



LCDO. SERGIO JOEL OLMEDO OROZCO  
REPRESENTANTE LEGAL

TIERRA Y ARMONÍA, S. A. DE C. V.  
AVENIDA AMÉRICAS N° 1297, 6° PISO B  
COLONIA PROVIDENCIA  
GUADALAJARA, JALISCO  
TELÉFONOS: 38 17-06 08 Y 35 40-18 00

PODER EJECUTIVO

ACUSE

1977 18 JUN 29 10:19

Con fundamento en los artículos 2 primer párrafo y 3, así como en base a las atribuciones que se confieren a esta Institución en los artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones XIII, XIV, XVII y XVIII, 40 fracciones I, V, VII y VIII, acatando las obligaciones que se especifican en los artículos 7 fracción IV y 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; se procedió con la revisión y comprobación de la información manifestada en el Estudio de Riesgos Generales por lo que se **Concede la Renovación de la Vigencia del Dictamen de Estudio de Riesgos ER-036-07/2017, oficio UEPCB/DG-3862/CSVA-2672/2017, emitido el día 09 de Agosto de 2017**, esto al constatar su viabilidad, además de haber practicado la correspondiente visita de valoración en el sitio donde se ubica el **Proyecto para la Construcción** de un Fraccionamiento, promovido por la **Empresa Tierra y Armonía S.A. de C.V.** denominado "**Las Terrazas**"; comunicándole que se **DICTAMINA CONDICIONALMENTE VIABLE**; con domicilio ubicado en la **Ladera Suroeste del Cerro del Cuatro, en el Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco**, debiendo cumplir con los siguientes indicadores:

PRIMERO:

- 1) El Proyecto de Vivienda denominado "**Fraccionamiento Las Terrazas**", se deberá urbanizar acatando estrictamente la clasificación de uso de suelo, al igual que los lineamientos de los coeficientes de ocupación del suelo y de uso de suelo definidos en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, así como de los Planes Municipal y Estatal de Desarrollo y el Reglamento Estatal de Zonificación.
- 2) En base a lo manifestado en el Estudio de Riesgos, se deberán realizar las obras necesarias de prevención para los encauzamientos de escurrimientos y drenaje pluvial; así como dotar a las estructuras de retención y taludes de los drenes necesarios, a fin de evitar se generen sobre éstos, empujes hidrostáticos adicionales a los normales del suelo, que comprometan su estabilidad y comportamiento estructural.
- 3) Deberá existir total apego a las medidas de seguridad mencionadas en el Estudio de Riesgos (en las actividades de construcción de las viviendas).
- 4) Respecto a las áreas sobre las que se establecerán edificaciones e infraestructuras, tendrán que ser compactadas de acuerdo a las consideraciones técnicas establecidas en su Estudio de Mecánica de Suelos, como medida precautoria para evitar la generación de asentamientos diferenciales, deslizamientos o colapso de dichas estructuras.
- 5) Se deberá implementar un Plan de Atención a Emergencias para las obras que se desarrollarán durante el Proyecto de Urbanización, manteniendo en un sitio estratégico: el directorio de instancias de atención a emergencias y botiquines de primeros auxilios, abastecidos con suficiente material de curación, para dar atención a las posibles emergencias que surgieran durante los trabajos.
- 6) En el sitio del proyecto, proporcionará el equipo de seguridad necesario al personal que labore en el mismo, así como apearse a lo dispuesto en las Normas Oficiales Mexicanas en la materia.

SEGUNDO:

1. Proporcionar a esta Institución, informes detallados por escrito, del avance de las obras de urbanización con respaldo de material fotográfico, de forma mensual, abarcando cada una de las etapas, así como la implementación de los servicios.
2. En caso de la ocurrencia de cualquier evento no contemplado en el Estudio de Riesgos proporcionado, deberá dar aviso inmediato a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, para evaluar y atender la emergencia.





**TERCERO:**

El presente documento es fundamentado en la aprobación de uso de suelo y factibilidad otorgado por el Municipio de **San Pedro Tlaquepaque, Jalisco**; además de las constancias otorgadas por las autoridades competentes en la materia.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos en materia de Protección Civil para el **"Fraccionamiento Las Terrazas"**, no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante las diferentes Dependencias.

El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de Obra Civil e Ingeniería General de las instalaciones de las obras de urbanización para el **"Fraccionamiento Las Terrazas"**, de acuerdo a lo estipulado en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano y el Código Urbano para el Estado de Jalisco, y las condicionantes precisadas en la presente autorización.

El Promovente y el Consultor que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los Registros de Prestadores de Servicios otorgados por la Unidad Estatal, no representan vínculo alguno con esta Institución, ya que solamente expresan la capacidad que documentalmente avalaron los solicitantes en él o en los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.

Este documento tiene **vigencia hasta el 23 de Marzo del 2019**, que determina una vigencia de 365 días para el Dictamen Condicionado y sus correspondientes renovaciones 2015, 2016 y 2017 (derivado de que el dictamen original **ER-023-03/2011**, oficio **UEPCB/DG-1290/CSVA-0900/2011 fue emitido el pasado 23 de Marzo de 2011**), contados a partir de la fecha señalada, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el presente.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos del **Proyecto para la Construcción**, promovido por la empresa **Tierra y Armonía S. A. de C. V.**, denominado **"Fraccionamiento Las Terrazas"**, es **personal, inalienable e intransferible**.

El presente Dictamen consta de 02 fojas, impreso por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se le dé el debido cumplimiento.

**ATENTAMENTE**

**"2018, Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta  
y del XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**

"Protección Civil Somos Todos"

Guadalajara, Jalisco, a 30 de Mayo de 2018

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL  
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**



**C. J. TRINIDAD LÓPEZ RIVAS**

**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN, VIGILANCIA  
Y ASESORIA**

**EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA  
PARA INSPECCIONES**

**ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA**

**ING. ARQ. FELIPE SALVADOR RAMÍREZ SAAVEDRA**

c.c.p. Maestro Roberto López Lara. - Secretario General de Gobierno. - Para su Superior Conocimiento

c.c.p. Lcda. Marlene Alejandra Rivera Órnelas. - Director General Jurídico de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.

c.c.p. Lcda. Mirna Citlalli Amaya de Luna. - Presidenta Interina del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. - Para su Conocimiento y Restricciones

c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos.-Para control.

c.c.p. Expediente (C-3305)

JTLR/JPVL/FSRS\*egcc