



**C. EDUARDO CERECER IBARRA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LOS PATOS, S.A. DE C.V.**  
**DESARROLLO HABITACIONAL LA CONDESA**  
**AVENIDA MIGUEL ÁNGEL N° 7**  
**FRACCIONAMIENTO REAL VALLARTA**  
**ZAPOPAN, JALISCO.**  
**TELÉFONO: 31651000, (33) 31-97-13 / 3314660206**

PODER EJECUTIVO

ACUSE

Con fundamento en los artículos 2 primer párrafo y 3, así como en base a las atribuciones que se confieren a esta Institución en los artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones XIII, XIV, XVII y XVIII, 40 fracciones I, V, VII y VIII, acatando las obligaciones que se especifican en los artículos 7 fracción IV y 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; se procedió con la revisión y comprobación de la información manifestada en el Estudio de Riesgos Generales ingresado a este Organismo mediante Oficialía de Partes **11426**, constatando su viabilidad, además de haber efectuado la correspondiente visita de valoración en el sitio donde se pretende ubicar el **Proyecto de Construcción denominado "Desarrollo Habitacional la Condesa"**, promovido por la empresa **Constructora Inmobiliaria los Patos, S.A. de C.V.**, con pretendida **ubicación** sobre el predio con superficie de **54,929.4 m<sup>2</sup>**, ubicado en **José María González, parcela 170 Z1 P9/14**, en el Municipio de **Zapotlán el Grande**, del Estado de **Jalisco**; el cual contempla la construcción de **246 viviendas tipo plurifamiliar horizontal, siendo 66 de estas de un nivel, 47 de dos niveles y un total de 133 lotes sin definir su diseño arquitectónico; siendo un total de 246 lotes destinados para unidades habitacionales**, comunicándole que se realiza la **Renovación a su Dictamen Condicionamente Procedente, sustituyendo al ER-038-06/2016**, una vez revisada su información se dio cumplimiento a los puntos **1, 2, 3, 4, 5, y 6**, faltando por cumplir con los siguientes indicadores:

**PRIMERO:**

- 7) Se deberá implementar un Plan de Atención a Emergencias para las obras que se desarrollarán durante el Proyecto de Urbanización, manteniendo en un sitio estratégico el directorio de instancias de atención a emergencias y botiquines de primeros auxilios, abastecidos con suficiente material de curación, para la atención a las posibles emergencias a las que serían susceptibles durante los trabajos.
- 8) En el sitio del proyecto, se deberá proporcionar el equipo de seguridad necesario al personal que labore en el mismo, así como apegarse a lo dispuesto en las Normas Oficiales Mexicanas en la materia.

**SEGUNDO:**

1. Se deberán proporcionar a esta Institución, **informes detallados por escrito, del avance de las obras de urbanización con respaldo de material fotográfico, de forma mensual**, abarcando cada una de las etapas e implementación de los servicios.
2. En caso de la ocurrencia de cualquier evento no contemplado en el Estudio de Riesgos proporcionado, se deberá dar aviso inmediato a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, para ser evaluado y atendido de manera inmediata.

**TERCERO:**

El presente documento es fundamentado en la aprobación de Dictamen de uso y destino específico de suelo **N° TR-024/156** y factibilidad otorgado por el Municipio de **Zapotlán el Grande**, del Estado de **Jalisco**, además de las constancias otorgadas por las autoridades competentes en la materia.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos en materia de Protección Civil para **"Desarrollo Habitacional la Condesa"**, no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante la Dependencia involucrada.

Recibí Original

28/03/2018

Arg. Eduardo Cerecer



Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos Jalisco.  
Av. 18 de Marzo No. 750, Col. La Nogalera.  
C.P. 44470. Guadalajara, Jalisco, México.  
Tel. 01 (33) 3675-3060  
jalisco.gob.mx





El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de Obra Civil e Ingeniería General de las instalaciones de las obras de urbanización para **"Desarrollo Habitacional la Condesa"**, de acuerdo a lo estipulado en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano y el Código Urbano para el Estado de Jalisco, y las condicionantes precisadas en la presente autorización.

El Promovente y el Consultor que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los Registros de Prestadores de Servicios otorgados por la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, no representan vínculo alguno con esta Institución, ya que solamente expresan la capacidad que documentalmente avalaron los solicitantes en el o los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.

Este documento tiene **vigencia al 30 de Junio de 2018 contados a partir de la expedición del antecesor con vigencia de un año** para la construcción, contados a partir de la fecha señalada, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el presente.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos del **Proyecto para la Construcción**, promovido por la empresa **Terra Consultores, Constructora Inmobiliaria los Patos, S.A. de C.V.** denominado **"Desarrollo Habitacional la Condesa"**, dicho documento es personal, inalienable e intransferible.

El presente Dictamen consta de 02 fojas, impreso por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se le dé el debido cumplimiento.

**ATENTAMENTE**

**"2018 Centenario de la Creación del Municipio de Puerto Vallarta  
Y del XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil Guadalajara"**

**"Protección Civil Somos Todos"**

Guadalajara, Jalisco, a 09 de Marzo de 2018

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL  
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**



**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN  
VIGILANCIA Y ASESORÍA**

**EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA  
PARA INSPECCIONES**

P.A.

**ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA**

**ING. ARQ. FELIPE SALVADOR RAMÍREZ SAAVEDRA**

c.c.p. Mtro. Roberto López Lara. - Secretario General de Gobierno. - Para su Superior Conocimiento.

c.c.p.Lcda. Marlene Alejandra Rivera Órnelas. - Directora General Jurídico de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno. Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.

c.c.p.Bióloga María Magdalena Ruiz Mejía. - Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.

c.c.p.Lcdo. Alberto Esquer Gutiérrez. - Presidente Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco. - Para su Conocimiento y Restricciones

c.c.p.Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos. -Para control.

c.c.p.Expediente (C-11426)

JTLR/JPVL/FSRS\*egcc