



000130

Beth

DICTAMEN DE ESTUDIO DE
RIESGOS No. 097-12/2014

UEPCB/DG-5351/CSVA-3865/2014

C. FERNANDO CÁRDENAS MIRANDA
REPRESENTANTE LEGAL PODER EJECUTIVO
INDUSTRIAS UNYPANEL S.A. DE C.V.
CARRETERA LIBRE A ZAPOTLANEJO No. 2485
C.P. 45408
TALA, JALISCO

ACUSE

Con fundamento en los artículos 2 primer párrafo y 3, así como en base a las atribuciones que se confieren a este Organismo Público Descentralizado en los artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones XIII, XIV, XVII y XVIII, 40 fracciones I, V, VII y VIII y acatando las obligaciones que se especifican en los artículos 7 fracción IV y 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; se procedió con la revisión y evaluación del Estudio de Riesgos Generales y la información complementaria proporcionada a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, con número de control 9626 y 9920, constatando su viabilidad; y de conformidad a las atribuciones que nos otorga el artículo 38 fracción XVII de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco se **Dictamina Procedente el Estudio de Riesgos Generales**, para el proyecto de **CONSTRUCCIÓN de Nave Industrial** para zonificación de Industria Ligera y Bajo Riesgo y/o Parque Industrial Jardín, perteneciente a la empresa denominada **Industrias Unypanel, S.A. de C.V.**, con pretendida ubicación en el parque industrial HRGR ubicado en el kilómetro 6+400 margen izquierdo de la Carretera Guadalajara - Ameca - Puerto Vallarta, Calle Boulevard Don Pedro Martínez No. 2, en el Municipio de **Tala, Jalisco**; donde se contará con una **nave industrial para la fabricación de piezas de panel (Industria Ligera y Bajo Riesgo y/o Parque Industrial Jardín)**, debiendo cumplir con los siguientes indicadores, en base al Artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco:

PRIMERO.-

- A. El proyecto debe apegarse a lo manifestado en su Estudio de Riesgos presentado a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, reforzado en los parámetros declarados en los planos del Proyecto anexados, con las medidas de seguridad, así como lo observado en el presente Dictamen, cumpliendo en todo momento con lo que establece la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.
- B. Deberá proporcionar a este Organismo, de manera mensual, informes completos, DETALLADOS POR ESCRITO, de los avances de construcción del Proyecto, que incluya memoria fotográfica en forma cronológica (no siendo válido el presentar únicamente con pie de foto ó títulos).

SEGUNDO

- A. La Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, en uso de sus facultades que le otorgan los Artículos 10 fracción V y 38 fracciones XIII, XVII y XVIII de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, podrá inspeccionar en todo momento el domicilio del Proyecto, así como los avances de obra y término de la construcción; a efecto de constatar que se cumpla con la Normatividad en Materia de Protección Civil, así como el cumplimiento de las condicionantes del presente dictamen y cualquier omisión ó incumplimiento serán motivo de las sanciones, estipuladas en los Artículos 81 y 82 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.

- B. Una vez concluidas las obras de construcción y **previo a iniciar con las labores de operación de la Nave Industrial, deberá solicitar** la verificación de las instalaciones, para que se emita la autorización de **Inicio de Operaciones**, estando un responsable ó encargado que atienda y se pueda proceder a la práctica de la misma. **NO PODRÁ INICIAR OPERACIONES, hasta que se realice la verificación por parte de este Organismo y se constate al 100% el**

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO



13 ENE. 2015

10:00 a.m.

RECIBIDO
OFICIALIA DE PARTES

Hora:

Firma:

Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos Jalisco.
Av. 18 de Marzo No. 750, Col. La Nogalera.
C.P. 44470. Guadalajara, Jalisco, México.
Tel. 01 (33) 3675-3060
jalisco.gob.mx



cumplimiento al marco normativo en la materia, otorgándose el documento correspondiente.

- C. Aunado a la **solicitud de verificación para el Inicio de Operaciones**, deberá proporcionar copias simples de:
- 1) **Resultado de las pruebas de operación** de los sistemas y tuberías que conduzcan fluidos a alta presión, realizadas por una Empresa competente en el rubro que nos ocupa.
 - 2) **Póliza de Seguro de las instalaciones objeto del presente dictamen**, cubriendo los rubros por Responsabilidad Civil, que ampare situaciones de incendios, explosión y daños a terceros, que garantice la reparación del daño y demás relacionadas con la materia.
- D. La señalética que se instalará deberá apegarse a los colores, formas, dimensiones y distancias establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, en la NOM-026-STPS-2008.
- E. Deberá contar con equipo contra incendios, específico al tipo y nivel de riesgo existente en las instalaciones, conforme a lo establecido en la NOM-002-STPS-2010, así como los equipos, materiales y suministros preventivos para atender diversos casos de emergencia.

TERCERO

Posteriormente, **en un plazo de 30 días naturales**, contados a partir del Inicio de Operaciones, se deberá proporcionar la siguiente documentación:

- A. Elaborar y proporcionar el **Programa Específico de Protección Civil**, desarrollado conforme a la Guía Técnica para la Elaboración e Instrumentación del Programa Interno de Protección Civil, emitida por el Sistema Nacional de Protección Civil, y elaborado por un Consultor acreditado ante la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, anexando Acta Constitutiva de la **conformación de la Unidad Interna de Protección Civil**, en base a los Artículos 5 y 7 fracciones I y II de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los puntos 3.3.1. y 3.3.3. de la Guía Técnica en comentario.
- B. **Constancias de Capacitación en Materia de Protección Civil**, del personal que laborará en las instalaciones de la empresa, en los rubros de Control y Combate de Incendio, Búsqueda y Rescate, Primeros Auxilios y Evacuación, impartida por una Institución de Emergencia en su rubro de competencia ó por un capacitador acreditado por esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, como lo establecen los Artículos 5 y 7 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.

CUARTO

Informar inmediatamente a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, en caso que exista riesgo inminente a la población por fuga y/o derrame de materiales tóxicos, y en caso de incendio o cualquier situación anormal en sus procesos que pueda crecer o salirse de control y generar riesgo a la población.

El presente documento está fundamentado en la aprobación de uso de suelo y factibilidad otorgado por el Municipio de Tala, Jalisco, como lo es el Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos **673 EXP. IV/25/13**, signado por el Arq. Mario Edgar Mata Sigala, Director General de Desarrollo Urbano; no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante las dependencias involucradas.





El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de Obra Civil e Ingeniería General de las instalaciones y equipos para la operación de la empresa de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco, en observancia del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como lo establecido por la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial (SEMADET) y las condicionantes precisadas en la presente autorización.

El Promovente y el Consultor que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias ó involuntaria no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los Registros de Prestadores de Servicios otorgados por la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, no representa vínculo alguno con este Organismo, ya que solamente expresan la capacidad que documentalmente avalaron los solicitantes en el ó los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.

Posterior al **Inicio de Operaciones** de la empresa, la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, podrá en cualquier momento verificar e inspeccionar las instalaciones y cualquier incumplimiento a las disposiciones en materia de Protección Civil, lo hará acreedor a las sanciones aplicables correspondientes.

Este documento tiene **vigencia de un año** para llevar a cabo el Proyecto, contados a partir de la fecha de expedición, avalado exclusivamente el trámite solicitado para la Empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el mismo.

El presente Dictamen Condicionado de Estudio de Riesgos para la Construcción de la empresa, **es personal, intransferible e inalienable.**

El presente Dictamen Condicionado consta de 3 fojas, impreso por duplicado.

Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se dé el debido cumplimiento.

ATENTAMENTE

**"2014, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN
DE LA CONSTITUCIÓN DE APATZINGÁN Y AÑO DE OCTAVIO PAZ"**

"Protección Civil Somos Todos"

Guadalajara, Jalisco, a 19 de Diciembre de 2014

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD
ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**

**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN,
VIGILANCIA Y ASESORÍA**


C. J. TRINIDAD LÓPEZ RIVAS


ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA

c.c.p. Mtro. Roberto López Lara.- Secretario General de Gobierno.- Para su Superior Conocimiento
c.c.p. Lic. Martha Gloria Gómez Hernández.- Directora General Jurídica de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno.- Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
c.c.p. Bióloga María Magdalena Ruiz Mejía.- Secretaria de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.- Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
c.c.p. Ing. Antonio López Orozco.- Presidente Municipal de Tala, Jalisco.- Para su Conocimiento.
c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos.-Para Control.
c.c.p. Expediente (C-9626 y 9920).
JTLR/JPVL/migv*

