



FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS

LICITACION PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL03/2020

**"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA TORRE A, AREAS
COMUNES, SOTANO Y PLAZOLETA, DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO, PARA EL
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, EN TIEMPO ACORTADO"**

ACTA DE FALLO

Con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenación y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el 69 y demás concurrentes de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, correspondiente a la **Licitación Pública Local FCCD/LPL03/2020** referente a la **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA TORRE A, AREAS COMUNES, SOTANO Y PLAZOLETA, DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO, PARA EL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, EN TIEMPO ACORTADO"**, requerida por el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, de conformidad con lo siguiente:

ANTECEDENTES

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 12:00 horas del día 29 de enero de 2020, se reunieron para desahogar la Sesión Extraordinaria 04/2020 los miembros del Comité de Adquisiciones del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, mismos que firman al calce de la presente acta, en el domicilio ubicado en calle Independencia No. 55 cincuenta y cinco, de la Colonia Centro de Guadalajara, Jalisco, en Piso 3 de la Torre "C" del Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital; para emitir el fallo y notificación de la resolución sobre la adjudicación de la Licitación Pública Local **FCCD/LPL03/2020** para la **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA TORRE A, AREAS COMUNES, SOTANO Y PLAZOLETA, DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO, PARA EL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, EN TIEMPO ACORTADO"**, convocada por el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, aprobándose y resolviéndose conforme a lo previsto por los artículos 1, numeral 1, fracción IV; 3 numeral 1, fracción VII; 24; 25; 55 numeral 1, fracción II; 66, 67 y 69 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, se emiten los siguientes:

RESULTANDOS Y CONSIDERANDOS

Con fecha 08 de enero de 2020, el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital convocó a participar en el proceso de **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL03/2020** para la **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA TORRE A, AREAS COMUNES,**

SOTANO Y PLAZOLETA, DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO, PARA EL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, EN TIEMPO ACORTADO", integrándose el expediente correspondiente, el cual obra en los archivos de este Fideicomiso, para los efectos legales a que haya lugar.

Dentro del proceso referido, el pasado 20 de enero de 2020, a las 13:00 horas, habiéndose convocado previamente al Comité de Adquisiciones de este Fideicomiso, se levantó Acta de la Sesión Ordinaria 02/2020, en la que se llevó a cabo la presentación de propuestas técnica y económica, registrándose en tiempo y forma los 02 siguientes participantes:

1. RICARDO ADRIAN DURAND;
2. MKCM DE MEXICO S.A DE C.V.

Una vez revisadas y evaluadas las propuestas, el día 23 de enero de 2020, el Maestro Jacobo González Torres y la Lic. Carolina Ureña, emitieron el Dictamen Técnico resultante de la evaluación técnica de las propuestas, adjuntándose dicho dictamen al expediente relativo al presente proceso como parte integral del mismo.

La evaluación anterior se puso a consideración del Comité de Adquisiciones de este Fideicomiso, el cual, una vez evaluado y discutido, tomó las siguientes **RESOLUCIONES**:

Dictamen Técnico

1. **RICARDO ADRIAN DURAND, NO CUMPLE** con los requisitos legales y técnicos solicitados por el Área Requirente, establecidos en las Bases y Anexos de la presente Licitación, enlistados en documento anexo, por lo que NO garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas.
2. **MKCM DE MEXICO S.A DE C.V., CUMPLE** con los requisitos legales y técnicos solicitados por el Área Requirente, establecidos en las Bases y Anexos de la presente Licitación, enlistados en documento anexo, garantizando el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Dictamen Económico

1. **MKCM DE MEXICO S.A DE C.V., CUMPLE** con los requisitos solicitados por el Área Requirente, establecidos en las Bases y Anexos de la presente Licitación, presentando la propuesta económica más baja y dentro de techo presupuestal.

En virtud del dictamen técnico y económico arriba mencionado, los participantes se asignan en el siguiente orden propuesto:

- 1) MKCM DE MEXICO S.A DE C.V.
- 2) RICARDO ADRIAN DURAND

PROPOSICIONES

PRIIMERA. En términos de la fracción II, numeral 1, del artículo 69 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; resultó solvente, por cumplir satisfactoriamente con los requisitos establecidos en las Bases y Anexo 1 de la presente Licitación, el participante **MKCM DE MEXICO S.A DE C.V.;**

SEGUNDA. Que al participante **MKCM DE MEXICO S.A DE C.V.,** por haber cumplido satisfactoriamente con lo requerido en las Bases y el Anexo 1 de las mismas, además de haber presentado una propuesta solvente y dentro del techo presupuestal, conforme al numeral 1, del artículo 67 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios:

Resulta procedente adjudicarle y se le adjudica la partida:

PARTIDA 1 (UNO), a un costo anual del servicio de hasta **\$ 1,884,702.03 M. N.** más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente.

TERCERA. En virtud de lo anterior, procédase a la formalización del contrato respectivo, en un plazo no mayor de 05 cinco días hábiles a partir de la fecha de notificación de la presente resolución; el cual deberá celebrarse por las partes en el domicilio de la CONVOCANTE.

CUARTA. - En caso de incumplimiento del ganador se le harán efectivas las sanciones a que se refiere el punto 22 y demás aplicables de las bases que rigen el presente concurso y las demás que conforme a derecho correspondan.

Notifíquese la presente resolución al participante adjudicado.

Así lo resolvieron y firman los integrantes del Comité de Adquisiciones del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, que asisten a la reunión celebrada del día del presente fallo.

Guadalajara, Jal., a miércoles 29 de enero de 2020.



Firmas

Mtro Jacobo González Torres
Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital

Lic. Ignacio Bogarín Carrillo
COMCE de Occidente A.C.

Lic. Esmeralda Ramos
Secretaría de Innovación Ciencia y Tecnología

Lic. Daniel Vergara
Consejo de Cámaras Industriales de Jalisco

Lic. Jasmin Navarrete Ruiz
Gobierno de Guadalajara

Lic. Orion Cueva
Consejo Agropecuario de Jalisco

Lic. Iliana Rizo Rivera
Secretaría de Administración






RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA DEL PARTICIPANTE:

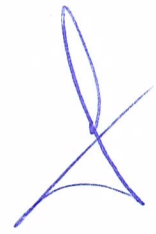





Lic. Carolina Ureña
Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa
Digital

RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONOMICA DEL PARTICIPANTE:



Mtro. Jacobo González Torres
Director General del
Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital



Asunto:





Sábana de verificación Licitación LPL/03/2020

Fecha de elaboración:

23-ene-20

| | |
|---|--|
| Publicación de Bases | 08 enero 2020 11:00hrs tiempo del Centro de México |
| Junta de Aclaraciones | 16 enero 2020 13:00hrs tiempo del Centro de México |
| Presentación y Apertura de propuestas Técnicas y Económicas | 20 enero 2020 13:00hrs tiempo del Centro de México |

| PROVEEDORES PARTICIPANTES | | RICARDO ADRIAN DURAND / EQUIMA | | MKCM DE MEXICO SA DE CV | |
|--|--|--------------------------------|--|-------------------------|--|
| ORIGEN DEL PROVEEDOR | | LOCAL | | LOCAL | |
| 4 OBLIGACIONES DE LOS PARTICIPANTES | | | | | |
| Manifiesto de personalidad y copia de identificación oficial vigente | | PRESENTA / NO PRESENTA | | NO PRESENTA | |
| | | | | PRESENTA | |
| 9 CARACTERISTICAS DE LA PROPUESTA | | | | | |
| a) Todas y cada una de las hojas de la propuesta elaborada por el Participante, deberán presentarse firmadas de forma autógrafa por el titular o su representante legal. | | CUMPLE / NO CUMPLE | | CUMPLE | |
| b) Todos los documentos que integren la propuesta deberán presentarse dentro de un sobre cerrado, el cual deberá contener una portada con la fecha, nombre del participante (Razón Social) y número del proceso de adquisición. | | | | CUMPLE | |
| c) Los documentos no deberán estar alterados, tachados y/o enmendados. | | | | CUMPLE | |
| d) No se aceptarán opciones, el Participante deberá presentar una sola propuesta. | | | | CUMPLE | |
| e) La propuesta deberá presentarse en los términos de los formatos establecidos en los anexos 2 (Propuesta Técnica) y 3 (Propuesta Económica). | | | | CUMPLE | |
| f) La propuesta deberá estar dirigida a la DEPENDENCIA REQUERIENTE y realizarse con estricto apego a las necesidades planteadas en las presentes bases, de acuerdo al servicio y especificaciones requeridas en el Anexo 1 (Carta de Requerimientos Técnicos). | | | | CUMPLE | |
| g) La oferta se presentará en moneda nacional con los precios unitarios, I.V.A. y demás impuestos que en su caso correspondan desglosados. La propuesta deberá incluir todos los costos involucrados, por lo que no se aceptará ningún costo extra o precios condicionados. | | | | CUMPLE | |
| h) Toda la documentación elaborada por el Participante deberá redactarse en español. Únicamente podrán presentarse certificaciones, folletos, catálogos y/o cualquier tipo de documento informativo en el idioma original, adjuntando traducción simple al español, para que pueda ser tomado en cuenta dicho documento. | | | | CUMPLE | |
| i) Deberá presentar su propuesta con las hojas foliadas en el orden solicitado, por ejemplo: 1/3, 2/3, 3/3. | | | | NO CUMPLE | |

| PROVEEDORES PARTICIPANTES | | | RICARDO ADRIAN DURAND / EQUIUMA | | MKCM DE MEXICO SA DE CV | |
|--|--|--|----------------------------------|--|--------------------------------|--|
| 10 PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS | | | | | | |
| A) COPIA SIMPLE DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: | | | | | | |
| 1) En caso de tratarse de persona moral, la documentación jurídica suficiente que acredite la legal existencia y personalidad jurídica del PARTICIPANTE, que deberá presentarse dentro del sobre cerrado que contenga su propuesta, y original o copia certificada para el cotejo, siendo los documentos siguientes: | PRESENTA / NO PRESENTA COTEJADO CON ORIGINAL / NO COTEJADO CON ORIGINAL | | | | | |
| 1.1) Acta Constitutiva | | | NA PERSONA FISICA | | PRESENTA ORIGINALES | |
| 1.2) Poder del Representante Legal o Apoderado | | | NA PERSONA FISICA | | PRESENTA ORIGINALES | |
| 1.3) Protocolización de actos de asambleas, en caso de haber sufrido cambios de denominación, fusiones, escisiones, entre otros. | | | NA PERSONA FISICA | | PRESENTA ORIGINALES | |
| 1.4) Identificación oficial del representante legal | | | PRESENTA / COTEJADO CON ORIGINAL | | PRESENTA COTEJADO CON ORIGINAL | |
| 2) CURRICULUM DEL PARTICIPANTE | PRESENTA / NO PRESENTA | | NO PRESENTA | | PRESENTA | |
| 3) Constancia de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes, en caso de persona moral, el correspondiente a la empresa | | | PRESENTA | | PRESENTA | |
| 4) Comprobante de domicilio con fecha de expedición no mayor a 3 meses (a nombre del PARTICIPANTE y con el domicilio fiscal respectivo); en caso de ser arrendatario, presentar adicionalmente el contrato de arrendamiento a nombre del participante; | | | PRESENTA | | PRESENTA | |
| 5) Cartas de satisfacción de al menos 2 clientes publicos o privados con fecha del año anterior o actual | | | NO PRESENTA | | PRESENTA | |
| 6) RUPC | | | NO PRESENTA | | PRESENTA | |
| B) Anexo 2 (Propuesta Técnica). | | | PRESENTA | | PRESENTA | |
| C) Anexo 3 (Propuesta Económica). | | | PRESENTA | | PRESENTA | |
| | | | \$2,071,348.67 ANTES DE IVA | | \$1,884,702.03 ANTES DE IVA | |
| D) Anexo 4 (Carta de Proposición). | | | PRESENTA | | PRESENTA | |
| E) Anexo 5 (Acreditación) o documentos que lo acredite. | | | PRESENTA | | PRESENTA | |
| F) Anexo 6 (Declaración de Integridad y NO COLUSIÓN de Proveedores). | | | PRESENTA | | PRESENTA | |
| G) ANEXO 7 ESTRATIFICACION | | | PRESENTA | | PRESENTA | |
| H) Anexo 8 Copia legible del documento de cumplimiento de sus obligaciones fiscales con una vigencia no mayor de 30 días contados a partir de la entrega de la propuesta, en el que se emita el sentido positivo emitido por el SAT | | | PRESENTA | | PRESENTA | |
| I) Anexo 9 Copia legible de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social; en caso de no encontrarse en el RUPC deberá presentar la constancia de opinión en sentido positivo. | | | PRESENTA | | PRESENTA | |
| J) Anexo 10 (Identificación Oficial Vigente). | | | PRESENTA | | PRESENTA | |

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

| PROVEEDORES PARTICIPANTES | | RICARDO ADRIAN DURAND / EQUIVA | | MKCM DE MEXICO SA DE CV | |
|---|--|--------------------------------|----------|-------------------------|--|
| K) Anexo 11 Manifestación de Estar al Corriente en Obligaciones Patronales y Tributarias. (Presentar en su propuesta, cuando aplique. | | | PRESENTA | PRESENTA | |
| L) Documentos solicitados en el Anexo 1 | | | NA | NA | |

RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA

LIC. CAROLINA UREÑA
JEFATURA DE INFRAESTRUCTURA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]