

Programa Operativo Anual 2017

MTRO. ALEJANDRO MACIAS VELASCO
Presidente Municipal
PRESENTE

Yahualica de González Gallo Jalisco a 14 de Noviembre de 2016

Plantilla de Personal

Actualmente en la oficina de Predial y Catastro labora el siguiente personal realizando las funciones que menciono a continuación:

- **José Benjamín Ruano Gutiérrez.** Certificados Catastrales, Certificados con Historia, apoyo en revisión de avalúos catastrales y apoyo general en actividades de Catastro.
- **María de Jesús Vázquez Vargas.** Recepción de Documentos, oficios, Avisos de Transmisiones, encargada de Caja, Elaboración de Recibos, Apoyo en actividades de Predial y de Catastro.
- **María Karina Esparza Villalobos.** Tramites en el SIIGEM, revisión de cuentas y propietarios tanto en los libros como en el sistema, apoyo en actividades de Predial y de Catastro.
- **Antonio Limón Gómez.** Escaneo de Libros de Avisos de Transmisiones y documentos de Catastro, elaboración de Certificados catastrales y certificados Catastrales con Historia, apoyo en actividades de Catastro.
- **Miguel Torres Ruiz.** Visitas a campo para notificaciones de adeudos, apoyo en actividades de Catastro y recaudación de predial.
- **Martin Mejía Torres.** Dirección y Administración de la oficina, trabajos Técnicos de Catastro (Revisión de Avalúos, Cartografía).

Proyectos y Programas

- Se continuará trabajando en la **Identificación de fincas que no están actualizadas** y aun pagan como lote baldío.
- **Programa de Regularización de Predios Urbanos**, se pretende que en el transcurso del año se finalicen los primeros dos fraccionamientos programados para regularizar y al mismo tiempo se comiencen otros que están en calidad de irregulares.
- En coordinación con el área de Hacienda Municipal, se pretende crear un **área de ingresos** que se encargue de recibir todas las recaudaciones de impuestos municipales, multas, servicios y licencias, esto principalmente para agilizar los tiempos que realizan los ciudadanos en realizar algún trámite, así como la confusión que generan cada pago de saber en qué oficina se debe de realizar dicho pago y a la par se pretende que toda recaudación sea registrada por la hacienda municipal de una manera más ordenada, rápida y eficaz.

- **Apoyos a Viviendas otorgadas por IJALVI**, se gestionara con esta institución para lograr traer un apoyo de lotes, viviendas o ampliaciones, donde el municipio aporte el terreno, el estado apoye con las escrituraciones y los beneficiarios doten de servicios el nuevo fraccionamiento. De la misma manera se continuara apoyando a los fraccionamientos como tecoluta, mirador y el guayabo para que las personas que no lograron adquirir su escritura en años pasados, lo hagan hoy por medio de IJALVI.
- **Cartografía**, con la ayuda de prestadores de servicio del CBTa 32 y el Tecnológico de Nochistlán, se pretende continuar con el trabajo de la creación de una cartográfica catastral, con la cual se logre ubicar geográficamente de manera exacta cada uno de los lotes, casas y terrenos que conforman el padrón catastral del municipio.

Recaudación

Se pretende reforzar este punto para que el municipio cuente con más recursos propios, para empezar se trabajara en agilizar el tiempo de pago en las fechas de recaudación masiva en los meses de Enero y Febrero, así como promover también el pago de impuesto predial en los meses de Marzo y Abril, ya que en estos dos meses aún se cuenta con el 5% de descuento, y en los meses restantes se llevara a cabo una campaña de notificación para que los morosos logren ponerse al corriente.

De las 23,039 cuentas registradas en el padrón catastral municipal se lograron recaudar 15,286 que se traduce en \$ 5'650,588.26 pesos por concepto de impuesto predial, y de la misma manera se logró recaudar la cantidad de \$ 1'363,306.24 pesos por concepto de Servicios catastrales, como son Transmisiones de Dominio, Certificaciones, copias, entre otros. Se pretende que para el 2017 no solo aumente el 5% planeado del incremento general si no que con las nuevas estrategias se pueda llegar a una cifra aún mayor.

A T E N T A M E N T E

"2016, Año de la Acción Contra el Cambio Climático en Jalisco"



Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro