



C. EFRAÍN GONZÁLEZ GONZÁLEZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
GASOLINERA EL PAISA, S. A. DE C. V.  
CALLE JOSÉ PANTOJA N° 3588  
COLONIA LOMAS DE OBLATOS  
GUADALAJARA, JALISCO  
TELÉFONO: 21 53 75 28, CELULAR: 04433 15 91 29 75



DICTAMEN DE ESTUDIO DE RIESGO  
ER-049-10/2017

UEPCB/DG-5453/CSVA-3725/2017



Con fundamento en los Artículos 2 primer párrafo y 3, así como a las atribuciones que se confieren a este Organismo Público Descentralizado en los Artículos 10. fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones VII, XVII, XVIII, 40 fracción I y VIII, de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, de igual forma lo que se menciona en el artículo 4 fracción I del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel; además de acatar las obligaciones que se especifican en el artículo 7 fracción III, 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; en el artículo 7 fracciones I y II del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel; se le comunica que en referencia a lo manifestado en la información recibida dentro del Estudio General de Riesgos y complementaria, con el número de control **3640, 6802, 6876, 7751, 7592, 8551, 9039 y 9215**, así como el otorgamiento del número oficial por parte del Ayuntamiento de San Juan de los Lagos, Jalisco, a utilizar en el proyecto el cual se hace alusión en el Artículo 19 fracción III, inciso f), del mismo Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, además de lo verificado en campo, se procedió con la revisión y evaluación de la documentación para constatar su viabilidad; verificando su cumplimiento con lo que se establece en los Artículos 6, 7 fracciones I, II, 8, 8 bis, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 36, 56, 59 y 60 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, por lo que se otorga el **Dictamen Condicionalmente Procedente** para el establecimiento del proyecto de una **Estación de Servicio**, propiedad de **Gasolinera el Paiza, S. A. de C. V.**, con pretendida ubicación en la **Carretera Federal 80, Lagos de Moreno - San Juan de los Lagos Km. 119+400, Localidad de El Refugio**, en el Municipio de San Juan de los Lagos, Jalisco; donde se plantea la instalación de tres (3) tanques nuevos especiales de doble pared, para almacenamiento de combustibles, siendo el primero con capacidad para 100,000 litros de diésel, el segundo para 100,000 litros de gasolina magna y el tercero para 100,000 litros de gasolina premium, siendo un total de 300,000 litros de combustibles, además de tres (3) dispensarios para gasolinas, tres (3) para diésel y dos (2) módulos tipo satélite, para el despacho de combustibles; debiendo cumplir con los siguientes indicadores:

ÚNICO.-

- A. El presente dictamen únicamente constituye una autorización para la construcción de la **Gasolinera el Paiza, S. A. de C. V.**, con pretendida ubicación en la **Carretera Federal 80, Lagos de Moreno - San Juan de los Lagos Km. 119+400, Localidad de El Refugio**, en el **Municipio de San Juan de los Lagos, Jalisco**; por una superficie de **29,002.71 m<sup>2</sup>**, la cual se encuentra estipulada en el presente proyecto mediante el dictamen favorable de usos y destinos número **33/08SIN/15**, con fecha de **emisión del 28 de Agosto de 2015** y contrato de arrendamiento; por lo que en caso de requerir una remodelación total o parcial en la zona de almacenamiento y, en su caso, distribución de combustible, deberán observar invariablemente las prescripciones en materia de seguridad y prevención de riesgos establecidos en el artículo 7° fracciones I, II y III, del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- B. En un radio de 30 metros en el entorno de la fosa de contención de los tanques que almacenarán el material tipificado como peligroso y a 15 metros a la redonda de los dispensarios, **no deberá existir ningún lugar de concentración pública**, conforme a las fracciones I y II del artículo 8 del Reglamento de

Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos Jalisco.  
Av. 18 de Marzo No. 750, Col. La Nogalera.  
C.P. 44470. Guadalajara, Jalisco, México.  
Tel. 01 (33) 3675-3060  
jalisco.gob.mx

Recibido original  
Jose Isidro Luna

6 - oct - 17





la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

- C. **En locales comerciales localizados** dentro del proyecto de la estación de servicio, **no se permitirá la instalación y operación de giros que realicen** actividades incompatibles con la estación de servicio, quedando prohibido el uso y manejo por gas L. P., aparatos de consumo con flama abierta y todo aquello que represente un riesgo por punto de ignición para la misma, debiendo acreditarlo mediante Reglamento Interno de Uso de los Locales Comerciales; dicho documento deberá estar debidamente firmado por el representante legal de la empresa y administrador de los mismos.
- D. **EN UN PLAZO NO MAYOR A 15 DÍAS NATURALES** a partir de la notificación del presente documento deberá presentar lo siguiente:

**1. Dictamen favorable de Impacto Vial del presente proyecto, emitido por la autoridad competente.**

**PRIMERO.-**

- A. La fosa donde se alojarán los tanques de doble pared para el almacenamiento de combustibles, deberá construirse considerando las recomendaciones señaladas en el estudio de mecánica de suelos, de la documentación proporcionada en el estudio general de riesgos e información complementaria ingresada en esta Institución, de tal forma que garanticen su resistencia y retención del producto peligroso almacenado, siendo una fosa de concreto armado reforzado e impermeabilizado en sus cuatro paredes, por ambos lados y pisos e independientemente de las especificaciones que se requieran por diversas autoridades en la materia; de la misma forma, deberán garantizar su resistencia, retención del producto peligroso en las trincheras conductoras de líneas de distribución de combustible con que estará equipada la Estación de Servicio, de conformidad con los artículos 21, 22 y 31 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- B. Una vez construida la fosa en los términos requeridos y depositado los **tanques de doble pared**, antes de rellenar y de colocar la losa superior de concreto armado, deberá informar a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, a fin de que nuestro personal, se traslade al lugar, para constar el cumplimiento al **inciso A, del Indicador Primero** del presente documento, de conformidad a lo establecido en los Artículos 10 fracción V, 38 fracción XIII de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el Artículo 70, del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel; **hecho lo anterior se extenderá el oficio correspondiente, el cual le será requerido al Inicio de Operaciones.**
- C. La losa superior de concreto de la fosa de contención de los tanques de almacenamiento, deberá ser construida conforme a planos de obra civil, atendiendo a las recomendaciones del estudio de mecánica de suelos (inciso A); de conformidad al Artículo 21 del Reglamento de la Ley de Protección Civil en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- D. Se requiere, que en el proyecto **no exista conexión alguna entre las trampas de grasas y aceites del drenaje de aguas con hidrocarburos, y de éste a pozos de absorción o corrientes de agua**, para evitar el riesgo de derrame de material peligroso al subsuelo, debiendo construir el cuerpo receptor posterior a la mencionada trampa de combustibles con la **capacidad determinada en el evento máximo probable por derrame y que garantice la retención del mismo**, de manera que impida la infiltración al subsuelo; con base al Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel; **de acuerdo a los resultados y cálculos matemáticos presentados**





mediante el estudio General de Riesgos la capacidad de la trampa de combustibles deberá ser de al menos 5 m<sup>3</sup>.

- E. Debido a la información técnica de mecánica de suelos efectuada y en base al Artículo 36 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, la **Gasolinera el Paisa, S. A. de C. V., queda exenta de la construcción de pozos de monitoreo en la estación de servicio, toda vez que no se localizaron mantos freáticos al nivel estudiado.**
- F. Deberá apegarse en su totalidad a lo manifestado en el Estudio de Riesgos del proyecto presentado a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, así como lo señalado en el presente Dictamen, cumpliendo en todo momento con la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco y el Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- G. **Deberá proporcionar mensualmente a esta Institución, informes DETALLADOS POR ESCRITO de los avances de construcción del proyecto en cada una de sus secciones de la Gasolinera el Paisa, S. A. de C. V., que incluya memoria fotográfica en forma cronológica (no siendo válido sólo el compendio de fotografías con títulos o pie de foto).**
- H. La Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, en uso de sus facultades que le otorgan los Artículos 10 fracción V, 38 fracción XIII de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el Artículo 70 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, podrá inspeccionar en todo momento el domicilio del proyecto siendo en la **Carretera Federal 80, Lagos de Moreno - San Juan de los Lagos Km. 119+400, Localidad de El Refugio, en el Municipio de San Juan de los Lagos, Jalisco**, así como los avances de la construcción a efecto de constatar que se cumpla con la normatividad en materia de Protección Civil, aunado a lo ordenado en los incisos A, B, C y D del indicador único, así como A, B, C, D, E, F, G, H, I, J del indicador primero, incluyendo las condicionantes del presente documento y cualquier omisión o incumplimiento será motivo de sanciones como lo marcan los Artículos 81 y 82 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, al igual que el Artículo 71 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- I. Antes de realizar el **primer abastecimiento** de combustible que reciba la estación de servicio, las **válvulas de sobrellenado** deberán estar instaladas y funcionando óptimamente, sin medios que eviten o limiten su función, así como contar con un **sistema de alertamiento** electrónico, intrínsecamente seguro que notifique cuando se sobrepase la capacidad máxima del noventa por ciento, con fundamento en el Artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco y en los Artículos 22 fracción I y 51 fracciones I, II y III, del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- J. Deberán instalarse **válvulas de presión/vacío** en los tubos de ventilación natural para los hidrocarburos líquidos con un punto de inflamación inferior a los sesenta grados centígrados, sin medios que eviten o limiten su función, en base al Artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los artículos 48 y 49 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

## SEGUNDO.-

- A. Una vez concluidas las obras de construcción **y previo a iniciar con las labores de la empresa, deberá solicitar** la verificación de las instalaciones, para la autorización de **Inicio de Operaciones**, estando presente un responsable o encargado para la práctica de la misma. **La estación de servicio NO podrá**





iniciar operaciones, hasta que se realice la verificación por parte de este Organismo y se constate al 100% el cumplimiento al marco normativo en la materia, otorgándose el documento correspondiente, en apego al Artículo 3 párrafo segundo del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

B. Aunado a la solicitud de verificación para el Inicio de Operaciones, deberá proporcionar copias de:

1. **Resultado de las Pruebas de Hermeticidad** de las secciones del tanque de doble pared para almacenamiento de combustibles, así como de las líneas de conducción de producto, realizados por una empresa competente en el rubro que nos ocupa, en base al Artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el Artículo 55 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
  2. **Póliza de Seguro de la Gasolinera el Paisa, S. A. de C. V.**, cubriendo los rubros por responsabilidad civil, que ampare situaciones de derrame, fugas de combustibles, incendio, explosión, gastos de remediación y daños a terceros, que garantice la reparación del daño y demás relacionados con la materia, en base al Artículo 62 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- C. Deberá realizar diariamente mediciones de gases derivados de hidrocarburo con su relación oxígeno, en los pozos de observación del área de tanques y áreas de despacho, instalados en el predio de la estación y trampas de aceites y combustible, registrando los niveles existentes en su bitácora, **estando disponible en todo momento y a la vista en las visitas domiciliarias de inspección a que haya lugar, así como proporcionar copias de las lecturas mensualmente a esta Institución, a partir de la primera recepción de combustibles**, de conformidad a lo establecido en los Artículos 66, 67 y 70 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- D. Para la verificación de las instalaciones y durante el tiempo que esté en funciones la estación de servicio, deberá contar con una **bitácora de operaciones**, la cual deberá permanecer disponible a la vista en las visitas domiciliarias a que haya lugar, en los términos del Artículo 64 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- E. La señalética que se instalará en la estación de servicio, deberá estar apegada a los colores, formas, dimensiones y distancias establecidas en las Normas Oficiales Mexicanas, NOM-003-SEGOB-2011, así como en su similar, NOM-026-STPS-2008.
- F. Los pozos de observación, deberán contar en su parte superior, con tapa que hermetice el interior del tubo, también habrán de identificarse y enumerar físicamente, de tal forma que exista una diferenciación clara entre cada uno de ellos, de conformidad a lo establecido en el Artículo 37 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- G. La estación de servicio deberá contar con equipo contra incendios a base de extintores de capacidad mínima de nueve kilogramos base polvo químico seco, pudiendo ser bióxido de carbono en oficinas y cuarto eléctrico, así como equipo extintor móvil tipo carretilla en cada zona de tanques de almacenamiento, equipos, materiales y suministros preventivos para atender casos de incendios, explosión, fuga y derrames, de conformidad a lo establecido en el artículo 56 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.





**TERCERO.**

Posteriormente, **en un plazo de 30 días naturales**, contados a partir del Inicio de Operaciones, la Estación de servicio deberá proporcionar la siguiente documentación:



- A. El Programa Específico de Protección Civil** de la **Gasolinera el Paisa, S. A. de C. V.**, desarrollado conforme el artículo 76 del Reglamento de la Ley General de Protección Civil, la Guía Técnica para la Elaboración e Instrumentación del Programa Interno de Protección Civil, así como el Resumen Ejecutivo que describe los componentes que deben desarrollarse en el mismo, emitida por el Sistema Nacional de Protección Civil y elaborado por un consultor acreditado ante la Unidad Estatal, al cual anexó acta constitutiva de la **conformación de la Unidad Interna de Protección Civil**, deberá ser constituida por una **Brigada de Emergencias del tipo multifuncional**, en base a los Artículos 5 y 7 fracción I de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los puntos 3.3.1. y 3.3.3. de la Guía Técnica en mención.
- B. Constancias de Capacitación en Materia de Protección Civil**, del personal que laborará en la Estación de Servicio, **en los rubros de Control y Combate de Incendios, Búsqueda y Rescate, Primeros Auxilios, Evacuación, así como en Atención de Fugas y/o Derrames de Hidrocarburos**, impartida por alguna Unidad Municipal de Protección Civil o por un capacitador acreditado por esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, como lo establecen los Artículos 5 y 7 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco y lo dispuesto en los Artículos 56 y 63 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- C. Tramitar el Registro** ante la Unidad Estatal de Protección Civil, como empresa que almacena material tipificado como peligroso (gasolinas) y obtener el mismo, debiendo actualizarlo de manera anual, de conformidad a lo establecido en el Artículo 7 fracción III de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.

**CUARTO.-**

El presente documento es fundamentado en la aprobación de uso de suelo y factibilidad otorgado y licencia mayor de construcción por el **Municipio de San Juan de los Lagos, Estado de Jalisco**, además de las constancias otorgados por las autoridades competentes en la materia.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos en materia de Protección Civil, no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante la dependencia involucrada.

El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de Obra Civil e Ingeniería General de las instalaciones y equipos para la operación de la Estación de Servicio (Gasolinera), de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco, las Especificaciones Técnicas que le dicte PEMEX - Refinación, así como lo establecido por la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial (SEMADET) y/o ASEA, además de las condicionantes precisadas en la presente autorización.

El Promovente y el Consultor que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los Registros de Prestadores de Servicios otorgados por la Unidad Estatal, no representan vínculo alguno con esta Institución, ya que solamente expresan la capacidad que documentalmente avalaron los solicitantes en el o los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.





Este documento tiene **vigencia de un año para la construcción**, contados a partir de la fecha de expedición, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el presente. Quedando en el entendido que cualquier incumplimiento a las disposiciones antes señaladas y de esta Institución, será motivo de las sanciones Legales correspondientes.

Posterior al **Inicio de Operaciones** de la Estación de Servicio, la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, podrá en cualquier momento verificar e inspeccionar las instalaciones y cualquier incumplimiento a las disposiciones en materia de Protección Civil, lo hará acreedor a las sanciones aplicables correspondientes.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgo para la Construcción de la Estación de Servicio **es personal, inalienable e intransferible.**

**ATENTAMENTE**

**"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco y del Natalicio de Juan Rulfo"**

**"Protección Civil Somos Todos"**


Guadalajara, Jalisco, a 05 de Octubre de 2017

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**

  
**C. J. TRINIDAD LÓPEZ RIVAS**

**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN,  
VIGILANCIA Y ASESORÍA**

**EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA  
PARA INSPECCIONES**

  
**ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA**

  
**I. Q. CRUZ DANIEL GARCÍA HERRERA**

- c.c.p. Mtro. Roberto López Lara.- Secretario General de Gobierno.- Para su Superior Conocimiento.  
c.c.p. Lcda. Marlene Alejandra Rivera Ornelas.- Directora General Jurídico de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno. Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.  
c.c.p. Bióloga María Magdalena Ruíz Mejía.- Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.- Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.  
c.c.p. C. Alejandro De Anda Lozano.- Presidente Municipal de San Juan de los Lagos, Jalisco.- Para su Conocimiento y Restricciones.  
c.c.p. Lcdo. Carlos Eduardo Orive Gutiérrez.- Asesoría Comercial PEMEX, Zapopan.- Para su Conocimiento y Restricciones - Av. Aviación N° 999, San Juan de Ocotán Zapopan.  
c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos.-Para control.  
c.c.p. Expediente (C- 3640, 6802, 6876, 7751, 7592 8551, 9039 y 9215)  
JTLR/JPVL/CDGH\*pcys