



**H. AYUNTAMIENTO DE TIZAPÁN EL ALTO, JALISCO.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021**

DIRECCION DE CATASTRO MANUAL DE SERVICIOS

Trámites Diversos

Avisos de Transmisión Patrimonial

Referente a la Compraventa Urbana

- 1.1.- Aviso del Notario (TRASLADO DE DOMINIO)
- 1.2.- Avalúo autorizado
- 1.3.- Certificado de No Adeudo Impuesto Predial
- 1.4.- Plano de la Superficie y la Construcción

Referente a la Compraventa Rústica

- 1.1.- Aviso del Notario (TRASLADO DE DOMINIO)
- 1.2.- Avalúo autorizado
- 1.3.- Certificado de No Adeudo Impuesto Predial
- 1.4.- Plano General con coordenadas UTM

Referente a la Compraventa de una o más Fracciones Urbanas

Realizar subdivisión en catastro para asignarle cuenta predial, antes de presentar su aviso de transmisión.

- 1.1.- Aviso del Notario (TRASLADO DE DOMINIO)
- 1.2.- Avalúo autorizado
- 1.3.- Certificado de No Adeudo Impuesto Predial
- 1.4.- Plano de la Fracción
- 1.5.- Copia del Permiso de Subdivisión



**H. AYUNTAMIENTO DE TIZAPÁN EL ALTO, JALISCO.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021**

Referente mediante Adjudicación o Herencia

- 1.1.- Aviso del Notario (TRASLADO DE DOMINIO)
- 1.2.- Avalúo autorizado
- 1.3.- Certificado de No Adeudo Impuesto Predial
- 1.4.- Sentencia Adjudicataria

NOTA: TODOS ESTOS TRAMITES SE REGISTRAN EN ESTA OFICINA EN UN TERMINO DE CINCO DIAS HABILES, SIEMPRE Y CUENDO NO TENGAN NINGUN ERROR EN SU CONTENIDO AL MOMENTO DE PRESENTARLAS.

Referente al Trámite de Fusión

- 1.1.- Solicitud por Escrito
- 1.2.- Escritura de las Fracciones a Fusionar
- 1.3.- Plano Individual de las Fracciones
- 1.4.- Plano ya Fusionado
- 1.5.- Avalúo autorizado

Manifestación de Oculito

- 1.1.- Solicitud por Escrito
- 1.2.- Plano de la Fracción a Manifestar
- 1.3.- Firma de los diferentes Colindantes
- 1.4.- Acta de Conformidad de Propietario Colindante

Manifestación de Construcción

- 1.1.- Solicitud por Escrito
- 1.2.- Permiso de Construcción de Obras Públicas
- 1.3.- Plano de la Construcción
- 1.4.- Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente
- 1.5.- Avalúo Actualizado

NOTA: ESTOS TRAMITES TARDAN UN TERMINO DE TRES DIAS HABILES A PARTIR DE SUPRESENTACION.



**H. AYUNTAMIENTO DE TIZAPÁN EL ALTO, JALISCO.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021**

Servicios Diversos

ESTA OFICINA DE CATASTRO PRESTA LOS SIGUIENTES SERVICIOS;

Pago del Impuesto Predial: Este se realiza en el momento.

ESTA OFICINA PUEDE EXPEDIR LOS SIGUIENTES CERTIFICADOS DE:

- 1.1.- NO ADEUDO PREDIAL
- 1.2.- CON HISTORIAL CATASTRAL
- 1.3.- DE PROPIEDAD
- 1.4.- DE NO PROPIEDAD DE NUMERO OFICIAL
- 1.5.- AUTORIZACIONES DE AVALUO
- 1.6.- COPIAS DE LOS LIBROS O EXTRACTOS CATASTRALES.

ESTOS TRAMITES TARDAN DE UNO A TRES DIAS HABLES

ATENTAMENTE

DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL DE TIZAPAN EL ALTO, JALISCO.

L.A.E. JUAN RAMÓN DELGADILLO VILLASANA