplimiento a las facultades otorgadas mediante el acuerdo número ACU/SEPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.

b).- Declara "LA ARRENDATARIA" que señala domicilio convencional en los términos del artículo 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, el que ocupa la Secretaría de Desarrollo e Integración Social del Estado de Jalisco ubicado en la Avenida Circunvalación Álvarez del Castillo número 1078 entre las calles de Plan de San Luis y Acatempan en la población de Guadalajara, Jalisco.

Expuesto lo anterior, declaran las partes que es su voluntad celebrar el presente contrato, para lo cual convienen en sujetarse a las siguientes

#### CLÁUSULAS:

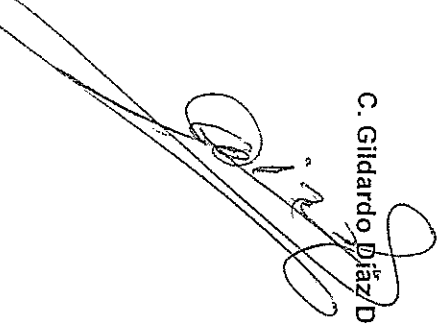
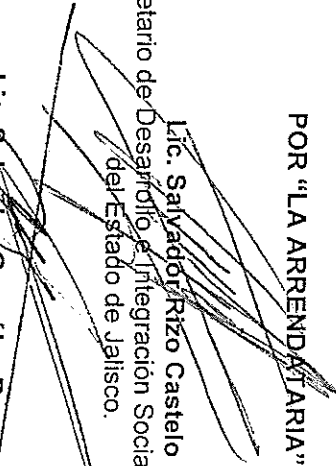
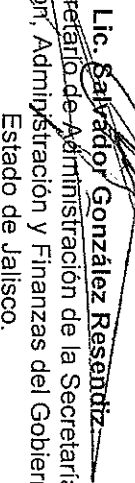

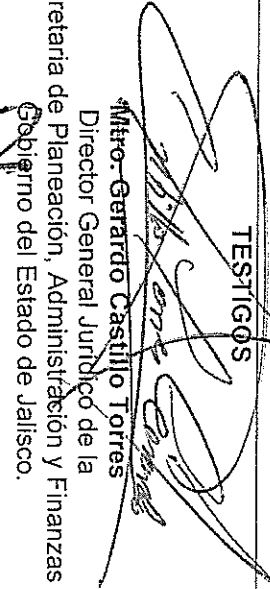
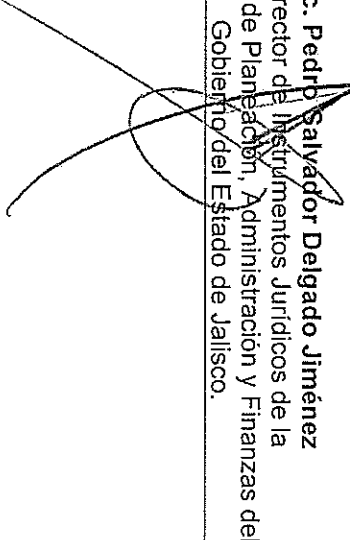
PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL ARRENDADOR" otorga en arrendamiento a "LA ARRENDATARIA" el inmueble ubicado en la calle Álvaro Obregón número 168 en la población de Autlán de Navarro, Jalisco, con una extensión superficial rentable de de 250.00 m<sup>2</sup> doscientos cincuenta metros cuadrados, mismo que se utilizará como OFICINAS REGIONALES DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO E INTEGRACIÓN SOCIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.

SEGUNDA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.- La vigencia del presente contrato será de 1 un año contado a partir del día 01 primero del mes de enero del año 2015 dos mil quince hasta el día 31 treinta y uno del mes de diciembre del año 2015 dos mil quince, de acuerdo con la autorización presupuestal que para tal efecto se emita, manifestando ambas partes que el presente contrato podrá ser rescindido antes de la fecha de su cumplimiento previa notificación que se haga con 30 treinta días de anticipación, sin que por este motivo se incurra en responsabilidad por alguna de las partes artículo 2035 del código civil.

TERCERA.- DEL MONTO DEL ARRENDAMIENTO.- Será por la cantidad de \$6,411.72 (Seis mil cuatrocientos once pesos 72/100 moneda nacional) más el impuesto al Valor Agregado mensuales, pagaderos los primeros 5 cinco días de cada mes, los cuales serán entregados por "LA ARRENDATARIA" a "EL ARRENDADOR" previa entrega del recibo correspondiente con los requisitos fiscales necesarios, de igual manera "EL ARRENDADOR" está conforme en que las retenciones correspondientes se realizarán de conformidad con las leyes fiscales aplicables, el pago y vigencia del contrato está condicionado a la partida presupuestal correspondiente que El Gobierno del Estado, tenga autorizada para el ejercicio fiscal.

los Tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando para ello "EL ARRENDADOR" a la jurisdicción que pudiere corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o de la ubicación del inmueble.

Enterado del contenido y alcances legales del presente contrato, ambas partes manifiestan que no existe en el mismo dolo, error o enriquecimiento ilegítimo, los que en el intervinen lo firman al calce y al margen y ratifican ante la presencia de los testigos que al final suscriben este documento el día 18 dieciocho del mes de diciembre del año 2014 dos mil catorce, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

<p><b>"EL ARRENDADOR"</b></p> <p></p> <p>C. Gildardo Díaz Dueñas</p>	<p><b>POR "LA ARRENDATARIA"</b></p> <p></p> <p>Lic. Salvador Rizo Castelo Secretario de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p></p> <p>Lic. Salvador González Resendiz Subsecretario de Administración y Finanzas de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p>Con las facultades que le han sido delegadas mediante el acuerdo número ACU/SEPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación, Administración y Finanzas de Gobierno del Estado de Jalisco.</p>
<p><b>TESTIGO</b></p> <p></p> <p>Lic. José Aldo Ramírez Ulloa Director Administrativo de la Secretaría de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>	<p><b>TESTIGOS</b></p> <p></p> <p>Mtro. Gerardo Castillo Torres Director General Jurídico de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p></p> <p>Lic. Pedro Salvador Delgado Jiménez Director de Instrumentos Jurídicos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>

Mcga