



Huejúcar
Jalisco

GOBIERNO DE TODOS Y PARA TODOS
H. Ayuntamiento 2018-2021

FORMATOS

SERVICIOS

CATASTRALES

Nombre del Perito:	Dirección de catastro municipal	Folio No.	*****
Vigencia:	*****		
correo electrónico:	catastro.huejucar1821@hotmail.com	Tel.	01 457 94 70136

AVALUO PARA TRANSMISION DE DOMINIO CON VALORES CATASTRALES

ANTECEDENTES			
Cuenta Predial/CURT	*****	Recaudadora:	Clave Catastral:
Nombre del Solicitante:	*****		
Fecha del Avalúo:	*****		
Inmueble que se Valúa:	*****		
Ubicación del Predio:	*****		
Régimen de Propiedad: Privada			

CARACTERISTICAS URBANAS	
Clasificación de la Zona: *****	Densidad de Construcción: *****
Tipo de Const. Dominante: *****	Servicios Municipales: *****

DESCRIPCION GENERAL DEL PREDIO	
Medidas y Colindancias del Predio según:	Escrituras
AL NORTE:	
AL SUR:	NO SE PROPORCIONARON
AL ORIENTE:	
AL PONIENTE:	
Superficie: ***** m2	Superficie según Catastro: ***** m2
Uso Especifico: *****	Indiviso: %
Unidades Rentables : **	Edad: *** años
Destino específico de las Construcciones: ***	Vida Remanente Probable: **** años ó más
	Calidad de Proyecto: N/A
COORDENADAS GEOGRAFICAS DECIMALES PREDIOS URBANOS	
Longitud	Latitud

FIRMA

SELLO Y FIRMA DE AUTORIZACIÓN
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL DE HUEJÚCAR, JALISCO
C. MOISES AVILA DEL REAL.

Nombre del Perito:	Dirección de catastro municipal	Folio No.	*****
Vigencia:	*****		
Ciudad:	Huejúcar, Jalisco.	Tel.	01 457 94 70136

AVALÚO PARA TRANSMISIÓN DE DOMINIO CON VALORES CATASTRALES

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN En caso de ser Terreno NO IMPRIMIR	
A) Obra Negra o Gruesa: Cimientos: Estructura : Muros: Bardas: Entrepisos: Techos: Azoteas:	PREDIO RUSTICO
B) Revestimientos y Acabados: Aplanados: Plafones: Lambrines: Pavimentos Petreos: Zoclo: Pintura: Rec. Especiales: Escaleras:	DICTAMEN DE VALOR
C) Carpintería:	
D) Instalación Sanitaria:	
E) Muebles de Baño: Muebles de Cocina:	
F) Instalación Eléctrica: G) Herrería: H) Vidriería: I) Cerajería: J) Fachada:	
K) Instalaciones Especiales:	

FIRMA

SELLO Y FIRMA DE AUTORIZACIÓN

Nombre del Perito:	Dirección de catastro municipal	Folio No.	*****
Vigencia:	*****		
Ciudad:	Huejúcar, Jalisco.	Tel.	01 457 94 70136

AVÁLÚO PARA TRANSMISION DE DOMINIO CON VALORES CATASTRALES

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Y CROQUIS DESCRIPTIVO SIN ESCALA DE LA CONSTRUCCIÓN

CROQUIS DE UBICACIÓN

Distancia a la Esquina: mts A la Calle :
 Superficie Real según Levantamiento: ***** m2.



DICTAMEN DE VALOR

Medidas y colindancias actuales del predio según: Levantamiento Topografico.

AL NORTE: *****
 AL ESTE: *****
 AL SUR: *****
 AL OESTE: *****

PLANO CON BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

BLOQUE	CÓDIGO	EDAD	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN

DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

--

FIRMA

SELLO Y FIRMA DE AUTORIZACIÓN
 DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL DE HUEJÚCAR, JALISCO
 C. MOISES AVILA DEL REAL.

Nombre del Perito :	Dirección de catastro municipal	Folio .	*****
Vigencia:	*****		
Ciudad :	Huejúcar, Jalisco.		
			Tel. 457 94 70136

AVALÚO PARA TRANSMISIÓN DE DOMINIO CON VALORES CATASTRALES

AVALUO FÍSICO						
A) Del Terreno :						
Valor de Calle para el Lote Tipo						
Fracción	Superficie	Valor Unitario	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
I			1.00	INTEGRO		\$ -
Total :						\$ -
					Valor del Terreno :	\$ -
					Indiviso en su caso :	\$ -
B) De las Construcciones :						
CLASIFICACIÓN/ CÓDIGO	Superficie	Valor Unitario	Edad	Factor	motivo	Valor Resultante
Total :						0.00
					Valor de la Construcción :	\$ -
					Indiviso en su caso :	\$ -
C) Instalaciones Especiales :						
CLASIFICACIÓN/ CÓDIGO	Superficie	Valor Unitario	Edad	Factor	motivo	Valor Resultante
Valor de las Instalaciones Especiales :						\$ -
Indiviso en su caso :						\$ -
Valor Total del Terreno, Construcciones e Instalaciones Especiales :						\$ -

ESPACIO PARA ASIGNACIÓN DE VALORES REFERIDOS

(Este dato no tiene validez, si carece del sello de valor referido asignado por Catastro)

Observaciones :

El presente avalúo tiene una vigencia de 6 (seis) meses después de aprobado por Catastro Municipal o al cambio de año natural según primero ocurra.

FIRMA

SELLO Y FIRMA DE AUTORIZACIÓN
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL DE HUEJÚCAR, JALISCO
C. MOISES AVILA DEL REAL.



**H. Ayuntamiento Constitucional
de Huejúcar, Jal.**

OFICINA DE CATASTRO

TELS. 01 (457) 947 0136, 947 0222 Y 947 0269

**EL QUE SUSCRIBE EL C. MOISÉS ÁVILA DEL REAL,
ENCARGADO DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL.**

C E R T I F I C A:

**QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ES FIELMENTE
SACADA DE SU ORIGINAL A LA CUAL CERTIFICO.**

HUEJÚCAR, JALISCO; A 25 DE SEPTIEMBRE 2020.

A T E N T A M E N T E:

“2020, AÑO DE LEONA VICARIO BENEMERITA MADRE DE LA PATRIA”

**C. MOISÉS ÁVILA DEL REAL.
DIRECTOR DE CATASTRO.**

SE AUTORIZO:
EL PRESENTE AVALÚO PARA EFECTOS DE
TRANSMISIONES PATRIMONIALES.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE HUEJUCAR, JAL.
EL ENCARGADO DE CATASTRO

PAGO: _____

FECHA: _____

AUTORIZACIÓN DE
AVALUOS



**H. Ayuntamiento Constitucional
de Huejúcar, Jal.**

OFICINA DE CATASTRO

**EL QUE SUSCRIBE EL C. MOISES AVILA DEL REAL,
ENCARGADO DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL.**

C E R T I F I C A:

**QUE LA PRESENTE ES COPIA EN IGUALDAD DE
MEDIDAS Y SUPERFICIE, ASÍ COMO DE LAS COLINDANCIAS DEL
DOCUMENTO QUE SE ENCUENTRA EN NUESTRO ARCHIVO CATASTRAL.**

HUEJÚCAR, JALISCO; _____

A T E N T A M E N T E:
“2020, AÑO DE LEONA VICARIO BENEMERITA MADRE DE LA PATRIA”

**C. MOISES AVILA DEL REAL.
DIRECTOR DE CATASTRO**



H. Ayuntamiento Constitucional de Huejúcar, Jal.

OFICINA DE CATASTRO

TELS. 01 (457) 947 0136 Y 947 0269 FAX 01 (457) 947 0222

ASUNTO: CERTIFICADO CATASTRAL.

EL C. MOISÉS ÁVILA DEL REAL, ENCARGADO DE LA
OFICINA DE CATASTRO DE HUEJÚCAR, JALISCO.

CERTIFICA:

QUE EN LA CUENTA CATASTRAL, (____); QUE
SE LLEVA EN ESTA OFICINA DE CATASTRO A MI CARGO, SE ENCUENTRA REGISTRADO A
NOMBRE DE _____; EL SIGUIENTE INMUEBLE.

UN PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE,
_____, EN ESTA POBLACIÓN DE HUEJUCAR, JALISCO. CON SUPERFICIE DE:
_____ M².- (); CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS A LA FECHA DE
ADQUISICIÓN: AL NORTE: EN; AL ORIENTE: EN; AL SUR: EN; AL PONIENTE: EN.

EL C. _____, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE,
POR _____, A BIENES DEL C. _____ CON FECHA

ACTUALMENTE REPRESENTA UN VALOR FISCAL DE:
\$ _____

SE EXTIENDE EL PRESENTE A SOLICITUD DEL C

HUEJUCAR, JALISCO; A., _____

ATENTAMENTE:
"2020, AÑO DE LEONA VICARIO BENEMERITA MADRE DE LA PATRIA"

C. MOISÉS ÁVILA DEL REAL.
DIRECTOR DE CATASTRO



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE HUEJUCAR, JAL.**

OFICINA DE CATASTRO

CERTIFICADO DE PAGO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE

DOMICILIO

POBLACION

MUNICIPIO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

VALOR CATASTRAL

VALOR FISCAL

No. CUENTA

SUPERFICIE

TASA

UBICACION

POBLACION

MUNICIPIO

POR IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

EL C. ENCARGADO DE LA OFICINA DE CATASTRO EN HUEJUCAR, JAL. CERTIFICA QUE EL INMUEBLE CUYOS DATOS SE ESPECIFICAN EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO, TIENE CUBIERTOS TODOS LOS PAGOS CORRESPONDIENTES AL IMPUESTO PREDIAL BAJO EL VALOR FISCAL Y TASA QUE SE SEÑALA HASTA EL _____ BIMESTRE DE 20 ____ SEGUN LOS ANTECEDENTES QUE OBRAN EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA. Y NO TIENE ADEUDO PENDIENTE POR PLUSVALIAS.

SOLICITUD No. _____

FOLIO NUM. **04046**

EL ENCARGADO DE CATASTRO

HUEJUCAR, JAL. ____ DE ____ DE ____

NOMBRE Y FIRMA _____

CERTIFICADO DE NO
ADEUDO



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
DE HUEJUCAR, JAL.

TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE IMPUESTOS
INMOBILIARIOS Y CATASTRO

IMPRESION MAQUINA REGISTRADORA

PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACION DE DATOS

NUMERO DE CUENTA
NUMERO DE CUENTA

CUENTA NUEVA

4781

NUMERO DE CUENTA DESLINDE

AVALUO BANCARIO

CERTIFICADO DE NO ADEUDO

NOMBRE DEL NOTARIO

NUMERO DE NOTARIO

NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICION

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCION ADJUDICATORIA

ESCRITURA No.

NOTA: NO ES VALIDO COMO COMPROBANTE SIN LA CERTIFICACION DE
MAQUINA REGISTRADORA, SELLO Y FIRMA AUTORIZADOS

TRANSMITE

DOMICILIO

GENERALES

ADQUIRIENTE

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

REG. FED. DE CONT.

DOMICILIO

GENERALES

CLASIFICACION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO

RUSTICO

BALDIO

CONSTRUIDO

UBICACION, MEDIDAS Y LINDEROS

PROCEDENCIA O ANTECEDENTE DE LA ADQUISICION

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE
VALORES

FRACCION

RESTO

TOTALIDAD

EN LA RELACION CON EL TITULO INMEDIATO
ANTERIOR

CATASTRAL

DE LA OPERACION

DE AVALUO

VALOR DEDUCIBLE

VALOR TOTAL DEL PREDIO EN
CASO DE FRACCION

LIQUIDACION

CLAVE

IMPORTE

CLAVE

IMPUESTO AL MUNICIPIO No.

AL % BASE \$

\$

RECARGOS

AL %

\$

MULTA

\$

TOTAL

\$

DISPOSICIONES DE APLICABLES EN CASO DE EXTENSION

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO

HUEJUCAR, JAL. A _____ DE _____ DE _____

PARA EL CASO DE OPERACIONES PREVISTAS EN EL ART. 42 DE LA LEY DEL INVONAVIT

EN CASO DE ESCRITURACION PUBLICA

SELLO

NOMBRE Y FIRMA
DEL VENDEDOR

NOMBRE Y FIRMA
DEL CONYUGE DEL VENDEDOR

NOMBRE Y FIRMA
DEL COMPRADOR

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO