

**FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
UNIDAD CENTRALIZADORA DE COMPRAS
LICITACIÓN FCCD/LPL/09/2018
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ELABORACIÓN DE AVALÚOS**

ACTA DE RECEPCIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 11:00 horas del día 25 de junio de 2018, se reunieron los miembros de la Unidad Centralizadora de Compras en la sala la Dirección General del Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, ubicada en la Av. López Mateos Sur No. 2077, local Z8, Jardines de Plaza del Sol, para celebrar el acto de recepción de propuestas técnicas y económicas de la Licitación Pública Local FCCD/LPL/09/2018 Contratación de Servicios de Elaboración de Avalúos.

El día de hoy, conforme al punto 8.1 de las bases de la licitación antes citada, se procede a la Recepción de Propuestas Técnico-Económica de los participantes que comparecen a esta reunión obteniendo así el derecho de participar en el presente acto, siendo: Raúl González Uribe y Gustavo Urciaga González, mismas que se analizan en este acto por los integrantes de la Unidad Centralizadora de Compras que asisten a esta reunión.

ANÁLISIS DOCUMENTOS INDISPENSABLES

Al analizar los documentos técnicos de las propuestas, se determinó por los miembros de la Comisión Interna, que los participantes que a continuación se mencionan:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. Raúl Gonzáles Uribe. | Cumple y puede participar. |
| 2. Gustavo Urciaga González. | Cumple y puede participar. |

En tal virtud, la Unidad Centralizadora de Compras, determina que son motivos suficientes para que los concursantes que cumplieron pasen a la siguiente etapa y asistan al acto de Dictamen Técnico y en su caso Fallo, el cual se llevará a cabo el día 27 de junio de 2018 a las 13:00 horas en la Dirección General del Fideicomiso Ciudad Creativa Digital.

Por lo anterior se da por terminado el presente acto de recepción y apertura de propuesta técnica, siendo las 12:00 horas del día de su firma, mismo que firman los integrantes de la Unidad Centralizadora de Compras que asisten a esta reunión y los concursantes que quisieron hacerlo.



C.P. Jorge Francisco Capilla Pacheco.



L.C.P. Adriana Noemí Campa Gonsález.



Lic. Walter Daniel Medina Rosas.

Raúl González Uribe.

Gustavo Urciaga Gonzalez.



FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

LICITACIÓN FCCD/LPL/09/2018 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ELABORACIÓN DE AVALÚOS

EMPRESA	DOCUMENTOS INDISPENSABLES					
	Propuesta Técnica	Propuesta Económica	Sostenimiento de Propuesta	Anexo 3	Escrito liberación de responsiva laboral	Declaración de Integridad Anexo 4

Antonio Caleros	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Raúl González	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

EMPRESA	Identificación Oficial	Curriculum	Cédula o Título	Registro vigente ante Catastro	Inscripcion ante SAT	Comprobante Domicilio	
Antonio Caleros	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Raúl González	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Observaciones:

C.P. Jorge Francisco Capilla Pacheco

L.C.P. Adriana Noemí Campa González

Abogado Jaime Javier Santiago García

Lic. Walter Daniel Medina Rosas.

FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICO-ECONÓMICA
 LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/09/2018 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ELABORACIÓN DE AVALÚOS
 LISTA DE ASISTENCIA PARTICIPANTES
 25/06/2018

NOMBRE DEL REPRESENTANTE	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	Teléfono y correo electrónico	FIRMA
Antonio Corona Menroig	Antonio Corona Menroig		
Raul Gonzalez Uribe	Raul Gonzalez Uribe		

PROPUESTA TÉCNICA

INGENIERO ARQUITECTO RAÚL GONZÁLEZ URIBE
VALUADOR

Guadalajara, Jalisco, a 25 de Junio de 2018
IARGUV-06T

Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital
Unidad Centralizadora de Compras
PRESENTE.

PROPUESTA TÉCNICA para la Elaboración del Avalúo Catastral del Primer Complejo Creativo, incluyendo el terreno sobre el cual se edifican las Torres A y C, así como los estacionamientos y las construcciones sobre él; de conformidad con las siguientes especificaciones:

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚO CATASTRAL DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO DE CIUDAD CREATIVA DIGITAL.

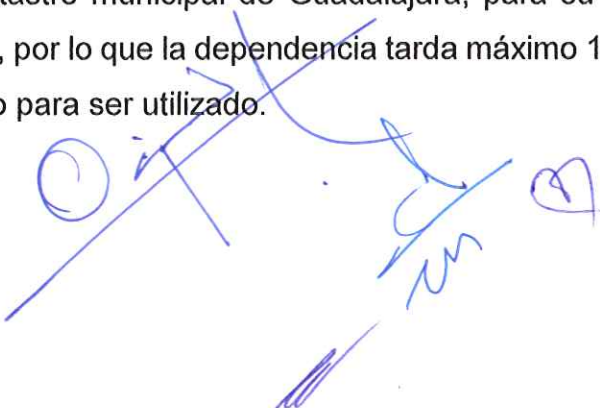
PARTIDA	CANTIDAD	ARTICULO	ESPECIFICACIONES
1	1	Avalúo catastral	<ul style="list-style-type: none">○ Inmueble a valorar: Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital, incluyendo el terreno, las construcciones sobre él edificadas y los niveles subterráneos.○ Ubicación del inmueble a valorar: Calle Independencia número 55, Colonia Centro de Guadalajara, Jalisco.○ El avalúo que se elabore y se presente como ENTREGABLE del contrato, deberá estar debidamente autorizado por la Dirección de Catastro del municipio de Guadalajara.○ La propuesta deberá contemplar la actualización en los asientos de la Dirección de Catastro de Guadalajara, para considerar las construcciones, incluyendo la elaboración de los planos que resulten necesarios para dicha actualización.

CONTENIDO:

1. ANTECEDENTES: datos del predio: Cuenta y Clave Predial, Fecha, Domicilio del predio,
2. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO: superficies, medidas y colindancias, uso del predio,
3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Y PLANOS CON ÁREA CONSTRUIDA: impresión de planos arquitectónicos, con medidas y linderos; distancia a la esquina, entre calles, y descripción del inmueble, distribución.
4. REPORTE FOTOGRAFICO: del frente, interior, entorno y calles;
5. TABLA DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS: descripción, edad y tipos de construcción,
6. AVALÚO FÍSICO: Valores de terreno, multiplicado por sus factores de forma, superficie, perímetros por los valores unitarios de las tablas vigentes (2018) y Valores de las construcciones, multiplicando las superficies construidas de acuerdo a su tipo, calidad y edad, por los valores correspondientes a cada una de ellas y así obteniendo el VALOR TOTAL DEL INMUEBLE.

TIEMPOS DE ENTREGA:

A partir de la aceptación y firma del presente contrato; se requerirá de 2 días hábiles para hacer la visita al predio y para la elaboración y vaciado de datos generales y particulares en el gabinete; posterior a ese trabajo, se ingresan a los sistemas de Captura de Catastro municipal de Guadalajara, para su Revisión y posterior autorización y Sello Digital, por lo que la dependencia tarda máximo 10 días hábiles para entregar el documento ya listo para ser utilizado.

Handwritten signature and initials in blue ink, including a circled 'C' and various scribbles.

REQUERIMIENTOS:

Para la elaboración; son requeridos, el Documento donde contengan las descripciones de las Medidas y Linderos, desprendidos del antecedente, (subdivisión, fusión, otra escritura, etc.), Así como el Número de Cuenta con el Número de Recaudadora de los datos Prediales.

Se requiere los Planos Arquitectónicos en forma digital donde tengan las Superficies Reales de las construcciones, así como las distribuciones y Niveles

También se requiere las Facilidades para realizar las Visitas al inmueble para el levantamientos de Datos, como son: Toma de Fotografías, Medidas, y observaciones de los materiales y calidades de la construcciones, para la descripción de estos en el Avalúo, y cuando el Supervisor y Revisor de Catastro lo requiera.

DATOS DE CONFIDENCIALIDAD:

Me comprometo a hacer uso de la Información proporcionada, de carácter estrictamente confidencial, y no podrá revelarla a terceros.

AVALÚO PARA TRASMISIÓN DE DOMINIO CON VALORES CATASTRALES

Se entregaran tres Juegos del Documentos impresos, con Sello Digital, debidamente autorizado por la dependencia, con la firma autógrafa del Perito; (Autorizado por Catastro del Estado y a su vez Municipal); y también documento Digital en formato PDF con sello Bidimensional ya revisado y autorizado por Catastro Municipal de Guadalajara;

ATENTAMENTE

Ing. Arq. Raúl González Uribe
33 107 16 159



PROPUESTA ECONÓMICA

INGENIERO ARQUITECTO RAÚL GONZÁLEZ URIBE
VALUADOR

Guadalajara, Jalisco, a 25 de Junio de 2018

IARGUV-05E

Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital
Unidad Centralizadora de Compras
PRESENTE.

COTIZACIÓN PARA LA ELABORACION DE AVALÚOS CATASTRALES

Elaboración del Avalúo Catastral del Primer Complejo Creativo, incluyendo el terreno sobre el cual se edifican las Torres A y C, así como los estacionamientos y las construcciones sobre él; de conformidad con las siguientes especificaciones:

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚO CATASTRAL DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO DE CIUDAD CREATIVA DIGITAL.

PARTIDA	CANTIDAD	ARTICULO	ESPECIFICACIONES
1	1	Avalúo catastral	<ul style="list-style-type: none">○ Inmueble a valuar: Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital, incluyendo el terreno, las construcciones sobre él edificadas y los niveles subterráneos.○ Ubicación del inmueble a valuar: Calle Independencia número 55, Colonia Centro de Guadalajara, Jalisco.○ El avalúo que se elabore y se presente como ENTREGABLE del contrato, deberá estar debidamente autorizado por la Dirección de Catastro del municipio de Guadalajara.○ La propuesta deberá contemplar la actualización en los asientos de la Dirección de Catastro de Guadalajara, para considerar las construcciones, incluyendo la elaboración de los planos que resulten necesarios para dicha actualización.

(más Impuesto al Valor Agregados, IVA 16%)

\$ 85,000.00

\$ 13,600.00

Suma: **\$ 98,600.00**

importe con letra:

(SON NOVENTA Y OCHOMIL SEISCIENTOS PESOS, 00/100 M.N)

MONEDA NACIONAL

Sin otro particular, quedo de Usted, en espera de sus atenciones;

ATENTAMENTE



Ing. Arq. Raúl González Uribe



SOSTENIMIENTO DE PROPUESTA

INGENIERO ARQUITECTO RAÚL GONZÁLEZ URIBE
VALUADOR

Guadalajara, Jalisco, a 25 de Junio de 2018
IARGUV-06G

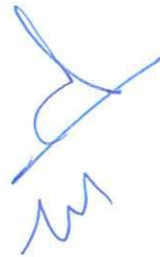
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

Me refiero a la **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/08/2018** del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital:

Sobre el particular, el suscrito **Ing. Arq. Raúl González Uribe** por mi propio derecho manifiesto bajo protesta de decir la verdad, lo siguiente:

Durante el proceso de las licitaciones y contrato de referido, me comprometo al **sostenimiento de su propuesta**, mientras y durante el proceso y hasta el cumplimiento del Contrato que se celebre para tales efectos.

ATENTAMENTE



Ing. Arq. Raúl González Uribe



ANEXO 3

FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

Me refiero a la **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/08/2018** del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital:

Sobre el particular, el suscrito **Ing. Arq. Raúl González Uribe** por mi propio derecho manifiesto bajo protesta de decir la verdad, lo siguiente:

1. Propongo ofrecer los servicios a los que se refiere esta licitación de acuerdo con las especificaciones que me fueron proporcionadas y con los precios cuyo monto aparecen en el sobre que contiene la propuesta para la contratación de las mismas.


2. Declaro que he leído, revisado y analizado con detalle las bases para el proceso, especificaciones correspondientes y los anexos que nos fueron proporcionados por el **FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**.

3. Que he formulado cuidadosamente todos y cada uno de los precios que se proponen, tomando en consideración las circunstancias previsibles, que pueden influir sobre ellos.

4. Que como persona física no me encuentro en ninguno de los supuestos de impedimento de conformidad a la **LEY DE COMPRAS GUBERNAMENTALES, ENAJENACIONES Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS**.

5. Que, teniendo conocimiento del contenido y los alcances legales de las bases del **PROCESO** de referencia, las acepto en su integridad y me someto a las mismas de manera libre y voluntaria, sin que medie para ello dolo, error o cualquier otra circunstancia que pudiera viciar el consentimiento que aquí se expresa.

6. Que los datos asentados con anterioridad son correctos, por lo que en caso de falsear los mismos me conformo con que se me apliquen las medidas disciplinarias a mi, en los términos de la ley de la materia, incluyendo la descalificación del **PROCESO** en el que participo y que se cancele mi registro del padrón de proveedores del Gobierno del Estado.



Atentamente

Ing. Arq. Raúl González Uribe

OBLIGACIONES LABORALES

INGENIERO ARQUITECTO RAÚL GONZÁLEZ URIBE
VALUADOR

Guadalajara, Jalisco, a 25 de Junio de 2018
IARGUV-06G

FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL



Me refiero a la **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/08/2018** del
Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital:

Sobre el particular, el suscrito **Ing. Arq. Raúl González Uribe** por mi propio
derecho manifiesto bajo protesta de decir la verdad, lo siguiente:

Para la elaboración del Avalúo Catastral referido, no es necesario la
contratación del personal ni mano de obra, ni se realizara algún trabajo físico
dentro del inmueble mencionado, por lo que únicamente el suscrito hará visitas
al inmuebles para la observación y toma de datos de las construcciones, siendo
el responsable si es que hubiese alguna obligación que fuese derivadas de las
disposiciones legales, laborales y demás de ordenamientos en materia de
seguridad social, y si llegase a tener alguna responsabiliza por algún daños o
perjuicios ocasionados a la CONVOCANTE, en el desempeño de su trabajo,
causado ya sea por negligencia, dolo o mala fe.

ATENTAMENTE

Ing. Arq. Raúl González Uribe


ANEXO 4

Fecha 25 de Junio del 2018

UNIDAD CENTRALIZADORA DE COMPRAS. FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL.

Me refiero a su **Licitación Pública Local FCCD/LPL/08/2018** y declaro en cumplimiento de lo señalado en el artículo 59, fracciones VIII y IX de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Sobre el particular, el suscrito **Ing. Arq. Raúl González Uribe**, por mi propio derecho, manifiesto bajo protesta de decir verdad, lo siguiente:

1. Que mediante el presente conducto manifiesto que no me encuentro en alguno de los supuestos establecidos en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.
2. Que hago la presente **DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD Y NO COLUSIÓN**, en la que manifiesto bajo protesta de decir verdad, que me abstengo de adoptar conductas para que los servidores públicos de la convocante, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado de procedimiento, u aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, así como la celebración de acuerdos colusorios.

ATENTAMENTE

Ing. Arq. Raúl González Uribe



CARTA GARANTIA

INGENIERO ARQUITECTO RAÚL GONZÁLEZ URIBE
VALUADOR

Guadalajara, Jalisco, a 25 de Junio de 2018
IARGUV-06G

FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

Me refiero a la **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/08/2018** del
Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital:

Sobre el particular, el suscrito **Ing. Arq. Raúl González Uribe** por mi propio
derecho manifiesto bajo protesta de decir la verdad, lo siguiente:

Haré cumplir el servicio en su totalidad a los que se refiere en Veracidad,
del Documento ante Catastro Municipal de Guadalajara, y entregar en el
Tiempo estipulado, el relacionado a esta licitación de acuerdo con las
especificaciones que me fueron proporcionadas y con los precios cuyo
monto aparecen en el sobre que contienen las propuesta Económicas y
Técnicas para la contratación de las mismas.

ATENTAMENTE

Ing. Arq. Raúl González Uribe