

Contrato 49/2014 CJ.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA CIUDADANA LICDA. MARIANA FERNÁNDEZ RAMÍREZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTA, Y POR LA DRA. MARTHA VILLASEÑOR FARIAS, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA EJECUTIVA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ **ARRENDATARIO**, Y POR LA OTRA PARTE EL C. JOSÉ MANUEL DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, EN LO SUCESIVO EL **ARRENDADOR**, A QUIENES EN CONJUNTO SE HARÁ REFERENCIA COMO **LAS PARTES** EN EL PRESENTE INSTRUMENTO; MISMAS QUE MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y ACEPTAN SOMETERSE A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

I. Declara el **ARRENDATARIO** por conducto de sus representantes que:

I.1. Es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría General de Gobierno, encargado de promover, elaborar y ejecutar las políticas públicas del Estado a favor de las mujeres; creado mediante Decreto 19426 publicado el 29 de Diciembre del 2001 en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco*.

I.2. Sus representantes cuentan con las facultades legales necesarias para suscribir el presente instrumento, de conformidad en los artículos 1°, 2° último párrafo, 3° fracción II, 5° fracciones II y XII, 49 fracción I, 52 fracción II, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco vigente, y Primero, Séptimo fracción I y Octavo transitorios del decreto número 24395/LX/13, por el que se expide la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado ambos ordenamientos del estado de Jalisco; por los artículos 9 fracciones I y III, 10, 13 fracciones III, IX, XIV y XVIII, y 19 fracciones I, IV, V y VI de la Ley del Instituto Jalisciense de las Mujeres; 16, 17 fracciones I, IV, VII, IX, XIV y XVIII; 18 fracciones X, XVIII y XX del Reglamento Interior del Instituto Jalisciense de las Mujeres, ya que el cargo de presidenta lo acredita a través del Acuerdo de designación hecho por el Ejecutivo del Gobierno del Estado de Jalisco, de fecha 11 de marzo de 2013.

I.3. De acuerdo a sus necesidades el **ARRENDATARIO** requiere de la infraestructura necesaria para el desarrollo una feria de servicios y sensibilización para el fomento de los derechos humanos de las mujeres e identificación de la violencia, correspondiente a la meta BI.3, del proyecto denominado **POTENCIANDO ESFUERZO PARA LA PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES**, con recursos del PROGRAMA DE APOYO A LAS INSTANCIAS DE LAS MUJERES EN LAS ENTIDADES FEDERATIVAS (PAIMEF); por lo que ha decidido arrendar equipo de sonido proporcionado por el **ARRENDADOR**.

I.4. Una vez aprobado el proyecto PAIMEF 2014, denominado **POTENCIANDO ESFUERZO EN JALISCO PARA LA PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES**, mediante el oficio número **D00140/070/2014**, el **INSTITUTO** tiene pleno derecho a desarrollar todas y cada una de las metas que lo conforman, haciendo llegar los medios y recursos necesarios para tal efecto.

I.5. El presente contrato se realiza mediante el procedimiento de adjudicación directa toda vez que actualiza el supuesto previsto en el artículo 42, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y numeral 82 de su Reglamento.

I.6. Para los efectos legales del presente instrumento, señala como domicilio convencional el ubicado en Miguel Blanco número 883 2° piso, Colonia Centro, Código Postal 44100, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

## II. Declara el **ARRENDATARIO**:

II.1. Ser mexicano, mayor de edad, y contar con la capacidad legal para contratar y obligarse en los términos del presente instrumento jurídico.

II.2. Que se dedica a la renta de sonido desde el año de 1938, y que entre sus clientes con los que ha celebrado contrataciones se encuentran principalmente dependencias y entidades del Gobierno de Jalisco, así como los municipios de Guadalajara y Zapopan, para cubrir eventos masivos en Plazas públicas.

II.3. Se encuentra inscrito ante las autoridades fiscales, mediante el Registro Federal de Contribuyentes (RFC): **DOMM521104IDA**, otorgado por el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como en el sistema electrónico de información pública gubernamental sobre adquisiciones, arrendamientos y servicios, denominado CompraNet, en los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

II.4. Conoce plenamente las características y necesidades de los bienes requeridos y las necesidades del ARRENDADOR, así como que ha considerado todos los factores que intervienen para el cumplimiento de su obligación.

II.5. Tiene la libre disposición sobre los bienes que son objeto del presente contrato para poder arrendarlos.

II.6. Que para efectos de este instrumento, señala como domicilio convencional la calle Jesús, número 223, en Guadalajara, Jalisco.

## III. Declaran las **PARTES** que:

III.1. El presente contrato se sustenta en los artículos 1 fracción IV, 2, 3, 18, 26 fracción III, 40, 41 fracción XIV, 42, 45 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y los numerales 81 y 82 de su reglamento, por lo que no genera ninguna relación de subordinación entre las partes.

III.2. Reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan y manifiestan su conformidad en obligarse atendiendo a lo establecido en las siguientes

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** El objeto del presente contrato es el arrendamiento de los bienes muebles para el servicio de sonido (en lo sucesivo BIENES), que se describirán a continuación, como parte de la infraestructura necesaria para el desarrollo de la feria de servicios y sensibilización para el fomento de los Derechos Humanos de las Mujeres e Identificación de la violencia; correspondiente a la meta BI.3 del proyecto "Potenciando esfuerzos en Jalisco para la prevención y atención de la violencia contra las Mujeres" a

operar con recursos federales del ejercicio 2014, del Programa de Apoyo a las Instancias de las Mujeres en las Entidades Federativas (PAIMEF).

Los BIENES que se entregarán en arrendamiento para el servicio de sonido del evento, son los siguientes:

Cantidad	Descripción
08	Gabinete acústico JBL SR en triple
08	Gabinete acústico JBL MR en triple
02	Rack de amplificación Crown Macro 2400
04	Monitores para escenario
01	Consola de Audio Midas Venice
02	Micrófono Shure paera pódium
01	Set de Cables XLR para micrófono
01	Reproductor para CD's Dennon Dual

**SEGUNDA.-** Corresponderá al **ARRENDADOR** la instalación de las totalidad de los BIENES, en la Plaza de las Américas en Zapopan, Jalisco, lugar en que se llevará a cabo la Feria de Servicios, el 11 de mayo de 2014, de acuerdo a la ubicación, horario y especificaciones proporcionadas por el **ARRENDATARIO**, así también será responsable del desmontaje de los mismos, al término del evento.

El **ARRENDADOR** será responsable de los daños y perjuicios que se causen al **ARRENDADOR**, por el retraso en la instalación o desmontaje de los BIENES, materia del contrato.

**TERCERA.-** El precio del arrendamiento será de \$16,293.10 (DIECISEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 10/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado que asciende a \$2,606.90 (DOS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS 90/100 M.N.), en base a la cotización presentada y aprobada previamente por el **ARRENDATARIO**.

El pago será realizado en una sola exhibición, dentro de los treinta días posteriores a la celebración del evento.

Para efecto de proceder al pago, el **ARRENDADOR** entregará al **ARRENDATARIO** el comprobante fiscal correspondiente, que deberá contener los requisitos señalados por la ley en la materia.

El arrendamiento pactado no dará lugar a la opción de compra de los bienes por parte del **ARRENDATARIO**.

**CUARTA.-** La vigencia del presente contrato será del 05 de mayo de 2014 al 30 de junio de 2014, y concluirá sin aviso previo entre las partes y sin derecho a prórroga para el **ARRENDATARIO**.

**QUINTA.-** El **ARRENDATARIO** será responsable por cualquier daño o deterioro causado a los BIENES objeto del contrato, durante el periodo de uso, debiendo entregarlos en los mismos términos y condiciones en que fueron instalados al término del evento, con el deterioro normal por el uso de los mismos obligándose el **ARRENDADOR** a recibirlos sin ninguna otra condición.

**SEXTA.-** El **ARRENDADOR** garantiza expresamente que los bienes muebles materia de este contrato, se encuentran en óptimas condiciones de funcionamiento y libres de vicios ocultos, por lo que, se obliga a reponerlos por otros de igual o mejor calidad cuando el **ARRENDATARIO** así lo requiera, sin costo adicional para éste.

**SÉPTIMA.-** El **ARRENDADOR** se obliga a no divulgar por medio alguno -publicaciones, comerciales, conferencias, informes o cualquiera otra forma- los datos, información y resultados obtenidos de la celebración de este contrato sin la autorización expresa y por escrito del **ARRENDATARIO**, aceptando que todos los datos y resultados de esta relación contractual son propiedad exclusiva de este último, por lo que, en este acto asume la obligación de confidencialidad y discreción total, para tal efecto, será considerada como información confidencial, cualquier información o datos proporcionados por el **ARRENDATARIO** al **ARRENDADOR**.

Por tal motivo, no será requisito necesario notificar al **ARRENDADOR** que dicha información es confidencial o sujeta a tratamiento similar, para que el **ARRENDADOR** se conduzca con la debida diligencia y discreción. Dicha restricción es para el **ARRENDADOR** y subsistirá y permanecerá vigente por tiempo indefinido, aún después de extintas las obligaciones contractuales.

**OCTAVA.-** El **ARRENDADOR** manifiesta que la fabricación o arrendamiento de los bienes objeto del presente contrato, no vulnera o pone en riesgo derechos de propiedad industrial y/o intelectual de terceros, en caso de presentarse una eventual reclamación o demanda en contra del **ARRENDATARIO** por dichas causas, el **ARRENDADOR** queda obligado a responder por todos los daños y perjuicios generados por tal circunstancia.

**NOVENA.-** El **ARRENDADOR** se obliga a no contratar, subcontratar ni a ceder en forma parcial o total a terceras personas físicas o jurídicas, sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato, sin contar previamente con la autorización expresa y por escrito del **ARRENDATARIO**.

**DÉCIMA.-** El **ARRENDATARIO** designa como su representante responsable para el cumplimiento de esta meta, a la **Licenciada Yareni Vianey Martínez Ruíz**, Coordinadora de Políticas Públicas, para supervisar y vigilar el cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas en este instrumento, quien en todo momento podrá solicitar información relacionada con las obligaciones a cargo del **ARRENDADOR**.

**DÉCIMA PRIMERA.-** El **ARRENDADOR** acepta que el **ARRENDATARIO PUEDE** rescindir unilateral y administrativamente este contrato. Dicha rescisión procederá por cualquiera de las causas que a continuación se enuncian:

- A) Si el **ARRENDADOR** no entrega los bienes arrendados en tiempo y forma, en los términos del presente contrato;
- B) Si el **ARRENDADOR** entrega sólo una parte de todos los bienes arrendados estando obligado a entregar la totalidad de los mismos;
- C) Si el **ARRENDADOR** entrega bienes de diferente calidad o características con respecto a las muestras exhibidas en su proposición técnica;
- D) Si el **ARRENDADOR** es declarado en concurso mercantil;

- E) Si cede o traspasa a terceras personas físicas o jurídicas colectivas, los derechos y obligaciones derivados del contrato, ya sea los correspondientes a una parte o a la totalidad de los mismos, sin la autorización formal y por escrito del **ARRENDATARIO**;
- F) Cuando no atienda reclamaciones de parte del **ARRENDATARIO** o sus representantes por el incumplimiento de sus obligaciones contraídas en este instrumento jurídico;
- G) Si niega al **ARRENDATARIO** o las personas que tengan facultades para ello, las facilidades para la inspección, vigilancia y supervisión de los bienes, además de los servicios inherentes que sean objeto de este contrato; y
- H) El incumplimiento por parte del **ARRENDADOR** de sus obligaciones, así como cualquiera de los términos, condiciones o cláusulas del presente contrato o de las disposiciones de la normatividad estatal o federal aplicable al caso.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** Las partes están de acuerdo, que cuando el **ARRENDADOR** incurra en una o más causas de rescisión señaladas en la cláusula anterior, el **ARRENDATARIO** comunicará por escrito al **ARRENDADOR** el motivo de su incumplimiento, en un término de cinco días naturales, a fin de que dentro de los cinco días hábiles posteriores manifieste lo que a su derecho convenga y ofrezca pruebas; en cuyo caso el **ARRENDATARIO** resolverá lo procedente, en un término de quince días naturales posteriores a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación del **ARRENDADOR**, en base a los argumentos y pruebas que se hubieren presentado.

El **ARRENDADOR** acepta que este contrato quedará automáticamente rescindido si no ofrece pruebas que desvirtúen su incumplimiento u omite contestar el requerimiento que para tal efecto le haga el **ARRENDATARIO**.

**DÉCIMA TERCERA.-** El **ARRENDATARIO** podrá suspender administrativamente o dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin que le genere responsabilidad, con el sólo requisito de comunicar su decisión por escrito al **ARRENDADOR**, en los siguientes casos:

- A). Cuando concurren razones de interés general;
- B). Por caso fortuito o fuerza mayor, en cuyo caso pagará al **ARRENDADOR** la parte proporcional de los gastos proporcionales que haya dado lugar el arrendamiento.
- C). Por cancelarse el programa, proyecto o partida presupuestal correspondiente;
- D). Por reducirse el presupuesto general aprobado para el programa;
- E). Cuando por causas justificadas debidamente fundadas y motivadas se extinga la necesidad de requerir los bienes o servicios objeto de este contrato y su cumplimiento ocasione o pueda ocasionar un daño o perjuicio al **ARRENDATARIO**;

**DÉCIMA CUARTA.-** Con fundamento en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Sector Público, el **ARRENDADOR** se obliga a pagar una pena convencional del 1% del monto del contrato en caso de que exista atraso en la entrega de los BIENES materia del ARRENDAMIENTO, o en caso de que los mismos no sean entregados en su totalidad, conforme a las especificaciones pactadas en la cláusula PRIMERA del presente instrumento, sin perjuicio de la facultad del **ARRENDATARIO** para exigir la rescisión o el cumplimiento forzoso del contrato, para el caso de que hubiere modificación a la fecha pactada para el uso de los BIENES en arrendamiento y de que exista la disponibilidad por parte del **ARRENDADOR**.

**DÉCIMA QUINTA.-** Las partes expresan, para los efectos legales a que haya lugar, que en la celebración de este contrato no media error, dolo, lesión, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pueda invalidarlo, por lo que renuncian a invocarlos como causales de nulidad de este instrumento.

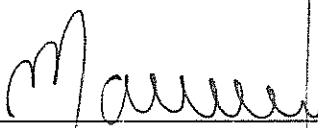
**DÉCIMA SEXTA.-** El **ARRENDATARIO** podrá suspender la prestación de los servicios, en caso de que se presente un caso fortuito o de fuerza mayor, con fundamento en el artículo 55 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, a partir de la notificación que se realice al **ARRENDATARIO** en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados.

**DÉCIMA SÉPTIMA.-** Las estipulaciones del presente contrato, constituyen el único y exclusivo acuerdo asumido entre las partes, por lo que las condiciones pactadas en este instrumento suprimen y reemplazan la correspondencia, las propuestas y cualquier otro documento existente entre las partes que lo contraríen.

**DÉCIMA OCTAVA.-** Las partes aceptan que todo lo no previsto en el presente contrato se regirá por las disposiciones contenidas en el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles, y en caso de controversia para su interpretación y cumplimiento, se someterán a la jurisdicción de las autoridades judiciales competentes en el Estado, o en su caso a los medios alternos de solución de controversias, renunciando al fuero que les pudiera corresponder en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

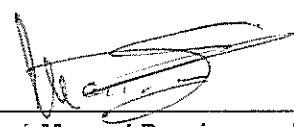
Leído que fue el presente contrato por ambas partes y enteradas de su contenido, alcance y consecuencias legales, lo ratifican y firman de conformidad en unión de dos testigos, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el 05 de mayo de dos mil catorce.

Por el **ARRENDATARIO**

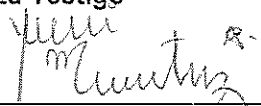
  
Licda. Mariana Fernández Ramírez  
Presidenta

  
Dra. Martha Villaseñor Fariás  
Secretaría Ejecutiva

Por el **ARRENDADOR**

  
José Manuel Domínguez Martínez

La Testigo

  
L.E.P.G. Yareni Vianey Martínez Ruiz

La Testigo

  
C. Maximina Bastida Cuevas