

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS DEL IIEG

En la Ciudad de Zapopan, Jalisco, a 11 de febrero del año 2020 dos mil veinte, comparecen el organismo público descentralizado del poder ejecutivo, sectorizado a la Secretaría General de Gobierno, denominado Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco, por conducto de Augusto Valencia López, Director General y Joaquín Gallegos Tejeda, Coordinador General de Asuntos Jurídicos, a quien en lo sucesivo se denominará "IIEG", y por otra parte Juan Manuel Hernández Díaz, a quien en lo subsecuente denominaremos "EL PROVEEDOR", quienes manifiestan su voluntad de suscribir el presente contrato derivado del procedimiento de Licitación Pública Local, identificable con el número LPL-IIEG-01-2020, para lo cual se sujetan a las siguientes,

DECLARACIONES:

El "IIEG" manifiesta:

- I. Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado mediante Decreto Número 24550/LX/2013 promulgado por el H. Congreso del Estado de Jalisco, y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" con fecha 07 de diciembre del año 2013.
- II. Que está sectorizado a la Secretaría General de Gobierno del Poder Ejecutivo, de conformidad con lo establecido en el apartado quinto, fracción I, del Acuerdo emitido por el Gobernador del Estado de Jalisco, DIELAG ACU 002/2018, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco el 21 de diciembre de 2018.
- III. Que el objetivo del presente organismo es buscar, recabar, clasificar, integrar, inventariar, analizar, elaborar, validar y difundir la información estadística, para facilitar y aportar certidumbre a la integración del presupuesto, programación y planeación de las políticas públicas para el desarrollo de la entidad; fungir como órgano de consulta de las instituciones públicas y del público en general respecto de la Información Estadística y coordinar las acciones en la materia con las instituciones públicas para que la información mantenga una estructura conceptual homogénea, sea comparable, veraz y oportuna y demás que se encuentran establecidas en el artículo 3 de la Ley Orgánica del Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco.
- IV. Que su Director General, Augusto Valencia López acredita su personalidad mediante Acuerdo del Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, Enrique Alfaro Ramírez, de fecha 06 seis de diciembre del 2018, quien cuenta con facultades para la firma del presente instrumento, según lo establecido en los artículos 10 fracción XVI, 17, 19 fracción I de la Ley Orgánica del Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco; artículos 3 fracción IV, 5, de su reglamento; y artículos 3 fracción V, 10 y 24 fracción III de su Estatuto Orgánico.
- V. Que Coordinador General Jurídico, Joaquín Gallegos Tejeda, acredita su personalidad mediante nombramiento expedido por el Director General, y que cuenta con facultades para la firma del presente instrumento, según lo establecido en los artículos 11 fracción VI del Reglamento de la Ley Orgánica del Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco; y 30 fracción XVII de su Estatuto.

La presente hoja corresponde al contrato de prestación de servicio de limpieza de oficinas del IIEG, que celebran por una parte el Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo denominado Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco (IIEG) y por otra parte Juan Manuel Hernández Díaz suscrito con fecha de 11 de febrero del 2020.

Eliminada firma, al Artículo 58, Categoría Datos Identificativos de los Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada en virtud de ser un dato personal de una persona física identificada o identificable.

- VI. Que señala como su domicilio convencional, para todos los efectos que se deriven del presente contrato, en los términos de los artículos 72 y 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, el ubicado en Calzada de los Pirules N° 71 setenta y uno, Colonia Ciudad Granja, Código Postal 45010, en la ciudad de Zapopan, Jalisco.
- VII. Que el presente contrato se celebra con cargo a la partida 3581 Servicio de limpieza y manejo de desechos, con recursos MIR.

Por su parte “EL PROVEEDOR” expresa:

- I. Ser una persona física, registrado bajo el régimen de incorporación fiscal, con actividad económica de servicios de limpieza de inmuebles, desde enero del 2008.
- II. Manifiesta que tiene la infraestructura, capacidad y personal necesarios, para la suscripción del presente contrato y como lo acredita con la cotización que presentó al “IIEG”.
- III. Para los efectos que se deriven de la aplicación del presente contrato, manifiesta que se encuentra dado de alta ante el Padrón de Proveedores del Gobierno del Estado de Jalisco, con registro Se eliminan datos que conforme al artículo 19 párrafo 3, Artículo 21 párrafo 1, fracción I, de la LDYAIDJ y al Artículo 58, Categoría Datos Identificativos de los Lineamientos Generales para la Protección de la información confidencial y reservada, siendo número de seguridad social, CURP y RFC.
- IV. Señala como domicilio convencional, en los términos de los artículos 72 y 76 del Código Civil de la Eliminado Domicilio de acuerdo al Artículo 58, Categoría Datos Identificativos de los Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada en virtud de ser un dato personal de una persona física identificada o identificable.

Ambas partes manifiestan: Su voluntad de suscribir el presente contrato de prestación de servicios, bajo el régimen de persona física con actividad económica, bajo las estipulaciones que libre y voluntariamente han pactado y que se contienen en las siguientes,

CLÁUSULAS:

PRIMERA.OBJETO. El objeto del presente contrato es que “EL PROVEEDOR” entregue y realice las siguientes actividades de la partida que a continuación se anexa:

PARTIDA ÚNICA

ESPECIFICACIONES DE LOS BIENES O SERVICIOS:

REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS	PERIODICIDAD
Recolección de basura en los cestos papeleros de oficinas, comedores, salas de juntas, cocina y baños, con la concentración de esta basura en las áreas destinadas para su clasificación y confinamiento.	Diario
Barrido de los pisos en oficinas, comedor, salas de juntas, pasillos y baños, banqueta y calle.	Diario
Trapeado de pisos en oficinas, comedor, salas de juntas, pasillos y baños.	Diario
Limpieza y sanitación del mobiliario ubicado en comedor y baños.	Diario
Sacudido de mobiliario (escritorios, sillas, sillones, libreros) de las diversas áreas	Diario

La presente hoja corresponde al contrato de prestación de servicio de limpieza de oficinas del IIEG, que celebran por una parte el Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo denominado Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco (IIEG) y por otra parte Juan Manuel Hernández Díaz suscrito con fecha de 11 de febrero del 2020.

Eliminada firma, al Artículo 58, Categoría Datos Identificativos de los Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada en virtud de ser un dato personal de una persona física identificada o identificable.

Reponer consumibles y cambio de bolsas para basura en baños y comedor	Diario
Preparación de café y atención de salas de juntas	Diario
Lavado de loza derivado del servicio de café y eventualmente de trastes de comida por eventos Institucionales. Para eventos de más de 15 personas se podrá hacer uso del lavavajillas destinado para este fin.	Diario y Eventual
Limpieza de vidrios bajos de oficinas	Diario
Limpieza de vidrios intermedios de oficinas (tanto interiores como exteriores)	Semanal
Limpieza y sanitación de baños y comedor.	Semanal
Limpieza de puertas, marcos de ventanas, pasamanos, escaleras.	Semanal
Lavado de los cestos papeleros que lo requieran	Mensual
Aspirado de alfombras de: Auditorio, Dirección General planta alta y Dirección General planta baja	Semanal
Sacudido de archiveros, extintores, cuadros, persianas, cortinas y de paredes (quitar telarañas)	Semanal
Barrido de caminamientos de exterior y estacionamiento	Quincenal
Lavado de botes de desechos separados	Semanal

ENTREGABLES REQUERIDOS: “EL PROVEEDOR” deberá mantener las oficinas del “IIEG” en condiciones de limpieza óptimas, diariamente. Deberá generar reportes de supervisión y entregarlos al “IIEG”, los cuales deberán tener frecuencia mínima mensual. Los materiales de limpieza los proporcionará el “IIEG”.

HORARIOS DE SERVICIO: “EL PROVEEDOR” deberá prestar el servicio durante 40 horas semanales por persona de lunes a viernes, con 30 minutos para alimentos al día, con los siguientes horarios: (02) dos personas de 8:00 a 16:00 horas y (01) una persona de 9:00 a 17:00 horas.

Todo ello de acuerdo a las especificaciones técnicas y garantías de calidad requeridos en los anexos 1, 3, 5 y 6 de las bases de la licitación LPL-IIEG-01-2020, así como en la propuesta presentada por “EL PROVEEDOR” y con la cual resultó ganador, por lo que ambos documentos se adjuntan al presente contrato como parte integral del mismo.

SEGUNDA. VIGENCIA. La vigencia del presente contrato será del 01 de marzo del 2020 y termina el 31 de diciembre de 2020.

TERCERA. DEL PAGO. El “IIEG” cubrirá a “EL PROVEEDOR” la cantidad de **\$235,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) IVA Incluido**. Dicha cantidad se pagará en diez exhibiciones mensuales, por la cantidad de **\$23,500.00 (VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) IVA Incluido** cada uno, una vez que el proveedor haya entregado de conformidad y a entera satisfacción el servicio contratado correspondiente a los servicios señalados, mediante escrito que compruebe dicha situación por parte del responsable del área requirente, Rafael Sánchez Arias, quien será responsable de verificar que los servicios cumplan con las especificaciones pactadas, así como la entrega de la factura correspondiente por parte del proveedor, así mismo deberá entregar copia simple del pago al IMSS, donde se demuestra el alta y vigencia de la (s) persona (s) asignada (s) a prestar los servicios en el “IIEG”, así como evidencia de los pagos realizados al IMSS por las personas asignadas para la limpieza de oficinas del “IIEG” y el pago del impuesto del 2% sobre nómina.

La presente hoja corresponde al contrato de prestación de servicio de limpieza de oficinas del IIEG, que celebran por una parte el Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo denominado Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco (IIEG) y por otra parte Juan Manuel Hernández Díaz suscrito con fecha de 11 de febrero del 2020.

Eliminada firma, al Artículo 58, Categoría Datos Identificativos de los Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada en virtud de ser un dato personal de una persona física identificada o identificable.

Lo anterior de acuerdo al Punto 19 de las bases, en el que se especifica que "El pago se realizará dentro de los 10 días hábiles posteriores a la fecha en que sean presentados en la Coordinación General de Administración todos los documentos requeridos".

CUARTA.GARANTIAS. "EL PROVEEDOR" garantiza al "IIEG", el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato mediante cheque de Caja No. 5784255 de fecha de 06 de febrero 2020 de Banco Nacional de México S.A DE C.V, CITI BANAMEX., a la orden del "IIEG" por la cantidad de **\$23,500.00 (VEINTITRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M. N.)**, cantidad que resulta el equivalente al 10% del importe total del monto citado en la CLÁUSULA TERCERA, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado; con lo cual responderá por el cumplimiento de sus compromisos contractuales, lo anterior de conformidad a lo estipulado en el artículo 84 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

QUINTA.CONFIDENCIALIDAD. La información que conozca u obtenga con motivo del objeto del presente contrato y durante la vigencia del mismo, será exclusiva de "IIEG", por lo tanto, y en los términos que dispone el artículo 2266 del Código Civil del Estado se considera como CONFIDENCIAL, en consecuencia "EL PROVEEDOR", está obligada a guardar cualquier secreto profesional y por ningún motivo podrá divulgarla, solo podrá usarla para el cumplimiento del objeto contratado; en caso que "EL PROVEEDOR" contravenga la confidencialidad pactada en el presente instrumento legal, ya sea mediante la difusión o negociación de la información con fines de lucro o con cualquier otro fin, pagará al "IIEG" los daños y perjuicios que con esto se ocasione.

SEXTA. ENTREGABLES. - "EL PROVEEDOR", es el único responsable de generar el (los) entregable (s) motivo del presente contrato, por lo que, en caso de requerir el apoyo de personal adicional para concretar las actividades relativas al mismo en el tiempo estipulado, el pago a dicho personal correrá a cuenta del mismo, sin responsabilidad alguna para el "IIEG". Asimismo, el pago de viáticos, gastos de traslado y compra de materiales y equipo para el desarrollo del presente proyecto correrá también por cuenta de "EL PROVEEDOR".

SEPTIMA.RESPONSABILIDAD. Son causas de responsabilidad, por parte de "EL PROVEEDOR", la negligencia, impericia o el dolo en el desempeño de sus tareas, y como consecuencia responderá ante "IIEG" por los daños y perjuicios ocasionados, tal y como disponen los artículos 2257 y 2261 de Código Civil del Estado de Jalisco. "EL PROVEEDOR" estará obligada a dar oportunamente un informe y las explicaciones respecto al trabajo que desarrolló y que sean necesarias al "IIEG", en el momento que éste lo requiera.

OCTAVA. RESCISION DEL CONTRATO. El "IIEG" podrá rescindir el presente contrato, previa notificación por escrito a "EL PROVEEDOR", sin que para ello derive ningún tipo de responsabilidad para con el mismo por las siguientes causas:

- I. El incumplimiento por parte de "EL PROVEEDOR", en alguna de las cláusulas expresadas en este contrato;
- II. Que "EL PROVEEDOR", no inicie sus actividades en la fecha estipulada; y

III. Que **"EL PROVEEDOR"** infrinja las disposiciones contempladas en este contrato y en la demás legislación aplicable.

El **"IIEG"**, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato debiendo comunicar mediante el aviso respectivo a **"EL PROVEEDOR"**, por lo menos con cinco días naturales de anticipación, cubriendo los honorarios correspondientes al trabajo útil para el **"IIEG"** realizado a la fecha en que opere la terminación anticipada.

En caso que **"EL PROVEEDOR"**, no pueda continuar con las obligaciones adquiridas en el presente contrato, deberá avisar oportunamente y por escrito a el **"IIEG"**, con cinco días naturales de anticipación; en caso de no hacerlo responderá de los daños y perjuicios que se causen, de conformidad con lo establecido en el artículo 2257, del Código Civil del Estado de Jalisco.

NOVENA. CESION DE DERECHOS. - **"EL PROVEEDOR"**, se obliga a no ceder en forma parcial o total a terceras personas físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivadas del presente contrato, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la notificación en tiempo y forma por parte del proveedor al **"IIEG"**.

DÉCIMA. JURISDICCIÓN. Las partes convienen, que, para la interpretación y cumplimiento del presente instrumento, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, se someten a la jurisdicción de los Tribunales civiles competentes de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando a cualquier fuero que, por razones de su domicilio presente o futuro, pudiera corresponderles.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, declaran expresamente que en el mismo no existe error, dolo, lesión o vicio de consentimiento alguno y lo suscriben ante la presencia del testigo que al calce firma, en los términos que del mismo texto se desprenden.

DIRECTOR GENERAL DEL "IIEG"

AUGUSTO VALENCIA LÓPEZ

COORDINADOR GENERAL DE ASUNTOS
JURIDICOS DEL "IIEG"

JOAQUIN GALLEGOS TEJEDA

"EL PROVEEDOR"

Eliminada firma, al Artículo 58, Categoría Datos Identificativos de los Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada en virtud de ser un dato personal de una persona física identificada o identificable.

JUAN MANUEL HERNÁNDEZ DÍAZ

TESTIGO "IIEG"

ERNESTO GASPAR CABRERA
COORDINACIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN