



FIDERUR

Fideicomiso para el Desarrollo Rural del Estado de Jalisco

**COMITÉ TÉCNICO
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
DEL ESTADO DE JALISCO
ACTA No. 04/2013**

Blvd. del Rodeo 701

Parque Industrial

Belenes Norte

C.P. 45150

Tel/Fax (33) 38339457

Zapopan, Jal. Mexico.

jadefo@jadefo.org.mx

En la Ciudad de Zapopan, Jalisco, siendo las 08:30 horas del día 27 de Mayo de 2013, se reunieron en las oficinas de JADEFO, ubicadas en Boulevard del Rodeo No. 701, Parque Industrial Belenes Norte, con el objeto de celebrar la Sesión Ordinaria No. 04/2013 del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Rural del Estado de Jalisco (FIDERUR), las siguientes personas:

Por Jalisco Desarrollo y Fomento A.C., El MVZ. Ramón Sepúlveda Salazar, Vocal Propietario y Secretario, Ing. Germán Butze López Aguado, Vocal Propietario, Ing. Felipe Tito Lugo Arias Vocal Suplente, C.P. Amado David Avalos Méndez, Área de Contabilidad y el Ing. Martín Gallegos Torres, Coordinador Operativo.

Por la Liga de Comunidades Agrarias y Sindicatos Campesinos del Estado de Jalisco, Ing. Rafael Guzmán Rivera, Vocal Suplente.

Por la Federación de Propietarios Rurales del Estado de Jalisco, Ing. Gonzalo Ernesto Esparza Borroel, Vocal Suplente, Lic. Socorro Lizbeth López Torres, Vocal Suplente.

Bajo el siguiente:

Orden del Día

I.- Bienvenida, lista de asistencia y verificación de Quórum Legal.



Blvd. del Rodeo 701

Parque Industrial

Belenes Norte

C.P. 45150

Tel/Fax (33) 38339457

Zapopan, Jal. Mexico.

jadefo@jadefo.org.mx

II.- Lectura del Acta Anterior

- Sesión 03/2013 del 24 de Abril del 2013.

III.- Administración del Fiderur

- a) Estados Financieros
- b) Patrimonio del FIDERUR.
- c) Fallo Económico y Adjudicación para llevar a cabo la Auditoría Externa del Ejercicio 2012.
- d) Avances Procesales

IV.- Asuntos Generales

I.- Desarrollo de la Reunión

El MVZ Ramón Sepúlveda Salazar, dio la bienvenida a los asistentes, y verificando que existe el quórum legal, inició formalmente la sesión.

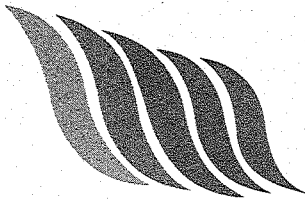
II.- Lectura del Acta Anterior

El Ing. Martín Gallegos Torres, procedió a dar lectura al acta correspondiente a la sesión ordinaria No. 03/2013, de fecha 24 de Abril de 2013, la cual fue aprobada por los integrantes del Comité Técnico.

Seguimiento de Acuerdos

Con relación al Acuerdo 04/2006/011. – Se instruye al Fiduciario Banco del Bajío, S.A., para que en todas las reuniones de Comité nos haga una exposición, donde informe respecto al comportamiento de las tasas de interés y su recomendación para inversión en el siguiente mes.

El informe fue recibido por correo electrónico con fecha 26/05/13



FIDERUR

Fideicomiso para el Desarrollo Rural del Estado de Jalisco

Bldv. del Rodeo 701

Parque Industrial

Belenes Norte

C.P. 45150

Tel/Fax (33) 38339457

Zapopan, Jal. Mexico.

jadefo@jadefo.org.mx

	(%)
Enero	4.05
Febrero	4.05
Marzo	4.05
Abril	4.05
Mayo	4.05

III.- Administración del FIDERUR

a) Estados Financieros.

El L.C.P. David Avalos Méndez, presentó los Estados Financieros correspondientes al mes de Abril de 2013, los cuales fueron aprobados por los integrantes del Comité Técnico.

b) Patrimonio del FIDERUR, con relación al patrimonio del FIDERUR, el Fiduciario proporcionó la siguiente información: (31/05/13)

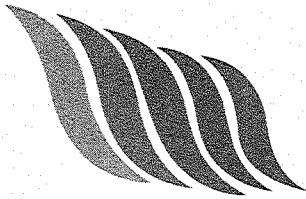
Recursos Comprometidos por Constancias emitidas por:

Banco del Bajío	\$ 9'905,700.00
Banrural	\$ 0.00
Recursos Disponibles	\$ 3'958,425.46
Sub-total	\$ 13'864,125.46
Inmuebles Adjudicados	\$ 9'079,302.00
Cartera Vencida	\$ 910,028.60
Cartera Vigente	\$ 0.00
Inversiones en Acciones	\$ 428,106.00
Garantías por Recuperar	\$ 1' 429,730.82
Total Patrimonio	\$ 25'711,292.88

* Datos según el Fiduciario

c) Solicitud de Gastos Abogados.

El Ing. Martin Gallegos Torres informó al pleno del comité técnico que se enviaron a 5 Despachos Externos la invitación y la Bases para llevar a cabo el concurso por la modalidad de Invitación a cuando menos seis proveedores para la contratación de servicios de Auditoría Externa para



FIDERUR

Fideicomiso para el Desarrollo Rural del Estado de Jalisco

el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2012, por ello con fecha 15 de Mayo de 2013, se llevo a cabo la apertura de propuestas Económicas de los despachos participantes en el evento, del cual se desprende el siguiente cuadro comparativo:

CUADRO COMPARATIVO DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS PARA LA AUDITORIA EXTERNA DEL EJERCICIO FISCAL 2012 DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL DEL ESTADO DE JALISCO "FIDERUR"						
DESPACHO	CATEGORIAS	HONORARIOS POR AUDITORIA	TOTAL DE HORAS	COSTO POR HORA	DOCUMENTOS INDISPENSABLES	CARACTERISTICAS INDISPENSABLES
CONSULTORES CASAR, SC.	Auditor I Nivel 3	70	38,000 (más IVA)	100	\$ 380	Si Cumple
	Gerente Auditoria	20				
	Socio Nivel I	10				
KONTEO CONSULTORES, SC.	Auditor Jr	60	33,000 (más IVA)	100	\$ 330	Si Cumple
	Gerente	30				
	Socio	10				
ROMERO QUEZADA Y CIA, SC.	Asistente	30	25,000 (más IVA)	100	\$ 250	Si Cumple
	Encargado	30				
	Gerente	20				
	Socio	20				

Bld. del Rodeo 701

Parque Industrial

Belenes Norte

C.P. 45150

Tel/Fax (33) 38339457

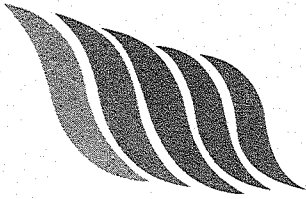
Zapopan, Jal. Mexico.

jadefo@jadefo.org.mx

Por lo que una vez analizada la información proporcionada en cada una de las propuestas realizadas por los despachos participantes el pleno del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Rural del Estado de Jalisco (FIDERUR), y con fundamento en los puntos 7.2.1 y 7.2.2 de las bases emitidas por el organismo, el pleno del comité determino Adjudicarle la prestación del servicio al Despacho "**ROMERO QUEZADA Y CIA, S.C.**", en virtud de que presento la mejor propuesta y cumplió satisfactoriamente con los requisitos para llevar a cabo la auditoría externa para el ejercicio fiscal comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2012, por lo anterior el comité técnico emitió el siguiente:

Acuerdo 04/2013/005: Debido a que el Despacho "**ROMERO QUEZADA Y CIA, S.C.**", presentó la mejor propuesta de acuerdo con las bases emitidas, en los puntos 7.2.1 y 7.2.2, para llevar a cabo la auditoría externa por las operaciones realizadas por el Fideicomiso del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2012, con un costo de **\$ 25,000.00 (Veinticinco Mil Pesos 00/100 M.N.), mas I.V.A.**

MGT



FIDERUR

Fideicomiso para el Desarrollo Rural del Estado de Jalisco

Este Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Rural del Estado de Jalisco "FIDERUR", determina adjudicar al despacho "**ROMERO QUEZADA Y CIA, S.C.**", el contrato motivo de este proceso, e instruye al fiduciario al fin de que lleve a cabo de acuerdo con las bases emitidas, en el punto número 15.

d) Avances Procesales Cobranza Judicial.

Asuntos Turnados:

Despacho Velázquez y Florean.

1. -Empacadora de Frutas y Legumbres de la Costa Sur de Jalisco, S.A. de C.V. Juzgado 1° Mercantil, Expediente 908/2006: Se dicta sentencia definitiva favorable a los intereses de este fideicomiso. Se tramita exhorto para la ejecución de sentencia en Cihuatlán, Jalisco. Se presentara la certificación de adeudos.

2. - La Esperanza de 14, S. de P.R. de R.L. Juzgado 1° Mercantil, Expediente 66/2007: Se dicta sentencia definitiva favorable a los intereses de este fideicomiso. Se tramita exhorto para la ejecución de sentencia en Unión de Tula, Jalisco. Se presentara la certificación de adeudos.

3. -Unión de Ejidos Temporaleros de la Costa del Municipio de Tomatlán, Jalisco. Juzgado 9° Mercantil, Expediente 808/2006: Se dicta sentencia definitiva favorable a los intereses de este fideicomiso. Se tramita exhorto para la ejecución de sentencia en Tomatlán, Jalisco. Se presentara la certificación de adeudos.

Despacho del Toro Carazo y Asociados, S.C.

4. -Madera de Palma, Sociedad Anónima de Capital Variable, Juzgado 4° Civil, Expediente 836/2011, del primer partido Judicial.

IV.- Asuntos Generales

Blvd. del Rodeo 701

Parque Industrial

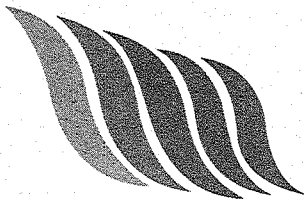
Belenes Norte

C.P. 45150

Tel/Fax (33) 38339457

Zapopan, Jal. Mexico.

jadefo@jadefo.org.mx



FIDERUR

Fideicomiso para el Desarrollo Rural del Estado de Jalisco

No habiendo más asuntos que tratar, el MVZ. Ramón Sepúlveda Salazar, agradeció a los presentes su participación, concluyendo así la sesión siendo las 10:00 horas del día de su celebración, invitando cordialmente a los miembros del Comité a la próxima sesión a celebrarse el día 26 de Junio de 2013.

Bld. del Rodeo 701

Parque Industrial

Belenes Norte

C.P. 45150

Tel/Fax (33) 38339457

Zapopan, Jal. Mexico.

jadefo@jadefo.org.mx

MVZ. Ramón Sepúlveda Salazar
Vocal Propietario y Secretario

Ing. Rafael Guzmán Rivera
Vocal Suplente

Ing. Gonzalo Ernesto Esparza Borroel
Vocal Suplente

Martin Gallegos T.
Ing. Martin Gallegos Torres
Coordinador Operativo

Ing. Germán Butze López Aguado
Vocal Propietario

Lic. Julián Orozco González
Vocal Propietario

Ing. Felipe Tito Lugo Arias
Vocal Suplente