

**FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS**

**Licitación Pública Nacional
FCCD/LPN05/2021 Con Concurrencia del Comité**

**para la "ENAJENACIÓN DEL TERRENO CONOCIDO COMO PREDIO-A DEL
PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, PARA EL
DISEÑO DE UN ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO Y SU CONSTRUCCIÓN, PARA EL
DESARROLLO DE VIVIENDA Y USOS MIXTOS"**

"ACTA JUNTA ACLARATORIA

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **10:00 horas** del día **09 de agosto de 2021**, se reunió la **Lic. Celia Guadalupe Mondragón Rodríguez**, Directora General del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, y la **Lic. Raquel Plascencia Heredia**, titular de la Unidad Centralizada de Compras, en las oficinas ubicadas en el Piso 5 de la Torre A del Primer Complejo Creativo, localizado en calle Independencia número 55 cincuenta y cinco, en la Colonia Centro de esta ciudad, con el objeto de llevar a cabo la Junta Aclaratoria del proceso **FCCD/LPN05/2021 para la "ENAJENACIÓN DEL TERRENO CONOCIDO COMO PREDIO-A DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, PARA EL DISEÑO DE UN ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO Y SU CONSTRUCCIÓN, PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA Y USOS MIXTOS"**, convocado por el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, en sesión para desarrollar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia de los participantes a la Junta Aclaratoria.
3. Cuenta y Contestación a las preguntas presentadas por los participantes en el proceso **FCCD/LPN05/2021**
4. Elaboración y cierre del acta.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Punto 1 del Orden del Día. Lista de asistencia de los participantes a la Junta Aclaratoria.

Para el desahogo del presente punto, se hace constar que se registraron en tiempo y forma los siguientes participantes.

EMPRESA	REPRESENTANTE
Sistema de Vivienda DOT, S.A.P.I. de C.V.	Enrique Moreno Villalobos

Se hace constar la presencia del Lic. Ricardo Benjamín de Aquino Medina, representante de la Contraloría del Estado de Jalisco.

Punto 2 del Orden del Día. Notas aclaratorias a la licitación y cuenta y contestación a las preguntas presentadas por los participantes en el proceso FCCD/LPN05/2021.

NOTAS ACLARATORIAS A LA LICITACIÓN:

1. Los plazos a que se refieren los siguientes numerales de las Bases de Licitación:

5.3.2

5.3.3

5.4

Podrán ser prorrogados, siempre y cuando el Participante presente por escrito causa justificada, lo cual deberá ser aprobado por el Comité de Adquisiciones del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.

El Participante deberá solicitar por escrito dirigido al **COMITÉ DE ADQUISICIONES** del **FIDEICOMISO** y, con por lo menos 15 días hábiles antes de la fecha de término, la prórroga correspondiente expresando los motivos y justificación para la extensión solicitada.

El **COMITÉ DE ADQUISICIONES** deberá notificar la resolución al Participante, dentro de los siguientes 5 días hábiles a aquel en que haya presentado el escrito el Participante.

El escrito de solicitud deberá presentarse de manera física en las oficinas del **FIDEICOMISO**, ubicadas en el Piso 5 de la Torre A del Primer Complejo Creativo, localizado en calle Independencia número 55, Zona Centro de Guadalajara, Jalisco.

2. PUNTO 7.4.3.1 de las Bases, NUMERAL 4:

Lo correcto es:

4. En formato libre, explicar y justificar cómo el anteproyecto se ajusta a los criterios de evaluación establecidos en el apartado **8.11.3.1**. Cada criterio deberá abordarse por separado

De conformidad con el punto 8.2 de las Bases publicadas para la licitación **FCCD/LPN/05/2021**, tal y como se establece, se manifiesta que se recibieron en tiempo y forma las siguientes preguntas para la licitación:

PARTICIPANTE: COLON590 SAPI DE C.V.

1. ¿Se va o puede mover de lugar la parada de autobús del frente al terreno A?

Respuesta:

Esa no es una atribución que corresponda a este Fideicomiso y, en su caso, deberán hacerse las gestiones necesarias en su momento ante las autoridades competentes.

2. ¿Los contrafuertes de las fincas vecinas y se encuentran dentro del predio A son Estructurales?

Respuesta:

Sí, son estructurales.

3. ¿Es posible utilizar un área en las instalaciones del edificio principal de CCD para ser utilizada como Showroom? Esta área sería aproximadamente de 70m²

Respuesta:

Sí, se pondrá a disposición de los participantes adjudicados, un espacio en el Salón Expo CCD del Primer Complejo Creativo, para Showroom. La superficie que se destine para ello se determinará en su momento

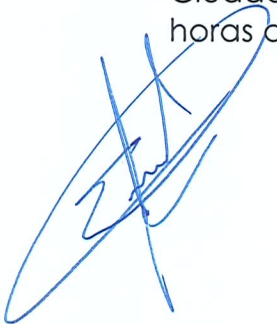
4. ¿Se sabe si existe algún proyecto de movilidad que pueda modificar el entorno (Ciclovía, nuevas rutas de autobús, etc.)?

Respuesta:

Existe actualmente un proyecto del Municipio de Guadalajara para intervenir el Andador Baeza Alzaga, en etapa de proyecto.

Punto 3 del Orden del Día. Elaboración y cierre del acta.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida esta Junta Aclaratoria correspondiente al proceso de licitación número **FCCD/LPN05/2021**, levantándose la presente acta, la cual se firma por los integrantes del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital que se registraron en esta acta, cerrándose ésta a las **10:14** horas del día de su elaboración.



Lic. Celia Guadalupe Mondragón Rodríguez
Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital



Lic. Raquel Plascencia Heredia
Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital

