


**FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL  
UNIDAD CENTRALIZADORA DE COMPRAS  
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/09/2018  
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚO  
CATASTRAL DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO  
DE CIUDAD CREATIVA DIGITAL**

**DICTAMEN TÉCNICO**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 16:00 horas del día 25 de junio de 2018, se emite el presente Dictamen Técnico de las propuestas técnicas presentadas por los participantes en la Licitación Pública Local FCCD/LPL/09/2018 para la Contratación de Servicios para la Elaboración de Avalúo Catastral del Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital.

El presente Dictamen, se hace conforme a lo establecido en el punto 8.2 inciso b) de las Bases de la Licitación citada, mismas que fueron debidamente publicadas en el portal web de Ciudad Creativa Digital, inciso que a la letra cita, "*Propuesta Técnica: que deberá contener lo requerido conforme al Anexo 1 de estas bases*".

Y lo cual comprende:

- 
- *Inmueble a valorar: Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital, incluyendo el terreno, las construcciones sobre él edificadas y los niveles subterráneos.*
  - *Ubicación del inmueble a valorar: Calle Independencia número 55, Colonia Centro de Guadalajara, Jalisco.*
  - *El avalúo que se elabore y se presente como Entregable del contrato, deberá estar debidamente autorizado por la Dirección de Catastro del municipio de Guadalajara.*
  - *La propuesta deberá contemplar la actualización en los asientos de la Dirección de Catastro de Guadalajara, incluyendo la elaboración de los planos que resulten necesarios para dicha actualización.*

Con base en lo anterior, las propuestas técnicas presentadas por los participantes: Antonio Corona Monroy y Raúl González Uribe, se apegan a lo solicitado y cumplen con lo establecido en las Bases y el Anexo 1 de la Licitación Pública Local FCCD/LPL/09/2018 para la Contratación de Servicios de Elaboración de Avalúo Catastral del Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital.



Lic. Walter Daniel Medina Rosas.  
Coordinador de Gestión Institucional.

 <b>CIUDAD CREATIVA DIGITAL</b> GUADALAJARA	<b>FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL</b>	<b>CUADRO COMPARTIVO LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL</b> FCCD/LPL/09/2018
--	--	---

Bien o servicio:	Contratación de Servicios de Elaboración de Avalúos		
Área solicitante:	Dirección General	Fecha:	25/06/2018


Precio promedio mercado	79,137.94	\$12,662.07		91,800.01
-------------------------	-----------	-------------	--	-----------


Nombre del proveedor	Cantidad	Marca / modelo / Servicio	Tiempo de entrega	Condiciones de pago	Garantía	P.U.	IVA	SUBTOTAL	Total
Raúl González Uri be	1	N/A	1 mes	Contra el entregable	N/A	\$ 85,000.00	\$13,600.00	\$ 98,600.00	\$ 98,600.00
Antonio Corona Monroy	1	N/A	1 mes	Contra el entregable	N/A	\$ 73,275.87	\$11,724.14	\$ 85,000.01	\$ 85,000.01

Observaciones:	
atendiendo a los principios de austeridad, racionalidad y disciplina en el manejo de los recursos presupuestales se elige a :	

Proveedor seleccionado:	
-------------------------	--

Elaboró	
L.C.P. Adriana Noemi Campa	
Directora de Innovación	

Revisó	
C.P. Jorge Francisco Capilla Pacheco	
Director de Operaciones	

Autorizó	
Mtro. Jacobo González Torres	
Dirección General	