

FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
UNIDAD CENTRALIZADORA DE COMPRAS
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/05/2018
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ELABORACIÓN
DE AVALÚOS CATASTRALES

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 11:00 horas del día 17 de abril de 2018, se reunieron los miembros de la Unidad Centralizadora de Compras del Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, mismos que firman al calce, en las oficinas de la Dirección General de este Fideicomiso, para emitir la resolución sobre la adjudicación de la Licitación Pública Local FCCD/LPL/05/2018 para la contratación de Servicios de Elaboración de Avalúos Catastrales en el Primer Complejo Creativo y convocada por el Fideicomiso Ciudad Creativa Digital.

RESULTANDOS Y CONSIDERNADOS

Que el Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, de conformidad con lo dispuesto por los artículos aplicables de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como los relativos a su Reglamento y a las Políticas del FCCD, con fecha 09 de abril de 2018, convocó a participar en el proceso de **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/05/2018 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ELABORACIÓN DE AVALÚOS CATASTRALES**, integrándose el expediente correspondiente, el cual obra en los archivos de este Fideicomiso, para los efectos legales a que haya lugar.

Dentro del proceso referido, el pasado 12 de abril de 2018, se llevó a cabo la correspondiente **visita obligatoria** prevista en el numeral 54 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como en el punto 3 de las bases de esta licitación.

Dentro del proceso referido, el día de hoy, 17 de abril de 2018, a las 10:00 hrs., se llevó a cabo la recepción de Propuestas Técnico Económicas, presentándose únicamente el participante C. Raúl González Uribe.

En virtud de que en esta etapa del proceso no se presentó ningún otro licitante, se procedió a la apertura de su sobre Técnico-Económico de su propuesta, teniendo que:

- 1.- La propuesta técnica cumple satisfactoriamente con la totalidad de las especificaciones requeridas en las bases.
- 2.- La propuesta económica se presenta en apego a lo requerido conforme a las bases y resulta solvente, encontrándose dentro de los parámetros previstos dentro del techo presupuestal.

En mérito de lo anterior y con fundamento en lo previsto por el artículo 67 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como las políticas del Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, se procede a emitir las siguientes:

PROPOSICIONES

PRIMERA.- No existen licitantes que hayan cumplido con la etapa de la presentación de Propuestas Técnico-Económica, por lo cual no hay proposiciones que se hayan desechado dentro del presente fallo.

SEGUNDA.- La propuesta del C. **RAÚL GONZÁLEZ URIBE**, no obstante haber sido presentada como único participante dentro del proceso de la licitación, resultó en su parte técnica apegada a los solicitado en las bases publicadas, mientras su propuesta económica, resulta solvente y se encuentra dentro de lo previsto en el techo presupuestal, por lo cual, es procede adjudicar y se adjudica en partida única en un costo total de \$ 20,300.00 (Veinte mil trescientos pesos 00/100 M.N.) I.V.A., incluido, menos las retenciones previstas en las disposiciones fiscales aplicables a los servicios licitados en esta Licitación Pública Local FCCD/LPL/05/2018, servicios de asesoría especializada en movilidad urbana.

TERCERA.- Procédase a la formalización del contrato respectivo en un plazo no mayor de 10 días hábiles a partir de la fecha de notificación de la presente resolución.

CUARTA.- En caso de incumplimiento del ganador se le hará efectiva las sanciones a que se refiere el punto 26 de las bases que rigen el presente concurso y las demás que conforme a derecho correspondan.

Notifíquese la presente resolución al participante adjudicado.

Así lo resolvieron y firman los integrantes de la Unidad Centralizadora de Compras que asisten a la reunión celebrado del día del presente fallo.

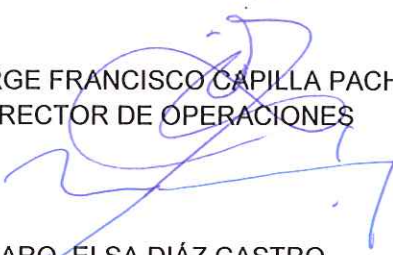
Guadalajara, Jal., 18 de abril de 2018.



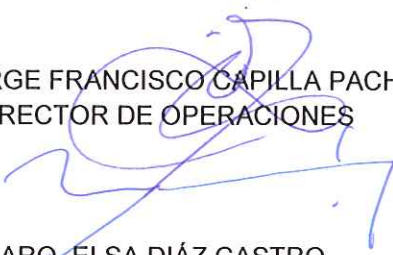
MTRO. JACOBO GONZÁLEZ TORRES
DIRECTOR GENERAL



LIC. OMAR PALAFOX SAÉNZ
REPRESENTANTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES



C.P.A. JORGE FRANCISCO CAPILLA PACHECO
DIRECTOR DE OPERACIONES



ARQ. ELSA DÍAZ CASTRO
DIRECTORA DE INNOVACIÓN



L.C.P. ADRIANA NOEMÍ CAMPA GONSÁLEZ
COORDINADORA CONTABLE Y ADQUISICIONES



ABOGADO JAIME JAVIER SANTIAGO GARCÍA
COORDINADOR JURÍDICO

PROPUESTA ECONÓMICA

INGENIERO ARQUITECTO RAÚL GONZÁLEZ URIBE
VALUADOR

Guadalajara, Jalisco, abril 18 de 2018

IARGUV-04E

Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital
Unidad Centralizadora de Compras
P R E S E N T E.

SERVICIOS PARA LA ELABORACION DE AVALÚOS CATASTRALES

Le presento, la propuesta Económica para llevar a cabo la realización de tres AVALÚOS CATASTRALES de los inmuebles situados sobre la calle San Diego entre las calles Dr. Baeza Alzaga, Agustín Rivera, José Encarnación Rosas e Ignacio M. Altamirano, en el entorno del Parque Morelos, municipio de Guadalajara.

PARTIDA	CANTIDAD	ARTICULO	ESPECIFICACIONES
1	3	Avalúo catastral	° Predio 1 (manzana 3) 691.44 m ² avalúo catastral ° Predio 2 (manzana 2) 2,325.88 m ² avalúo catastral ° Predio 3 (manzana 1) 1,958.00 m ² avalúo catastral

Predio 1 (manzana 3) 691.44 m² x \$ 2,600 (valor de zona catastral) por de factor: 1.20
= \$ 2'091,741 x 1% millar + derechos municipales (redondeados) : **\$ 2,400.00**

Predio 2 (manzana 2) 2,325.88 m² x \$ 2,600 (valor de zona catastral) por de factor: 1.20
= \$ 8'153,982 x 1% millar + derechos municipales (redondeados) : **\$ 8,500.00**

Predio 3 (manzana 1) 1,958.00 m² x \$ 2,600 (valor de zona catastral) por de factor: 1.20
= \$ 6'341,390 x 1% millar + derechos municipales (redondeados) : **\$ 6,600.00**

Suma: **\$ 17,500.00**
\$ 2,800.00

(mas Impuesto al Valor Agregados, IVA 16%)

Suma: **\$ 20,300.00**

Importe con letra:

(SON VEINTE MIL TRESCIENTOS PESOS, 00/100 M.N)



PROPUESTA TÉCNICA

INGENIERO ARQUITECTO RAÚL GONZÁLEZ URIBE
VALUADOR

Guadalajara, Jalisco, abril 18 de 2018
IARGUV-04T

Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital
Unidad Centralizadora de Compras
PRESENTE.

SERVICIOS PARA LA ELABORACION DE AVALÚOS CATASTRALES

Le presento, la propuesta Técnica para la realización de tres AVALÚOS CATATRALES de los inmuebles situados sobre la calle San Diego entre las calles Dr. Baeza Alzaga, Agustín Rivera, José Encarnación Rosas e Ignacio M. Altamirano, en el entorno del Parque Morelos, municipio de Guadalajara.

DOCUMENTOS REQUERIDOS:

Para la elaboración; son requeridos las medidas y linderos, desprendidos de documento antecedente, (subdivisión, fusión, otra escritura, etc.), Así como el Número de Cuenta con el Número de Recaudadora de los datos Prediales, de los tres inmuebles. Y por lo tanto me comprometo a hacer uso de la Información proporcionada, de carácter estrictamente confidencial, y no podrá revelarla a terceros.

También la facilidad para el acceso a los predios, para la toma de medidas y fotografías en el lugar.

AVALÚO PARA TRASMISIÓN DE DOMINIO CON VALORES CATASTRALES:

Se entregaran tres pares de Documentos impresos, (cada uno por un predio) con firma autógrafa del Perito; (Autorizado por Catastro del Estado y a su vez Municipal); y también documento Digital en formato PDF con sello Bidimensional ya revisado y autorizado por Catastro Municipal de Guadalajara;

TIEMPOS DE ENTREGA:

A partir de la aceptación del presente; se requiere de 2 días hábiles para la visita a los predios, la elaboración y vaciado de datos en el gabinete; posterior a eso días, se ingresan a la oficina de Catastro municipal de Guadalajara, para su autorización y sello, por lo que la dependencia tarda 10 días hábiles para entregar el documento ya revisado y listo para ser utilizado.

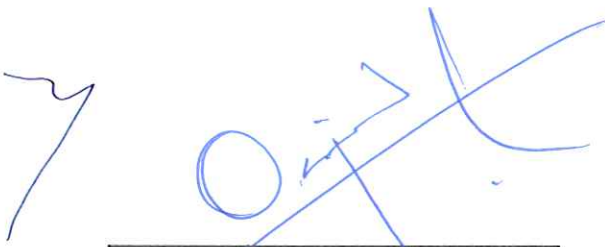
FORMA DE PAGO:

Se ingresa y envía la FACTURA con sus requisitos fiscales correspondientes y al Contrato pactado en el Punto 1 a los correos: jorgecapilla@ciudadcreativadigital.mx y noemi@ciudadcreativadigital.mx para su validación; y su posterior pago en una sola exhibición a la cuenta: 0136606640 de BANORTE (Banco Mercantil del Norte S.A.) con CLABE: 072 320 00136606640 8 ; a nombre de: Raúl González Uribe, sucursal: 1557 Prados Vallarta;

Sin otro particular, quedo de Usted, en espera de sus atenciones;



ATENTAMENTE



Ing. Arq. Raúl González Uribe
33 107 16 159

DOCUMENTOS DEL PERITO: (anexo copias)

Credencial como PERITO VALUADOR, vigente hasta: 31/08/2019

Cédula Estatal Profesional; Ingeniero Arquitecto 114(10-11);

Carta de la Dirección de Catastro del Estado para ejercer en los 125 municipios

Constancia de estudios: MAESTRIA EN VALUACION, matricula: 0120235075

Miembro del Colegio de Arquitectos Académicos del Estado de Jal. A.C. CAAEJ-054

CONTENIDO:

1. ANTECEDENTES: datos del predio: Cuenta, Clave, Ubicación;
2. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO: superficies, medidas y colindancias, uso del predio,
3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Y CROQUIS CON ÁREA CONSTRUIDA: impresión de croquis esquemáticos, con medidas y linderos; distancia a la esquina, entre calles, y descripción del inmueble, distribución.
4. REPORTE FOTOGRAFICO: del frente, interior, entorno y calles;
5. TABLA DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS: para terrenos, no aplica
6. AVALÚO FÍSICO: multiplicar la superficie terreno por el valor unitario de tablas 2018 y por su factor de acuerdo a su superficie y forma, y de la construcción, (que en este caso no aplica), obteniendo aquí el VALOR TOTAL DEL PREDIO.

ATENTAMENTE

Ing. Arg. Raúl González Uribe
33 107 16 159

**UNIDAD CENTRALIZADORA DE COMPRAS.
FIDEICOMISO CIUDAD CRATIVA DIGITAL.**

Por este medio y en relación a la Licitación Pública Local LPL/FCCD/05/2018 para la elaboración de 3 avalúos catastrales, me permito hacer de su conocimiento, de que el precio ofertado en la presenta licitación, será garantizado en todo momento y hasta la concluir con los trabajos contratados, así como también la garantía de la calidad técnica del servicio y de que se llevaran a cabo con toda calidad y puntualidad.

Agradezco de antemano sus atenciones, como su atento y seguro servidor.



ING. RAÚL GONZÁLEZ URIBE

ANEXO 3

FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

Me refiero a su invitación para participar en la **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/05/2018** del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.

Sobre el particular, el suscrito **Ing. Raúl González Uribe**, manifiesto bajo protesta de decir la verdad, lo siguiente:

1.- Propongo ofrecer los servicios a los que se refiere esta licitación de acuerdo con las especificaciones que me fueron proporcionadas y con los precios cuyo monto aparecen en el sobre que contiene la propuesta para la contratación de las mismas.

2.- Declaro que hemos leído, revisado y analizado con detalle las bases para el proceso, especificaciones correspondientes y los anexos que nos fueron proporcionados por el **FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**.

3.- Que hemos formulado cuidadosamente todos y cada uno de los precios que se proponen, tomando en consideración las circunstancias previsibles, que pueden influir sobre ellos.

4.- Que como persona (física o moral) no me encuentro en ninguno de los supuestos de impedimento de conformidad a la **LEY DE COMPRA GUBERNAMENTALES, ENEJENACIONES Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS**.

5.- Que, teniendo conocimiento del contenido y los alcances legales de las bases del **PROCESO** de referencia, las acepto en su integridad y me someto a las mismas de manera libre y voluntaria, sin que medie para ello dolo, error o cualquier otra circunstancia que pudiera viciar el consentimiento que aquí se expresa.

6.- Que los datos asentados con anterioridad son correctos y que no me ha sido revocado el poder, por lo que en caso de falsear los mismos me conformo con que se me apliquen las medidas disciplinarias tanto a mi, como a mi representadas en los términos de la ley de la materia, incluyendo la descalificación del **PROCESO** en el que participo y que se cancele el registro de mi representada del padrón de proveedores del Gobierno del Estado.

Atentamente.

ING. RAÚL GONZÁLEZ URIBER



**UNIDAD CENTRALIZADORA DE COMPRAS.
FIDEICOMISO CIUDAD CRATIVA DIGITAL.**

Por este medio y en relación a la licitación pública local LPL/FCCD/05/2018 para la elaboración de 3 avalúos catastrales, declaro y hago constar que en mi carácter intrínseco de patrón del personal que ocupe con el objeto de cumplir con el proceso de esta licitación, será el suscrito **Ing. RAUL GONZÁLEZ URIBE**, el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales, laborales y demás ordenamientos en materia de seguridad social, deslindando de responsabilidad a la convocante y manifiesto de igual manera, que me responsabilizo por los posibles daños y perjuicios ocasionados a la convocante, en el desempeño del trabajo causado por negligencia, dolo o mala fe.

Agradezco de antemano sus atenciones, como su atento y seguro servidor.



ING. RAUL GONZÁLEZ URIBE



ANEXO 4

Fecha 17 de Abril de 2018

COMITÉ DE ADQUISICIONES. FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL.

Me refiero a su Licitación Pública Nacional **FCCD/LPL/05/2018** y declaro en cumplimiento de lo señalado en el artículo 59 fracciones VIII y IX de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Sobre el particular, el suscrito (Asentar nombre de la persona), manifiesto bajo protesta de decir verdad, lo siguiente:

1.- Que mediante el presente conducto manifiesto que no me encuentro en alguno de los supuestos establecidos en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

2.- Que hago la presente **DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD Y NO COLUSIÓN**, en la que manifiesto bajo protesta de decir verdad, que me abstengo de adoptar conductas para que los servidores públicos de la convocante, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado de procedimiento, u aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, así como la celebración de acuerdos colusorios.

ATENTAMENTE

ING. RAÚL GONZÁLEZ URIBE

**UNIDAD CENTRALIZADORA DE COMPRAS
FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**

**ANEXO 1
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL FCCD/LPL/05/2018**

**CONRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE
AVALÚOS CATASTRALES**

PARTIDA	CANTIDAD	ARTÍCULO	ESPECIFICACIONES
1	3	Avalúo catastral	<ul style="list-style-type: none">• Predio 1. (manzana 3) 691.44 M2, avalúo catastral.• Predio 2. (manzana 2) 2,325.88 M2, avalúo catastral.• Predio 3. (manzana 1) 1,958.00 M2, avalúo catastral.


ING. RAÚL GONZÁLEZ URIBE



**GOBIERNO
DE JALISCO**

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA
DE FINANZAS

NÚMERO _____
DEPENDENCIA **DIRECCIÓN DE CATASTRO**

Guadalajara, Jal., 15 de Diciembre del 2003

Asunto: Se asigna número de registro como "Perito Valuador" ante la Dirección de Catastro del Estado.

Ing. Arq. Raúl González Uribe
Calle Pablo Villaseñor # 432
Col. Ladrón de Guevara
Guadalajara , Jal.
C.P. 44650

En el uso de las facultades que me confiere la "Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco" y habiendo cumplido con los requisitos contenidos en el Artículo 83 Fracciones I, II, III y IV, de la misma Ley; manifestamos a usted que el Dictamen emitido por esta Dirección, ha sido favorable y con esta fecha queda registrado como "Perito Valuador" para efectos de operaciones traslativas de dominio, con el número **590**.

Atentamente

Sufragio Efectivo. No Reelección
" 2003, Año de la Equidad en Jalisco "

Ing. Juan Antonio Macías Quezada
Director de Catastro del Estado

c. p. **Lic. Ignacio Novoa López**
Secretario de Finanzas del Estado de Jalisco.