

Reporte de mantenimiento realizado el mes de Enero a Junio

De 2016 en la Casa Taller Literario Juan José Arreola,

1. Recolección de hojarasca en jardines y techos.
2. Retiro de ceniza volcánica de los techos planos.
3. Poda de árboles y asarías según lo necesitaron.
4. Corte de pasto en jardines y bosque.
5. Cambio de focos fundidos (gestión para conseguir algunos de ellos)
6. Mantenimiento a la galería antes de cada exposición.
7. Desmontaje y embalado de la exposición de fotografía.
8. Desembalado, curado, e instalación de la exposición de Sebastián Ladeaki, así como el retiro y embalado de la misma al término de su estancia.
9. Lavado de baños y apoyo en el aseo de la casa.
10. Durante las vacaciones de semana santa y pascua aproveche la ausencia de personal para fumigar todo el museo contra la polilla.
11. Di apoyo en los diferentes eventos que aquí se realizan : Limpieza y disposición del mobiliario según se requiera, conseguir (en ocasiones) e instalar el equipo de sonido apoyo en los servicios de brindis que con motivo de los eventos se ofrecen, apoyando en la seguridad y aseo hasta que estos terminan recoger y cerrar por la noche
12. Desmontaje y movilización de la bomba hidroneumática en busca de posible reparación en Cd. Guzmán.
13. Movilización de la bomba hidroneumática a Guadalajara para su reparación o posible reposición
14. Rasqueteado de ventanas para ser barnizadas,
15. Consegui dos tambos con capacidad de 200 litros los cuales surtí con agua del aljibe para que hubiera agua en cocina y baños en el tiempo que se arreglaba el hidroneumático.
16. Se regaron a cubeta los jardines el tiempo de reparación de hidroneumático
17. A la llegada de hidroneumático se procedió a su instalación para renovar el servicio de agua en la red y entregue los tambos.
18. Limpieza a la fuente según lo necesita.
19. Limpieza del museo de sitio abriendo las vitrinas para dar mantenimiento a lo que se exhibe.
20. Retoque de pintura a las áreas que lo necesitaron
21. El ayuntamiento de Zapotlán el Grande apoyo realizando una poda radical en casi todos los arboles así en la cual realice la limpieza de bosque y jardines de los desechos que al final quedaron.
22. Inicie retiro de ocochal en el techo dos aguas de las oficinas
23. Atiendo los visitantes que llegan los días domingo.
24. En atención a la solicitud del Lic. Mario Vargas Saldaña y con el apoyo Del arquitecto Rodolfo Lobato desarrolle un proyecto de necesidades de mantenimiento (Trabajo que ya le fu entregado) y le adjunto copia.

Responsable de mantenimiento

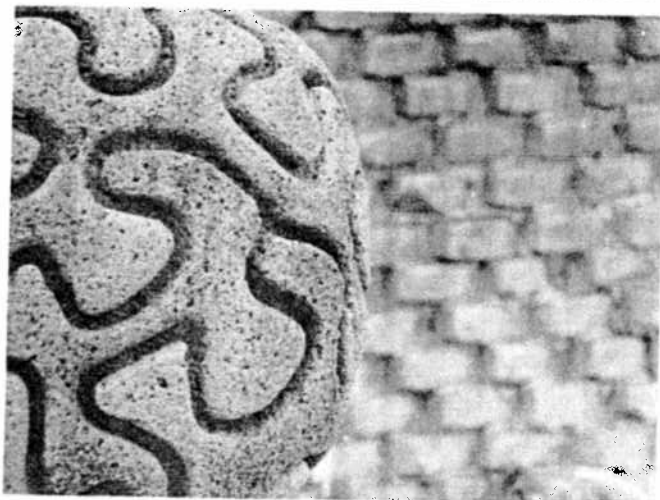


V. Vicente Graciano Rocha López



Proyectos Casa Taller Literario Juan Jose Arreola Cd. Guzmán Jal.

Solicitud de
Presupuesto para
proyectos
Ejecutivos,
ejecución de obra
arquitectónica y
vicios ocultos.



Arq. Rodolfo Lobato Jimenez
Domicilio. Calle Guillermo Prieto #152
A. Col. Centro. C.P. 49000 Cd. Guzmán.
RFC. LOJR790307PH9 CED.
PROFESIONAL: 5611260 CED. ESTATAL:
105681. E-mail. arqlobato@gmail.com
PAGINA DE PROYECTOS Facebook:
Lobato Arquitectura

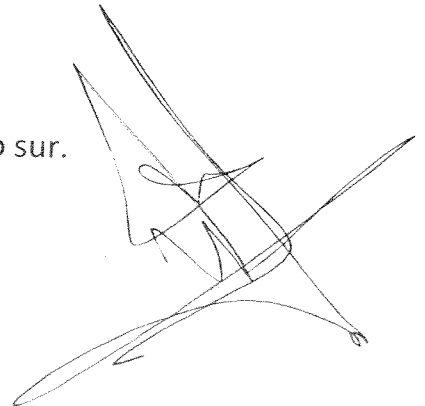
Debido a las problemáticas urbanísticas sociales y arquitectónicas que nos encontramos a nuestro paso en cada traza o espacio habitable nace nuestra inquietud por buscar y encontrar soluciones a dichas patologías. Como ciudadanos y profesionistas tenemos el compromiso de ser partícipes de ello. Tal es el caso de estudio de la Casa Taller Literario Juan Jose Arreola, la cual sin quitarle el mérito de una casa con una característica estilística propia de geometrías complejas y espacios que se van descubriendo en su recorrido, tiene hoy la necesidad de adecuarse a las necesidades que demandan sus diversas actividades para mayor comodidad y funcionalidad de sus visitantes. Se detectan problemas de accesibilidad considerando rampas, desaprovechamiento del espacio del jardín para desarrollar un espacio de usos múltiples así como un ajedrezado con piezas de escala humana. El jardín carece de imagen paisajística. En el espacio de la terraza se desarrollan eventos, pero se encuentra al aire libre, lo cual se propondría una cubierta de estructura de acero ligera para proteger del clima.

Es por ello que nuestro estudio de arquitectura les presenta a su consideración las siguientes propuestas económicas: de 3 Proyectos y obra civil de mantenimiento que se han identificado por la administración.

- Dos ingresos principales en Rampa
- Un área ajedrezada en el espacio del jardín.
- Cubierta en área de terraza.

OBRA CIVIL

- Cambio de tubería de Drenaje. (Se aprovecha la intervención para modificar el ingreso de escaleras a rampa).
- Retiro de piezas de cantera en ingreso al sótano.
- Reforzamiento de muros de contención.
- Realización de banquetta inexistente en perímetro sur.





Facebook: lobato arquitectura

Cd. Guzmán Jalisco, Lunes 14/FEBRERO/2016

ASUNTO: Cotización de Proyecto de
Dos Rampas de Ingreso Principal
Casa Taller Literario Juan Jose Arreola.

Lic. Mario Vargas Saldaña

DIRECTOR DE ADQUISICIONES DE LA SECRETARIA DE JALISCO

P R E S E N T E:

Estimado Licenciado Por medio de este conducto le Hago llegar nuestra propuesta económica para el proyecto "Ingresos principales de rampa", sobre el lado sur poniente e ingreso principal lado Noroeste. El cual integra lo siguiente:

- A) .- Medición del sitio, mediante equipo topográfico o estación total. Para ubicación de estructuras y niveles de superficies.
- B) .-Revisión y análisis de lo construido sobre la superficie a diseñar y dictámenes de poda de arbustos que afectan a la casa.
- C) .-Propuesta conceptual para revisión del diseño del proyecto, con el área de patrimonio.
- D) Proyecto Ejecutivo que integra;
 - Levantamiento topográfico con volúmenes de movimientos de cortes de tierras.
 - Planos de las plantas arquitectónicas necesarias y de conjunto
 - Plano de 2 Alzados de Fachadas Lateral y Frente.
 - 3 secciones longitudinal y transversal.
 - 6 Imágenes digitales (render's) Calidad Profesional fotográfico, de la propuesta en el sitio.
 - Plano de Instalación Eléctrica con cálculos y diagrama unifilar
 - Plano Estructural con Memoria de Cálculo y especificación de Materiales.
 - Plano de paisaje (Jardinería paisajística) ubicación y clasificación de árboles existentes.
 - Plano de acabados de los materiales a emplear.
 - Diseño especial de Herrería con sistema de control de ingreso.
 - Presupuesto General con análisis de precios unitarios del costo de la ejecución del proyecto.

Pag. 1

Guillermo Prieto 152 A. Col. Centro tel. (341) 1321542 Oficina Cel. (045) 3411102862 arglobato@gmail.com Cd. Guzmán, Jal



Facebook: lobato arquitectura

- Programa de ejecución en programa Project.

Para los trámites pertinentes ante las instituciones para bajar recursos.

- **Tiempo de ejecución del proyecto.**

60 días hábiles a partir de la fecha de entrega del anticipo.

- **El costo por el proyecto ejecutivo es de:**

\$ 300,000.00 pesos + IVA16%. \$ 48,000.00 total: \$348,000.00 (Trecientos Cuarenta Y Ocho Mil pesos 100/00MN).

- **Costo Paramétrico de la ejecución del ingreso con Rampa. \$ 1,200,000.00**

NOTA IMPORTANTE:

Una vez entregado el proyecto, la institución deberá respetar el proyecto original y su autoría. Como lo estipulan los Artículos. 13,162, 163 fracción 1, 168, 169, 209 fracción III y demás relativos de la Ley Federal del Derecho de Autor. Si se desea planear cualquier modificación al proyecto, se deberá consultar por escrito al autor.

Aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo, nos encontramos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atte.

Arg. Rodolfo Lobato Jiménez

Cedula Profesional: 5611260

Cedula Estatal: 105681

REC: LOJR790307PH9

Director de la firma. Lobato Arquitectura

Facebook: lobato arquitectura



Facebook: lobato arquitectura

Cd. Guzmán Jalisco, Lunes 14/FEBRERO/2016

ASUNTO: Cotización de Proyecto de
DE AREA AJEDREZADA
Casa Taller Literario Juan Jose Arreola.

Lic. Mario Vargas Saldaña

DIRECTOR DE ADQUISICIONES DE LA SECRETARIA DE JALISCO

P R E S E N T E:

Estimado Licenciado Por medio de este conducto le Hago llegar nuestra propuesta económica para el proyecto "AREA AJEDREZADA", sobre el lado sur poniente.
El cual integra lo siguiente:

- A) .-Propuesta conceptual para revisión del diseño del proyecto, con el área de patrimonio.
- B) Proyecto Ejecutivo que integra;
- Planos de la planta arquitectónicas y conjunto
 - Plano de 2 Alzados de Fachadas Lateral y Frente.
 - 3 secciones longitudinal y transversal.
 - 2 Imágenes digitales (render's) Calidad Profesional fotográfico, de la propuesta en el sitio.
 - Plano de Instalación Eléctrica con cálculos y diagrama unifilar.
 - Plano Estructural con Memoria de Cálculo y especificación de Materiales.
 - Especificación de piezas de ajedrez de Fibra de vidrio.
 - Plano de acabados de los materiales a emplear.
 - Presupuesto General con análisis de precios unitarios del costo de la ejecución del proyecto.
 - Programa de ejecución en programa Project.

Para los trámites pertinentes ante las instituciones para bajar recursos.

- **Tiempo de ejecución del proyecto.**
25 días hábiles a partir de la fecha de entrega del anticipo.

Pág. 1



Facebook: lobato arquitectura

- El costo por el proyecto ejecutivo es de:

\$ 35,000.00 pesos + IVA16%. \$ 5,600.00 total: \$40,600.00 (Cuarenta Mil Seiscientos pesos 100/00MN).

- Costo Paramétrico de la ejecución del ingreso con Rampa. \$ 230,000.00 (Ciento Cincuenta Mil pesos 100/00MN).

NOTA IMPORTANTE:

Una vez entregado el proyecto, la institución deberá respetar el proyecto original y su autoría. Como lo estipulan los Artículos. 13,162, 163 fracción 1, 168, 169, 209 fracción III y demás relativos de la Ley Federal del Derecho de Autor. Si se desea planear cualquier modificación al proyecto, se deberá consultar por escrito al autor.

Aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo, nos encontramos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atte.

Arq. Rodolfo Lobato Jiménez

Cedula Profesional: 5611260

Cedula Estatal: 105681

RFC: LOJR790307PH9

Director de la firma. Lobato Arquitectura

Facebook: lobato arquitectura



Facebook: lobato arquitectura

Cd. Guzmán Jalisco, Lunes 14/FEBRERO/2016

ASUNTO: Cotización de Proyecto de
"CUBERTA DE TERRAZA"
Casa Taller Literario Juan Jose Arreola.

Lic. Mario Vargas Saldaña

DIRECTOR DE ADQUISICIONES DE LA SECRETARIA DE JALISCO

P R E S E N T E:

Estimado Licenciado Por medio de este conducto le Hago llegar nuestra propuesta económica para el proyecto "CUBIERTA DE TERRAZA", sobre el lado sur poniente.
El cual integra lo siguiente:

- A)** .-Propuesta conceptual para revisión del diseño del proyecto, con el área de patrimonio.
- B)** Proyecto Ejecutivo que integra;
- Planos de la planta arquitectónicas y conjunto
 - Plano de 4 Alzados de Fachadas Lateral y Frente.
 - 3 secciones longitudinal y transversal.
 - 2 Imágenes digitales (render's) Calidad Profesional fotográfico, de la propuesta en el sitio.
 - Plano de Instalación Eléctrica con cálculos y diagrama unifilar.
 - Plano Estructural con Memoria de Cálculo y especificación de Materiales.
 - Plano de acabados de los materiales a emplear.
 - Presupuesto General con análisis de precios unitarios del costo de la ejecución del proyecto.
 - Programa de ejecución en programa Project.

Para los trámites pertinentes ante las instituciones para bajar recursos.

- **Tiempo de ejecución del proyecto.**
50 días hábiles a partir de la fecha de entrega del anticipo.

Pág. 1

Guillermo Prieto 152 A Col. Centro tel. (341) 1321542 Oficina Cel (045) 3411102862 arglobato@gmail.com Cd. Guzmán, Jal



Facebook: lobato arquitectura

- El costo por el proyecto ejecutivo es de:

\$ 200,000.00 pesos + IVA16%. \$ 32,000.00 total: \$232,000.00 (Doscientos Treinta y Dos mil pesos 100/00MN).

- Costo Paramétrico de la ejecución del ingreso con Rampa. \$ 800,000.00 (Ocho Cientos Mil pesos 100/00MN).

NOTA IMPORTANTE:

Una vez entregado el proyecto, la institución deberá respetar el proyecto original y su autoría. Como lo estipulan los Artículos. 13,162, 163 fracción 1, 168, 169, 209 fracción III y demás relativos de la Ley Federal del Derecho de Autor. Si se desea planear cualquier modificación al proyecto, se deberá consultar por escrito al autor.

Aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo, nos encontramos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atte.

Arq. Rodolfo Lobato Jiménez

Cedula Profesional: 5611260

Cedula Estatal: 105681

RFC: LOJR790307PH9

Director de la firma, Lobato Arquitectura

Facebook: lobato arquitectura

Pag. 2



Facebook: lobato arquitectura

Cd. Guzmán Jalisco, Lunes 14/FEBRERO/2016

ASUNTO: Cotización de "MANTENIMIENTO" en la
Casa Taller Literario Juan Jose Arreola.

Lic. Mario Vargas Saldaña

DIRECTOR DE ADQUISICIONES DE LA SECRETARIA DE JALISCO

PRESENTE:

Estimado Licenciado Por medio de este conducto le Hago llegar nuestra propuesta económica para el "MANTENIMIENTO" de las instalaciones.

El cual integra lo siguiente:

A) CAMBIO DE TUBERIA DE DRAJAJE TAPADO.

- *Excavación de cepa para localizar tubería.*
- *Retiro de tubería vieja y limpieza de registros para destapar.*
- *Colocación de tubería de PVC 4"*
- *Corte de árbol dictaminado por ecología (problemas de raíces en tubería)*
- *Demolición de escaleras para construirlas en rampa en el antiguo ingreso principal Lado Noreste.*
- *Relleno de Tierra producto de excavación a mano.*
- *Reposición de piezas de cantera del piso y rampa en cemento.*

El costo con material y mano de obra es:

\$ 9,200.00 pesos + IVA16%. \$ 1,4720.00 total: \$10,672.00.00 (Doscientos Treinta y Dos mil pesos 100/00MN).

B) REPARACION DE PISO POR FILTRACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS EN DOS NIVELES DEL PATIO DE INGRESO AL SOTANO Y PATIO PRINCIPAL SOBRE COCINA.

- *Retiro de piso existente.*
- *Compactación con pisón a mano en capas de 10cms.*
- *Nivelación de la superficie y Reposición de piezas de cantera existentes.*

Pág. 1

Guillermo Prieto 152 A Col. Centro tel. (341) 1321542 Oficina Cel. (045) 3411102862 arglobato@gmail.com Cd. Guzmán, Jal



Facebook: lobato arquitectura

El costo con material y mano de obra es:

\$ 16,500.00 pesos + IVA16%. \$ 2,640.00 total: \$19,140.00 (Diecinueve Mil Ciento Cuarenta pesos 100/00MN).

C) REMODELACION DE CUBIERTA EN OFICINAS PRINCIPALES. SE MODIFICARA DE TEJA DE BARRO A LAMINA SIMULACION DE TEJA.

- Retiro de Teja existente a una altura 6.00mts.
- Limpieza de la superficie y colocación de membrana y aplicación a dos manos de impermeabilizante cover 5 años de garantía marca Berel.
- Colocación de Lamina simulación tipo teja a una altura de 6.00mts.

El costo con material y mano de obra es:

\$ 35,500.00 pesos + IVA16%. \$ 5,680. Total: \$41,180.00 (Cuarenta y un mil Ciento Ochenta pesos 100/00MN).

D) REFORZAMIENTO DE MUROS DE CONTENCIÓN PERIMETRAL LADO SUR.

- DEMOLICION DE ZONAS AFECTADAS.
- EXCAVACION DE CEPA PARA ZAPATAS DE MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO
- COLADO DE MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO DE 250KG/CM2 HABILITADOS CON ACERO DE REFUERZO DE $\frac{3}{4}$ Y $\frac{1}{2}$ " CON ESTRIBOS DE $\frac{3}{8}$ "
- COLADO DE TRABE DE LIGA DE CONCRETO 250KG/CM2 HABILITADO CON ACERO DE REFUERZO CON VARILLAS $\frac{1}{2}$ " Y ESTRIBOS DE $\frac{3}{8}$ ".

El costo con material y mano de obra es:

\$ 350,500.00 pesos + IVA16%. \$ 56,080. Total: \$406,580.00 (Cuarenta y seis Mil Quinientos Ochenta pesos 100/00MN).

E) REALIZACION DE BANQUETA INEXISTENTE SOBRE LADO SUR.

- PREPARACION DE LA SUPERFICIE NIVELES.

Pág. 2



Facebook: lobato arquitectura

- CIMBRADO Y COLADO DE MACHUELOS DE 30 CMS DE BASE Y 15 DE CORONA A UN ALTURA Y PROFUNDIDAD DE 30CMS
- COLADO DE BANQUETA DE CONCRETO DE 10CMS DE ESPESOR Y UN ANCHO DE 90CMS F'C= 150KG/CM2 ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 10-10-6-6.
- RECUBRIMIENTO DE PIEDRA EN ACABADO DE CANTERA GRIS, PARA INTEGRARLO CON LA BANQUETA EXISTENTE.

El costo con material y mano de obra es:

\$ 80,500.00 pesos + IVA16%. \$ 12,880.00. Total: \$93,380.00 (Cuarenta y seis Mil Quinientos Ochenta pesos 100/00MN).

Nota: Se consideraran como trabajos extraordinarios todo aquellos problemas encontrados no considerados como registros rotos etc. Que por motivos de estar ocultos no se pueden apreciar.

NOTA IMPORTANTE: LOS COSTOS PARAMETRICOS FUERON BASADOS A LA VOLUMETRIA REALIZADA Y PRECIOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA ACTUALES. EL DESGLOSE DE CADA PRESUPUESTO A NIVEL EJECUTIVO SOLO SE ENTREGARA MEDIANTE LA FORMALIZACION DE UN ACUERDO DE CONVENIO O CONTRATO DE POR MEDIO.

Una vez entregado el proyecto, la institución deberá respetar el proyecto original y su autoría. Como lo estipulan los Artículos. 13,162, 163 fracción 1, 168, 169, 209 fracción III y demás relativos de la Ley Federal del Derecho de Autor. Si se desea planear cualquier modificación al proyecto, se deberá consultar por escrito al autor.

Aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo, nos encontramos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atte.

Arq. Rodolfo Lobato Jiménez

Cedula Profesional: 5611260

Cedula Estatal: 105681

RFC: LOJR790307PH9

Director de la firma. Lobato Arquitectura

Facebook: lobato arquitectura