




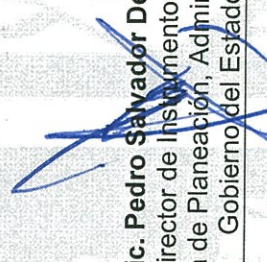


Lo anterior con sustento en lo establecido por el artículo 1980, 1981, 1982, 1983 y 1987 al 1989, 2001, 2020, 2023, 2041 y 2044 y demás relativos y aplicables todos ellos del Código Civil del Estado de Jalisco.

**DÉCIMA SEGUNDA.- DE LA COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN.-** Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para todo aquello que no esté previsto en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando para ello **"EL ARRENDADOR"** a la jurisdicción que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o de la ubicación del inmueble.

Enterado del contenido y alcances legales del presente contrato, ambas partes manifiestan que no existe en el mismo dolo, error o enriquecimiento ilegítimo, los que en el intervinieren lo firman al calce y al margen y ratifican ante la presencia de los testigos que al final suscriben este documento el día 18 dieciocho del mes de diciembre del año 2014 dos mil catorce, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

<p><b>"EL ARRENDADOR"</b></p> <p> <b>C. Edén Castellanos Ochoa</b> Representante Legal del C. Rigoberto Castellanos Ochoa</p>	<p><b>POR "LA ARRENDATARIA"</b></p> <p> <b>Lic. Salvador Rizo Castelo</b> Secretario de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p> <b>Lic. Salvador González Resendiz.</b> Subsecretario de Administración de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p>Con las facultades que le han sido delegadas mediante el acuerdo número ACU/SEPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación Administración y Finanzas de Gobierno de Estado de Jalisco.</p>
<p><b>TESTIGO</b></p> <p> <b>Lic. José Aldo Ramirez Ulloa</b> Director Administrativo de la Secretaría de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>	<p><b>TESTIGOS</b></p> <p> <b>Mtro. Gerardo Castillo Torres</b> Director General Jurídico de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p> <b>Lic. Pedro Salvador Delgado Jiménez</b> Director de Instrumentos Jurídicos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>

Mega