

INSTITUTO DE INFORMACIÓN ESTADÍSTICA Y GEOGRÁFICA DEL ESTADO DE JALISCO
INVESTIGACIÓN DE MERCADO
"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL IIEG"

DESCRIPCIÓN GENERAL

En virtud de que resulta indispensable para el funcionamiento del edificio del IIEG el servicio de limpieza, y considerando que el Instituto no cuenta con personal para esta labor, se requiere la realización del proceso de Licitación Pública para contratar dicho servicio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Se deberán considerar a tres personas para realizar las siguientes actividades:

Servicios a proporcionar	Periodicidad
1. Recolección de basura en los cestos papeleros de oficinas, comedores, salas de juntas, cocina y baños, con la concentración de esta basura en las áreas destinadas para su clasificación y confinamiento.	Diario
2. Barrido de los pisos en oficinas, comedor, salas de juntas, pasillos y baños, banqueta y calle.	Diario
3. Trapeado de pisos en oficinas, comedor, salas de juntas, pasillos y baños.	Diario
4. Limpieza y sanitización del mobiliario ubicado en comedor y baños.	Diario
5. Sacudido de mobiliario (escritorios, sillas, sillones, libreros) de las diversas áreas	Diario
6. Reponer consumibles y cambio de bolsas para basura en baños y comedor	Diario
7. Preparación de café y atención de salas de juntas	Diario
8. Lavado de loza derivado del servicio de café y eventualmente de trastes de comida por Eventos Institucionales. Para eventos de más de 15 personas se podrá hacer uso del lavavajillas destinado para este fin.	Diario y Eventual
8. Limpieza de vidrios bajos de oficinas	Diario
9. Limpieza de vidrios intermedios de oficinas (tanto interiores como exteriores)	Semanal
10. Limpieza profunda y sanitización de baños y comedor.	Semanal
11. Limpieza de puertas, marcos de ventanas, pasamanos, escaleras.	Semanal
12. Lavado de los cestos papeleros que lo requieran	Mensual
13. Aspirado de alfombras Auditorio, Dirección General planta alta y Dirección General planta baja	Semanal
14. Sacudido de archiveros, extintores, cuadros, persianas, cortinas y de paredes (quitar telarañas)	Semanal
15. Barrido de caminamientos de exterior y estacionamiento	Quincenal
16. Lavado de botes de desechos separados	Semanal

PERIODO DURANTE EL CUAL SE OTORGARÁ EL SERVICIO

El servicio de limpieza para las oficinas del IIEG se requiere del 29 de enero al 31 de diciembre de 2019.

HORARIOS DE SERVICIO:

40 horas semanales por persona de lunes a viernes, con 30 minutos para alimentos al día y con los siguientes horarios:

Dos personas de 8:00 a 16:00 Hrs.

Una persona de 9:00 a 17:00 Hrs.

PRECIO PROMEDIO TOTAL

De acuerdo a las cotizaciones recibidas, se estima que el precio promedio del servicio requerido por el periodo antes mencionado es de \$ XXXXX (Doscientos mil novecientos setenta y tres pesos 76/100 M.N).

	Precio mensual	(2 DIAS ENERO)	Precio total	IVA	Precio Total
Cotización 1	\$ 24,000.00	\$ 1,600.00	\$ 227,586.21	\$ 36,413.79	\$ 265,600.00
Cotización 2	\$ 24,398.00	\$ 1,626.54	\$ 232,762.54	\$ 37,242.00	\$ 270,004.54
Cotización 3	\$ 26,100.00	\$ 1,740.00	\$ 249,000.00	\$ 39,840.00	\$ 288,840.00
Promedio	\$ 24,832.67	\$ 1,655.51	\$ 236,449.58	\$ 27,720.52	\$ 200,973.76

ENTREGABLES REQUERIDOS

Se deberán mantener las oficinas del IIEG en condiciones de limpieza óptimas, diariamente. Deberán generar reportes de supervisión y entregarlos al IIEG, los cuales deberán tener frecuencia mínima mensual.

VERIFICACIÓN DE LA EXISTENCIA DEL BIEN.

De acuerdo a la investigación de mercado, existen diversas empresas que ofrecen el servicio de limpieza de oficinas y se encuentran dadas de alta en el padrón de proveedores del estado de Jalisco, lo cual (entre otras cosas), nos permite llevar a cabo la licitación para contratar a la empresa con la mejor oferta.

IDENTIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS SUSTITUIBLES.

Dada su naturaleza, el servicio no puede ser sustituible, ya que en la plantilla del IIEG no se cuenta con plazas destinadas a esta función.

IDENTIFICACIÓN DE PROCESOS ALTERNATIVOS.

Se considera como proceso alternativo, la contratación de tres personas en la plantilla del IIEG, sin embargo, tanto el presupuesto autorizado en el capítulo 1000, como las plazas autorizadas para la plantilla, son insuficientes para dicha alternativa.

GARANTÍAS DE CALIDAD

Informe en el cual se puntualice la manera en que realizara la supervisión al proceso de limpieza de cada persona, así como la presentación de la propuesta de trabajo diario con base en los horarios establecidos.

ATENTAMENTE

Zapopan Jalisco a 09 de enero de 2019


Javier Mejía Reynoso
Asistente Administrativo