

PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA
 AV. BEETHOVEN 5800
 LA ESTANCIA
 ZAPOPAN, JALISCO
 C.P. 45020 MEXICO

Cuenta: 2506630 Promotor: ALEJANDRO ORTIZ MALCHER
 Periodo del: 01/04/2018 al 30/04/2018
 Cuenta CLABE: 613180000025066307

Ciudad de México a 30 de Abril de 2018
 Página 1 de 9

Mercado	Valor de Cartera mes anterior				Valor de Cartera mes actual			
	E	C	G	TOTAL	E	C	G	TOTAL
Sociedad de Inversión								
Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Renta Variable	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mercado de Dinero								
Directo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reportos	866,651.17	0.00	0.00	866,651.17	871,530.81	0.00	0.00	871,530.81
Mercado de Capitales								
Garantías	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subtotal	866,651.17	0.00	0.00	866,651.17	871,530.81	0.00	0.00	871,530.81
Saldo Efectivo	61.01	0.00	0.00	61.01	69.21	0.00	0.00	69.21
Total (\$)	866,712.18	0.00	0.00	866,712.18	871,600.02	0.00	0.00	871,600.02

Resumen de Depósitos y Retiros	USD	MXN
Total de Depósitos	0.00	0.00
Total de Retiros	0.00	0.00



PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA

Cuenta: 2506630 Promotor: ALEJANDRO ORTIZ MALCHER

Ciudad de México a 30 de Abril de 2018

Periodo del: 01/04/2018 al 30/04/2018

Página 2 de 9

Reportos Vigentes al 31 de Marzo de 2018

Tipo Servicio	Fecha Inicio	Fecha Venc.	Plazo	Tasa	DxV	Emisora	Serie	Cupón	Monto Invertido	Premio Devengado/ Diferencial	Valor Actual	% Inv.
E	180328	180402	5	6.7500	2	BONDESD	191003		866,163.96	487.2172247	866,651.17	100.00

Valuación Reportos: (\$) 866,651.17

Subtotal Valuación: (\$) 866,651.17

Saldo Efectivo Inicio de Mes: (\$) 61.01

Total Cartera: (\$) 866,712.18

Movimientos del 01 al 30 de Abril de 2018

Servicio	Op/Liq	Descripción Operación	Folio	Emisora	Serie	Cupón	Titulos	(\$) Precio	(\$) Precio Prom. Adq.	(\$) Dif.	Pzo.	Tasa	(\$) Comisión	(\$) Premio/Int.	(\$) Impuesto	(\$) Cargo/Abono
C	01/01	SALDO INICIAL	0				0	0.0000000	0.0000000	0.0000000	0	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00
E	01/01	SALDO INICIAL	0				0	0.0000000	0.0000000	0.0000000	0	0.0000	0.00	0.00	0.00	61.01
SALDO AL FINAL DEL DIA 01																
61.01																
E	28/02	VENCIMIENTO REPORTO	1999586	BONDESD	191003	25	8,666	100.0433856	0.0000000	0.0000000	5	6.7500	0.00	812.02	0.00	866,975.98
E	02/02	INICIO REPORTO	2001801	BONDESD	191003	25	8,666	100.0466808	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.56	0.00	-867,004.54
SALDO AL FINAL DEL DIA 02																
32.45																
E	02/03	VENCIMIENTO REPORTO	2001801	BONDESD	191003	25	8,666	100.0654396	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.56	0.00	867,167.10
E	03/03	INICIO REPORTO	2008562	CETES	180412	1	63,290	9.9805388	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	118.44	0.00	-631,668.30
E	03/03	INICIO REPORTO	2009042	CETES	180419	1	23,631	9.9670071	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	44.17	0.00	-235,530.34
SALDO AL FINAL DEL DIA 03																
0.91																
E	03/04	VENCIMIENTO REPORTO	2008562	CETES	180412	1	63,290	9.9824102	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	118.44	0.00	631,786.74
E	03/04	VENCIMIENTO REPORTO	2009042	CETES	180419	1	23,631	9.9688761	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	44.17	0.00	235,574.51
E	04/04	INICIO REPORTO	2012574	CETES	180426	1	87,137	9.9539504	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.63	0.00	-867,357.38
SALDO AL FINAL DEL DIA 04																
4.78																
E	04/05	VENCIMIENTO REPORTO	2012574	CETES	180426	1	87,137	9.9558168	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.63	0.00	867,520.01

PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA

Cuenta: 2506630 Promotor: ALEJANDRO ORTIZ MALCHER

Ciudad de México a 30 de Abril de 2018

Periodo del: 01/04/2018 al 30/04/2018

Página 3 de 9

Movimientos del 01 al 30 de Abril de 2018

Servicio	Op/Liq	Descripción Operación	Folio	Emisora	Serie	Cupón	Titulos	(\$) Precio	(\$) Precio Prom. Adq.	(\$) Dif.	Pzo.	Tasa	(\$) Comisión	(\$) Premio/Int.	(\$) Impuesto	(\$) Cargo/Abono
E	05/05	INICIO REPORTO	2016791	CETES	180412	1	86,887	9.9844366	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.66	0.00	-867,517.74
SALDO AL FINAL DEL DIA 05																
7.05																
E	05/06	VENCIMIENTO REPORTO	2016791	CETES	180412	1	86,887	9.9863087	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.66	0.00	867,680.40
E	06/06	INICIO REPORTO	2023144	CETES	180412	1	86,887	9.9863207	0.0000000	0.0000000	3	6.7500	0.00	488.07	0.00	-867,681.45
SALDO AL FINAL DEL DIA 06																
6.00																
E	06/09	VENCIMIENTO REPORTO	2023144	CETES	180412	1	86,887	9.9919380	0.0000000	0.0000000	3	6.7500	0.00	488.07	0.00	868,169.52
E	09/09	INICIO REPORTO	2027821	CETES	180419	1	87,000	9.9789500	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.78	0.00	-868,168.65
SALDO AL FINAL DEL DIA 09																
6.87																
E	09/10	VENCIMIENTO REPORTO	2027821	CETES	180419	1	87,000	9.9808210	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.78	0.00	868,331.43
E	10/10	INICIO REPORTO	2032807	CETES	180426	1	87,133	9.9655790	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.81	0.00	-868,330.80
SALDO AL FINAL DEL DIA 10																
7.50																
E	10/11	VENCIMIENTO REPORTO	2032807	CETES	180426	1	87,133	9.9674476	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.81	0.00	868,493.61
E	11/11	INICIO REPORTO	2036580	CETES	180426	1	87,132	9.9675543	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.85	0.00	-868,492.94
SALDO AL FINAL DEL DIA 11																
8.17																
E	11/12	VENCIMIENTO REPORTO	2036580	CETES	180426	1	87,132	9.9694233	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.85	0.00	868,655.79
E	12/12	INICIO REPORTO	2045603	CETES	180426	1	87,132	9.9694803	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.87	0.00	-868,660.76
SALDO AL FINAL DEL DIA 12																
3.20																
E	12/13	VENCIMIENTO REPORTO	2045603	CETES	180426	1	87,132	9.9713496	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.87	0.00	868,823.63
E	13/13	INICIO REPORTO	2049133	CETES	180503	1	87,270	9.9555790	0.0000000	0.0000000	3	6.7500	0.00	488.72	0.00	-868,823.38
SALDO AL FINAL DEL DIA 13																
3.45																
E	13/16	VENCIMIENTO REPORTO	2049133	CETES	180503	1	87,270	9.9611791	0.0000000	0.0000000	3	6.7500	0.00	488.72	0.00	869,312.10
E	16/16	INICIO REPORTO	2052960	CETES	180503	1	87,268	9.9613755	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.99	0.00	-869,309.32
SALDO AL FINAL DEL DIA 16																
6.23																
E	16/17	VENCIMIENTO REPORTO	2052960	CETES	180503	1	87,268	9.9632432	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	162.99	0.00	869,472.31
E	17/17	INICIO REPORTO	2056912	CETES	180503	1	87,268	9.9633114	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	163.03	0.00	-869,478.26
SALDO AL FINAL DEL DIA 17																
0.28																
E	17/18	VENCIMIENTO REPORTO	2056912	CETES	180503	1	87,268	9.9651796	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	163.03	0.00	869,641.29
E	18/18	INICIO REPORTO	2061085	CETES	180503	1	87,267	9.9652440	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	163.05	0.00	-869,636.95



PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA

Cuenta: 2506630 Promotor: ALEJANDRO ORTIZ MALCHER

Ciudad de México a 30 de Abril de 2018

Periodo del: 01/04/2018 al 30/04/2018

Página 4 de 9

Movimientos del 01 al 30 de Abril de 2018

Servicio	Op/Liq	Descripción Operación	Folio	Emisora	Serie	Cupón	Titulos	(\$) Precio	(\$) Precio Prom. Adq.	(\$) Dif.	Pzo.	Tasa	(\$) Comisión	(\$) Premio/Int.	(\$) Impuesto	(\$) Cargo/Abono
SALDO AL FINAL DEL DIA 18																4.62
E	18/19	VENCIMIENTO REPORTO	2061085	CETES	180503	1	87,267	9.9671124	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	163.05	0.00	869,800.00
E	19/19	INICIO REPORTO	2069291	BONDES	191003	25	5,244	99.7815560	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	98.11	0.00	-523,254.48
E	19/19	INICIO REPORTO	2069751	CETES	180426	1	34,713	9.9830242	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	64.98	0.00	-346,540.72
SALDO AL FINAL DEL DIA 19																9.42
E	19/20	VENCIMIENTO REPORTO	2069291	BONDES	191003	25	5,244	99.8002651	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	98.11	0.00	523,352.59
E	19/20	VENCIMIENTO REPORTO	2069751	CETES	180426	1	34,713	9.9848961	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	64.98	0.00	346,605.70
E	20/20	INICIO REPORTO	2071908	BONDES	191003	26	8,717	99.8008701	0.0000000	0.0000000	3	6.7500	0.00	489.36	0.00	-869,964.18
SALDO AL FINAL DEL DIA 20																3.53
E	20/23	VENCIMIENTO REPORTO	2071908	BONDES	191003	26	8,717	99.8570081	0.0000000	0.0000000	3	6.7500	0.00	489.36	0.00	870,453.54
E	23/23	INICIO REPORTO	2080021	BONDES	191003	26	8,716	99.8611036	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	163.20	0.00	-870,389.38
SALDO AL FINAL DEL DIA 23																67.69
E	23/24	VENCIMIENTO REPORTO	2080021	BONDES	191003	26	8,716	99.8798279	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	163.20	0.00	870,552.58
E	24/24	INICIO REPORTO	2082872	BONDES	191003	26	8,716	99.8804432	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	163.23	0.00	-870,557.94
SALDO AL FINAL DEL DIA 24																62.33
E	24/25	VENCIMIENTO REPORTO	2082872	BONDES	191003	26	8,716	99.8991705	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	163.23	0.00	870,721.17
E	25/25	INICIO REPORTO	2088275	BONDES	191003	26	8,716	99.9004356	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	163.26	0.00	-870,732.20
SALDO AL FINAL DEL DIA 25																51.30
E	25/26	VENCIMIENTO REPORTO	2088275	BONDES	191003	26	8,716	99.9191670	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	163.26	0.00	870,895.46
E	26/26	INICIO REPORTO	2092155	BONDES	210325	25	8,738	99.6624214	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	163.28	0.00	-870,850.24
SALDO AL FINAL DEL DIA 26																96.52
E	26/27	VENCIMIENTO REPORTO	2092155	BONDES	210325	25	8,738	99.6811078	0.0000000	0.0000000	1	6.7500	0.00	163.28	0.00	871,013.52
E	27/27	INICIO REPORTO	2097715	BONDES	191003	26	8,716	99.9406947	0.0000000	0.0000000	3	6.7500	0.00	489.98	0.00	-871,083.10
SALDO AL FINAL DEL DIA 27																26.94
E	27/30	VENCIMIENTO REPORTO	2097715	BONDES	191003	26	8,716	99.9969114	0.0000000	0.0000000	3	6.7500	0.00	489.98	0.00	871,573.08
E	30/30	INICIO REPORTO	2103409	BONDES	191003	26	8,711	100.0494560	0.0000000	0.0000000	2	6.7500	0.00	326.83	0.00	-871,530.81
SALDO AL FINAL DEL DIA 30																69.21

PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA

 Cuenta: **2506630** Promotor: **ALEJANDRO ORTIZ MALCHER**

Ciudad de México a 30 de Abril de 2018

 Periodo del: **01/04/2018** al **30/04/2018**

Página 5 de 9

Operaciones realizadas durante el periodo pendientes de liquidar

Servicio	Op/Liq	Descripción Operación	Folio	Emisora	Serie	Cupón	Titulos	(\$) Precio	Pzo.	Tasa	(\$) Comisión	(\$) Premio /Int	(\$) Impuesto	(\$) Cargo/Abono
E	30/02	VENCIMIENTO REPORTO	2103409	BONDESD	191003	26	8,711	100.0494560	2	6.7500	0.00	326.83	0.00	871,857.64

Reportos Vigentes al 30 de Abril de 2018

Tipo Servicio	Fecha Inicio	Fecha Venc.	Plazo	Tasa	DxV	Emisora	Serie	Cupón	Monto Invertido	Premio Devengado/ Diferencial	Valor Actual	% Inv.
E	180430	180502	2	6.7500	2	BONDESD	191003	26	871,530.81	0.0000000	871,530.81	100.00

Valuación Reportos: (\$) 871,530.81
Subtotal Valuación: (\$) 871,530.81
Efectivo Disponible: (\$) 69.21
Total Cartera: (\$) 871,600.02



PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA

Cuenta: 2506630 Promotor: ALEJANDRO ORTIZ MALCHER

Ciudad de México a 30 de Abril de 2018

Periodo del: 01/04/2018 al 30/04/2018

Página 6 de 9

Resumen Fiscal	E	C	G	TOTAL
Total de I.V.A. Traslado en el mes: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de I.V.A. Pagado sobre intereses en el mes: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de I.V.A. Retenido en el mes: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de I.S.R. Retenido en el mes: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de I.S.R. por Inversiones en Fondos en el mes: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Comisiones en el mes: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00

Contribuyente
RFC: PMG900801R4A
Uso del CFDI: P01

Resumen de Gastos y Comisiones	E	C	G	Gastos y Comisiones	% Cartera Total
Comisiones y Gastos de Intermediación: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones y Gastos por Servicios: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones y Gastos Administrativos: (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Retenedor
Casa de Bolsa Multiva, S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva
R.F.C. MCB9809105S1
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Datos de Timbre Fiscal

SELLO DIGITAL

kk9guq3jGrMiE2QbD18FkSJP1hxRzE2L1pNsnccqycUDTkkfWQ+oiB4QwcS3D1K8HDI44d54/gucOX6alufEtrX4yZMaJGYNvleUAjzfabU7a6R6nJk5zOulG7oK291AYtAKVdn5oAMgmKPq/yexLi5kOeOcvzaEcwR1pjukkUOfdi9JBW9UA938YHF0yRc5gHL0yaYPIXq5ROXWJRqZ6U0Y0+JX8u/7ZDeLqbZnrf7bGzw6kOm1FazE3bfu/T/WjrwTX6odb4roB4BxRI25xSc0ONoL79Acp2XMiPM02P0XkZJqaZ8P//oi/A9LP7W0maGmHLQme/DMMAUYMhQQ==

SELLO DIGITAL SAT

gs9PpRCEW0lejRBk1H8RZkgmd9YXmDLkaKo/tD0qpXt4idvc/qgTNYjQ/aOk1etq00fsO/X0fl1MxmPd+tt26vcuZm/wsvt9lafYABUlx1ElIzrPSzSmjartPo3On2Xnc00f1Nju1bP1DLL4wWzYwkEKd+p8DYQ8kxpHujPttdk60tQt+rQsQpxFk2JEMAPXuKm8Z0NUcMxMi44AMK2UFwM8Qg8gCE/ySgpZRFxpLAEN0Akq5rztN9jqBZWqpRISAKn3Lw+vakSHmc7QsMZqXbz0HF1zKvDIZlvxjz1LSXap/DNz9C1wNSUIId1j8zxd0mPWctWms+qQDSmwcA==

CADENA ORIGINAL COMPLEMENTO CERTIFICACIÓN DIGITAL SAT

||1.1|F571EC7A-2177-4182-91D0-83F84245338D|2018-05-04T20:10:23|kk9guq3jGrMiE2QbD18FkSJP1hxRzE2L1pNsnccqycUDTkkfWQ+oiB4QwcS3D1K8HDI44d54/gucOX6alufEtrX4yZMaJGYNvleUAjzfabU7a6R6nJk5zOulG7oK291AYtAKVdn5oAMgmKPq/yexLi5kOeOcvzaEcwR1pjukkUOfdi9JBW9UA938YHF0yRc5gHL0yaYPIXq5ROXWJRqZ6U0Y0+JX8u/7ZDeLqbZnrf7bGzw6kOm1FazE3bfu/T/WjrwTX6odb4roB4BxRI25xSc0ONoL79Acp2XMiPM02POXkZJqaZ8P//oi/A9LP7W0maGmHLQme/DMMAUYMhQQ==||00001000000405471425||



Folio Fiscal: F571EC7A-2177-4182-91D0-83F84245338D
Fecha y Hora de Certificación: 2018-05-04T20:10:23
Clave de Producto o Servicio: 84121500

No. de Serie del Cert. del SAT: 00001000000405471425
Forma de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos
Clave de Unidad: E48 Moneda: MXN

No. de Certificado: 00001000000403161325
Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN
Tipo de Comprobante: I

Este documento es una representación impresa de un CFDI
Lugar y Fecha de Emisión: CP 11650 a 02 de Mayo de 2018 a las 22:00:00 hrs.

PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA

Cuenta: 2506630 Promotor: ALEJANDRO ORTIZ MALCHER

Ciudad de México a 30 de Abril de 2018

Periodo del: 01/04/2018 al 30/04/2018

Página 7 de 9

Rendimientos de la Cartera de Inversión

	Mensual				Anualizado		
	E	C	G		E	C	G
Rendimiento de la cartera	0.56%	0.00%	0.00%	Rendimiento de la cartera	6.72%	0.00%	0.00%
Rendimiento Neto de la cartera	0.56%	0.00%	0.00%	Rendimiento Neto de la cartera	6.72%	0.00%	0.00%

Historial de Rendimientos Netos de la Cartera

Rendimiento Neto Mensual				Rendimiento Neto Anualizado			
Periodo	E	C	G	Periodo	E	C	G
Marzo 2018	0.53%	0.00%	0.00%	Marzo 2018	6.15%	0.00%	0.00%
Febrero 2018	0.52%	0.00%	0.00%	Febrero 2018	6.69%	0.00%	0.00%
Enero 2018	0.56%	0.00%	0.00%	Enero 2018	6.50%	0.00%	0.00%
Diciembre 2017	0.51%	0.00%	0.00%	Diciembre 2017	5.92%	0.00%	0.00%
Noviembre 2017	0.52%	0.00%	0.00%	Noviembre 2017	6.24%	0.00%	0.00%
Octubre 2017	0.54%	0.00%	0.00%	Octubre 2017	6.27%	0.00%	0.00%
Septiembre 2017	0.50%	0.00%	0.00%	Septiembre 2017	6.00%	0.00%	0.00%
Agosto 2017	0.54%	0.00%	0.00%	Agosto 2017	6.27%	0.00%	0.00%
Julio 2017	0.54%	0.00%	0.00%	Julio 2017	6.27%	0.00%	0.00%
Junio 2017	0.51%	0.00%	0.00%	Junio 2017	6.12%	0.00%	0.00%
Mayo 2017	0.51%	0.00%	0.00%	Mayo 2017	5.92%	0.00%	0.00%

Su estado de cuenta puede contener alguna de las siguientes abreviaturas:

Abreviatura	Significado	Abreviatura	Significado
Op/Liq	Operación/Liquidación	No.	Número
Premio/Int	Premio/Interes	Vencimiento Rep	Vencimiento del Reporto
Pzo.	Plazo (Días)	Compra Capitale	Compra de Capitales
%Inv	Porcentaje de Inversión	Pago Divi.Efec.	Corte de Cupón con Pago de Dividendos en Efectivo
Fecha Venc.	Fecha de Vencimiento	Dism. x Split	Disminución de Títulos por SPLIT inverso
DxV	Días por Vencer	CFDI	Comprobante Fiscal Digital de Internet
I.V.A.	Impuesto al Valor Agregado	Esp Cobertura	Especializado Cobertura
I.S.R.	Impuesto Sobre la Renta	RNC	Rendimiento No Calculable (Cuenta sin Custodia)
(\$)	Cifras en Moneda Nacional	Precio Prom Adq	Precio Promedio de Adquisición
R.F.C.	Registro Federal de Contribuyentes	G	Gestión
Dif	Diferencial por valuación		
C	Comercialización		
E	Ejecución		



PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARA

Cuenta: 2506630 Promotor: ALEJANDRO ORTIZ MALCHER

Ciudad de México a 30 de Abril de 2018

Periodo del: 01/04/2018 al 30/04/2018

Página 8 de 9

Fondo	Calificación*	Escala Homogénea	Clasificación	Factor	Remuneraciones	Rendimientos			
						Anualizados		Efectivos	
						Mensual (1)	Acumulado (2)	Mensual (1)	Acumulado (2)
+MVJER BF-1	AAA/2		CORTO PLAZO	0.00149	5.51%	5.47%	0.00%	0.00%	
+MVJER BF-14	AAA/2		CORTO PLAZO	0.00101	6.10%	6.07%	0.00%	0.00%	
+MVJER BF-28	AAA/2		CORTO PLAZO	0.00077	6.40%	6.37%	0.00%	0.00%	
+MVJER BF-7	AAA/2		CORTO PLAZO	0.00125	5.80%	5.77%	0.00%	0.00%	
FRANOPRB-3	N/A		LARGO PLAZO	0.00153	0.00%	0.00%	2.78%	-0.58%	
FRANUSAB-3	N/A		LARGO PLAZO	0.00157	0.00%	0.00%	4.41%	-7.97%	
FT-ASIAB2	N/A		ACC MDO ASIA	0.00146	0.00%	0.00%	-0.08%	-8.44%	
FT-REALBE3	AA/5		MEDIANO PLAZO	0.00148	9.63%	5.88%	0.00%	0.00%	
FT-REALBF3	AA/5		MEDIANO PLAZO	0.00148	9.16%	5.39%	0.00%	0.00%	
FT-REALBM3	AA/5		MEDIANO PLAZO	0.00148	9.16%	5.39%	0.00%	0.00%	
MULTIARBE-1	AA/5		MEDIANO PLAZO	0.00082	7.24%	7.42%	0.00%	0.00%	
MULTIARBF-1	AA/5		MEDIANO PLAZO	0.00130	6.19%	6.35%	0.00%	0.00%	
MULTIARBM-1	AA/5		MEDIANO PLAZO	0.00130	6.19%	6.35%	0.00%	0.00%	
MULTIBABE-1	N/A		LARGO PLAZO	0.00065	0.00%	0.00%	1.61%	0.03%	
MULTIBABE-2	N/A		LARGO PLAZO	0.00051	0.00%	0.00%	1.62%	0.07%	
MULTIBABF-1	N/A		LARGO PLAZO	0.00090	0.00%	0.00%	1.56%	-0.16%	
MULTIBABF-2	N/A		LARGO PLAZO	0.00066	0.00%	0.00%	1.59%	-0.06%	
MULTIBABF-3	N/A		LARGO PLAZO	0.00042	0.00%	0.00%	1.61%	0.04%	
MULTIBABF-H	N/A		LARGO PLAZO	0.00027	0.00%	0.00%	1.63%	0.08%	
MULTIBABF-T	N/A		LARGO PLAZO	0.00054	0.00%	0.00%	1.60%	-0.01%	
MULTIABM-1	N/A		LARGO PLAZO	0.00079	0.00%	0.00%	1.57%	-0.10%	
MULTIABM-2	N/A		LARGO PLAZO	0.00053	0.00%	0.00%	1.60%	-0.02%	
MULTIABM-3	N/A		LARGO PLAZO	0.00037	0.00%	0.00%	1.63%	0.07%	
MULTIABM-T	N/A		LARGO PLAZO	0.00038	0.00%	0.00%	1.61%	0.02%	
MULTIEDBE-1	N/A		LARGO PLAZO	0.00059	0.00%	0.00%	2.10%	0.00%	
MULTIEDBE-2	N/A		LARGO PLAZO	0.00053	0.00%	0.00%	2.11%	0.00%	
MULTIEDBF-1	N/A		LARGO PLAZO	0.00058	0.00%	0.00%	2.09%	0.00%	
MULTIEDBF-2	N/A		LARGO PLAZO	0.00039	0.00%	0.00%	2.09%	0.00%	
MULTIEDBF-3	N/A		LARGO PLAZO	0.00044	0.00%	0.00%	2.10%	0.00%	
MULTIEDBF-H	N/A		LARGO PLAZO	0.00042	0.00%	0.00%	2.10%	0.00%	
MULTIEDBF-T	N/A		LARGO PLAZO	0.00051	0.00%	0.00%	2.10%	0.00%	
MULTIEDBM-1	N/A		LARGO PLAZO	0.00057	0.00%	0.00%	2.09%	0.00%	
MULTIEDBM-2	N/A		LARGO PLAZO	0.00053	0.00%	0.00%	2.10%	0.00%	
MULTIEDBM-3	N/A		LARGO PLAZO	0.00042	0.00%	0.00%	2.10%	0.00%	
MULTIEDBM-T	N/A		LARGO PLAZO	0.00042	0.00%	0.00%	2.10%	0.00%	
MULTIFABE-1	N/A		LARGO PLAZO	0.00056	0.00%	0.00%	2.26%	-1.05%	
MULTIFABE-2	N/A		LARGO PLAZO	0.00051	0.00%	0.00%	2.27%	-1.01%	
MULTIFABF-1	N/A		LARGO PLAZO	0.00086	0.00%	0.00%	2.22%	-1.18%	
MULTIFABF-2	N/A		LARGO PLAZO	0.00062	0.00%	0.00%	2.25%	-1.08%	
MULTIFABF-3	N/A		LARGO PLAZO	0.00038	0.00%	0.00%	2.27%	-0.99%	
MULTIFABF-H	N/A		LARGO PLAZO	0.00037	0.00%	0.00%	2.27%	-0.98%	
MULTIFABF-T	N/A		LARGO PLAZO	0.00051	0.00%	0.00%	2.26%	-1.04%	
MULTIFABM-1	N/A		LARGO PLAZO	0.00075	0.00%	0.00%	2.23%	-1.14%	
MULTIFABM-2	N/A		LARGO PLAZO	0.00047	0.00%	0.00%	2.26%	-1.05%	
MULTIFABM-3	N/A		LARGO PLAZO	0.00026	0.00%	0.00%	2.28%	-0.97%	
MULTIFABM-T	N/A		LARGO PLAZO	0.00037	0.00%	0.00%	2.27%	-1.02%	
MULTINSBE-1	AAA/4		MEDIANO PLAZO	0.00076	6.85%	7.17%	0.00%	0.00%	
MULTIPCB	N/A		INDIZADAS	0.00295	0.00%	0.00%	2.93%	-2.39%	
MULTIREBE-1	AAA/3		CORTO PLAZO	0.00079	6.74%	6.70%	0.00%	0.00%	
MULTIREBF-1	AAA/3		CORTO PLAZO	0.00150	5.40%	5.34%	0.00%	0.00%	
MULTIREBM-1	AAA/3		CORTO PLAZO	0.00079	6.29%	6.24%	0.00%	0.00%	
MULTISIBE-1	AAA/2		CORTO PLAZO	0.00125	6.24%	6.25%	0.00%	0.00%	
MULTISIBE-2	AAA/2		CORTO PLAZO	0.00102	6.53%	6.54%	0.00%	0.00%	
MULTISIBF-1	AAA/2		CORTO PLAZO	0.00197	4.89%	4.88%	0.00%	0.00%	
MULTISIBF-2	AAA/2		CORTO PLAZO	0.00149	5.49%	5.49%	0.00%	0.00%	
MULTISIBM-1	AAA/2		CORTO PLAZO	0.00173	5.20%	5.19%	0.00%	0.00%	
MULTISIBM-2	AAA/2		CORTO PLAZO	0.00102	6.10%	6.10%	0.00%	0.00%	
MULTIUSBE-1	AAA/6		ESP COBERTURA	0.00110	0.00%	0.00%	12.42%	-17.61%	
MULTIUSBF-1	AAA/6		ESP COBERTURA	0.00110	0.00%	0.00%	11.97%	-18.04%	
MULTIUSBM-1	AAA/6		ESP COBERTURA	0.00110	0.00%	0.00%	11.97%	-18.04%	
NAFCDIVF3	AAA/4		LARGO PLAZO	0.00017	3.83%	3.95%	0.00%	0.00%	
NAFCDIVM3	AAA/4		LARGO PLAZO	0.00017	3.83%	3.95%	0.00%	0.00%	
NAFINTR M1	AAA/5		MEDIANO PLAZO	0.00007	5.77%	5.78%	0.00%	0.00%	
NAFINTRF1	AAA/5		MEDIANO PLAZO	0.00014	5.01%	5.01%	0.00%	0.00%	
NAFINTRX1	AAA/5		MEDIANO PLAZO	0.00007	6.23%	6.24%	0.00%	0.00%	
TEMGBIABE2	AAA/6		MEDIANO PLAZO	0.00099	0.00%	0.00%	33.03%	-11.95%	
TEMGBIABF2	AAA/6		MEDIANO PLAZO	0.00123	0.00%	0.00%	32.23%	-12.69%	
TEMGBIABM2	AAA/6		MEDIANO PLAZO	0.00123	0.00%	0.00%	32.24%	-12.68%	

ESCALA DE CALIFICACIONES

NIVEL DE SEGURIDAD DEL FONDO

RIESGO DE MERCADO

Calidad y diversificación de los activos del portafolio, fuerzas y debilidades de la administración y capacidad operativa.

Sensibilidad a las condiciones cambiantes del mercado.

AAA	Sobresaliente	1	Extremadamente Baja
AA	Alta	2	Baja
A	Buena	3	Baja Moderada
BBB	Aceptable	4	Moderada
BB	Baja	5	Moderada Alta
B	Mínima	6	Alta
		7	Muy Alta

*FITCH MEXICO, S.A. DE C.V.

Rendimientos Históricos no garantizan rendimientos futuros

Notas:

(1) Rendimientos netos del 28 de Marzo de 2018 al 30 de Abril de 2018

(2) Rendimientos netos del 29 de Diciembre de 2017 al 30 de Abril de 2018

Rendimientos expresados en PESOS en todas las sociedades de inversión

La composición de las carteras de nuestras sociedades de inversión se actualizan semanalmente en la página www.multiva.com.mx

ÍNDICE DE REFERENCIA GESTIÓN DE INVERSIONES*

RENDIMIENTO ANUALIZADO DEL PERIODO		
MODERADO	BALANCEADO	ACTIVO
CETES 28	TIIE 28	UDI
7.00%	7.39%	1.49%

PARQUE METROPOLITANO DE GUADALAJARACuenta: **2506630** Promotor: **ALEJANDRO ORTIZ MALCHER**

Ciudad de México a 30 de Abril de 2018

Periodo del: **01/04/2018** al **30/04/2018**

Página 9 de 9

AVISOS IMPORTANTES

Visite nuestra página en internet www.multiva.com.mx en donde podrá conocer nuestros servicios y áreas de negocio. También podrá consultar nuestras publicaciones diarias y semanales que le proporcionarán un análisis del entorno económico, así como de los distintos mercados financieros que le ayudarán a una mejor toma de decisiones respecto a sus inversiones.

Puede consultar el folleto informativo del sistema de recepción y asignación de operaciones del mercado de capitales en la siguiente dirección: <http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/CasaDeBolsa/casa+de+bolsa/productos+casa+de+bolsa/inversiones/mercado+de+capitales>

Para las posiciones en reportos de mercado de dinero, el precio utilizado se calcula con base en su rendimiento acumulado desde el inicio hasta la fecha de corte.

- **En caso de aclaraciones, reclamaciones o inconformidades con alguno de los movimientos de su estado de cuenta, puede comunicarse a nuestro Centro de Atención Telefónica Línea MULTIVA al 5279 5858 y del interior al 01800 226 2668 para presentar su solicitud de aclaración.**
- **Casa de Bolsa Multiva recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Cerrada de Tecamachalco No. 45 Col. Reforma Social, Delegación Miguel Hidalgo C.P. 11650 Ciudad de México y por correo electrónico aclaraciones_une@multiva.com.mx o teléfono (55) 5284 6200 y 01 800 685 8482 Ext. 56285 y 56612 Fax 5540 1671, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y teléfono 5340 0999 y 01 800 999 8080**
- **En los términos de su contrato de intermediación bursátil, le agradeceremos hacernos llegar por escrito sus observaciones dentro de los 90 días siguientes a la fecha de envío, de lo contrario se considerará como correcto.**

En sus inversiones en instrumentos de deuda debe considerar que en caso de desear vender parcial o totalmente dichos valores, la posibilidad de una venta antes de su fecha de vencimiento, depende de que exista algún inversionista interesado en adquirirlos y de las condiciones que pudiera tener el mercado en la fecha en que se pretenda vender. También debe de tomar en cuenta la situación financiera del emisor del instrumento y, en su caso, la calificación otorgada por una empresa calificadora de valores, lo cual puede repercutir tanto en el precio como en la oportunidad para realizar dicha venta. Asimismo, los rendimientos de estos valores podrían sufrir fluctuaciones favorables o desfavorables atendiendo a la volatilidad y condiciones de los mercados.

Las inversiones en acciones de las Fondos de Inversión señaladas, no garantizan rendimientos futuros, ni sus Sociedades Operadoras son responsables de las pérdidas que el inversionista pueda sufrir como consecuencia de dichas inversiones o asumen el riesgo de las variaciones en el diferencial del precio a favor de los clientes.

Conforme a lo estipulado en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, usted podrá consultar nuestro Aviso de Privacidad en www.multiva.com.mx dentro del apartado "Aviso de Privacidad" "Su información personal está segura con Multiva" en cada una de las entidades financieras del Grupo.

Con la finalidad de que deduzca o acredite los diversos impuestos contenidos en su estado de cuenta sin contratiempos, le invitamos a revisar el Nombre o Razón Social, Registro Federal de Causantes y Domicilio y solo en caso de error, comuníquese con su ejecutivo de cuenta para proporcionar la información correcta.

El importe de las comisiones por compra y venta en el mercado de capitales, así como la comisión por colocación Primaria de Deuda dependen del volumen operado o colocado de acuerdo a una concertación con el cliente. La comisión por Administración y custodia se calcula en función de la valuación de los valores de renta variable que integra la cartera de inversión al cierre del día.

El Rendimiento y el Rendimiento neto están calculados para cada uno de los servicios de inversión que tiene contratados con la casa de bolsa, considerando los valores que integran la cartera de inversión adquiridos en cada servicio, los flujos de entrada y salida de efectivo, así como los trasposos de valores ocurridos durante el periodo; no considera las operaciones realizadas durante el periodo pendientes de liquidar.

La sección de resumen de Gastos y Comisiones presenta el total de los mismos considerando el Impuesto al Valor Agregado (I. V. A.) de cada gasto o comisión cobrada.

El Índice de referencia corresponde al estipulado en el Marco General de Actuación para clientes que tengan contratado el servicio de Gestión de inversiones a través de portafolios estandarizados.

Usted puede consultar la **Guía de Servicios de Inversión y Folleto de Comercialización** en la siguiente dirección: <http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/CasaDeBolsa/Casa+de+Bolsa/SERVICIOS+DE+INVERSION/>

En caso de reportos, el Premio Devengado representa el diferencial de valuación al cierre del periodo o al vencimiento del reporto según corresponda.

Para clientes Institucionales no se presenta el Precio Promedio Ponderado, Precio de Referencia, los diferenciales de valuación y Resumen de gastos y comisiones, por lo que se muestran con valor cero, de conformidad a las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión.

Para clientes cuya custodia de valores no se encuentra en Casa de Bolsa Multiva, el Precio Promedio Ponderado, Precio de Referencia y los diferenciales de valuación no son calculables por lo que se muestran con valor cero y no se presenta el Historial de Rendimientos Netos

Fin de Documento.