



Au. 18 de marzo #750  
Col. La Nogalera C.P. 44470  
Guadalajara, Jalisco, México



**DICTAMEN DE ESTUDIO DE RIESGO**  
ER-003-01/2020  
UEPCB/DG-0338/CSVA-0292/2020

**C. LUIS JORGE MANCILLA GONZÁLEZ**  
**ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO**  
**LAS COMADRES DE NEXTIPAC, S.A. DE C.V.**  
**CALLE LOMAS VERDES N° 1995**  
**COLONIA LOMAS DE ATEMAJAC**  
**ZAPOPAN, JALISCO**  
**TELÉFONO: (33) 3854-9047, CELULAR: 331282-8181**

0264 20 FEB -6 12:53

LU SA

RECIBIDO  
06 FEB. 2020  
Recibido: Eyo Rmz 14:03

Con fundamento en los Artículos 2 primer párrafo, 3, así como en base a las atribuciones que se confieren a este Organismo Público Descentralizado en los Artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones VII, XVII, XVIII, 40 fracción I y VIII, de la Ley de Protección Civil del Estado, así como en el artículo 4 fracción I del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel; además de acatar las obligaciones que se especifican en el artículo 7 fracción III, 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; en el artículo 7 fracciones I y II del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel; se le comunica que derivado a que el proyecto en referencia cuenta con el **Dictamen Condicionalmente Procedente ER-066-11/2018**, oficio **UEPCB/DG-6639/CSVA-4760/2018**, emitido el pasado 23 de noviembre de 2018, además de la documentación proporcionada a esta Institución con el número de control de oficialía de partes **11,111**, por los fundamentos y motivos expuestos y que el proyecto no contempla modificación al planteamiento inicial; este Organismo concede la **Renovación del Dictamen Condicionalmente Procedente**, para el proyecto de establecimiento de la Estación de Servicio propiedad de: **Las Comadres de Nextipac, S.A. de C.V., con pretendida ubicación en Calle Ramón Corona N° 440, Fraccionamiento Nextipac, Municipio de Zapopan, Estado de Jalisco; donde se plantea la instalación de tres (3) tanques nuevos especiales de doble pared, para almacenamiento de combustibles, siendo el primero con capacidad para 60,000 litros de Diésel, el segundo para 80,000 litros de Gasolina Magna y el tercero para 40,000 litros de Gasolina Premium, siendo un total de 180,000 litros de combustibles; contando para el suministro del hidrocarburo a los vehículos con 5 dispensarios para gasolinas y 2 para diésel**, debiendo cumplir con los siguientes indicadores:

**ÚNICO. -**

- A. En un radio de 30 metros** en el entorno de la fosa de contención de los tanques que almacenarán el material peligroso y a 15 metros a la redonda de los dispensarios, **no deberá existir ningún lugar de concentración pública**, conforme a las fracciones I y II del artículo 8 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- B. En los locales comerciales construidos** dentro de las distancias de resguardo señaladas en el párrafo anterior, **no deberán realizarse actividades incompatibles** que representen riesgo por las actividades de almacenamiento y manejo del material peligroso (material inflamable), considerando que por las actividades propias de una Gasolinera se generan vapores que pudieran ser sujetos a una ignición por una posible fuente que pudiera existir dentro de estos negocios, situación **por la cual no deben utilizarse fuego y/u hornos de altas temperaturas en dichos locales.**

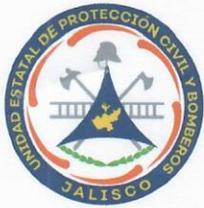
**PRIMERO. -**

- A.** La fosa donde se alojarán los tanques de doble pared para el almacenamiento de combustibles, deberá construirse considerando las recomendaciones señaladas en el Estudio de Mecánica de Suelos, de la documentación proporcionada en el Estudio General de Riesgos e información complementaria ingresada en esta Institución, de tal forma que garanticen su resistencia y retención del producto peligroso almacenado, siendo fosa de concreto armado reforzado e impermeabilizado en sus cuatro paredes, por ambos lados y pisos e independientemente de las especificaciones que se requieran por diversas autoridades en la materia; de la misma forma, deberán garantizar su resistencia, retención del producto peligroso en las trincheras conductoras de líneas de distribución de combustible con que estará equipada la Estación de Servicio, de conformidad con los artículos 21, 22 y 31 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

RECIBI EN ORIGINAL  
SARACUA ATARO  
1 de 5

28 enero 2020  
06 FEB. 2020  
HORA: 1:30  
FIRMA: [Signature]  
RECIBIDO  
COPIA





Au. 18 de marzo #750  
Col. La Nogalera C.P. 44470  
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN DE ESTUDIO DE RIESGO  
ER-003-01/2020**

**UEPCB/DG-0338/CSVA-0292/2020**

- B.** Una vez construida la fosa en los términos requeridos y depositado los **Tanques de doble pared**, antes de rellenar y de colocar la losa superior de concreto armado, deberá informar a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, a efecto de que personal adscrito se traslade al lugar para constar el cumplimiento al **inciso A, del Indicador Primero** del presente documento, de conformidad a lo establecido en los Artículos 10 fracción V, 38 fracción XIII de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el Artículo 70, del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel; **hecho lo anterior se extenderá el oficio correspondiente, el cual le será requerido al Inicio de Operaciones.**
- C.** La losa superior de concreto de la fosa de contención de los tanques de almacenamiento, deberá ser construida conforme a planos de obra civil, debiendo atender a las recomendaciones del Estudio de Mecánica de Suelos (inciso A); de conformidad al Artículo 21 del Reglamento de la Ley de Protección Civil en materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- D.** Se requiere que en el proyecto **no exista conexión alguna entre la trampa de grasas y aceites del drenaje de aguas con hidrocarburos a pozos de absorción o corrientes de agua**, para con ello evitar el riesgo de derrame de material peligroso al subsuelo, debiendo construir el cuerpo receptor posterior a la mencionada trampa de combustibles con la **capacidad determinada en el evento máximo probable por derrame y que garantice la retención del mismo**, de manera que impida la infiltración al subsuelo; en base al Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel;
- E.** Debido a la información técnica de Mecánica de Suelos efectuada y en base al Artículo 36 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, la estación de servicio propiedad del **Las Comadres de Nextipac, S.A. de C.V., queda exenta de la construcción de pozos de monitoreo en la estación de servicio, toda vez que no se localizaron mantos freáticos al nivel estudiado.**
- F.** Deberá apegarse en su totalidad a lo manifestado en el Estudio de Riesgos del Proyecto presentado a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, así como lo señalado en el presente Dictamen, cumpliendo en todo momento con la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco y el Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- G.** **Deberá proporcionar mensualmente a esta Institución, informes DETALLADOS POR ESCRITO de los avances de construcción del Proyecto en cada una de sus secciones de la estación de servicio propiedad de Las Comadres de Nextipac, S.A. de C.V., que incluya memoria fotográfica en forma cronológica (no siendo válido solo el compendio de fotografías con títulos o pie de foto).**
- H.** La Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, en uso de sus facultades que le otorgan los Artículos 10 fracción V, 38 fracción XIII de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el Artículo 70 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel, podrá inspeccionar en todo momento el domicilio del proyecto siendo en la **Calle Ramón Corona N° 440, Fraccionamiento Nextipac, Municipio de Zapopan, Estado de Jalisco**, así como los avances de la construcción a efecto de constatar que se cumpla con la Normatividad en Materia de Protección Civil, aunado a lo ordenado en los incisos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J del Indicador Primero, incluyendo las condicionantes del presente documento y cualquier omisión o incumplimiento será motivo de sanciones como lo marcan los Artículos 81 y 82 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, al igual que el Artículo 71 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- I.** Anterior al **primer abastecimiento** de combustible que reciba la Estación de Servicio, deberán estar instaladas en todo momento y funcionando óptimamente las **válvulas de sobrellenado**, sin medios que eviten o limiten su función, así como contar con un **sistema de alertamiento** electrónico intrínsecamente seguro que notifique cuando se sobrepase la capacidad máxima del noventa por ciento, con fundamento en el Artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco y en los Artículos 22 fracción I y 51



Au. 18 de marzo #750  
Col. La Nogalera C.P. 44470  
Guadalajara, Jalisco, México

**DECRETADO EN**  
**ER-003-01/2020**

**UEPCB/DG-0338/CSVA-0292/2020**

fracciones I, II y III, del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

- J. Deberán instalarse **válvulas de presión/vacío** en los tubos de ventilación natural para los hidrocarburos líquidos con un punto de inflamación inferior a los sesenta grados centígrados, sin medios que eviten o limiten su función, en base al Artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los artículos 48 y 49 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

**SEGUNDO. -**

- A. Una vez concluidas las obras de construcción **y previo a iniciar con las labores de la Empresa, deberá solicitar** la verificación de las instalaciones, para la autorización de **Inicio de Operaciones**, estando un responsable o encargado para la práctica de la misma. **La Estación de Servicio NO podrá iniciar operaciones, hasta que se realice la verificación por parte de esta Institución y se constate al 100% el cumplimiento al marco normativo en la Materia, otorgándose el documento correspondiente**, en apego al Artículo 3 párrafo segundo del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- B. Aunado a la solicitud de verificación para el Inicio de Operaciones, deberá proporcionar copias de:
1. **Resultado de las Pruebas de Hermeticidad** de las secciones del tanque de doble pared para almacenamiento de combustibles, así como de las líneas de conducción de producto, realizados por una Empresa competente en el rubro que nos ocupa, en base al Artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el Artículo 55 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
  2. **Póliza de Seguro** de la estación de servicio propiedad del **Las Comadres de Nextipac, S.A. de C.V.**, cubriendo los rubros por Responsabilidad Civil, que ampare situaciones de derrame, fugas de combustibles, incendio, explosión, gastos de remediación y daños a terceros, que garantice la reparación del daño y demás relacionados con la materia, en base al Artículo 62 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- C. Deberá realizar diariamente mediciones de gases derivados de hidrocarburo con su relación oxígeno, en los pozos de observación del área de tanques y áreas de despacho, instalados en el predio de la Estación y trampas de aceites y combustible, registrando los niveles existentes en su Bitácora, **estando en todo momento disponible a la vista en las visitas domiciliarias de inspección a que haya lugar, así como proporcionar copias de las lecturas mensualmente a esta Institución, a partir de la primera recepción de combustibles**, de conformidad a lo establecido en los Artículos 66, 67 y 70 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- D. Para la verificación de las instalaciones de la estación de servicio y durante el tiempo que esté en funciones la Empresa, deberá contar con una **Bitácora de Operaciones** de la Estación de Servicio, la cual deberá permanecer disponible a la vista en las visitas domiciliarias a que haya lugar, en los términos del Artículo 64 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- E. La señalética que se instalará en la Estación de Servicio, deberá estar apegada a los colores, formas, dimensiones y distancias establecidas en las normas oficiales mexicanas, NOM-003-SEGOB-2011, así como en su similar, NOM-026-STPS-2008.
- F. Los pozos de observación deberán contar con tapa en su parte superior que hermetice el interior del tubo, así como se deberán identificar y numerar físicamente, de tal manera que exista una diferenciación clara entre cada uno de ellos, de conformidad a lo



Au. 18 de marzo #750  
Col. La Nogalera C.P. 44470  
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN DE ESTUDIO DE RIESGO  
ER-003-01/2020**

**UEPCB/DG-0338/CSVA-0292/2020**

establecido en el Artículo 37 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

- G.** La Estación de Servicio deberá contar con equipo contra incendio a base de extintores de capacidad mínima de nueve kilogramos base polvo químico seco, pudiendo ser bióxido de carbono en oficinas y cuarto eléctrico, así como equipo extintor móvil tipo carretilla en cada zona de tanques de almacenamiento, equipos, materiales y suministros preventivos para atender casos de incendios, explosión, fuga y derrames, de conformidad a lo establecido en el artículo 56 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

**TERCERO.**

Posteriormente, **en un plazo de 30 días naturales**, contados a partir del Inicio de Operaciones, la Estación de Servicio deberá proporcionar la siguiente documentación:

- A. El Programa Específico de Protección Civil** de la estación de servicio propiedad de **Las Comadres de Nextipac, S.A. de C.V.**, desarrollado conforme la Guía Técnica para la Elaboración e Instrumentación del Programa Interno de Protección Civil y el artículo 76 del Reglamento de la Ley General de Protección Civil, emitida por el Sistema Nacional de Protección Civil y elaborado por un Consultor acreditado ante la Unidad Estatal, anexando Acta Constitutiva de la **conformación de la Unidad Interna de Protección Civil**, la cual deberá ser constituida por una **Brigada de Emergencias del tipo multifuncional**, en base a los Artículos 5 y 7 fracción I de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los puntos 3.3.1. y 3.3.3. de la Guía Técnica en mención.
- B. Constancias de Capacitación en Materia de Protección Civil**, del personal que laborará en la presente Estación de Servicio, **en los rubros de Control y Combate de Incendios, Búsqueda y Rescate, Primeros Auxilios, Evacuación, así como en Atención de Fugas y/o Derrames de Hidrocarburos**, impartida por alguna Unidad Municipal de Protección Civil o por un capacitador acreditado por esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, como lo establecen los Artículos 5 y 7 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco y lo dispuesto en los Artículos 56 y 63 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.
- C.** Tramitar el **Registro** ante la Unidad Estatal de Protección Civil, como empresa que almacena material tipificado como peligroso (Gasolinas) y obtener el citado registro de manera anual, de conformidad a lo establecido en el Artículo 7 fracción III de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.

**CUARTO. -**

El presente documento es fundamentado en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos con número 11212/DICT/2016/2-0296, DTU-2016-0598, Folio 1901-8/2016, **con fecha de expedición del 16 de diciembre de 2016, signado por el Arq. Jorge G. García Juárez, con cargo de Director de Ordenamiento del Territorio, del H. Ayuntamiento de Zapopan, Estado de Jalisco**, además de las constancias otorgadas por las autoridades competentes en la materia.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos en materia de Protección Civil, no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante la dependencia involucrada.

El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de Obra Civil e Ingeniería General de las instalaciones y equipos para la operación de la Estación de Servicio (Gasolinera), de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco, las Especificaciones Técnicas que le dicte PEMEX-REFINACIÓN y/o La Agencia de Seguridad, Energía y Ambiente (ASEA), así como lo



Au. 18 de marzo #750  
Col. La Nogalera C.P. 44470  
Guadalajara, Jalisco, México

**DICTAMEN DE ESTUDIO DE RIESGO**

**ER-003-01/2020**

**UEPCB/DG-0338/CSVA-0292/2020**

establecido por la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial (SEMADET) y las condicionantes precisadas en la presente autorización.

El Promovente y el Consultor que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los Registros de Prestadores de Servicios otorgados por la Unidad Estatal, no representan vínculo alguno con esta Institución, ya que solamente expresan la capacidad que documentalmente avalaron los solicitantes en el o los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.

Posterior al **Inicio de Operaciones** de la Estación de Servicio, la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, podrá en cualquier momento verificar e inspeccionar las instalaciones y cualquier incumplimiento a las disposiciones en materia de Protección Civil, lo hará acreedor a las sanciones aplicables correspondientes.

El presente documento se encuentra condicionado al cumplimiento de los puntos señalados en los incisos anteriores, reservándose el derecho este Organismo a cancelar y/o revocar el mismo en caso de incumplimiento, teniendo una **vigencia del 23 de noviembre del 2019 al 23 de noviembre del 2020**, para la construcción de las instalaciones de la Estación de Servicio, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto este documento, con base y fundamento en lo establecido en la fracción II del artículo 7 del Reglamento antes señalado.

Este Dictamen de Estudio de Riesgos para la Construcción de la Estación de Servicio es **personal, inalienable e intransferible**, de conformidad al párrafo segundo de la fracción III del artículo 7 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diésel.

El presente dictamen consta de 5 fojas, impreso por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se dé el debido cumplimiento.

**ATENTAMENTE**  
"Orgullosos de Servir"  
Guadalajara, Jalisco a 24 de enero del 2020  
**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**

**VÍCTOR HUGO ROLDÁN GUERRERO**

**EL ENCARGADO DE LA COORDINACIÓN DE SUPERVISIÓN, VIGILANCIA Y ASESORÍA**

**ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA**

- c.c.p. Mtro. Juan Enrique Ibarra Pedroza.- Secretario General de Gobierno.- Para su Superior Conocimiento.
  - c.c.p. Mtro. Adrián Talamantes Lobato. - Consejería Jurídica del Ejecutivo. - Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar
  - c.c.p. Mtro. Sergio Humberto Graf Montero.- Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.- Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
  - c.c.p. L.A.E. Jesús Pablo Lemus Navarro- Presidente Municipal de Zapopan, Jalisco.- Para su Conocimiento y Restricciones.
  - c.c.p. Lic. Ramona Jáuregui Ávila. - Asesoría Comercial PEMEX, Zapopan. - Para su Conocimiento y Restricciones – Av. Aviación N° 999, San Juan de Ocotán Zapoj.
  - c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos.-Para control.
  - c.c.p. Expediente (C-11111)
- VHRG/JPVL/CDGH \*ama

**EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA PARA INSPECCIONES**

**I.Q. CRUZ DANIEL GARCÍA HERRERA**