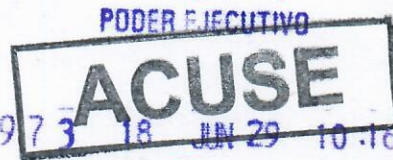




C. ANA DEL CARMEN FERNÁNDEZ NAVARRO
REPRESENTANTE LEGAL
ESTANCIA GAS, S.A. DE C.V., C.T. 10953
INGENIEROS SUR N° 1095
COLONIA CHAPALITA DE OCCIDENTE, C.P. 45030
ZAPOPAN, JALISCO
TELÉFONO: 01 (33) 2400-2659



Con fundamento en los Artículos 2 primer párrafo, 3, así como en base a las atribuciones que se confieren a este Organismo Público Descentralizado en los Artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX; 38 fracciones VII, XVII, XVIII, 40 fracción I y VIII, de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el artículo 4 fracción I del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel; además de acatar las obligaciones que se especifican en el artículo 7 fracción III, 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; en el artículo 7 fracciones I y II del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel; **se le hace de conocimiento que derivado a que el proyecto cuenta con el dictamen condicionalmente procedente ER-018-03/2016, oficio UEPCB/DG-1347/CSVA-0991/2016, con fecha de emisión del 17 de Marzo de 2016, la renovación ER-018-04/2018, oficio UEPCB/DG-2520/CSVA-1898/2018, con fecha del 07 de Mayo de 2018; aunado a los motivos expuestos y proporcionados a través de oficialía de partes con número de control 4802; así como el otorgamiento del número oficial por parte del Ayuntamiento de Zapopan del estado de Jalisco, a utilizar en el proyecto, los cuales se hacen alusión en el artículo 19 fracción III, inciso f), del mismo Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel y con lo verificado en campo, se procedió con la revisión y evaluación de la documentación para constatar su viabilidad; verificando su cumplimiento con lo que se establece en los Artículos 6, 7 fracciones I, II, 8, 8 Bis., 9, 16, 17, 19 y 20 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, por lo que se otorga la **renovación del dictamen condicionalmente procedente** del proyecto para el establecimiento de la Estación de Servicio, propiedad de la Empresa denominada **"ESTANCIA GAS, S.A. DE C.V.," con pretendida ubicación en Píort Tchaikovsky N° 594 y 602, entre las calles Eónomos y Comerciantes, Fraccionamiento Arcos Guadalupe, Municipio de Zapopan, en el Estado de Jalisco, donde se plantea la instalación de un (1) tanque nuevo especial de doble pared, tipo bipartido para almacenamiento de combustible, siendo una capacidad nominal de 100,000 litros, teniendo en la primera sección un almacenamiento de 60,000 litros de Gasolina magna y en la segunda sección 40,000 litros de Gasolina Premium, esto al cumplir con los siguientes indicadores:****

ÚNICO.-

- A. En un radio de 30 metros en el entorno de la fosa de contención de los tanques que almacenarán el material peligroso y a 15 metros a la redonda de los dispensarios, **no deberá existir ningún lugar de concentración pública**, conforme a las fracciones I y II del artículo 8 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- B. En los locales comerciales **construidos** dentro de las distancias de resguardo señaladas en el párrafo anterior, **no deberán realizarse actividades incompatibles con la estación de servicio**, que representen riesgo para las actividades de almacenamiento y manejo del material peligroso (Líquidos combustibles e inflamables), considerando que por las actividades propias de una Gasolinera se generan vapores que pudieran ser sujetos a una ignición por una posible fuente que pudiera existir dentro de éstos negocios, situación **por la cual no debe utilizarse hornos de altas temperaturas y/o fuego en dichos locales.**

FIRMA HORA 12:12



Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos Jalisco.
Av. 18 de Marzo No. 750, Col. La Nogalera.
C.P. 44470. Guadalupe, Jalisco, México.
Tel. 01 (33) 3675-3060
jalisco.gob.mx

Recibí original
Javier Iván
Virgilio Prieto
19/06/18



- C. Complementar la información del estudio de riesgo en **UN PLAZO NO MAYOR A 30 DÍAS NATURALES** a partir de su notificación, siendo la siguiente:
1. La instalación deberá estar equipada con un sistema de descargas atmosféricas (pararrayos), debiendo presentar el dictamen correspondiente.
 2. Adecuar la capacidad de almacenamiento de la "trampa de combustibles" conforme lo establece el artículo 59 del "Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos, en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel", de acuerdo al evento máximo probable por derrame, presentando la modificación del plano, con dimensiones y capacidades, con firma autógrafa de quien elaboró, revisó y autorizó. Debiendo contar con una capacidad de al menos **5 metros cúbicos** (deberá acreditar la capacidad con plano y fotografías al respecto).

PRIMERO.-

- A. La fosa donde se alojarán los tanques de doble pared para el almacenamiento de combustibles, deberá construirse considerando las recomendaciones señaladas en el Estudio de Mecánica de Suelos, de la documentación proporcionada en el Estudio General de Riesgos e información complementaria ingresada en esta Institución, de tal forma que garanticen su resistencia y retención del producto peligroso almacenado, siendo fosa de concreto armado reforzado e impermeabilizado en sus cuatro paredes, por ambos lados y pisos e independientemente de las especificaciones que se requieran por diversas autoridades en la materia; de la misma forma, deberán garantizar su resistencia, retención del producto peligroso en las trincheras conductoras de líneas de distribución de combustible con que estará equipada la Estación de Servicio, de conformidad con los artículos 21, 22 y 31 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos, en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- B. Una vez construida la fosa en los términos requeridos y depositados los **Tanques de doble pared**, antes de rellenar y de colocar la losa superior de concreto armado, deberá informar a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, a efecto de que personal adscrito se traslade al lugar para constar el cumplimiento al **inciso A, del Indicador Primero** del presente documento, de conformidad a lo establecido en los Artículos 10 fracción V, 38 fracción XIII de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el Artículo 70, del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel; **hecho lo anterior se extenderá el oficio correspondiente, el cual le será requerido al Inicio de Operaciones.**
- C. La losa superior de concreto de la fosa de contención de los tanques de almacenamiento, deberá ser construida conforme a planos de obra civil, debiendo atender a las recomendaciones del Estudio de Mecánica de Suelos (inciso A); de conformidad al Artículo 21 del Reglamento de la Ley de Protección Civil en materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- D. Se requiere que en el proyecto **no exista conexión alguna entre la trampa de grasas y aceites del drenaje de aguas con hidrocarburos a pozos de absorción o corrientes de agua**, para con ello evitar el riesgo de derrame de material peligroso al subsuelo, debiendo construir el cuerpo receptor posterior a la mencionada trampa de combustibles con la **capacidad determinada en el evento máximo probable por derrame y que garantice la retención del mismo**, de manera que impida la infiltración al subsuelo; en base al Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.



- E. Debido a la información técnica de Mecánica de Suelos efectuada y en base al Artículo 36 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, la Estación de Servicio **"ESTANCIA GAS, S.A. DE C.V."**, queda **exonerada de la instalación de pozos de monitoreo.**
- F. Deberá apegarse en su totalidad a lo manifestado en el Estudio de Riesgos del Proyecto presentado a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, así como lo señalado en el presente Dictamen, cumpliendo en todo momento con la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco y el Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- G. **Deberá proporcionar mensualmente a esta Institución, informes DETALLADOS POR ESCRITO de los avances de construcción del Proyecto en cada una de sus secciones de la Estación de Servicio denominada "ESTANCIA GAS, S.A. DE C.V.", que incluya memoria fotográfica en forma cronológica (no siendo válido solo el compendio de fotografías con títulos o pie de foto).**
- H. La Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, en uso de sus facultades que le otorgan los Artículos 10 fracción V, 38 fracción XIII de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el Artículo 70 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, podrá inspeccionar en todo momento el domicilio del proyecto siendo en **Piort Tchaikovsky N° 594 y 602, entre las calles Ecónomos y Comerciantes, Fraccionamiento Arcos Guadalupe, Municipio de Zapopan, en el Estado de Jalisco**, así como los avances de la construcción a efecto de constatar que se cumpla con la Normatividad en Materia de Protección Civil, aunado a lo ordenado en los incisos A, B, C, Indicador Único e inciso B, C, D, E, F, G, H, I, J del Indicador Primero, incluyendo las condicionantes del presente documento y cualquier omisión o incumplimiento será motivo de sanciones como lo marcan los Artículos 81 y 82 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, al igual que el Artículo 71 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- I. Anterior al **primer abastecimiento** de combustible que reciba la Estación de Servicio, deberán estar instaladas en todo momento y funcionando óptimamente las **válvulas de sobrellenado**, sin medios que eviten o limiten su función, así como contar con un **sistema de alertamiento** electrónico intrínsecamente seguro que notifique cuando se sobrepase la capacidad máxima del noventa por ciento, con fundamento en el Artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco y en los Artículos 22 fracción I y 51 fracciones I, II y III, del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- J. Deberán instalarse **válvulas de presión/vacío** en los tubos de ventilación natural para los hidrocarburos líquidos con un punto de inflamación inferior a los sesenta grados centígrados, sin medios que eviten o limiten su función, en base al Artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los artículos 48 y 49 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

SEGUNDO.-

- A. Una vez concluidas las obras de construcción **y previo a iniciar con las labores de la Empresa, deberá solicitar** la verificación de las instalaciones, para la autorización de **Inicio de Operaciones**,



estando un responsable o encargado para la práctica de la misma. **La Estación de Servicio NO podrá iniciar operaciones, hasta que se realice la verificación por parte de esta Institución y se constate al 100% el cumplimiento al marco normativo en la Materia, otorgándose el documento correspondiente**, en apego al Artículo 3 párrafo segundo del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

- B.** Aunado a la solicitud de verificación para el Inicio de Operaciones, deberá proporcionar copias de:
- 1. Resultado de las Pruebas de Hermeticidad** de las secciones del tanque de doble pared para almacenamiento de combustibles, así como de las líneas de conducción de producto, realizados por una Empresa competente en el rubro que nos ocupa, en base al Artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el Artículo 55 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
 - 2. Póliza de Seguro de la Estación de Servicio denominada "ESTANCIA GAS, S.A. DE C.V.",** cubriendo los rubros por Responsabilidad Civil, que ampare situaciones de derrame, fugas de combustibles, incendio, explosión, gastos de remediación y daños a terceros, que garantice la reparación del daño y demás relacionados con la materia, en base al Artículo 62 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- C.** Deberá realizar diariamente mediciones de gases derivados de hidrocarburo con su relación oxígeno, en los pozos de observación del área de tanques y áreas de despacho, instalados en el predio de la Estación y trampas de aceites y combustible, registrando los niveles existentes en su Bitácora, **estando en todo momento disponible a la vista en las visitas domiciliarias de inspección a que haya lugar, así como proporcionar copias de las lecturas mensualmente a esta Institución, a partir de la primera recepción de combustibles**, de conformidad a lo establecido en los Artículos 66, 67 y 70 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- D.** Para la verificación de las instalaciones de la estación de servicio y durante el tiempo que esté en funciones la Empresa, deberá contar con una **Bitácora de Operaciones** de la Estación de Servicio, la cual deberá permanecer disponible a la vista en las visitas domiciliarias a que haya lugar, en los términos del Artículo 64 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- E.** La señalética que se instalará en la Estación de Servicio, deberá estar apegada a los colores, formas, dimensiones y distancias establecidas en las normas oficiales mexicanas, NOM-003-SEGOB-2011, así como en su similar, NOM-026-STPS-2008.
- F.** Los pozos de observación deberán contar con tapa en su parte superior que hermetice el interior del tubo, así como se deberán identificar y numerar físicamente, de tal manera que exista una diferenciación clara entre cada uno de ellos, de conformidad a lo establecido en el Artículo 37 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- G.** La Estación de Servicio deberá contar con equipo contra incendios a base de extintores de capacidad mínima de nueve kilogramos base polvo químico seco, pudiendo ser bióxido de carbono en oficinas y cuarto eléctrico, en las posiciones establecidas en el Manual de Especificaciones Técnicas de Pemex-



Refinación y/o en la NOM-005-ASEA-2016, así como equipo extintor móvil tipo carretilla en cada zona de tanques de almacenamiento, equipos, materiales y suministros preventivos para atender casos de incendios, explosión, fuga y derrames, de conformidad a lo establecido en el artículo 56 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

TERCERO.

Posteriormente, **en un plazo de 30 días naturales**, contados a partir del Inicio de Operaciones, la Estación de Servicio deberá proporcionar la siguiente documentación:

- A. El Programa Específico de Protección Civil** de la estación de servicio propiedad de **Estancia Gas, S.A. de C.V.**, desarrollado conforme la Guía Técnica para la Elaboración e Instrumentación del Programa Interno de Protección Civil, emitida por el Sistema Nacional de Protección Civil, y el artículo 76 del Reglamento de la Ley General de Protección Civil; el cual deberá ser elaborado por un Consultor acreditado ante la Unidad Estatal, anexando Acta Constitutiva de la **conformación de la Unidad Interna de Protección Civil**, la cual deberá ser constituida por una **Brigada de Emergencias del tipo multifuncional**, en base a los Artículos 5 y 7 fracción I de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los puntos 3.3.1. y 3.3.3. de la Guía Técnica en mención.
- B. Constancias de Capacitación en Materia de Protección Civil**, del personal que laborará en la presente Estación de Servicio, **en los rubros de Control y Combate de Incendios, Búsqueda y Rescate, Primeros Auxilios, Evacuación, así como en Atención de Fugas y/o Derrames de Hidrocarburos**, impartida por alguna Unidad Municipal de Protección Civil o por un capacitador acreditado por esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, como lo establecen los Artículos 5 y 7 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco y lo dispuesto en los Artículos 56 y 63 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- C.** Tramitar el **Registro** ante la Unidad Estatal de Protección Civil, como empresa que almacena material tipificado como peligroso (Gasolinas) y obtener el citado registro de manera anual, de conformidad a lo establecido en el Artículo 7 fracción III de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.

CUARTO.-

El presente documento es fundamentado en el **Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, con expediente N° DICT/2010/1305, emitido el 14 de Septiembre de 2010, signado por el Lic. Paulo Lary Assad Mejorada, ostentándose como Director de Control del Ordenamiento Territorial del Ayuntamiento Municipal de Zapopan, Jalisco**; así como el otorgamiento de número oficial por parte del Ayuntamiento de Zapopan, además de las constancias otorgadas por las autoridades competentes en la materia.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos en materia de Protección Civil, no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante la dependencia involucrada.

El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de Obra Civil e Ingeniería General de las instalaciones y equipos para la operación de la Estación de Servicio (Gasolinera), de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco, las Especificaciones Técnicas que le dicte la Agencia de Seguridad, Energía y Ambiente (ASEA), así como lo establecido por la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial (SEMADET) y las condicionantes precisadas en la presente autorización.



El Promovente y el Consultor que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los Registros de Prestadores de Servicios otorgados por la Unidad Estatal, no representan vínculo alguno con esta Institución, ya que solamente expresan la capacidad que documentalmente avalaron los solicitantes en el o los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.

Posterior al **Inicio de Operaciones** de la Estación de Servicio, la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, podrá en cualquier momento verificar e inspeccionar las instalaciones y cualquier incumplimiento a las disposiciones en materia de Protección Civil, lo hará acreedor a las sanciones aplicables correspondientes.

Este documento ampara la ampliación del dictamen ER-018-03/2016, **hasta el día 17 de Marzo del 2019**, debiendo renovarlo nuevamente, para la construcción de las instalaciones de la Estación de Servicio, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto este documento, con base y fundamento en lo establecido en la fracción II del artículo 7 del Reglamento antes señalado.

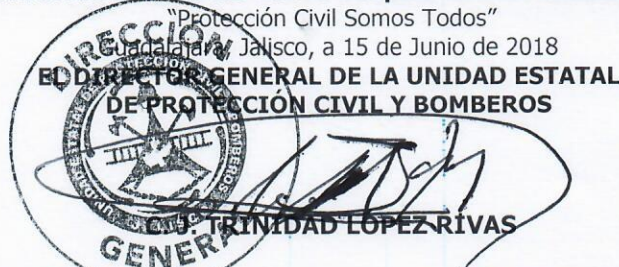
El presente Dictamen de Estudio de Riesgos para la Construcción de la Estación de Servicio es **personal, inalienable e intransferible**, de conformidad al párrafo segundo de la fracción III del artículo 7 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

El presente dictamen consta de 6 fojas, impreso por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se dé el debido cumplimiento.

ATENTAMENTE

**"2018, Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta
y del XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**



**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN,
VIGILANCIA Y ASESORÍA**

ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA

**EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA
PARA INSPECCIONES**

I.Q. CRUZ DANIEL GARCIA HERRERA

- c.c.p. Mtro. Roberto López Lara.- Secretario General de Gobierno.- Para su Superior Conocimiento.
c.c.p. Lcda. Marlene Alejandra Rivera Órnelas.- Directora General Jurídico de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno. Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
c.c.p. Bióloga María Magdalena Ruíz Mejía.- Secretaria de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.- Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
c.c.p. Mtro. José Luis Tostado Bastidas - Presidente Municipal Interino del H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco. - Para su Conocimiento y Restricciones.
c.c.p. Lic. Ramona Jáuregui Ávila. - Asesoría Comercial PEMEX, Zapopan.- Para su Conocimiento y Restricciones - Av. Aviación N° 999, San Juan de Ocotán Zapopan.
c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos.-Para control.
c.c.p. Expediente (C- 4802).
JTLR/JPVL/CDGH/ama