

ING. ANTONIO CORONA MONROY

**FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD
CREATIVA DIGITAL
Unidad Centralizadora de Compras
(Licitación FCCD/LPL/09/2018)
P R E S E N T E:**

Propuesta Técnica

ING. ANTONIO CORONA MONROY, presento la Propuesta TECNICA del PRIMER COMPLEJO CREATIVO DE CIUDAD DIGITAL, del inmueble ubicado en la calle Independencia número 55, esquina Dr. Baeza Alzaga, en el Centro de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, que se realizará de la siguiente forma:

Se entregará el Avalúo catastral debidamente Autorizado por La Dirección de Catastro del Municipio de Guadalajara, Jalisco, y elaborado por el suscrito ING. ANTONIO CORONA MONROY, en el plazo estimado, tomando en consideración el terreno, las construcciones sobre él edificadas y los niveles subterráneos.

Se realizará partiendo de las Tablas de Valores Unitarios autorizadas para el Ejercicio Fiscal 2018 de este Municipio de Guadalajara Jalisco.

a) Para el terreno se considerará el valor de Zona y valores de Avenida o calle, la superficie del terreno según medidas y linderos (reales), y los factores de incremento o depreciación que se apliquen al predio en estudio.

b) Para el cálculo de las construcciones se considerará el criterio del Perito Valuador en clasificar las construcciones según tablas de Catastro, la superficie por bloque constructivo, ya sea la de los planos arquitectónicos del predio o la medida por el valuador, también se utilizarán los incrementos por estructura que según las tablas de catastro lo requieran.

Una vez obtenidos los valores de construcciones y terreno, se sumarán para obtener el valor total del predio en estudio.

Si en dado caso no están actualizadas las Construcciones en el sistema de registro en la Dirección de Catastro de Guadalajara, será necesaria la entrega o elaboración de planos con sus respectivas firmas y sellos que los avalen, probablemente una visita a campo por parte del Catastro del Municipio de Guadalajara al predio en estudio.

ATENTAMENTE

Guadalajara, Jalisco a 22 de Junio 2018.

ING. ANTONIO CORONA MONROY

ING. ANTONIO CORONA MONROY

**FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD
CREATIVA DIGITAL
Unidad Centralizadora de Compras
(Licitación FCCD/LPL/09/2018)
P R E S E N T E:**

Guadalajara, Jalisco, a 22 de Junio de 2018.

ING. ANTONIO CORONA MONROY, presento la Propuesta Económica para realizar los SERVICIOS DE ELABORACION y TRAMITACION DEL AVALUO CATASTRAL del inmueble ubicado en la calle Independencia número 55, esquina Dr. Baeza Alzaga, en el Centro de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, el siguiente:

PARTIDA	CANTIDAD	ARTICULO	ESPECIFICACIONES
1	1	Avalúo Catastral	AVALUO CATASTRAL DEBIDAMENTE AUTORIZADO DEL INMUEBLE

COSTO	\$73,275.87
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A)	\$11,724.13
TOTAL	\$85,000.00

(OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)

El tiempo estimado para la entrega del avalúo, una vez que fue aceptada esta propuesta, en caso de que no sea proporcionado los planos en formato digital (AUTOCAD) del inmueble, será necesario la visita al mismo, por lo que se requerirán 2 días hábiles para realizar la valuación, vaciado de información y elaboración del avalúo para subirse a la plataforma digital de Catastro del Municipio de Guadalajara, para su debida revisión y autorización con sello digital, por lo que la dependencia tarda de 8 a 10 días hábiles para la entrega del avalúo catastral y que puedan realizar la escritura pública correspondiente de este predio.

ATENTAMENTE

ING. ANTONIO CORONA MONROY

ING. ANTONIO CORONA MONROY

**FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD
DIGITAL(Licitación FCCD/LPL/09/2018)
P R E S E N T E:**

Por medio del presente, el suscrito **ING. ANTONIO CORONA MONROY**, manifiesto bajo Protesta de decir verdad que **sostengo la propuesta económica y técnica** de los servicios para la elaboración del AVALUO CATASTRAL del inmueble ubicado en la calle Independencia número 55, esquina Dr. Baeza Alzaga en el Centro de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, durante el periodo que dure el proceso del mismo y hasta su debido cumplimiento del Contrato que se celebre para tales efectos.

A T E N T A M E N T E
Guadalajara, Jalisco a 22 de Junio 2018.

ING. ANTONIO CORONA MONROY

ANEXO 3

FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

Presente:

AT'N: **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL**
FCCD/LPL/09/2018 del Fideicomiso
Maestro Ciudad Creativa Digital.

El suscrito **ING. ANTONIO CORONA MONROY**, manifiesto bajo protesta de decir la verdad, lo siguiente:

1. Propongo ofrecer los servicios a los que se refiere esta licitación de acuerdo con las especificaciones que me fueron proporcionadas y con los precios cuyo monto aparecen en el sobre que contiene la propuesta para la contratación de las mismas.
2. Declaro que hemos leído, revisado y analizado con detalle las bases para el proceso, especificaciones correspondientes y los anexos que nos fueron proporcionados por el **FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**.
3. Que hemos formulado cuidadosamente todos y cada uno de los precios que se proponen, tomando en consideración las circunstancias previsibles, que pueden influir sobre ellos.
4. Que como persona Física no me encuentro en ninguno de los supuestos de impedimento de conformidad a la LEY DE COMRPAS GUBERNAMENTALES, ENAJENACIONES Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS.
5. Que, teniendo conocimiento del contenido y los alcances legales de las bases del PROCESO de referencia, las acepto en su integridad y me someto a las mismas de manera libre y voluntaria, sin que medie para ello dolo, error o cualquier otra circunstancia que pudiera viciar el consentimiento que aquí se expresa.
6. Que los datos asentados con anterioridad son correctos y que no me ha sido revocado el poder, por lo que en caso de falsear los mismos me conformo con que se me apliquen las medidas disciplinarias tanto a mí, como a mi representadas en los términos de la ley de materia, incluyendo la descalificación del PROCESO en el que participo y que se cancele el registro de mi representada del padrón de proveedores del GOBIERNO DEL ESTADO.

ATENTAMENTE

Guadalajara, Jalisco a 22 de Junio 2018.


ING. ANTONIO CORONA MONROY

ING. ANTONIO CORONA MONROY

**FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD
DIGITAL(Licitación FCCD/LPL/09/2018)
P R E S E N T E:**

Por medio del presente, el suscrito ING. ANTONIO CORONA MONROY, manifiesto bajo Protesta de decir verdad los siguiente:

Que en mi carácter intrínseco de Patrón del personal que se encuentre a mi cargo con motivo del suministro de servicios objeto del presente Proceso, seré el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales, laborales y demás ordenamiento en materia de seguridad social, deslindando a la CONVOCANTE.

De igual forma manifiesto que seré responsable por daños y perjuicios ocasionados a la CONVOCANTE en el desempeño de mi trabajo, causado por negligencia, dolo o mala fe.

A T E N T A M E N T E
Guadalajara, Jalisco a 22 de Junio 2018.


ING. ANTONIO CORONA MONROY

ANEXO 4

**UNIDAD CENTRALIZADORA DE COMPRAS.
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD
CREATIVA DIGITAL.
Presente:**

Guadalajara, Jalisco, 22 de Junio de 2018

Licitación Pública Local FCCD/09/2018 y declaro en su cumplimiento de lo señalado en el artículo 59, fracciones VII y IX de la ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

El suscrito **ING. ANTONIO CORONA MONROY**, manifiesto bajo protesta de decir la verdad, lo siguiente:

1. Que mediante el presente conducto manifiesto que no me encuentro en alguno de los supuestos establecidos en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipio.
2. Que el suscrito hago la presente **DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD Y NO COLUSIÓN**, en la que manifiesto bajo protesta de decir la verdad, que me abstengo de adoptar conductas para que los servidores públicos de la convocante, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado de procedimiento, u aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, así como la celebración de acuerdos colusorios.

ATENTAMENTE


ING. ANTONIO CORONA MONROY

ING. ANTONIO CORONA MONROY

**FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD
DIGITAL(Licitación FCCD/LPL/09/2018)
P R E S E N T E:**

CARTA GARANTIA

Por medio del presente, el suscrito **ING. ANTONIO CORONA MONROY**, manifiesto bajo Protesta de decir verdad los siguiente:

Que como participante para realizar los **SERVICIOS DE ELABORACION y TRAMITACION DEL AVALUO CATASTRAL** del inmueble ubicado en la calle Independencia número 55, esquina Dr. Baeza Alzaga, garantizo que se dará el debido cumplimiento y calidad de lo contratado.

A T E N T A M E N T E
Guadalajara, Jalisco a 22 de Junio 2018.

ING. ANTONIO CORONA MONROY