

Catastro



Catastro

El objetivo principal de este departamento es la determinación de las características cualitativas y cuantitativas de los predios y construcciones ubicados dentro del municipio, mediante la formación y conservación de los registros y bases de datos que permitan su uso múltiple, como medio para obtener los elementos técnicos, estadísticos y fiscales que lo constituyen.

Es de utilidad pública, el registro y la valuación catastral, para fines fiscales, socioeconómicos y urbanísticos.

Impuesto Predial

El departamento de catastro municipal, comprende de las actividades correspondientes al inventario, valuación, de los bienes inmuebles públicos y privados de forma precisa y detallada, que están ubicados en esta municipalidad.

En el municipio contamos con un registro de 6,222 cuentas catastrales, de las cuales 4,345 del sector urbano y 1,877 cuentas del sector rústico.

Actualmente se presenta una morosidad de 1,164 cuentas.



Recaudación del impuesto predial:

MES/AÑO	URBANO	RÚSTICO	TOTAL
OCTUBRE 2018	\$ 5,606.2	\$ 2,770.8	\$ 8,377.1
NOVIEMBRE 2018	\$ 13,683.9	\$ 4,413.2	\$ 18,097.1
DICIEMBRE 2018	\$ 6,334.2	\$ 1,697.7	\$ 8,031.9
ENERO 2019	\$ 477,429.71	\$ 204,699.19	\$ 682,128.9
FEBRERO 2019	\$ 238,473.60	\$ 95,369.70	\$ 333,843.30
MARZO 2019	\$ 73,175.00	\$ 40,931.0	\$ 114,106.00
ABRIL 2019	\$ 43,320.00	\$ 33,895.40	\$ 77,215.40
MAYO 2019	\$ 26,353.10	\$ 13,986.90	\$ 40,340.00
JUNIO 2019	\$ 22,972.10	\$ 11,646.60	\$ 34,618.70
JULIO 2019	\$ 37,903.60	\$ 8,009.70	\$ 45,913.30
TOTAL	\$ 945,251.4	\$ 417,420.20	\$ 1,362,671.60

Transmisiones patrimoniales, autorización de avalúos y servicios catastrales.

Dentro de las actividades realizadas en nuestro departamento, se derivan las transmisiones de dominio de los bienes inmuebles ya sea por compra-venta, donación, herencias, **realizando un total de 305 transmisiones de dominio.**

MES/AÑO	TOTAL
OCTUBRE 2018	\$ 39,744.40
NOVIEMBRE 2018	\$ 56,809.26
DICIEMBRE 2018	\$ 58,880.03
ENERO 2019	\$ 70,508.06
FEBRERO 2019	\$ 33,925.70
MARZO 2019	\$ 39,244.50
ABRIL 2019	\$ 56,821.40
MAYO 2019	\$ 33,374.80
JUNIO 2019	\$ 69,871.80
JULIO 2019	\$ 109,802.40
TOTAL	\$568,982.35

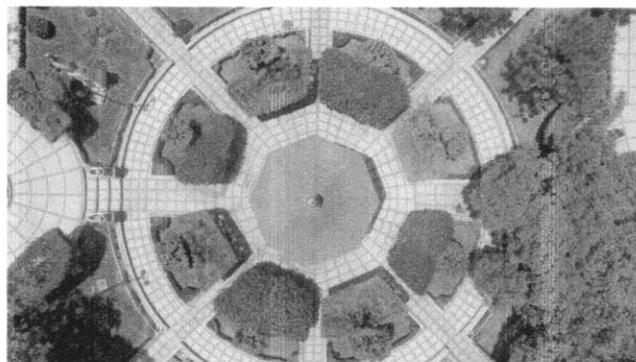
De igual manera corroboramos y autorizamos los avalúos emitidos por los peritos valuadores en cuanto a colindantes, linderos medidas y costos, autorizando un total de 247 avalúos catastrales.

Expedimos documentos certificados e historiales catastrales, y/o certificados de no adeudo en esta área.

TOTAL RECAUDADO DE OCTUBRE 2018 A JULIO DE 2019:
\$1'972,935.50

Tablas de valores

Realizamos la propuesta de tablas de valores unitarios de suelo y construcción de nuestro municipio, siendo aprobadas por el Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco y posteriormente se remitirán al Congreso del Estado, siendo la última actualización de valor en el año 2017, por lo cual en el año fiscal 2020 aplicaremos los valores autorizados, esto con la finalidad de aumentar la recaudación del ingreso por el impuesto predial.



ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
Cobro del impuesto predial	El cobro del impuesto predial del sector rustico y urbano, (todo el año) ya sea con descuentos marcados por la ley de ingresos al igual con recargos.
Autorización de avalúos	Solamente realizó el cobro por cada autorización de avalúo.
Autorización de transmisiones de dominio	Realizó el cobro por cada autorización de transmisión de dominio efectuada por el director.
Actualización de trámites y/o comprobantes	Elaboro los trámites correspondientes de cada transmisión que ingresa dentro del departamento, ya sea de una compraventa, donación, herencia o juicio intestamentario de ambos sectores, así mismo como sus comprobantes.
Expedición de certificaciones: historial catastral, certificados de no adeudo, de no inscripción de propiedad etc.	Sólo elaboro los certificados de no adeudo, pero de los demás servicios catastrales efectúo el cobro correspondiente.
Levantamientos de predios	
Actualización de valores del terreno y construcción	
Supervisión en campo	
Propuesta de iniciativa de la tabla de valores para el ejercicio fiscal del año continuo	
Atención al contribuyente y asesoría requerida	Se le brinda la mejor atención e información al contribuyente sobre las dudas que tenga al respecto.

Expedición de requerimientos catastrales	Expido 50 requerimientos del sector urbano cada fin de semana, para invitar al contribuyente moroso a que se ponga al corriente con el pago de su impuesto predial, mismo que se utiliza y aporta en beneficio de nuestro municipio y se ve reflejado principalmente en una obra.
Elaboración de la sabana y/o corte de mes	La elaboración de la sabana es hacer el corte de cada mes sobre los ingresos que entran al departamento y que concuerde con tesorería municipal.