

**PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.
MUNICIPIO DE TEOCUIATLAN DE CORONA, JALISCO.**



INDICE/CAPITULOS			
CAPITULO	CONTENIDO		PAGINA
CAPITULO I.	CONSIDERANDOS DEL FUNDAMENTO JURIDICO-LEGAL.		1
CAPITULO II.	DISPOSICIONES GENERALES.		12
	II.1.	INTEGRACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.	12
	II.2.	DEFINICION DE TERMINOS DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.	17
CAPITULO III.	ANALISIS DE LOS NIVELES SUPERIORES DE PLANEACION/CONTEXTO JURIDICO/MARCO ADMINISTRATIVO DEL DESARROLLO URBANO.		26
	III.1.	REFERENCIA A LOS NIVELES DE PLANEACION.	28
	III.1.1.	ANTECEDENTES DE PLANEACION Y MARCO REGULATIVO DE NIVEL FEDERAL.	31
	III.1.2.	ANTECEDENTES DE PLANEACION Y MARCO REGULATIVO DE NIVEL ESTATAL.	38
	III.1.3.	ANTECEDENTES DE PLANEACION Y MARCO REGULATIVO DE NIVEL MUNICIPAL.	59
	III.2.	CONTEXTO JURIDICO.	65
	III.2.1.	CONTEXTO JURIDICO DE NIVEL FEDERAL.	66
	III.2.2.	CONTEXTO JURIDICO DE NIVEL ESTATAL.	82
	III.2.3.	CONTEXTO JURIDICO DE NIVEL MUNICIPAL.	95
	III.3.	MARCO ADMINISTRATIVO DEL DESARROLLO URBANO.	96
CAPITULO IV.	DETERMINACION DEL AREA DE APLICACION.		103
	IV.1.	LOCALIZACION DEL AREA DE APLICACION EN EL CONTEXTO REGIONAL FEDERAL.	106
	IV.2.	LOCALIZACION DEL AREA DE APLICACION EN EL CONTEXTO ESTATAL.	107
	IV.3.	LOCALIZACION DEL AREA DE APLICACION EN EL CONTEXTO REGIONAL DEL ESTADO DE JALISCO.	112
	IV.4.	DELIMITACION DEL AREA DE APLICACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.	114



INDICE/CAPITULOS

CAPITULO	CONTENIDO	PAGINA
CAPITULO V.	DETERMINACION DE LOS OBJETIVOS Y METAS.	119
	V.1. OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.	120
	V.2. OBJETIVOS PARTICULARES DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.	121
	V.3. METAS DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.	123
CAPITULO VI.	CARACTERISTICAS DEL MEDIO SOCIODEMOGRAFICO, ECONOMICO-SOCIAL, MEDIO FISICO NATURAL-ORDENAMIENTO ECOLOGICO Y MEDIO FISICO TRANSFORMADO DEL AREA DE APLICACION.	127
	VI.1. CARACTERISTICAS DEL MEDIO SOCIODEMOGRAFICO, ECONOMICO Y DESARROLLO SOCIAL.	132
	VI.1.1. CARACTERISTICAS Y TENDENCIAS DEMOGRAFICAS.	134
	VI.1.2. CARACTERISTICAS Y TENDENCIAS DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA.	182
	VI.1.3. CARACTERISTICAS DEL DESARROLLO SOCIAL-MARGINACION.	234
	VI.1.4. NIVEL DE SATISFACCION DE LAS NECESIDADES BASICAS DEL MUNICIPIO.	255
	VI.2. CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO NATURAL.	279
	VI.2.1. CLIMATOLOGIA.	280
	VI.2.2. TOPOGRAFIA.	282
	VI.2.3. EDAFOLOGIA.	285
	VI.2.4. GEOLOGIA.	290
	VI.2.5. CARACTERISTICAS TECTONICAS Y SISMICIDAD.	294
	VI.2.6. HIDROLOGIA.	299
	VI.2.7. VEGETACION/USO POTENCIAL DEL SUELO.	306
	VI.3. CRITERIOS DERIVADOS DE LOS ESTUDIOS DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL, IMPACTO AMBIENTAL Y RIESGOS DEL AREA DE APLICACION.	315
	VI.3.1. ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL.	316
	VI.3.2. IMPACTO AMBIENTAL.	339
	VI.3.3. RIESGOS NATURALES.	352



INDICE/CAPITULOS

CAPITULO	CONTENIDO		PAGINA
CAPITULO VI.	VI.4.	CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO TRANSFORMADO.	373
	VI.4.1.	ESTRUCTURA TERRITORIAL Y URBANA.	374
	VI.4.2.	ESTRUCTURA Y SISTEMA VIAL.	389
	VI.4.3.	MOVILIDAD Y TRANSPORTE PUBLICO.	399
	VI.4.4.	CORREDORES LOGISTICOS Y TRANSPORTE DE CARGA.	404
	VI.4.5.	TENENCIA DEL SUELO Y ASENTAMIENTOS IRREGULARES.	414
	VI.4.6.	USO ACTUAL DEL SUELO.	421
	VI.4.7.	ZONAS DE VALOR PATRIMONIAL, HISTORICO Y FISONOMICO.	440
	VI.4.8.	INFRAESTRUCTURA URBANA.	454
	VI.5.	CONCLUSIONES Y CONDICIONANTES DEL DIAGNOSTICO DEL TERRITORIO MUNICIPAL.	472
	VI.5.1.	CONCLUSIONES Y CONDICIONANTES DEL DIAGNOSTICO DEL MEDIO SOCIODEMOGRAFICO, ECONOMICO Y DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO.	475
	VI.5.2.	CONCLUSIONES Y CONDICIONANTES DEL DIAGNOSTICO DEL MEDIO FISICO NATURAL, ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL Y RIESGOS NATURALES DEL MUNICIPIO.	478
	VI.5.3.	CONCLUSIONES Y CONDICIONANTES DEL DIAGNOSTICO DEL MEDIO FISICO TRANSFORMADO DEL MUNICIPIO.	484
CAPITULO VII.	BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO.		488
	VII.1.	PERSPECTIVAS Y COMPORTAMIENTO DEMOGRAFICO.	489
	VII.2.	DEMANDA DE SUELO URBANO.	491
	VII.3.	POTENCIAL DE POBLAMIENTO.	493
	VII.4.	REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO.	494
	VII.4.1.	REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO DE EDUCACION.	495
	VII.4.2.	REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO DE SALUD.	497
	VII.4.3.	REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO DE RECREACION Y DEPORTE.	500
	VII.5.	PRONOSTICO DE ORDENAMIENTO Y CRECIMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO.	501



INDICE/CAPITULOS

CAPITULO	CONTENIDO	PAGINA
CAPITULO VIII.	PROPUESTAS PARA EL ORDENAMIENTO Y REGULACION DEL CENTRO DE POBLACION.	505
	VIII.1. REFERENCIA AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL REGIONAL.	506
	VIII.2. ESTRATEGIA GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.	508
	VIII.3. DETERMINACION DE LA CLASIFICACION DE AREAS.	510
	VIII.4. DETERMINACION DE LA ZONIFICACION SECUNDARIA.	520
	VIII.4.1. DETERMINACION DE USOS Y DESTINOS.	524
	VIII.4.2. NORMAS DE CONTROL DE LAS ZONAS.	528
	VIII.4.3. ESTRUCTURA TERRITORIAL Y URBANA.	529
	VIII.4.4. CORREDORES URBANOS.	536
CAPITULO IX.	PROPUESTA DE ACCIONES URBANAS.	537
	IX.1. LINEAS GENERALES DE ACCION.	539
	IX.2. PROPUESTA DE ACCIONES URBANAS GENERALES DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.	540
	IX.2.1. ACCIONES DE CONSERVACION Y MEJORAMIENTO.	540
	IX.2.2. ACCIONES DE CRECIMIENTO.	544
	IX.2.3. ACCIONES URBANAS.	545
	IX.2.4. CONTROL DE USOS Y DESTINOS EN PREDIOS Y FINCAS.	551
	IX.3. PROYECTOS ESTRATEGICOS DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.	553
CAPITULO X.	GESTION, IMPLEMENTACION Y EVALUACION.	560
	X.1. GESTION E IMPLEMENTACION.	560
	X.2. SEQUIIMIENTO Y EVALUACION.	562
CAPITULO XI.	DERECHOS, OBLIGACIONES Y MEDIOS DE DEFENSA.	567
TRANSITORIOS.		570
INDICE/CONTENIDO DE TABLAS.		

