



IPEJAL
Instituto de Pensiones
del Estado de Jalisco



IPEJAL
Instituto de Pensiones
del Estado de Jalisco

17 ENE. 2020

RECIBIDO

DIR. GRAL. DE INFORMÁTICA Y SISTEMAS

POR

Gaby

HORA

11:11

Calle Magisterio #1155, Observatorio,
C.P. 44266 Guadalajara, Jal.

CONTRATO-IPEJAL-DGA-UCC-LPL-048/2019

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DÍA 12 DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019 DOS MIL DIECINUEVE, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE **IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO "**EL IPEJAL**" Y POR LA OTRA PARTE **MIGUEL GARCÍA RAMÍREZ** EN SU CARÁCTER DE **GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DENOMINADA "MINA PRODUCTOS Y SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. DE C.V."**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "**EL PROVEEDOR**" AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN "**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS**" EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

1. El presente Contrato ha sido adjudicado a "**EL PROVEEDOR**" mediante el proceso de Licitación Pública Local **IPEJAL-DGA-UCC-LPL-048/2019 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL IPEJAL"**, según el acta de Fallo de fecha 28 de noviembre del 2019, suscrita por los miembros de la Unidad Centralizada de Compras de "**EL IPEJAL**".
2. Para formalizar la presente operación, "**EL IPEJAL**" cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados, según su presupuesto anual, autorizado por el Consejo Directivo de "**EL IPEJAL**".

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL IPEJAL", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

- 1.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.
- 1.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento de fecha 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho, emitido por el C. Gobernador Constitucional del Estado Enrique Alfaro Ramírez y la Toma de Protesta del día 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.
- 1.3. Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 "cero" y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.
- 1.4. Tiene atribuciones para suscribir el presente instrumento, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción I, XII y 154 fracciones I, VIII, IX, XII y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, y es por ello que requiere de la proveeduría de servicios e insumos que aseguren su debido cumplimiento.

II. DECLARA "EL PROVEEDOR", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

II.1. Su representada se encuentra constituida legalmente como Sociedad Anónima de Capital Variable, lo cual acredita mediante Póliza No. 13,068 de fecha 21 del mes de julio del año 2017, pasada ante la Fe del Lic. Sergio Ramírez Fernández Corredor Público No. 23 con ejercicio en el Estado de Jalisco, la cual se encuentra debidamente registrada bajo Número Único de Documento 20170015538300VA del Registro Público de Comercio de Guadalajara, Jalisco.

II.2. Tiene como objeto social, en los términos de la cláusula segunda, primero, décimo octavo y quincuagésimo segundo numeral de sus Estatutos Sociales, protocolizados en el acta constitutiva mencionada en el párrafo que antecede, fabricar, comprar o enajenar por cualquier título, así como operar y mantener software, partes y equipos de todo tipo, relacionados con la computación, redes, tecnología y el procesamiento electrónico de datos, así como la transmisión de los mismos; fabricar ensamblar, o comprar y enajenar, así como operar y mantener por cualquier título bienes que sirvan para proteger eléctricamente, así como climatización; la prestación o contratación de servicios técnicos y/o especializados, de reparación, mantenimiento, capacitación y enseñanza, consultivos y de asesoría a los bienes y/o productos mencionados en los incisos anteriores, así como la celebración de contratos o convenios para la realización de estos fines; entre otros.

II.3. Tiene amplias facultades de administración para la celebración del presente contrato según consta en la cuarta cláusula transitoria, segundo numeral y Trigésima Séptima de la escritura pública mencionada en el numeral II.1.; mismas que a la fecha, bajo protesta de decir verdad, no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.

II.4. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Registro Federal de Contribuyentes el identificado como MPS170721K3A.

II.5. Bajo protesta de decir verdad manifiesta que cuenta con las licencias, permisos, autorizaciones y demás requisitos ante las autoridades competentes, para realizar todas las acciones relacionadas con su actividad, así como con la capacidad, recursos y elementos humanos, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para cumplir el objeto del presente contrato, en los términos y condiciones requeridos por "EL IPEJAL".

III. DECLARAN AMBAS PARTES, POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES, QUE:

III.1. Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.

III.2. Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO

En virtud de la celebración del presente contrato "EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar mediante recursos propios el mantenimiento preventivo a los cinco equipos de aire acondicionado de precisión propiedad de "EL IPEJAL", los cuales se encuentran instalados en los Centros de Procesamientos de datos del "EL IPEJAL" (SITE), cuyas características y ubicaciones se señalan a continuación:

| PARTIDA | MARCA | MODELO | CAPACIDAD | UBICACIÓN | DOMICILIO |
|---------|------------|-----------|-------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | LIEBERT/HI | S17UA041V | 5 toneladas | SITE ubicado en el primer | Av. Magisterio No. 1155, |



| | | | | | |
|------------------|------------------|---------------------|-------------|---|--|
| Un equipo | ROS | 3G0010S0 | | piso del Edificio Agustín Yáñez | Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco. |
| 2 Dos equipos | CANATAL SERIES 8 | Microprocesador M52 | 8 toneladas | SITE ubicado en el sexto piso del Edificio Agustín Yáñez | Av. Magisterio No. 1155, Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco. |
| 3 Un equipo | YORK | | 3 toneladas | Ubicado a un costado del SITE del sexto piso del Edificio Agustín Yáñez | Av. Magisterio No. 1155, Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco. |
| 4 Un equipo | MIRAGE | | 2 toneladas | SITE de la UNIMEF PILA SECA | Av. Niños Héroes No. 231, Colonia Prados del Nilo, Tlaquepaque, Jalisco. |

"EL PROVEEDOR" se obliga a realizar el servicio objeto del presente contrato cumpliendo con las especificaciones técnicas descritas en el presente clausulado, y en el Anexo 1 "Especificaciones" y demás anexos de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DGA-UCC-LPL-048/2019, las cuales se dan aquí por reproducidas como si se insertarán a la letra para todos sus efectos legales y de conformidad con las disposiciones generales establecidas en las normas Mexicanas Oficiales aplicables.

SEGUNDA.- CONDICIONES GENERALES DEL SERVICIO

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL " a proporcionar los servicios objeto del presente a los equipos de aire acondicionado de precisión descritos en la cláusula anterior, cumpliendo con las condiciones generales descritas a continuación:

1.- Póliza de mantenimiento de 1 equipo de Aire Acondicionado marca LIEBERT LIEBERT/HIROS, modelo S17UA041V3G0010S0 de 5 toneladas de capacidad, ubicados en el SITE de Piso 1 del edificio central:

La póliza de mantenimiento debe incluir al menos:

- 3 visitas de mantenimiento preventivo:
 - La primera visita se realizará a la firma del contrato
 - La segunda visita se realizará una vez transcurridos 4 meses del primer mantenimiento.
 - La tercera visita se realizará una vez transcurridos 4 meses del segundo mantenimiento.

En cada visita debe realizar el Servicio de Revisión:

- Comprobar voltaje de alimentación
- Verificar el amperaje de motores
- Alineación, lubricación de poleas y tensión de bandas
- Revisión externa del motor
- Lavado de filtros, rejillas y charolas
- Revisión y lavado del humidificador (Boiler)
- Revisión del compresor
- Revisión de controles
- Revisión tarjetas de control y sistemas internos mediante:
 - Pruebas de operación de humidificador
 - Pruebas de operación de deshumidificador
 - Pruebas de operación de capacidad de enfriamiento
 - Pruebas de operación de display de control
- Lavado de serpentín condensador
- Lavado de unidad exterior con producto químico
- Revisar drenaje
- Revisar caída de presión en serpentines
- Revisión del arrancador



- Ajuste de conexiones eléctricas
- Verificación de sensores de temperatura y humedad
- Verificar válvula de tres vías
- Verificación de balanceo de turbinas
- Revisión de chumaceras
- Revisión de forros, estructura y pintura
- Actualización de firmwares hasta su última versión de ser necesario
- Revisar el estado de señalización de alarmas
- Revisión de presión de gas refrigerante al inicio del contrato y de ser necesario llenar con nuevo refrigerante el equipo sin costo extra para el IPEJAL.
- Revisión de tuberías
- Revisar las condiciones generales del sistema

En el segundo mantenimiento que realice al equipo deberá cambiar las siguientes refacciones:

- Cambio de bandas que estén en mal estado para el funcionamiento óptimo del equipo.
- Cambio de fusibles en tableros de control interno en caso de requerirse.
- Cambio de Canister (humidificador/ boiler) para el control de humedad del equipo y opere de manera óptima.

"EL PROVEEDOR" deberá atender cualquier falla que reporte el personal técnico de la Dirección General de Informática y Sistemas relacionada con los equipos listados en la póliza, los cuales deberán considerarse como mantenimientos correctivos, y deberá dejar el equipo reportado operando de manera correcta.

"EL PROVEEDOR" deberá entregar un reporte en físico firmado de cada uno de los mantenimientos realizados, que incluya al menos cada punto que se describe en párrafos anteriores, además de memoria fotográfica del estado de los equipos antes y después de la realización del mantenimiento, con los resultados del mismo y los hallazgos encontrados.

2.- Póliza de mantenimiento de 2 equipos de Aire Acondicionado de Precisión marca CANATAL SERIES 8 con microprocesador M52 de 8 toneladas, ubicados en el SITE del Piso 6.

La póliza de mantenimiento debe incluir al menos:

- 3 visitas de mantenimiento preventivo:
 - La primera visita se realizará a la firma del contrato
 - La segunda visita se realizará una vez transcurridos 4 meses del primer mantenimiento.
 - La tercera visita se realizará una vez transcurridos 4 meses del segundo mantenimiento.

En cada visita debe realizar el Servicio de Revisión:

- Verificar el amperaje de motores
- Alineación, lubricación de poleas y tensión de bandas
- Revisión externa del motor
- Lavado de filtros, rejillas y charolas
- Revisión y lavado del humidificador (Boiler)
- Revisión del compresor
- Revisión de controles
- Revisión tarjetas de control y sistemas internos mediante:
 - Pruebas de operación de humidificador
 - Pruebas de operación de deshumidificador
 - Pruebas de operación de capacidad de enfriamiento



- Pruebas de operación de display de control
- Lavado con agua de serpentín condensador
- Lavado de unidad exterior con producto químico
- Revisar drenaje
- Revisar caída de presión en serpentines
- Revisión del arrancador
- Limpieza de platinos y ajuste de conexiones eléctricas
- Verificación de sensores de temperatura y humedad
- Verificar válvula de tres vías
- Verificación de balanceo de turbinas
- Revisión de chumaceras
- Revisión de forros, estructura y pintura
- Actualización de firmwares hasta su última versión de ser necesario
- Revisar el estado de señalización de alarmas
- Revisión de presión de gas refrigerante al inicio del contrato y de ser necesario llenar con nuevo refrigerante el equipo sin costo extra para el IPEJAL.
- Revisión de tuberías
- Revisar las condiciones generales del sistema

Servicio de Refacciones

- Cambio de forros (aislamiento térmico) de tuberías que están en mal estado para un correcto funcionamiento.
- Cambio de bandas (en caso de requerirse) de acuerdo a la especificación y recomendación del fabricante.
- Cambio de fusibles en tableros de control interno en caso de requerirse.
- En el primer mantenimiento deberá realizar el cambio del Canister (humidificador/ boiler) para el control de humedad del equipo 1.
- En el segundo mantenimiento deberá cambiar el Canister (humidificador/boiler) para el control de humedad del equipo 2.
- Cambio de uno de los motores de la condensadora del equipo 1 en el segundo mantenimiento.

"EL PROVEEDOR" deberá atender cualquier falla que reporte el personal técnico de la Dirección General de Informática y Sistemas relacionada con los equipos listados en la póliza, los cuales deberán considerarse como mantenimientos correctivos, y deberá dejar el equipo reportado operando de manera correcta.

"EL PROVEEDOR" deberá entregar un reporte en físico firmado de cada uno de los mantenimientos realizados, que incluya al menos cada punto que se describe en párrafos anteriores, además de memoria fotográfica del estado de los equipos antes y después de la realización del mantenimiento, con los resultados del mismo y los hallazgos encontrados.

3.- Póliza de mantenimiento de 1 equipo de Aire Acondicionado marca YORK de 3 toneladas, ubicado a un costado del SITE del Piso 6:

La póliza de mantenimiento debe incluir al menos:

- 3 visitas de mantenimiento preventivo:
 - La primer visita se realizará a la firma del contrato
 - La segunda visita se realizará una vez transcurridos 4 meses del primer mantenimiento.
 - La tercera visita se realizará una vez transcurridos 4 meses del segundo mantenimiento.

En cada visita debe realizar el Servicio de Revisión

- Comprobar voltaje de alimentación
- Verificar el amperaje de motores
- Alineación de poleas y tensión de bandas
- Lubricación de chumaceras y baleros
- Revisión externa del motor
- Lavado de filtros, rejillas y charolas
- Revisión de controles
- Revisión tarjetas de control y sistemas internos mediante:
 - Pruebas de operación de capacidad de enfriamiento
- Lavado con agua de serpentín condensador
- Lavado de unidad exterior con producto químico
- Limpieza de filtros lavables
- Revisar drenaje
- Revisar caída de presión en serpentines
- Revisión del arrancador
- Verificación de sensores de temperatura y humedad
- Verificación de balanceo de turbinas
- Revisión de chumaceras
- Revisión de forros, estructura y pintura
- Revisar el estado de señalización de alarmas
- Revisión de presión de gas refrigerante
- Revisión de tuberías
- Revisar las condiciones generales del sistema

Servicio de Refacciones

- Estos mantenimientos deben incluir la recarga de gas refrigerante en caso de requerirse.

"EL PROVEEDOR" deberá atender cualquier falla que reporte el personal técnico de la Dirección General de Informática y Sistemas relacionada con los equipos listados en la póliza, los cuales deberán considerarse como mantenimientos correctivos, y deberá dejar el equipo reportado operando de manera correcta.

"EL PROVEEDOR" deberá entregar un reporte en físico firmado de cada uno de los mantenimientos realizados, que incluya al menos cada punto que se describe en párrafos anteriores, además de memoria fotográfica del estado de los equipos antes y después de la realización del mantenimiento, con los resultados del mismo y los hallazgos encontrados.

4.- Póliza de mantenimiento de 1 equipo de Aire Acondicionado marca MIRAGE de 2 toneladas, ubicado en el SITE de la UNIMEF PILA SECA (Tlaquepaque, Jalisco):

La póliza de mantenimiento debe incluir al menos:

- 3 visitas de mantenimiento preventivo:
 - La primera visita se realizará a la firma del contrato
 - La segunda visita se realizará una vez transcurridos 4 meses del primer mantenimiento.
 - La tercera visita se realizará una vez transcurridos 4 meses del segundo mantenimiento.

En cada visita debe realizar el Servicio de Revisión

- Comprobar voltaje de alimentación



- Verificar el amperaje de motores
- Alineación de poleas y tensión de bandas
- Lubricación de chumaceras y baleros
- Revisión externa del motor
- Lavado de filtros, rejillas y charolas
- Revisión de controles
- Revisión tarjetas de control y sistemas internos mediante:
 - Pruebas de operación de capacidad de enfriamiento
- Lavado con agua de serpentín condensador
- Lavado de unidad exterior con producto químico (radiador y serpentín)
- Limpieza de filtros lavables
- Revisar drenaje
- Revisar caída de presión en serpentines
- Revisión del arrancador
- Verificación de sensores de temperatura y humedad
- Verificación de balanceo de turbinas
- Revisión de chumaceras
- Revisión de forros, estructura y pintura
- Revisar el estado de señalización de alarmas
- Revisión de presión de gas refrigerante al inicio del contrato y de ser necesario llenar con nuevo refrigerante el equipo.
- Revisión de tuberías
- Revisar las condiciones generales del sistema

Servicio de Refacciones

- Estos mantenimientos deben incluir la recarga de gas refrigerante en caso de requerirse.

"EL PROVEEDOR" deberá atender cualquier falla que reporte el personal técnico de la Dirección General de Informática y Sistemas relacionada con los equipos listados en la póliza, los cuales deberán considerarse como mantenimientos correctivos, y deberá dejar el equipo reportado operando de manera correcta.

"EL PROVEEDOR" deberá entregar un reporte en físico firmado de cada uno de los mantenimientos realizados, que incluya al menos cada punto que se describe en párrafos anteriores, además de memoria fotográfica del estado de los equipos antes y después de la realización del mantenimiento, con los resultados del mismo y los hallazgos encontrados.

TERCERA.- OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR"

En virtud de la celebración del presente instrumento legal "EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a:

- Proporcionar el Servicio de emergencia 7x24 (7 días a la semana las 24 horas del día) y tiempo de respuesta en sitio de 2 horas, durante la vigencia del presente contrato.
- Deberá otorgar el servicio en cada uno de los lugares en donde se encuentran instalados los aires acondicionados, cuyos domicilios quedaron especificados en la tabla inserta en la cláusula primera del presente contrato.
- Entregar al concluir el objeto del presente contrato una carta debidamente firmada por el representante legal, dirigida a "EL IPEJAL" en la que externé que los servicios concluyeron en tiempo y forma a entera satisfacción de ambas partes.



- Entregar un reporte detallado después de cada mantenimiento preventivo o correctivo de lo encontrado técnicamente, las actividades realizadas, el estatus de los equipos y memoria fotográfica, firmado tanto por "EL PROVEEDOR" como por el personal técnico de la Dirección General de Informática y Sistemas de "EL IPEJAL" que estuvo presente en la realización de los mantenimientos.
- Entregar por cada mantenimiento otorgado una carta garantía, con una vigencia de 3 tres meses, contados a partir de la fecha de la realización del mantenimiento para solventar fallas que no se hubieran detectado en su momento, las cuales serán corregidas sin costo alguno para "EL IPEJAL".

CUARTA.- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a iniciar los servicios de mantenimiento objeto del presente contrato a partir de la fecha de firma, y los deberá de concluir a más tardar el día 11 de diciembre del 2020; dichos servicios serán otorgados en los domicilios que se encuentran instalados los equipos de aire acondicionado de precisión, cuya descripción y ubicación quedaron precisadas en la tabla inserta en la cláusula primera del presente contrato.

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de supervisar las especificaciones técnicas del servicio proporcionado por "EL PROVEEDOR", con el objeto de constatar el debido cumplimiento del objeto contratado y comunicar en su caso de forma verbal o escrita a "EL PROVEEDOR" las irregularidades detectadas para su inmediata solución, de ser omiso "EL IPEJAL" tendrá derecho a rescindir el contrato o exigir su cumplimiento; en cualquiera de los dos casos "EL PROVEEDOR" se hará acreedor a las penas convencionales estipuladas en la cláusula décima del presente contrato por dicho incumplimiento.

Para garantizar lo anterior el personal técnico de "EL IPEJAL", verificará que los servicios proporcionados cumplan con lo solicitado por "EL IPEJAL". Esta verificación, no excluye a "EL PROVEEDOR" de su responsabilidad en caso de que, posteriormente se DETECTEN discrepancias con las características técnicas solicitadas en el presente contrato y/ o y en el Anexo 1 "Especificaciones" y demás anexos de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DGA-UCC-LPL-048/2019.

QUINTA.- PRECIO

"EL IPEJAL" le pagará a "EL PROVEEDOR" por los servicios objeto del presente instrumento hasta la cantidad total de **\$274,591.72 (DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 72/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO**, desglosado de la siguiente forma:

| PARTIDA | CANTIDAD | DESCRIPCIÓN | P.U. | I.V.A. | TOTAL C/ I.V.A. |
|------------|----------|--|--------------|-------------|--------------------|
| 1 | 1 | PÓLIZA ANUAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA LIEBERT | \$88,920.00 | \$14,227.20 | \$103,147.20 |
| 2 | 1 | PÓLIZA DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA CANATAL | \$101,400.00 | \$16,224.00 | \$117,624.00 |
| 3 | 1 | PÓLIZA DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO MARCA YORK | \$26,169.00 | \$4,187.04 | \$30,356.04 |
| 4 | 1 | PÓLIZA DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO MARCA MIRAGE | \$20,228.00 | \$3,236.48 | \$23,464.48 |
| SUB-TOTAL | | | | | \$236,717.00 |
| I.V.A. | | | | | \$37,874.72 |
| GRAN TOTAL | | | | | \$274,591.72 |



SEXTA.- FORMA DE PAGO

El pago total se realizará en tres parcialidades:

1.- La Cantidad de **\$91,530.57 (NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS 57/100 M.N.) I.V.A. incluido**, una vez que "EL PROVEEDOR" haya concluido el primer mantenimiento preventivo de cada equipo de aire acondicionado, a la entera satisfacción de la Dirección General de Informática y Sistemas de "EL IPEJAL".

2.- La Cantidad de **\$91,530.57 (NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS 57/100 M.N.) I.V.A. incluido**, una vez que "EL PROVEEDOR" haya concluido el segundo mantenimiento preventivo de cada equipo de aire acondicionado, a la entera satisfacción de la Dirección General de Informática y Sistemas de "EL IPEJAL".

3.- La Cantidad de **\$91,530.57 (NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS 57/100 M.N.) I.V.A. incluido**, una vez que "EL PROVEEDOR" haya concluido el tercer mantenimiento preventivo de cada equipo de aire acondicionado, a la entera satisfacción de la Dirección General de Informática y Sistemas de "EL IPEJAL".

Los pagos se realizarán, en moneda nacional por dispersión de fondos, dentro de los **20 días naturales**, contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la factura en la Dirección General de Informática y Sistemas de "EL IPEJAL", para realizar el trámite se requiere la documentación siguiente:

- a) Copia simple de la factura con los datos fiscales de conformidad a lo descrito en la siguiente tabla:

| CAMPOS O CONCEPTOS | SE DEBE ASENTAR EN EL XML Y PDF |
|-------------------------------|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL | Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco. |
| R.F.C. | IPE540101GX0 "cero". |
| LUGAR DE EXPEDICIÓN | El código Postal del Domicilio Fiscal del Emisor |
| TIPO DE COMPROBANTE | Ingreso |
| FORMA DE PAGO | 99 Por definir (este es cuando se emite el comprobante y no se liquida el importe en ese momento, CREDITO) |
| METODO DE PAGO | PPD.- Pago en Parcialidades o Diferido (solo cuando se liquida con posterioridad el bien o servicio) |
| USO DEL CFDI | G03.-Gastos en General (Será diferente la clave sólo cuando se adquieran activos fijos) (mobiliario, Equipo, etc.) |
| REGIMEN FISCAL | 601.GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES 612. PERSONAS FISICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES |
| CLAVE DEL PRODUCTO O SERVICIO | "Es responsabilidad de "EL PROVEEDOR" (emisor del CFDI) asentar los datos de la clave del producto o servicio, conforme al catálogo del SAT" |
| CLAVE UNIDAD | |
| DESCRIPCION | |
| VALOR UNITARIO | |
| IMPORTE | "Debe corresponder al tipo de impuesto y tipo factor conforme al catálogo del SAT" |
| TIPO DE FACTOR | |
| | |
| | |
| IMPUESTO | Clave 001. ISR |



| | |
|--------------------|---|
| NÚMERO DE CONTRATO | Clave 002. IVA IPEJAL-DGA-UCC-LPL-048/2019 |
|--------------------|---|

- b) Sello y firma de la Dirección General de Informática y Sistemas de **"EL IPEJAL"**.
- c) En caso de existir re facturación deberá indicar en la nueva factura el número de la factura anterior a la que sustituye.
- d) Enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: recepcioncfdi@ipejal.gob.mx, elena.ramirez@ipejal.gob.mx y maria.perea@ipejal.gob.mx.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** presente la factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se recorrerá hasta que sea aceptada y validada por **"EL IPEJAL"** sin ninguna responsabilidad para el último de los mencionados.

"EL PROVEEDOR" deberá presentar la factura para su cobro en un plazo no mayor a 30 días naturales contados a partir de realización del servicio, en caso contrario, desde este momento **"EL PROVEEDOR"** autoriza a **"EL IPEJAL"** a descontar por concepto de sanción a su incumplimiento el 10% del monto total de la factura sujeta a pago.

"EL IPEJAL" realizará el pago a **"EL PROVEEDOR"** por dispersión a través de su cuenta clabe bancaria estandarizada (CLABE) Número **060-320-00098818286-7 de BANSÍ**, por lo que deberá notificarle a **"EL IPEJAL"** cualquier modificación a la misma. **"EL PROVEEDOR"** acepta y extiende formal finiquito a **"EL IPEJAL"** respecto de su obligación de pago desde el momento en que **"EL IPEJAL"** realice la dispersión de las cantidades pactadas en la cláusula que antecede.

SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD LABORAL

"EL IPEJAL" se excluye de toda relación laboral respecto del personal que **"EL PROVEEDOR"** utilice o contrate con motivo de la prestación del servicio objeto del presente instrumento, por lo cual, el único responsable del cumplimiento de los derechos laborales y de seguridad social es **"EL PROVEEDOR"**. Para tal efecto, y en el supuesto de que **"EL IPEJAL"** sea llamado a algún juicio laboral, como **PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO**, **"EL PROVEEDOR"** asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a **"EL IPEJAL"** de cualquier responsabilidad.

"EL PROVEEDOR" indemnizará suficientemente a **"EL IPEJAL"** en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios lo demandará en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos: a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios, b) Los gastos y costas del juicio, c) Los daños y perjuicios.

OCTAVA.- DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS

"EL PROVEEDOR" asume de manera expresa la responsabilidad civil y penal cuando por culpa o negligencia de sus empleados, en el desarrollo de sus funciones, causen daños a **"EL IPEJAL"**, o terceras personas, cubriendo los gastos que por ello se generen o las indemnizaciones necesarias para reparar dicho daño.

NOVENA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

"EL PROVEEDOR" asume la responsabilidad total en caso de que al proporcionar los servicios objeto del presente contrato infrinja patentes, marcas, o viole otros registros de derechos de propiedad industrial, a nivel nacional e internacional, liberando en este acto de cualquier responsabilidad a **"EL IPEJAL"**.



DÉCIMA.- PENAS CONVENCIONALES

"EL IPEJAL" aplicará a "EL PROVEEDOR" la pena convencional y suplencia del servicio cuando se actualicen los siguientes supuestos:

- a) Si "EL PROVEEDOR" no cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas descritas en el presente contrato y/o en el Anexo 1 "Especificaciones" y demás anexos de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DGA-UCC-LPL-048/2019 o no cumple con la fecha establecida para su realización, se le aplicará una pena convencional sobre el importe total con I.V.A. incluido, según contrato, conforme a la tabla siguiente:

| DÍAS HÁBILES DE ATRASO | % DE SANCIÓN SOBRE EL MES DE SERVICIO |
|--|---------------------------------------|
| UN DÍA A SIETE DÍAS | 5% |
| OCHO DÍAS | 10% |
| SI EL RETRASO ES IGUAL O MAYOR A OCHO DÍAS EN LOS SERVICIOS SOLICITADOS, SE LE COBRARÁ EL 10% COMO PENA CONVENCIONAL Y SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL IPEJAL". | |

- b) Si "EL PROVEEDOR" no cumple en tiempo y forma con lo estipulado en el presente contrato "EL IPEJAL" si lo requiere procederá a la adquisición de lo incumplido con otro proveedor y se le cobrará al "PROVEEDOR" el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el de la compra realizada, por concepto de daños y perjuicios.

"EL IPEJAL" a través de la Dirección General de Informática y Sistemas, notificará por escrito a "EL PROVEEDOR" sobre los montos de las penas convencionales y/o daños y perjuicios que procedieran y será obligación de "EL PROVEEDOR" realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de "EL IPEJAL", "EL PROVEEDOR" deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.
2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de "EL IPEJAL", "EL PROVEEDOR" deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un Pago en Efectivo o de un cheque certificado a favor de "EL IPEJAL", el cual deberá ser depositado en las cajas de "EL IPEJAL", referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera. "EL PROVEEDOR" deberá entregar a la Dirección General de Informática y Sistemas de "EL IPEJAL" copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Dirección de Informática y Sistemas de "EL IPEJAL" verificará que los montos sean correctos, en su defecto, "EL PROVEEDOR" tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes a su devolución.

En caso de que "EL PROVEEDOR" omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde estos momentos "EL IPEJAL" cuenta con la autorización de "EL PROVEEDOR" para retener el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.



Si **"EL PROVEEDOR"** incumple con lo estipulado en el presente contrato y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección General Jurídica de **"EL IPEJAL"** para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de **"EL PROVEEDOR"** del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

DÉCIMA PRIMERA.- CAUSAS DE RESCISION

"EL IPEJAL" podrá rescindir administrativamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, misma que será notificada de manera personal por **"EL IPEJAL"** a **"EL PROVEEDOR"** cuando éste último incurra en los siguientes supuestos:

- a) Cuando no cumpla con cualquiera de las obligaciones derivadas de presente contrato y/o en el Anexo 1 "Especificaciones" y demás anexos de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DGA-UCC-LPL-048/2019.
- b) Cuando se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus municipios y artículo 108 de su Reglamento.
- c) Cuando realice los servicios objeto del presente contrato con mala calidad, defectos o especificaciones distintas a las contratadas, **"EL IPEJAL"** considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato, y la aplicación de las penas convencionales estipuladas en el presente instrumento legal, aún y cuando el incumplimiento sea parcial e independiente de los procesos legales que se originen y demás sanciones que resulten en su caso.

DÉCIMA SEGUNDA.- VIGENCIA.

El presente contrato iniciará su vigencia a partir del día de su firma y concluirá el día **11 once de diciembre del 2020 dos mil veinte**, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo **"EL IPEJAL"** podrá en cualquier tiempo de manera unilateral y sin mediar el consentimiento de **"EL PROVEEDOR"** darlo por terminado anticipadamente, de manera total o parcial, cuando para ello hubiere razones suficientes de interés general y así lo requiera, sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a **"EL PROVEEDOR"**, indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

DÉCIMA TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA

Las partes acuerdan que será causa de terminación anticipada del presente contrato, cuando en virtud del procedimiento de contratación pública, algún licitante, interponga la instancia de inconformidad, y la resolución que emita la Autoridad correspondiente, decrete la nulidad del acto impugnado, para efectos de su reposición, cuando ésta implique que el proceso debe adjudicarse a un licitante diverso, y dicha resolución haya quedado firme, sin que para ello sea necesario la celebración de convenio de terminación; en la inteligencia que las obligaciones contenidas en el presente instrumento, serán válidas y exigibles hasta en tanto se lleve a cabo la terminación señalada en el presente párrafo. En cuyo caso y desde este momento **"EL PROVEEDOR"** otorga a **"EL IPEJAL"** el más amplio finiquito que en derecho corresponda.

DÉCIMA CUARTA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder a favor de otra persona física o jurídica los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en forma parcial o total, con excepción de los de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa de **"EL IPEJAL"**.



DÉCIMA QUINTA.- CASOS DE DEVOLUCIÓN Y/O REPOSICIÓN

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato y/o y en el Anexo 1 "Especificaciones" y demás anexos de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DGA-UCC-LPL-048/2019, "EL IPEJAL" procederá a la devolución de los servicios contratados.

Se entiende como no realizados los servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, pudiéndose aplicar las sanciones establecidas en la cláusula décima del presente contrato, hasta en tanto sean aceptados por "EL IPEJAL".

"EL IPEJAL" podrá solicitar la reposición de los servicios y "EL PROVEEDOR" se obliga a subsanarlos en el supuesto de que se detectarán vicios o defectos de calidad durante la prestación otorgada, por lo que "EL PROVEEDOR" se compromete a sustituir el servicio otorgado por otro, conforme a las especificaciones solicitadas dentro de los 3 días hábiles posteriores a la solicitud de "EL IPEJAL", sin costo alguno para éste último.

DÉCIMA SEXTA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

"EL PROVEEDOR" se obliga a responder por los defectos, vicios ocultos o falta de calidad en los servicios otorgados, así como de los daños o perjuicios, falta de profesionalismo y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato y/o y en el Anexo 1 "Especificaciones" y demás anexos de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DGA-UCC-LPL-048/2019, así como en los Códigos Civil y Penal para el Estado de Jalisco.

DÉCIMA SÉPTIMA.- AVISOS Y AUTORIZACIONES.

"EL PROVEEDOR" declara expresamente que su empresa y sus mercancías, cuentan con todos los avisos y autorizaciones que pueda requerir, bajo cualquier modalidad de licencia, permiso, registro o tarjeta.

"EL PROVEEDOR" garantiza la calidad de sus servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, de sus refacciones y mano de obra proporcionados a "EL IPEJAL".

DÉCIMA OCTAVA.- CALIDAD DEL SERVICIO

El servicio y bienes proveídos para el cumplimiento del objeto del presente contrato deberán cumplir con todas las características necesarias que garanticen su calidad, seguridad y especificaciones solicitadas para el correcto funcionamiento de los equipos de aire acondicionado de precisión.

DÉCIMA NOVENA.- PRUEBAS DE CALIDAD

"EL IPEJAL" podrá llevar a cabo pruebas selectivas de los servicios y bienes suministrados para el cumplimiento del objeto del presente contrato y si los resultados indican que "EL PROVEEDOR" no está cumpliendo con lo solicitado, se podrá rescindir el contrato, con las consecuencias legales que procedan.

VIGÉSIMA.- CONTACTO PERMANENTE

"EL PROVEEDOR" se obliga a mantenerse en contacto permanente, durante la vigencia del presente contrato con la Dirección General de Informática y Sistemas de "EL IPEJAL", cuantas veces se requiera, para resolver a la brevedad posible, mediante consultas telefónicas, correos electrónicos, entrevistas personales, los problemas que en las áreas de su competencia y especialidad requiera consultarlo respecto del objeto del presente contrato, para lo cual no cobrará ninguna cantidad adicional a las descritas en el presente instrumento legal.

VIGÉSIMA PRIMERA.- GARANTÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" deberá constituir una garantía a favor de "EL IPEJAL", tanto para el cumplimiento de su contrato, como por la calidad, defectos y vicios ocultos de los bienes y servicios contratados, en Moneda Nacional, por la cantidad de **\$27,459.17 (VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 17/100 M.N.) I.V.A. incluido**, equivalente al 10% diez por ciento del monto total del contrato I.V.A. incluido, a través de fianza, cheque certificado, cheque de caja o billete de depósito. Esta garantía estará vigente por un año más a partir de la fecha de firma del presente contrato y hasta en tanto sean cumplidas a cabalidad todas y cada una de las obligaciones contraídas por "EL PROVEEDOR" debiendo presentarla en la Dirección de Adquisiciones de "EL IPEJAL" el día de la firma del presente instrumento o a más tardar en la fecha de entrega del contrato, de no presentar la fianza no se le entregará el contrato.

La fianza deberá ser expedida por afianzadora nacional y contener el texto autorizado por "EL IPEJAL".

Al término de la vigencia y una vez cumplidas todas las obligaciones pactadas, "EL PROVEEDOR" deberá solicitar la devolución de la garantía, por escrito, a la Dirección de Adquisiciones de "EL IPEJAL".

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y PERSONAL

"EL PROVEEDOR" durante la vigencia del presente contrato deberá de mantener las condiciones de infraestructura, equipamiento y personal suficiente para el cumplimiento del objeto contratado.

VIGÉSIMA TERCERA.- FIRMA DE CONFORMIDAD.

Las partes manifiestan que el precio es justo y legítimo, por lo que en este contrato no existen dolo, error, lesión o enriquecimiento ilegítimo de ninguna de ellas, por lo que expresamente y en beneficio recíproco, renuncian a los derechos que pudieran otorgarles los artículos 1765, 1767 y demás relativos al Código Civil del Estado de Jalisco.

VIGÉSIMA CUARTA.- DOMICILIO CONVENCIONAL

Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

- I. "EL IPEJAL".- Avenida Magisterio No. 1155, Colonia Observatorio, en Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266. Número de Teléfono: 32080340.
- II. "EL PROVEEDOR".- Calle Gaviota No. 1786, Colonia Mirador de San Isidro, en Zapopan, Jalisco. C.P. 45132. Número de Teléfono: (33) 2465-3409.

VIGÉSIMA QUINTA.- TRIBUNAL COMPETENTE

Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato, y para todo aquello que no éste expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables y autoridades competentes de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que pudiese corresponderles en razón de sus domicilio presentes o futuros.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES Y BIEN ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES, LO RATIFICAN EN DUPLICADO ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN.



IPEJAL
Instituto de Pensiones
del Estado de Jalisco

Calle Magisterio #1155, Observatorio,
C.P. 44266 Guadalajara, Jal.

"EL IPEJAL"

"EL PROVEEDOR"

IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL



MIGUEL GARCÍA RAMÍREZ
GERENTE GENERAL

TESTIGOS

ALEJANDRO GÁLVEZ BECERRA
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

JOSÉ GARCÍA FLORES
DIRECTOR GENERAL DE INFORMÁTICA Y
SISTEMAS

EDUARDO RUVALCABA HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE ADQUISICIONES

La presente página corresponde a las firmas del **CONTRATO-IPEJAL-DGA-UCC-LPL-048/2019** celebrado por el **INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO** y la empresa **MINA PRODUCTOS Y SERVICIOS EMPRESARIALES, S.A. DE C.V.**, con fecha 12 de diciembre del 2019.