

## CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE COMISIONING DE LA TORRE "A" Y ESTACIONAMIENTOS DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO DE CIUDAD CREATIVA DIGITAL, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO ADMINISTRATIVO 16215-06-295, POR CONDUCTO DEL MAESTRO JACOBO GONZÁLEZ TORRES EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL (DENOMINADO PARA EFECTOS DEL PRESENTE COMO "EL DIRECTOR" O "EL DIRECTOR GENERAL") DEL CITADO FIDEICOMISO, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE LE DENOMINARÁ COMO "FMCCD" O "EL FIDEICOMISO" O "EL PRESTATARIO"; Y POR OTRA PARTE, LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA: "SOPORTE INDUSTRIAL PARA INGENIERÍA MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO LEGAL, EL INGENIERO JOSÉ RAFAEL FARGA ZETINA, A QUIEN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE LE DENOMINARÁ COMO "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", AMBAS PARTES AQUÍ COMPARECIENTES, CUANDO SE LES DENOMINE EN FORMA CONJUNTA, SERÁN DENOMINADOS COMO "LAS PARTES", CONSENSO DE VOLUNTADES DEL CUAL, PREVIO A SU CLAUSULADO, DEJARÁN ASENTADOS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y DECLARACIONES

### ANTECEDENTES:

- 1) El 30 treinta de enero de 2012 dos mil doce, el Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría de Economía; el Fideicomiso Público Proméxico; el Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco; el Municipio de Guadalajara; y la Cámara Nacional de la Industria Electrónica de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información, Delegación Regional Occidente; suscribieron el **CONVENIO DE COLABORACIÓN DE LA CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, a efecto de llevar a cabo el desarrollo del **PLAN MAESTRO DE LA CIUDAD CREATIVA DIGITAL**.
- 2) Con fecha 03 tres de abril de 2012 dos mil doce, se publicó en la Gaceta Municipal de Guadalajara, el Decreto Municipal **D 80/07TER/12** letra "D", ocho, cero, diagonal, cero, siete, letras "T" "E" "R", diagonal, uno, dos; mediante el cual el Ayuntamiento de Guadalajara autorizó llevar a cabo los estudios, acciones, contratos, convenios o cualesquier otros actos necesarios para hacer posible el desarrollo del **PROYECTO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**.
- 3) Con fecha 06 seis de agosto de 2012 dos mil doce, se publicó en la Gaceta Municipal de Guadalajara, el Decreto Municipal **D 85/30/12** letra "D", ocho, cinco, diagonal, tres, cero, diagonal, uno, dos; mediante el cual se autorizó la extinción del Fideicomiso Público de Administración para la Villa Panamericana, y la aportación de los bienes inmuebles que formaban parte de su patrimonio para la realización del **PROYECTO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**.
- 4) El 23 veintitrés de agosto de 2012 dos mil doce, se publicó en la Gaceta Municipal de Guadalajara, el Decreto Municipal **D 87/01/12** letra "D", ocho, siete, diagonal, cero, uno, diagonal, uno, dos; mediante el cual el Ayuntamiento autorizó la creación del **CONTRATO DE FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, para el desarrollo del **PROYECTO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, así como también se aprobó la desincorporación del dominio público y la incorporación al dominio privado de los bienes que fueron parte del Fideicomiso Público de Administración para la Villa Panamericana.
- 5) El 24 veinticuatro de agosto del 2012 dos mil doce, el Municipio de Guadalajara, en su calidad de **FIDEICOMITENTE A** y el entonces **FIDUCIARIO "BANSI", SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DEPARTAMENTO FIDUCIARIO**, suscribieron el **CONTRATO DE FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, en lo sucesivo "EL FIDEICOMISO", mismo que fue identificado con el número administrativo **1883-7**.



- 6) Con fecha 05 cinco de septiembre de 2013 dos mil trece, el Municipio de Guadalajara y el Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, en su calidad de **FIDEICOMITENTES "A" y "B"** respectivamente, celebraron el Primer Convenio Modificatorio a **"EL FIDEICOMISO"** con el **FIDUCIARIO SUSTITUIDO**, con el propósito de modificar en su integridad el clausulado del **FMCCD**.
- 7) Mediante Escritura Pública número 8,606, de fecha 23 veintitrés de septiembre de 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del Lic. Jesús Guillermo Ramos Orozco, Notario Público número 63 y Asociado al Licenciado Rodolfo Ramos Menchaca, Notario Público Titular número 117 de Guadalajara, Jalisco, en cumplimiento del **Acuerdo 8** tomado en la Sesión Ordinaria número **04/2014** del Comité Técnico del **FMCCD** de fecha 23 de Junio de 2014, se celebró el Convenio de Sustitución Fiduciaria dentro del citado Fideicomiso a favor de **BANCO DEL BAJÍO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**, del **"EL FIDEICOMISO"**, identificándose dicho Fideicomiso a partir la fecha de formalización de la sustitución fiduciaria, con el número administrativo **16215-06-295**.
- 8) Mediante Escritura Pública número 8,607, de fecha 23 veintitrés de septiembre de 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del Lic. Jesús Guillermo Ramos Orozco, Notario Público Titular número 63 y Asociado al Licenciado Rodolfo Ramos Menchaca, Notario Público Titular número 117 de Guadalajara, Jalisco, se formalizó el Convenio Modificatorio a **"EL FIDEICOMISO"** para quedar actualmente en los términos y condiciones que rigen los actos del mismo.
- 9) En la escritura referida en el punto 7 siete de este apartado, se hizo constar que forman parte del patrimonio inmobiliario del **FMCCD**, los bienes inmuebles que conforman parte del patrimonio de **"EL FIDEICOMISO"** de los cuales, una parte de los mismos hoy forman un solo predio que se ubica en el número 55 cincuenta y cinco de la Calle Independencia, en la colonia Centro de esta ciudad y en donde a la fecha se están edificando las instalaciones del denominado Primer Complejo Creativo previsto en el Plan Maestro de Ciudad Creativa Digital derivado de lo cual, la torre "A" y la mayoría del área de estacionamientos, que forman parte del mencionado Complejo, a la fecha se encuentran disponibles para iniciar operaciones.
- 10) En la Sesión Ordinaria 01/2018 del Comité Técnico de **"EL FIDEICOMISO"**, en el desahogo del Punto 4 del Orden del Día, se tomó el Acuerdo del mismo número en el cual se aprobó el Presupuesto para el Ejercicio 2018, así como su Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de **"EL FIDEICOMISO"**, en el cual se encuentra previsto el recurso que amparará el pago de la contraprestación que se causa en virtud de la celebración del presente instrumento, acuerdo del cual se transcribe la parte conducente:

***"ACUERDO PUNTO 4.- En votación directa y por unanimidad de votos de los miembros del Comité Técnico asistentes, con fundamento en las Cláusulas Primera inciso u), Décima Tercera inciso 4), Décima Cuarta fracciones II, III; y Vigésima Quinta del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, así como de conformidad con las Reglas de Operación del Fideicomiso:***

***I. Se aprueba el Presupuesto de Egresos del Fideicomiso para el Ejercicio 2018, por un monto total de \$44,244,691.00 M. N. (Cuarenta y cuatro millones doscientos cuarenta y cuatro mil seiscientos noventa y un pesos 00/100 Moneda Nacional), conforme a lo que se aprobó por el Congreso del Estado de Jalisco, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día 27 de diciembre de 2017; debiéndose presentar en tiempo y forma al Congreso del Estado conforme a los lineamientos que señala la ley aplicable, en los términos estipulados en el documento que fue presentado en este punto al Comité Técnico, adjuntándose el mismo a la presente acta formando parte integrante de la misma;***

***II. Se aprueba el Programa Anual de Adquisiciones para el Ejercicio 2018, conforme al documento que rubricado por los miembros asistentes del Comité Técnico se adjunta a la presente acta como Anexo, formando parte integrante de la misma; autorizando e***



*instruyendo al Fiduciario para que, con estricto apego a dicho Programa, sin necesidad de Acuerdo específico por parte de este Comité Técnico para cada caso, previa instrucción del Director General del Fideicomiso, lleve a cabo el pago de las adquisiciones, arrendamientos y contratación de servicios previstos en el mismo, en los términos que les sea instruido, sujeto a la disponibilidad presupuestal del patrimonio líquido del Fideicomiso para el presente ejercicio;*

*III. Se faculta al Maestro Jacobo González Torres, en su carácter de Director General del Fideicomiso, para ejercer el Presupuesto de Egresos para el Ejercicio 2018, de conformidad al Programa Anual de Adquisiciones a que se refiere la fracción II del presente Acuerdo.*

*Comuníquese la presente resolución a la Fiduciaria para su conocimiento y demás efectos conducentes."*

- 11) Que derivado del proceso de Licitación Pública Local sin concurrencia del Comité de Adquisiciones, identificado con el número FCCD/LPL/16/2018 denominado: **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE COMMISSIONING DE LA TORRE A Y ESTACIONAMIENTOS"** llevado a cabo por la Unidad Centralizadora de Compras de **"EL FIDEICOMISO"**, no obstante que sólo existió una propuesta de carácter técnico y económico, el día 25 veinticinco de julio del presente año, con fundamento en los artículos 1 fracción IV, 4 fracción IV, 47 y 55 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios en relación a los diversos 1,2 y 96 de su Reglamento, según se desprende del Acta de Fallo correspondiente, en la que participaron los CC. Maestro Jacobo González Torres, Director General; Contador Público Jorge Francisco Capilla Pacheco, Director de Operaciones; Abogado Jaime Javier Santiago García, Coordinador Jurídico; Licenciada Adriana Noemí Campa Gonsález, Coordinador Contable y de Adquisiciones; todos del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, con la comparecencia adicional del Licenciado Omar Palafox Sáenz en su calidad de representante del Comité de Adquisiciones del FMCCD, se emitió resolución en la que se determinó adjudicar los servicios licitados a favor de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**.

Una vez anotados los antecedentes anteriores, previo al clausulado del presente contrato, **"LAS PARTES"** llevan a cabo las siguientes

#### DECLARACIONES:

- I. Declara **"EL FIDEICOMISO"** por conducto de su **DIRECTOR GENERAL** que:
- a. Que su Director General, comparece a la firma del presente Contrato en su calidad de Director General del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, en términos de lo establecido en las Cláusulas Primera inciso i) y Décima Cuarta del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, y del nombramiento que fue conferido a su favor por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, con fecha 28 veintiocho de junio de 2016 dos mil dieciséis, manifestando bajo protesta de decir verdad, que las facultades que de su personalidad se desprenden, a la fecha no le han sido revocadas, suspendidas o limitadas en modo alguno.
  - b. Que derivado de la representación con lo cual comparece, se encuentra facultado para obligarse a nombre de **"EL FIDEICOMISO"**, en los términos y bajo las condiciones que de este instrumento se desprenden.
  - c. Que el servicio que por el presente se contrata, se encuentra previsto en el Presupuesto de Egresos en la partida 3511 denominada **"Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la"**

*prestación de servicios administrativos* en el Presupuesto de Egresos para el ejercicio 2018 dos mil dieciocho de "EL FIDEICOMISO", aprobado por el Comité Técnico de este, en la Sesión Ordinaria 01/2018 de fecha 16 dieciséis de enero del presente año.

- d. Para efectos del presente Contrato, señala como domicilio legal de "EL FIDEICOMISO", el ubicado en la Avenida López Mateos Sur 2077 dos mil setenta y siete, local Z-8 zeta ocho, en la Colonia Jardines de Plaza del Sol, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, México, Código Postal 44510 cuarenta y cuatro mil quinientos diez.

II. Declara "EI PRESTADOR DEL SERVICIO", POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL.

- a) Que su representada, es una sociedad mercantil debidamente constituida bajo la legislación de los Estados Unidos Mexicanos, mediante la escritura pública número 23,014 veintitrés mil catorce, de fecha 26 veintiséis de agosto de 1991 mil novecientos noventa y uno, otorgada ante la fe del Licenciado Alejandro Vargas Berrueta, Notario Público 4 cuatro de Tlaquepaque, Jalisco, acto jurídico que se encuentra inscrito en la sección de comercio del Registro Público de la Propiedad con sede en Guadalajara Jalisco, bajo inscripción 196-199 del tomo 412, Libro Primero bajo documento 19 del apéndice 1478.

- b) Que su Apoderado Legal, cuenta con facultades amplísimas para suscribir el presente acto jurídico, mismas que acredita mediante la exhibición de la escritura pública número 8,081 ocho mil ochenta y uno, de fecha 26 veintiséis de abril del año 2018 dos mil dieciocho, otorgada ante la fe del Licenciado Fernando A. Gallo Pérez, Notario Público, número 23 veintitrés de Guadalajara Jalisco, acto jurídico mediante el cual, se le otorga un Poder General Judicial para Pleitos y Cobranzas con Facultades para Actos de Administración y de Riguroso Dominio, manifestando bajo protesta de conducirse con verdad que, tales facultades no le han sido modificadas, revocadas, suspendidas ni limitadas en forma alguna.

El documento en cuestión, se encuentra debidamente inscrito bajo Folio Mercantil Electrónico número 8337 del Registro Público de Comercio con sede en Guadalajara, Jalisco.

- c) Que se identifica con Credencial Para Votar, expedida a su favor por Edmundo Jacobo Molina, en su carácter de Secretario Ejecutivo del Instituto Nacional Electoral, con número identificador
- d) Para efectos del Presente Contrato, señala como domicilio de su representada, el ubicado en el número
- e) Que su representada, se encuentra al corriente del pago de impuestos y se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo el número SII910828GE1.
- f) Que conoce en su integridad, los alcances de los servicios objeto de presente Contrato, así como los términos y clausulado establecidos en el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, sus Reglas de Operación, además de que reconoce y acepta en todos sus términos, haciéndose responsable frente a "EL PRESTATARIO", de la totalidad del desarrollo y cumplimiento de los mismos.
- g) Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que este Contrato le será exigible en forma irrestricta e incondicional, en todos sus términos y cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismos y la realización de los actos previstos en el propio Contrato de Prestación de Servicios Profesionales.

III.- Declaran de manera conjunta "LAS PARTES" que:



- Se reconocen mutuamente la personalidad y la capacidad jurídica con la que comparecen a la firma de este instrumento; asimismo, manifiestan que su interés y voluntad celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, que conocen su alcance jurídico y contenido sin que medie entre ellas vicios, error, dolo o mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera ser causa de nulidad absoluta o relativa.


En consecuencia, de lo anterior, **"LAS PARTES"** acuerdan celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES** con base en las siguientes

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA. OBJETO**

Bajo los términos y condiciones pactados en este Contrato, **"LAS PARTES"** en este acto celebran un **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES** derivado de lo cual, **"EL FIDEICOMISO"** contrata a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, con el objeto de que este lleve a cabo los servicios consistentes en **SERVICIOS DE COMISIONING DE LA TORRE A Y ESTACIONAMIENTOS, UBICADA EN EL PRIMER COMPLEJO CREATIVO DE CIUDAD CREATIVA DIGITAL** lo anterior a efecto de llevar a cabo el acompañamiento en el proceso de recepción y la verificación del Proyecto Ejecutivo de la Torre A y estacionamiento, en el Primer Complejo Creativo, respecto del cumplimiento de los requisitos de diseño, calidad y funcionalidad, actividades en adelante referidas para los efectos del presente Contrato como **"LOS SERVICIOS"**.

Como producto de la prestación de **"LOS SERVICIOS"**, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** se obliga a presentar a **"EL FIDEICOMISO"** por conducto de **"EL DIRECTOR GENERAL"** los siguientes documentos:

- 
- 1) Reporte impreso y digital de las instalaciones, verificando si se encuentran dentro de norma de cada una de las ingenierías (que cumplan con los requisitos de diseño, calidad y funcionalidad).
  - 2) Reporte impreso y digital con los parámetros de todas las pruebas realizadas de cada una de las ingenierías.
  - 3) Reporte impreso y digital con las recomendaciones y ajustes que se requieran para estar dentro de la norma de cada una de las ingenierías.

Dichos reportes, a los cuales para efectos del presente contrato se denominarán en lo sucesivo como **"LOS ENTREGABLES"**, deberán de presentarse a más tardar dentro de los **45 cuarenta y cinco días hábiles** contados a partir de la fecha de firma del presente Contrato.

**"LOS ENTREGABLES"** a que se refiere el párrafo que precede, deberá incluir como mínimo la revisión, comparación y diagnóstico de cumplimiento de calidad, funcionalidad y normativa de las instalaciones físicas, en concordancia con los proyectos arquitectónicos, respecto de las áreas, sistemas e ingenierías de la Torre A y su estacionamiento, del Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital, ubicado en el número 55 cincuenta y cinco de la zona Centro de esta ciudad, la cual se deberá de llevar a cabo conforme a los puntos descritos en la Propuesta Técnica presentada por **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** misma que, como **Anexo 1** se adjunta debidamente rubricada por las partes, formando parte integral del presente contrato.

**SEGUNDA. MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN.**



2.1 Por concepto de contraprestación del presente Contrato, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** recibirá la cantidad de **\$344,038.60 (TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y OCHO PESOS 60/100 MONEDA NACIONAL)** con el Impuesto al Valor Agregado incluido, cantidad que se pagará previa presentación y visto bueno por parte del Área Técnica del Fideicomiso, de la totalidad de **"LOS ENTREGABLES"** resultado de **"LOS SERVICIOS"** a que se refiere la cláusula PRIMERA del presente **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES**. Para su pago, se llevará a cabo el procedimiento que se describe en la cláusula TERCERA de este instrumento.





**2.2 "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** acepta como condición suspensiva para que pueda recibir el pago total correspondiente conforme al mecanismo señalado, que deberá haber llevado a cabo las actividades señaladas en la cláusula PRIMERA que se describe el objeto de este instrumento; es decir, para que "EL FIDEICOMISO" pueda procesar el pago establecido en la presente cláusula, debe de haber realizado "LOS SERVICIOS" a satisfacción de "EL DIRECTOR GENERAL," y haber presentado en tiempo y forma "LOS ENTREGABLES" que correspondan.

**2.3** Para los efectos de cualquier pago que se realice en virtud de la contraprestación "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" deberá extender necesariamente a favor de "EL FIDEICOMISO" a través de su "DIRECTOR GENERAL", un Comprobante Fiscal Digital mismo que, "EL DIRECTOR GENERAL" a su vez, remitirá a la Institución Bancaria correspondiente con la respectiva orden de pago previa calificación de los requisitos fiscales de la factura.

Dicho comprobante deberá ser enviado a los correos electrónicos: [noemi@ciudadcreativadigital.mx](mailto:noemi@ciudadcreativadigital.mx) y [jorgecapilla@ciudadcreativadigital.mx](mailto:jorgecapilla@ciudadcreativadigital.mx)

#### **TERCERA. FORMA DE PAGO.**

"LAS PARTES" acuerdan que, "EL FIDEICOMISO" cubrirá a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" el monto de la contraprestación establecida en el inciso 2.1 de la Cláusula TERCERA del presente Contrato, en una sola exhibición en moneda nacional, mediante abono a la cuenta de cheques de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", transfiriendo mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios, en la cuenta número 044 561 8932 y Clabe Interbancaria 012 320 004 456 189 320, aperturada en la Institución Bancaria denominada BBVA Bancomer S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer a nombre de "SOPORTE INDUSTRIAL PARA INGENIERÍA MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN" S.A., de C.V., exclusivamente con cargo a los recursos existentes en las cuentas bancarias de "EL FIDEICOMISO".

El pago se llevará a cabo dentro de los 10 diez días hábiles posteriores siguientes a aquel en que "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" entregue a "EL FIDEICOMISO" por conducto de su "DIRECTOR GENERAL" y de que éste otorgue su Visto Bueno en cuanto al contenido de los mismos, "LOS ENTREGABLES" que se describen en la Cláusula PRIMERA y que exhiba el Comprobante Fiscal Digital a que hace referencia el inciso 2.3 de la cláusula TERCERA del presente contrato.

#### **CUARTA. LUGAR Y FECHAS DE PRESENTACIÓN DE LOS ENTREGABLES.**

"LAS PARTES" acuerdan, que "LOS ENTREGABLES" de "LOS SERVICIOS" contratados deberán ser entregados por "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" a "EL FIDEICOMISO" a través de su "DIRECTOR GENERAL" vía oficio dirigido a este, y recibidos a entera satisfacción del mismo en concordancia con los términos establecidos en la cláusula PRIMERA de este Contrato, en el domicilio ubicado en la *Avenida López Mateos Sur 2077, Local Z-8, en la Colonia Jardines de Plaza del Sol, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, México, C. P. 44510 en un horario de lunes a viernes entre las 9:00 a las 14:00 y las 15:00 a las 17:00 horas. Por lo que al reporte en electrónico se refiere, este se debe de enviar al correo electrónico [jacobo@ciudadcreativadigital.mx](mailto:jacobo@ciudadcreativadigital.mx) y [daniel@ciudadcreativadigital.mx](mailto:daniel@ciudadcreativadigital.mx) respectivamente.*

De común acuerdo, "LAS PARTES" acuerdan que, la presentación de "LOS ENTREGABLES" conforme a la revisión de Ingenierías ofertada por "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" se llevará a cabo en las fechas y forma que a continuación se indican:

#### **PRIMER ENTREGABLE:**

- *Alarma contra incendios.*
- *Red Hidráulica.*
- *Control de Accesos y CCTV.*
- *Tierras físicas.*

Fecha de entrega: a más tardar el 10 de septiembre de 2018 dos mil dieciocho.

**SEGUNDO ENTREGABLE:**

- *Eléctrico.*
- *Aire Acondicionado.*
- *Sistema contra incendios.*

Fecha de entrega: a más tardar el 01 de octubre de 2018 dos mil dieciocho.

**QUINTA. VIGENCIA:**

"LAS PARTES" convienen en que, la duración del presente "CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES" es por tiempo determinado comenzando a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma, para terminar el 01 primero de octubre del presente año.

**SEXTA. - CAUSAS DE RESCISIÓN.**

Son causas de rescisión sin responsabilidad para el "EL PRESTATARIO", las siguientes:

1. Que "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" incurra en falsedad en cuanto a su capacidad y pericia para llevar a cabo la prestación de "LOS SERVICIOS".
2. Que "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" incurra en falsedad en cuanto a la información presentada para la celebración del presente Contrato.
3. La no presentación de "LOS ENTREGABLES" en la forma y términos que se precisan en la cláusula CUARTA de este instrumento.
4. Que "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" sea declarado en suspensión de pagos, quiebra, o que judicialmente sea inhabilitado para el comercio en concordancia con las Leyes respectivas.
5. Gravar, ceder en todo o en parte a favor de terceros, los derechos derivados del presente.
6. En general, el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en este contrato.
7. En el caso de que "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" se niegue o incumpla al realizar en tiempo y forma cualquier tipo de servicio señalado en la cláusula PRIMERA y el Anexo 1 del presente contrato.
8. Las demás previstas en la Ley.

**SÉPTIMA. VIÁTICOS Y GASTOS DERIVADOS DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.**

"LAS PARTES" manifiestan que, para el desarrollo de los servicios contratados en virtud del presente instrumento, en caso de ser preciso la erogación de viáticos o gastos generados para la prestación de "LOS SERVICIOS", los mismos correrán a cargo de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO".

**OCTAVA. DAÑOS Y PERJUICIOS.**

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO", se obliga en los términos del artículo 2,257 del Código Civil del Estado de Jalisco, a pagar los daños y perjuicios que se causen al patrimonio de "EL FIDEICOMISO" cuando no pueda continuar con la prestación de sus servicios y no diere aviso con la debida oportunidad o cuando lo haga con exceso o defecto en su ejecución.



**NOVENA. PENA CONVENCIONAL.**

En caso de incumplimiento en la entrega de los servicios contratados en los términos estipulados en la cláusula **CUARTA** del presente Contrato, se aplicará a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** una pena convencional que consiste en un descuento de honorarios a pagar sobre la suma que resulte de restar el Impuesto al Valor Agregado, a la cantidad señalada como contraprestación mensual a que se refiere el inciso 2.1 de la cláusula **SEGUNDA** de este contrato, descuentos que se llevarán a cabo conforme a la siguiente tabla:

DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	% DE LA SANCIÓN
1. DE 01 HASTA 05	5%
2. DE 06 HASTA 10	10%
3. DE 11 HASTA 15	15%

**"EL PRESTATARIO"**, podrá dar por rescindido sin responsabilidad alguna el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, en caso de que **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** haga la presentación de **"LOS ENTREGABLES"** fuera del término a que se refiere el punto 3 tres de la tabla antes inserta, es decir, a partir del día hábil número 16 dieciséis de atraso en la entrega. Para efectos de lo anterior, no será necesario hacer notificación alguna a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, quedando a salvo los derechos de **"EL PRESTATARIO"** para la aplicación de la pena convencional prevista en este **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, el pago de la reparación de daños y perjuicios y cualquier otra que se pudiera derivar del incumplimiento de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**.

**DÉCIMA. PROPIEDAD DE "LOS ENTREGABLES".**

**"LOS ENTREGABLES"** y toda la información que se genere con motivo de la prestación de **"LOS SERVICIOS"** serán propiedad de **"EL FIDEICOMISO"** conforme a lo previsto por el numeral 2,264 del Código Civil del Estado de Jalisco y sus correlativos en la República Mexicana.

Derivado de lo anterior, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** se obliga a no ceder, transmitir, gravar o ceder los derechos derivados de la información presentada.

**DECIMA PRIMERA. NO CESION DE DERECHOS.**

Queda prohibido a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIOS"** gravar de algún modo, ceder en todo o en parte a favor de terceros, los derechos derivados del presente contrato, la contravención a lo anterior será causal de rescisión del mismo sin responsabilidad para **"EL PRESTATARIO"**.

**DECIMA SEGUNDA. DOMICILIOS CONVENCIONALES DE "LAS PARTES".**

La comunicación entre **"LAS PARTES"** así como la presentación de **"LOS ENTREGABLES"** de **"LOS SERVICIOS"** y la aceptación de los mismos, se realizarán por escrito a través de los responsables que en este momento designan, en los domicilios que, igualmente a continuación se mencionan, sin que por esta designación se exima de responsabilidad alguna por el cumplimiento de las obligaciones a **"LAS PARTES"**:

**I. Por "EL FIDEICOMISO" o "EL PRESTATARIO"**

**NOMBRE: MTRO. JACOBO GONZÁLEZ TORRES**

**DOMICILIO:** Avenida López Mateos Sur 2077, Local Z-8, Colonia Jardines de Plaza del Sol, C.P. 44510, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, México.

**II. Por "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**

**NOMBRE: INGENIERO JOSÉ RAFAEL FARGA ZETINA**



DOMICILIO: Número 6 seis de la Calle Paseo del Parque, Colonia Tulipanes, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, Código Postal 45647.

**DÉCIMA TERCERA. CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD.**

**"EL DIRECTOR GENERAL"** de **"EL FIDEICOMISO"**, proporcionará en forma directa a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** toda la información y documentación de apoyo que este requiera para el desempeño y cumplimiento de los términos establecidos en el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**.

Queda prohibido a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, transmitir a terceros la información que se le proporcione para los efectos de cumplimiento del objeto del presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, información que, tendrá siempre el carácter de estrictamente confidencial. Razón por la cual, ni **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** ni sus colaboradores, empleados, ni las empresas en las que sea copartícipe, subsidiarias, filiales, sucursales y personas físicas o morales con quién tenga alianzas estratégicas o de negocios, podrán divulgar o revelar a persona alguna, ni hacer uso de la información distinto al que se pacte entre las partes, de ninguna manera y por ningún medio, en parte o en su totalidad, de la Información Confidencial, proporcionada directa o indirectamente por **"EL FIDEICOMISO"**, o empresas para las que trabaje o sea socio, sin su consentimiento previo y por escrito. Toda vez que la información será utilizada única y exclusivamente para efectos de llevar a cabo el objeto señalado en este **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**.

**"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** está de acuerdo en que en ningún momento y por ningún motivo, podrá duplicar, copiar, editar o reproducir por ningún método, usar para su propio beneficio o de terceros, o revelar parte o la totalidad de la Información Confidencial a la que tuviera acceso como consecuencia de la prestación del servicio y se obliga a sacar en paz y a salvo a **"EL FIDEICOMISO"** de cualquier controversia del orden legal en la cual se pudiera ver inmiscuida por el mal uso que **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** haga respecto de la información de carácter confidencial que conforme a este Contrato le es proporcionada. La obligación antes mencionada, incluye el mal uso que hagan terceros respecto de dicha información cuando se les haya proporcionado con motivo de las actividades de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** o cuando dichos terceros tengan conocimiento de la misma por fallas de seguridad del sistema de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**.

Durante la vigencia del presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES** y posteriormente a su terminación, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** se obliga a conservar y mantener en forma confidencial toda información que llegara a su conocimiento con motivo de la prestación de los servicios a que se refiere el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, sea cual fuere su naturaleza o destino, obligándose por tanto, a abstenerse de comunicarla, divulgarla o utilizarla para sí o en beneficio de terceros, fuese o no con propósito de lucro, o cualquier otra información que se proporcione en forma verbal o por escrito, excepto por requerimiento de Autoridad Judicial o Administrativa.

Asimismo, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** acepta y reconoce que **NO** tiene facultades para hacer declaraciones en prensa o cualquier medio de difusión si no es autorizado previamente el texto por medio del **"DIRECTOR GENERAL"** de **"EL FIDEICOMISO"**.

Tampoco podrá duplicar, grabar, copiar o de cualquier otra forma reproducir la información sin la autorización expresa de **"EL DIRECTOR GENERAL"** de **"EL FIDEICOMISO"**, salvo aquella que sea para la autorización y ejecución de las solicitudes. En todos los casos el autor de toda información, documentos, trípticos, etcétera, será siempre valorado y autorizado por el **"DIRECTOR GENERAL"** de **"EL FIDEICOMISO"**.

La contravención a lo dispuesto por la presente cláusula, generará la obligación a cargo de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** de indemnizar al **"EL FIDEICOMISO"** por los daños y perjuicios causados con motivo del incumplimiento, por lo que es facultad de su Director General, rescindir el presente sin



responsabilidad y ejercer las acciones administrativas o legales que consideren necesarias.

#### DECIMA CUARTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.

"LAS PARTES" podrán dar por terminado anticipadamente el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, antes de la fecha de su vencimiento mediante notificación por escrito con efecto inmediato, cuando "LAS PARTES" lo consideren oportuno o cuando concurran razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios contratados o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen a este **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES** o que por causas ajenas a "LAS PARTES" no se pudiera llevar a cabo el objeto del mismo..

En este caso "EL FIDEICOMISO" tendrá el derecho a conservar "LOS ENTREGABLES" creados y/o desarrollados por "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" hasta el día de terminación, así como "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" tendrá el derecho a recibir el pago por los servicios efectivamente desarrollados y entregados conforme a lo señalado en las cláusulas PRIMERA, CUARTA Y QUINTA de este Instrumento, hasta el día de terminación, pudiendo retener las sumas recibidas previamente por dichos conceptos.

#### DÉCIMA QUINTA. MODIFICACIONES.

Cualquier modificación o cancelación parcial o total relacionada con "LOS SERVICIOS", deberán ser aprobada y firmada de conformidad y con el consentimiento de "LAS PARTES", supuesto en el cual, se deberá adjuntar a este Contrato y forma parte integral del mismo para todos los efectos a que haya lugar. Sin que, con lo anterior, se pueda modificar de manera sustancial en el contenido del presente Contrato.

#### DÉCIMA SEXTA. - RESPONSABILIDAD LABORAL.

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" reconoce en forma exclusiva y a su cargo las obligaciones propias de patrón respecto al personal que requiera o pudiera requerir para la prestación de "LOS SERVICIOS" que efectuará al amparo de este **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, por lo que será el único responsable de cualquier reclamación derivada de las disposiciones en materia de trabajo, de seguridad social y de cualquier otra que resulte aplicable, del salario de dicho personal, cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social, cuotas al INFONAVIT, Impuesto Sobre la Renta y demás impuestos, derechos y obligaciones que se causen con motivo de los trabajadores, empleados y demás personal que contrate para el cumplimiento de sus obligaciones conforme a lo estipulado en el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, obligándose a sacar en paz y a salvo a "EL FIDEICOMISO" de las reclamaciones que por tal motivo le pudieran llegar a presentar, en un plazo no mayor de 10 días hábiles contados a partir de que se le notifique por escrito del problema de que se trate, en la inteligencia de que no resolver el asunto dentro del plazo mencionado, acepta expresamente que se paguen las prestaciones reclamadas con cargo a los honorarios pendientes de cobro, por lo que los importes erogados le serán descontados. Sin perjuicio de que, de existir diferencias a pagar, éstas deberán ser cubiertas inmediatamente por "EL PRESTADOR DEL SERVICIO".

#### DÉCIMA SÉPTIMA. COMPETENCIA.

"LAS PARTES" acuerdan que, en caso de duda o controversia sobre la aplicación, interpretación y/o cumplimiento del presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, se someterán a la jurisdicción de las legislación y tribunales del orden civil del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco con sede en la zona metropolitana de Guadalajara, renunciando al fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros llegaren a tener.





Enterados de su contenido y conformes con el alcance legal del presente documento, "LAS PARTES" lo firman en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, el día 30 treinta de julio de 2018 dos mil dieciocho.

"LAS PARTES"

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"

"EL PRESTATARIO"

INGENIERO JOSÉ RAFAEL FARGA ZETINA  
"SOPORTE INDUSTRIAL PARA INGENIERÍA  
MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN",  
SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL  
VARIABLE

MTRO. JACOBO GONZÁLEZ TORRES.  
DIRECTOR GENERAL  
FIDEICOMISO MAESTRO  
CIUDAD CREATIVA DIGITAL

La presente hoja de firmas, corresponde al CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, que tiene por objeto: SERVICIOS DE COMISIONING DE LA TORRE A Y ESTACIONAMIENTOS, UBICADA EN EL PRIMER COMPLEJO CREATIVO DE CIUDAD CREATIVA DIGITAL, acto jurídico que celebran por una parte, el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital identificado con el número administrativo 16215-06-295 quien comparece en calidad de "PRESTATARIO" y por otro lado, "SOPORTE INDUSTRIAL PARA INGENIERÍA MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE en calidad de "PRESTADOR DEL SERVICIO". Se firma el 30 treinta de julio de 2018 y consta de 11 once fojas útiles por una sola de sus caras.