



**C. SALVADOR SAUCEDO SALDATE**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**GRUPO JIMALTA, S. DE R. L. DE C. V.,**  
**(HOSPITAL REAL SAN JOSÉ VALLE REAL)**  
**AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS N°4149**  
**COLONIA JARDINES DE SAN IGNACIO**  
**ZAPOPAN, JALISCO**  
**TELÉFONO: 331047-4330**  
**CORREO ELECTRÓNICO: [solymarjimenez@gmail.com](mailto:solymarjimenez@gmail.com)**

PODER EJECUTIVO



Con fundamento en los artículos 2 primer párrafo y 3, en base a las atribuciones que se confieren a este Organismo en los artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones XIII, XIV, XVII y XVIII, 40 fracciones I, V, VII y VIII, acatando las obligaciones que se especifican en los artículos 7 fracción IV y 13, tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; se procedió con la revisión y comprobación de la información manifestada en el estudio de riesgos generales presentado ante este Organismo del proyecto para la construcción del **Hospital Real San José Valle Real**, bajo el número de oficialía de partes 3386, basado en ello, se **concede la RENOVACIÓN al dictamen condicionalmente procedente** para la construcción y a la vez, hacer constar su viabilidad, también, se llevó a cabo una visita de valoración en el sitio donde se ubica el proyecto de **Hospital Real San José Valle Real**, promovido por la empresa denominada "**Grupo Jimalta, S. de R. L. de C. V.**", el cual consta de dos (2) secciones: la primera será destinada para hospital de 6 niveles y la segunda sección será de 13 niveles destinados para consultorios, además contará con un nivel para Lobby, un nivel para Plaza (locales y oficinas) y 4 sótanos para estacionamiento; desplantado sobre una superficie de predio de 15,000 m<sup>2</sup>, representando una superficie de construcción de 119,422.73 m<sup>2</sup>; con domicilio en **Avenida Central N° 911**, Esquina Con Servidor Público, en el Municipio de **Zapopan** en el Estado de **Jalisco**, por lo que se **DICTAMINA LA RENOVACIÓN CONDICIONALMENTE VIABLE**; debiendo cumplir con los siguientes condicionantes e indicadores:

**PRIMERO:**

- 1) El Proyecto denominado "**Hospital Real San José Valle Real**", se deberá llevar a cabo el proceso de construcción, acatando estrictamente la clasificación de uso de suelo, al igual que los lineamientos de los coeficientes de ocupación del suelo y de uso de suelo definidos en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, así como de los Planes Municipal y Estatal de Desarrollo y el Reglamento Estatal de Zonificación.
- 2) En base a lo manifestado en el Estudio de Riesgos, se deberán realizar las obras necesarias de prevención para los encauzamientos de escurrimientos y drenaje pluvial; así como dotar a las estructuras de retención y taludes de los drenes necesarios, a fin de evitar que se generen sobre éstos, empujes hidrostáticos adicionales a los normales del suelo, comprometiendo su estabilidad y comportamiento estructural.
- 3) En las actividades de construcción del hospital, deberá existir total apego a las medidas de seguridad plasmadas en el Estudio de Riesgos del proyecto.
- 4) Respecto a las áreas sobre las que se establecerán edificaciones e infraestructuras, tendrán que ser compactadas de acuerdo a las consideraciones técnicas establecidas en su estudio de mecánica de suelos, esto como medida precautoria para evitar la generación de asentamientos diferenciales, deslizamientos o colapso de dichas estructuras.
- 5) Habrá que implementarse un plan de atención a emergencias, para las obras que se desarrollarán durante el proyecto de construcción, manteniendo en un sitio estratégico el directorio de instancias de atención a emergencias, extintores y botiquines de primeros auxilios, los cuales estarán abastecidos con suficiente material de curación, para la atención a las posibles emergencias a las que serían susceptibles durante los trabajos.



- 6) Proporcionar el equipo de seguridad necesario al personal que labore en el sitio del proyecto, apegándose a lo dispuesto en las normas oficiales mexicanas acordes a la materia, así como conformar la Unidad Interna de Protección Civil, con personal debidamente capacitado en los rubros de control y combate de incendios, primeros auxilios, evacuación, búsqueda y rescate; así como en aquellos propios a las actividades a realizar, tales como trabajos en alturas, espacios confinados, uso y manejo de maquinaria pesada, etcétera.

**SEGUNDO:**

1. Proporcionar a esta Institución, informes detallados por escrito, del avance de las obras de construcción con respaldo de material fotográfico, de forma mensual, abarcando cada una de las etapas e implementación de los servicios.
2. En el supuesto de la ocurrencia de cualquier evento no contemplado en el estudio de riesgos proporcionado, se deberá dar aviso de inmediato a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, para ser evaluado y atenderlo de manera urgente.

**TERCERO:**

El presente dictamen es fundamentado en la aprobación de uso de suelo y factibilidad otorgado por el **Municipio de Zapopan** del Estado **Jalisco**; mediante oficio número **DICT-2015-0456** emitido el **21 de Abril de 2015**, signado por el Mtro. José Carmelo Muñoz Fernández, Director General de Obras Públicas y del Lic. Miguel Ramón Cervantes Cuevas, Director de Control del Ordenamiento Territorial; además de las constancias otorgadas por las autoridades competentes en la materia.

El presente dictamen de estudio de riesgos en materia de Protección Civil para el **"Hospital Real San José Valle Real"**, no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante las diferentes dependencias.

El promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de obra civil e ingeniería general de las instalaciones de las obras de construcción para el **"Hospital Real San José Valle Real"**, de acuerdo a lo estipulado en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, el Código Urbano para el Estado de Jalisco y las condicionantes precisadas en la presente autorización.

**CUARTO**

1. Una vez concluida la etapa de construcción y previo a iniciar operaciones, deberá solicitar ante este Organismo la visita de inspección a las instalaciones, a efecto de verificar el cumplimiento normativo.

Posteriormente, **en un plazo de 30 días naturales**, contados a partir de dar Inicio de Operaciones, deberá proporcionar la siguiente documentación:

2. **El Programa Específico de Protección Civil** para el **"Hospital Real San José Valle Real"**, desarrollado conforme la Guía Técnica para la Elaboración e Instrumentación del Programa Interno de Protección Civil, emitida por el Sistema Nacional de Protección Civil y elaborado por un consultor acreditado ante la Unidad Estatal, anexando acta constitutiva de la **conformación de la Unidad Interna de Protección Civil**, la cual deberá ser constituida por una **Brigada de Emergencias del tipo multifuncional**, en base a los artículos 5 y 7 fracción I de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los puntos 3.3.1. y 3.3.3. de la Guía Técnica en mención.
3. **Constancias de Capacitación en Materia de Protección Civil**, del personal que laborará en el **"Hospital Real San José Valle Real"**, en los rubros de **Control y Combate de Incendios, Búsqueda y Rescate, Primeros Auxilios y Evacuación**, impartida por un



capacitador acreditado por esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, como lo establecen los Artículos 5 y 7 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.

El promovente y el consultor que desarrollaron el estudio de riesgos del proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los registros de prestadores de servicios otorgados por la Unidad Estatal, no representan vínculo alguno con esta Institución, ya que solamente expresan la capacidad que documentalmente avalaron los solicitantes en él o en los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.

Este documento tiene **vigencia hasta el 04 de Abril de 2019 para los trabajos de construcción**, que determina una vigencia de 365 días contados a partir de la fecha señalada para el dictamen condicionado, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el presente.

El presente dictamen de estudio de riesgos del **proyecto para la construcción**, promovido por la empresa **Grupo Jimalta, S. de R. L. de C. V.**, denominado **"Hospital Real San José Valle Real"**, es **personal, inalienable e intransferible**.

El presente Dictamen consta de 03 fojas, impreso por duplicado. Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se le dé el debido cumplimiento.

Sin otro particular, quedamos de Usted.

**ATENTAMENTE**

**"2018 Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta  
Y del XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**

"Protección Civil Somos Todos"

Guadalajara, Jalisco, a 17 de Mayo de 2018

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL  
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**



**C. J. TRINIDAD LÓPEZ RIVAS**

**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN,  
VIGILANCIA Y ASESORÍA**

**EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA PARA  
INSPECCIONES**

**ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA**

**ING. ARQ. FELIPE SALVADOR RAMÍREZ SAAVEDRA**

c.c.p. Mtro. Roberto López Lara. - Secretario General de Gobierno. - Para su Superior Conocimiento

c.c.p. Lic. Marlene Alejandra Rivera Órnelas. - Directora General Jurídico de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno. -Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.

c.c.p. Mtro. José Luis Tostado Bastida Presidente Interino del Municipal de Zapopan, Jalisco. - Para su Conocimiento y Restricciones.

c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos. -Para control.

c.c.p. Expediente (C-3386).

JTLR/JPVL/FSRS\*ama