



ACUSE

LIC. CARLOS EDUARDO MÉNDEZ LÓPEZ
REPRESENTANTE LEGAL
ESTACIÓN DE SERVICIO (AUTO CONSUMO)
INMOBILIARIA JUAN DE MONTORO, S.A. DE C.V.
CALLE REPUBLICA DE PERÚ N° 301
COLONIA LAS AMERICAS
AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES
TELÉFONO: 3319924761

PODER EJECUTIVO

265 18 JUL 31 11:26

San Carlos

SUBSECRETARÍA DE
ASUNTOS JURÍDICOS DE LA

Con fundamento en los Artículos 2 primer párrafo, 3, así como en base a las atribuciones que se confieren a esta Institución en los Artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones VII, XVII, XVIII, 40 fracción I y VIII, además de acatar las obligaciones que se especifican en el artículo 7 fracción III, 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; así como en el artículo 7 fracción I del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel; se le comunica que en referencia a lo manifestado en la información recibida dentro del Estudio General de Riesgos con el número de control **4812**, en la ventanilla única de oficialía de partes, se procedió con su revisión y evaluación para constatar su viabilidad; verificando que cumpla con los Artículos 6, 7 fracciones I, II, 8, 8 bis, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 36, 56, 59 y 60 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, por lo que se **DICTAMINA NO PROCEDENTE** el proyecto para el establecimiento y operaciones de la Estación de Servicio tipo **Auto consumo**, denominada **Inmobiliaria Juan de Montoro, S.A. de C.V.**, con pretendida ubicación en la calle **Cutberto Ibarra N° 33, Colonia Santa Cruz de las Huertas, Municipio de Tonalá, Estado de Jalisco**; donde se plantea instalar 02 (dos) tanques nuevos de doble pared, tipo cilíndricos subterráneos, confinados en una fosa con muros y castillos de concreto; cada uno con capacidad para 100,000 litros de Diésel, para tener una capacidad nominal en la Estación de 200,000 litros de combustibles; al respecto se le notifica que el Proyecto **NO CUMPLE** con lo establecido en el **Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos, en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel**, considerando lo siguiente:

Derivado de la visita de campo y revisión del presente Estudio de Riesgos, se desprende que no cumple con la distancia de resguardo de 1500 metros que establece el **Artículo 8 bis** del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos, en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, el cual menciona **"El predio que se destine para el establecimiento de una estación de servicio, deberá encontrarse a una distancia no menor de mil quinientos metros del límite del predio de una estación de servicio ya establecida o en etapa de proyecto autorizada"**; Acuerdo del Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco el día 01 de Diciembre de 2011.

Al respecto personal técnico designado para la valoración del proyecto, llevó a cabo el levantamiento de coordenadas geográficas mediante un dispositivo Portátil (GPS), de la Marca Garmin, modelo Etrex Legend, a fin de constatar lo manifestado en la documentación presentada del proyecto para el establecimiento de la estación de servicio tipo auto consumo, denominada **Inmobiliaria Juan de Montoro, S.A. de C.V.**, encontrándose que el proyecto se localiza a menos de 1,500 metros de las siguientes estaciones de servicio ya establecidas:

Combu Express S. A. de C.V, E. S. 3901, con domicilio ubicado en **Avenida Tonalá N° 2055, Colonia Ciudad Aztlán, Municipio de Tonalá, Jalisco**, a una distancia de **160 metros** aproximadamente del límite de predio.

Recibo Original
Jose Luis
23/07/18

SECRET GRAL DE GOBIERNO
JUL 31 18 11:41
004581

Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos Jalisco.
Av. 18 de Marzo No. 750, Col. La Nogalera.
C.P. 44470. Guadalajara, Jalisco, México.
Tel. 01 (33) 3675-3060
jalisco.gob.mx



- **Servicio San Pedrito S.A. de C.V., E.S. 4292** con domicilio ubicado en **Carretera a los Altos N° 1436, Colonia San Pedrito**, Municipio de **San Pedro Tlaquepaque**, Estado de Jalisco, a una distancia de **630 metros** aproximadamente del límite de predio.
- **Patria Central S.A. de C.V., E.S. 7080** con domicilio ubicado en **Avenida Patria No. 5040, Colonia Residencial Plaza Camichines**, Municipio de **San Pedro Tlaquepaque**, Estado de Jalisco, a una distancia de **830 metros** aproximadamente del límite de predio.
- **Petromax, S.A. de C.V., E.S. 8000**, con domicilio ubicado en **Autopista Guadalajara-Zapotlanejo km. 18, Colonia los Amiales**, Municipio de **Tonalá**, Estado de Jalisco, a una distancia de **790 metros** aproximadamente del límite de predio.
- **Gasolinera don José, S.A. de C.V., E.S. 4529**, con domicilio ubicado en **Carretera a los Altos N° 85, Colonia Comercial y de Servicios Camichines**, Municipio de **San Pedro Tlaquepaque**, Estado de Jalisco, a una distancia de **1300 metros** aproximadamente del límite de predio.
- **Servicio Autopista, S.A. de C.V., E.S. 3404-A**, con domicilio ubicado en **Autopista Guadalajara-Zapotlanejo N° 1000, Colonia Fraccionamiento Camichines**, Municipio de **San Pedro Tlaquepaque**, Estado de Jalisco, a una distancia de **1422 metros** aproximadamente del límite de predio.
- **Servicio Autopista, S.A. de C.V., E.S. 3404-B**, con domicilio ubicado en **Autopista Guadalajara-Zapotlanejo N° 1000, Colonia Fraccionamiento Camichines**, Municipio de **San Pedro Tlaquepaque**, Estado de Jalisco, a una distancia de **1390 metros** aproximadamente del límite de predio.
- **Autoservicios Aztlán, S.A. de C.V., E.S. 11870**, con domicilio ubicado en **Avenida Tonalá N° 1901, Colonia Ciudad Aztlán**, Municipio de **Tonalá**, Estado de Jalisco, a una distancia de **1000 metros** aproximadamente del límite de predio.
- **Auto Abasto Enlaces Terrestres Nacionales S.A de C.V.**, con domicilio ubicado en Salvador Hinojosa N° 4 Colonia Nueva Central Camionera, Municipio de **San Pedro Tlaquepaque**, Estado de Jalisco, a una distancia de **50 metros** aproximadamente del límite de predio.
- **Autobuses de la Piedad, S.A. de C.V.**, con domicilio ubicado en **Calle Salvador Hinojosa No. 221**, esquina Calle Pegaso, en la **Colonia Santa Cruz de Las Huertas**, en el Municipio de **Tonalá, Estado de Jalisco**, a una distancia de **210 metros** aproximadamente del límite de predio.

El proyecto cuenta con el dictamen de trazos, usos y destinos específicos, con número de Expediente **101-TON-8 Tur/17-128**, con fecha de emisión del **24 de Mayo de 2017**, emitido por el **C. Héctor Hugo Ocampo Barajas**, quien se desempeña como Director General de Planeación y Desarrollo Urbano Sustentable y el **Arg. Luis Alberto Romero Aceves**, Director de Planeación, del Ayuntamiento de **Tonalá**, Estado de Jalisco.



Además de encontrarse las siguientes irregularidades en el proyecto que se presenta:

1. No presenta en copia certificada la siguiente información:
 - a) Documentación que acredite o justifique la personalidad, personería o representación con que se ostenta.
 - b) Los documentos con que acredite la existencia de su representada.
 - c) Documentación que acredite la legal posesión del predio y la superficie a utilizar en el proyecto.
 - d) Contrato de arrendamiento.
 - e) Dictamen favorable de Trazos Usos y Destinos de Suelo específicos (información legible) y asignación del número oficial.
2. Actividad productiva principal del proyecto presentado;
3. Número de trabajadores por tipo de función o área de la estación de servicio que laborarán;
4. Descripción del proyecto que contenga:
 - a) Descripción de la actividad a realizar, que incluya sus procesos, infraestructura necesaria y su ubicación, superficie total del proyecto, alcance e instalaciones que lo conforman; considerando que la información presentada corresponda con las superficies marcadas tanto en el dictamen de uso de suelo como en el manifiesto de la propiedad del terreno;
 - b) Ubicación del proyecto, que contenga la descripción detallada de la ubicación con domicilio registral o catastral, así como localización en coordenadas geográficas determinadas en grados, minutos y segundos bajo el sistema de referencia geográfica WGS84, altitud sobre el nivel del mar, descripción de accesos marítimos y terrestres, así como de instalaciones anexas que tengan vinculación con las actividades que se pretenden desarrollar;
 - c) Debiendo incluir planos de localización a escala menor a 1:5,000 describiendo y señalando las colindancias del proyecto y los usos de suelo en un radio de quinientos metros en su entorno, incluyendo además fotografías aéreas, mapas o cartas a escala adecuada que señale claramente la ubicación del predio del proyecto;
5. Referente al Análisis del medio físico aplicado al entorno y al sitio del proyecto, presentar cartas temáticas a escala local a 1:50,000 y que contenga información sobre:
 - a) Geología: Litología, geología estructural por región, estratigrafía, basada en el análisis de la cartografía temática edafológica, topográfica y uso potencial;
 - b) Geomorfología: Determinar los procesos geomorfológicos en un kilómetro a la redonda, basado en el análisis historial de los procesos geológicos;
 - c) Hidrología: Determinar los procesos hidráulicos en materia de escorrentías superficiales y comportamiento de los mantos freáticos en un radio de 200 metros del sitio del proyecto;
6. La Mecánica de suelos, carece de la firma autógrafa del responsable de su elaboración, además no se llegó al nivel estudiado de profundidad mínimo de 10 m.



7. El resultado del análisis realizado a profundidad de 10 metros que refleje la existencia o ausencia de contaminación del suelo por hidrocarburos, mediante análisis efectuado por laboratorio acreditado ante institución u organismo de reconocimiento nacional, anexando la cadena de custodia de la muestra a analizar en el reporte del resultado de la misma. Con base al artículo 19, fracción IV, inciso e);
8. Descripción del sitio o área seleccionada en un radio de 500 metros que describa lo relativo a:
 - a) Centros de afluencia masiva de personas;
 - b) Empresas ubicadas en el área, describiendo la actividad que desarrollen;
 - c) Empresas que realicen actividades altamente riesgosas;
 - d) Número de la población afectable, en caso de la incidencia del riesgo de mayor consecuencia;
 - e) Sub-estaciones eléctricas e infraestructura eléctrica;
 - f) Sistemas de suministro de agua potable, drenaje y alcantarillado;
 - g) Redes de distribución de hidrocarburos;
9. Desarrollar las características climáticas del sitio del proyecto en forma detallada de manera mensual, tomando en cuenta los siguientes factores determinados por la estación climatológica más cercana al sitio:
 - a) Temperatura mínima, máxima y promedio;
 - b) Precipitación pluvial mínima, máxima y promedio;
 - c) Dirección y velocidad del viento promedio
10. Sustentar el análisis de la susceptibilidad de Peligros presentados, debiendo apoyarse de los sistemas de información y antecedentes históricos registrados, para los:
 - a) Fenómenos geológicos: sismicidad, vulcanismo, hundimientos, deslizamiento o colapso de los suelos, maremotos;
 - b) Fenómenos Hidrometeorológicos: lluvias torrenciales, inundaciones, granizadas, tormentas eléctricas, nevadas, vientos huracanados, huracanes y tornados;
 - c) Fenómenos químico-tecnológicos: incendios urbanos, incendios forestales, explosiones, derrames o fugas de materiales peligrosos, radiactividad y envenenamientos por manejo de materiales peligrosos;
 - d) Fenómenos sanitario-ecológicos: contaminación de suelo, contaminación de redes de agua, drenajes o colectores y contaminación al medio ambiente;
 - e) Fenómenos socio-organizativos: cercanía de lugares de concentración pública, alteración o posibilidad de afectación de servicios públicos de transporte terrestre, subterráneo, marítimo o fluvial, accidentes aéreos, terrestres, marítimos o pluviales, actos de sabotaje y terrorismo;
11. Características de la red local de drenaje y sistema de agua potable, en un radio de 200 metros, con la finalidad de determinar las características de la red de distribución y conducción que permita determinar las posibles áreas de afectación por escurrimientos de combustibles derivados de fugas, derrames o desbordamiento de los tanques o pipas;
12. Bases de diseño que indique los criterios y normas utilizadas para el proyecto con base a las características del sitio y a la susceptibilidad de la zona a fenómenos naturales y efectos meteorológicos adversos, incluyendo planos del arreglo general de la estación de servicio a escala 1:200, para esquematizar detalles;



13. Planos y cálculos del proyecto civil de las áreas de almacenamiento, equipos de proceso y auxiliares, bardas o delimitación del predio, pozos de monitoreo, pozos de absorción; debiendo contar los documentos con la firma autógrafa del ingeniero civil o arquitecto responsable del proyecto;
14. Planos y cálculos del proyecto mecánico e isométrico de conducción de los tanques o áreas de almacenamiento, líneas de producto, recuperación de vapores, así como los equipos de proceso y auxiliares; debiendo contar los documentos con la firma autógrafa del ingeniero responsable del proyecto;
15. Planos y cálculos del proyecto eléctrico de los tanques de almacenamiento, equipos de proceso auxiliares, balance de cargas; debiendo contar con firma autógrafa de un ingeniero mecánico electricista y debidamente autorizado por una unidad verificadora en la materia;
16. Los tanques de almacenamiento deberán contar con garantía por escrito que señale una vida útil contra efectos de corrosión y defectos de fabricación.
17. Antecedentes documentados de accidentes e incidentes ocurridos en la operación de instalaciones o de procesos similares, describiendo el evento, causas, sustancias involucradas, nivel de afectación y cuando hayan existido, acciones realizadas para su atención;
18. Presentar la Memoria de detalle de la identificación y jerarquización de riesgos internos en cada una de las áreas de proceso, almacenamiento y transporte, realizado con base en los Diagramas de Tubería e Instrumentación de la ingeniería de detalle, mediante la utilización de una o más de las metodologías; Análisis de Riesgo y Operabilidad; Análisis de Modo Falla y Efecto con Árbol de Eventos, Árbol de Fallas u otra con características similares a las anteriores, debiéndose aplicar la metodología de acuerdo a las especificaciones propias de la misma, sustentando técnicamente las modificaciones realizadas a estas metodologías, e indicando los criterios utilizados para la selección de la metodología utilizada para la identificación de riesgos;
19. Determinación de los radios potenciales de afectación, obtenidos a través de la aplicación de modelos matemáticos de simulación de los eventos máximos probables de riesgo y eventos catastróficos identificados en el punto anterior, debiendo incluir la memoria de cálculo para la determinación de los gastos, volúmenes y tiempos de fuga utilizados en las simulaciones. En modelaciones por toxicidad, deberán considerarse las condiciones meteorológicas expresadas en el artículo 19 de este Reglamento.
20. Análisis y evaluación de posibles interacciones de riesgo con otras áreas, equipos o instalaciones próximas al proyecto que se encuentren dentro de la Zona de Riesgo, indicando las medidas preventivas orientadas a la reducción del riesgo de las mismas;
21. Medidas preventivas destinadas a evitar la pérdida de vidas humanas, los daños a los bienes y el deterioro del ambiente, además de aquellas orientadas a la restauración de la zona afectada en caso de accidente;
22. Resumen que muestre los aspectos más importantes del estudio, que permita obtener un conocimiento general de la información que en la totalidad el estudio de riesgos contiene;

El presente Dictamen Negativo de Estudio de Riesgos de la Estación de Servicio es **personal, inalienable e intransferible y solo podrá ser revocado cuando las condiciones que lo motivaron, cumplan con lo que se establece en la reglamentación vigente y hayan sido subsanadas, debiendo registrar un nuevo estudio de riesgos**, de conformidad al párrafo segundo de la fracción III del artículo 7 del Reglamento



UEPCB/DG-4110/CSVA-3012/2018

de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

El presente dictamen consta de 06 fojas, impreso por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se dé el debido cumplimiento.

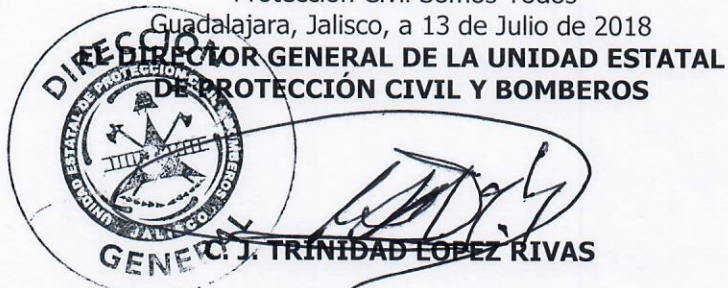


ATENTAMENTE

**"2018, Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta
y del XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**

"Protección Civil Somos Todos"

Guadalajara, Jalisco, a 13 de Julio de 2018



**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN,
VIGILANCIA Y ASESORÍA**

**EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA
PARA INSPECCIONES**

ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA

I.Q. CRUZ DANIEL GARCÍA HERRERA

- c.c.p. Mtro. Roberto López Lara.- Secretario General de Gobierno.- Para su Superior Conocimiento.
c.c.p. Lcda. Marlene Alejandra Rivera Ornelas.- Directora General Jurídico de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno. Para Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
c.c.p. Bióloga María Magdalena Ruíz Mejía.- Secretaria de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.-Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
c.c.p. C. Sergio Armando Chávez Dávalos.- Presidente Municipal de Tonalá Jalisco.- Para su Conocimiento y Restricciones.
c.c.p. Lic. Ramona Jáuregui Ávila. - Asesoría Comercial PEMEX, Zapopan.- Para su Conocimiento y Restricciones – Av. Aviación N° 999, San Juan de Ocotán Zapopan.
c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos.-Para control.
c.c.p. Expediente (C- 4812).
JTLR/ JPVL/CDGH/ama