



01 OCT. 2020

RECIBIDO

ACUSE

Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

DESPECHO DEL SECRETARIO
HORA: 12:50 FIRMA: *Ortega*
Sin anexos

GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO

DICTAMEN DE ESTUDIO DE RIESGO
ER-054-08/2020
UEPCB/DG-3295/CSVA-2381/2020

GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
Guadalajara

01 OCT 2020

RECIBIDO
Presidencia
Guadalajara

C. JOSÉ IGNACIO CELIS PÉREZ
REPRESENTANTE LEGAL
ESPACIOS Y PROYECTOS ALLEGRA, S.A. DE C.V. TORRE JUSTO SIERRA 2073
COLOMOS No. 2608
COLONIA PROVIDENCIA, 2DA SECCIÓN
GUADALAJARA, JALISCO
TELÉFONO CELULAR: 3310 151617

1597 20 OCT -1 11:58

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE GOBIERNO

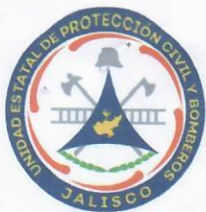
Sin anexos

Con fundamento en los artículos 2 primer párrafo y 3, así como en base a las atribuciones que se confieren a esta Institución en los artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones XIII, XIV, XVII y XVIII, 40 fracciones I, V, VII y VIII, acatando las obligaciones que se especifican en los artículos 7 fracción IV y 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; se procedió con la revisión y comprobación de la información manifestada en el Estudio de Riesgos Generales por lo que se **Dictamina condicionalmente Procedente el Estudio de Riesgos Generales**, del proyecto de construcción de la **Torre Justo Sierra 2073**, propiedad de la empresa **Espacios y Proyectos Allegra, S.A. de C.V.**, con pretendida ubicación en **Calle Justo Sierra 2073, Colonia Ladrón de Guevara, Municipio de Guadalajara, Estado de Jalisco**; consistente en la construcción de 1 (una) torre de 15 niveles y 2 sótanos; conformada como sigue: planta baja lobby, un nivel con mezzanine para oficinas y 12 niveles de departamentos (44 unidades), así como 2 sótanos para estacionamiento; la edificación de la torre se proyecta sobre un predio de 830.00 m², contando con 5,399.67 m² de construcción; lo anterior a cumplir con los siguientes indicadores:

PRIMERO:

- 1) Deberá presentar en un plazo no mayor a 45 días naturales a partir de la notificación del presente dictamen de la instalación de aprovechamiento de Gas L.P., avalado por una unidad de verificación y DRO
- 2) El Proyecto de Vivienda denominado **"Torre Justo Sierra 2073"**, se deberá urbanizar acatando estrictamente la clasificación de uso de suelo, al igual que los lineamientos de los coeficientes de ocupación del suelo y de uso de suelo definidos en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, así como de los Planes Municipal y Estatal de Desarrollo y el Reglamento Estatal de Zonificación.
- 3) En base a lo manifestado en el Estudio de Riesgos, se deberán realizar las obras necesarias de prevención para los encauzamientos de escurrimientos y drenaje pluvial; así como dotar a las estructuras de retención y taludes de los drenes necesarios, a fin de evitar se generen sobre éstos, empujes hidrostáticos adicionales a los normales del suelo, que comprometan su estabilidad y comportamiento estructural.
- 4) Deberá existir total apego a las medidas de seguridad mencionadas en el Estudio de Riesgos (en las actividades de construcción de la torre departamental).
- 5) Respecto a las áreas sobre las que se establecerán edificaciones e infraestructuras, tendrán que ser compactadas de acuerdo a las consideraciones técnicas establecidas en su Estudio de Mecánica de Suelos, como medida precautoria para evitar la generación de asentamientos diferenciales, deslizamientos o colapso de dichas estructuras.
- 6) Se deberá implementar un Plan de Atención a Emergencias para las obras que se desarrollarán durante el Proyecto de construcción, manteniendo en un sitio estratégico el directorio de instancias de atención a emergencias y botiquines de primeros auxilios, abastecidos con suficiente material de curación, equipos

Recibi original
Priado Rivera Álvarez
21/09/2020



Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

Dictamen de Estudio de Riesgo
ER-054-08/2020

UEPCB/DG-3295/CSVA-2381/2020

extintores además de equipo de seguridad, para dar atención a las posibles emergencias que surgieran durante los trabajos.

- 7) En el sitio del proyecto, proporcionará el equipo de seguridad necesario al personal que labore en el mismo, así como apegarse a lo dispuesto en las Normas Oficiales Mexicanas en la materia.
- 8) Previo a iniciar con la ocupación de la Torre Justo Sierra 2073, deberá solicitar la verificación de las instalaciones, a efecto de revisar las medidas de prevención y seguridad en materia de Protección Civil, específicas en el Estudio General de Riesgos proporcionado.

SEGUNDO:

1. Proporcionar a esta Institución, informes detallados por escrito, del avance de las obras de construcción con respaldo de material fotográfico, de forma mensual, abarcando cada una de las etapas, así como la implementación de los servicios.
2. En caso de la ocurrencia de cualquier evento no contemplado en el Estudio de Riesgos proporcionado, deberá dar aviso inmediato a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, para evaluar y atender la emergencia.

TERCERO:

El presente documento es fundamentado en la aprobación de uso de suelo y factibilidad otorgado por el Municipio de **Guadalajara** del Estado de **Jalisco**; además de las constancias otorgadas por las autoridades competentes en la materia.

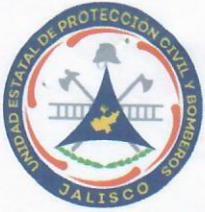
El presente Dictamen de Estudio de Riesgos en materia de Protección Civil para el proyecto **"Torre Justo Sierra 2073"**, no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias gubernamentales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante las diferentes dependencias.

El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de Obra Civil e Ingeniería General de las instalaciones de las obras de construcción para el proyecto **"Torre Justo Sierra 2073"**, de acuerdo a lo estipulado en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano y el Código Urbano para el Estado de Jalisco, y las condicionantes precisadas en la presente autorización.

El Promovente y el Consultor Lcda. Araceli Ruelas Sandoval de Gram Risk Consulting México, que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los Registros de Prestadores de Servicios otorgados por la Unidad Estatal, no representan vínculo alguno con esta Institución, ya que solamente expresan la capacidad que documentalmente avalaron los solicitantes en él o en los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.

Este documento tiene **vigencia hasta el 28 de Agosto del 2021**, que determina una vigencia de 365 días para el Dictamen, contados a partir de la fecha señalada, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el presente, en caso de no haberse concluido el proyecto en



Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

DICTAMEN DE ESTUDIO DE RIESGO
ER-054-08/2020

UEPCB/DG-3295/CSVA-2381/2020

dicho termino, podrá ampliarse su vigencia por un año más, presentando el avance de obra al momento de la solicitud, mediante informe parcial firmado por el responsable legal y DRO.

El presente Dictamen consta de 03 fojas, impreso por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se le dé el debido cumplimiento.

ATENTAMENTE

**"2020, año de la Acción por el Clima,
de la eliminación de la violencia
contra las Mujeres y su igualdad Salarial"**
"Orgullosos de servir"

Guadalajara, Jalisco, a 31 de agosto de 2020

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**

VÍCTOR HUGO ROLDÁN GUERRERO

**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN,
VIGILANCIA Y ASESORÍA**

ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA

**EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA
PARA INSPECCIONES**

**ING. ARQ. FELIPE SALVADOR RAMÍREZ
SAAVEDRA**

c.c.p. Mtro. Enrique Ibarra Pedroza. - Secretario General de Gobierno. - Para su Superior Conocimiento.
c.c.p. Mtro. Adrián Talamantes Lovato. - Consejería Jurídica del Ejecutivo. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar
c.c.p. Mtro. Sergio Humberto Graf Montero. - Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
c.c.p. Mtro. Ismael del Toro Castro. - Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Guadalajara, Jalisco. - Para su Conocimiento y Restricciones.
c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos. -Para control.
c.c.p. Expediente (C-5245/2020)
VHRG/JPVL/FSRS/* ama