



# GOBIERNO MUNICIPAL DE TOTOTLÁN

## DIRECCIÓN DE CATASTRO

### MOVIMIENTOS A PADRON CATASTRAL

| TRAMITE  | REQUISITOS  |
|--|---|
| <b>Avalúo</b><br>(Por subdivisión, por excedencia, por manifestación de construcción, por rectificación, etc.) | <ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitud</li><li>• Avalúo Técnico, o</li><li>• Avalúo elaborado por Perito valuador.</li></ul>   |
| <b>Compra Venta</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aviso de Transmisión de dominio</li><li>• Avalúo elaborado por perito valuador, o</li><li>• Dictamen de Valor elaborado por Catastro</li><li>• Copia de escritura, en caso de haberse efectuado el acto fuera del Estado</li><li>• Certificado de no adeudo del impuesto predial y agua potable</li><li>• Además tratándose de fracciones, deberá anexar copia de la subdivisión autorizada</li></ul> |
| <b>Aportaciones</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aviso de Transmisión de dominio</li><li>• Avalúo elaborado por perito valuador, o</li><li>• Dictamen de Valor elaborado por Catastro</li><li>• Copia de escritura, en caso de haberse efectuado el acto fuera del Estado</li><li>• Certificado de no adeudo del impuesto predial y agua potable</li><li>• Además tratándose de fracciones, deberá anexar copia de la subdivisión autorizada</li></ul> |
| <b>Acciones Indivisas</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aviso de Transmisión de dominio</li><li>• Avalúo elaborado por perito valuador, o</li><li>• Dictamen de Valor elaborado por Catastro</li><li>• Copia de escritura, en caso de haberse efectuado el acto fuera del Estado</li><li>• Certificado de no adeudo del impuesto predial y agua potable</li><li>• Además tratándose de fracciones, deberá anexar copia de la subdivisión autorizada</li></ul> |



# GOBIERNO MUNICIPAL DE TOTOTLÁN

## DIRECCIÓN DE CATASTRO

### Dación en Pago

- Aviso de Transmisión de dominio
- Avalúo elaborado por perito valuador, o
- Dictamen de Valor elaborado por Catastro
- Copia de escritura, en caso de haberse efectuado el acto fuera del Estado
- Certificado de no adeudo del impuesto predial y agua potable
- Además tratándose de fracciones, deberá anexar copia de la subdivisión autorizada

### Permutas

- Aviso de Transmisión de dominio
- Avalúo elaborado por perito valuador, o
- Dictamen de Valor elaborado por Catastro
- Copia de escritura, en caso de haberse efectuado el acto fuera del Estado
- Certificado de no adeudo del impuesto predial y agua potable
- Además tratándose de fracciones, deberá anexar copia de la subdivisión autorizada

### Recisión de Contrato

- Aviso de Transmisión de dominio
- Avalúo elaborado por perito valuador, o
- Dictamen de Valor elaborado por Catastro
- Copia de escritura, en caso de haberse efectuado el acto fuera del Estado
- Certificado de no adeudo del impuesto predial y agua potable
- Además tratándose de fracciones, deberá anexar copia de la subdivisión autorizada

### Donaciones

- Aviso de Transmisión de dominio
- Avalúo elaborado por perito valuador, o
- Dictamen de Valor elaborado por Catastro
- Copia de escritura, en caso de haberse efectuado el acto fuera del Estado
- Certificado de no adeudo del impuesto predial y agua potable
- Además tratándose de fracciones, deberá anexar copia de la subdivisión



# GOBIERNO MUNICIPAL DE TOTOTLÁN

## DIRECCIÓN DE CATASTRO

|  |   |
|--|---|
|  | autorizada  |
| <b>Juicios Testamentarios - Intestamentarios</b>                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aviso de Transmisión de dominio</li><li>• Avalúo elaborado por perito valuador, o</li><li>• Dictamen de Valor elaborado por Catastro</li><li>• Copia de escritura, en caso de haberse efectuado el acto fuera del Estado</li><li>• Certificado de no adeudo del impuesto predial y agua potable</li><li>• Además tratándose de fracciones, deberá anexar copia de la subdivisión autorizada</li></ul> |
| <b>Prescripción Positiva Usucapión</b>                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aviso de Transmisión de dominio</li><li>• Avalúo elaborado por perito valuador, o</li><li>• Dictamen de Valor elaborado por Catastro</li><li>• Copia de escritura, en caso de haberse efectuado el acto fuera del Estado</li><li>• Certificado de no adeudo del impuesto predial y agua potable</li><li>• Además tratándose de fracciones, deberá anexar copia de la subdivisión autorizada</li></ul> |
| <b>Constitución de Mancomunidad y Disolución de Mancomunidad</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aviso de Transmisión de dominio</li><li>• Avalúo elaborado por perito valuador, o</li><li>• Dictamen de Valor elaborado por Catastro</li><li>• Copia de escritura, en caso de haberse efectuado el acto fuera del Estado</li><li>• Certificado de no adeudo del impuesto predial y agua potable</li><li>• Además tratándose de fracciones, deberá anexar copia de la subdivisión autorizada</li></ul> |
| <b>Dotaciones</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Presentar copia del decreto publicado para abrir o inscribir cuenta a favor el ejido o comunidad a la que se dotó el predio.</li><li>• Además deberá señalar la o las cuentas catastrales que se afectarán con la dotación, y</li><li>• Plano cartográfico que señale la superficie sujeta a dotación</li></ul>   |



# GOBIERNO MUNICIPAL DE TOTOTLÁN

## DIRECCIÓN DE CATASTRO

|   |  |
|---|--|
| <b>Fracción</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aviso de Transmisión de dominio</li><li>• Avalúo elaborado por perito valuador, o</li><li>• Dictamen de Valor elaborado por Catastro</li><li>• Copia de escritura, en caso de haberse efectuado el acto fuera del Estado</li><li>• Certificado de no adeudo del impuesto predial y agua potable</li><li>• Permiso de subdivisión autorizada</li></ul>  |
| <b>Fraccionamiento</b>                            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitud elaborada y firmada por el titular del predio</li><li>• Copia de la autorización municipal, por la autoridad competente</li><li>• Copia del plano del fraccionamiento autorizado y sellado por la autoridad municipal competente, que contenga medidas y superficies de los predios resultantes.</li><li>• Si en la revisión se determina que el fraccionamiento no cumple con todos los requisitos legales y los anexos correspondientes a que se refiere el presente reglamento, se suspenderá el procedimiento y dará aviso de las inconsistencias por escrito, al interesado; y</li><li>• La autoridad catastral procederá a realizar la inscripción de fraccionamientos que resulten de determinaciones judiciales, de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Ley de Desarrollo Urbano y una vez que el interesado realice los pagos de las contribuciones que para estos efectos se generen de acuerdo con la Ley de Ingresos respectiva.</li></ul> |
| <b>Fideicomiso</b>                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aviso del notario público que protocolizó el contrato de fideicomiso, señalando las partes que lo constituyen</li></ul>  |
| <b>Adjudicaciones por resoluciones judiciales</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Oficio de la autoridad que emite la resolución</li><li>• Copia del juicio</li><li>• Aviso de Transmisión de dominio</li><li>• Avalúo elaborado por perito valuador, o</li><li>• Dictamen de valor elaborado por catastro</li><li>• Copia de escritura, en caso de haberse efectuado el acto fuera del Estado</li><li>• Certificado de no adeudo del impuesto predial y agua potable</li><li>• Además tratándose de fracciones, deberá anexar copia de la subdivisión autorizada</li></ul>  |
| <b>Manifestación de Excedencia y Oculto</b>       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitud de registro de excedencia</li><li>• Copia del título de propiedad y acta de colindantes certificada ante notario público, en caso de existir apoderados, anexar copia del contrato de mandato (poder)</li><li>• Copia de plano elaborado y firmado por un profesional en la materia, debidamente registrado en la Dirección de Profesiones del Estado, con de su nombre y número de cédula, medidas, colindancias y croquis de localización, en caso de ser predio rústico contará con el dato de las coordenadas en el sistema UTM de al menos dos de sus vértices que no sean extremos del mismo segmento.</li><li>• Avalúo elaborado por perito valuador, o</li><li>• Dictamen de valor elaborado por catastro; y</li><li>• En su caso copia certificada de la resolución de la autoridad competente que la</li></ul>   |



# GOBIERNO MUNICIPAL DE TOTOTLÁN

## DIRECCIÓN DE CATASTRO

|   |  |
|---|--|
|   | emitió.  |
| <b>Posesión</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitud donde mencione su antigüedad en la posesión</li><li>• Avalúo Técnico</li><li>• Nota: Se registra para efectos catastrales, dejando salvo derechos de terceros.</li></ul>   |
| <b>Rectificaciones</b>                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Documento emitido por autoridad competente, para la rectificación específica.</li><li>• Escrito elaborado donde señale como mínimo la cuenta catastral, ubicación del inmueble, acompañando la documentación que funde y motive la rectificación.</li></ul>  |
| <b>Cancelación de cuenta</b>                            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitud del contribuyente donde fundamente su petición</li><li>• Copia de su identificación oficial</li></ul>  |
| <b>Traslado de Sector</b>                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitud debidamente firmada cuando sea a petición de parte</li><li>• Documentación que funde y motive el cambio, que puede consistir en planos, datos y demás elementos que hagan prueba fehaciente de la procedencia de la solicitud.</li><li>• Haber cumplido previamente con los requisitos legales y las leyes aplicables.</li></ul>   |
| <b>Usufructo</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aviso de Transmisión de dominio</li><li>• Avalúo elaborado por perito valuador, o</li><li>• Dictamen de Valor elaborado por Catastro</li><li>• Copia del testimonio del acto que dio origen</li><li>• Copia del acta de defunción del otorgante de la cláusula testamentaria o de quien represente el usufructo vitalicio.</li><li>• Certificado de no adeudo del impuesto predial y agua potable</li><li>• Permiso de subdivisión autorizada</li></ul>                      |
| <b>Manifestación de Construcción</b>                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitud por escrito (formato)</li><li>• Copia de la licencia de construcción o certificado de habitabilidad</li><li>• Copia del plano constructivo o croquis con medidas.</li><li>• Avalúo Técnico.</li><li>• Dictamen de Valor elaborado por Catastro.</li><li>• Certificado de no adeudo del impuesto predial y agua potable.</li></ul>  |
| <b>Abstención de movimientos catastrales</b>            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Oficio girado por la autoridad competente mediante el cual reitera la orden de abstención de movimientos catastrales respecto a uno o varios inmuebles.</li></ul>  |
| <b>Liberación abstención de movimientos catastrales</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Oficio girado por la autoridad competente, mediante el cual ordena la liberación de la abstención de movimientos catastrales respecto a uno o varios inmuebles.</li></ul>  |
| <b>Constitución de régimen de condominio</b>            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aviso del Notario Público que autorizó la escritura correspondiente.</li><li>• Copia de la escritura pública, referente a la constitución del régimen de condominio.</li><li>• Certificado de no adeudo.</li><li>• Copia del certificado de habitabilidad o permiso de construcción, siempre y cuando en la escritura no se transcriban ninguna de ellas; y</li><li>• Oficio de autorización del condominio otorgado por la dependencia municipal correspondiente.</li></ul> |



# GOBIERNO MUNICIPAL DE TOTOTLÁN

## DIRECCIÓN DE CATASTRO

### RECAUDACIÓN

| CONCEPTO  | REQUISITOS:   |
|---|---|
| Impuesto Predial  | <ul style="list-style-type: none"><li>Último recibo de pago</li></ul>   |
| Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales  | <ul style="list-style-type: none"><li>Forma de Transmisión Patrimonial</li><li>Avalúo autorizado o Dictamen de Valor</li><li>Certificado de no adeudo</li></ul>               |
| Por la expedición de copias fotostáticas  | <ul style="list-style-type: none"><li>Solicitud elaborada</li></ul>   |
| Por la expedición de Certificados Catastrales: (de Inscripción, de No Propiedad, De Propiedad, con Historial, de No Adeudo) | <ul style="list-style-type: none"><li>Solicitud elaborada</li></ul>   |
| Por Informes Catastrales: (Datos Técnicos y Valor Catastral)  | <ul style="list-style-type: none"><li>Solicitud elaborada</li></ul>   |
| Por la elaboración de Dictamen de Valor   | <ul style="list-style-type: none"><li>Solicitud elaborada</li><li>Datos técnicos del predio (núm. de cuenta, ubicación, colindantes, superficie, etc.)</li></ul>              |
| Por la Revisión y Autorización de Avalúos practicados por Peritos o Instituciones Autorizadas                               | <ul style="list-style-type: none"><li>Copia de Credencial que lo acredite como Perito.</li><li>Avalúo</li></ul>   |
| Por la elaboración de Avalúos Técnicos  | <ul style="list-style-type: none"><li>Solicitud elaborada</li></ul>   |
| Por la apertura de Cuentas Catastrales  | <ul style="list-style-type: none"><li>Solicitud elaborada</li><li>Avalúo Técnico</li><li>Permiso de Subdivisión</li></ul>   |
| Por la Aclaración y Rectificación al Padrón Catastral   | <ul style="list-style-type: none"><li>Solicitud elaborada</li><li>Levantamiento topográfico</li><li>Avalúo Técnico</li></ul>  |
| Por Traslado de Sector  | <ul style="list-style-type: none"><li>Solicitud elaborada</li><li>Avalúo Técnico</li></ul>  |
| Por Formas  | <ul style="list-style-type: none"><li>Por presentar Transmisión de dominio.</li><li>Por manifestar construcción</li></ul>   |
| Por Recargos, Multas y Gastos de Cobranza.  | <ul style="list-style-type: none"><li>Haber presentado documentación de manera extemporánea según lo marque la ley.</li><li>Haberse generado requerimiento de pago.</li></ul> |



# GOBIERNO MUNICIPAL DE TOTOTLÁN

## DIRECCIÓN DE CATASTRO

---

### ELABORACION DE:

#### Requerimientos

- Elaboración y Entrega de Requerimientos a contribuyentes morosos.

#### Tablas de Valor

- Integración del Consejo Técnico Catastral Municipal
  - Estudio y Propuesta de Valores catastrales ante el Consejo Técnico Catastral Municipal
  - Presentación de Tabla de Valores ante el Consejo Técnico Catastral del Estado para su homologación y aprobación.
  - Aplicación de Tablas de Valor
-