



Catastro

Programa Operativo Anual

Correspondiente al año 2022



**PREDIAL Y
CATASTRO**

ATENTAMENTE:

José Gpe Arroyo López

ARQ. JOSÉ GUADALUPE ARROYO LÓPEZ
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
ATOYAC, JAL. A 22 DE NOVIEMBRE DE 2021

ADMINISTRACIÓN 2021-2024



CONTRALORÍA

Recibido *23/Nov/21*

Oficial _____

Salvador E. Sanchez A.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL ATOYAC, JALISCO

Introducción

Catastro es el inventario y la valuación, precisos y detallados, de los bienes inmuebles públicos y privados ubicados en la municipalidad.

Tiene por objeto la determinación de las características cualitativas y cuantitativas de los predios y construcciones ubicados dentro del municipio, mediante la formación y conservación de los registros y bases de datos que permitan su uso múltiple, como medio para obtener los elementos técnicos, estadísticos y fiscales que lo constituyen. El registro y la valuación catastral se declaran de utilidad pública, para fines fiscales, socioeconómicos y urbanísticos.

Es necesario realizar un diagnóstico en todos los sectores que permiten el desarrollo de las actividades en esta área, logrando así una mayor operatividad y control en la dependencia. La capacitación continua y disposición de nuestro personal mejoran la atención al contribuyente tanto en la recaudación de los impuestos como en el seguimiento de los trámites solicitados.

Misión

Recopilar e integrar el inventario de la propiedad inmobiliaria de nuestro municipio, de manera eficiente, confiable y transparente en materia fiscal, por medio de un registro catastral actualizado, ofreciendo certeza en los diferentes tramites.

Visión

Actualizar la información de catastro por medio de estándares de calidad como: veracidad, modernidad y eficiencia, para brindar a los ciudadanos un servicio oportuno y de certero.

Premisas

- Mantener una actualización constante respecto al archivo.
- Lograr abatir el rezago en relación con el pago del impuesto predial.
- Contribuir a mantener las finanzas sanas en el municipio.
- Reducir los riesgos de la inversión haciendo que el catastro municipal realmente genere recursos.
- Prever el impacto real de las inversiones que se destinen al catastro, sobre todo en aspectos económicos y financieros.
- Aprovechar la infraestructura técnica, material y patrimonial de que el municipio disponga y que pueda ser tenida en cuenta para los fines del proyecto.
- Maximizar el potencial del catastro tanto como elemento de generación inmediata de recursos financieros, vía el cobro de impuestos a la propiedad inmobiliaria, como instrumento de apoyo para el desarrollo de la comunidad.

PROYECTOS GENERALES

Proyecto a mediano plazo

Implementación de la estrategia "Presupuesto participativo", a la hora de cobrar impuesto del predial, por medio de una papeleta en donde expongan cual es el destino u obra que quisieran generar con sus impuestos.

Objetivo

Comenzar a resarcir el rezago respecto al pago del predial en el municipio de Atoyac, Jalisco.

Antecedentes

Existe un gran número de personas morosas que no han realizado su pago del predial correspondiente, debido a la falta de estrategias que ayuden a reparar el daño.

Beneficios

- Generar mayores ingresos al municipio.
- Involucrar a la población mediante el uso de esta estrategia, generando una relación, población-administración más directa.

Proyecto a largo plazo

Actualización del archivo de catastro del municipio de Atoyac, Jal.

Objetivo

Actualizar el archivo de catastro, para tener una base de datos eficiente, moderna y veraz, en un formato actual para facilitar el uso y manejo de la información.

Antecedentes

La cartografía e información catastral en el municipio es antigua y no se encuentra actualizada en relación con los últimos asentamientos y predios en todas las comunidades que lo conforman.

Beneficios

- Facilitar el cobro del impuesto predial de acuerdo con los estándares y tablas de valores catastrales correspondientes en todas las comunidades del municipio, basados en cartografía precisa y moderna.
- Con la actualización de la cartografía del catastro municipal los tramites que corresponden a la dependencia tendrán mayor certeza y se pueden facilitar según sea el caso.
- Aumentar los ingresos municipales, al determinar cifras más exactas en el cobro de los impuestos prediales y todos los trámites correspondientes en el área de catastro municipal.
- La cartografía actualizada beneficiara no solo al departamento de catastro, sino también a aquellas otras dependencias que requieran su uso.

Marco Jurídico y Documentos por implementar

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.
- Reglamento Interno de Sesiones del Consejo Técnico Catastral del Estado.
- Ley de Ingresos del Municipio de Atoyac, Jalisco.
- Tablas de Valores correspondientes al año 2021.

Actividades generales a realizar durante el año 2022			
<p>Nota: Los Meses fuertes de recaudación, estas actividades se pueden ver afectadas y retrasadas debido a la falta de personal para realizarlas, por el cobro del predial.</p>			
<p>Cobro del impuesto predial basados en los valores asignados y la tasa correspondiente a las cuentas urbanas y rústicas. Aplicando los descuentos correspondientes a lo señalado en la Ley de Ingresos del Municipio de Atoyac, si es que aplica.</p>			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Incrementar los ingresos del municipio y brindar un mejor servicio a la población.	Implementar las estrategias de cobro, presentadas en el plan de recaudación.	Reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
<p>Revisión y autorización de Avalúos, de acuerdo con las tablas de valores y planos llave aprobados para el 2022, determinando la correcta valuación de los peritos que presenten los documentos.</p>			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Verificar que los avalúos estén bien para su autorización y	Apoyarnos de los avances tecnológicos para la revisión de los avalúos, así como las tablas de valores.	Cantidad de avalúos autorizados por medio de	Director de catastro Auxiliar de catastro

actualización de datos.		los reportes de recaudación.	
Revisión y autorización de transmisiones patrimoniales por los diferentes tipos de movimientos. Una vez autorizados los avisos de transmisiones patrimoniales se registrarán los cambios pertinentes según lo especifique el mismo aviso de transmisión patrimonial.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Revisar y autorizar los avisos de transmisión de dominio siempre y cuando estén bien.	Apoyarnos de los avances tecnológicos para la revisión de los avisos de transmisión de dominio y a la vez con autoridades de Catastro del Estado de Jalisco.	Cantidad de avisos de transmisión de dominio autorizados por medio de los reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Expedición de Certificados catastrales en base al análisis de los legajos catastrales y la cartografía existente. Cuidando siempre la información que en ellos se presenta.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Brindarle a la población un certificado catastral en base a la información que obra en la dependencia.	Realizar una búsqueda metódica para facilitar el dominio de la misma, y si es el caso apoyarme de un experto.	Cantidad de certificados catastrales elaborados por medio de los reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Elaboración de certificados de no adeudo, de acuerdo con el impuesto predial y el cobro correspondiente en base a la tasa señalada en el periodo Enero-Diciembre de 2022.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Elaborar el certificado de no adeudo en base con la tasa señalada y el	Revisar en sistema si es que no existe adeudo de acuerdo con el objetivo antes señalado para	Cantidad de certificados de no adeudo elaborados por medio de los	Auxiliar de catastro

cobro en el periodo Enero-Diciembre de 2022.	elaborar el certificado de no adeudo.	reportes de recaudación.	
Certificación de documentos de acuerdo con el legajo existente en el archivo. Cuidando siempre de los libros en los que se encuentra concentrada toda la información referente a las cuentas urbanas y rústicas.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Certificar copias del legajo existente de acuerdo con los archivos que obran en la dependencia.	Ordenar los libros para su fácil localización y certificación de la información.	Cantidad de copias de legajo certificadas por medio de los reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Certificación de cartografía de acuerdo con los planos existentes en la dependencia. Es importante mencionar que actualmente solo se cuenta con una parte de la cartografía de predios urbanos y su estado no es el más óptimo.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Certificar copias de cartografía de acuerdo con los archivos que obran en la dependencia.	Localizar el predio en cuestión por medio de la clave catastral para facilitar su rastreo.	Cantidad de copias de cartografía certificadas por medio de los reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Establecer un vínculo entre las siguientes dependencias de la presidencia; obras públicas, agua potable y tesorería, ya que son con las que más relación tiene la dependencia de Catastro. Estar en constante comunicación facilitara todas las actividades.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Reforzar el vínculo entre estas dependencias	Cooperar con el manejo de la información por	Autoevaluación	Las áreas mencionadas

para sacar el trabajo adelante.	medio de reuniones y lluvias de ideas.		en la actividad principalmente.
Auxiliar a los organismos, dependencias o instituciones que requieran el apoyo o información que competa a la dependencia de Catastro. Facilitando el manejo de la información y la agilización de los tramites.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Colaborar con el manejo de la información, y apoyar en lo que sea necesario.	Brindar la información que sea de utilidad para otras dependencias siempre y cuando este en nuestras manos.	Autoevaluación	Director de catastro Auxiliar de catastro
Mantener limpias y ordenadas las instalaciones de esta dependencia. Brindando un mejor servicio a todas las personas que acudan a la oficina.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Brindar un mejor servicio y una mejor impresión de la dependencia.	Mantener las oficinas limpias y en mejores condiciones.	Autoevaluación y perspectiva de los usuarios.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Atender de manera amable y respetuosa a todos los ciudadanos que se acerquen al departamento, ya sea para pedir información o realizar un trámite.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Brindar un mejor servicio a la población y una mejor impresión de la dependencia.	Ser amables y respetuosos ante cualquier situación.	Autoevaluación y perspectiva de los usuarios.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Asistir a cursos y capacitaciones brindados por las diferentes dependencias que aportan al catastro municipal.			

Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Mantenernos actualizados y preparados para cualquier situación.	Asistir a los cursos presentados ya sea de manera presencial o virtual.	Constancia o informe	Director de catastro Auxiliar de catastro

Actividades generales a realizar durante el mes de Enero de 2022			
<p>Cobro del impuesto predial basados en los valores asignados y la tasa correspondiente a las cuentas urbanas y rústicas. Aplicando los descuentos correspondientes a lo señalado en la Ley de Ingresos del Municipio de Atoyac, si es que aplica.</p>			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Incrementar los ingresos del municipio y brindar un mejor servicio a la población.	Implementar las estrategias de cobro, presentadas en el plan de recaudación.	Reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
<p>Realizar las actividades generales descritas en la página número 3 del presente documento, respetando siempre el orden debido, en base a la buena atención a los ciudadanos que nos soliciten cualquier tipo de trámite. Es necesario mencionar que estas actividades se pueden ver afectadas y retrasadas debido a la falta de personal para realizarlas, por el cobro del predial.</p>			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Brindar a la población la atención a los diferentes tipos de tramites que deseen realizar.	Elaborar estos trámites en los días y horarios que estén mas libres del cobro del predial.	Cantidad de tramites catastrales en base a los reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro

Actividades generales a realizar durante el mes de Febrero de 2022

Cobro del impuesto predial basados en los valores asignados y la tasa correspondiente a las cuentas urbanas y rústicas.
Aplicando los descuentos correspondientes a lo señalado en la Ley de Ingresos del Municipio de Atoyac, si es que aplica.

Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Incrementar los ingresos del municipio y brindar un mejor servicio a la población.	Implementar las estrategias de cobro, presentadas en el plan de recaudación.	Reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro

Realizar las actividades generales descritas en la página número 3 del presente documento, respetando siempre el orden debido, en base a la buena atención a los ciudadanos que nos soliciten cualquier tipo de trámite. Es necesario mencionar que estas actividades se pueden ver afectadas y retrasadas debido a la falta de personal para realizarlas, por el cobro del predial.

Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Brindar a la población la atención a los diferentes tipos de tramites que deseen realizar.	Elaborar estos trámites en los días y horarios que estén mas libres del cobro del predial.	Cantidad de tramites catastrales en base a los reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro

Actividades generales a realizar durante el mes de Marzo de 2022

Cobro del impuesto predial basados en los valores asignados y la tasa correspondiente a las cuentas urbanas y rústicas.
Aplicando los descuentos correspondientes a lo señalado en la Ley de Ingresos del Municipio de Atoyac, si es que aplica.

Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
----------	------------	------------------	---------------------

Incrementar los ingresos del municipio y brindar un mejor servicio a la población.	Implementar las estrategias de cobro, presentadas en el plan de recaudación.	Reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
--	--	--------------------------	--

Realizar las actividades generales descritas en la página número 3 del presente documento, respetando siempre el orden debido, en base a la buena atención a los ciudadanos que nos soliciten cualquier tipo de trámite. Es necesario mencionar que estas actividades se pueden ver afectadas y retrasadas debido a la falta de personal para realizarlas, por el cobro del predial.

Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Brindar a la población la atención a los diferentes tipos de tramites que deseen realizar.	Elaborar estos trámites en los días y horarios que estén mas libres del cobro del predial.	Cantidad de tramites catastrales en base a los reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro

Actividades generales a realizar durante el mes de Abril de 2022

Cobro del impuesto predial basados en los valores asignados y la tasa correspondiente a las cuentas urbanas y rústicas.

Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Incrementar los ingresos del municipio y brindar un mejor servicio a la población.	Implementar las estrategias de cobro, presentadas en el plan de recaudación.	Reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro

Realizar las actividades generales descritas en la página número 3 del presente documento, respetando siempre el orden debido, en base a la buena atención a los ciudadanos que nos soliciten cualquier tipo de trámite.

Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Brindar a la población la atención a los diferentes tipos de tramites que deseen realizar.	Elaborar estos trámites en los días y horarios que estén mas libres del cobro del predial.	Cantidad de tramites catastrales en base a los reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Ordenar todos los documentos de manifestaciones y avisos por años o en su caso como este elaborado el libro, ya que la administración anterior no los entregó en orden y al momento de realizar una búsqueda se complica su localización.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Mejorar el orden la información y encontrar datos en menor tiempo.	Ordenar y colocar etiquetas legibles para su fácil identificación.	Autoevaluación	Director de catastro Auxiliar de catastro

Actividades generales a realizar durante el mes de Abril de 2022			
Cobro del impuesto predial basados en los valores asignados y la tasa correspondiente a las cuentas urbanas y rústicas.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Incrementar los ingresos del municipio y brindar un mejor servicio a la población.	Implementar las estrategias de cobro, presentadas en el plan de recaudación.	Reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Realizar las actividades generales descritas en la página número 3 del presente documento, respetando siempre el orden debido, en base a la buena atención a los ciudadanos que nos soliciten cualquier tipo de trámite.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área

Brindar a la población la atención a los diferentes tipos de tramites que deseen realizar.	Elaborar estos trámites en los días y horarios que estén más libres del cobro del predial.	Cantidad de tramites catastrales en base a los reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Checar el ingreso por los cobros del predial y con ello hacer un análisis en cuanto a la meta 2022.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Prever un posible impacto a la cuanta en meses posteriores.	Checar los montos recaudados en colaboración con el departamento de tesorería.	Informe	Director de catastro Auxiliar de catastro Director de tesorería

Actividades generales a realizar durante el mes de Mayo de 2022			
Cobro del impuesto predial basados en los valores asignados y la tasa correspondiente a las cuentas urbanas y rústicas.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Incrementar los ingresos del municipio y brindar un mejor servicio a la población.	Implementar las estrategias de cobro, presentadas en el plan de recaudación.	Reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Realizar las actividades generales descritas en la página número 3 del presente documento, respetando siempre el orden debido, en base a la buena atención a los ciudadanos que nos soliciten cualquier tipo de trámite.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área

Brindar a la población la atención a los diferentes tipos de tramites que deseen realizar.	Elaborar estos trámites en los días y horarios que estén más libres del cobro del predial.	Cantidad de tramites catastrales en base a los reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Implementar estrategias de acuerdo con el plan de acuerdo con el plan de recaudación y si es necesario aplicar nuevas.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Aumentar los ingresos para los próximos meses en cuanto a recaudación.	Basar las estrategias en las propuestas anteriores y cómo fue su resultado.	Plan de estrategias para la recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro

Actividades generales a realizar durante el mes de Junio de 2022			
Cobro del impuesto predial basados en los valores asignados y la tasa correspondiente a las cuentas urbanas y rústicas.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Incrementar los ingresos del municipio y brindar un mejor servicio a la población.	Implementar las estrategias de cobro, presentadas en el plan de recaudación.	Reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Realizar las actividades generales descritas en la página número 3 del presente documento, respetando siempre el orden debido, en base a la buena atención a los ciudadanos que nos soliciten cualquier tipo de trámite.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Brindar a la población la	Elaborar estos trámites en los	Cantidad de tramites	Director de catastro

atención a los diferentes tipos de tramites que deseen realizar.	días y horarios que estén más libres del cobro del predial.	catastrales en base a los reportes de recaudación.	Auxiliar de catastro
Detectar las cuantas que no generen movimientos para ver cuál es su situación y proceder de acuerdo con el análisis obtenido.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Detectar las cuentas sin movimientos para darlas de baja si es el caso.	Verificar la información de las cuentas en sistema y en los legajos catastrales.	Actualización de información en sistema y tarjetas.	Director de catastro Auxiliar de catastro

Actividades generales a realizar durante el mes de Julio de 2022			
Cobro del impuesto predial basados en los valores asignados y la tasa correspondiente a las cuentas urbanas y rústicas.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Incrementar los ingresos del municipio y brindar un mejor servicio a la población.	Implementar las estrategias de cobro, presentadas en el plan de recaudación.	Reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Realizar las actividades generales descritas en la página número 3 del presente documento, respetando siempre el orden debido, en base a la buena atención a los ciudadanos que nos soliciten cualquier tipo de trámite.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Brindar a la población la atención a los	Elaborar estos trámites en los días y horarios	Cantidad de tramites catastrales en	Director de catastro

diferentes tipos de tramites que deseen realizar.	que estén más libres del cobro del predial.	base a los reportes de recaudación.	Auxiliar de catastro
Comenzar a ver la manera de actualizar en su mayoría la cartografía existente en el departamento de catastro.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Facilitar el manejo de la cartografía en la dependencia.	Buscar información con las autoridades correspondientes y las asesorías necesarias para llevar a cabo la actualización.	Mejoras en la cartografía e informe.	Director de catastro Auxiliar de catastro

Actividades generales a realizar durante el mes de Agosto de 2022			
Cobro del impuesto predial basados en los valores asignados y la tasa correspondiente a las cuentas urbanas y rústicas.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Incrementar los ingresos del municipio y brindar un mejor servicio a la población.	Implementar las estrategias de cobro, presentadas en el plan de recaudación.	Reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Realizar las actividades generales descritas en la página número 3 del presente documento, respetando siempre el orden debido, en base a la buena atención a los ciudadanos que nos soliciten cualquier tipo de trámite.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Brindar a la población la atención a los	Elaborar estos trámites en los días y horarios	Cantidad de tramites catastrales en	Director de catastro

diferentes tipos de tramites que deseen realizar.	que estén más libres del cobro del predial.	base a los reportes de recaudación.	Auxiliar de catastro
Continuar con la actualización de la cartografía existente en el departamento de catastro.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Facilitar el manejo de la cartografía en la dependencia.	Buscar información con las autoridades correspondientes y las asesorías necesarias para llevar a cabo la actualización.	Mejoras en la cartografía e informe.	Director de catastro Auxiliar de catastro

Actividades generales a realizar durante el mes de Septiembre de 2022			
Cobro del impuesto predial basados en los valores asignados y la tasa correspondiente a las cuentas urbanas y rústicas.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Incrementar los ingresos del municipio y brindar un mejor servicio a la población.	Implementar las estrategias de cobro, presentadas en el plan de recaudación.	Reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Realizar las actividades generales descritas en la página número 3 del presente documento, respetando siempre el orden debido, en base a la buena atención a los ciudadanos que nos soliciten cualquier tipo de trámite.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Brindar a la población la atención a los	Elaborar estos trámites en los días y horarios	Cantidad de tramites catastrales en	Director de catastro

diferentes tipos de tramites que deseen realizar.	que estén más libres del cobro del predial.	base a los reportes de recaudación.	Auxiliar de catastro
Ver la actualización de las tablas de valores y todo lo pendiente referente a la ley de ingresos del municipio.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Ordenar la información de estos documentos para aumentar posteriormente los ingresos al municipio.	Buscar apoyo con las autoridades indicadas para llevar a cabo este proceso.	Aportación de estos documentos para su actualización.	Director de catastro Auxiliar de catastro

Actividades generales a realizar durante el mes de Octubre de 2022			
Cobro del impuesto predial basados en los valores asignados y la tasa correspondiente a las cuentas urbanas y rústicas.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Incrementar los ingresos del municipio y brindar un mejor servicio a la población.	Implementar las estrategias de cobro, presentadas en el plan de recaudación.	Reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Realizar las actividades generales descritas en la página número 3 del presente documento, respetando siempre el orden debido, en base a la buena atención a los ciudadanos que nos soliciten cualquier tipo de trámite.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Brindar a la población la atención a los	Elaborar estos trámites en los días y horarios	Cantidad de tramites catastrales en	Director de catastro

diferentes tipos de tramites que deseen realizar.	que estén más libres del cobro del predial.	base a los reportes de recaudación.	Auxiliar de catastro
Analizar nuevamente los ingresos obtenidos por medio de la recaudación predial respecto a la meta, e implementar estrategias para aumentar la cifra de ingresos.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Aumentar los ingresos para los próximos meses en cuanto a recaudación.	Basar las estrategias en las propuestas anteriores y cómo fue su resultado.	Plan de estrategias para la recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro

Actividades generales a realizar durante el mes de Noviembre de 2022			
Cobro del impuesto predial basados en los valores asignados y la tasa correspondiente a las cuentas urbanas y rústicas.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Incrementar los ingresos del municipio y brindar un mejor servicio a la población.	Implementar las estrategias de cobro, presentadas en el plan de recaudación.	Reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Realizar las actividades generales descritas en la página número 3 del presente documento, respetando siempre el orden debido, en base a la buena atención a los ciudadanos que nos soliciten cualquier tipo de trámite.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Brindar a la población la atención a los diferentes tipos de	Elaborar estos trámites en los días y horarios que estén más	Cantidad de tramites catastrales en base a los	Director de catastro Auxiliar de catastro

tramites que deseen realizar.	libres del cobro del predial.	reportes de recaudación.	
Comenzar a elaborar el reglamento del departamento de catastro del municipio de Atoyac.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Tener un reglamento que nos rija como dependencia.	Tomar como ejemplo reglamentos de municipios similares al de Atoyac.	Informe	Director de catastro Auxiliar de catastro Sindico

Actividades generales a realizar durante el mes de Diciembre de 2022			
Cobro del impuesto predial basados en los valores asignados y la tasa correspondiente a las cuentas urbanas y rústicas.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Incrementar los ingresos del municipio y brindar un mejor servicio a la población.	Implementar las estrategias de cobro, presentadas en el plan de recaudación.	Reportes de recaudación.	Director de catastro Auxiliar de catastro
Realizar las actividades generales descritas en la página número 3 del presente documento, respetando siempre el orden debido, en base a la buena atención a los ciudadanos que nos soliciten cualquier tipo de trámite.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Brindar a la población la atención a los diferentes tipos de	Elaborar estos trámites en los días y horarios que estén más	Cantidad de tramites catastrales en base a los	Director de catastro Auxiliar de catastro

tramites que deseen realizar.	libres del cobro del predial.	reportes de recaudación.	
Tener claro el sistema de cobro para recabar el impuesto predial correspondiente al año 2022, así como las estrategias que se implementaran para realizar el cobro.			
Objetivo	Estrategia	Unidad de medida	Responsable de área
Estar preparados para el cobro del predial 2023.	Analizar lo hecho en todo el año y ver que es lo que se puede mejorar.	Informe	Director de catastro Auxiliar de catastro

ATENTAMENTE:

José Gpe Arroyo López

ARQ. JOSÉ GUADALUPE ARROYO LÓPEZ
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
ATOYAC, JAL. A 22 DE NOVIEMBRE DE 2021

