



Área Técnica

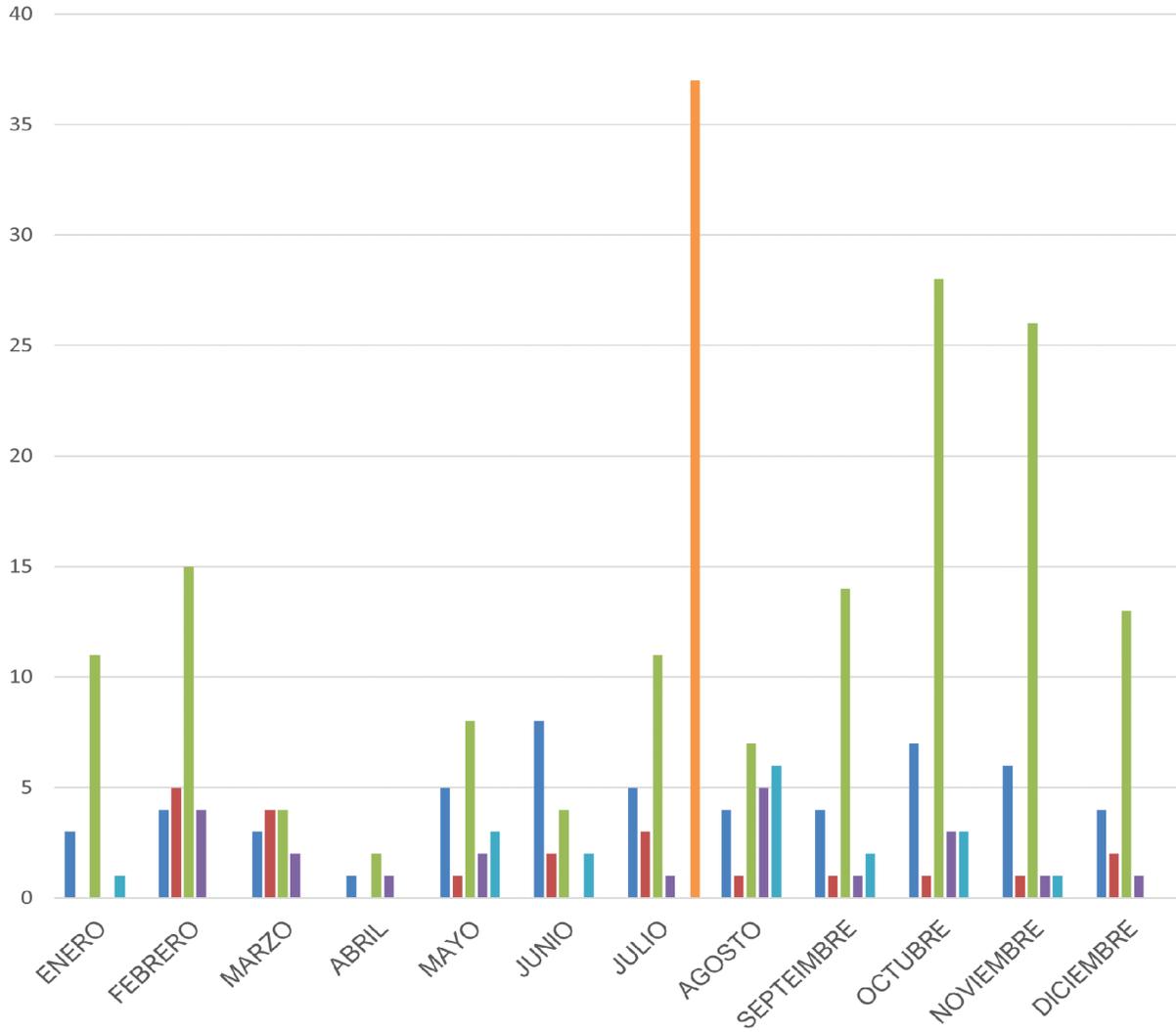
Descripción Gráfica Por Actividad Realizada

Procedencia de Expedientes

Indicador	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
Particular	3	4	3	1	5	8	5	4	4	7	6	4	54
Asociación Vecinal		5	4		1	2	3	1	1	1	1	2	21
Municipio	11	15	4	2	8	4	11	7	14	28	26	13	143
Interno		4	2	1	2		1	5	1	3	1	1	21
Otras Dependencias	1				3	2		6	2	3	1		18
Patrimonio							37						37
													294

Tabla 1: Procedencia de Expedientes





Gráfica 1: Representación Gráfica De los datos de la tabla por procedencia de expedientes.

Fuente: Unidad de Ordenamiento Territorial

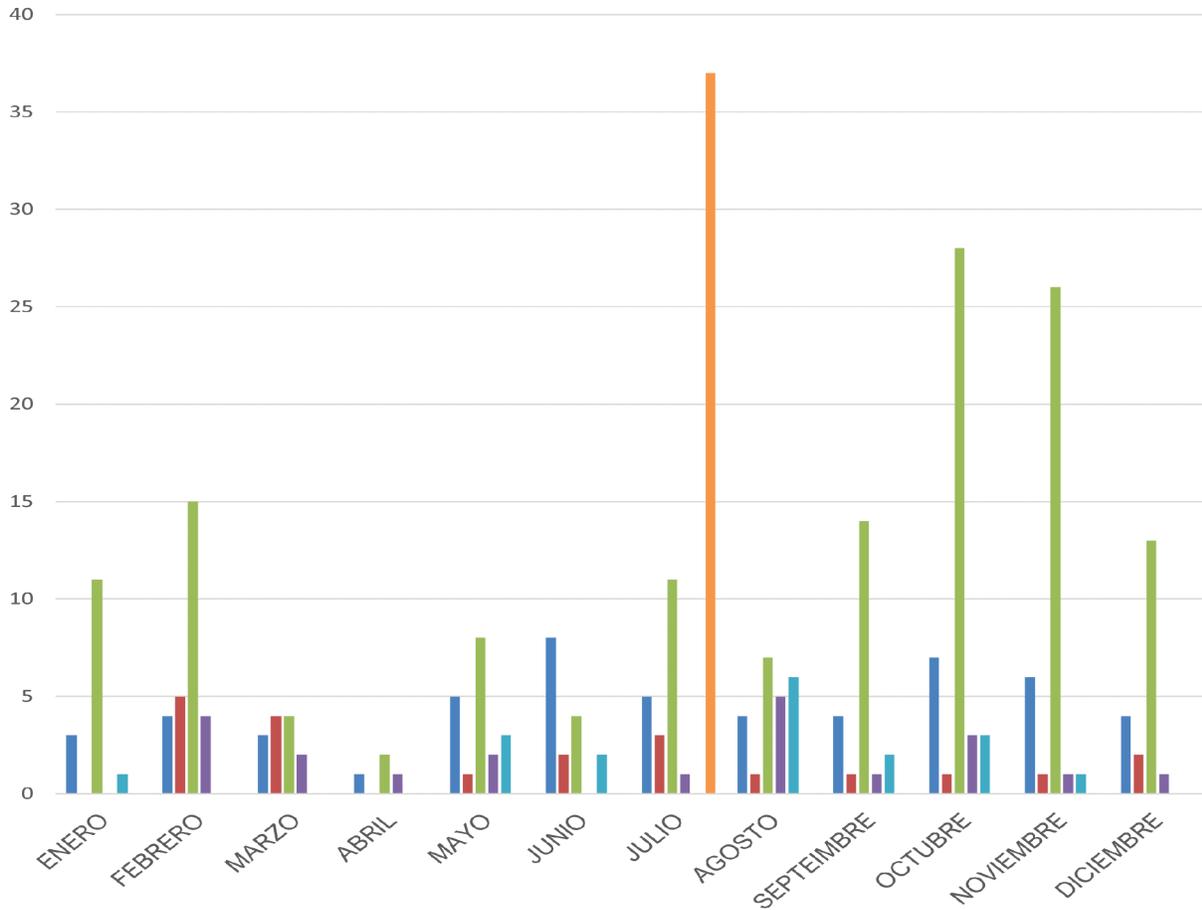




Tipo de Asunto

Indicador	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
Solicitud	4	16	10	3	20	13	14	14	12	26	43	10	185
Conocimiento			3		2	2	2			3	2	8	22
Respuesta Autoridad	6	5	4		9	2	8	4	9	9	5	51	62
Anexo		1	1				2	1	3				8
Recordatorio										1			2
Acuerdos	10	10	11	6	7	8	18	7	12	12	32	31	164
Memorándum	8	14	3		2	1	3	7	6	4	6	1	55
Invitaciones	5	5	3	1	4	6	9	17	9	18	14	5	96
Inspecciones	4	7	6		3	2	3		6	4		5	40
Asesorías	31	29	15	3	7	13	18	18	30	29	22	6	221
Otros			1			1	2		1	2			7
Foros								1					1
Capacitación						1		1	1	1			4
Oficios	16	16	144	6	12	20	69	13	17	28	37	40	418
													1285

Tabla 2: Tipo de Asunto



Gráfica 1: Representación Gráfica De los datos de la tabla por procedencia de expedientes.

Fuente: Unidad de Ordenamiento Territorial

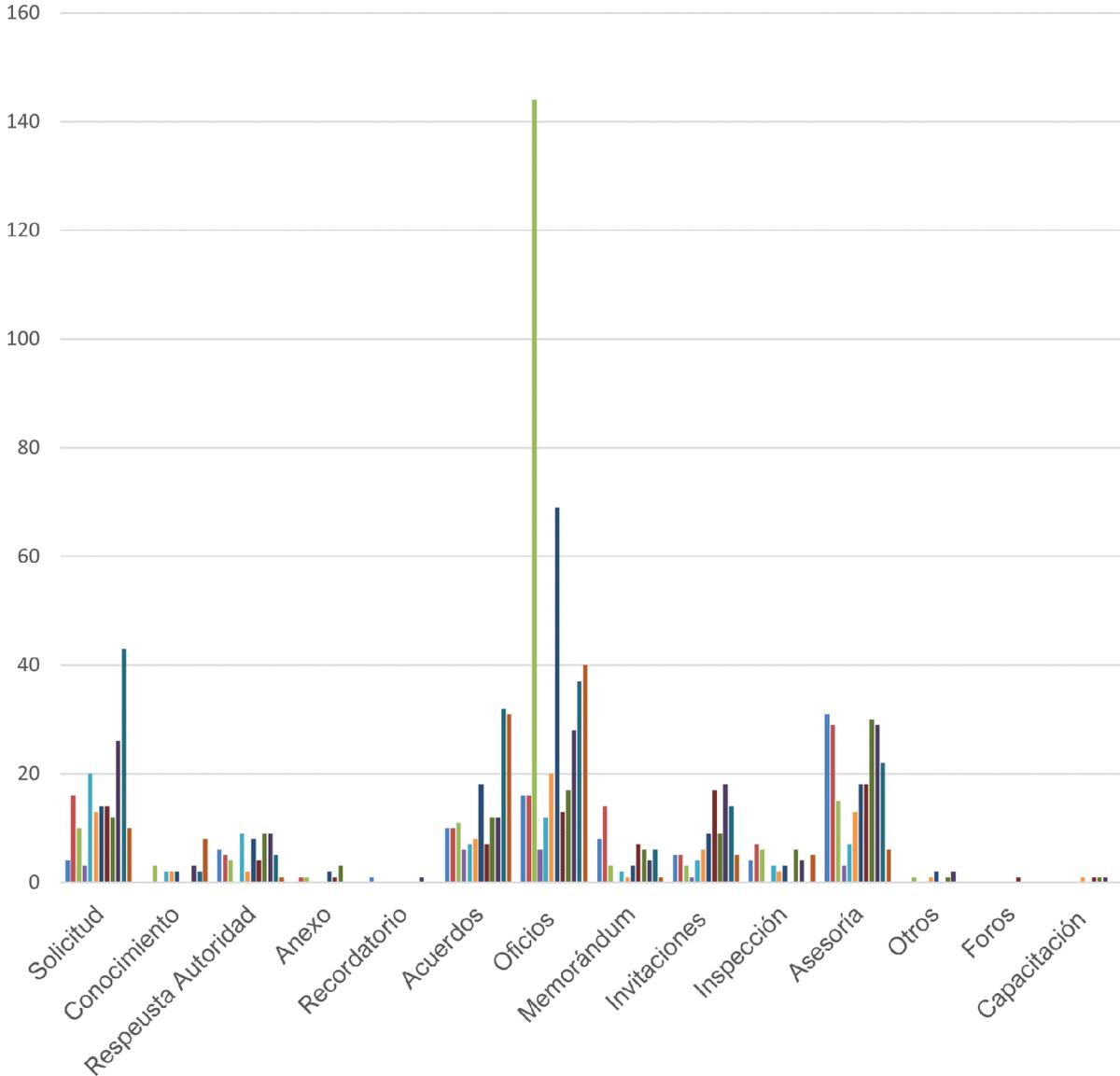




Tipo de Asunto

Indicador	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
Solicitud	4	16	10	3	20	13	14	14	12	26	43	10	185
Conocimiento			3		2	2	2			3	2	8	22
Respuesta Autoridad	6	5	4		9	2	8	4	9	9	5	51	62
Anexo		1	1				2	1	3				8
Recordatorio										1			2
Acuerdos	10	10	11	6	7	8	18	7	12	12	32	31	164
Memorándum	8	14	3		2	1	3	7	6	4	6	1	55
Invitaciones	5	5	3	1	4	6	9	17	9	18	14	5	96
Inspecciones	4	7	6		3	2	3		6	4		5	40
Asesorías	31	29	15	3	7	13	18	18	30	29	22	6	221
Otros			1			1	2		1	2			7
Foros								1					1
Capacitación						1		1	1	1			4
Oficios	16	16	144	6	12	20	69	13	17	28	37	40	418
													1285

Tabla 2: Tipo de Asunto



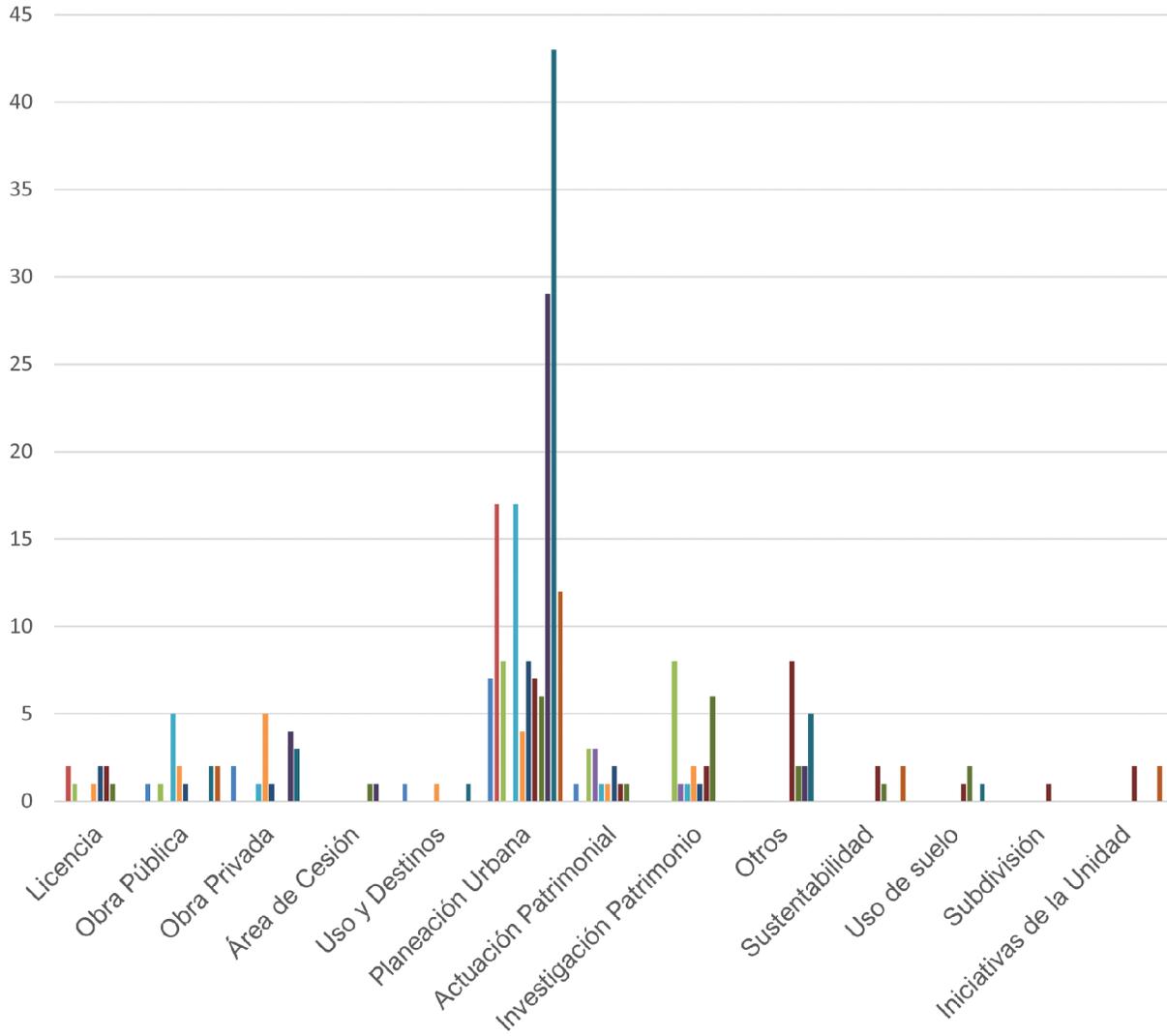


Motivo de Solicitudes o Quejas

Indicador	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
Licencias		2	1			1	2	2	1				9
Obra Pública	1		1		5	2	1				2	2	14
Obra Privada	2				1	5	1			4	3		16
Áreas de Cesión									1	1			2
Usos y Destinos	1					1					1		3
Planeación Urbana	7	17	8		17	4	8	7	6	29	43	12	158
Actuación Patrimonial	1		3	3	1	1	2	1	1				13
Investigación Patrimonial			8	1	1	2	1	2	6				21
Otros								8	2	2	5		17
Sustentabilidad								2	1			2	5
Uso de Suelo								1	2		1		4
Subdivisión								1					1
Iniciativas de la Unidad								2				2	4
													267

Tabla 3: Motivo de solicitudes o quejas





Gráfica 3: Representación Gráfica De los datos de la tabla por motivo de solicitudes o quejas.

Fuente: Unidad de Ordenamiento Territorial



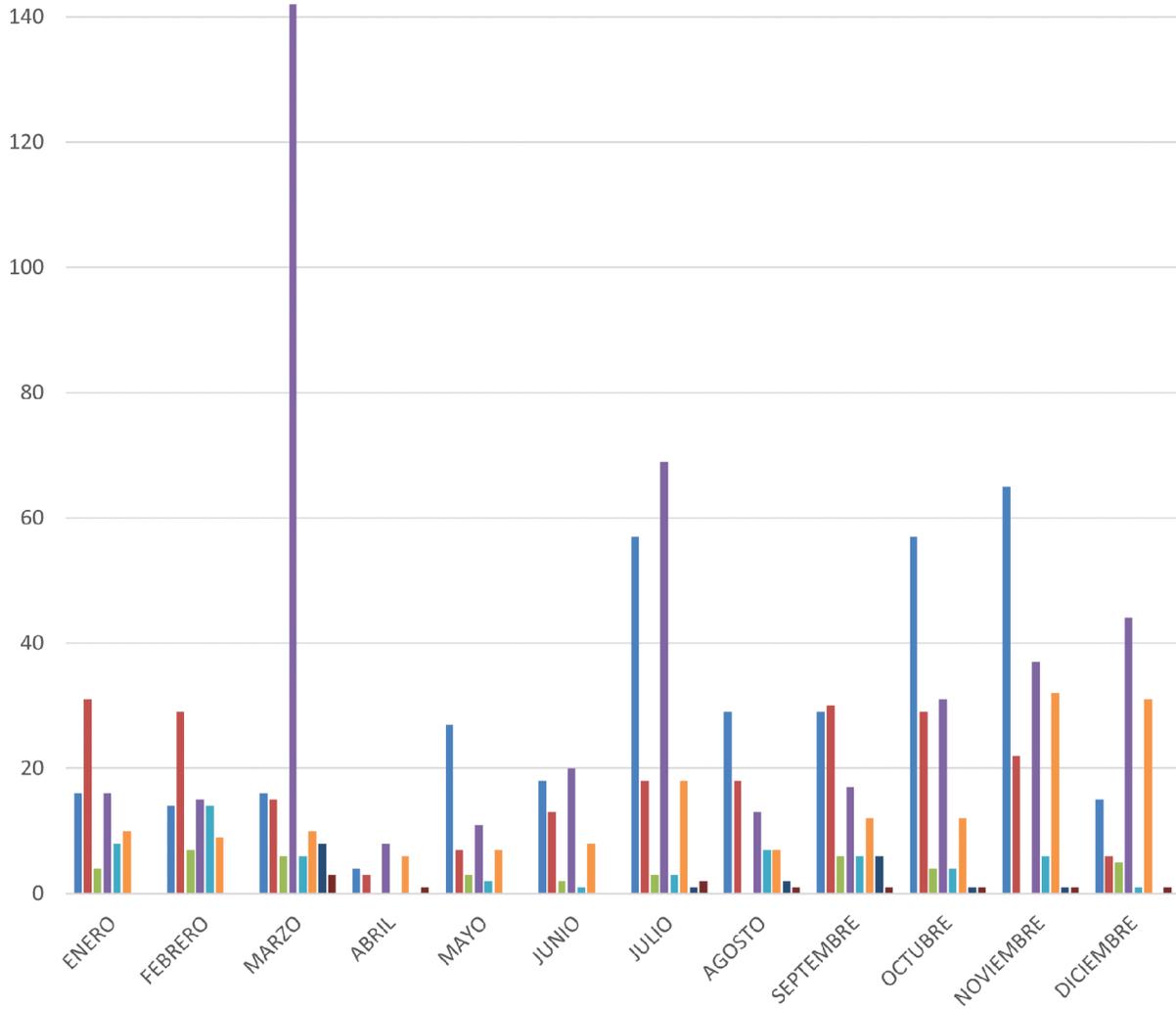


Avance y Resultados Globales

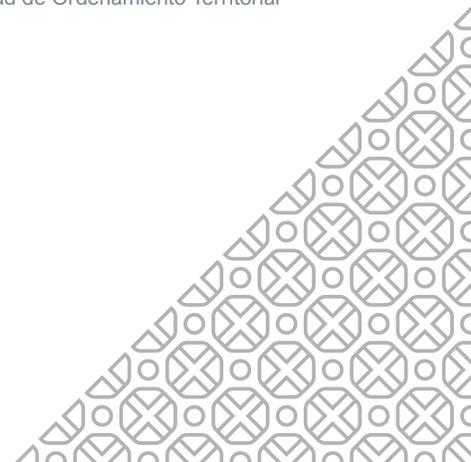
Resultado Anual 2020

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
Expedientes y Asuntos	16	14	16	4	27	18	57	29	29	57	65	15	347
Asesorías	31	29	15	3	7	13	18	18	30	29	22	6	221
Inspecciones	4	7	6		3	2	3		6	4		5	40
Oficios	16	15	142	8	11	20	69	13	17	31	37	44	423
Memorándum	8	14	6		2	1	3	7	6	4	6	1	58
Acuerdos	10	9	10	6	7	8	18	7	12	12	32	31	162
Investigación Patrimonial			8	0			1	2	6	1	1		19
Actuación Patrimonial			3	1			2	1	1	1	1	1	11
Atención y Gestión a Solicitudes													1281

Tabla 4: Resultado anual 2020

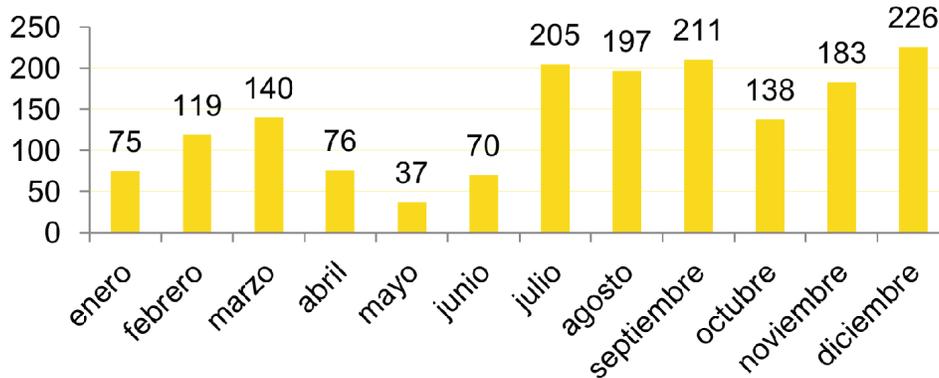


Gráfica 4: Representación Gráfica De los datos de la tabla por resultado anual 2020
Fuente: Unidad de Ordenamiento Territorial





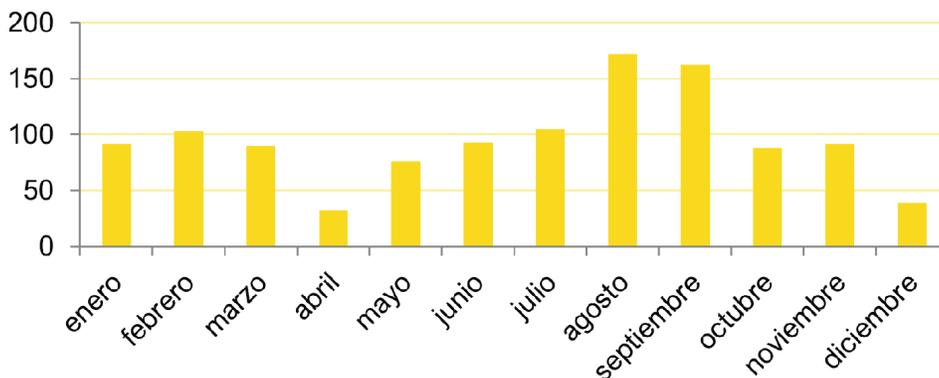
Actividades de Regularización



Gráfica 7: Documentación Recibida por la Dirección
Fuente: Asuntos Jurídicos

Difusión y Asesorías con Base en la Ley Para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco

Durante el periodo del 01 de enero al 31 de Diciembre 2020 se han impartido 1,145 asesorías de manera personal y vía telefónica en los diversos municipios del Estado de Jalisco.



Gráfica 8: Asesorías
Fuente: Asuntos Jurídicos

Reunión de las Comisiones Municipales de Regularización

En el periodo en mención, la Procuraduría de Desarrollo Urbano, a través de los comisionados suplentes, participó en 40 reuniones COMUR, en las que se integraron expedientes; se presentaron, discutieron y aprobaron dictámenes y se





dio seguimiento al proceso de regularización.

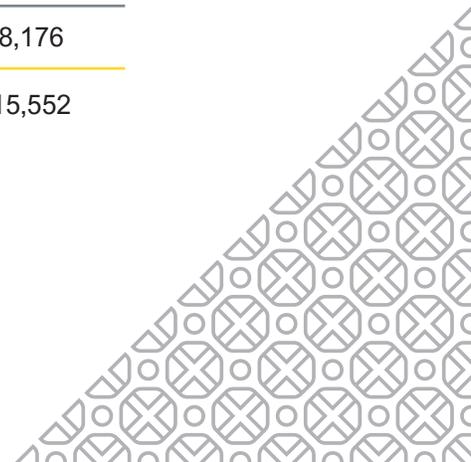
El total de expedientes integrados por las diferentes Comisiones Municipales de Regularización fue de 395.

Dictaminación y Seguimiento

La Procuraduría de Desarrollo Urbano en el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre 2020, emitió 395 dictámenes de procedencia, que comprenden un total de 3,932 lotes con una superficie total de 203-25-14. hectáreas en regiones del Estado de Jalisco, representadas en la gráfica siguiente:

Dictámenes Emitidos

Región	Dictámenes Emitidos	Superficie en HAS	Lotes	Personas Beneficiadas
01 Norte	2	18.87	116	464
02 Altos Norte	30	27.37	167	652
03 Altos Sur	17	6.45	57	228
04 Cienega	5	0.12	5	20
05 Suroeste	1	0.30	9	36
06 Sur	1	27.72	160	640
07 Sierra de Amula	1	4.74	335	1,340
08 Costa Sur	15	3.76	96	384
09 Costa Sierra Occ.	3	18.28	99	96
10 Valles	22	9.1	156	592
11 Lagunas	254	36.09	684	2,624
12 Centro	44	50.45	2,048	8,176
Total	395	203.25	3,932	15,552





El siguiente paso a la dictaminación de la Procuraduría de Desarrollo Urbano es el análisis y en su caso la aprobación del dictamen por parte de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR), de conformidad en el Artículo 21 de la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

Durante el presente periodo se realizaron 207 Resoluciones de Aprobación de dictamen por la COMUR, con un total de 2,843 lotes, lo que se traduce en una superficie total de 70-49-86.23 Hectáreas, distribuidos en 3 Regiones del Estado.

Dictámenes Aprobados por la COMUR

Región	Dictámenes Aprobados	Superficie en HAS	Lotes	Personas Beneficiadas
08 Costa Sur	1	4.31	106	424
11 Lagunas	170	15.66	170	680
12 Centro	36	50.52	2,567	10,268
TOTAL	207	70.49	2,843	11,352

Tabla 6: Dictámenes aprobados por la COMUR

Los municipios concluyen la primera fase del proceso de regularización, tomando acuerdo formalmente en una declaratoria en sesión de ayuntamiento. Para el presente periodo, se registraron un total de 52 Declaratorias de Regularización con 922 lotes con una superficie total de 136-31-69.53 Hectáreas, distribuidos en 2 Regiones del Estado.

Dictámenes Declarados Formalmente Regularizados

Región	Dictámenes Declarados	Superficie en HAS	Lotes	Personas Beneficiadas
03 Altos Sur	11	0.18	11	44
12 Centro	41	136.13	911	3,644
TOTAL	52	136.31	922	3,688

Tabla 7: Dictámenes declarados formalmente regularizados





De esta manera 3,688 familias han sido beneficiadas en este proceso de incorporación de 136-31-69.53 hectáreas. Esta declaración formal de Regularización implica que el municipio, haciendo uso de sus facultades constitucionales, dictadas por los decretos de regularización en el estado y las disposiciones aplicables al Código Urbano para el Estado de Jalisco, establece la existencia jurídica de los lotes, las vialidades y los espacios públicos para el equipamiento urbano.

En su declaración se instruye al secretario de ayuntamiento para girar oficios a catastro del registro público de la propiedad su legal incorporación e inscripción respectivamente. Con este proceso se concluye la primera fase del decreto que es la regularización administrativa de los fraccionamientos o asentamientos humanos.

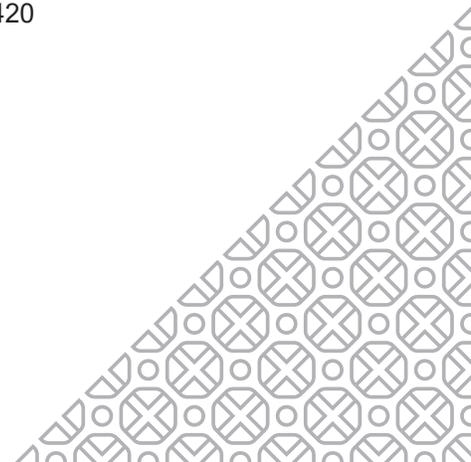
Titulación de Predios Urbanos

Se entregaron 679 títulos de propiedad con sus respectivas resoluciones, de 2 Municipios del estado.

Títulos Entregados

Región	Municipio	Títulos Entregados	Personas Beneficiadas
03 Altos Sur	Tepatitlán de Morelos	74	296
12 Centro	San Pedro Tlaquepaque	605	2,420

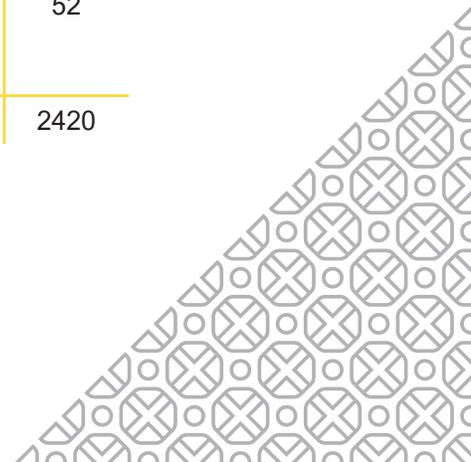
Tabla 8: Títulos entregados





Títulos Entregados

Colonia	Fraccionamiento o Predio	Lotes Regularizados	Lotes Titulados	Beneficiados Directos	Beneficiados Indirectos
Fco. Madero 2da. Sección	El Triunfo	517	195	195	780
Santa María Tequepexpan	El Ahuacate	49	15	15	60
Francisco Silvia Romero	La Presa	76	61	61	244
Jardines del Órgano	Fresno Máxima y Mónica	40	25	25	100
San Martín de las Flores	El Potrero	20	19	19	76
San Martín de las Flores	Cerrito Calixta	32	16	16	64
San Martín de las Flores	Cola del Zorrero	31	19	19	76
San Martín de las Flores	El Mirador	5	5	5	20
San Martín de las Flores	Nogales	13	13	13	52
San Martín de las Flores	Plan de Oriente	14	13	13	52
San Martín de las Flores	Mirador II	5	5	5	20
San Martín de las Flores	Predio Las Juanas	8	12	12	48
Las Juntas	Juntitas I	9	9	9	36
Las Juntas	Juntitas II	19	15	15	60
Las Huertas	El Aguacate	199	108	108	432
San Pedrito	Jaguey Lucano	7	7	7	28
San Pedrito	Jaguey II	55	40	40	160
Varias	Las Flores, Vistas del Cuatro, El Real, Arroyo Seco, Cerrito III, De Arriba, Mirador Santa Aniya y Lote 1 mza 130.	13	13	13	52
Totales		1137	605	605	2420





Dictaminación de Espacios Públicos

Se dictaminaron 44 espacios públicos municipales, bajo el marco de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, en 8 Municipios del estado.

Espacios Públicos Regularizados

Municipio	Superficie M2	Nº de Espacios Públicos
Amatitlán	3,311.21	2
Guadalajara	310.92	1
Magdalena	2,317	6
San Pedro Tlaquepaque	101,166.82	3
Tapalpa	6,274.92	5
Unión de San Antonio	170,478.13	4
Villa Corona	10,726.03	13
Zacoalco de Torres	63,335.59	10
Total	357,920.62	44

Tabla 9: Espacios públicos regularizados

