

“CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES POR HONORARIOS”

QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE: **EL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO ADMINISTRATIVO 16215-06-295**, QUIEN COMPARECE A TRAVÉS DE SU DIRECTOR GENERAL, **EL MAESTRO JACOBO GONZÁLEZ TORRES**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ INDISTINTAMENTE COMO **“EL FIDEICOMISO” O “EL PRESTATARIO”**; Y POR OTRA: **EL C. ADRIÁN BECERRA VILLASEÑOR**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO **“EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS”**; A QUIENES CUANDO SE LES DENOMINE EN FORMA CONJUNTA SERÁN REFERIDOS COMO **“LAS PARTES”**, EL CUAL CELEBRAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS

ANTECEDENTES:

- 1.- El 30 treinta de enero de 2012 dos mil doce, el Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría de Economía; el Fideicomiso Público Proméxico; el Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco; el Municipio de Guadalajara; y la Cámara Nacional de la Industria Electrónica de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información, Delegación Regional Occidente; suscribieron el **CONVENIO DE COLABORACIÓN DE LA CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, a efecto de realizar el desarrollo del **PLAN MAESTRO DE LA CIUDAD CREATIVA DIGITAL**.
- 2.- Con fecha 03 tres de abril de 2012 dos mil doce, se publicó en la Gaceta Municipal de Guadalajara, el Decreto Municipal **D 80/07TER/12** letra “D”, ocho, cero, diagonal, cero, siete, letras “T” “E” “R”, diagonal, uno, dos; mediante el cual el Ayuntamiento de Guadalajara autorizó llevar a cabo los estudios, acciones, contratos, convenios o cualesquier otros actos necesarios para hacer posible el desarrollo del **PROYECTO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**.
- 3.- Con fecha 06 seis de agosto de 2012 dos mil doce, se publicó en la Gaceta Municipal de Guadalajara, el Decreto Municipal **D 85/30/12** letra “D”, ocho, cinco, diagonal, tres, cero, diagonal, uno, dos; mediante el cual se autorizó la extinción del Fideicomiso Público de Administración para la Villa Panamericana, y la aportación de los bienes inmuebles que formaban parte de su patrimonio para la realización del **PROYECTO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**.
- 4.- El 23 veintitrés de agosto de 2012 dos mil doce, se publicó en la Gaceta Municipal de Guadalajara, el Decreto Municipal **D 87/01/12** letra “D”, ocho, siete, diagonal, cero, uno, diagonal, uno, dos; mediante el cual el Ayuntamiento autorizó la creación del **CONTRATO DE FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, para el desarrollo del **PROYECTO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, así como también se aprobó la desincorporación del dominio público y la incorporación al dominio privado de los bienes que en su momento fueron parte del Fideicomiso Público de Administración para la Villa Panamericana.
- 5.- El 24 veinticuatro de agosto del 2012 dos mil doce, el Municipio de Guadalajara, en su calidad de **FIDEICOMITENTE A** y el entonces **FIDUCIARIO “BANSI”, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DEPARTAMENTO FIDUCIARIO**,

suscribieron el **CONTRATO DE FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, en lo sucesivo "**EL FIDEICOMISO**", mismo que fue identificado con el número administrativo **1883-7**.

- 6.- Con fecha 05 cinco de septiembre de 2013 dos mil trece, el Municipio de Guadalajara, y el Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, en su calidad de **FIDEICOMITENTES A y B**, respectivamente, celebraron el Primer Convenio Modificatorio al "**EL FIDEICOMISO**" con el **FIDUCIARIO SUSTITUIDO**, con el propósito de modificar en su integridad el clausulado del **FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**.
- 7.- Mediante Escritura Pública número 8,606; de fecha 23 veintitrés de septiembre de 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del Lic. Jesús Guillermo Ramos Orozco, Notario Público número 63 y Asociado al Licenciado Rodolfo Ramos Menchaca, Notario Público Titular número 117 de Guadalajara, Jalisco, en cumplimiento del **Acuerdo 8** tomado en la Sesión Ordinaria número **04/2014** del Comité Técnico de "**EL FIDEICOMISO**" de fecha 23 de Junio de 2014, se celebró el Convenio de Sustitución Fiduciaria dentro del citado Fideicomiso a favor de **BANCO DEL BAJÍO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**, de "**EL FIDEICOMISO**", identificándose dicho Fideicomiso a partir la fecha de formalización de la sustitución fiduciaria, con el número administrativo **16215-06-295**.
- 8.- Mediante Escritura Pública número 8,607, de fecha 23 veintitrés de septiembre de 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del Lic. Jesús Guillermo Ramos Orozco, Notario Público Titular número 63 y Asociado al Licenciado Rodolfo Ramos Menchaca, Notario Público Titular número 117 de Guadalajara, Jalisco, se formalizó el Convenio Modificatorio a "**EL FIDEICOMISO**" identificado con el número administrativo **16215-06-295**.
- 9.- En la Sesión Ordinaria 01/2018 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, identificado con el número administrativo **16215-06-295**, en el desahogo del Punto 4 del Orden del Día, se tomó el Acuerdo identificado con el mismo número, en el cual se aprobó el Presupuesto para el Ejercicio 2018, así como su Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de "**EL FIDEICOMISO**", en el cual se encuentra previsto el recurso que amparará el pago de la contraprestación que se causa en virtud de la celebración del presente instrumento, acuerdo del cual se transcribe lo conducente:

"ACUERDO PUNTO 4.- En votación directa y por unanimidad de votos de los miembros del Comité Técnico asistentes, con fundamento en las Cláusulas Primera inciso u), Décima Tercera inciso 4), Décima Cuarta fracciones II, III; y Vigésima Quinta del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, así como de conformidad con las Reglas de Operación del Fideicomiso:

I. Se aprueba el Presupuesto de Egresos del Fideicomiso para el Ejercicio 2018, por un monto total de \$44,244,691.00 M. N. (Cuarenta y cuatro millones doscientos cuarenta y cuatro mil seiscientos noventa y un pesos 00/100 Moneda Nacional), conforme a lo que se aprobó por el Congreso del Estado de Jalisco, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día 27 de diciembre de 2017; debiéndose presentar en tiempo y forma al Congreso del Estado conforme a los lineamientos que señala la ley aplicable, en los términos estipulados en el documento que fue presentado en este punto al Comité

Técnico, adjuntándose el mismo a la presente acta formando parte integrante de la misma;

II. Se aprueba el Programa Anual de Adquisiciones para el Ejercicio 2018, conforme al documento que rubricado por los miembros asistentes del Comité Técnico se adjunta a la presente acta como Anexo, formando parte integrante de la misma; autorizando e instruyendo al Fiduciario para que, con estricto apego a dicho Programa, sin necesidad de Acuerdo específico por parte de este Comité Técnico para cada caso, previa instrucción del Director General del Fideicomiso, lleve a cabo el pago de las adquisiciones, arrendamientos y contratación de servicios previstos en el mismo, en los términos que les sea instruido, sujeto a la disponibilidad presupuestal del patrimonio líquido del Fideicomiso para el presente ejercicio;

III. Se faculta al Maestro Jacobo González Torres, en su carácter de Director General del Fideicomiso, para ejercer el Presupuesto de Egresos para el Ejercicio 2018, de conformidad al Programa Anual de Adquisiciones a que se refiere la fracción II del presente Acuerdo.

Comuníquese la presente resolución a la Fiduciaria para su conocimiento y demás efectos conducentes.”

10.- Derivado del Proceso de Licitación Pública Local número FCCD/LPL/07/2018 denominada **“CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ASESORÍA ESPECIALIZADA EN ARQUITECTURA URBANÍSTICA”**, con fundamento en el Artículo 8, Fracción III, en relación al diverso artículo 72 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, y según se desprende del Acta de Fallo de fecha 18 dieciocho de abril de 2018 dos mil dieciocho, en la que participaron el C. Maestro Jacobo González Torres, Director General; Contador Público Jorge Francisco Capilla Pacheco, Director de Operaciones; Licenciada Adriana Noemí Campa Gonsález, Coordinador Contable y Adquisiciones, Arquitecta Elsa Díaz Castro, Directora de Innovación y Abogado Jaime Javier Santiago García, Coordinador Jurídico; todos del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, con la comparecencia del Licenciado Omar Palafox Sáenz en calidad de Representante del Comité de Adquisiciones de **“EL FIDEICOMISO”**; previo el análisis y valoración de la propuestas técnicas y económicas presentadas por los participantes, se determinó adjudicar los servicios licitados a favor de **“EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS”**.

Bajo el establecimiento de las anteriores manifestaciones, previo a establecer las clausulas bajo las cuales las partes comparecen a la celebración del contrato, ambas partes realizan las siguientes

DECLARACIONES:

I) DE **“EL FIDEICOMISO”** por conducto de su DIRECTOR GENERAL que:

a) Comparece a la firma del presente **“CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES POR HONORARIOS”**, en su calidad de Director General del

Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital identificado con el número administrativo 16215-06-295, en términos de lo establecido en las Cláusulas Primera, inciso i) y Décima Cuarta fracción IV, del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Maestro Ciudad Digital, según lo acredita con el nombramiento de fecha 28 de junio de 2016, otorgado a su favor por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, manifestando que las facultades que se le confieren en su designación, no le han sido revocadas, suspendidas o limitadas en modo alguno.

- b) El servicio que por el presente se contrata, se encuentra previsto en el Presupuesto de Egresos 2018, en el Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios, en la partida 3321 denominada "*Servicios de Diseño, Arquitectura, Ingeniería y Actividades Relacionadas*" aprobado por el Comité Técnico de "**EL FIDEICOMISO**" para el Ejercicio 2018 dos mil dieciocho, el día 16 dieciséis de enero de 2018 dos mil dieciocho.
- c) Para los efectos del presente instrumento, señala como domicilio de "**EL FIDEICOMISO**", el ubicado en la Avenida López Mateos Sur 2077, Local Z-8, en la Colonia Jardines de Plaza del Sol, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, México, C. P. 49510.

II) DE "EL PROFESIONISTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD":

- a) _____ me _____ originario de la _____, México.
- b) Que cuenta con conocimientos técnicos en Arquitectura, por haber cursado estudios en la misma rama y ser egresado de la Escuela Superior de Arquitectura en Guadalajara, Jalisco.
- c) Que conoce todos los detalles concernientes a los servicios profesionales objeto del presente contrato, además de contar con las facultades suficientes para obligarse en los términos del mismo
- d) Que cuenta con los suficientes elementos, conocimientos, capacidad técnica y experiencia para la prestación de los servicios objeto del presente contrato.
- e) Que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con el número: _____
- f) Que en la realización de los servicios profesionales que prestará y que serán materia de este contrato, tiene con sus trabajadores el carácter de patrón y único titular de los derechos que se derivan de la Ley Federal del Trabajo, en virtud de que cuenta con elementos propios y suficientes para cumplir sus obligaciones correspondientes.
- g) Que conoce en su integridad los alcances de los servicios objeto del presente contrato, así como los términos y clausulado establecidos en "**EL FIDEICOMISO**", sus Reglas de Operación, los que reconoce y acepta en todos sus términos, haciéndose responsable frente a "**EL PRESTATARIO**" de la totalidad del desarrollo y cumplimiento de los mismos.
- h) Para efectos del presente Contrato, señala como su domicilio, el ubicado en el número **265** **doscientos sesenta y cinco de la calle Zaragoza, Colonia Centro, Código Postal 44100, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, México.**

III) DECLARACIÓN CONJUNTA DE “LAS PARTES”:

- a) **“LAS PARTES”** declaran reconocerse mutuamente la personalidad con que se ostentan para la celebración de este **“CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES POR HONORARIOS”**, así como las de sus representantes, para todos los efectos legales a que haya lugar, asimismo, que en la celebración del presente no existen vicios del consentimiento que pudieran ser causa de nulidad del mismo.

Declaran los comparecientes que, bajo el conocimiento de las anteriores declaraciones, han decidido celebrar un **“CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES POR HONORARIOS”**, el cual sujetan al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO. - Bajo los términos y condiciones pactados en este **“CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES POR HONORARIOS”**, **“EL PRESTATARIO”** contrata a **“EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS”** para que éste preste los servicios consistentes la **“Asesoría Especializada en Arquitectura Urbanística para la Revisión, Acompañamiento y Diagnóstico de Proyectos de Espacio Público Derivados de la Obra en el Polígono de CCD”** en adelante para los efectos del presente contrato identificados como **“LOS SERVICIOS”**.

Las actividades que forman parte de **“LOS SERVICIOS”** de manera enunciativa más no limitativa a continuación se describen, deben de contener cuando menos las que a continuación se enumeran:

Implementación de conectividad en espacio público para el acceso libre a internet inalámbrico

1. Dictamen:

Revisión/Verificación de obra de infraestructura e instalación de ducteria en Parque Morelos con el proyecto propuesto por CCD

Dictamen de cumplimiento de proyecto de instalación de infraestructuras y de ducteria para la implementación de conectividad de acceso libre a internet inalámbrico en el Parque Morelos.

- Ratificación de trazo, sembrado, cobertura, acabados y diseños específicos en cumplimiento del proyecto y los lineamientos del Plan Maestro de Ciudad Creativa Digital.
- Ajustes y modificaciones en planos por ejecución de obra de reubicaciones, cambios y adaptación al sitio.
- Bitácora de ajustes y cambios en función a las adecuaciones realizadas en obra.
- Reportaje fotográfico y memoria de las visitas y supervisiones realizadas.
- Diagnóstico y recomendaciones de proyecto, identificando amenazas del sitio y la obra.
- Diagnóstico de cumplimiento de proyecto referente al proyecto propuesto y la obra realizada.

2. Reporte y Diagnóstico:

Revisión/Reconocimiento de infraestructura relevante en Plaza Tapatía y entorno Cuartel Creativo con el proyecto propuesto por CCD

Reporte y Diagnóstico del estado actual para la instalación de infraestructuras relevantes (ducterías, conexiones y registros) para la implementación de conectividad de acceso libre a internet inalámbrico en Plaza Tapatía y entorno Cuartel Creativo.

- a. Ratificación de trazo, sembrado, cobertura, acabados y diseños específicos en cumplimiento del proyecto y los lineamientos del Plan Maestro de Ciudad Creativa Digital.
- b. Ajustes y modificaciones en planos por ejecución de obra de reubicaciones, cambios y adaptación al sitio.
- c. Bitácora de ajustes y cambios en función a las adecuaciones necesarias.
- d. Reportaje fotográfico y memoria de las visitas y supervisiones realizadas.
- e. Diagnóstico y recomendaciones de proyecto, identificando carencias y amenazas del sitio y la obra.

3. Reporte y Diagnóstico:

Revisión de obra en Parque Morelos, Plaza Tapatía y entorno Cuartel Creativo, para la instalación de cable coaxial, cableado eléctrico y equipamiento necesario para la conectividad de acceso libre a internet inalámbrico.

Incluyendo los ajustes para la instalación de cable coaxial y equipamiento necesario para la implementación de los puntos de acceso libre a internet inalámbrico en el Parque Morelos, Plaza Tapatía y entorno Cuartel Creativo. Realizando el ajuste del proyecto a las posibilidades y factibilidades específicas del sitio.

- a. Ajustes y modificaciones en planos por ejecución de obra de reubicaciones, cambios y adaptación al sitio.
- b. Bitácora de ajustes y cambios en función a las adecuaciones realizadas en obra.
- c. Reportaje fotográfico y memoria de las visitas y supervisiones realizadas.

Adecuación y empate de proyectos de infraestructuras y espacio público en Conexión Plaza Tapatía-Parque Morelos con base en el Proyecto de Renovación de Infraestructuras CCD

4. Reporte y diagnóstico:

Revisión, ajuste y empate de los proyectos de infraestructuras y espacio público en Conexión Plaza Tapatía-Parque Morelos con las infraestructuras existentes, equipamiento y servicios disponibles

Incluyendo el sembrado del proyecto de ingenierías en proyecto de espacio público en Conexión Plaza Tapatía-Parque Morelos con ajustes a características del sitio y la obra, las infraestructuras existentes, equipamiento y servicios disponibles bajo los lineamientos del proyecto de renovación de infraestructuras CCD.

- a. Diagnóstico de necesidades, ajustes e impacto en implementación de obra.
- b. Ajustes y modificaciones en planos por ejecución de obra y acoplamiento de proyectos de infraestructuras y espacio público.
- c. Bitácora de ajustes y cambios en función a las adecuaciones realizadas.

“LOS SERVICIOS” que se han enumerado en líneas que preceden, coinciden con aquellos que **“EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS”** presentó en su propuesta Técnica Económica misma que, como **Anexo 1** se agrega rubricado por las partes, forma parte integral del presente contrato.

A los documentos emitidos como producto de la prestación de **“LOS SERVICIOS”**, en lo sucesivo para los efectos del presente contrato se les denominará como **“LOS ENTREGABLES”**.

En virtud de lo anterior, **“EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS”** se obliga a realizar las acciones y labores que se describen en líneas que preceden, y a hacer entrega de la documentación que se describe en la CLÁUSULA CUARTA del presente **“CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES POR HONORARIOS”** por el **DIRECTOR GENERAL** de **“EL FIDEICOMISO”**, y que tiendan a cumplir con el objeto del presente.

“EL DIRECTOR GENERAL” del **“EL FIDEICOMISO”**, proporcionará en forma directa a **“EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS”** toda la información y documentación legal y de apoyo que este requiera para el desempeño y cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente contrato.

SEGUNDA. CONTRAPRESTACIÓN. - **“EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS”** acepta que **“EL FIDEICOMISO”** cubrirá la contraprestación por los servicios contratados con cargo al patrimonio de este, por conducto de su Fiduciario, al cual deberá instruir en los términos correspondientes, y, hasta donde aquél alcance, de acuerdo a lo siguiente:

2.1. Por concepto de honorarios, **“EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS”** recibirá como contraprestación por la realización de **“LOS SERVICIOS”**, la cantidad de **\$88,000.00 (Ochenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, menos las retenciones correspondientes.** La cantidad en mención, se pagará en cuatro exhibiciones valiosas cada una por los siguientes montos:

- **\$26,400.00 (veintiséis mil cuatrocientos pesos 00/100 moneda nacional)** pagadera contra la presentación del primer entregable.
- **\$22,000.00 (veintidós mil pesos 00/100 moneda nacional)** pagadera contra la presentación del segundo entregable.
- **\$22,000.00 (veintidós mil pesos 00/100 moneda nacional)** pagadera contra la presentación del tercer entregable.
- **\$17,600.00 (diecisiete mil seiscientos pesos 00/100 moneda nacional)** pagadera contra la presentación del cuarto entregable.

Todas y cada una de las cantidades desglosadas, serán cubiertas sumando al monto original, el pago del Impuesto al Valor agregado menos las debidas retenciones de Ley.

Los avances en las cantidades que en este contrato se enumeran, se harán cada una en concordancia con las fechas de *presentación en tiempo y forma que se haga en sus etapas*, de **"LOS ENTREGABLES"** resultado de la prestación de **"LOS SERVICIOS"**, a que se refiere la cláusula PRIMERA y CUARTA del presente Contrato, es decir, para que se hagan los depósitos correspondientes, cada exhibición de las cuatro mencionadas deberán de contar previamente con el respaldo de haber sido presentados por **"EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS"** **"LOS ENTREGABLES"** en el orden previsto y en el tiempo y forma propuestos en este contrato y siempre y cuando exista de manera previa el respectivo visto bueno por parte de la Dirección de Innovación de **"EL FIDEICOMISO"** en cuanto a que **"LOS ENTREGABLES"** cuentan con los requisitos y elementos técnicos suficientes acordes con las bases de licitación y la Propuesta Técnica presentada por **"EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS"**.

- 2.2. **"EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS"** acepta como condición suspensiva para que pueda recibir el pago correspondiente conforme al mecanismo señalado, que deberá haber concluido las actividades señaladas en la cláusula que describe el objeto de este instrumento; es decir, para que **"EL FIDEICOMISO"** pueda procesar el pago, será necesario que **"EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS"** le acredite haber concluido a satisfacción de su **DIRECTOR GENERAL**, **"LOS SERVICIOS"** y haber presentado en tiempo y forma **"LOS ENTREGABLES"**.
- 2.3. Para los efectos del pago de la contraprestación conforme a lo previsto en la cláusula SEGUNDA del presente contrato, **"EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS"** deberá extender necesariamente a favor de **"EL FIDEICOMISO"** a través de su **DIRECTOR GENERAL**, Comprobante Fiscal Digital, mismo que el **DIRECTOR GENERAL** a su vez remitirá a la Institución Bancaria correspondiente con la respectiva orden de pago previa calificación del cumplimiento de los requisitos fiscales de la factura.
- 2.4. **"LAS PARTES"** manifiestan que, para el desarrollo de los servicios contratados en virtud del presente instrumento, en caso de ser necesario erogar gastos derivados del traslado de **"EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS"** a lugar distinto de la zona metropolitana de Guadalajara, o cuando sea preciso adquirir materiales, fuentes de consulta, etcétera, los mismos correrán a cargo de **"EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS"**.

TERCERA. FORMA DE PAGO.- **"LAS PARTES"** acuerdan, que una vez concluidos **"LOS SERVICIOS"** y presentados **"LOS ENTREGABLES"** a satisfacción del **DIRECTOR GENERAL**, **"EL FIDEICOMISO"** pagará a **"EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS"** el monto de la contraprestación establecida en la CLÁUSULA SEGUNDA del presente, mediante abono a la cuenta de cheques de este, transferido mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios en la cuenta número _____, Clabe Interbancaria _____, apertura en la Institución denominada Banco Santander (México), S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander, a nombre de **"EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS"**.

El pago de la contraprestación establecida, se realizará dentro de los **7 (siete)** días hábiles siguientes a la entrega de la factura correspondiente, siempre y cuando la misma sea procedente, sus conceptos se encuentren comprendidos dentro de **"LOS ENTREGABLES"** de **"LOS SERVICIOS"**, según corresponda, materia del presente Contrato, y que todos los requisitos fiscales correspondientes sean validados por **"EL FIDEICOMISO"** a través de su Director General, la factura deberá ser enviada al correo: facturas@ciudadcreativadigital.mx

CUARTA. SERVICIOS Y FECHA DE PRESENTACIÓN DE “LOS ENTREGABLES”.- Las actividades que de manera enunciativa mas no limitativa, por medio del presente contrato **“EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS”** se obliga a realizar, son las que le sean requeridas y encomendadas por **“EL FIDEICOMISO”** a través de su **DIRECTOR GENERAL** y/o de su **COMITÉ TÉCNICO**, de entre las que a continuación se precisan y que para efectos del presente Contrato serán referidas como **“LOS SERVICIOS”**, se encuentran todas y cada una de las tendientes a llevar a cabo los dictámenes, reportes y diagnósticos que se describen en la cláusula PRIMERA de este contrato en la forma y términos que del **ANEXO 1** se desprenden así como todas las tendientes a llevar a cabo el estudio objeto de este acto jurídico.

Para los efectos, en este momento se precisan como fechas de presentación de **“LOS ENTREGABLES”** las siguientes:

- 1) **Dictamen: Revisión/Verificación de obra de infraestructura e instalación de ducteria en Parque Morelos con el proyecto propuesto por CCD**

07 de mayo de 2018.

- 2) **Reporte y Diagnóstico: Revisión/Reconocimiento de infraestructura relevante en Plaza Tapatía y entorno Cuartel Creativo con el proyecto propuesto por CCD**

04 de junio de 2018.

- 3) **Reporte y Diagnóstico: Revisión de obra en Parque Morelos, Plaza Tapatía y entorno Cuartel Creativo, para la instalación de cable coaxial, cableado eléctrico y equipamiento necesario para la conectividad de acceso libre a internet inalámbrico.**

02 de julio de 2018.

- 4) **Reporte y diagnóstico: Revisión, ajuste y empate de los proyectos de infraestructuras y espacio público en Conexión Plaza Tapatía-Parque Morelos con las infraestructuras existentes, equipamiento y servicios disponibles**

06 de agosto de 2018.

En adición a lo anterior, **“EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS”** se obliga a presentar de manera mensual por escrito a **“EL FIDEICOMISO”** a través de **“EL DIRECTOR GENERAL”**, un informe que contenga las actividades desarrolladas con motivo de la prestación de **“LOS SERVICIOS”**. Los informes a que se refiere la presente cláusula, deberán presentarse los primeros 5 cinco días hábiles de cada mes en el domicilio de **“EL FIDEICOMISO”** conforme a lo previsto en la cláusula QUINTA del presente Contrato, y deberán de referirse a las actividades desarrolladas en el mes inmediato anterior.

Cualquier modificación o cancelación parcial o total relacionada con **“LOS SERVICIOS”**, deberá ser aprobada y firmada de conformidad y con el consentimiento de **“LAS PARTES”**, supuesto en el cual, se deberá adjuntar a este **“CONTRATO DE PRESTACIÓN DE**

SERVICIOS PROFESIONALES POR HONORARIOS” y formará parte integrante del mismo para todos los efectos a que haya lugar. Sin que con lo anterior, se pueda modificar de manera sustancial el contenido del presente Contrato.

QUINTA. LUGAR DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN SOPORTE DE LOS SERVICIOS. - “**LAS PARTES**” acuerdan, que los documentos soporte y producto de “**LOS SERVICIOS**” contratados, deberán ser entregados por “**EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS**” a “**EL FIDEICOMISO**” a través de su **DIRECTOR GENERAL** y recibidos a entera satisfacción de éste, en los términos establecidos en la cláusula PRIMERA de este Contrato y el **Anexo 1** del mismo.

“**EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS**”, se obliga a presentar a “**EL FIDEICOMISO**” “**LOS ENTREGABLES**” señalados en la cláusula PRIMERA y **ANEXO 1** del presente, en los tiempos y formas establecidos en la cláusula CUARTA, vía oficio con firma autógrafa en el domicilio ubicado en la ***Avenida López Mateos Sur 2077 dos mil setenta y siete, Local Z-8 zeta ocho, en la Colonia Jardines de Plaza del Sol, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, México, C. P. 44510 en un horario entre las 9:00 a las 14:00 y las 15:00 a las 17:00 horas.***

“**EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS**” acepta y reconoce, que toda la documentación y/o “**LOS ENTREGABLES**” producidos con motivo de la prestación de “**LOS SERVICIOS**” es propiedad de “**EL FIDEICOMISO**” por lo cual, se compromete a no transmitir a terceros la propiedad o posesión de cualquier información relacionada con “**LOS ENTREGABLES**” y hacer entrega de los mismos a “**EL FIDEICOMISO**” sin reservarse ninguna información o producto para sí mismo.

SEXTA. VIGENCIA.- La duración del presente contrato es por tiempo determinado, comenzando a surtir sus efectos, **a partir del día de su firma, para finalizar el 06 seis de agosto del presente año.**

SÉPTIMA. - RESPONSABILIDAD LABORAL.- “**EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS**” reconoce en forma exclusiva y a su cargo, las obligaciones propias de patrón respecto al personal que utilice como auxiliares en la prestación de “**LOS SERVICIOS**” que efectuará al amparo de este contrato, por lo que será el único responsable de cualquier reclamación derivada de las disposiciones en materia de trabajo, de seguridad social y de cualquier otra que resulte aplicable, del salario de dicho personal, cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social, cuotas al Infonavit, Impuesto Sobre la Renta, y demás impuestos, derechos y obligaciones que se causen con motivo de los trabajadores, empleados y demás personal que contrate para el cumplimiento de sus obligaciones conforme a lo estipulado en el presente contrato, obligándose a sacar en paz y a salvo al Fiduciario de “**EL FIDEICOMISO**” de las reclamaciones que por tal motivo le pudieran llegar a presentar, en un plazo no mayor a 10 diez días hábiles, contados a partir de que se le notifique por escrito del problema de que se trate, en la inteligencia que de no resolver el asunto dentro del plazo mencionado, acepta expresamente que se paguen las prestaciones reclamadas con cargo a los honorarios pendientes de cobro, por lo que los importes erogados le serán descontados. Sin perjuicio que, de existir diferencias a pagar, éstas deberán ser cubiertas inmediatamente por “**EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS**”.

OCTAVA. - DAÑOS Y PERJUICIOS. - “EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS” se obliga en los términos del artículo 2257 del Código Civil del Estado de Jalisco a pagar los daños y Perjuicios que se causen al Fiduciario de “EL FIDEICOMISO” y al patrimonio del “EL FIDEICOMISO” cuando no pueda continuar con la prestación de sus servicios y no diere aviso con la debida oportunidad.

NOVENA. PENA CONVENCIONAL. - En caso de incumplimiento en la presentación de los entregables estipulados en las cláusulas PRIMERA y CUARTA del presente contrato, se aplicará a “EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS” una pena convencional consistente en el descuento de un porcentaje sobre el sobre el importe total de la Contraprestación establecida en la misma Cláusula, descuento que será calculado conforme a la siguiente Tabla:

| DÍAS DE ATRASO (HÁBILES) | % DE LA SANCIÓN |
|-----------------------------|-----------------|
| DE 01 HASTA 05 | 3% |
| DE 06 HASTA 10 | 6% |
| DE 11 HASTA 30 | 10% |

Lo anterior sin responsabilidad alguna por parte del Fiduciario de “EL FIDEICOMISO” de determinar los montos de las sanciones que resulten aplicables, debiendo “EL DIRECTOR GENERAL” indicar por escrito al Fiduciario de “EL FIDEICOMISO” en todo caso la cantidad que resulte por concepto de sanciones conforme a la tabla anterior.

“EL FIDEICOMISO” se reserva el derecho a rescindir el contrato sin responsabilidad cuando el “EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS” incumpla con la entrega de la documentación señalada en los plazos a que hace referencia la cláusula Quinta del presente contrato.

DÉCIMA. COMUNICACIÓN. - La comunicación entre “LAS PARTES” así como la entrega de los informes en los que se describa la prestación de “LOS SERVICIOS” y la aceptación de los mismos, se realizarán por escrito a través de los responsables que en este momento designan, sin que por esta designación se exima de responsabilidad alguna por el cumplimiento de las obligaciones a “LAS PARTES”:

I. POR EL FIDEICOMISO, A TRAVÉS DE SU DIRECTOR GENERAL

NOMBRE: Mtro. Jacobo González Torres.

DOMICILIO: Av. Adolfo López Mateos Sur 2077 dos mil setenta y siete, local Z-8 zeta ocho, Col. Jardines de Plaza del Sol, Guadalajara, Jalisco. C.P 44510.

TELÉFONO: (33) 3030-03-53.

II. POR “EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS”

NOMBRE: **ADRIÁN BECERRA VILLASEÑOR**

DOMICILIO:

TELÉFONO:

DÉCIMA PRIMERA. CLAUSULA DE CONFIDENCIALIDAD. - Durante la vigencia del presente contrato y posteriormente a su terminación, "EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS" se obliga a conservar y mantener en forma confidencial toda información que llegara a su conocimiento con motivo de la prestación de los servicios a que se refiere el presente **"CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES POR HONORARIOS"**, sea cual fuere su naturaleza o destino, obligándose por tanto, a abstenerse de comunicarla, divulgarla o utilizarla para sí o en beneficio de terceros, fuese o no con propósito de lucro, o cualquier otra información que se proporcione en forma verbal o por escrito, excepto por requerimiento de Autoridad Judicial.

- a) Asimismo **"EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS"** reconoce, que no tiene facultades para hacer declaraciones en prensa o cualquier medio de difusión si no es autorizado previamente el texto por medio de **EL DIRECTOR GENERAL** del **"EL FIDEICOMISO"**.
- b) Tampoco podrá duplicar, grabar, copiar o de cualquier otra forma reproducir la información sin la autorización expresa del **EL DIRECTOR GENERAL**, salvo aquella que sea para la autorización y ejecución de las solicitudes. En todos los casos el autor de toda información, documentos, trípticos, etcétera, será siempre valorado y autorizado por **"EL DIRECTOR GENERAL"** del **"EL FIDEICOMISO"**.
- c) La contravención a lo dispuesto por la presente Cláusula, generará la obligación a cargo de **"EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS"** de indemnizar al **"EL FIDEICOMISO"** por los daños y perjuicios causados con motivo del incumplimiento, por lo que es facultad de **"EL FIDEICOMISO"** para llevar a cabo la rescisión del presente **"CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES POR HONORARIOS"** y ejercer las acciones administrativas o legales que consideren necesarias.

DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN ANTICIPADA. - **"LAS PARTES"** podrán dar por terminado anticipadamente el presente contrato, antes de la fecha de su vencimiento mediante notificación por escrito con efecto inmediato, cuando las partes lo consideren oportuno o cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios contratados o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen a este **"CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES POR HONORARIOS"**. En este caso **EL DIRECTOR GENERAL** tendrá el derecho a conservar los informes y documentos entregados por **"EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS"** hasta el día de terminación, así como **"EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS"** tendrá el derecho a recibir el pago por los servicios efectivamente desarrollados y entregados conforme a lo señalado en las Cláusulas SEGUNDA y TERCERA de este Instrumento, hasta el día de terminación, pudiendo retener las sumas recibidas previamente por dichos conceptos.

DÉCIMA TERCERA. COMPETENCIA. - **"LAS PARTES"** acuerdan que, en caso de duda o controversia sobre la aplicación, interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, resolverlo de común acuerdo, y en caso de controversia, someterse a la jurisdicción de las legislación y tribunales Civiles del fuero común del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros llegaren a tener.

Leído que fue el presente contrato por las partes, conscientes de su alcance, contenido y consecuencias legales, firman por duplicado el día 20 veinte de abril de 2018 dos mil dieciocho en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco.

“LAS PARTES”

**POR “EL FIDEICOMISO”
EL DIRECTOR GENERAL
DEL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD
CREATIVA DIGITAL CON NÚMERO
ADMINISTRATIVO
16215-06-295**

MTRO. JACOBO GONZÁLEZ TORRES

“EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS”

C. ADRIÁN BECERRA VILLASEÑOR

TESTIGOS

**LIC. CELIA GUADALUPE MONDRAGÓN
RODRÍGUEZ**

LIC. JAIME JAVIER SANTIAGO GARCÍA

La presente hoja de firmas corresponde al “CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES POR HONORARIOS” celebrado entre el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, identificado con el Número Administrativo 16215-06-295, por conducto de su Director General, el Mtro. Jacobo González Torres; y el C. Adrián Becerra Villaseñor, identificado como “EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS”; se firma el 20 de abril de 2018, y consta de 13 hojas tamaño carta, útiles por una sola de sus caras.

ANEXO I

QUE CORRESPONDE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PFROFESIONALES

CELEBRADO ENTRE:

**FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA
DIGITAL**

&

ADRIÁN BECERRA VILLASEÑOR

QUE TIENE POR OBJETO:

**“ASESORÍA ESPECIALIZADA EN ARQUITECTURA URBANÍSTICA
PARA LA REVISIÓN, ACOMPAÑAMIENTO Y DIAGNÓSTICO DE
PROYECTOS DE ESPACIO PÚBLICO DERIVADOS DE LA OBRA EN
EL POLÍGONO DE CCD”**

EN FECHA DE:

20 DE ABRIL DE 2018

Guadalajara, Jalisco a 17 de abril de 2018
PROPUESTA TÉCNICA
SERVICIOS DE ASESORÍA ESPECIALIZADA
ARQUITECTURA URBANÍSTICA

FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
PRESENTE

Por este medio se presenta la propuesta técnica, alcances y metodología para servicios de **ASESORÍA ESPECIALIZADA EN ARQUITECTURA URBANÍSTICA PARA LA REVISIÓN, ACOMPAÑAMIENTO Y DIAGNÓSTICO DE PROYECTOS DEL ESPACIO PÚBLICO DERIVADOS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE OBRA EN EL POLÍGONO DE CCD**, en relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/07/2018**.

I. METODOLOGÍA Y ALCANCES

IMPLEMENTACIÓN DE CONECTIVIDAD EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL ACCESO LIBRE A INTERNET INALÁMBRICO.

1. Dictamen: como producto de la revisión y verificación de la infraestructura e instalación de ductería en el Parque Morelos para la red de internet inalámbrico para lo cual se ejecutarán las siguientes acciones:

- Verificación y cotejamiento del trazo y sembrado final de las instalaciones, revisión de su nivel de aprovechamiento y cumplimiento del funcionamiento propuesto en proyecto. Las revisiones realizadas se registrarán según las visitas que se tengan generando una bitácora con observaciones, notas y fotografías. En el mismo documento se realizarán recomendaciones, propuestas de solución y advertencias sobre el proyecto y su implementación en obra. Así mismo se realizará el ajuste en planos según sea necesario para tener la versión definitiva de lo construido.

Entregables:

- Dictamen de situación actual y nivel de cumplimiento de proyecto.
- Plano de proyecto actualizado a la ejecución de obra "As Built"
- Bitácora de Modificaciones, Anomalías, Soluciones, y Recomendaciones.
- Reporte fotográfico.

2. Diagnóstico: Con el objetivo de tener un punto de partida claro para la implementación de una red de acceso de internet inalámbrico en Plaza Tapatía y el entorno del Cuartel Creativo se realiza un reporte que incluye:

- Reconocimiento y ratificación de las instalaciones e infraestructuras existentes, su distribución y características en comparativa con las especificadas en el proyecto

propuesto por CCD. Con la información capturada se recopilará una serie de recomendaciones de ajustes para cumplir con los alcances especificados en proyecto. Se llevará a cabo el ajuste en planos del proyecto actual en base a las observaciones y datos obtenidos en campo con objetivo prevenir errores y aprovechar las condiciones del lugar.

Entregables:

- Diagnóstico de situación actual, amenazas, carencias y oportunidades.
- Plano de proyecto actualizado a las condicionantes del sitio.
- Bitácora de ajustes y recomendaciones.
- Reporte fotográfico.

3. Reporte: Para asegurar el cumplimiento y correcta ejecución del proyecto y las observaciones realizadas se dará un seguimiento cercano al proceso de obra incluyendo lo siguiente:

- Reporte y diagnóstico del cumplimiento del proyecto, bitácora de ajustes, recomendaciones y modificaciones con sus fundamentos. Todos los cambios realizados se verán reflejados inmediatamente en los planos teniendo así una versión actualizada del proyecto en cada momento.

Entregables:

- Diagnóstico final de cumplimiento y apego al proyecto.
- Plano de proyecto actualizado a las condicionantes del sitio.
- Bitácora de ajustes aplicados y recomendaciones.
- Reporte fotográfico.

ADECUACIÓN Y EMPATE DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURAS Y ESPACIO PÚBLICO EN CONEXIÓN PLAZA TAPATÍA – PARQUE MORELOS CON BASE EN EL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CCD.

4. Reporte: Para homologar alcances de proyectos se revisarán las infraestructuras del proyecto de espacio público: Conexión Plaza Tapatía-Parque Morelos en comparativa con los proyectos de infraestructuras y las infraestructuras existentes:

- Sembrado y empate de proyectos para su revisión y comparativa con condiciones del sitio así como infraestructuras ya existentes determinando su nivel de aprovechamiento y necesidades de ajuste. Desglose de alcances de intervenciones por especialidad para su cálculo y determinación de impacto en ejecución de obra.

Entregables:

- Diagnóstico inicial de necesidades del proyecto, ajustes necesarios y su impacto en obra.
- Plano de proyecto actualizado y ajustado a las condiciones del sitio y las infraestructuras existentes.
- Bitácora de Modificaciones, Anomalías, Soluciones, y Recomendaciones.
- Reporte fotográfico.

II. ESQUEMA DE TIEMPOS DE DESARROLLO

El conjunto de acciones y servicios solicitados se realizarán en un lapso de 4 meses / 8 semanas. Separando las etapas descritas en la metodología enlistada en el punto I en entregables con una periodicidad mensual quedando las fechas de entrega de la siguiente manera:

| | |
|--------------|-------------|
| Entregable 1 | 7 de mayo |
| Entregable 2 | 4 de junio |
| Entregable 3 | 2 de julio |
| Entregable 4 | 6 de agosto |

III. EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA

Servicios para los cuales la formación, experiencia laboral y trayectoria del suscrito, Adrian Becerra Villaseñor respaldan la capacidad de ejecutar y llevar a cabo de manera oportuna y conveniente en tiempo y forma los trabajos solicitados así como cumplir ampliamente con los requisitos solicitados:

Arquitecto por la Escuela Superior de Arquitectura con experiencia desde 2014 en proyectos de espacio público desde el proyecto estratégico conceptual, sus cálculos de volúmenes y costos así como la elaboración y coordinación de proyectos ejecutivos e ingenierías, coordinación, supervisión y administración de obras de arquitectura de diferentes escalas. En los últimos 5 años ha participado y llevado adelante más de cinco proyectos de espacio público renovación urbana y arquitectura de paisaje tanto para el sector público como el privado. El perfil descrito se complementa con el manejo apropiado de las herramientas informáticas necesarias de cálculo, análisis y representación (AutoCAD, suite ADOBE, OFFICE, entre otros).

- Bosque Urbano Cerro de La virgen, Tonalá, Jalisco, 2014.
- Pocket Park, Los Cajetes, Zapopan, Jalisco. 2013.
- Parque en Presa del Gachupín, San Juan de Los Lagos, Jalisco. 2015.
- Plaza y Jardín Central, Malinalco, EDOMEX, 2015
- Plan Maestro de Zonificación y Urbanización, Fracc. Chanchistla, Malinalco, 2016.
- Coordinación de taller y producción de proyecto ejecutivo 2013-2017.
- Control y supervisión de obra y edificación Habitacional, CDMX / GDL. 2014-2017.
- Coordinación de ingenierías e instalaciones para proyecto ejecutivo, 2014-2017.
- Análisis de Volúmenes y costos, de proyecto ejecutivo para obra, 2014-2017.

Sin otro particular por el momento agradezco sus finas atenciones, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración o duda y me reitero como su atento y seguro servidor.

Atentamente

Adrian Becerra Villaseñor