

**CONVENIO MODIFICATORIO AL  
CONTRATO No. IPEJAL-LP-PVI-001/2016**

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO A LOS 10 DIEZ DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2017 DOS MIL DIECISIETE Y ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, COMPARECEN POR UNA PARTE EL **INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL **C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS** A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONVENIO SE LE DENOMINARA COMO **"EL IPEJAL"** Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA **LGA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES AVANZADAS, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR LA **L.C.P. ANDREA LUZ MARÍA CARRILLO JIMÉNEZ** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO** A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONVENIO SE LE DENOMINARA COMO **"EL CONTRATISTA"**, A QUIENES EN SU CONJUNTO SE LES REFERIRÁ COMO **"LAS PARTES"**, AMBOS MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, QUIENES MANIFIESTAN SU DESEO DE CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA NÚMERO **IPEJAL-LP-PVI-001/2016** A **PRECIOS UNITARIOS PARA REALIZAR EL CAMBIO DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VARIOS EN EL EDIFICIO DENOMINADO TORRE HIDALGO, PROPIEDAD EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO DENOMINADA COMO **"LA OBRA"**, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

**ANTECEDENTES**

1. Que de conformidad con las leyes, reglamentos y disposiciones internas que regulan la contratación y ejecución de **"LA OBRA"**, por parte de **"EL IPEJAL"**, el Consejo Directivo de esta Institución, mediante acuerdo tomado en la Sesión Ordinaria celebrada el día 07 siete de octubre del año 2016 dos mil dieciséis autorizó el recurso en las partidas 6228, 6271 y 6292 del presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2016 dos mil dieciséis para la realización de **"LA OBRA"** en el edificio denominado **"Torre Hidalgo"** ubicado en Av. Hidalgo número 1435, en Guadalajara, Jalisco, propiedad del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, y por lo tanto cuenta con recurso disponible acorde con el presupuesto autorizado.
2. Que en virtud del proceso de licitación pública No. **IPEJAL-LP-PVI-001/2016**, **"EL IPEJAL"** a través de su Comité de Obra Pública, emitió el Acta de Resolución 003/2016 de fecha 23 veintitrés de noviembre de 2016, conforme a lo previsto en los artículos 160, 161 y 162 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, de cuyo resultando uno se resuelve adjudicar el contrato a **"EL CONTRATISTA"** con un monto de \$9'918,902.82 (Nueve millones novecientos dieciocho mil novecientos dos pesos 82/100 M.N.), incluyendo I.V.A., con un período de ejecución que inicia el 12 de diciembre de 2016 y termina el 10 de junio de 2017, misma que cuenta con el registro ante el padrón de contratistas del Gobierno del Estado de Jalisco número 4089 cuatro mil ochenta y nueve.
3. Que en virtud de lo anterior, el 28 veintiocho de noviembre del 2016 dos mil dieciséis, **"EL CONTRATISTA"** y **"EL IPEJAL"** firmaron el contrato identificado bajo el número **IPEJAL-LP-PVI-001/2016**, al cual en lo sucesivo y para los efectos del presente convenio se le referirá como **"EL CONTRATO ORIGINAL"**.

4. En el contrato citado en el punto inmediato anterior de antecedentes del presente instrumento legal, **"EL IPEJAL"** acordó con **"EL CONTRATISTA"** que éste último lleve a cabo los trabajos relativos a REALIZAR EL CAMBIO DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VARIOS EN EL EDIFICIO DENOMINADO TORRE HIDALGO, PROPIEDAD EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, conforme a los siguientes anexos correspondientes al proceso de licitación pública **IPEJAL-LP-PVI-001/2016**, que forman parte integrante de **"EL CONTRATO ORIGINAL"** y el presente convenio como si a la letra se insertasen:

1. Proyecto ejecutivo (**Anexo a**).
2. Documento de proposición (**Anexo b**).
3. Catálogo de conceptos (**Anexo c**).
4. Programa de ejecución y Financiero de obra por conceptos en meses calendario, detallado en semanas calendario (**Anexo e**).
5. Precios unitarios aprobados. El cálculo de los análisis de los costos por indirectos. El cálculo de financiamiento y el cálculo de utilidad. (**Anexo f**).
6. Explosión de Insumos (**Anexo g**).
7. Normas de Seguridad (**Anexo h**).
8. Programa de utilización de maquinaria y equipo de construcción, detallado en semanas calendario (**Anexo i**).
9. Programa de Adquisición de materiales y equipo de instalación permanente en importe en meses calendario por partidas, detallado en semanas calendario (**Anexo j**).
10. Programa de utilización del personal encargado de la Dirección, Supervisión y Administración de los trabajos desglosado por categorías en importes en meses calendarios, detallado en semanas calendario (**Anexo k**).

5. Según consta en el dictamen técnico de fecha 02 de junio de 2017, **"EL CONTRATISTA"** por escrito de fecha 26 veintiséis de mayo de 2017 solicitó a **"EL IPEJAL"** a través del Licenciado Salvador Méndez Carrillo, Director de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria, tanto una prórroga de 60 días adicionales a la fecha de terminación pactada en **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, en virtud de las razones expuestas en el escrito de referencia, entregando a la Dirección de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de **"EL IPEJAL"** el programa de obra recalendarizado; así como una autorización de incrementar un monto adicional a **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, a efecto de cubrir el pago correspondiente a los trabajos adicionales por realizar.

6. **"EL IPEJAL"** a través de su Dirección de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria realizó el dictamen técnico correspondiente a la solicitud de **"EL CONTRATISTA"** aludida en el punto anterior, y concluyó la viabilidad técnica del otorgamiento de la prórroga solicitada por **"EL CONTRATISTA"**, así como la ampliación a **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, por un monto de \$3'500,000.00 (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.), incluyendo el impuesto al valor agregado, para el cumplimiento cabal y total de los trabajos encomendados. Fundamentando su dictamen técnico en lo previsto por los artículos 73 y 75 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, y la cláusula sexta de **"EL CONTRATO ORIGINAL"**.

7. Que mediante oficio 095/JCSO/2017 de fecha 05 de junio de 2017 dos mil diecisiete la Dirección de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de **"EL IPEJAL"** solicitó la elaboración del presente convenio modificatorio relativo al plazo de ejecución y monto de **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, a efecto de cubrir el pago correspondiente a los trabajos adicionales por realizar, *"...en razón de la justificación que efectuó la*



supervisión de obra en su dictamen técnico, por un monto adicional de \$3,500,000.00 (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.), incluyendo el impuesto al valor agregado, representando el 35.29% del monto de **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, para quedar en un monto total de **\$13'418,902.82 (Trece millones cuatrocientos dieciocho mil novecientos dos pesos 82/100 M.N.)"**

## DECLARACIONES

### DECLARA AMBAS PARTES POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES QUE:

1. Se reconocen recíprocamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente instrumento jurídico por haberla acreditado en el referido contrato IPEJAL-LP-PVI-001/2016.
2. La celebración del presente convenio modificatorio tiene fundamento en lo dispuesto por los artículos 73, 74 y 75 de la Ley de Obra Pública del Estado que a la letra dicen:

***"Artículo 73.** Los entes públicos pueden modificar los contratos de obra pública mediante convenios bajo su responsabilidad. Los convenios considerados conjunta o separadamente, no deben rebasar el veinticinco por ciento del monto pactado en el contrato ni implicar variaciones substanciales al proyecto original ni celebrarse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley.*

***"Artículo 74.** Si las modificaciones exceden del porcentaje indicado o varían el presupuesto substancialmente, por variaciones importantes al proyecto, a las especificaciones o a ambos, puede celebrarse un convenio adicional respecto a las nuevas condiciones. Este convenio debe autorizarse por el ente público bajo su responsabilidad por el monto de origen o ampliación. Las modificaciones no deben afectar las características del tipo de obra pactada en el contrato, ni celebrarse para eludir el cumplimiento de la ley.*

*No debe aplicarse el porcentaje establecido en el párrafo anterior, cuando se trate de obra pública referente al mantenimiento o restauración de los inmuebles considerados como patrimonio histórico del Estado, en los que no sea posible determinar el catálogo de conceptos, las cantidades de trabajo, las especificaciones correspondientes o el programa de ejecución.*

*El ente público debe informar a la Contraloría de la modificación, en un plazo no mayor de diez días hábiles, contados a partir de la formalización del convenio respectivo."*

***"Artículo 75.** El ente público pueden autorizar las prórrogas correspondientes cuando se presenten circunstancias o acontecimientos no previstos en el contrato o en los convenios adicionales, que influyan en el incumplimiento del programa de obra por parte del contratista, previo análisis de la documentación que éste presente.*

*La negativa de la autorización de prórrogas debe fundarse, motivarse y notificarse al contratista."*

Así como lo pactado por las partes en la cláusula sexta de **"EL CONTRATO ORIGINAL"**.

3. Expuesto lo anterior convienen en consignar la expresión de sus voluntades en los términos y bajo las siguientes:

#### C L A U S U L A S:

I.- Por el presente Convenio las partes acuerdan la modificación del contenido de las **Cláusulas Quinta, Trigésima Sexta, Segunda, Tercera, Séptima y Décima Novena** de "EL CONTRATO ORIGINAL" para quedar como a continuación se indica:

##### **QUINTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar "LA OBRA" objeto de este contrato el día **12 doce de diciembre del 2016 dos mil dieciséis** y a concluirla el día **09 nueve de agosto del 2017 dos mil diecisiete**.

De conformidad con el artículo 29 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado, aplicable al presente en virtud de lo dispuesto por el cuarto transitorio de la Ley de Obra Pública, el atraso en la entrega del anticipo será motivo de diferimiento, sin modificar el plazo para lo cual "EL CONTRATISTA" deberá presentar solicitud de reprogramación de inicio en base al citado artículo, anexando a la misma, copia del depósito del anticipo otorgado, así como también el nuevo programa de obra, en un plazo máximo de 30 días naturales a partir de la fecha de inicio estipulada en la orden de iniciación, en caso de que "EL CONTRATISTA" no presente la solicitud en el plazo estipulado no tendrá derecho a que se le autorice el nuevo programa de obra.

##### **TRIGÉSIMA SEXTA.- RECEPCIÓN DE OBRA**

"EL IPEJAL" recibirá las obras objeto de este contrato a más tardar el día **09 nueve de agosto de 2017 dos mil diecisiete**, si las mismas hubieren sido realizadas de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de este contrato, según lo siguiente:

a) Cuando sin estar terminada la totalidad de "LA OBRA", las partes de los trabajos ejecutados se ajusten a lo convenido y pueda ser utilizada a juicio de "EL IPEJAL", en este caso se liquidará a "EL CONTRATISTA" lo ejecutado.

b) Cuando de común acuerdo "EL IPEJAL" y "EL CONTRATISTA" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, en este caso, las obras que se reciban se liquidaran en la forma que las partes convengan, conforme a lo establecido en este contrato.

c) Cuando "EL IPEJAL" rescinda el contrato en los términos de la cláusula trigésima tercera, en este caso la recepción parcial quedará a juicio de "EL IPEJAL", y liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

d) Cuando el tribunal de lo administrativo en el estado declare rescindido el contrato, en este caso, se estará a lo dispuesto por la resolución respectiva.

e) "EL CONTRATISTA" avisará por escrito a "EL IPEJAL" la fecha de terminación que en ningún caso será posterior a la estipulada en la cláusula quinta

Al término de "LA OBRA" se levantará acta de recepción con lo cual se dará por terminada y entregada "LA OBRA". La recepción parcial o total de las obras y la liquidación de su importe, se efectuarán sin perjuicio de los descuentos que deban hacerse por concepto de sanciones en los términos de este contrato.



#### **SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO**

El importe de "LA OBRA" objeto de este contrato es por la cantidad de: **\$13'418,902.82** (Trece millones cuatrocientos dieciocho mil novecientos dos pesos 82/100 M.N.), incluyendo lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado correspondiente.

#### **TERCERA.- ANTICIPO**

"EL CONTRATISTA" recibirá de "EL IPEJAL" por concepto de anticipo de este convenio la cantidad de **\$1'750,000.00** (Un millón setecientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.), I.V.A., incluido, resultando como monto total por concepto de anticipo la cantidad de **\$6'709,451.41** (Seis millones setecientos nueve mil cuatrocientos cincuenta y un pesos 41/100 M.N.), I.V.A., incluido, que representa el 50% del importe total señalado en la cláusula segunda de "EL CONTRATO ORIGINAL", misma que se irá amortizando proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados y se destinarán a la adquisición de materiales y pago de la mano de obra.

#### **SÉPTIMA.- FIANZAS**

**A) DE ANTICIPO.-** Previo a la entrega del anticipo y dentro de los 5 días naturales siguientes a la firma de este contrato "EL CONTRATISTA", otorgara una fianza expedida por institución afianzadora autorizada a favor y a satisfacción de "EL IPEJAL", con la redacción contenida en el anexo que se les entregó durante el proceso de Licitación Pública Nacional por el importe equivalente al del monto del anticipo estipulado en la cláusula tercera de este contrato, la cual garantice la correcta inversión en la mano de obra y en la compra de los materiales de construcción destinados para el inicio de "LA OBRA" objeto del presente contrato o devolución del anticipo, fianza que estará vigente hasta que "EL CONTRATISTA" haya amortizado el importe total del referido anticipo a satisfacción de "EL IPEJAL". En caso de no comprobar la correcta aplicación, la afianzadora entregará a "EL IPEJAL" el monto total o proporcional del anticipo no amortizado.

**B) DE CUMPLIMIENTO.-** Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y responsabilidades derivadas de este contrato, de las leyes o reglamentos aplicables "EL CONTRATISTA" se obliga a otorgar dentro de los 5 días naturales a la firma de este contrato, una fianza a favor y satisfacción de "EL IPEJAL" por valor del **10%** diez por ciento del importe total de "LA OBRA", I.V.A. incluido. La fianza se tramitara a través de Institución Afianzadora debiendo quedar dicha fianza vigente hasta el término del contrato y recepción de las obras a satisfacción de "EL IPEJAL", y contener la redacción plasmada en el anexo que se entregó durante el proceso de Licitación Pública Nacional.

**C) DE VICIOS OCULTOS Y DEFECTOS.-** Para garantizar la calidad de "LA OBRA" y cubrir las erogaciones que "EL IPEJAL" tuviera que efectuar por defectos o vicios ocultos o cualquier irregularidad o anomalía que resulte de "LA OBRA" materia de este contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a entregar a "EL IPEJAL" una fianza que garantice tales conceptos por el importe del **10%** diez por ciento del importe estipulado en la cláusula segunda de este contrato, I.V.A. incluido, fianza que estará vigente por **dos años** contado a partir del día siguiente a la fecha del acta de recepción de "LA OBRA", salvo que exista inconformidad de "EL IPEJAL" en caso de vicios ocultos o defectos en la obra o de subsistencia de responsabilidades por parte del contratista en cuyo caso la vigencia se prorrogará por el tiempo necesario para que "EL CONTRATISTA" solviente la inconformidad y hasta que el finiquito se presente a satisfacción de

**"EL IPEJAL"**. Dicha fianza será entregada a **"EL IPEJAL"** dentro de los 5 días siguientes a la firma del acta de entrega recepción a entera satisfacción del **"EL IPEJAL"**, y deberá contener la redacción plasmada en el anexo que se entregó durante el proceso de Licitación Pública Nacional.

**D) DE PENAS CONVENCIONALES.-** Para garantizar el cumplimiento del pago de las penas convencionales señaladas en las cláusulas trigésima primera y trigésima segunda (Pena por incumplimiento en el tiempo y Pena por atraso en la entrega), la cual para efectos de la fianza tendrá una obligación máxima de 5% por evento sobre el importe total del contrato (I.V.A. incluido) hasta completar el 10% sobre el monto total del presente contrato, y deberá contener la redacción plasmada en el anexo que se entregó durante el proceso de Licitación Pública Nacional.

**DÉCIMA NOVENA.- SEGUROS Y DAÑOS A TERCEROS**

**"EL CONTRATISTA"** será el único responsable de los daños y perjuicios que con motivo de sus trabajos se causen a **"EL IPEJAL"** o a terceros, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las disposiciones ordenadas por el **"EL IPEJAL"** y/o por las violaciones a las leyes y reglamentos aplicables, por casos fortuitos o responsabilidad civil objetiva, por tal motivo deberá contratarse seguro contra riesgos y daños conforme a las siguientes coberturas y condiciones:

**1).- SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL:**

**"EL CONTRATISTA"** deberá adquirir y a su propio costo contratar, a su nombre y nombrando a **"EL IPEJAL"** como **tercero y beneficiario preferente**, **"un seguro de responsabilidad civil general"** contra toda pérdida, daño personal o material que ocurra durante la vigencia del presente contrato, para proteger a todo el personal de **"EL IPEJAL"** o cualquier otro tercero, así como a las propiedades de **"EL IPEJAL"** o cualquier otro tercero, contra cualquier contingencia que pueda surgir durante la ejecución de los trabajos hasta su terminación y entrega. Dicha póliza de seguro de responsabilidad civil general deberá ser entregada a **"EL IPEJAL"** en original para su revisión, aprobación y resguardo, la cual deberá incluir como mínimo las siguientes coberturas:

Cobertura básica de actividades e inmuebles.

Responsabilidad civil asumida (en su caso).

Instalaciones subterráneas, trabajos de soldadura, carga y descarga, demolición, explosivos, máquinas de trabajo, apuntalamiento y otras obras especiales.

Responsabilidad civil por contaminación súbita e imprevista del medio ambiente.

Contratistas independientes, cruzada entre sub-contratistas.

Contractual.

Daños por trabajos de demolición.

Daño por las máquinas y equipo de trabajo.

Daños a infraestructura y servicios.

Reclamaciones por daños, restauración, multas, limpieza del área, etc.

La cobertura para este seguro no podrá ser inferior a **\$13'418,902.82 (Trece millones cuatrocientos dieciocho mil novecientos dos pesos 82/100 M.N.)**, incluyendo lo correspondiente al **Impuesto al Valor Agregado**, por evento, y deberá cubrir todo el plazo de



ejecución del contrato y hasta 15 (quince) días calendario después de haberse terminado los trabajos.

El monto mínimo del seguro de responsabilidad civil a presentar por **"EL CONTRATISTA"** y cualquier exclusión o limitaciones en su cobertura, en ningún caso significarán liberación de responsabilidad por pérdidas ocasionadas a **"EL IPEJAL"** o a terceros en exceso del citado monto mínimo, sino que estará obligado hasta por la totalidad de las responsabilidades que le pudieran surgir siempre y cuando los daños sean causados por **"EL CONTRATISTA"** subcontratistas o afiliados.

En el caso de que el límite de el (los) seguro(s) sea(n) insuficiente(s), la(s) recuperación(es) que resulte(n) deberán ser asignadas prioritariamente a **"EL IPEJAL"**. En caso de resultar insuficiente esta cantidad. **"EL CONTRATISTA"** se compromete a cubrir la totalidad de los daños causados.

Toda póliza de seguros a presentar por **"EL CONTRATISTA"** deberá incluir la renuncia de los aseguradores, a todos sus derechos de subrogación contra **"EL IPEJAL"** y también una cláusula especificando que bajo cualquier circunstancia la aseguradora no presentará reclamación alguna contra **"EL IPEJAL"**. Adicionalmente todo seguro de **"EL CONTRATISTA"** será primario sin derecho a contribución de cualquier otro seguro.

Las pólizas deberán contener un endoso de no cancelación que garantice la cobertura por todo la vigencia que se contrate.

Las pólizas de los seguros contratados se mantendrán en vigor durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos y hasta 15 (quince) días calendario después de haberse terminado los trabajos, la falta u omisión de contratar los seguros y el no mantener vigentes los mismos por parte de **"EL CONTRATISTA"** se considerará incumplimiento del contrato y por lo tanto será causa de rescisión del mismo, con todas las consecuencias y penas que ello implique.

## 2).- SEGURO DE CONSTRUCCION.

**"EL CONTRATISTA"** deberá asegurar los trabajos contratados por su propia cuenta y cargo, contra cualquier riesgo incluyendo sin limitar cualquier pérdida, daño o destrucción (seguro de construcción contra todos los riesgos), a partir de la fecha de inicio de los trabajos y hasta 15 (quince) días calendario después de que hubieren terminando de acuerdo al acta de recepción, incluyendo pruebas y puesta en operación en su caso.

Dicho seguro de construcción o póliza de seguros de "obra civil en construcción" deberá ser entregado a **"EL IPEJAL"** en original para su revisión, aprobación y resguardo y será contratado con cualquier compañía mexicana autorizada para asumir riesgos mediante el seguro incluyendo como asegurado a **"EL CONTRATISTA"** así como asegurados adicionales a **"EL IPEJAL"** y subcontratistas, contando con las siguientes coberturas mínimas.

Cobertura principal (todo riesgo de daños materiales.)

Terremoto, relámpago, temblor, vientos, maremoto, erupción volcánica, incendios, Ciclón, huracán e inundaciones, actos de la naturaleza o cualquier otro riesgo similar, robos con violencia, insurrecciones, huelgas, conmoción civil y otros riesgos comúnmente cubiertos en proyectos similares.

Errores de diseño y mano de obra defectuosa

Remoción de escombros, con un límite de responsabilidad del 10% (diez por ciento) del valor del contrato.

Cláusula de mantenimiento del contrato de construcción. En su caso, esta cobertura, deberá incluirse para amparar los daños causados directamente por **"EL CONTRATISTA"** en el curso de la ejecución de las operaciones llevadas a cabo con el propósito de dar cumplimiento a sus obligaciones derivadas de la cláusula de mantenimiento del contrato de construcción, estableciendo que la vigencia de la cobertura será igual al tiempo que duren los trabajos y hasta 15 días calendario posteriores a la entrega de los mismos.

Toda póliza de seguro a presentar por **"EL CONTRATISTA"**, deberá incluir la renuncia de los aseguradores, a todos sus derechos de subrogación contra **"EL IPEJAL"** y también una cláusula especificando que bajo cualquier circunstancia la aseguradora no presentará reclamación alguna contra **"EL IPEJAL"**. Adicionalmente todo seguro de **"EL CONTRATISTA"** será primario, sin derecho a contribuir de cualquier otro seguro.

Las pólizas deberán ser expedidas con pago anticipado y contener un endoso de no cancelación que garantice la cobertura por toda la vigencia que se contrate.

Las pólizas de los seguros contratados se mantendrán en vigor durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos y hasta 15 (quince) días calendario después de haberse terminado los trabajos, la falta u omisión de contrato de los seguros mencionados, y el no mantener vigentes los mismos por parte de **"EL CONTRATISTA"**, se considerara incumplimiento del contrato y por lo tanto será causa de rescisión del mismo, con todas las consecuencias y penas que ello implique.

El límite de responsabilidad de esta seguro deberá ser igual al monto total del contrato, que es de \$13'418,902.82 (Trece millones cuatrocientos dieciocho mil novecientos dos pesos 82/100 M.N.), incluyendo lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, por evento y aparecer como asegurados **"EL CONTRATISTA"** principal y/o subcontratistas y/o **"EL IPEJAL"** hasta por el interés que a cada uno corresponda.

### 3).- CONDICIONES GENERALES QUE DEBERAN INCLUIRSE EN LAS POLIZAS:

El seguro indicado en el inciso 1 de esta cláusula, deberán incluir una previsión para que en caso de cualquier reclamación hecha contra **"EL IPEJAL"**, con respecto a alguna indemnización bajo estas pólizas la aseguradora indemnice a **"EL IPEJAL"** de cualquier cantidad que tuviere que erogar por reclamación.

Ninguna cláusula o disposición de la(s) póliza(s) podrá afectar el contenido mínimo a que este contrato se refiere.

El costo de las pólizas de seguro, será pagado directamente por **"EL CONTRATISTA"** a la aseguradora.

**"EL CONTRATISTA"** presentará los recibos que demuestren el pago de las primas vigentes y documentación certificada en cuanto a la cobertura y valor de las pólizas.



El hecho de que las pólizas de seguros aquí referidas sean adquiridas, no releva a **"EL CONTRATISTA"** parcial o totalmente del cumplimiento de cualquiera de las obligaciones y responsabilidades bajo este contrato. Tampoco se debe suponer que las mencionadas pólizas son adecuadas para la indemnización a **"EL IPEJAL"** contra cualquier riesgo, por lo que será responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** a su propio costo contratar todas las pólizas de seguros adicionales que considere necesarias o prudentes para la protección de **"EL IPEJAL"**.

**"EL CONTRATISTA"** será responsable de presentar en tiempo y forma cualquier reclamación ante sus aseguradores, totalmente documentados.

Todo deducible aplicable en los seguros antes descritos, serán asumidos invariablemente por **"EL CONTRATISTA"**.

Cualquier modificación en los términos y condiciones de las pólizas de seguros contratados, deberá autorizarse por escrito previamente por **"EL IPEJAL"**.

Si los seguros mencionados no son entregados a **"EL IPEJAL"** a más tardar a la fecha de inicio de los trabajos objeto del contrato, la residencia y/o supervisión en **"LA OBRA"** de **"EL IPEJAL"** tendrá la facultad de no permitirle a **"EL CONTRATISTA"** el inicio de los trabajos objeto del contrato y ello no relevará a **"EL CONTRATISTA"** de su total responsabilidad en cuanto al programa de obra pactado originalmente para la realización del objeto de contrato y no será causa de reclamación alguna, modificación del plazo de ejecución o ampliación a la fecha de terminación.

En caso de que se lleve a cabo cualquier modificación de monto y/o plazo del contrato **"EL CONTRATISTA"** deberá entregar la ampliación de la cobertura de las pólizas de seguro mencionadas, dentro de los 15 (quince) días calendario siguientes a la celebración de la modificación correspondiente, la cual deberá garantizar el monto y/o plazo originalmente pactado más la subsecuente modificación de monto y/o plazo y hasta 15 (quince) días calendario después de la última vigencia pactada.

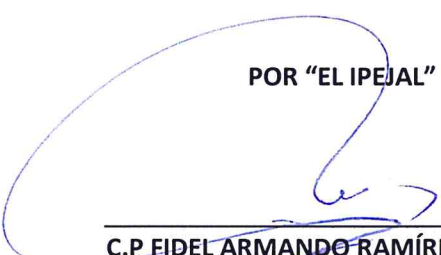
II. **"LAS PARTES"** acuerdan que el pago relativo a la ejecución de los trabajos adicionales a los pactados en **"EL CONTRATO ORIGINAL"** que dieron lugar a la formalización del presente convenio modificatorio, queda supeditada a la autorización del incremento de la partida correspondiente, que en su caso, apruebe el Consejo Directivo de **"EL IPEJAL"**.

III. Las cláusulas del referido contrato número **IPEJAL-LP-PVI-001/2016** que no se mencionen en el presente Convenio Modificatorio, seguirán surtiendo sus efectos legales como si a la letra se insertasen en el presente convenio siendo aplicable para las partes, sin que se altere ninguna de las obligaciones contraídas en el mismo.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su alcance, lo ratifican y firman en duplicado en la ciudad de Guadalajara, Jalisco el día **10 diez de junio del 2017 dos mil diecisiete**.

POR "EL IPEJAL"

POR "EL CONTRATISTA"

  
C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C.P. ANDREA LUZ MARÍA CARRILLO JIMÉNEZ  
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO

TESTIGOS

  
LIC. SALVADOR MÉNDEZ CARRILLO  
DIRECTOR DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA E  
INMOBILIARIA DEL IPEJAL

  
ARQ. JUAN MANUEL HIDALGO MORÁN  
JEFE DE DISEÑO Y PROGRAMACION DE OBRA  
DEL IPEJAL

  
La presente hoja de firmas corresponde al convenio modificatorio al contrato No. IPEJAL-LP-PVI-001/2016 celebrado con fecha 10 diez de junio de 2017 dos mil diecisiete, entre "EL IPEJAL" y la empresa denominada "LAGA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES AVANZADAS, S.A. DE C.V."