



IPEJAL
Instituto de Pensiones
del Estado de Jalisco



Calle Magisterio #1155, Observatorio,
C.P. 44266 Guadalajara, Jal.

CONTRATO -IPEJAL-DAS-UCC-LPL-019/2019

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DÍA 01 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2019, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE **IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO "**EL IPEJAL**", Y POR LA OTRA PARTE **ALFONSO DOMÍNGUEZ GUERRERO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "**EL PROVEEDOR**" AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN "**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS**" EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

1. El presente Contrato ha sido adjudicado mediante el proceso de Licitación Pública Local No. **IPEJAL-DAS-UCC-LPL-019/2019 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS EQUIPOS CONTRA INCENDIOS DEL IPEJAL 2019"**, según el Acta de Fallo de fecha 11 de julio del 2019, suscrita por los miembros del Comité de la Unidad Centralizada de Compras de "**EL IPEJAL**".

2. Para formalizar la presente operación, "**EL IPEJAL**" cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados, según su presupuesto anual, autorizado por el Consejo Directivo de "**EL IPEJAL**".

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL IPEJAL", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

I.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.

I.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento de fecha 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho, emitido por el C. Gobernador Constitucional del Estado Enrique Alfaro Ramírez y la Toma de Protesta del día 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.

I.3. Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 "cero" y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.

I.4. Tiene atribuciones para suscribir el presente instrumento, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción I, XII y 154 fracciones I, VIII, IX, XII y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, y es por ello que requiere de la proveeduría de servicios e insumos que aseguren su debido cumplimiento.

Recibí contrato Original



II. DECLARA "EL PROVEEDOR", QUE:

II.1. Es una persona física con actividad empresarial, registrada ante el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, según se aprecia en su Constancia de Situación Fiscal en la cual se advierte que tiene como actividad económica el comercio al por mayor de equipo y material eléctrico.

II.2. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Registro Federal de Contribuyentes el identificado como

II.3. Cuenta con las licencias, permisos, autorizaciones y demás requisitos ante las autoridades competentes, para realizar todas las acciones relacionadas con su objeto social, así como con la capacidad, recursos y elementos humanos, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para proporcionar los servicios objeto de este contrato, en los términos y condiciones requeridos por "EL IPEJAL".

III. DECLARAN AMBAS PARTES, POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES, QUE:

III.1. Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.

III.2. Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO

En virtud de la celebración del presente contrato "EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar mediante recursos propios el mantenimiento preventivo y correctivo a los Equipos de Protección Contra Incendios instalados en los diversos inmuebles propiedad de "EL IPEJAL", cuya ubicación se señala en la tabla inserta a continuación, asimismo "EL PROVEEDOR" deberá realizar la supervisión del correcto funcionamiento y estado de operación de los mismos, lo anterior a efecto de mantener en óptimas condiciones la funcionalidad de éstos.

INMUEBLE	DOMICILIO
Edificio Agustín Yáñez (oficinas generales)	Av. Magisterio No. 1155, colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco.
"CADIP"	Av. San Jorge No. 105 colonia Seattle, Zapopan, Jalisco.
Estacionamiento Américas Eulogio Parra	Calle Francisco Zarco No. 2280 en Guadalajara, Jalisco.
Estacionamiento Ávila Camacho	Av. Ávila Camacho 1015 Colonia Observatorio en Guadalajara, Jalisco.
Estacionamiento Plaza las Américas, Juan Pablo II (Zapopan)	Calle Emiliano Zapata No. 254 Centro Histórico de Zapopan, Jalisco.
Torre Hidalgo	Av. Hidalgo No. 1437 Colonia Ladrón de Guevara en Guadalajara, Jalisco.
Estacionamiento El Tapatio	Dionisio Rodríguez No.121 Colonia San Juan de Dios, Guadalajara Jalisco.
Estacionamiento El Refugio	Calle Florida entre Contreras Medellín y Prisciliano Sánchez, Tlaquepaque.



"EL PROVEEDOR" se obliga a realizar el objeto del presente contrato cumpliendo con las especificaciones técnicas descritas en el presente clausulado y en el Anexo 1 "Especificaciones" de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-019/2019, el cual se da aquí por reproducido formando parte integral del presente contrato para todos sus efectos legales y de conformidad con las disposiciones generales establecidas en las normas Mexicanas Oficiales aplicables.

La duración, fecha y horario de los servicios, serán programados por "EL IPEJAL" de conformidad con la disponibilidad de cada área, con la finalidad de no interferir con la operatividad normal de los inmuebles y centros de servicios de "EL IPEJAL".

SEGUNDA.- CONDICIONES GENERALES DEL SERVICIO

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a proporcionar los servicios objeto del presente cumpliendo con las condiciones generales descritas a continuación:

CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO EDIFICIO AGUSTÍN YÁÑEZ (OFICINAS GENERALES)

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO:

- Limpeza general del equipo contra incendio, motores de bombeo e hidratantes.
- Mantenimiento mensual de líneas de comunicación (cableado y conexiones).
- Revisión de aceite, anticongelante, electrolitos de acumulador y de ser necesario su relleno, revisar y corregir fugas, purgar filtros de combustible y tanque, limpieza de filtros de aire, ajuste de tensión de bandas, ajustar pre-calentador de ser necesario.
- Afinación al motor de combustión, incluyendo cambio de aceite, anticongelante, bandas, mangueras, filtros de aceite, aire y diésel, así como todo lo necesario para la ejecución de ésta 01 una vez durante la vigencia del contrato, previa calendarización, autorización y coordinación con el Jefe de Seguridad y Protección Civil o con el Director de Servicios Generales del Organismo.
- Prueba mensual de carga de baterías.
- Mantenimiento a válvulas de compuerta y/o globo si se requiere.
- Chequeo mensual de presiones y buen funcionamiento de los motores de bombeo, combustión, eléctrico y jokey.
- Prueba mensual de presión (utilizando chiflón con manómetro) del sistema contra incendio.
- Purga mensual de línea de la red contra incendio.
- Rotación mensual de mangueras.
- Recarga de combustible supervisada por el Jefe de Seguridad y Protección Civil de la Dirección de Servicios Generales de "EL IPEJAL", anexando a la factura del mes el precio a PEMEX.
- Capacitación calendarizada para el manejo de mangueras contra incendio e hidrantes, así como el manejo de las bombas contra incendio al personal designado por "EL IPEJAL", cada 04 cuatro meses, así como proporcionar constancia o diploma a cada uno de los participantes de dicha capacitación.

MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO (ACTIVACIÓN POR PARTÍCULAS)

- Mantenimiento del sistema de detección de humo, sistema de alertamiento general y alarmas de emergencia seccionadas (consola de control).
- Chequeos mensuales del sistema de detección de humo y alarmas de emergencia, voltaje de tablero y baterías.
- Programación, calibración, lubricación y limpieza de dispositivos (detectores, estaciones de jalón y módulos de control).
- Pruebas de activación del buen funcionamiento de los sistemas de emergencia (programadas con el Jefe de Seguridad y Protección Civil de "EL IPEJAL").
- La reposición de 03 tres cabezas detectoras de tipo foto electrónico y 03 tres estaciones de jalón o disparo si se requieren, sin costo.
- Capacitación calendarizada para el buen uso y funcionamiento de los sistemas de detección de humo, alarmas de emergencia al personal designado por "EL IPEJAL", cada 04 cuatro meses, así como proporcionar constancia o diploma a cada uno de los participantes de dicha capacitación.

MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE EXTINCIÓN EN BASE A CO2, UBICADO EN EL ARCHIVO GENERAL Y FM 200 EN SITE 1ER Y 6TO PISO DEL IPEJAL

- Chequeos mensuales del sistema de extinción (Consolas de control FM-200 ubicadas en el primer y sexto piso del



- edificio, así como la consola del archivo CO2).
- b) Programación, calibración, lubricación y limpieza de dispositivos (detectores, estaciones de disparo y módulos de control).
 - c) Pruebas de activación del buen funcionamiento del sistema de extinción, sin descarga de agente extintor.
 - d) La reposición de 03 tres cabezas detectoras de tipo foto electrónico o iónico, y 03 tres estaciones de disparo (en caso de requerirse).

CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO
"CADIP"

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO:

- a) Limpieza general del equipo contra incendio, motores de bombeo e hidratantes.
- b) Mantenimiento mensual de líneas de comunicación (cableado y conexiones).
- c) Revisión de aceite, anticongelante, electrolitos de acumulador y de ser necesario su relleno, revisar y corregir fugas, purgar filtros de combustible y tanque, limpieza de filtros de aire, ajuste de tensión de bandas, ajustar pre-calentador de ser necesario.
- d) Afinación al motor de combustión, incluyendo cambio de aceite, anticongelante, bandas, mangueras, filtros de aceite, aire y diésel, así como todo lo necesario para la ejecución de ésta 01 una vez durante la vigencia del contrato, previa calendarización, autorización y coordinación con el Jefe de Seguridad y Protección Civil o con el Director de Servicios Generales del Organismo.
- e) Prueba mensual de carga de baterías.
- f) Mantenimiento a válvulas de compuerta y/o globo si se requiere.
- g) Chequeo mensual de presiones y buen funcionamiento de los motores de bombeo, combustión, eléctrico y jokey.
- h) Prueba mensual de presión (utilizando chiflón con manómetro) del sistema contra incendio.
- i) Purga mensual de línea de la red contra incendio.
- j) Rotación mensual de mangueras.
- k) Recarga de combustible supervisada por el Jefe de Seguridad y Protección Civil de la Dirección de Servicios Generales de "EL IPEJAL", anexando a la factura del mes el precio a PEMEX.
- l) Capacitación calendarizada para el manejo de mangueras contra incendio e hidrantes, así como el manejo de las bombas contra incendio al personal designado por "EL IPEJAL", cada 04 cuatro meses, así como proporcionar constancia o diploma a cada uno de los participantes de dicha capacitación.

MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO (ACTIVACIÓN POR PARTÍCULAS) ALARMAS Y SISTEMA DE VOCEO:

- a) Mantenimiento del sistema de detección de humo, sistema de alertamiento general y alarmas de emergencia seccionadas (consola de control).
- b) Chequeos mensuales del sistema de detección de humo y alarmas de emergencia, voltaje de tablero y baterías.
- c) Programación, calibración, lubricación y limpieza de dispositivos (detectores, estaciones de jalón y módulos de control).
- d) Pruebas de activación del buen funcionamiento de los sistemas de emergencia (programadas con el Jefe de Seguridad y Protección Civil de "EL IPEJAL").
- e) La reposición de 03 tres cabezas detectoras de tipo foto electrónico y 03 tres estaciones de jalón o disparo si se requieren, sin costo.
- f) Capacitación calendarizada para el buen uso y funcionamiento de los sistemas de detección de humo, alarmas de emergencia al personal designado por "EL IPEJAL", cada 04 cuatro meses, así como proporcionar constancia o diploma a cada uno de los participantes de dicha capacitación.

CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO
ESTACIONAMIENTO AMÉRICAS EULOGIO PARRA

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO:

- a) Limpieza general del equipo contra incendio, motores de bombeo e hidratantes.
- b) Mantenimiento mensual de líneas de comunicación (cableado y conexiones).



- c) Revisión de aceite, anticongelante, electrolitos de acumulador y de ser necesario su relleno, revisar y corregir fugas, purgar filtros de combustible y tanque, limpieza de filtros de aire, ajuste de tensión de bandas, ajustar pre-calentador de ser necesario.
- d) Afinación al motor de combustión, incluyendo cambio de aceite, anticongelante, bandas, mangueras, filtros de aceite, aire y diésel, así como todo lo necesario para la ejecución de ésta 01 una vez durante la vigencia del contrato, previa calendarización, autorización y coordinación con el Jefe de Seguridad y Protección Civil o con el Director de Servicios Generales del Organismo.
- e) Prueba mensual de carga de baterías.
- f) Mantenimiento a válvulas de compuerta y/o globo si se requiere.
- g) Chequeo mensual de presiones y buen funcionamiento de los motores de bombeo, combustión, eléctrico y jokey.
- h) Prueba mensual de presión (utilizando chiflón con manómetro) del sistema contra incendio.
- i) Purga mensual de línea de la red contra incendio.
- j) Rotación mensual de mangueras.
- k) Recarga de combustible supervisada por el Jefe de Seguridad y Protección Civil de la Dirección de Servicios Generales de "EL IPEJAL", anexando a la factura del mes el precio a PEMEX.
- l) Capacitación calendarizada para el manejo de mangueras contra incendio e hidrantes, así como el manejo de las bombas contra incendio al personal designado por "EL IPEJAL", cada 04 cuatro meses, así como proporcionar constancia o diploma a cada uno de los participantes de dicha capacitación.

**CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO
ESTACIONAMIENTO ÁVILA CAMACHO**

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO:

- a) Limpieza general del equipo contra incendio, motores de bombeo e hidrantes.
- b) Mantenimiento mensual de líneas de comunicación (cableado y conexiones).
- c) Revisión de aceite, anticongelante, electrolitos de acumulador y de ser necesario su relleno, revisar y corregir fugas, purgar filtros de combustible y tanque, limpieza de filtros de aire, ajuste de tensión de bandas, ajustar pre-calentador de ser necesario.
- d) Afinación al motor de combustión, incluyendo cambio de aceite, anticongelante, bandas, mangueras, filtros de aceite, aire y diésel, así como todo lo necesario para la ejecución de ésta 01 una vez durante la vigencia del contrato, previa calendarización, autorización y coordinación con el Jefe de Seguridad y Protección Civil o con el Director de Servicios Generales del Organismo.
- e) Prueba mensual de carga de baterías.
- f) Mantenimiento a válvulas de compuerta y/o globo si se requiere.
- g) Chequeo mensual de presiones y buen funcionamiento de los motores de bombeo, combustión, eléctrico y jokey.
- h) Prueba mensual de presión (utilizando chiflón con manómetro) del sistema contra incendio.
- i) Purga mensual de línea de la red contra incendio.
- j) Rotación mensual de mangueras.
- k) Recarga de combustible supervisada por el Jefe de Seguridad y Protección Civil de la Dirección de Servicios Generales de "EL IPEJAL", anexando a la factura del mes el precio a PEMEX.
- l) Capacitación calendarizada para el manejo de mangueras contra incendio e hidrantes, así como el manejo de las bombas contra incendio al personal designado por "EL IPEJAL", cada 04 cuatro meses, así como proporcionar constancia o diploma a cada uno de los participantes de dicha capacitación.

**CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO
ESTACIONAMIENTO PLAZA LAS AMÉRICAS, JUAN PABLO II (ZAPOPAN)**

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO:

- a) Limpieza general del equipo contra incendio, motores de bombeo e hidrantes.
- b) Mantenimiento mensual de líneas de comunicación (cableado y conexiones).
- c) Revisión de aceite, anticongelante, electrolitos de acumulador y de ser necesario su relleno, revisar y corregir fugas, purgar filtros de combustible y tanque, limpieza de filtros de aire, ajuste de tensión de bandas, ajustar pre-calentador de ser necesario.



- d) Afinación al motor de combustión, incluyendo cambio de aceite, anticongelante, bandas, mangueras, filtros de aceite, aire y diésel, así como todo lo necesario para la ejecución de ésta 01 una vez durante la vigencia del contrato, previa calendarización, autorización y coordinación con el Jefe de Seguridad y Protección Civil o con el Director de Servicios Generales del Organismo.
- e) Prueba mensual de carga de baterías.
- f) Mantenimiento a válvulas de compuerta y/o globo si se requiere.
- g) Chequeo mensual de presiones y buen funcionamiento de los motores de bombeo, combustión, eléctrico y jokey.
- h) Prueba mensual de presión (utilizando chiflón con manómetro) del sistema contra incendio.
- i) Purga mensual de línea de la red contra incendio.
- j) Rotación mensual de mangueras.
- k) Recarga de combustible supervisada por el Jefe de Seguridad y Protección Civil de la Dirección de Servicios Generales de "EL IPEJAL", anexando a la factura del mes el precio a PEMEX.
- l) Capacitación calendarizada para el manejo de mangueras contra incendio e hidrantes, así como el manejo de las bombas contra incendio al personal designado por "EL IPEJAL", cada 04 cuatro meses, así como proporcionar constancia o diploma a cada uno de los participantes de dicha capacitación.

**CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO
TORRE HIDALGO**

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO:

- a) Limpieza general del equipo contra incendio, motores de bombeo e hidratantes.
- b) Mantenimiento mensual de líneas de comunicación (cableado y conexiones).
- c) Revisión de aceite, anticongelante, electrolitos de acumulador y de ser necesario su relleno, revisar y corregir fugas, purgar filtros de combustible y tanque, limpieza de filtros de aire, ajuste de tensión de bandas, ajustar pre-calentador de ser necesario.
- d) Afinación al motor de combustión, incluyendo cambio de aceite, anticongelante, bandas, mangueras, filtros de aceite, aire y diésel, así como todo lo necesario para la ejecución de ésta 01 una vez durante la vigencia del contrato, previa calendarización, autorización y coordinación con el Jefe de Seguridad y Protección Civil o con el Director de Servicios Generales del Organismo.
- e) Prueba mensual de carga de baterías.
- f) Mantenimiento a válvulas de compuerta y/o globo si se requiere.
- g) Chequeo mensual de presiones y buen funcionamiento de los motores de bombeo, combustión, eléctrico y jokey.
- h) Prueba mensual de presión (utilizando chiflón con manómetro) del sistema contra incendio.
- i) Purga mensual de línea de la red contra incendio.
- j) Rotación mensual de mangueras.
- k) Recarga de combustible supervisada por el Jefe de Seguridad y Protección Civil de la Dirección de Servicios Generales de "EL IPEJAL", anexando a la factura del mes el precio a PEMEX.
- l) Capacitación calendarizada para el manejo de mangueras contra incendio e hidrantes, así como el manejo de las bombas contra incendio al personal designado por "EL IPEJAL", cada 04 cuatro meses, así como proporcionar constancia o diploma a cada uno de los participantes de dicha capacitación.

**CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO
ESTACIONAMIENTO EL TAPATÍO**

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO:

- a) Limpieza general del equipo contra incendio, motores de bombeo e hidratantes.
- b) Mantenimiento mensual de líneas de comunicación (cableado y conexiones).
- c) Revisión de aceite, anticongelante, electrolitos de acumulador y de ser necesario su relleno, revisar y corregir fugas, purgar filtros de combustible y tanque, limpieza de filtros de aire, ajuste de tensión de bandas, ajustar pre-calentador de ser necesario.
- d) Afinación al motor de combustión, incluyendo cambio de aceite, anticongelante, bandas, mangueras, filtros de aceite, aire y diésel, así como todo lo necesario para la ejecución de ésta 01 una vez durante la vigencia del contrato, previa calendarización, autorización y coordinación con el Jefe de Seguridad y Protección Civil o con el Director de Servicios



- Generales del Organismo.
- e) Prueba mensual de carga de baterías.
 - f) Mantenimiento a válvulas de compuerta y/o globo si se requiere.
 - g) Chequeo mensual de presiones y buen funcionamiento de los motores de bombeo, combustión, eléctrico y jokey.
 - h) Prueba mensual de presión (utilizando chiflón con manómetro) del sistema contra incendio.
 - i) Purga mensual de línea de la red contra incendio.
 - j) Rotación mensual de mangueras.
 - k) Recarga de combustible supervisada por el Jefe de Seguridad y Protección Civil de la Dirección de Servicios Generales de "EL IPEJAL", anexando a la factura del mes el precio a PEMEX.
 - l) Capacitación calendarizada para el manejo de mangueras contra incendio e hidrantes, así como el manejo de las bombas contra incendio al personal designado por "EL IPEJAL", cada 04 cuatro meses, así como proporcionar constancia o diploma a cada uno de los participantes de dicha capacitación.

MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO (ACTIVACIÓN POR PARTÍCULAS)

- a) Mantenimiento del sistema de detección de humo, sistema de alertamiento general y alarmas de emergencia seccionadas (consola de control).
- b) Chequeos mensuales del sistema de detección de humo y alarmas de emergencia, voltaje de tablero y baterías.
- c) Programación, calibración, lubricación y limpieza de dispositivos (detectores, estaciones de jalón y módulos de control).
- d) Pruebas de activación del buen funcionamiento de los sistemas de emergencia (programadas con el Jefe de Seguridad y Protección Civil de "EL IPEJAL").
- e) La reposición de 03 tres cabezas detectoras de tipo foto electrónico y 03 tres estaciones de jalón o disparo si se requieren, sin costo.
- f) Capacitación calendarizada para el buen uso y funcionamiento de los sistemas de detección de humo, alarmas de emergencia al personal designado por "EL IPEJAL", cada 04 cuatro meses, así como proporcionar constancia o diploma a cada uno de los participantes de dicha capacitación.

**CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO
ESTACIONAMIENTO EL REFUGIO**

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO:

- a) Limpieza general del equipo contra incendio, motores de bombeo e hidratantes.
- b) Mantenimiento mensual de líneas de comunicación (cableado y conexiones).
- c) Revisión de aceite, anticongelante, electrolitos de acumulador y de ser necesario su relleno, revisar y corregir fugas, purgar filtros de combustible y tanque, limpieza de filtros de aire, ajuste de tensión de bandas, ajustar pre-calentador de ser necesario.
- d) Afinación al motor de combustión, incluyendo cambio de aceite, anticongelante, bandas, mangueras, filtros de aceite, aire y diésel, así como todo lo necesario para la ejecución de ésta 01 una vez durante la vigencia del contrato, previa calendarización, autorización y coordinación con el Jefe de Seguridad y Protección Civil o con el Director de Servicios Generales del Organismo.
- e) Prueba mensual de carga de baterías.
- f) Mantenimiento a válvulas de compuerta y/o globo si se requiere.
- g) Chequeo mensual de presiones y buen funcionamiento de los motores de bombeo, combustión, eléctrico y jokey.
- h) Prueba mensual de presión (utilizando chiflón con manómetro) del sistema contra incendio.
- i) Purga mensual de línea de la red contra incendio.
- j) Rotación mensual de mangueras.
- k) Recarga de combustible supervisada por el Jefe de Seguridad y Protección Civil de la Dirección de Servicios Generales de "EL IPEJAL", anexando a la factura del mes el precio a PEMEX.
- l) Capacitación calendarizada para el manejo de mangueras contra incendio e hidrantes, así como el manejo de las bombas contra incendio al personal designado por "EL IPEJAL", cada 04 cuatro meses, así como proporcionar constancia o diploma a cada uno de los participantes de dicha capacitación.

MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO (ACTIVACIÓN POR PARTÍCULAS)

- a) Mantenimiento del sistema de detección de humo, sistema de alertamiento general y alarmas de emergencia seccionadas (consola de control).
- b) Chequeos mensuales del sistema de detección de humo y alarmas de emergencia, voltaje de tablero y baterías.



- c) Programación, calibración, lubricación y limpieza de dispositivos (detectores, estaciones de jalón y módulos de control).
- d) Pruebas de activación del buen funcionamiento de los sistemas de emergencia (programadas con el Jefe de Seguridad y Protección Civil de "EL IPEJAL").
- e) La reposición de 03 tres cabezas detectoras de tipo foto electrónico y 03 tres estaciones de jalón o disparo si se requieren, sin costo.
- f) Capacitación calendarizada para el buen uso y funcionamiento de los sistemas de detección de humo, alarmas de emergencia al personal designado por "EL IPEJAL", cada 04 cuatro meses, así como proporcionar constancia o diploma a cada uno de los participantes de dicha capacitación.

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de supervisar las especificaciones técnicas del servicio proporcionado por "EL PROVEEDOR", con el objeto de constatar el debido cumplimiento del objeto contratado y comunicar en su caso de forma verbal o escrita a "EL PROVEEDOR" las irregularidades detectadas para su inmediata solución, de ser omiso "EL IPEJAL" tendrá derecho a rescindir el contrato o exigir su cumplimiento; en cualquiera de los dos casos "EL PROVEEDOR" se hará acreedor a las penas convencionales estipuladas en la cláusula octava del presente contrato por dicho incumplimiento.

Para garantizar lo anterior el personal técnico de "EL IPEJAL", verificará que los servicios proporcionados cumplan con lo solicitado por "EL IPEJAL". Esta verificación, no excluye a "EL PROVEEDOR" de su responsabilidad en caso de que, posteriormente se DETECTEN discrepancias con las características técnicas solicitadas en el presente contrato y/o en el Anexo 1 "Especificaciones" y/o demás anexos de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-019/2019.

TERCERA.- OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a:

- a) Estar disponible para proporcionar el servicio de emergencia las 24 veinticuatro horas del día, con un tiempo máximo de respuesta de 01 una hora, asimismo, deberá proporcionar 03 tres números de celulares o fijos, para casos de emergencia, que estén disponibles las 24 veinticuatro horas, indicando la secuencia de llamado.
- b) En caso de ser necesaria alguna reparación se deberá enviar por escrito, en un plazo no mayor de 24 horas a partir de la detección del requerimiento, una cotización del tiempo de reparación y del monto de las refacciones, de las reparaciones necesarias de los motores, tableros, refacciones, etc. (mantenimientos correctivos) que no se encuentren incluidas en el presente contrato, los cuales se pondrán a consideración de "EL IPEJAL", debiendo esperar "EL PROVEEDOR" la autorización del responsable del inmueble y de la Dirección de Servicios Generales de "EL IPEJAL" para proceder a su realización.
- c) Realizar en los mantenimientos correctivos todas las reparaciones que requiere el equipo cuando "EL IPEJAL" así lo solicite, con una prioridad de urgente y en un plazo no mayor a 24 veinticuatro horas, aclarando que todos los materiales y refacciones serán con cargo de "EL IPEJAL", no así la mano de obra que se utilice, la cual será proporcionada por "EL PROVEEDOR".
- d) Realizar los servicios de mantenimiento contando con la presencia de un representante de "EL IPEJAL", quien se cerciorará de que se hayan llevado a cabo los trabajos correspondientes al servicio de mantenimiento preventivo y correctivo conforme a lo pactado en el presente contrato, en caso contrario, se reportará la Dirección de Servicios Generales de "EL IPEJAL" las anomalías encontradas, aplicándosele a "EL PROVEEDOR" las sanciones correspondientes.



- e) Aportar por su cuenta, en los mantenimientos preventivos, los productos más adecuados, así como las herramientas, materiales y equipo de prueba que se requerirá para la realización de los servicios objeto del presente contrato.
- f) Proporcionar constancia o diploma a cada uno de los participantes de las capacitaciones que imparta conforme a lo señalado en la cláusula que antecede.
- g) **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar los reportes del servicio, por escrito, indicando las observaciones y condiciones técnicas del estado en que se encuentran los equipos contra incendios después de concluir cada mantenimiento preventivo y/o correctivo, así como de los eventos que se generen por cualquier tipo de actividad relacionada con los mismos.
- h) **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar los reportes mensualmente con personal de la Dirección de Servicios Generales con el Encargado de Pagos Contractuales, lo anterior para que **"EL IPEJAL"** esté en posibilidades de realizar los pagos correspondientes.

CUARTA.- PRECIO

"EL IPEJAL" le pagará a **"EL PROVEEDOR"** por los servicios del mantenimiento preventivo objeto del presente instrumento, de conformidad a los precios unitarios descritos a continuación, resultando un monto mensual de **\$32,480.00 (TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO**, hasta por un monto total de **\$162,400.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO**.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
PARTIDA	INMUEBLES	P.U. POR SERVICIO MENSUAL	I.V.A.	SUB-TOTAL (P.U. MÁS I.V.A.)	PRECIO POR 05 MESES (01AGO19 AL 31DIC19)
ÚNICA	Edificio Agustín Yáñez (oficinas generales)	\$3,500.00	\$560.00	\$4,060.00	\$20,300.00
	"CADIP"	\$3,500.00	\$560.00	\$4,060.00	\$20,300.00
	Estacionamiento Américas Eulogio Parra	\$3,500.00	\$560.00	\$4,060.00	\$20,300.00
	Estacionamiento Ávila Camacho	\$3,500.00	\$560.00	\$4,060.00	\$20,300.00
	Estacionamiento Plaza las Américas, Juan Pablo II (Zapopan)	\$3,500.00	\$560.00	\$4,060.00	\$20,300.00
	Torre Hidalgo	\$3,500.00	\$560.00	\$4,060.00	\$20,300.00
	Estacionamiento El Tapatio	\$3,500.00	\$560.00	\$4,060.00	\$20,300.00
	Estacionamiento El Refugio	\$3,500.00	\$560.00	\$4,060.00	\$20,300.00
GRAN TOTAL MENSUAL				\$32,480.00	
GRAN TOTAL (MANTENIMIENTO PREVENTIVO POR 05 MESES)					\$162,400.00

Ahora bien, con respecto a los servicios de los mantenimientos correctivos, los servicios que hayan sido autorizados por el Titular de la Dirección de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"**, se realizarán por un monto de Cero hasta por la cantidad de **\$137,665.32 (CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 32/100 M.N.) I.V.A. incluido**.

El precio pactado en el presente instrumento permanecerá fijo a partir de la adjudicación del presente contrato, por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá exigir cantidad adicional alguna a la anteriormente pactada, con excepción de los pagos de los mantenimientos correctivos autorizados por el responsable del inmueble y de la Dirección de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"**.

QUINTA.- FORMA DE PAGO

Los pagos se realizarán de forma mensual vencida, contra entrega del servicio realizado, conforme al precio estipulado en la tabla inserta en la cláusula cuarta del presente instrumento, en moneda nacional por dispersión de fondos, previo el visto bueno del responsable de cada inmueble, dentro de los **30 días hábiles**, contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la factura en la Dirección de Servicios Generales de "EL IPEJAL", para realizar el trámite se requiere la documentación siguiente:

- a) Copia simple de la Factura con los siguientes datos:

CAMPOS O CONCEPTOS	SE DEBE ASENTAR EN EL XML Y PDF
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
R.F.C.	IPE540101GX0 "cero".
LUGAR DE EXPEDICIÓN	El código Postal del Domicilio Fiscal del Emisor
TIPO DE COMPROBANTE	Ingreso
FORMA DE PAGO	99 Por definir (este es cuando se emite el comprobante y no se liquida el importe en ese momento, CREDITO)
METODO DE PAGO	PPD.- Pago en Parcialidades o Diferido (solo cuando se liquida con posterioridad el bien o servicio)
USO DEL CFDI	G03.-Gastos en General (Será diferente la clave sólo cuando se adquieran activos fijos) (mobiliario, Equipo, etc.)
REGIMEN FISCAL	601.GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES 612. PERSONAS FISICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES
CLAVE DEL PRODUCTO O SERVICIO	"Es responsabilidad del proveedor (emisor del CFDI) asentar los datos de la clave del producto o servicio, conforme al catálogo del SAT"
CLAVE UNIDAD	
DESCRIPCION	
VALOR UNITARIO	
IMPORTE	"Debe corresponder al tipo de impuesto y tipo factor conforme al catálogo del SAT"
TIPO DE FACTOR	
IMPUESTO	Clave 001. ISR Clave 002. IVA
NÚMERO DE CONTRATO	IPEJAL-DAS-UCC-LPL-019/2019.

- b) Periodo del servicio prestado.
c) Inmueble al que se le proporcione el servicio.
d) Firma o sello de autorización del administrador o responsable de cada inmueble.
e) En caso de existir re facturación deberá indicar en la nueva factura el número de la factura anterior a la que sustituye.
f) Reporte de los mantenimientos correctivos y preventivos, documentados y firmados de visto bueno por el responsable designado por "EL IPEJAL".
g) Enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: recepcioncfdi@ipejal.gob.mx, raul.perez@ipejal.gob.mx, luis.castellanos@ipejal.gob.mx.



En caso de que **"EL PROVEEDOR"** presente la factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se recorrerá hasta que sea aceptada y validada por **"EL IPEJAL"** sin ninguna responsabilidad para el último de los mencionados.

"EL PROVEEDOR" deberá presentar la factura para su cobro en un plazo no mayor a 60 días naturales contados a partir de la realización del servicio, en caso contrario, desde este momento **"EL PROVEEDOR"** autoriza a **"EL IPEJAL"** a descontar por concepto de sanción a su incumplimiento el 10% del monto total de la factura sujeta a pago.

"EL IPEJAL" realizará el pago a **"EL PROVEEDOR"** por dispersión a través de su cuenta clabe bancaria estandarizada (CLABE) Número **002-320-03805506228-0** de **CITIBANAMEX**, por lo que deberá notificarle a **"EL IPEJAL"** cualquier modificación a la misma. **"EL PROVEEDOR"** acepta y extiende formal finiquito a **"EL IPEJAL"** respecto de su obligación de pago desde el momento en que **"EL IPEJAL"** realice la dispersión de la cantidad pactada en la cláusula que antecede.

SEXTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL

"EL IPEJAL" se excluye de toda relación laboral respecto del personal que **"EL PROVEEDOR"** utilice o contrate con motivo de la prestación del servicio objeto del presente instrumento, por lo cual, el único responsable del cumplimiento de los derechos laborales y de seguridad social es **"EL PROVEEDOR"**. Para tal efecto, y en el supuesto de que **"EL IPEJAL"** sea llamado a algún juicio laboral, como **PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO**, **"EL PROVEEDOR"** asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a **"EL IPEJAL"** de cualquier responsabilidad.

"EL PROVEEDOR" indemnizará suficientemente a **"EL IPEJAL"** en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios lo demandará en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos: a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios, b) Los gastos y costas del juicio, c) Los daños y perjuicios.

SÉPTIMA.- DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS

"EL PROVEEDOR" asume de manera expresa la responsabilidad civil y penal cuando por culpa o negligencia de sus empleados, en el desarrollo de sus funciones, causen daños a **"EL IPEJAL"**, o terceras personas, cubriendo los gastos que por ello se generen o las indemnizaciones necesarias para reparar dicho daño.

OCTAVA.- PENAS CONVENCIONALES

"EL IPEJAL" aplicará a **"EL PROVEEDOR"** la pena convencional y suplencia del servicio cuando se actualicen los siguientes supuestos:

- a) Si **"EL PROVEEDOR"** no cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas establecidas en el presente contrato y/o en el Anexo 1 "Especificaciones" y/o demás anexos de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-019/2019 y/o no cumple con la fecha establecida para su realización, se le aplicará una pena convencional sobre el importe total con I.V.A. incluido, según contrato, conforme a la tabla siguiente:

SERVICIOS INCUMPLIDOS EN EL MES	% DE SANCIÓN SOBRE EL MES DE SERVICIO
UN SERVICIO	5%
DOS SERVICIOS	10%
SI EL RETRASO ES IGUAL O MAYOR A TRES SERVICIOS, SE LE COBRARÁ EL 10% COMO PENA CONVENCIONAL Y SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL IPEJAL".	



- b) Si **"EL PROVEEDOR"** no cumple en tiempo y forma con lo estipulado en el presente contrato **"EL IPEJAL"** si lo requiere procederá a la adquisición del servicio incumplido con otro proveedor y se le cobrará a **"EL PROVEEDOR"** el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el de la compra realizada, por concepto de daños y perjuicios.

"EL IPEJAL" a través de la Dirección de Servicios Generales, notificará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** sobre los montos de las penas convencionales y/o daños y perjuicios que procedieran y será obligación de **"EL PROVEEDOR"** realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.
2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un Pago en Efectivo o de un cheque certificado a favor de **"EL IPEJAL"**, el cual deberá ser depositado en las cajas de **"EL IPEJAL"**, referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera. **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar a la Dirección de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"** copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Dirección de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"** verificará que los montos sean correctos, en su defecto, **"EL PROVEEDOR"** tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes a su devolución.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde estos momentos **"EL IPEJAL"** cuenta con la autorización de **"EL PROVEEDOR"** para retener el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si **"EL PROVEEDOR"** incumple con lo estipulado en el presente contrato y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección Jurídica de **"EL IPEJAL"** para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de **"EL PROVEEDOR"** del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

NOVENA.- CAUSAS DE RESCISIÓN

"EL IPEJAL" podrá rescindir administrativamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, misma que será notificada de manera personal por **"EL IPEJAL"** a **"EL PROVEEDOR"** cuando éste último incurra en los siguientes supuestos:

- a) Cuando no cumpla con cualquiera de las obligaciones derivadas de presente contrato y/o en el Anexo 1 "Especificaciones" y/o demás anexos de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-019/2019.
- b) Cuando se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus municipios y artículo 108 de su Reglamento.



- c) Cuando realice los servicios objeto del presente contrato con mala calidad, defectos o especificaciones distintas a las contratadas, "EL IPEJAL" considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato, y la aplicación de las penas convencionales estipuladas en el presente instrumento legal, aún y cuando el incumplimiento sea parcial e independiente de los procesos legales que se originen y demás sanciones que resulten en su caso.

DÉCIMA.- VIGENCIA.

Este contrato iniciará su vigencia a partir del día de su firma y la concluirá el día 31 treinta y uno de diciembre del 2019 dos mil diecinueve, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo "EL IPEJAL" podrá en cualquier tiempo de manera unilateral y sin mediar el consentimiento de "EL PROVEEDOR" darlo por terminado anticipadamente, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de tener los bienes y/o servicios contratados, y se manifieste que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente instrumento, se ocasionaría algún daño o perjuicio a "EL IPEJAL", sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna a éste último. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a "EL PROVEEDOR", indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

DÉCIMA PRIMERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA

Las partes acuerdan que será causa de terminación anticipada del presente contrato, cuando en virtud del procedimiento de contratación pública, algún licitante, interponga la instancia de inconformidad, y la resolución que emita la Autoridad correspondiente, decreta la nulidad del acto impugnado, para efectos de su reposición, cuando ésta implique que el proceso debe adjudicarse a un licitante diverso, y dicha resolución haya quedado firme, sin que para ello sea necesario la celebración de convenio de terminación; en la inteligencia que las obligaciones contenidas en el presente instrumento, serán válidas y exigibles hasta en tanto se lleve a cabo la terminación señalada en el presente párrafo. En cuyo caso y desde este momento "EL PROVEEDOR" otorga a "EL IPEJAL" el más amplio finiquito que en derecho corresponda.

DÉCIMA SEGUNDA.- CONTACTO PERMANENTE

"EL PROVEEDOR" se obliga a mantenerse en contacto permanente, durante la vigencia del presente contrato con la Dirección de Servicios Generales de "EL IPEJAL", cuantas veces se requiera, para resolver a la brevedad posible, mediante consultas telefónicas, correos electrónicos, entrevistas personales, los problemas que se llegaran a presentar respecto del cumplimiento del objeto del presente contrato, para lo cual no cobrará ninguna cantidad adicional a las descritas en el presente instrumento legal.

DÉCIMA TERCERA.- ALTA ANTE IMSS

"EL PROVEEDOR" se obliga a dar de alta ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) a todos y cada uno de sus trabajadores que se encuentren laborando en los inmuebles de "EL IPEJAL", respecto del servicio que desarrollará mediante el presente contrato y a su vez deberá exhibir a "EL IPEJAL" las cédulas para la determinación de cuotas y pagos, así como las copias de alta al responsable de la supervisión del trabajo de la Dirección Administrativa y de Servicios de "EL IPEJAL", o a la persona que éste designe, a fin de comprobar el cumplimiento de esta responsabilidad.

Así mismo, deberá acreditar y exhibir a "EL IPEJAL" el comprobante del pago mensual de las cuotas de los trabajadores asignados para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



DÉCIMA CUARTA.- IMPUESTO SOBRE NÓMINAS

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46 fracción V párrafo tercero de la Ley de Hacienda del Estado de Jalisco, "EL PROVEEDOR" deberá de informar mensualmente, esto es, precisamente a más tardar, el día 13 o su hábil posterior de cada mes, a "EL IPEJAL" el importe de la nómina y el impuesto correspondiente que deberá enterarse ante la autoridad referida en el artículo 43 de la Ley en comento.

Así mismo, "EL PROVEEDOR" acepta que en caso de omisión del informe aludido en el párrafo anterior y en apego a lo ordenado en el numeral 46 fracción V párrafo cuarto, "EL IPEJAL" determinará la tasa del impuesto y realizará la retención respectiva para su debido entero a la autoridad competente.

DÉCIMA QUINTA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder a favor de otra persona física o jurídica los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en forma parcial o total, con excepción de los de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa de "EL IPEJAL".

DÉCIMA SEXTA.- CASOS DE RECHAZO Y/O REPOSICIÓN

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato, "EL IPEJAL" procederá a la no aceptación de los servicios contratados.

Se entiende como no realizados los servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, pudiéndose aplicar las sanciones establecidas en el presente contrato, hasta en tanto sean aceptados por "EL IPEJAL".

"EL IPEJAL" podrá solicitar la reposición de los servicios y "EL PROVEEDOR" deberá de subsanarlos en el supuesto de que se detectarán vicios o defectos de calidad durante la prestación otorgada, por lo que "EL PROVEEDOR" se obliga a sustituir el servicio otorgado por otro, conforme a las especificaciones solicitadas inmediatamente a la solicitud de "EL IPEJAL", sin costo alguno para éste último.

DÉCIMA SÉPTIMA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

"EL PROVEEDOR" se obliga a responder por los defectos, vicios ocultos y redhibitorios o falta de calidad en los servicios otorgados, así como de los daños o perjuicios, falta de profesionalismo y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato, así como en los Códigos Civil y Penal para el Estado de Jalisco.

DÉCIMA OCTAVA.- INFORMACIÓN CONFIDENCIAL

"EL PROVEEDOR" se compromete a guardar la confidencialidad de los datos, trabajos y resultados derivados del presente contrato conforme a las leyes y demás normatividad aplicable en materia de transparencia y acceso a la información pública, no pudiendo darlos a conocer sin previo consentimiento por escrito de "EL IPEJAL", salvo que se tenga relación indispensable para el buen cumplimiento de su objeto y será bajo su propia responsabilidad y sin menoscabo de los términos y condiciones asentados en el presente contrato, esta salvedad opera previa anuencia de "EL IPEJAL".

DÉCIMA NOVENA.- AVISOS Y AUTORIZACIONES.

"EL PROVEEDOR" declara expresamente que su empresa y sus mercancías, cuentan con todos los avisos y autorizaciones que pueda requerir, bajo cualquier modalidad de licencia, permiso, registro o tarjeta.

VIGÉSIMA.- GARANTÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" deberá constituir una garantía a favor de "EL IPEJAL", tanto para el cumplimiento de su contrato, como por la calidad, defectos y vicios ocultos de los bienes y servicios contratados, en



Moneda Nacional, por la cantidad de **\$30,006.53 (TREINTA MIL SEIS PESOS 53/100 M.N.) I.V.A. incluido**, equivalente al 10% diez por ciento del monto total del contrato I.V.A. incluido, a través de fianza, cheque certificado, cheque de caja o billete de depósito. Esta garantía estará vigente por un año más a partir de la fecha de firma del presente contrato y hasta en tanto sean cumplidas a cabalidad todas y cada una de las obligaciones contraídas por **"EL PROVEEDOR"** debiendo presentarla en la Dirección de Adquisiciones de **"EL IPEJAL"** el día de la firma del presente instrumento o a más tardar en la fecha de entrega del contrato, de no presentar la fianza no se le entregará el contrato.

La fianza deberá ser expedida por afianzadora nacional y contener el texto autorizado por **"EL IPEJAL"**.

Al término de la vigencia y una vez cumplidas todas las obligaciones pactadas, **"EL PROVEEDOR"** deberá solicitar la devolución de la garantía, por escrito, a la Dirección de Adquisiciones de **"EL IPEJAL"**.

VIGÉSIMA PRIMERA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

"EL PROVEEDOR" asume la responsabilidad total en caso de que al proporcionar los servicios objeto del presente contrato infrinja patentes, marcas, o viole otros registros de derechos de propiedad industrial, a nivel nacional e internacional, liberando en este acto de cualquier responsabilidad a **"EL IPEJAL"**.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y PERSONAL

"EL PROVEEDOR" durante la vigencia del presente contrato deberá de mantener las condiciones de infraestructura, equipamiento y personal altamente capacitado y suficiente, conforme a los requerimientos técnicos de los servicios contratados.

VIGÉSIMA TERCERA.- FIRMA DE CONFORMIDAD.

Las partes manifiestan que el precio es justo y legítimo, por lo que en este contrato no existen dolo, error, lesión o enriquecimiento ilegítimo de ninguna de ellas, por lo que expresamente y en beneficio recíproco, renuncian a los derechos que pudieran otorgarles los artículos 1765, 1767 y demás relativos al Código Civil del Estado de Jalisco.

VIGÉSIMA CUARTA.- DOMICILIO CONVENCIONAL

Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

- I. **"EL IPEJAL"**.- Avenida Magisterio No. 1155, Colonia Observatorio, en Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266. Número de Teléfono: 32080340.
- II. **"EL PROVEEDOR"**.- Calle Axayacatl No. 273, Colonia Ciudad del Sol, Zapopan, Jalisco. C.P. 45050. Número de teléfono: 3122-6192 / 1984-0745.

VIGÉSIMA QUINTA.- TRIBUNAL COMPETENTE

Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato, y para todo aquello que no éste expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables y autoridades competentes de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que pudiese corresponderles en razón de sus domicilio presentes o futuros.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES Y BIEN ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES, LO RATIFICAN EN DUPLICADO ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN.





IPEJAL
Instituto de Pensiones
del Estado de Jalisco

Calle Magisterio #1155, Observatorio,
C.P. 44266 Guadalajara, Jal.

"EL IPEJAL"

IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL

"EL PROVEEDOR"



ALFONSO DOMÍNGUEZ GUERRERO

TESTIGOS

ALEJANDRO GÁLVEZ BECERRA
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

RENÉ HERNÁNDEZ ROJAS
DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

EDUARDO RUVALCABA HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE ADQUISICIONES

La presente página corresponde a las firmas del **CONTRATO-IPEJAL-DAS-UCC-LPL-019/2019** celebrado por el **INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO** y **ALFONSO DOMÍNGUEZ GUERRERO**, con fecha 01 de Agosto del 2019.