



C. FRANCISCO SÁNCHEZ AMEZCUA  
REPRESENTANTE LEGAL  
INMOBILIARIA SAMICH, S. A. DE C. V.  
CALLE JOSÉ PANTOJA GÓMEZ N° 3588  
COLONIA LOMAS DE OBLATOS  
GUADALAJARA, JALISCO  
TELÉFONO: 15 91 29 75, CELULAR: 04433 15 20 24 76



DICTAMEN DE ESTUDIO DE  
RIESGOS ER-003-01/2018

UEPCB/DG-0512/CSVA-0396/2018

ACUSE

Con fundamento en los artículos 2 primer párrafo y 3 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en base a las atribuciones que se confieren a esta Institución en los artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones VII, XIII, XVII y XVIII, 40 fracciones I y VIII, de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, además de acatar las obligaciones que se especifican en el artículo 7 fracción III, 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; así como motivado en el artículo 7 fracción I del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel; se le comunica que en base a su solicitud y recibo de pago ingresados a este Organismo con número de oficialía de partes **413 y 414**, a lo manifestado en los reportes de avances de obra, en el Estudio de Riesgos y las informaciones complementarias del proyecto y a las valoraciones realizadas en campo, se procedió con su revisión y evaluación para constatar su viabilidad; verificando que cumple lo que se establece en los artículos 6, 7 fracciones I y II, 8, 9, 16, 17, 19 y 20 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, por lo que **se Concede la Renovación de la Vigencia del Dictamen de Estudio de Riesgos ER-035-06/2016**, oficio **UEPCB/DG-2957/CSVA-2075/2016**, emitido el pasado 28 de Junio de 2016, **donde se OTORGA la Renovación del Dictamen Procedente del año 2017**, del Proyecto de establecimiento de la Estación de Servicio denominada **Inmobiliaria Samich, S. A. de C. V.**, a ubicarse en el domicilio de **Carretera la Barca - Briseñas S/N (Avenida Lázaro Cárdenas)**, entre las Calles **Francisco Murguía y Lerdo de Tejada**, Zona **Centro**, Municipio de **La Barca**, en el Estado de **Jalisco**; donde se pretenden instalar **2 (dos) tanques de almacenamiento, tipo subterráneo, uno con capacidad para 65,000 litros para gasolina magna, y el segundo tanque será tipo bipartido, con secciones para contener 45, 000 litros para gasolina premium y 45,000 litros para diésel**, pretendiendo una capacidad nominal de almacenamiento para **155,000 litros de hidrocarburo**; debiendo cumplir con los siguientes indicadores:

**PRIMERO. -**

- A. La fosa donde se alojarán los tanques de almacenamiento de combustible, deberá realizarse en base a las condicionantes de su Estudio de Mecánica de Suelos, considerando que el coeficiente sísmico resulta de 0.64 por estar el predio del proyecto en la zona sísmica C según el plano de Regionalización Sísmica de la República Mexicana y que el suelo a nivel de desplante es tipo II, por lo menos se deberá construir de concreto armado F'c 250 Kg./cm<sup>2</sup>, impermeabilizando sus cuatro paredes por ambos lados y piso, el colado de los muros se deberá realizar de forma monolítica, para evitar juntas frías; estando la losa superior bajo las mismas características de la fosa con la capacidad F'c 250 Kg./cm<sup>2</sup>, con espesor de por lo menos veinte centímetros, con ello constatar su resistencia y retención del producto peligroso, de igual manera, deberá garantizarse a las trincheras conductoras de líneas de combustible con que estará equipada la Estación de Servicio, de conformidad con los artículos 21, 22 y 31 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

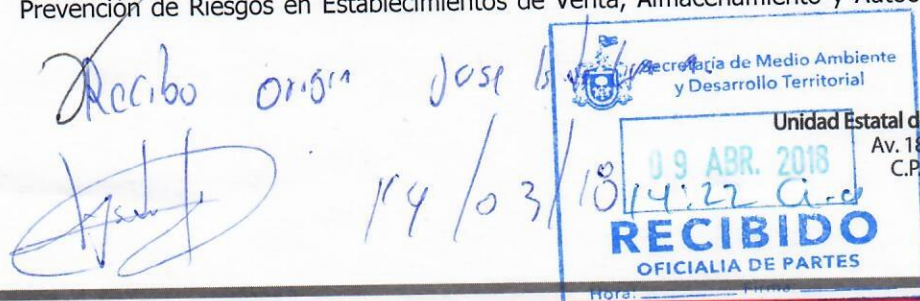
- B. Una vez construida la fosa en los términos requeridos y depositado el **tanque de doble pared, antes de rellenar y de colocar las losas de concreto armado**, deberán informar a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, a efecto de que personal adscrito a este Organismo, se traslade al lugar y constate el cumplimiento al **inciso B del Indicador Primero** del presente documento, de conformidad a lo establecido en los artículos 10 fracción V y 38 fracción XIII de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el artículo 70 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel;

SECRETARÍA DE

AB 9'18 9:41

00 814

(Anexo)





hecho lo anterior se extenderá el **oficio** correspondiente, el cual le **será requerido en la visita de inspección domiciliaria para el Inicio de Operaciones.**

- C. La losa superior de concreto de la fosa de contención de los tanques de almacenamiento, deberá ser construida conforme a las recomendaciones del Estudio de Mecánica de Suelos (inciso B) añadiendo un impermeabilizante integral; de conformidad al artículo 21 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- D. Debido a la información técnica de Mecánica de Suelos efectuada, en donde se determina la ausencia del manto freático somero, **se exonera** a la empresa **"Inmobiliaria Samich, S. A. de C. V.", de la instalación de los tres pozos de monitoreo**, de conformidad a lo establecido en el artículo 36 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- E. La trampa de grasas y aceites deberá ser construida **con la capacidad determinada en el evento máximo probable por derrame** y que garantice la retención del mismo, debiendo ser este receptáculo construido de manera tal, que impida la infiltración al subsuelo; en base al Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- F. Se deberá vigilar que en el proyecto **no exista conexión alguna entre la trampa de grasas y aceites del drenaje de aguas con hidrocarburos a pozos de absorción**, para con ello evitar el riesgo de derrame de material peligroso al subsuelo; en base al Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- G. Deberá apegarse en su totalidad a lo manifestado en el Estudio de Riesgos del Proyecto presentado a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos y a las informaciones complementarias, así como lo observado en el presente Dictamen, cumpliendo en todo momento con la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco y el Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- H. **Deberá proporcionar mensualmente a este Organismo, INFORMES POR ESCRITO y detallados de los avances de construcción del Proyecto de la Estación de Servicio propiedad de la empresa denominada "Inmobiliaria Samich, S. A. de C. V.", que incluya memoria fotográfica en forma cronológica, manifestando el porcentaje de avance.**
- I. La Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, en uso de sus facultades que le otorgan los artículos 10 fracción V y 38 fracción XIII de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el artículo 70 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, podrá inspeccionar en todo momento el domicilio del proyecto siendo en **Carretera la Barca - Briseñas S/N (Avenida Lázaro Cárdenas)**, entre las Calles **Francisco Murguía y Lerdo de Tejada**, Zona **Centro**, Municipio de **La Barca**, en el Estado de **Jalisco**, así como los avances de la construcción a efecto de constatar que se cumpla con la Normatividad en Materia de Protección Civil, así como lo ordenado en los incisos, B), C), D), E) y F) del indicador Primero, incluyendo las condicionantes del presente documento y cualquier omisión ó incumplimiento será motivo de sanciones como lo marcan los artículos 81 y 82 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, al igual que el artículo 71 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- J. Anterior al primer abastecimiento de combustible que reciba la Estación de Servicio, deberán estar instaladas en todo momento y funcionando óptimamente las **válvulas de sobrellenado**, sin medios que eviten ó limiten su función, así como contar con un **sistema de alertamiento** electrónico intrínsecamente seguro que



notifique cuando se sobrepase la capacidad máxima del noventa por ciento, en base al artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los artículos 22 fracción I y 51 fracciones I, II y III, del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

- K. Deberán estar instaladas las **boquillas para venteo con arrestador de flama**, en los tubos de ventilación natural para los hidrocarburos líquidos, con un punto de inflamación superior a los sesenta grados centígrados, sin medios que eviten ó limiten su función, así como que se ubiquen a las alturas mínimas requeridas, en base al Artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, y en los Artículos 48 y 49 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

**SEGUNDO. –**

- A. Una vez concluidas las obras de construcción, **y previo a iniciar con las labores de la Empresa, deberá solicitar** la verificación de las instalaciones, para la autorización de **Inicio de Operaciones**, estando un responsable ó encargado para la práctica de la misma. **LA ESTACIÓN DE SERVICIO NO PODRÁ INICIAR OPERACIONES, hasta que se realice la verificación por parte de este Organismo y se constate al 100% el cumplimiento al marco normativo en la materia, otorgándose el documento correspondiente**, en apego al artículo 3 párrafo segundo del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- B. Aunado a la **solicitud de verificación para el Inicio de Operaciones**, deberá proporcionar copias de:
1. **Resultado de las Pruebas de Hermeticidad** de los dos tanques de doble pared de almacenamiento de combustibles, así como de las líneas de conducción de producto, realizados por una empresa competente en el rubro que nos ocupa, en base al artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el artículo 55 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
  2. **Póliza de Seguro** de la Estación de Servicio **"Inmobiliaria Samich, S. A. de C. V."**, cubriendo los rubros por Responsabilidad Civil, que ampare situaciones de derrame, fugas de combustibles, incendio, explosión, gastos de remediación y daños a terceros, también, que garantice la reparación del daño y demás relacionados con la materia, en base al artículo 62 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- C. Deberá realizar diariamente mediciones de gases derivados de hidrocarburo con su relación oxígeno, en los pozos de observación del área de tanques, áreas de despacho, pozos de monitoreo instalados en el predio de la Estación y trampas de aceites y combustible, registrando los niveles existentes en su Bitácora, **estando en todo momento disponible a la vista en las visitas domiciliarias de inspección a que haya lugar, así como proporcionar copias de las lecturas mensualmente a este Organismo**, a partir de la primera recepción de combustibles, de conformidad a lo establecido en los artículos 66, 67 y 70 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- D. Para la verificación de las instalaciones de la Estación de Servicio y durante el tiempo que esté en funciones la Empresa, deberá contar con una **Bitácora de Operaciones** de la Estación de Servicio, la cual deberá permanecer disponible a la vista en las visitas domiciliarias a que haya lugar, en los términos del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.



- E. La señalética que se instalará en la Estación de Servicio, deberá estar apegada a los colores, formas, dimensiones y distancias establecidas en la Norma Oficial Mexicana, NOM-003-SEGOB-2011.
- F. Los pozos de observación deberán contar con tapa en su parte superior que hermetice el interior del tubo, así como identificar y numerar físicamente, de tal manera que exista una diferenciación clara entre cada uno de ellos, de conformidad a lo establecido en el artículo 37 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- G. La Estación de Servicio, en base a lo que establece en la información del Estudio de Riesgos, deberá contar con equipo contra incendios a base de extintores de capacidad mínima de nueve kilogramos base polvo químico seco, pudiendo ser base bióxido de carbono en oficinas y cuarto eléctrico, en las posiciones establecidas en el Manual de Especificaciones Técnicas de Pemex - Refinación, así como equipo extintor móvil tipo carretilla en cada zona de tanques de almacenamiento, equipos, materiales y suministros preventivos para atender casos de incendios, explosión, fuga y derrames, de conformidad a lo establecido en el artículo 56 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

### TERCERO. -

Posteriormente, **en un plazo de 15 días naturales**, contados a partir del Inicio de Operaciones, la Estación de Servicio deberá proporcionar la siguiente documentación:

- 1) El **Programa Específico de Protección Civil** de la Estación de Servicio "**Inmobiliaria Samich, S. A. de C. V.**", desarrollado conforme la Guía Técnica para la Elaboración e Instrumentación del Programa Interno de Protección Civil, emitida por el Sistema Nacional de Protección Civil y elaborado por un Consultor acreditado ante la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, anexando Acta Constitutiva de la **conformación de la Unidad Interna de Protección Civil**, la cual deberá ser constituida por una Brigada de Emergencias del tipo multifuncional, en base a los artículos 5 y 7 fracción I de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los puntos 3.3.1. y 3.3.3. de la Guía Técnica en mención.
- 2) **Constancias de Capacitación en Materia de Protección Civil**, del personal que laborará en la presente Estación de Servicio, en los rubros de: Prevención y Combate de Incendios, Búsqueda y Rescate, Primeros Auxilios, Evacuación y Atención de Fugas y/o Derrames de Hidrocarburos. (Impartida por una Institución de Emergencia en su rubro de competencia ó por un capacitador acreditado por esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, como lo establecen los artículos 5 y 7 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como lo dispuesto en los artículos 56 y 63 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel).
- 3) Tramitar el **Registro** ante la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, como empresa que almacena material tipificado como peligroso (gasolinas y diésel) y obtener el citado registro de manera anual, de conformidad a lo establecido en el artículo 7 fracción III de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.

### CUARTO. -

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos en materia de Protección Civil, no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante la dependencia involucrada.

El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de Obra Civil e Ingeniería General de las instalaciones y equipos para la operación de la Estación de Servicio (Gasolinera), de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco, las Especificaciones Técnicas que le dicte PEMEX-Refinación, así



UEPCB/DG-0512/CSVA-0396/2018

como lo establecido por la Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable (SEMADES) ahora Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial (SEMADET) y las condicionantes precisadas en la presente autorización.

El Promovente y el Consultor que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias ó involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los Registros de Prestadores de Servicios otorgados por la Unidad Estatal, no representan vínculo alguno con este Organismo, ya que solamente expresan la capacidad que documentalmente avalaron los solicitantes en el ó los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.

Posterior al **Inicio de Operaciones** de la Estación de Servicio, la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, podrá en cualquier momento verificar e inspeccionar las instalaciones y cualquier incumplimiento a las disposiciones en materia de Protección Civil, lo hará acreedor a las sanciones aplicables correspondientes.

Este documento tiene **vigencia de 365 días** para la construcción, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el mismo.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos para la Construcción de la Estación de Servicio **es personal, inalienable e intransferible**. El presente dictamen consta de 5 fojas, impresas a una cara por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se dé el debido cumplimiento.

**ATENTAMENTE**

**"Protección Civil Somos Todos"**

Guadalajara, Jalisco, a 29 de Enero de 2018

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL  
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**



**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN  
VIGILANCIA Y ASESORÍA**

**EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA  
PARA INSPECCIONES**

  
**ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA**

  
**ING. JOSÉ ASUNCIÓN HERNÁNDEZ RUVALCABA**

c.c.p. Mtro. Roberto López Lara. - Secretario General de Gobierno. - Para su Superior Conocimiento.

c.c.p. Lcda. Marlene Alejandra Rivera Órnelas. - Directora General Jurídico de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno.

Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.

c.c.p. Bióloga María Magdalena Ruiz Mejía. - Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.

c.c.p. Ing. Javier Arturo Franco Esqueda. - Presidente Municipal de La Barca, Jalisco. - Para su Conocimiento y Restricciones.

c.c.p. Ing. Carlos Eduardo Orive Gutiérrez. - Asesoría Comercial PEMEX, Zapopan. - Para su Conocimiento y Restricciones - Av. Aviación N° 999, San Juan de Ocotán Zapopan.

c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos. -Para control.

c.c.p. Expediente (C-413 Y 414)

JTLR/JPVL/JAHR\*pcys