



**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MASZ
S.A. DE C.V.**

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN, JALISCO

FINIQUITO FÍSICO Y FINANCIERO DE OBRA



OBRA:	«PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO E INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, EN LA CALLE: JUAREZ, EN LA COMUNIDAD DE AHUATLAN, MUNICIPIO DE ZAPOTLAN DEL REY, JALISCO»	CONTRATO:	ZDR/DOP/13-2016	MONTO DE CONTRATO:	\$ 2,744,000.00
UBICACION:	CALLE JUAREZ EN LA COMUNIDAD DE AHUATLAN, MUNICIPIO DE ZAPOTLAN DEL REY, JALISCO	PERIODO DE CONTRATO:	18 DE OCTUBRE DE 2016 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MASZ S.A. DE C.V.
		PERIODO DE EJECUCION:	18 DE OCTUBRE DE 2016 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	FECHA:	Jueves 15 de diciembre de 2016
					H.O.A.:

CLAVE	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNI	P. U.	DEL PRESUPUESTO		ESTIMACIÓN 1		ESTIMACIÓN 2 FINIQUITO		EJECUTADO		DIFERENCIAS	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
200	CALLE JUAREZ												
200.1	RED DE AGUA POTABLE												
E01.007.02	Trazo y nivelación de terreno.	m	\$ 9.20	280.00	\$ 2,592.00			280.00	\$ 2,592.00	280.00	\$ 2,592.00	0.00	\$ -
E001.04.01	Excavación en terreno tipo II por medios manuales con dimensiones de 30x30 cm promedio.	m3	\$ 336.18	36.40	\$ 12,236.65			36.40	\$ 12,236.65	36.40	\$ 12,236.65	0.00	\$ -
E01.04.03	Cama de arena para desplantar tubería, a base de arena volcánica con un espesor medio de 10 cm. Incluye acarreo, vaciado y tendido.	m3	\$ 480.24	10.40	\$ 4,994.50			10.40	\$ 4,994.50	10.40	\$ 4,994.50	0.00	\$ -
E019.01.01.06	Suministro e instalación de tubo de PVC hidráulico RD 26 tipo anillo de 3" de diámetro, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	\$ 101.43	280.00	\$ 28,371.80			280.00	\$ 28,371.80	280.00	\$ 28,371.80	0.00	\$ -
E001.04.03	Relleno de material base (lapiteles) compactada por medios mecánicos, homogeneizada con agua al 85% de agua y m. con un espesor de 15 cm, incluye mano de obra y herramientas.	m3	\$ 402.45	26.00	\$ 10,463.70			26.00	\$ 10,463.70	26.00	\$ 10,463.70	0.00	\$ -
T0MA3	Suministro y colocación de torres domiciliarias con poliducto Hco. RD-9 de 1/2" de diámetro, incl. excavación de 15x20 cm de sección promedio, conector macho de bronce de 1/2", y codo de conexión (baptas), con fondo de poliducto de alta densidad, sellado compactado con grava metálica y accesorios para su correcto funcionamiento, incluyendo suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramientas.	ppa	\$ 2,431.37	41.00	\$ 99,698.17			41.00	\$ 99,698.17	41.00	\$ 99,698.17	0.00	\$ -
E019.01.01.29	Suministro e instalación de piezas especiales de PVC hidráulico de 3" de diámetro, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	kts	\$ 17,406.27	1.00	\$ 17,406.27			1.00	\$ 17,406.27	1.00	\$ 17,406.27	0.00	\$ -
E019.02.04	Caja de operación de válvulas de 100x100x170 cm a base de: plantilla de concreto simple, muro 14 de tabique rojo reocido, aplastado pulido interior, tapa de fierro marco y contramarco de 75 kg., incluye: excavación de caja y relleno de M.P.E.	ppa	\$ 11,417.94	1.00	\$ 11,417.94			1.00	\$ 11,417.94	1.00	\$ 11,417.94	0.00	\$ -
200.2	RED SANITARIA												
E01.007.02	Trazo y nivelación de terreno.	m	\$ 9.20	280.00	\$ 2,592.00	280.00	\$ 2,592.00			280.00	\$ 2,592.00	0.00	\$ -
E01.004.05	Excavación en terreno tipo II por medios mecánicos con un espesor de 60-100 cm promedio, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m3	\$ 40.07	87.75	\$ 3,513.14	87.75	\$ 3,513.14			87.75	\$ 3,513.14	0.00	\$ -
E01.007.03	Carga mecánica y acarreo de material producto de la excavación a banco de desperdicio primer kilómetro.	m3	\$ 39.14	114.08	\$ 4,485.08	114.08	\$ 4,485.08						
E01.007.04	Acarreo de material producto de la excavación a banco de desperdicio kilómetro subsiguientes (2 km).	m3-km	\$ 7.79	228.15	\$ 1,777.28	228.15	\$ 1,777.28			228.15	\$ 1,777.28	0.00	\$ -
E001.04.05	Cama de arena para desplantar tubería, a base de arena volcánica con un espesor medio de 10 cm. Incluye acarreo, vaciado y tendido.	m3	\$ 480.24	19.50	\$ 9,364.68	19.50	\$ 9,364.68			19.50	\$ 9,364.68	0.00	\$ -
E016.03.04	Suministro e instalación de tubería de PVC sanitaria de 12" (300 mm) de diámetro, serie 25, norma SMC E215.	m	\$ 485.31	280.00	\$ 120,980.60	280.00	\$ 120,980.60			280.00	\$ 120,980.60	0.00	\$ -
E019.01.01.01	Suministro y colocación de descargas domiciliarias con tubería de pvc sanitario de 6" de diámetro incl. excavación según niveles con una sección de 90 cm de ancho promedio, boca de inserción, cama de arena, sellado compactado con grava metálica.	ppa	\$ 2,078.30	40.00	\$ 83,172.00	40.00	\$ 83,172.00			40.00	\$ 83,172.00	0.00	\$ -
E010.02.01	Regulero sanitario de 45x45x80 cm a base de: plantilla de concreto simple, muro 14 de tabique rojo reocido, aplastado pulido interior, tapa de fierro comercial para colar a base de contramarco y marco, incluye: excavación de caja y relleno de M.P.E.	ppa	\$ 2,589.19	40.00	\$ 102,787.60	40.00	\$ 102,787.60			40.00	\$ 102,787.60	0.00	\$ -
				SUMAS=	\$ 513,404.73		\$ 328,435.40		\$ 184,989.33		\$ 508,638.64		\$ -
				ACUMULADO=	\$ 513,404.73		\$ 328,435.40		\$ 184,989.33		\$ 508,638.64		\$ -

[Firma]
CONTRATISTA
ARQ. MARCO ANTONIO GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL

[Firma]
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ARQ. LUIS ORLANDO FLORES SANCHEZ



H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN DEL REY, JAL.

2015-2018

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y DE OBRAS PUBLICAS

CONTRATO No: ZDR/DOP/04-2018	FECHA DE INICIO: 20 DE JUNIO DEL 2018
CONTRATISTA: URBANIZADORA AYENSE S.A. DE C.V.	FECHA DE TERMINO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2018
OBRA: CONSTRUCCION DE CONCRETO HIDRAULICO Y REDES HIDROSANITARIAS EN LA CALLE EMILIANO ZAPATA 1RA ETAPA EN LA LOCALIDAD DE OTATLAN	
LOCALIDAD: OTATLAN	DEL 29 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2016
MUNICIPIO: ZAPOTLÁN DEL REY	
ESTIMACIÓN: 5 (CINCO) FINQUITO	PERIODO:

RESUMEN DEL DOCUMENTO		AVANCE	
IMPORTE DE ESTIMACIÓN	\$573,732.72	FECHA INICIAL	20/06/2016
ADITIVA:		AVANCE FINANCIERO	100.00%
ESCALATORIA		AVANCE DOCUMENTAL	100%
IVA (16%)	\$91,797.23	AVANCE FISICO	100%
(-)AMORTIZACIÓN	\$0.00	FECHA	21/09/2016
TOTAL CON IVA	\$865,529.95		

TECHO FINANCIERO	IMPORTE	ACUMULADO	IMPORTE	ANTICIPO	
PRESUPUESTO BASE	\$3,170,000.00	ESTA ESTIMACIÓN	\$665,529.95	ANTICIPO (30%)	\$951,000.00
OBRA ADICIONAL	-	ACUMULADO ANTERIOR	\$2,504,470.05	AMORT. DEL ACUM.	\$951,000.00
SUMA ESCALATORIA	-	ACUMULADO ACTUAL	\$3,170,000.00	ESTA AMORTIZACIÓN	\$0.00
TOTAL	\$3,170,000.00	SALDO	\$0.00	TOTAL AMORTIZADO	\$951,000.00
				SALDO	\$0.00

DETALLE	ESTATAL	MUNICIPIO	SUMAS
IMPORTE	\$573,732.72		\$573,732.72
IVA	\$91,797.23		\$91,797.23
TOTAL A FACTURAR	\$665,529.95		\$665,529.95
5 AL MILLAR (SVIC)	\$2,868.66		\$2,868.66
TOTAL A PAGAR	\$662,661.29		\$662,661.29

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN DEL REY

C. CELSO FLORES HERNANDEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. SERGIO HUMBERTO ESTRADA REYNOSO
TESORERIA

CONTRATISTA

URBANIZADORA AYENSE S.A. DE C.V.
ING. JUAN GABRIEL QUEZADA TORRES



**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MASZ
S.A. DE C.V.**

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN, JALISCO

FINIQUITO FÍSICO Y FINANCIERO DE OBRA



OBRA:	«PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO E INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, EN LA CALLE JUAREZ, EN LA COMUNIDAD DE AFUATLAN, MUNICIPIO DE ZAPOTLAN DEL REY, JALISCO»	CONTRATO:	ZDR/DOP/13-2016	MONTO DE CONTRATO:	\$ 2,744,000.00
		PERIODO DE CONTRATO:	18 DE OCTUBRE DE 2015 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MASZ S.A. DE C.V.
UBICACIÓN:	CALLE JUAREZ EN LA COMUNIDAD DE AFUATLAN, MUNICIPIO DE ZAPOTLAN DEL REY, JALISCO	PERIODO DE EJECUCION:	18 DE OCTUBRE DE 2015 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	FECHA:	juves, 15 de diciembre de 2016
					HCUA

CLAVE	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UMZ	P.U.	DEL PRESUPUESTO		ESTIMACIÓN 1		ESTIMACIÓN 2 FINIQUITO		EJECUTADO		DIFERENCIAS	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
200.3.2	GUARNICIONES												
101.002.01	Trazo y nivelación de terreno.	m	\$ 6.20	475.00	\$ 4,579.20	475.00	\$ 4,379.20			475.00	\$ 4,379.20	0.00	\$ -
E05.08.06	Guarnición de erosion compuesta tipo trapezoidal de 60x30x5 cm de concreto premezclado con Fe=200 kg/cm2 incl: equipo, herramienta, albarado, desclimbado, excavación, curado y vibrado.	m	\$ 381.90	475.00	\$ 181,784.40	475.00	\$ 181,784.40						
200.3.3	BANQUETAS												
E01.001.01	Trazo y nivelación de terreno.	m2	\$ 6.70	488.00	\$ 3,222.20			488.00	\$ 3,122.20	488.00	\$ 3,122.20	0.00	\$ -
E001.02.12	Demolicion de banquetas de 10 cm de espesor, por medios mecanicos con un espesor de 10 cm, incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	\$ 21.24	213.00	\$ 4,524.12			213.00	\$ 4,524.12	213.00	\$ 4,524.12	0.00	\$ -
E001.03.01	Excavacion en terreno tipo I por medios manuales, con dimensiones de 30x30 cm promedio, incluye mano de obra, herramienta y equipo.	m3	\$ 336.16	93.20	\$ 31,331.68			93.20	\$ 31,331.98	93.20	\$ 31,331.98	0.00	\$ -
E001.06.08	Carga y acarreo de material producto de la excavacion por medios manuales a 1ra. estacion a 20 mts.	m3	\$ 202.47	121.16	\$ 24,531.27			121.16	\$ 24,531.27	121.16	\$ 24,531.27	0.00	\$ -
E01.007.05	Carga mecanica y acarreo de material producto de la excavacion a banco de despendio primer kilometro.	m3	\$ 39.14	121.16	\$ 4,742.20			121.16	\$ 4,742.20	121.16	\$ 4,742.20	0.00	\$ -
E01.007.04	Acarreo de material producto de la excavacion a banco de despendio kilometro subsiguiente (2 km).	m3-km	\$ 7.79	242.32	\$ 1,887.67			242.32	\$ 1,887.67	242.32	\$ 1,887.67	0.00	\$ -
E001.04.03	Repleno de material inerte (apartado), compactado por medios mecanicos, homogenizada con agua al 5% de su p.v.s.m. con un espesor de 25 cm, incluye mano de obra y herramienta.	m3	\$ 402.45	93.20	\$ 37,508.34			93.20	\$ 37,508.34	93.20	\$ 37,508.34	0.00	\$ -
E005.05.02.02	Banquetas de concreto simple en un f'cd=150 kg/cm2, con TMA de 3/4" de 10 cm de espesor, incluye: elaboracion de la mezcla, acarreo, albarado, tendido, vibrado, terminado ralado, curado, desclimbado y juntas de temperatura.	m2	\$ 269.70	398.10	\$ 108,828.17			398.10	\$ 108,828.17	398.10	\$ 108,828.17	0.00	\$ -
200.3.4	LIMPIEZA												
E001.11.01	Limpieza general de la obra de materiales de construccion, incluye barrido y retiro a banco de despendio.	ora	\$ 9,995.06	1.00	\$ 9,995.06			1.00	\$ 9,995.06	1.00	\$ 9,995.06	0.00	\$ -

SUMAS=	\$ 410,634.81	\$ 186,163.60	\$ 224,471.07	\$ 228,350.21	\$ -
ACUMULADO=	\$ 2,365,517.24	\$ 1,214,310.48	\$ 1,151,206.76	\$ 2,091,441.50	\$ -
SUMAS=	\$ 2,365,517.24	\$ 1,214,310.48	\$ 1,151,206.76	\$ 2,091,441.50	\$ -

	ESTIMACION 1	ESTIMACION 2	
SUMA=	\$ 2,365,517.24	\$ 1,214,310.48	\$ 2,365,517.24
IVA=	\$ 378,482.76	\$ 194,289.68	\$ 378,482.76
TOTAL=	\$ 2,744,000.00	\$ 1,408,600.16	\$ 2,744,000.00
SUMAS IGUALES =	\$ 2,744,000.00		\$ 2,744,000.00
AMORTIZACION DE ANTICIPO=			
5 AL MILLAR=	\$ 823,200.00	\$ 352,150.04	\$ 686,000.00
	\$ 11,827.59	\$ 6,071.55	\$ 11,827.58
LIQUIDO COBRADO=	\$ 2,046,172.42	\$ 1,050,378.57	\$ 2,046,172.42

CONTRATISTA:
ARQ. MARCO ANTONIO SERRA ZARAGOZA
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS:
ARQ. LUIS ORLANDO FLORES SANCHEZ



**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MASZ
S.A. DE C.V.**

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN, JALISCO

FINIQUITO FÍSICO Y FINANCIERO DE OBRA



OBRA:	«PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO E INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, EN LA CALLE: JUAREZ, EN LA COMUNIDAD DE AHUATLAN, MUNICIPIO DE ZAPOTLAN DEL REY, JALISCO»	CONTRATO:	ZDR/DDP/13-2016	MONTO DE CONTRATO:	\$ 2,744,000.00
UBICACION:	CALLE JUAREZ EN LA COMUNIDAD DE AHUATLAN, MUNICIPIO DE ZAPOTLAN DEL REY, JALISCO	PERIODO DE CONTRATO:	18 DE OCTUBRE DE 2016 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MASZ S.A. DE C.V.
		PERIODO DE EJECUCION:	18 DE OCTUBRE DE 2016 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	FECHA:	Juarez, 18 de diciembre de 2016

CLAVE	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UMZ	P.U.	DEL PRESUPUESTO		ESTIMACIÓN 1		ESTIMACIÓN 2 FINIQUITO		EJECUTADO		DIFERENCIAS	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
300.2	RED SANITARIA												
E001.04.03	relleno de material inerte (tepecale), compactado por medios mecánicos, homogenizado con agua al 85% de su p.v.s.m. con un espesor de 25 cm. Incluye mano de obra y herramientas.	m3	\$ 402.45	44.64	\$ 17,965.37	44.64	\$ 17,965.37			44.64	\$ 17,965.37	0.00	\$ -
F016.05.01	Construcción de paso vial circular de 120-60 cm. por 1.30 mts. de profundidad, hecho a base de tabique rojo recocido 7x14x28 cm. de 28 cm de espesor asentado con mortero cemento arena 1:4 incl. piso firme con espesor de 10 cm. f.c. 150 kg/cm2, apurado con cemento pulido, brasa y capa de concreto, tipo I	pa	\$ 8,024.97	5.00	\$ 40,124.35	5.00	\$ 40,124.35			5.00	\$ 40,124.35	0.00	\$ -
300.3.1	PAVIMENTOS												
300.3.1.1	PRELIMINARES												
E01.002.01	limp y nivelación de terreno.	m2	\$ 6.70	2,080.00	\$ 13,936.00	2,080.00	\$ 13,936.00			2,080.00	\$ 13,936.00	0.00	\$ -
E01.004.05	Excavación en terreno tipo II por medios mecánicos con un espesor de 60-100 cm promedio, incluyendo lo necesario para su correcta ejecución.	m3	\$ 40.07	1,726.08	\$ 69,164.03	1,726.08	\$ 69,164.03			1,726.08	\$ 69,164.03	0.00	\$ -
E01.007.03	Carga mecánica y acarreo de material producido de la excavación a banco de desperdicio inferior al 50 metros.	m3	\$ 39.14	2,243.90	\$ 87,828.25	2,243.90	\$ 87,828.25						
E01.007.04	Acarreo de material producido de la excavación a banco de desperdicio inferior al 50 metros (2 km).	m3-km	\$ 7.79	4,487.81	\$ 34,980.04	4,487.81	\$ 34,980.04			4,487.81	\$ 34,980.04	0.00	\$ -
300.3.1.2	TERRACERIAS												
E015.01.01	Conformación de base compactada de presas por medio de material de banco tipo firme seleccionado con un "Módulo de 3" de espesor a fines. Incluye acarreo y compactación por medios mecánicos (retro excavadora y muerto).	m3	\$ 294.31	939.00	\$ 276,357.09	939.00	\$ 276,357.09			939.00	\$ 276,357.09	0.00	\$ -
E015.03.01	Conformación de base hidráulica por medios de una mezcla de material de banco tipo basáltico y/o volcánico tipo tezontle, compactado al 95% de su P.V.S.M. con un espesor medio de 20 cm promedio.	m3	\$ 424.35	375.60	\$ 159,378.35	375.60	\$ 159,378.35			375.60	\$ 159,378.35	0.00	\$ -
300.3.1.3	RODAMIENTO												
E017.02.02	Concreto hidráulico premezclado en local de espesor de 17 cm. con f.c. 230 kg/cm2 mrc 15 kg/cm2, m.a 3/4", incluye: alisado, acarreo, vaciado, tendido, vibrado, terminado mecanizado, desmoldado y curado de la superficie.	m2	\$ 407.32	1,865.68	\$ 888,611.18			1,865.68	\$ 888,611.18	1,865.68	\$ 888,611.18	0.00	\$ -
E001.12.01	Corte de concreto simple por medio de cortadora de disco de diamante de 17" con un ancho medio de 5 mm y una profundidad de penetración de 3 cm.	m2	\$ 49.05	602.00	\$ 29,528.10			602.00	\$ 29,528.10	602.00	\$ 29,528.10	0.00	\$ -
E026.01.02	Sellado de juntas de asos, a base de sellador de polímero de la línea P43A o equivalente, con una sección de 6mm x 10 mm, en color gris. Incluye material, mano de obra, equipo y herramienta.	ml	\$ 42.57	602.00	\$ 25,627.14			602.00	\$ 25,627.14	602.00	\$ 25,627.14	0.00	\$ -
				SUMAS=	\$ 1,441,477.90	\$ 699,711.48	\$ 741,788.42	\$ 1,353,851.65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
				ACUMULADO=	\$ 1,954,852.63	\$ 1,028,148.88	\$ 928,735.75	\$ 1,882,591.29	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CONTRATISTA
 AÑO: MARCO ANTONIO DE SAN JUAN, 2016
 REPRESENTANTE LEGAL