



FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS

LICITACION PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/10/2019
CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ PARA LA
ELABORACION DE DICTAMEN DE JUSTIPRECIACIÓN DE RENTAS DE "TORRE A" Y DE LA
"CASA BAEZA ALZAGA", DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO, PARA EL FIDEICOMISO
MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, EN TIEMPO ACORTADO.

ACTA DE FALLO

Con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenación y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el 69 y demás concurrentes de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, correspondiente a la **Licitación Pública Local FCCD/LPL/10/2019** referente a la **ELABORACION DE DICTAMEN DE JUSTIPRECIACIÓN DE RENTAS DE "TORRE A" Y DE LA "CASA BAEZA ALZAGA", DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO, PARA EL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, EN TIEMPO ACORTADO**, requerida por el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, de conformidad con lo siguiente:

ANTECEDENTES

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 13:00 trece horas del día 06 seis de mayo de 2019 dos mil diecinueve, se reunió el Representante del Comité Adquisiciones del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital con la Unidad Centralizada de Compras, mismos que firman al calce de la presente acta, en el domicilio ubicado en calle Independencia No. 55 cincuenta y cinco, de la Colonia Centro de Guadalajara, Jalisco, en Piso 1 de la Torre "A" del Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital; para emitir el fallo y notificación de la resolución sobre la adjudicación de la Licitación Pública Local **FCCD/LPL/10/2019** para la **ELABORACION DE DICTAMEN DE JUSTIPRECIACIÓN DE RENTAS DE "TORRE A" Y DE LA "CASA BAEZA ALZAGA", DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO, PARA EL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, EN TIEMPO ACORTADO**, convocada por el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, aprobándose y resolviéndose conforme a lo previsto por los artículos 1, numeral 1, fracción IV; 3 numeral 1, fracción VII; 24; 25; 55 numeral 1, fracción II; 66, 67 y 69 de la Ley de

1 de 5



Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, se emiten los siguientes:

RESULTANDOS Y CONSIDERANDOS

Con fecha 05 de abril de 2019 dos mil diecinueve, el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital convocó a participar en el proceso de **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/10/2019 PARA LA "ELABORACION DE DICTAMEN DE JUSTIPRECIACIÓN DE RENTAS DE "TORRE A" Y DE LA "CASA BAEZA ALZAGA", DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO, PARA EL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, EN TIEMPO ACORTAD"**, integrándose el expediente correspondiente, el cual obra en los archivos de este Fideicomiso, para los efectos legales a que haya lugar.

Dentro del proceso referido, el pasado 15 quince de abril de 2019 dos mil diecinueve, a las 11:00 once horas, se reunió el representante del Comité de Adquisiciones de este Fideicomiso junto con la Unidad Centralizada de Compras, levantando el Acta de Recepción de Propuestas Técnicas y Económicas, registrándose en tiempo y forma los 02 dos siguientes participantes:

1. COLEGIO DE ARQUITECTOS ACADEMICOS DEL ESTADO DE JALISCO, A.C.
2. COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO, A.C.

Una vez revisadas y evaluadas las propuestas, el día 03 tres de mayo de 2019 dos mil diecinueve, el Maestro Jacobo González Torres y la Arq. Carolina Ureña, emitieron el Dictamen Técnico resultante de la evaluación técnica de las propuestas, adjuntándose dicho dictamen al expediente relativo al presente proceso como parte integral del mismo.

La evaluación anterior se puso a consideración del Representante del Comité de Adquisiciones de este Fideicomiso, el cual, una vez evaluado y discutido, tomó las siguientes **RESOLUCIONES**:

Dictamen Técnico

1. COLEGIO DE ARQUITECTOS ACADEMICOS DEL ESTADO DE JALISCO, A.C. NO CUMPLE con los requisitos legales y técnicos solicitados por el Área Requirente, establecidos en las Bases y Anexos de la presente Licitación, por lo que NO es solvente y NO garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

2. COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO, CUMPLE con los requisitos legales y técnicos solicitados por el Área Requirente, establecidos en las



Bases y Anexos de la presente Licitación, por lo que es solvente y garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Dictamen Económico

El participante denominado **COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO, A.C., CUMPLE** con los requisitos solicitados por el Área Requirente, establecidos en las Bases y Anexos de la presente Licitación siendo la propuesta más económica.

En virtud del dictamen técnico y económico arriba mencionado, los participantes se asignan en el siguiente orden propuesto:

1er Lugar. COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO, A.C., CUMPLE con los requisitos solicitados por el Área Requirente, establecidos en las Bases y Anexos de la presente Licitación siendo la propuesta más económica.

2do Lugar. COLEGIO DE ARQUITECTOS ACADEMICOS DEL ESTADO DE JALISCO, A.C., NO CUMPLE con los requisitos legales y técnicos solicitados por el Área Requirente, establecidos en las Bases y Anexos de la presente Licitación, y no es la mejor propuesta económica.

PROPOSICIONES

PRIMERA. De conformidad a lo dispuesto por el numeral 2 del artículo 69 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, se considerará como segunda opción la propuesta del participante COLEGIO DE ARQUITECTOS ACADEMICOS DEL ESTADO DE JALISCO, A.C., en virtud de que no es la mejor propuesta económica por el Área Requirente, establecidos en las Bases y Anexos de la presente.

SEGUNDA. En términos de la fracción II, numeral 1, del artículo 69 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; resultó solvente, por cumplir satisfactoriamente con los requisitos establecidos en las Bases y Anexo 1 de la presente Licitación, el participante: **COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO, A.C.**

TERCERA. Que al participante **COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO A.C.,** por haber cumplido satisfactoriamente con lo requerido en las Bases y el Anexo 1 de las mismas, además de haber presentado una propuesta solvente y dentro del techo presupuestal, conforme al numeral 1, del artículo 67 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios:



Resulta procedente adjudicarle y se le adjudica la partida:

PARTIDA 1 (UNO), a un costo total de **\$ 60,000.00 M. N. (sesenta mil pesos 00/100 Moneda Nacional)**, más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente.

CUARTA. En virtud de lo anterior, procédase a la formalización del contrato respectivo, en un plazo no mayor de 05 cinco días hábiles a partir de la fecha de notificación de la presente resolución; el cual deberá celebrarse por las partes en el domicilio de la CONVOCANTE.

QUINTA. - En caso de incumplimiento del ganador se le harán efectivas las sanciones a que se refiere el punto 26 de las bases que rigen el presente concurso y las demás que conforme a derecho correspondan.

Notifíquese la presente resolución al participante adjudicado.

Así lo resolvieron y firman los integrantes del Comité de Adquisiciones del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, que asisten a la reunión celebrada del día del presente fallo.

Guadalajara, Jal., a lunes 06 de mayo de 2019.

Firmas



Mtro. Jacobo González Torres
Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital




Lic. Ernesto García de Quevedo
CCIJ



**RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA DEL
PARTICIPANTE:**

Arq. Carolina Ureña
Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital



La presente hoja de firmas, corresponde al Acta de Fallo emitida del Comité de Adquisiciones del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, con numero administrativo 16215-06-295, relativa a la licitación pública FCCD/LPL/10/2019, de fecha 06 de mayo de 2019, y se expide en 05 fojas útiles impresas por una sola de sus caras.

Sábana de verificación licitación LPL/010/2019

Asunto:

Fecha de elaboración:

16-abr-19

Publicación de Bases	05 abril 2019 16:00hrs tiempo del Centro de México
Visita previa obligatoria	09 abril 2019 10:00hrs tiempo del Centro de México
Junta de Aclaraciones	11 abril 2019 11:00hrs tiempo del Centro de México
Presentación y Apertura de propuestas Técnicas y Económicas	15 abril 2019 13:00hrs tiempo del Centro de México

PROVEEDORES PARTICIPANTES		COLEGIO DE ARQUITECTOS ACADEMICOS DEL ESTADO DE JALISCO A.C.		COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO A.C.	
ORIGEN DEL PROVEEDOR			Local	Local	
4 OBLIGACIONES DE LOS PARTICIPANTES					
e) Estar avalado por un Colegio de especialistas reconocido por la Dirección General de Profesiones del Estado de Jalisco y presentar documento probatorio con una antigüedad no mayor a 1 año.		PRESENTA / NO PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
f) Contar con profesionistas con cédula profesional de maestría o especialidad en valoración.		PRESENTA / NO PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
5 VISITA PREVIA OBLIGATORIA					
La asistencia de los PARTICIPANTES a la Visita previa es OBLIGATORIA; su inasistencia, no obstante, de haber obtenido las bases de la licitación, será motivo de descalificación inmediata del proceso, eliminando su posibilidad de asistir a los demás actos parte del proceso de licitación.		ASISTIÓ / NO ASISTIÓ	ASISTIÓ	ASISTIO	
8 CARACTERISTICAS DE LA PROPUESTA					
a) Todas y cada una de las hojas de la propuesta elaborada por el Participante, deberán presentarse firmadas de forma autógrafa por el titular o su representante local.		CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) Todos los documentos que integren la propuesta deberán presentarse dentro de un sobre cerrado, el cual deberá contener una portada con la fecha, nombre del participante (Razón Social) y número del proceso de adquisición.			CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c) Los documentos no deberán estar alterados, tachados y/o enmendados.			CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d) No se aceptarán opciones, el Participante deberá presentar una sola propuesta.			CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e) La propuesta deberá presentarse en los términos de los formatos establecidos en los anexos 2 (Propuesta Técnica) y 3 (Propuesta Económica).			CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f) La propuesta deberá estar dirigida a la CONVOCANTE y realizarse con estricto apego a las necesidades planteadas en las presentes bases, de acuerdo al servicio y especificaciones requeridas en el Anexo 1 (Carta de Requerimientos Técnicos).			NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
g) La oferta se presentará en moneda nacional con los precios unitarios, I.V.A. y demás impuestos que en su caso correspondan desglosados. La propuesta deberá incluir todos los costos involucrados, por lo que no se aceptará ningún costo extra-ordinario por precios conlucidos.			CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

PROVEEDORES PARTICIPANTES		COLEGIO DE ARQUITECTOS ACADEMICOS DEL ESTADO DE JALISCO A.C.	COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO A.C.
i) Toda la documentación elaborada por el Participante deberá redactarse en español. Únicamente podrán presentarse certificaciones, folletos, catálogos y/o cualquier tipo de documento informativo en el idioma original, adjuntando traducción simple al español, para que pueda ser tomado en cuenta dicho documento.		CUMPLE	CUMPLE
j) Deberá presentar su propuesta con las hojas foliadas en el orden solicitado, por ejemplo: 1/3, 2/3, 3/3.		NO CUMPLE	CUMPLE
9 PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS			
Manifiesto de personalidad y copia de identificación oficial vigente	PRESENTA / NO PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
A) COPIA SIMPLE DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:			
1) En caso de tratarse de persona moral, la documentación jurídica suficiente que acredite la legal existencia y personalidad jurídica del PARTICIPANTE, que deberá presentarse dentro del sobre cerrado que contenga su propuesta, y original o copia certificada para el cotejo, siendo los documentos siguientes:	PRESENTA / NO PRESENTA COTEJADO CON ORIGINAL / NO COTEJADO CON ORIGINAL		
1.1) Acta Constitutiva		NO PRESENTA	PRESENTA / COTEJADO CON ORIGINAL
1.2) Poder del Representante Legal o Apoderado		NO PRESENTA	PRESENTA / COTEJADO CON ORIGINAL
1.3) Protocolización de actas de asambleas, en caso de haber sufrido cambios de denominación, fusiones, escisiones, entre otros.		NO PRESENTA	PRESENTA / COTEJADO CON ORIGINAL
1.4) Identificación oficial vigente del apoderado legal o representante legal		NO PRESENTA	PRESENTA / COTEJADO CON ORIGINAL
2) Curriculum del participante	PRESENTA / NO PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA
3) Constancia de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes, en caso de persona moral, el correspondiente a la empresa		PRESENTA	PRESENTA CURRICULUM DE MIEMBRO ING. JAVIER GONZALEZ VITE
4) Comprobante de domicilio con fecha de expedición no mayor a 3 meses (a nombre del PARTICIPANTE y con el domicilio fiscal respectivo); en caso de ser arrendatario, presentar adicionalmente el contrato de arrendamiento a nombre del participante.		NO PRESENTA	PRESENTA
5) Copia de licencia Municipal actual		NO PRESENTA	PRESENTA
6) Carta de satisfacción con sus respectivos contratos, de al menos 2 clientes públicos o privados, con fecha del año anterior o actual		NO PRESENTA	PRESENTA
7) Registro Estatal de Único de Proveedores del Gobierno del Estado de Jalisco.		NO PRESENTA	NO PRESENTA
Impreso en papel membretado de la empresa y FIRMADO CADA ANEXO POR EL REPRESENTANTE LEGAL (OBLIGATORIO):	PRESENTA / NO PRESENTA CUMPLE / NO CUMPLE		
B) Anexo 2 (Propuesta Técnica).		PRESENTA / CUMPLE	PRESENTA / CUMPLE

PROVEEDORES PARTICIPANTES		COLEGIO DE ARQUITECTOS ACADEMICOS DEL ESTADO DE JALISCO A.C.	COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO A.C.
C) Anexo 3 (Propuesta Económica).		PRESENTA / CUMPLE	PRESENTA / CUMPLE
D) Anexo 4 (Carta de Proposición).		\$150,088.50 ANTES DE IVA	\$60,000.00 ANTES DE IVA
E) Anexo 5 (Acreditación) o documentos que lo acredite.		PRESENTA / CUMPLE	PRESENTA / CUMPLE
F) Anexo 6 (Declaración de Integridad y NO COLUSIÓN de Proveedores).		PRESENTA / CUMPLE	PRESENTA
G) Anexo 8 (Manifiesto de Opinión Positiva de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y Constancia Impresa). De acuerdo al numeral 19 de las presentes Bases.		PRESENTA / CUMPLE	PRESENTA / CUMPLE
H) Anexo 9 (Manifiesto de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social) y solo en caso de no encontrarse registrado en el RUPC, deberá presentar como constancia la opinión en sentido positivo de cumplimiento de obligaciones en materia de Seguridad Social vigente que lo acredite, de acuerdo al numeral 20 de las presentes Bases.		PRESENTA / CUMPLE	PRESENTA
I) Anexo 10 (Identificación Oficial Vigente).		PRESENTA CARTA MENCIONANDO NO HABER TENIDO EMPLEADO ALGUNO NI TRAMITADO REGISTRO PATRONAL	
		NO PRESENTA	PRESENTA / CUMPLE