




SEMADET/DJ/09/2015

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADO POR EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO, MTRO. JORGE ARISTÓTELES SANDOVAL DÍAZ, ASISTIDO POR EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO, MTRO. ROBERTO LÓPEZ LARA, Y POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, MTRO. HECTOR RAFAEL PÉREZ PARTIDA, ASÍ COMO LA BIOL. MARÍA MAGDALENA RUIZ MEJÍA, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE MEDIO Y DESARROLLO TERRITORIAL, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL COMODANTE", Y POR LA OTRA PARTE, LA ASOCIACIÓN CIVIL, "EXTRA, FONDO DE APOYO A TRABAJADORES DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. JUAN ARTURO COVARRUBIAS VALENZUELA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL COMODATARIO", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

 I. Declara LA ASOCIACIÓN CIVIL, "EXTRA, FONDO DE APOYO A TRABAJADORES DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN, ASOCIACIÓN CIVIL", por conducto de su representante legal que:

I.1. Se constituyó legalmente mediante escritura pública número 796 de fecha 19 de febrero de 1997, otorgada ante la fe del Notario Público Número 22 de Zapopan, Jalisco, Licenciado Alejandro Moreno Pérez, la cual se encuentra debidamente incorporada bajo documento 18 folios del 207 al 220 del Libro 187 de la sección quinta de la segunda oficina del Registro Público de la Propiedad en esta ciudad.

I.2. Que su objeto social es crear un fondo destinado a brindar a los trabajadores de la prensa, radio y televisión del Estado de Jalisco, ayuda económica destinada a sufragar diversos gastos, tales como gastos médicos, de sepultura, vivienda, vestido, honorarios de

abogados, además todo tipo de gastos originados por la educación escolar de sus hijos, despendas, adquisición de herramientas indispensables para el trabajo, vivienda y en general, lograr una mejor calidad de vida, entre otras.

I.3. Que su representante legal el **Lic. Juan Arturo Covarrubias Valenzuela**, cuenta con las facultades suficientes para concurrir a la celebración de este contrato, lo cual acredita con el instrumento notarial número 796 de fecha 19 de febrero de 1997, otorgada ante la fe del Notario Público Número 22 de Zapopan, Jalisco.

I.4. Que se identifica con copia de su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral con número de folio 0000023030801.

I.5. Que señala como su domicilio la finca marcada con el número 100 interior 103 de la calle El Carmen, en la colonia Camino Real, en Zapopan, Jalisco.

II. Declara **EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**, por conducto de su representante que:

II.1. El **Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz**, en su carácter de Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, acude a la suscripción de este convenio, en ejercicio de las atribuciones que le confieren los artículos 36 y 50 fracción XIX de la Constitución Política del Estado de Jalisco; así como los artículos 2, 4 fracciones I y II de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

II.2. El **Mtro. Roberto López Lara**, en su calidad de Secretario General de Gobierno, asiste a la suscripción de este convenio, en ejercicio de las atribuciones que le confieren los artículos 46 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; artículos 11, 12 fracción I y 13 fracciones I y II de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

II.3. El **Mtro. Héctor Rafael Pérez Partida**, en su calidad de Secretario de Planeación, Administración y Finanzas, asiste a la suscripción de este convenio, en ejercicio de las atribuciones que le confieren los artículos 46 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; y artículos 11, 12 fracción II y 14 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

II.4. La C. Biol. **María Magdalena Ruiz Mejía**, en su calidad de Secretaria de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, asiste a la suscripción de este convenio, en ejercicio de las atribuciones que le confieren los artículos 46 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; y artículos 11, 12 fracción IX y 21 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

II.5. Que es propietario del inmueble identificado como Vivero Los Colomos en Guadalajara, Jalisco, con superficie aproximada de 70,958 (setenta mil novecientos cincuenta y ocho metros cuadrados con setenta y cinco centímetros)., que se encuentra dentro del Área Natural Protegida denominada "Bosque Los Colomos"; del cual se acredita la propiedad con la escritura pública número 12 de fecha 11 de abril de 1899, pasada ante la fe del Notario Público Supernumerario Lic. Manuel M. Tortolero.

II.6 Que el inmueble identificado como Vivero "Los Colomos", materia del presente contrato, se encuentra exento del impuesto del pago de predial según dispone el artículo 32 fracción I de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

II.7. Que tiene su domicilio en la calle Ramón Corona # 31, Zona Centro, en Guadalajara, Jalisco, Palacio de Gobierno del Estado.

DECLARACIÓN DE LAS PARTES:

ÚNICA.- Manifiestan ambas partes, que se reconocen la capacidad legal para contratar y obligarse, y que la celebración de este contrato es producto de la buena fe de ambas partes, mismo que sujetan al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. "EL COMODANTE" entrega de manera temporal a **"EL COMODATARIO"** el uso y goce del inmueble identificado como Vivero "Los Colomos", ubicado en Avenida Patria N° 1000, en Guadalajara, Jalisco, mismo que se encuentra dentro del área Natural Protegida denominada "Bosque Los Colomos", con una superficie aproximada de 70,958 (setenta mil novecientos cincuenta y ocho metros cuadrados con setenta y cinco centímetros). Los linderos de la superficie materia del presente contrato, se identifican en el dictamen relativo a la superficie, medidas y linderos del bien comoditado, emitido por el Instituto

Jalisciense de Ciencias Forenses, que conforma el **Anexo 1**, que es parte integrante del presente instrumento.

Por lo que se otorga en comodato el Vivero "Los Colomos" a "**EL COMODATARIO**" para reubicar el vivero desarrollado en el previamente en comodato, conocido como "Parque Huentitán", y que actualmente está siendo solicitado por el Gobierno del Estado.

El objeto del presente Contrato de Comodato, es la construcción y equipamiento de un Macro-Vivero de plantas y árboles en sus distintas variedades, en beneficio de la Sociedad Jalisciense.

SEGUNDA. "EL COMODANTE" se obliga a:

- a) Otorgar a "**EL COMODATARIO**" las facilidades y apoyo necesarios para el buen uso y aprovechamiento del inmueble materia de este contrato.
- b) Asignar un total de 08 (ocho) personas, de las cuales 05 (cinco) que realizarán actividades relativas al cuidado del Vivero "Los Colomos" en Guadalajara, Jalisco, y 03 (tres) se prestarán los servicios de vigilancia del Vivero "Los Colomos" en Guadalajara, Jalisco; nombres y horarios que se detallan en el **Anexo 2** que forma parte integrante del presente Contrato.
"**EL COMODANTE**" señala que respecto del personal señalado en este inciso b), estará comisionado hasta el día 31 treinta y uno de diciembre de 2015 dos mil quince, quedando establecido que "**EL COMODANTE**" se reserva la titularidad patronal frente a los mismos, sin embargo dicho personal deberá coordinarse con "**EL COMODATARIO**" para los trabajos a desempeñar en el inmueble materia del presente comodato.
- c) Suministrar los insumos necesarios para el mantenimiento y producción del Vivero "Los Colomos", hasta por la cantidad de \$630,000.00 (Seiscientos treinta mil pesos 00/100 M.N.) anuales, como se describe en el **Anexo 3** que forma parte integrante del presente instrumento; recursos que serán asignados a la Unidad Responsable 00231, autorizados en el Presupuesto de Egresos del Estado de Jalisco vigente en el ejercicio fiscal 2015, o sus equivalentes en los posteriores Presupuestos de Egresos.

- d) Cubrir a su costa los servicios de agua y luz, que se requieran para el óptimo aprovechamiento del predio comodatado.
- e) Entregar a **"EL COMODATARIO"** un inventario de los bienes muebles y Censo Forestal, que se encuentran en las instalaciones del Vivero "Los Colomos", y que se describen en el **Anexo 4** que forma parte integrante del presente Contrato.
- f) Las demás que sean necesarias para que **"EL COMODATARIO"** dé un buen uso al inmueble, acorde con el destino a que será afecto.

TERCERA. "EL COMODATARIO" se obliga a:

- a) Destinar el inmueble que recibe a la operación y explotación sin fines de lucro de un Macro-Vivero de plantas y árboles en sus distintas variedades.
- b) Permitir que el Laboratorio en Materia de Sanidad Forestal y Mejoramiento Genético del Fideicomiso para la Administración del Programa de Desarrollo Forestal (FIPRODEFO) continúe desarrollando sus actividades de investigación, de manera independiente, en los espacios específicos del laboratorio y su vivero, hasta el 31 treinta y uno de diciembre de 2015 dos mil quince.
- c) Autorizar a un total de 07 (siete) personas a ingresar al Vivero Los Colomos, quienes realizarán actividades de investigación en el Laboratorio en Materia de Sanidad Forestal y Mejoramiento Genético del FIPRODEFO; personal que se detalla en el **Anexo 5** que forma parte integrante del presente Contrato.
- d) Cuidar el predio, utilizando para tales efectos los mejores materiales en la conservación y aprovechamiento del Vivero.
- e) Aportar todo lo necesario, como infraestructura y equipamiento de insumos para lograr el mejor aprovechamiento del Vivero.
- f) Utilizar y emplear personal calificado, así como las mejores técnicas de producción, cuidado, desarrollo y destino de plantas y árboles que se produzcan en el Vivero.
- g) Apoyar con plantas y árboles a programas propios y de Gobierno del Estado, así como de la Sociedad Civil.
- h) Dar cuenta a **"EL COMODANTE"** del manejo de los insumos otorgados para el mantenimiento y producción del Vivero "Los Colomos", mediante la entrega de un informe trimestral.
- i) Cubrir a su costa los servicios de telefonía y otros servicios que se requieran para el óptimo aprovechamiento y cuidado del predio comodatado.

- j) No ceder, traspasar, arrendar o permitir a terceros, de cualquier otra forma, el uso y aprovechamiento del inmueble comodatado.
- k) Solicitar autorización expresa y por escrito de "**EL COMODANTE**", por conducto del titular de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Estado de Jalisco, respecto de modificaciones y afectaciones que se pretendan llevar a cabo en el inmueble comodatado y sin la cual no podrán llevarse a cabo. Lo anterior con independencia de las autorizaciones correspondientes al área que se entrega en comodato acorde a su naturaleza de Área Natural Protegida.
- l) Recibir de "**EL COMODANTE**" el inventario de los bienes muebles y Censo Forestal, que se encuentran en las instalaciones del Vivero "Los Colomos", y que se describen en el **Anexo 4** que forma parte integrante del presente Contrato.
- m) Seguir prestando el lugar y/o espacio físico que ocupa el almacén para la guarda de las unidades, herramientas y equipo de los Bomberos Forestales del Gobierno del Estado, que se detallan en el **Anexo 6** que forma parte del presente Contrato.
- n) Asumir la responsabilidad civil o frente a terceros, de los daños que pudieran ocasionarse en el bien comodatado y los bienes muebles que lo integra, por caso fortuito, quedando exento "**EL COMODANTE**" de cualquier responsabilidad que surja durante la vigencia del presente contrato.
- o) Permitir que continúe ubicado el Centro de Decomiso de plantas de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) dentro de las instalaciones del Vivero "Los Colomos", haciéndose responsable del cuidado de las plantas que lo integran por conducto del personal asignado por "**EL COMODANTE**", detallado en la cláusula Segunda, inciso b) del presente instrumento.
- p) Las demás que sean inherentes a la naturaleza del comodato y que prevea el Código Civil del Estado.

CUARTA. La vigencia de este contrato, surte efectos legales a partir de la fecha de suscripción del mismo y hasta el 05 cinco de diciembre de 2018 dos mil dieciocho que es la del término de la presente administración pública estatal, pudiendo prorrogarse por un término de 20 veinte años más, con la respectiva autorización del Congreso del Estado de Jalisco.



QUINTA. "EL COMODANTE" podrá rescindir este contrato y en consecuencia exigir la devolución del inmueble, antes de que termine el plazo convenido, cuando **"EL COMODATARIO"**

- Cambie y/o modifique sustancialmente el objeto de la Sociedad por el cual fue creada.
- Incumpla con una o más obligaciones a su cargo
- Dé un uso al inmueble distinto al estipulado en este contrato.
- Autoriza a un tercero a servirse del bien comodatado.

SEXTA. Son causas de terminación de este contrato, las siguientes:

- a) La voluntad de las partes.
- b) Que exista causa de interés público debidamente justificada.
- c) El vencimiento del plazo respectivo.

SÉPTIMA. Las partes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia o mala fe, por lo que renuncian a las causas de nulidad establecidas por el Código Civil del Estado, y le otorgan plena validez legal al mismo.


OCTAVA. Las partes manifiestan que el contenido de este contrato es producto de la buena fe, y que cualquier discrepancia que surja en cuanto a su aplicación e interpretación la resolverán de común acuerdo y, en caso de prevalecer, se someten voluntariamente a la jurisdicción de los tribunales competentes con residencia en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco.

Leído que fue el presente contrato por quienes intervienen en él, lo ratifican y firman por cuadruplicado a los 28 veintiocho días del mes de enero de 2015 dos mil quince, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.


POR "EL COMODANTE"



MTRO. JORGE ARISTÓTELES SANDOVAL DÍAZ
Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco



MTRO. ROBERTO LÓPEZ LARA
Secretario General de Gobierno

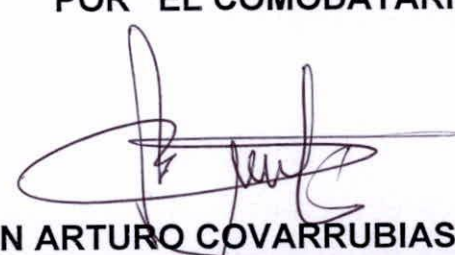


MTRO. HÉCTOR RAFAEL PÉREZ PARTIDA
Secretario de Planeación,
Administración y Finanzas



BIOL. MARÍA MAGDALENA RUIZ MEJÍA
Secretario de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.

POR "EL COMODATARIO"



LIC. JUAN ARTURO COVARRUBIAS VALENZUELA
Extra, Fondo de Apoyo a Trabajadores de los Medios de
Comunicación, A.C.