

## CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL **FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, CON NÚMERO ADMINISTRATIVO **16215-06-295**, POR CONDUCTO DEL **MAESTRO JACOBO GONZÁLEZ TORREZ** DENOMINADO COMO “**EL DIRECTOR**”, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DEL CITADO FIDEICOMISO, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO EL “**FIDEICOMISO**” O “**EL PRESTATARIO**”; Y POR OTRA PARTE EL **ING. ARQUITECTO RAÚL GONZÁLEZ URIBE**, A QUIEN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE LE DENOMINARA COMO “**EL PRESTADOR DE SERVICIO**”, CONSENSO DE VOLUNTADES DEL CUAL, PREVIO A SU CLAUSULADO, REALIZARAN LAS SIGUIENTES.

### DECLARACIONES

I. Declara “**EL FIDEICOMISO**” por conducto de su **DIRECTOR GENERAL** que:

- a. Comparece a la firma del presente Contrato, en su calidad de Director General del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, en términos de lo establecido en las Cláusulas Primera inciso i) y Décima Cuarta del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, nombramiento que fue conferido a su favor por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, con fecha 28 veintiocho de junio de 2016 dos mil dieciséis, y que las facultades que de su personalidad se desprenden, a la fecha no le han sido revocadas, suspendidas o limitadas en modo alguno.
- b. Que derivado de la representación con lo cual comparece, se encuentra facultado para obligarse a nombre de su representada, en los términos y bajo las condiciones que de este instrumento se desprenden.
- c. Que el servicio que por el presente se contrata, se encuentra previsto en el Presupuesto de Egresos en la partida 3411 tres mil cuatrocientos once denominada Servicios Financieros y Bancarios en el Presupuesto de Egresos para el ejercicio 2018 dos mil dieciocho, aprobado por el Comité Técnico del Fideicomiso en la Sesión Ordinaria 01/2018 de fecha 16 dieciséis de enero del presente año.
- d. Derivado del Proceso de Licitación Pública Local número **FCCD/LPL/05/2018** denominada “**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS CATASTRALES**”, con fundamento en el Artículo 8 Fracción III, en relación al diverso artículo 72 de la ley de Compras Gubernamentales y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, y según se desprende del Acta de Fallo de fecha 18 de abril de 2018 dos mil dieciocho, en la que participo el C. Maestro Jacobo González Torres, Director General, el Contador Público Jorge Francisco Capilla Pacheco, Director de Operaciones, Arquitecta Elsa Díaz Castro, Directora de Innovación y la Licenciada Adriana Noemí Campa González, Coordinador Contable y Adquisiciones., todos del fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, con la

comparecencia del Licenciado Omar Palafox Sáenz en calidad de Representante del Comité de Adquisiciones de dicho Fideicomiso; previo análisis y valoración de las propuestas Técnica y Economistas presentada por los participantes, se determinó adjudicar los servicios licitados a favor del **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”**.

- e. Para efectos del presente Contrato, señala como domicilio legal de **“EL FIDEICOMISO”**, el ubicado en la Av. López Mateos Sur 2077 dos mil setenta y siete, local Z-8 zeta ocho, en la Colonia Jardines de Plaza del Sol, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, México, C.P. 44510 cuarenta y cuatro mil quinientos diez.

II. Declara **“EI PRESTADOR DE SERVICIO”**.

- a. Que cuenta con los conocimientos, la organización, experiencia personal y de más recursos técnicos, humanos y económicos necesarios, así como la capacidad legal suficiente para llevar a cabo la prestación de servicios objeto del presente Contrato.
- b. Que cuenta con cedula Cédula Profesional Federal, con número de registro expedida por la Secretaría de Educación Pública, Dirección General de Profesiones.
- c. Que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con clave \_\_\_\_\_ lo que acredita con copia fotostática de la Cedula Fiscal correspondiente, manifestando bajo protesta de decir verdad, estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones.
- d. **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”**, se identifica con credencial para votar número \_\_\_\_\_, expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral.
- e. Que conoce en su integridad los alcances de los servicios objeto de presente Contrato, así como los términos y clausulado establecidos en el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, sus Reglas de Operación, que reconoce y acepta en todos sus términos, haciéndose responsable frente a **“EL PRESTATARIO”** de la totalidad del desarrollo y cumplimiento de los mismos.
- f. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que este Contrato le será exigible en forma irrestricta e incondicional, en todos sus términos y cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismos y la realización de los actos previstos en el propio Contrato, cuenta con todas y cada una de las facultades, para la celebración del presente Contrato.
- g. Que, para efectos del presente Contrato, señala como domicilio para recibir y atender cualquier clase de notificaciones relativas al presente, el ubicado en Calle \_\_\_\_\_ en el Municipio de Guadalajara Jalisco.

III.- Declara **“EL FIDEICOMISO”** y **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”**, a quienes en lo sucesivo de manera conjunta se les referirá como **“LAS PARTES”** que:



- Se reconocen mutuamente la personalidad y la capacidad jurídica con la que comparecen a la firma de este instrumento; asimismo, manifiestan que su interés y voluntad celebrar el presente Contrato, que conocen su alcance jurídico y contenido sin que medie entre ellas vicios, error, dolo o mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera ser causa de nulidad absoluta o relativa.

En consecuencia, de lo anterior, acuerdan celebrar el presente Contrato con base en las siguientes:

## CLAUSULAS:

### PRIMERA. OBJETO

Bajo los términos y condiciones pactados en este Contrato, **"EL FIDEICOMISO"** contratara a **"EL PRESTADOR DE SERVICIO"**, con el objeto de que este, lleve a cabo los servicios consistentes en la elaboración de 3 tres, Avalúos Catastrales en los predios que forman parte del patrimonio del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, los cuales se describen en su ubicación como sigue:

--- **MANZANA 1 UNO NORTE DEL FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, EN EL SECTOR HIDALGO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 1,958.68 (MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS) Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:**

--- **AL NORTE** iniciando el lindero con dirección Poniente a Oriente en 4.10 cuatro metros diez centímetros, más 12.31 doce metros treinta y un centímetros, más 9.81 nueve metros ochenta y un centímetros, más 6.05 seis metros cinco centímetros quiebra hacia al norte en 9.84 nueve metros ochenta y cuatro centímetros y quiebra hacia el oriente en dos trazos, el primero de 21.76 veintiún metros setenta y seis centímetros y el segundo de 1.89 un metro ochenta y nueve centímetros todas estas medidas, lindando con propiedad privada terminando el lindero en la calle Ignacio M. Altamirano.

--- **AL ORIENTE** iniciando el lindero con dirección Norte a Sur en 16.37 dieciséis metros treinta y siete centímetros con Calle Ignacio M. Altamirano; quiebra con dirección al poniente en línea recta de 2.63 dos metros sesenta y tres centímetros y quiebra con dirección al sur en línea recta en 24.11 veinticuatro metros once centímetros y, gira hacia el oriente en 2.32 dos metros treinta y dos centímetros, con propiedad privada, gira al sur en 6.00 seis metros con calle Ignacio M. Altamirano, gira hacia el poniente en 2.25 dos metros veinticinco centímetros y vuelve al sur en 5.96 cinco metros noventa y seis centímetros con propiedad privada, terminando el lindero en la calle San Diego.

--- **AL SUR** iniciando el lindero en línea ligeramente inclinada hacia el sur poniente de 0.14 catorce centímetros, volteando el lindero en línea inclinada hacia el poniente en 38.40 treinta y ocho metros cuarenta centímetros, estos dos trazos con Calle San Diego, da vuelta hacia el norte en 24.43 veinticuatro metros cuarenta y tres centímetros, da vuelta hacia el poniente en 8.23 ocho metros veintres centímetros y da vuelta hacia el sur en dos trazos el primero de 6.30 seis metros con treinta centímetros y el segundo de 15.84 quince metros con ochenta y cuatro centímetros lindando con propiedad privada, da vuelta hacia



el poniente en 8.31 ocho metros treinta y un centímetros con calle Diego terminando el lindero en la esquina de la calle San Diego con calle José Encarnación Rosas.

--- **AL PONIENTE** en línea recta con dirección de Sur a Norte de 28.11 veintiocho metros once centímetros con calle José Encarnación Rosas, terminando el lindero donde comienza la descripción del lindero norte.

--- **MANZANA 2 DOS NORTE DEL FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 2,325.8870 DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILÍMETROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:**

--- **AL NORTE** iniciando la descripción del lindero con dirección de Poniente a Oriente en 40.85 cuarenta metros ochenta y cinco centímetros con calle Angulo, terminando el lindero en un quiebre en línea inclinada con dirección sur-poniente de 3.38 tres metros treinta y ocho centímetros con la esquina de las calles Angulo y José Encarnación Rosas.

--- **AL ORIENTE** con dirección Norte a sur en línea recta de 59.32 cincuenta y nueve metros treinta y dos centímetros con calle José Encarnación Rosas, terminando el lindero en un quiebre de 3.78 tres metros setenta y ocho centímetros, en línea inclinada con dirección de Sur-Oriente en la esquina de las calles José Encarnación Rosas y San Diego.-

-- **AL SUR** en línea inclinada con dirección nor-poniente siguiendo el trazo de la calle San Diego en 18.62 dieciocho metros sesenta y dos centímetros con calle San Diego, dobla al norte en 30.37 treinta metros treinta y siete centímetros con propiedad privada, dobla al nor-poniente en 8-10 ocho metros diez centímetros con Propiedad Privada, dobla al sur en 30.22 treinta metros veintidós centímetros también con propiedad privada y dobla hacia el nor-poniente siguiendo el trazo de la calle San Diego en 11.57 once metros cincuenta y siete centímetros con calle San Diego terminando el lindero en la esquina de calle San Diego y Agustín Rivera.

--- **AL PONIENTE** en línea recta con dirección nor-poniente en 5.07 cinco metros siete centímetros que es la esquina de las calles San Diego y Agustín de Rivera, dobla al norte en 48.23 cuarenta y ocho metros veintitrés centímetros con calle Agustín de Rivera, terminando en lindero con un quiebre en línea inclinada hacia el nor-oriente de 2.09 dos metros nueve centímetros en la esquina de las Calles Agustín de Rivera y Angulo.

--- **MANZANA 3 TRES NORTE DEL FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO CON UNA SUPERFICIE DE 691.4140 SEISCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUATRO MIL CIENTO CUARENTA MILÍMETROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:**

--- **AL NORTE** iniciando el lindero con dirección de Poniente a Oriente en dos trazos ligeramente inclinados el primero de 12.26 doce metros veintiséis centímetros y el segundo de 10.66 diez metros sesenta y seis centímetros, quiebra el lindero hacia el sur-poniente en 7.17 siete metros diecisiete centímetros, y quiebra de nuevo hacia el oriente en 11.96 once metros noventa y seis centímetros todos estos quiebres lindando con propiedad privada y terminando el lindero en la calle Agustín de Rivera.

--- **AL ORIENTE** empezando el lindero con dirección de norte a sur en 16.92 dieciséis metros noventa y dos centímetros con calle Agustín de Rivera, terminando el lindero en línea quebrada hacia el sur poniente de 2.04 dos metros cuatro centímetros en la esquina de las calles Agustín de Rivera y San Diego.



---**AL SUR** en línea ligeramente inclinada hacia el nor poniente en 32.78 treinta y dos metros setenta y ocho centímetros con calle San Diego, terminando el lindero en la esquina de las calles San Diego y Doctor Baeza Alzaga.

---**AL PONIENTE** en línea recta hacia el norte de 21.12 veintiún metros doce centímetros con calle Doctor Baeza Alzaga.

Los avalúos que en líneas precedentes se describen y los cuales para efectos del presente se describen como **“LOS SERVICIOS”**, mismos que se llevarán a cabo para el cumplimiento del presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, deberán incluir cuando menos, de manera enunciativa más no limitativa los siguientes puntos:

1. Antecedentes
2. Características Urbanas
3. Descripción del Predio
4. Elementos, características y clasificación de las construcciones
5. Localización del predio
6. Croquis esquemático
7. Metodología aplicada al peritaje
8. Enfoques aplicables
9. Conclusiones
10. Reporte fotográfico

**“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** deberá realizar las actividades y entregar la información materia de **“LOS SERVICIOS”** del presente Contrato denominada **“LOS ENTREGABLES”** a **“EL PRESTATARIO”** a través de **“EL DIRECTOR GENERAL”**, en el domicilio de **“EL FIDEICOMISO”** en la forma y términos que se detallan en la cláusula **QUINTA** de este **CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**.

## **SEGUNDA. MODIFICACIONES.**

Cualquier modificación o cancelación parcial o total relacionada con **“LOS SERVICIOS”**, deberán ser aprobada y firmada de conformidad y con el consentimiento de **“LAS PARTES”**, supuesto en el cual, se deberá adjuntar a este Contrato y formas parte integral del mismo para todos los efectos a que haya lugar. Sin que, con lo anterior, se pueda modificar de manera sustancial en el contenido del presente Contrato.

## **TERCERA. MONTO DE CONTRAPRESTACIÓN.**

**3.1** Por concepto de pago de honorarios del presente Contrato, **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** recibirá la cantidad de **\$17,500.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDAD NACIONAL)** más el Impuesto al Valor Agregado que corresponda, que se pagará en su totalidad previa presentación de **“LOS ENTREGABLES”** resultado de **“LOS SERVICIOS”** que se refiere la **Cláusula PRIMERA** del presente **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES**, en los términos señalado en la cláusula **CUARTA**.

**3.2 “EL PRESTADOR DE SERVICIO”** acepta como condición suspensiva para que pueda recibir el pago total correspondiente conforme al mecanismo señalado, que deberá haber concluido las actividades señaladas en la cláusula **PRIMERA** que se describe el objeto de este instrumento; es decir, para que **“EL FIDEICOMISO”** pueda procesar los pagos establecidos en la cláusula **CUARTA**, debe de haber culminado **“LOS SERVICIOS”** a satisfacción de **“EL DIRECTOR GENERAL,”** y haber presentado en tiempo y forma **“LOS ENTREGABLES”** que correspondan.

**3.3** Para los efectos de cualquier pago que se realice en virtud de la contraprestación **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** deberá extender necesariamente a favor de **“EL FIDEICOMISO”** a través del **“DIRECTOR GENERAL”** de **“EL PRESTATARIO”** Comprobante Fiscal Digital, mismo que **“EL DIRECTOR GENERAL”** a su vez, remitirá a la Institución Bancaria correspondiente con la respectiva orden de pago previa calificación de los requisitos fiscales de la factura.

Dicho comprobante deberá ser enviado a los correos electrónicos: [noemi@ciudadcreativadigital.mx](mailto:noemi@ciudadcreativadigital.mx) y [jorgecapilla@ciudadcreativadigital.mx](mailto:jorgecapilla@ciudadcreativadigital.mx)

#### **CUARTA. FORMA DE PAGO.**

**“LAS PARTES”** acuerdan que, **“EL FIDEICOMISO”** cubrirá a **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** el monto total de la contraprestación establecida en la Cláusula **TERCERA** del presente Contrato, en una sola Exhibición, mediante abono a la cuenta de cheques de este, transfiriendo mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios, en la cuenta número \_\_\_\_\_ y Clabe Interbancaria \_\_\_\_\_, aperturada en la Institución Bancaria denominada **Banco Mercantil del Norte, S.A. (Banorte)** a nombre de **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”**, exclusivamente con cargo a los recursos existentes en las cuentas bancarias. Es decir, el pago por una sola exhibición asciende a la Cantidad de **\$17,500.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDAD NACIONAL)** más el Impuesto al Valor Agregado que corresponda.

El pago se llevará a cabo dentro de los 10 diez días hábiles posteriores siguientes a aquel en que **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** entregue a **“EL FIDEICOMISO”** por conducto de su **“DIRECTOR GENERAL”** y de que éste otorgue su Visto Bueno en cuanto al contenido de **“LOS ENTREGABLES”**, mismos que se describen en la Cláusula **PRIMERA** del presente Contrato y que exhiba el Comprobante Fiscal Digital a que hace referencia el inciso 3.3 de la Cláusula **TERCERA** del presente contrato.

#### **QUINTA. LUGAR Y FECHAS DE PRESENTACIÓN DE LOS ENTREGABLES.**

**“LAS PARTES”** acuerdan, que los documentos soporte y producto de **“LOS SERVICIOS”** contratados deberán ser entregados por **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** a **“EL FIDEICOMISO”** a través de su **“DIRECTOR GENERAL”** vía oficio dirigido a este, y recibidos a entera satisfacción del mismo, en concordancia con los términos establecidos en la cláusula **PRIMERA** de este Contrato en el domicilio ubicado en la **Avenida López Mateos Sur 2077, Local Z-8, en la Colonia Jardines de Plaza del Sol, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, México, C. P. 44510 en un horario de lunes a viernes entre las 9:00 a las 14:00 y las 15:00 a las 17:00 horas.**



## SEXTA. VIGENCIA.

“LAS PARTES” convienen en que, la duración del presente “**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**” es por tiempo determinado, comenzando a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma y terminando en la fecha señalada para presentar el último de “**LOS ENTREGABLES**”, es decir, el **08 ocho de mayo de 2018 dos mil dieciocho**.

## SÉPTIMA. - CAUSAS DE RESCISIÓN.

Son causas de rescisión sin responsabilidad para el “**EL PRESTATARIO**”, las siguientes:

1. Que “**EL PRESTADOR DE SERVICIO**” incurra en falsedad en cuanto a su capacidad y pericia para llevar a cabo la prestación de “**LOS SERVICIOS**”.
2. Que “**EL PRESTADOR DE SERVICIO**” incurra en falsedad en cuanto a la información presentada para la celebración del presente contrato.
3. La no presentación de “**LOS ENTREGABLES**” en la forma y términos que se precisan en la cláusula **QUINTA** de este instrumento.
4. El atraso en la presentación de “**LOS ENTREGABLES**”, en la forma y términos que al efecto se prevén en la cláusula **DÉCIMA** del presente contrato.
5. Que “**LOS ENTREGABLES**” presentados a juicio del “**DIRECTOR GENERAL**” de “**EL FIDEICOMISO**”, no cumplan con las condiciones, requerimientos y en general con la calidad y contenido previstos en este contrato.
6. Que “**EL PRESTADOR DE SERVICIO**” sea declarado en suspensión de pagos, quiebra, o que judicialmente sea inhabilitado para el comercio en concordancia con las Leyes respectivas.
7. Gravar, ceder en todo o en parte a favor de terceros, los derechos derivados del presente.
8. En general, el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en este contrato.
9. Las demás previstas en la Ley.

## OCTAVA. VIÁTICOS Y GASTOS DERIVADOS DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

“**LAS PARTES**” manifiestan que, para el desarrollo de los servicios contratados en virtud del presente instrumento, en caso de ser preciso la erogación de viáticos o gastos generados para la prestación de “**LOS SERVICIOS**”, los mismos correrán a cargo de “**EL PRESTADOR DE SERVICIO**”.

## NOVENA. DAÑOS Y PERJUICIOS.

“**EL PRESTADOR DE SERVICIO**”, se obliga en los términos del artículo 2,257 del Código Civil del Estado de Jalisco, a pagar los daños y perjuicios que se causen al patrimonio de “**EL FIDEICOMISO**” cuando no pueda continuar con la prestación de sus servicios y no diere aviso con la debida oportunidad o cuando lo haga con exceso o defecto en su ejecución.

## DECIMA. PENA CONVENCIONAL.

En caso de incumplimiento en la entrega de los servicios contratados en los términos estipulados en la cláusula **QUINTA** del presente Contrato, se aplicará a **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** una pena convencional que consiste en un descuento de honorarios a pagar sobre el importe total de la contraprestación establecida en la cláusula **TERCERA**, conforme a la siguiente Tabla:

DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	% DE LA SANCIÓN
1. DE 01 HASTA 05	3%
2. DE 06 HASTA 10	6%
3. DE 11 HASTA 15	10%

**“EL PRESTATARIO”**, podrá dar por rescindido sin responsabilidad alguna el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, en caso de que **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** haga la presentación de **“LOS ENTREGABLES”** fuera del término a que se refiere el punto 3 tres de la tabla antes inserta, es decir, a partir del día hábil número 16 dieciséis de atraso en la entrega. Para efectos de lo anterior, no será necesario hacer notificación alguna a **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”**, quedando a salvo los derechos de **“EL PRESTATARIO”** para la aplicación de la pena convencional prevista en este **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, el pago de la reparación de daños y perjuicios y cualquier otra que se pudiera derivar del incumplimiento de **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”**.

#### **DÉCIMA PRIMERA. PROPIEDAD DE “LOS ENTREGABLES”.**

**“LOS ENTREGABLES”** y toda la información que se genere con motivo de la prestación de **“LOS SERVICIOS”** serán propiedad de **“EL FIDEICOMISO”** conforme a lo previsto por el numeral 2,264 del Código Civil del Estado de Jalisco y sus correlativos en la República Mexicana.

Derivado de lo anterior, **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** se obliga a no ceder, transmitir, gravar o ceder los derechos derivados de la información presentada.

#### **DECIMA SEGUNDA. NO CESION DE DERECHOS.**

Queda prohibido a **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** gravar de algún modo, ceder en todo o en parte a favor de terceros, los derechos derivados del presente contrato, la contravención a lo anterior será causal de rescisión del mismo sin responsabilidad para **“EL PRESTATARIO”**.

#### **DECIMA TERCERA. DOMICILIOS CONVENCIONALES DE “LAS PARTES”.**

La comunicación entre **“LAS PARTES”** así como la presentación de **“LOS ENTREGABLES”** de **“LOS SERVICIOS”** y la aceptación de los mismos, se realizarán por escrito a través de los responsables que en este momento designan, en los domicilios que, igualmente a continuación se mencionan, sin que por esta designación se exima de responsabilidad alguna por el cumplimiento de las obligaciones a **“LAS PARTES”**:



I. Por **“EL FIDEICOMISO”** o **“EL PRESTATARIO”**

NOMBRE: **MTRO. JACOBO GONZÁLEZ TORRES**

DOMICILIO: Avenida López Mateos Sur 2077, Local Z-8, en la Colonia Jardines de Plaza del Sol, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, México, C. P. 44510.

II. Por **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”**

NOMBRE: **ING. ARQUITECTO RAÚL GONZÁLEZ URIBE**

DOMICILIO:

**DÉCIMA CUARTA. CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD.**

**“EL DIRECTOR GENERAL”** de **“EL FIDEICOMISO”**, proporcionará en forma directa a **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** toda la información y documentación de apoyo que este requiera para el desempeño y cumplimiento de los términos establecidos en el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**.

Queda prohibido a **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”**, transmitir a terceros la información que se le proporcione para los efectos de cumplimiento del objeto del presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, información que, tendrá siempre el carácter de estrictamente confidencial. Razón por la cual, ni **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** ni sus colaboradores, empleados, ni las empresas en las que sea coparticipe, subsidiarias, filiales, sucursales y personas físicas o morales con quién tenga alianzas estratégicas o de negocios, podrán divulgar o revelar a persona alguna, ni hacer uso de la información distinto al que se pacte entre las partes, de ninguna manera y por ningún medio, en parte o en su totalidad, de la Información Confidencial, proporcionada directa o indirectamente por **“EL FIDEICOMISO”**, o empresas para las que trabaje o sea socio, sin su consentimiento previo y por escrito. Toda vez que la información será utilizada única y exclusivamente para efectos de llevar a cabo el objeto señalado en este **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**.

**“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** está de acuerdo en que en ningún momento y por ningún motivo, podrá duplicar, copiar, editar o reproducir por ningún método, usar para su propio beneficio o de terceros, o revelar parte o la totalidad de la Información Confidencial a la que tuviera acceso como consecuencia de la prestación del servicio y se obliga a sacar en paz y a salvo a **“EL FIDEICOMISO”** de cualquier controversia del orden legal en la cual se pudiera ver inmiscuida por el mal uso que **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** haga respecto de la información de carácter confidencial que conforme a este Contrato le es proporcionada. La obligación antes mencionada, incluye el mal uso que hagan terceros respecto de dicha información cuando se les haya proporcionado con motivo de las actividades de **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** o cuando dichos terceros tengan conocimiento de la misma por fallas de seguridad del sistema de **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”**.

Durante la vigencia del presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES** y posteriormente a su terminación, **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** se obliga a conservar y mantener en forma confidencial toda información que llegara a su conocimiento con motivo de la prestación de los servicios a que se refiere el presente

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, sea cual fuere su naturaleza o destino, obligándose por tanto, a abstenerse de comunicarla, divulgarla o utilizarla para sí o en beneficio de terceros, fuese o no con propósito de lucro, o cualquier otra información que se proporcione en forma verbal o por escrito, excepto por requerimiento de Autoridad Judicial o Administrativa.

Asimismo, **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** acepta y reconoce que **NO** tiene facultades para hacer declaraciones en prensa o cualquier medio de difusión si no es autorizado previamente el texto por medio del **“DIRECTOR GENERAL”** de **“EL FIDEICOMISO”**.

Tampoco podrá duplicar, grabar, copiar o de cualquier otra forma reproducir la información sin la autorización expresa de **“EL DIRECTOR GENERAL”** de **“EL FIDEICOMISO”**, salvo aquella que sea para la autorización y ejecución de las solicitudes. En todos los casos el autor de toda información, documentos, trípticos, etcétera, será siempre valorado y autorizado por el **“DIRECTOR GENERAL”** de **“EL FIDEICOMISO”**.

La contravención a lo dispuesto por la presente cláusula, generará la obligación a cargo de **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** de indemnizar al **“EL FIDEICOMISO”** por los daños y perjuicios causados con motivo del incumplimiento, por lo que es facultad de su Director General, rescindir el presente sin responsabilidad y ejercer las acciones administrativas o legales que consideren necesarias.

#### **DECIMA QUINTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.**

**“LAS PARTES”** podrán dar por terminado anticipadamente el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, antes de la fecha de su vencimiento mediante notificación por escrito con efecto inmediato, cuando **“LAS PARTES”** lo consideren oportuno o cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios contratados o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen a este **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**.

En este caso **“EL FIDEICOMISO”** tendrá el derecho a conservar **“LOS ENTREGABLES”** creados y/o desarrollados por **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** hasta el día de terminación, así como **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** tendrá el derecho a recibir el pago por los servicios efectivamente desarrollados y entregados conforme a lo señalado en las cláusulas **PRIMERA, CUARTA, QUINTA** de este Instrumento, hasta el día de terminación, pudiendo retener las sumas recibidas previamente por dichos conceptos.

#### **DÉCIMA SEXTA. RESPONSABILIDAD LABORAL.**

**“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** reconoce en forma exclusiva y a su cargo las obligaciones propias de patrón respecto al personal que requiera o pudiera requerir para la prestación de **“LOS SERVICIOS”** que efectuará al amparo de este **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, por lo que será el único responsable de cualquier reclamación derivada de las disposiciones en materia de trabajo, de seguridad social y de cualquier otra que resulte aplicable, del salario de dicho personal, cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social, cuotas al INFONAVIT, Impuesto Sobre la Renta y



demás impuestos, derechos y obligaciones que se causen con motivo de los trabajadores, empleados y demás personal que contrate para el cumplimiento de sus obligaciones conforme a lo estipulado en el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, obligándose a sacar en paz y a salvo a “**EL FIDEICOMISO**” de las reclamaciones que por tal motivo le pudieran llegar a presentar, en un plazo no mayor de 10 días hábiles contados a partir de que se le notifique por escrito del problema de que se trate, en la inteligencia de que no resolver el asunto dentro del plazo mencionado, acepta expresamente que se paguen las prestaciones reclamadas con cargo a los honorarios pendientes de cobro, por lo que los importes erogados le serán descontados. Sin perjuicio de que, de existir diferencias a pagar, éstas deberán ser cubiertas inmediatamente por “**EL PRESTADOR DE SERVICIO**”.

#### **DÉCIMA SÉPTIMA. COMPETENCIA.**

“**LAS PARTES**” acuerdan que, en caso de duda o controversia sobre la aplicación, interpretación y/o cumplimiento del presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, resolverlo de común acuerdo, y en caso de controversia, someterse a la jurisdicción de las legislación y tribunales del orden civil del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco con sede en la zona metropolitana de Guadalajara, renunciando al fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros llegaren a tener.

Leído que fue el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES** por “**LAS PARTES**”, conscientes de su alcance, contenido y consecuencias legales, firman por duplicado el día 20 veinte de abril de 2018 dos mil dieciocho en la ciudad de Guadalajara, Jalisco. -

“**LAS PARTES**”

“**EL PRESTADOR DE SERVICIO**”



ING.ARQUITECTO RAÚL GONZÁLEZ  
URIBE.  
PRESTADOR DE SERVICIO

“**EL DIRECTOR GENERAL**”

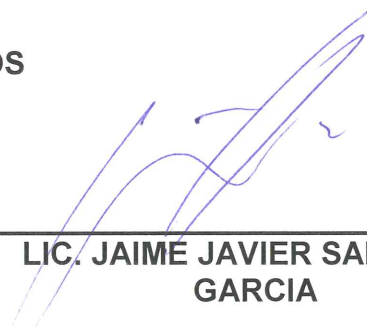


MTRO. JACOBO GONZÁLEZ TORRES.  
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD  
CREATIVA DIGITAL

TESTIGOS



LIC. WALTER DANIEL MEDINA ROSAS



LIC. JAIME JAVIER SANTIAGO  
GARCIA