



**DICTAMEN NEGATIVO DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-021-04/2018**

UEPCB/DG-2468/CSVA-1856/2018

C. PATRICIA QUILES ARTEAGA
REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA CWM, S.A. DE C.V. (COSTCO GASOLINE)
AVENIDA FLUVIAL VALLARTA N° 134
COLONIA FRACCIONAMIENTO FLUVIAL VALLARTA
PUERTO VALLARTA, JALISCO
TELÉFONO: (331) 304 2910

PODER EJECUTIVO

ACUS

Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial

31 MAYO 2018

RECIBIDO

OFICIALIA DE PARTES

Hora 3:38 Firma

SUBSECRETARÍA DE
ASUNTOS JURÍDICOS DE LA

Con fundamento en los Artículos 2 primer párrafo, 3, así como en base a las atribuciones que se confieren a esta Institución en los Artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones VII, XVII, XVIII, 40 fracción I y VIII, además de acatar las obligaciones que se especifican en el artículo 7 fracción III, 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; así como en el artículo 7 fracción I del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel; se le comunica que en referencia a lo manifestado en la información recibida dentro del Estudio General de Riesgos con el número de control **2732**, en la ventanilla única de Oficialía de Partes, se procedió con su revisión y evaluación para constatar su viabilidad; verificando que cumpla con los artículos 6, 7 fracciones I, II, 8, 8 bis, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 36, 56, 59 y 60 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, por lo que se **DICTAMINA NO PROCEDENTE** el proyecto para el establecimiento y operaciones de la Estación de Servicio denominada **Costco Gasoline**, propiedad de **Inmobiliaria CWM, S.A. de C.V.**, con pretendida ubicación en **Avenida Fluvial Vallarta N° 134, Colonia Fraccionamiento Fluvial Vallarta, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**; donde se plantea instalar 04 (cuatro) tanques nuevos de doble pared, tipo cilíndricos subterráneos, confinados en una fosa con muros y castillos de concreto, dos con capacidad para 120,000 litros de gasolina magna, el tercero con capacidad para 120,000 litros de gasolina premium y el cuarto con capacidad para 6,000 litros de aditivo, para tener una capacidad nominal en la Estación de 360,000 litros de combustibles y 6,000 litros de aditivo; Al respecto se le notifica que el Proyecto **NO CUMPLE** con lo establecido en el **Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos, en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel**, considerando lo siguiente:

Derivado de la visita de campo y revisión del presente Estudio de Riesgos, se desprende que no cumple con la distancia de resguardo de 1500 metros que establece el **artículo 8 bis** del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos, en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, el cual menciona **"El predio que se destine para el establecimiento de una estación de servicios, deberá encontrarse a una distancia no menor de mil quinientos metros del límite del predio de una estación de servicios ya establecida o en etapa de proyecto autorizada"**; Acuerdo del Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco el día 01 de Diciembre de 2011.

Al respecto personal técnico designado para la valoración del proyecto, llevó a cabo el levantamiento de coordenadas geográficas mediante un dispositivo Portátil (GPS), de la Marca Garmin, modelo Etrex Legend, a fin de constatar lo manifestado en la documentación presentada del proyecto para el establecimiento de la Estación de Servicio, denominada **Costco Gasoline**, propiedad de **Inmobiliaria CWM, S.A. de C.V.**, encontrándose que el proyecto se localiza a menos de 1,500 metros de las siguientes Estaciones de Servicio:

Recibi Original
04/05/2018
Guillermo Alfonso Lara Bercega

Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos Jalisco.
Av. 18 de Marzo No. 750, Col. La Nogalera.
C.P. 44470. Guadalajara, Jalisco, México.
Tel. 01 (33) 3675-3060
jalisco.gob.mx

PEMEX TRANSFORMACION INDUSTRIAL
ASOCIACIÓN COMERCIAL
RECIBIDO
FECHA 31/05/18
ZAPOCAN, JALISCO



Deberán encontrarse a una escala local, de por lo menos 1:50,000.

8. No desarrolla información referente a la descripción del sitio o área seleccionada en un radio de 500 metros que describa lo relativo a:

- a) Centros de afluencia masiva de personas;
- b) Empresas ubicadas en el área, describiendo la actividad que desarrollen;
- c) Empresas que realicen actividades altamente riesgosas;
- d) Vías de comunicación;
- e) Número de la población afectable, en caso de la incidencia del riesgo de mayor consecuencia;
- f) Sub-estaciones eléctricas e infraestructura eléctrica;
- g) Redes de distribución de hidrocarburos;

9. No acredita el cumplimiento del artículo 8 fracción II, del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, que a la letra dice:

II. En estaciones de servicio con tanques de almacenamiento subterráneo o superficiales confinados, el **límite de la fosa** donde éstos se alberguen, **se ubicará a una distancia mínima de resguardo de treinta metros de lugares de afluencia masiva de personas**, así como de una distancia mínima de tres metros del límite del predio vecino;

10. Susceptibilidad de Peligros en materia de:

- a) En los fenómenos geológicos sólo desarrolla por el riesgo de sismos, debiendo justificar técnicamente la no aplicación de los demás peligros derivado de este fenómeno.
- b) Fenómenos hidrometeorológicos, sólo lo describe, no desarrolla el análisis de riesgos para los diferentes peligros a los que se encuentra expuesto el sitio del proyecto, donde se pretende establecer la Estación de Servicio, tal es el caso por tsunamis, huracanes, vientos fuertes, etc.
- c) Fenómenos químico-tecnológicos: Al respecto sólo considera lo plasmado en el sistema de información del atlas estatal de riesgos y no por los riesgos actuales existentes, que pudieran generarse debido a los diferentes inmuebles localizados en las inmediaciones del sitio, tal es el caso de las tiendas comerciales, incendio de vehículos en el estacionamiento, etc., por lo que es necesario además apoyarse de las visitas de campo para su análisis correspondiente.
- d) Desarrollar la información presentada del análisis ante fenómenos socio-organizativos.

11. Bases de diseño que indique los criterios y normas utilizadas para el proyecto con base a las características del sitio y a la susceptibilidad de la zona a fenómenos naturales y efectos meteorológicos adversos, incluyendo planos del arreglo general de la estación de servicio a escala 1:200, para esquematizar detalles.

12. Planos y cálculos del proyecto civil de las áreas de almacenamiento, equipos de proceso y auxiliares, bardas o delimitación del predio, pozos de monitoreo, pozos de absorción; debiendo contar los documentos con la firma autógrafa del ingeniero civil o arquitecto responsable del proyecto a escala legible y medible.

13. Planos y cálculos del proyecto mecánico e isométrico de conducción de los tanques o áreas de almacenamiento, líneas de producto, recuperación de vapores, así como los equipos de proceso y auxiliares; debiendo contar los documentos con la firma autógrafa del ingeniero responsable del proyecto a escala legible y medible;

14. Planos y cálculos del proyecto eléctrico de los tanques de almacenamiento, equipos de proceso auxiliares, balance de cargas; debiendo contar con firma autógrafa de un ingeniero mecánico electricista, perito o unidad verificadora en la materia, a escala legible y medible;



El presente dictamen consta de 03 fojas, impreso por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se dé el debido cumplimiento.

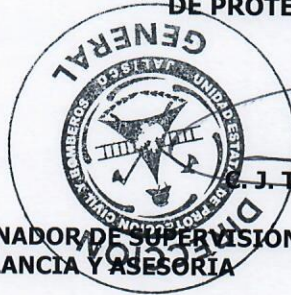
ATENTAMENTE

**"2018, Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta
y del XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**

"Protección Civil Somos Todos"

Guadalajara, Jalisco, a 30 de Abril de 2018

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**



J. TRINIDAD LOPEZ RIVAS

**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN,
VIGILANCIA Y ASESORÍA**

**EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA PARA
INSPECCIONES**

ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA

I.Q. CRUZ DANIEL GARCÍA HERRERA

- c.c.p. Mtro. Roberto López Lara.- Secretario General de Gobierno.- Para su Superior Conocimiento.
c.c.p. Lic. Marlene Alejandra Rivera Órnelas.- Directora General Jurídico de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno. Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
c.c.p. Bióloga María Magdalena Ruiz Mejía.- Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.- Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya
c.c.p. C. Rodolfo Domínguez Monroy.- Presidente Municipal Interino del H. Ayuntamiento de Puerto Vallarta Jalisco.- Para su Conocimiento y Restricción
c.c.p. Lic. Carlos Eduardo Orive Gutiérrez.- Asesoría Comercial PEMEX, Zapopan.- Para su Conocimiento y Restricciones - Av. Aviación N° 999, San Juan de Ocotán Zapopan.
c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos.- Para control.
c.c.p. Expediente (C- 2732).
JTLR/ JPVL/CDGH*egcc