



Medio Ambiente y
Desarrollo Territorial

01 OCT. 2020

ACUSE

Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

RECIBIDO

DESPECHO DEL SECRETARIO

HORA: 12:50 FIRMA: *Crispina*
Sin anexos

ING. CARLOS VICENTE AGUIRRE PACZKA
DIRECTOR GENERAL
COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO "CEA"
AVENIDA FRANCIA N° 1726
COLONIA MODERNA
GUADALAJARA, JALISCO
TELÉFONO: 33 30 30 92 00

GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO

DICTAMEN DE ESTUDIO DE RIESGOS
ER-044-06/2020
UEPCB/DG-2494/CSVA-1866/2020

1594 20 OCT -1 11:57

Sin anexos

AT'N. ING. ERNESTO MARROQUÍN ÁLVAREZ
DIRECTOR TÉCNICO "CEA"

Con fundamento en los artículos 2 primer párrafo y 3, así como en base a las atribuciones que se confieren a esta Institución en los artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones XIII, XIV, XVII y XVIII, 40 fracciones I, V, VII y VIII, y acatando las obligaciones que se especifican en los artículos 7 fracción IV y 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; se procedió con la revisión y evaluación del Estudio de Riesgos Generales proporcionado a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, con número de control de oficialía de partes 8570/2019, además de realizar la visita en campo constatando su viabilidad, por lo que se da la **Renovación del Estudio General de Riesgo del Proyecto para la Construcción del Centro de Población "Nuevo Temacapulín"**, derivado de la construcción de la Presa El Zapotillo, promovido por la Comisión Estatal del Agua, donde se construirán 239 viviendas de tipo H1-H (Habitacional Plurifamiliar Horizontal Densidad Baja), con pretendida ubicación en el predio que anteriormente se tenía con uso rústico y agostadero "El Talicoyunque", localizado a 1.28 Km. de la localidad actual de Temacapulín, Municipio de Cañadas de Obregón, Jalisco, debiendo cumplir con los siguientes indicadores:

PRIMERO:

- 1) El presente dictamen se emite para el Proyecto de Vivienda Plurifamiliar Horizontal Densidad Baja (H1-H), así como lo que se especifica en el oficio número 1777, Expediente 012/C-2009, de fecha 21 de diciembre de 2009, emitido por el Ayuntamiento de Cañadas de Obregón, por lo que en un plazo de 30 días naturales, contados a partir de la recepción del presente documento, deberá proporcionar a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos Jalisco, copia del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Temacapulín, mencionado en el párrafo quinto del citado oficio.
- 2) El proyecto de vivienda denominado "**Centro de Población de Temacapulín**", se deberá urbanizar acatando estrictamente la clasificación de uso de suelo, al igual que los lineamientos de los coeficientes de ocupación del suelo y de uso de suelo que se hayan definido en su Plan de Desarrollo Urbano, así como de los Planes Municipal y Estatal de Desarrollo y el Reglamento Estatal de Zonificación.
- 3) Deberá existir total apego a las medidas de seguridad mencionadas en el Estudio de Riesgos, para la estabilización de talud, construcción del canal de encauzamiento del arroyo, construcción de vialidades y edificación de las viviendas.
- 4) Respecto a las áreas sobre las que se establecerán edificaciones e infraestructuras, deberán ser compactadas de acuerdo a las consideraciones técnicas establecidas en su Estudio de Mecánica de Suelos, esto, como medida precautoria.
- 5) Implementar un Plan de Atención a Emergencias para las obras que se desarrollarán durante el Proyecto de Urbanización, manteniendo en un sitio estratégico el directorio de instancias de atención a emergencias y

Recb. Original
17/06/2020

Victor Manuel Cordero, Siqueira



Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

DICTAMEN DE ESTUDIO DE RIESGOS
ER-044-06/2020

UEPCB/DG-2494/CSVA-1866/2020

botiquines de primeros auxilios, abastecidos con suficiente material de curación, para la atención a las posibles emergencias a las que serían susceptibles durante los trabajos.

- 6) En el sitio del proyecto, deberá proporcionar el equipo de seguridad necesario al personal que labore en el mismo, así como, apegarse a lo dispuesto en las normas oficiales mexicanas en la materia.
- 7) Proporcionar, a la brevedad posible, las autorizaciones de los proyectos arquitectónicos y constructivos del Desarrollo Habitacional en mención, por parte de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Cañadas de Obregón.
- 8) Presentar el juego de planos completo en el cual deberá incluir: Agua Potable, Eléctrico, Alcantarillado y/o otras instalaciones.
- 9) Deberá enviar de manera inmediata el Plano de Plataforma de Desplante de Vivienda debidamente acotado.
- 10) Conforme a lo manifestado en el Estudio de Riesgos y corroborado en el Atlas Estatal de Riesgos y en el Atlas Municipal de Riesgos de Cañadas de Obregón, el fraccionamiento se asienta sobre una zona susceptible a inundación, por lo que deberá entregar informes de avances de obra con respaldo de material fotográfico, que tengan que ver con las obras de mitigación consideradas para evitar inundaciones dentro del fraccionamiento.
- 11) Deberá proporcionar la autorización de la delimitación de la zona Federal del Arroyo de en Medio emitido por CONAGUA.

SEGUNDO:

1. Se deberán proporcionar a esta Institución, informes detallados por escrito, del avance de las obras de Urbanización con respaldo de material fotográfico, de forma mensual, abarcando cada una de las etapas e implementación de los servicios.
2. En caso de la ocurrencia de cualquier evento no contemplado en el Estudio de Riesgos proporcionado, se deberá dar aviso inmediato a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, para ser evaluado y atendido de manera inmediata.

TERCERO:

El presente documento es fundamentado en la aprobación de uso de suelo y factibilidad otorgado por el **Municipio de Cañadas de Obregón, Jalisco**, además de las constancias otorgadas por las autoridades competentes en la materia.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos en materia de Protección Civil para **"Centro de Población de Temacapulín"** viviendas de tipo H1-H (Habitacional Plurifamiliar Horizontal Densidad Baja), y no se exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante la dependencia involucrada.

El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de Obra Civil e Ingeniería General de las instalaciones de las obras de urbanización para **"Centro de Población de Temacapulín"**, de acuerdo a lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Temacapulín, los Reglamentos de Cañadas de Obregón y el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco, y las condicionantes precisadas en la presente autorización.



Au. 18 de marzo #750
Col. La Nogalera C.P. 44470
Guadalajara, Jalisco, México

DICTAMEN DE ESTUDIO DE RIESGOS
ER-044-06/2020
UEPCB/DG-2494/CSVA-1866/2020

El Promovente y el Consultor que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los Registros de Prestadores de Servicios otorgados por la Unidad Estatal, no representan vínculo alguno con esta Institución, ya que solamente expresan la capacidad que documentalmente avalaron los solicitantes en el ó los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.

Este documento tiene **vigencia de un año** para la construcción, contados a partir de la fecha de expedición, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el presente.

La presente Renovación al Dictamen de Estudio de Riesgos para el **Proyecto de Construcción** del **"Centro de Población de Temacapulín"**, para viviendas de tipo H1-H (Habitacional Plurifamiliar Horizontal Densidad Baja), promovido por la Comisión Estatal del Agua, en el predio que anteriormente se tenía con uso rústico y agostadero "El Talicoyunque", localizado a 1.28 Km. de la Localidad actual de Temacapulín, Municipio de Cañadas de Obregón, Jalisco, **es personal, inalienable e intransferible.**

El presente Dictamen consta de 03 fojas, impreso por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se le dé el debido cumplimiento.

ATENTAMENTE
"2020, año de la Acción por el Clima,
de la eliminación de la violencia
contra las Mujeres y su igualdad Salarial"
"Orgullosos de Servir"
Guadalajara, Jalisco, a 12 de junio de 2020
EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS



DIRECTOR HUGO ROLDÁN GUERRERO

EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN,
VIGILANCIA Y ASESORIA

EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA
PARA INSPECCIONES

ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA

ING. ARQ. FELIPE SALVADOR RAMÍREZ SAAVEDRA

c.c.p. Mtro. Juan Enrique Ibarra Pedroza. - Secretario General de Gobierno. - Para su Superior Conocimiento
c.c.p. Mtro. Adrián Talamantes Lobato. - Consejería Jurídica del Ejecutivo. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
c.c.p. C. Juan Gabriel Ramírez Becerra. - Presidente Municipal de Cañadas de Obregón del Estado de Jalisco. - Para su Conocimiento y restricciones.
c.c.p. Mtro. Sergio Humberto Graf Montero. - Secretario del Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable. - Para su Conocimiento.
c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos. - Para control.
c.c.p. Expediente (C-11348/2019)
VHRG/JPVL/FSRS/pcys*