

Contrato de Comodato que celebran por una parte **EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**, representado en este acto por el **LIC. SALVADOR GONZÁLEZ RESENDIZ, Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas**, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL COMODANTE** y por la otra parte comparece **EL INSTITUTO JALISCIENSE DE CIENCIAS FORENSES**, representado por el **LIC. MARCO ANTONIO CUEVAS CONTRERAS**, en su carácter de **Director General**, en lo subsecuente **EL COMODATARIO**, a quienes de forma conjunta se les referirá como **LAS PARTES**, mismos que sujetan el presente contrato al tenor de las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA "EL COMODANTE" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

I.I.- Que la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas es una Dependencia de la Administración Pública Centralizada que tiene por objeto auxiliar al Gobernador del Estado en el despacho de los asuntos de su competencia, cuya función, entre otras, es garantizar que se destinen los bienes y recursos estatales a las acciones que son prioridades en la planeación del desarrollo estatal.

I.II.- Que se encuentra autorizado y facultado para celebrar el presente contrato con el carácter que comparece, de conformidad con el artículo 14 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, así como por lo previsto en el artículo 5 fracción XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración, atendiendo lo establecido en los artículos sexto y octavo transitorios del Decreto número 24395/XL/13, publicado el día 27 veintisiete de febrero del año 2013 dos mil trece en el Periódico Oficial el "Estado de Jalisco", aunado a las atribuciones que le fueron otorgadas mediante el Acuerdo ACU/SEPAF/007/2013, emitido por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomelí, Secretario de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado y publicado el día 14 catorce de mayo del año 2013 dos mil trece, en el Periódico Oficial el "Estado de Jalisco".

I.III.- Que es legítimo propietario del edificio denominado Unidad Regional de Servicios del Estado (UNIRSE), en la Región Costa Norte, ubicado en Avenida de los Grandes Lagos número 236, edificio A, fraccionamiento Fluvial Vallarta, en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, en lo subsecuente **EL INMUEBLE**, tal y como se acredita con Escritura Pública número 1154, de fecha 7 siete de octubre del 2005 dos mil cinco, pasada ante la fe del Licenciado Roberto Espinoza Badial, Notario Público número 113, de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad, mediante documento 31, folios del 253 al 293, del libro 1363, de la Sección Inmobiliaria.

I.IV.- Que para efectos del presente contrato señala como domicilio convencional para recibir todo tipo de notificaciones en la Dirección General de Vinculación Administrativa de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado, en lo subsecuente **LA DIRECCIÓN**, ubicada en Avenida Prolongación Alcalde número 1221, cuarto piso, Colonia Miraflores, Zona Centro, C.P. 44270, en Guadalajara, Jalisco. Teléfono 3818-2800, Extensiones 26250 y 22808.

II.- DECLARA "EL COMODATARIO" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

II.I.- Que el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado mediante el Decreto número 17,152, emitido por el H. Congreso del Estado y publicado en el Periódico Oficial el "Estado de Jalisco", el día 7 siete de febrero de 1998 mil novecientos noventa y ocho, a través del cual se expidió la Ley Orgánica del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses; teniendo como instancia de seguridad pública, auxiliar a las autoridades en la procuración y administración de justicia, mediante el establecimiento y operación de una metodología de ciencias forenses, así como mediante la elaboración de dictámenes periciales especializados conforme a los avances de la ciencia y la

técnica, de manera imparcial y con autonomía técnica de las autoridades a las que auxilian, en beneficio de los habitantes del estado; sin perjuicio de colaborar en calidad de peritos con otras instituciones públicas o privadas, de conformidad con su Reglamento interno.

II.II.- Que su representante cuenta con las facultades suficientes para comparecer a la firma del presente instrumento jurídico, de conformidad con el artículo 14 fracción I de la Ley Orgánica del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.

II.III.- Que requiere de algunos bienes para la instalación de diversas oficinas para el cumplimiento de sus funciones y que **EL INMUEBLE** de referencia, cuenta con el espacio y características requeridas para ser utilizado de acuerdo con las necesidades de **EL COMODATARIO**.

II.IV.- Que señala como su domicilio para todos los fines legales del presente contrato el ubicado en la calle Batalla de Zacatecas número 2395, Fraccionamiento Revolución en Tlaquepaque, Jalisco, CP. 44580, teléfono: 3030-9400.

III.- DECLARAN LAS PARTES:

III.I.- Que **EL COMODATARIO** ha tenido desde el día 1 primero de enero del año 2012 dos mil doce hasta la fecha, de manera continua e ininterrumpida, la posesión física y material de un espacio dentro de **EL INMUEBLE**, no obstante de que el último instrumento jurídico celebrado entre **LAS PARTES** haya vencido el día 28 veintiocho de febrero del año en curso.

III.II.- Que se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen y manifiestan que es su voluntad celebrar el presente contrato de comodato, mismo que someten a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- EL COMODANTE otorga a **EL COMODATARIO** el uso y la posesión temporal de un espacio exclusivo de **12 m² doce metros cuadrados** de **EL INMUEBLE**, el cual le será indicado por **LA DIRECCIÓN** y que será destinado únicamente para oficinas administrativas de **EL COMODATARIO**, para el cumplimiento de sus funciones.

SEGUNDA. VIGENCIA.- Los derechos y obligaciones del presente contrato comenzarán a surtir sus efectos a partir del día 14 catorce del mes de mayo del año 2013 dos mil trece y concluirá el día 31 treinta y uno del mes de diciembre del año 2013 dos mil trece, después de éste plazo, la vigencia del mismo podrá ser renovada y/o ampliada de común acuerdo entre **LAS PARTES**.

TERCERA.- LAS PARTES reconocen que el presente contrato no constituye o genera derechos reales para **EL COMODATARIO** respecto de **EL INMUEBLE** y solamente otorga el derecho de uso temporal del mismo, según los términos y condiciones del presente contrato.

CUARTA.- EL INMUEBLE no podrá ser objeto en todo o parte de contrato traslativo de dominio, ni sujetarse a gravamen alguno, obligándose **EL COMODATARIO** a no enajenar, a no arrendar y a no subarrendar **EL INMUEBLE**.

QUINTA.- Se prohíbe a **EL COMODATARIO** conceder el uso, la posesión y/o goce de **EL INMUEBLE** a un tercero, así mismo cambiar el destino de uso concedido, sin la autorización por escrito de **EL COMODANTE** y/o **LA DIRECCIÓN**.

SEXTA.- EL COMODATARIO se obliga a conservar en buen estado el espacio de **EL INMUEBLE** comodato y a realizarle todas las reparaciones ordinarias, extraordinarias, preventivas, urgentes y/o necesarias que requiera, para su correcto funcionamiento y mantenimiento. Todas las mejoras o reparaciones quedarán a favor de **EL INMUEBLE**, sin que sea obligación de **EL COMODANTE** indemnizar o pagar por estos conceptos a **EL COMODATARIO**.

SÉPTIMA.- EL COMODATARIO solo podrá darle a **EL INMUEBLE**, el uso única y exclusivamente oficial, tal como quedó establecido en la Clausula Primera. No podrá alterarse la forma y/o sustancia de **EL INMUEBLE**, sin previa autorización por escrito de **LA DIRECCIÓN**.

OCTAVA.- Atendiendo la naturaleza y finalidad del presente Contrato, queda prohibido a **LAS PARTES** incorporar en cualquier parte de **EL INMUEBLE**, todo tipo de anuncios que contengan propaganda política o electoral, de acuerdo a lo establecido en el artículo 235 del Código Federal de Instituciones y Procedimientos Electorales y demás disposiciones tanto Federales como Estatales relativas y aplicables.

NOVENA.- EL COMODATARIO se obliga a responder por los daños, perjuicios, faltas administrativas, responsabilidades penales, laborales y/o civiles o cualquier otra que resulte con motivo del uso o destino que se le dé a **EL INMUEBLE**.

DÉCIMA.- En caso que **EL COMODATARIO** no cumpla con cualquiera de las obligaciones en los términos y plazos del presente contrato, o no devuelva **EL INMUEBLE** otorgado en comodato en el buen estado en que lo recibió y en el plazo que se le indique por parte de **LA DIRECCIÓN**, **EL COMODATARIO** se obliga a realizar el pago de los daños y gastos que esta circunstancia le genere a **EL COMODANTE**, hasta su total desocupación.

DÉCIMA PRIMERA.- DE LAS OBLIGACIONES.- Además de las previstas en la Legislación Civil del Estado de Jalisco, **EL COMODATARIO** se obliga a realizar los pagos de una persona para que realice el servicio de limpieza durante 6 (seis) meses, así como a cualquier pago de derechos y/o permisos especiales que se generen con motivo del uso de **EL INMUEBLE**; en cuanto a las cuotas de mantenimiento, pago del personal de limpieza (los meses restantes) y pago del personal de vigilancia, serán cubiertas por **EL COMODATARIO** de manera proporcional al espacio utilizado por las demás Dependencias integradas y que ocupen alguna área en **EL INMUEBLE**. Cabe hacer mención que los gastos relativos al pago del agua, energía eléctrica y consumibles de limpieza serán cubiertas por **EL COMODANTE**.

Al término del presente contrato, **EL COMODATARIO** deberá presentar el último comprobante de pago de los servicios utilizados y contratados por su cuenta, de tal manera que a la fecha de la devolución de **EL INMUEBLE**, no exista adeudo alguno por tales conceptos.

DÉCIMA SEGUNDA.- EL COMODATARIO facilitará y permitirá al personal que **LA DIRECCIÓN** designe, realizar la supervisión de **EL INMUEBLE** para corroborar el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato.

DÉCIMA TERCERA.- EL COMODANTE a través de **LA DIRECCIÓN**, podrá solicitar a **EL COMODATARIO** en cualquier momento la devolución de **EL INMUEBLE**, ya sea por el incumplimiento de alguna de las obligaciones establecidas dentro del presente instrumento o por así requerirlo **EL COMODANTE** para la atención y satisfacción de necesidades propias de la Administración Pública Estatal, haciéndose en ambos casos dicho requerimiento con cuando menos 15 (quince) días hábiles previos al día en que se fije la entrega, obligándose **EL COMODATARIO** a entregarlo en el término que se le indique.

DÉCIMA CUARTA.- Cuando **EL COMODATARIO** decida dar por terminado el presente contrato antes del tiempo establecido o solicite su renovación, deberá notificar a **LA DIRECCIÓN** con 8 (ocho) días hábiles de anticipación, a efecto que le sea indicada la fecha y la hora para la entrega de **EL INMUEBLE**, o en su caso, le sean proporcionados los requisitos de la renovación correspondiente.

DÉCIMA QUINTA.- El presente contrato además de las situaciones previstas en la Legislación Estatal aplicable, termina por: acuerdo de los contratantes, haberse cumplido el término del comodato, por cualquier incumplimiento de **EL COMODATARIO** en las obligaciones establecidas en el Contrato o a solicitud en cualquier tiempo de **EL COMODANTE** y/o **LA DIRECCIÓN** para la atención y satisfacción de necesidades propias de la Administración Pública Estatal.

DÉCIMA SEXTA.- Todas las comunicaciones entre **LAS PARTES** serán por escrito o por cualquier medio que haga indubitable o fehaciente su notificación. **EL COMODANTE**, a través de **LA DIRECCIÓN** y/o de la Dirección General Jurídica de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, realizarán todos los comunicados relativos al cumplimiento y seguimiento del presente contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver o complementar todo aquello que no se encuentre previamente estipulado en el mismo, se estará a lo dispuesto en la Legislación Civil del Estado de Jalisco, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco con residencia en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando **LAS PARTES** al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

LAS PARTES manifiestan que en el presente contrato, no existe dolo, error, mala fe o algún otro vicio del consentimiento, por lo que conformes con su contenido y enterados de su valor, alcances y consecuencias legales, lo suscriben de común acuerdo por triplicado en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 14 catorce del mes de mayo del año 2013 dos mil trece.

POR "EL COMODANTE"

LIC. SALVADOR GONZÁLEZ RESENDIZ

Director General de Asesamientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado

POR "EL COMODATARIO"

LIC. MARCO ANTONIO QUEVAS CONTRERAS

Director General del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses

TESTIGOS

MTRO. GERARDO CASTILLO TORRES

Director General Jurídico de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas

LIC. LIA GROSZCO MONTAÑO

Directora General de Vinculación Administrativa de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas

LIC. JUAN JOSÉ TORRES GROSZCO

Director General de Logística de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas

Posd. Jala*

La presente hoja de firmas forma parte del contrato de comodato celebrado con fecha 14 catorce del mes de mayo del año 2013 dos mil trece, entre "el Gobierno del Estado de Jalisco" con "el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses", respecto de un espacio de 12 m² doce metros cuadrados del edificio denominado Unidad Regional de Servicios del Estado (UNIRSE), en la Región Costa Norte, ubicado en Avenida de los Grandes Lagos número 236, edificio A, fraccionamiento Fluvial Vallarta, en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.