



IPEJAL
INSTITUTO DE PENSIONES
DEL ESTADO DE JALISCO



JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO



CONTRATO-IPEJAL-DAS-UCC-LPL-156/2018

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DÍA 20 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2018, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE EL C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL IPEJAL" Y POR LA OTRA PARTE EL C. ABEL MONROY COVARRUBIAS EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO DE LA EMPRESA DENOMINADA "FERREACEROS Y MATERIALES DE GUADALAJARA, S.A. DE C.V."**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO "EL PROVEEDOR", AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN "CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE BIENES" EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

1. El presente contrato se adjudicó a "EL PROVEEDOR" mediante la licitación pública local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-156/2018 "ADQUISICIÓN DE REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES PARA EDIFICIOS PROPIEDAD DEL IPEJAL", según el acta de Fallo de fecha 22 de agosto del 2018, suscrita por el Comité de la Unidad Centralizada de Compras de "EL IPEJAL".
2. Para formalizar la presente operación, "EL IPEJAL" cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados por su Consejo Directivo, según su presupuesto anual.

DECLARACIONES:

I. DECLARA "EL IPEJAL", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

- I.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.
- I.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento identificado bajo número de oficio SEPAF/ADMON/DGA/0001/213 de fecha 06 seis de marzo del 2013 dos mil trece, emitido por el Lic. Salvador González Reséndiz Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, en uso de la facultad conferida por parte del C. Gobernador del Estado, Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, mediante acuerdo de fecha 01 primero de marzo de 2013 dos mil trece publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco, Tomo CCCLXXV, número 24, de la sección II el día 5 del mes de marzo de 2013, y la Toma de Protesta del día 06 seis de marzo de 2013 dos mil trece; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.
- I.3. Tiene atribuciones para suscribir el presente contrato, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción XII y 154 fracción I, VIII, XVI y XXIII de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
- I.4. Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 "cero", y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.

Recibe Contrato 48 10/10/18

II. DECLARA "EL PROVEEDOR", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

II.1. Es una persona jurídica constituida bajo la forma de Sociedad Anónima de Capital Variable, según consta en el acta constitutiva protocolizada en la escritura pública número 22,038, de fecha 15 de febrero de 1995, otorgada ante la fe del Lic. Alfonso de Alba Martín, Notario Público Titular No. 46 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, la cual se encuentra debidamente registrada bajo inscripción 222-223 del Tomo 564 del Libro Primero del Registro de Comercio de Guadalajara, Jalisco.

II.2. Tiene como objeto social, en los términos de la cláusula tercera inciso a), de sus Estatutos Sociales reformados en la escritura pública número 65,497 de fecha 28 de julio del 2004, pasada ante la fe del Lic. Teodoro Gutiérrez García, Notario Público Número 70 de Guadalajara, Jalisco, la compra, venta, distribución, comercialización, fabricación, consignación, importación, exportación, y tráfico mercantil de toda clase de productos artículos, implementos, etcétera, de ferretería, aceros y construcción, entre otros.

II.3. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como clave del Registro Federal de Contribuyentes el identificado como FMG950309889.

II.4. Tiene amplias facultades de administración para la celebración del presente contrato, según consta en el segundo acuerdo transitorio de la escritura pública mencionada en el numeral II.1., facultades que, bajo protesta de decir verdad, a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que se encuentra expresamente autorizado para la celebración del presente contrato.

II.5. Bajo protesta de decir verdad manifiesta que cuenta con las licencias, permisos, autorizaciones y demás requisitos ante las autoridades competentes, para realizar todas las acciones relacionadas con su actividad, así como con la capacidad, recursos y elementos humanos, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para cumplir el objeto del presente contrato, en los términos y condiciones requeridos por "EL IPEJAL".

III. DECLARAN AMBAS PARTES QUE:

III.1. Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.

III.2. Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO.

En virtud de la celebración del presente instrumento legal "EL PROVEEDOR" vende y "EL IPEJAL" adquiere, los productos descritos en las partidas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 que le fueron adjudicadas, mismos que se transcriben a continuación, y que en lo sucesivo para los efectos del presente contrato se denominarán como "LOS BIENES".

| Partida | Descripción | Descripción técnica | Cantidad | Unidad de medida |
|---------|-------------------------------------|--|----------|------------------|
| 1 | Bisagra 3x3 dorada | Metálica 3" x 3" nacional color dorado, con pija | 102 | Pieza |
| 2 | Bisagra de 2x2 dorada (caja con 10) | Metálica 2" x 2" nacional color dorado, con pija | 40 | Caja |
| 3 | Broche japonés sin pija | Broche tipo japonés o tipo chino uso rudo. Metálico | 170 | Pieza |
| 4 | Cerradura para baño | Cerradura para baño fabricación nacional, fabricada en bronce color dorado | 68 | Pieza |

| | | | | |
|----|---|---|-----|-------|
| 5 | Cespol flexible para tarja | Cespol flexible para tarja | 50 | Pieza |
| 6 | Cespol flexible. Para lavabo | Cespol flexible para lavabo | 68 | Pieza |
| 7 | Chapa 715 izquierda | Cerradura insta fácil con cilindro exterior integrado en un sólo cuerpo que permite una instalación rápida y fácil para espesores de puerta hasta de 38 mm., cilindro ensamblado para espesor para espesor de puertas hasta 1-1/2", seguridad básica para puertas de abatir, 5 pernos, dificulta la apertura con ganzúa, juego de 2 llaves estándar, cerradura para lado izquierdo acabado: beige | 34 | Pieza |
| 8 | Chapa de perilla con llave | Chapa de perilla con llave, fabricación nacional, en bronce color dorado | 212 | Pieza |
| 9 | Chapa de sobreponer 720 3 vueltas derecha | Cerradura de barra fija llave estándar, función derecha 720,-5 pernos-2 llaves-cilindro fabricado en latón sólido-para puertas abatibles de metal o madera | 17 | Pieza |
| 10 | Chapa de sobreponer 720 3 vueltas izquierda | Cerradura de barra fija llave estándar, función izquierda 720,-5 pernos-2 llaves-cilindro fabricado en latón sólido-para puertas abatibles de metal o madera | 17 | Pieza |
| 11 | Chapa p-715 derecha | Cerradura instala fácil con cilindro exterior integrado en un sólo cuerpo que permite una instalación rápida y fácil para espesores de puerta hasta de 38 mm., cilindro ensamblado para espesor para espesor de puertas hasta 1-1/2", seguridad básica para puertas de abatir, 5 pernos, dificulta la apertura con ganzúa, juego de 2 llaves estándar, cerradura para lado derecha acabado: beige | 34 | Pieza |
| 12 | Chapetón antiguo para regadera | Chapetón antiguo para regadera | 25 | Pieza |
| 13 | Chapetón y maneral p-llave reg | Figura qdf, para llave de empotrar de 8" a 12" entrada estría, de latón color cromo, compatible con cartuchos de 1/4" de vuelta Urrea que cumpla con la nom aplicable. | 42 | Juego |
| 15 | Llave angular de 1/2 | Cuerpo de latón, barril santoprene, eje polipropileno, o ring epdm, manivela abs cromado, tornillo de manivela de acero galvanizado, max presión 125psi evitar material plástico. Urrea | 212 | Pieza |
| 16 | Llave compuerta de 1/2 | Llave compuerta de 1/2 | 2 | Pieza |
| 17 | Llave de chorro de 1/2 | Llave de chorro de 1/2" | 85 | Pieza |
| 18 | Manguera coflex alum.w.c. | Manguera de hule epdm,trenzado de acero inox,espiga de latón, férula acero inox, tuerca de latón niquelado, empaque cónico de hule, t trabajo /t máxima :0°C a 82°C/110°C, presión al trabajo 21kg./cm2/300psi , 20 años de garantía | 84 | Pieza |
| 19 | Manguera coflex para lavabo | Manguera de hule epdm,trenzado de acero inox,espiga de latón, férula acero inox, tuerca de latón niquelado, empaque cónico de hule, t trabajo /t máxima :0°C a 82°C/110°C, presión al trabajo 21kg./cm2/300psi , 20 años de garantía | 295 | Pieza |
| 20 | MANGUERA FLEXIBLE PARA GAS DE 0.80 cm | Manguera de hule ,trenzado de acero inox,espiga de latón ,empaque cónico de hule, 10 años de garantía | 39 | PIEZA |
| 21 | Manija para W.C. Metálica cromada | Manija para W.C. Metálica en su construcción y terminado cromado | 42 | Pieza |
| 22 | Mezcladora p/tarja | Todo metálico forjado en bronce , con tuercas metálicas en los vástagos | 75 | Pieza |
| 23 | Mezcladora para lavabo | Todo metálico , con tuercas metálicas en los vástagos | 75 | Pieza |

| | | | | |
|----|--|--|-----|-------|
| 24 | Rebosadero de bce. | Rebosadero de bronce para tanque wc de 6 litros. | 42 | Pieza |
| 25 | Regadera metálica con bzo. | Cromo figura 45048 | 75 | Pieza |
| 27 | Tornillo para acoplar.w.c. | Metálicos | 127 | Pieza |
| 28 | Válvula de alivio | Válvula de alivio | 8 | Pieza |
| 29 | Válvula de llenado p/tanque 300 lts.11/4 | Válvula de llenado p/tanque 300 lts.11/4 | 3 | Pieza |
| 30 | Válvula de serv. P/tanque estacio.300lts | Válvula de serv. P/tanque estacio.300lts | 3 | Pieza |
| 31 | Válvula flotador de 1/2 | Válvula flotador de 1/2 | 10 | Pieza |
| 32 | Vástago antiguo para regadera | Vástago antiguo para regadera | 24 | Pieza |

"EL PROVEEDOR" se obliga a entregar "LOS BIENES" objeto del presente contrato de conformidad con las especificaciones técnicas solicitadas por "EL IPEJAL" en el presente contrato y en Anexo 1 "Especificaciones" de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-156/2018.

SEGUNDA.- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA.

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a entregar "LOS BIENES" objeto del presente contrato dentro de los treinta días naturales contados a partir de la fecha de firma del presente instrumento jurídico, es decir, a más tardar el **día 19 de octubre del 2018**, en el Almacén General de "EL IPEJAL" domiciliado en la calle Venustiano Carranza No. 272, en un horario de 9:00 hrs a 15:00 hrs. "LOS BIENES" serán recibidos por el personal designado por la Dirección de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de "EL IPEJAL".

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a proteger "LOS BIENES" adecuadamente, para evitar que se dañen en su transportación, hasta el momento de su recepción en el plazo y lugar acordado por las partes, "EL IPEJAL" no recibirá "LOS BIENES" en caso de encontrarse en mal estado.

"EL PROVEEDOR" se obliga a cubrir todos los gastos directos e indirectos incluyendo, de forma enunciativa mas no limitativa, su transporte, carga y descarga, importación y seguros o cualquier otro inherente a la entrega de "LOS BIENES", por lo que no podrá exigir cantidad adicional a la ya pactada en la Cláusula Tercera del presente instrumento.

Para garantizar el cumplimiento de las especificaciones, calidades y unidades de medidas pactadas por las partes contratantes estipuladas en la Cláusula Primera del presente instrumento así como en las bases y/o anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-156/2018, la Dirección de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria verificará "LOS BIENES" que sean entregados, en el entendido que, dicha verificación, no excluye a "EL PROVEEDOR" de su responsabilidad en caso de que, posteriormente se detecten diferencias entre los productos entregados en relación con las especificaciones solicitadas en el presente contrato y/o en las bases y anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-156/2018.

TERCERA.- PRECIO.

El precio total pactado por "LOS BIENES" objeto del presente contrato, es la cantidad total de **\$134,600.51 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS 51/100 M.N.) I.V.A incluido**, el cual incluye de forma enunciativa más no limitativa, todos los gastos directos e indirectos inherentes a la adquisición, almacenamiento, trasportación y la entrega de éstos; con los precios unitarios descritos a continuación:

| PARTIDA | CANTIDAD | DESCRIPCIÓN TÉCNICA | P.U. | P. CAJA CON 10 | I.V.A. | P.U. MÁS IVA | TOTAL |
|-------------------|----------|---|----------|-------------------|---------|--------------------|---------------------|
| 1 | 102 | Bisagra 3x3 dorada | \$8.12 | | \$1.30 | \$9.42 | \$960.76 |
| 2 | 40 | Bisagra de 2x2 dorada (caja con 10) | \$7.85 | \$78.45 | \$12.55 | \$91.00 | \$3,640.08 |
| 3 | 170 | Broche japonés sin pija | \$2.13 | | \$0.34 | \$2.47 | \$420.04 |
| 4 | 68 | Cerradura para baño | \$73.88 | | \$11.82 | \$85.70 | \$5,827.65 |
| 5 | 50 | Cespol flexible para tarja | \$22.42 | | \$3.59 | \$26.01 | \$1,300.36 |
| 6 | 68 | Cespol flexible. Para lavabo | \$23.70 | | \$3.79 | \$27.49 | \$1,869.46 |
| 7 | 34 | Chapa 715 izquierda | \$116.94 | | \$18.71 | \$135.65 | \$4,612.11 |
| 8 | 212 | Chapa de perilla con llave | \$77.00 | | \$12.32 | \$89.32 | \$18,935.84 |
| 9 | 17 | Chapa de sobreponer 720 3 vueltas derecha | \$170.10 | | \$27.22 | \$197.32 | \$3,354.37 |
| 10 | 17 | Chapa de sobreponer 720 3 vueltas izquierda | \$170.10 | | \$27.22 | \$197.32 | \$3,354.37 |
| 11 | 34 | Chapa p-715 derecha | \$116.94 | | \$18.71 | \$135.65 | \$4,612.11 |
| 12 | 25 | Chapetón antiguo para regadera | \$37.78 | | \$6.04 | \$43.82 | \$1,095.62 |
| 13 | 42 | Chapetón y maneral p-llave reg | \$88.37 | | \$14.14 | \$102.51 | \$4,305.39 |
| 15 | 212 | Llave angular de 1/2 | \$19.84 | | \$3.17 | \$23.01 | \$4,879.05 |
| 16 | 2 | Llave compuerta de 1/2 | \$61.23 | | \$9.80 | \$71.03 | \$142.05 |
| 17 | 85 | Llave de chorro de 1/2 | \$23.81 | | \$3.81 | \$27.62 | \$2,347.67 |
| 18 | 84 | Manguera coflex alum.w.c. | \$50.28 | | \$8.04 | \$58.32 | \$4,899.28 |
| 19 | 295 | Manguera coflex para lavabo | \$41.25 | | \$6.60 | \$47.85 | \$14,115.75 |
| 20 | 39 | manguera flexible para gas de 0.80 cm | \$36.45 | | \$5.83 | \$42.28 | \$1,649.00 |
| 21 | 42 | Manija para W.C. Metálica cromada | \$17.26 | | \$2.76 | \$20.02 | \$840.91 |
| 22 | 75 | Mezcladora p/tarja | \$183.92 | | \$29.43 | \$213.35 | \$16,001.04 |
| 23 | 75 | Mezcladora para lavabo | \$156.73 | | \$25.08 | \$181.81 | \$13,635.51 |
| 24 | 42 | Rebosadero de bce. | \$189.49 | | \$30.32 | \$219.81 | \$9,231.95 |
| 25 | 75 | Regadera metálica con bzo. | \$82.98 | | \$13.28 | \$96.26 | \$7,219.26 |
| 27 | 127 | Tornillo para acoplar.w.c. | \$5.36 | | \$0.86 | \$6.22 | \$789.64 |
| 28 | 8 | Válvula de alivio | \$56.33 | | \$9.01 | \$65.34 | \$522.74 |
| 29 | 3 | Válvula de llenado p/tanque 300 lts. 11/4 | \$260.62 | | \$41.70 | \$302.32 | \$906.96 |
| 30 | 3 | Válvula de serv. P/tanque estacio.300lts | \$142.32 | | \$22.77 | \$165.09 | \$495.27 |
| 31 | 10 | Válvula flotador de 1/2 | \$48.08 | | \$7.69 | \$55.77 | \$557.73 |
| 32 | 24 | Vástago antiguo para regadera | \$74.66 | | \$11.95 | \$86.61 | \$2,078.53 |
| Gran Total | | | | | | | \$134,600.51 |

El precio pactado permanecerá fijo a partir de la adjudicación del presente contrato, por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá exigir cantidad adicional alguna a la anteriormente pactada bajo ninguna circunstancia.

CUARTA.- FORMA DE PAGO

Los pagos se realizarán a **"EL PROVEEDOR"** contra entrega de **"LOS BIENES"** solicitados por **"EL IPEJAL"**, de conformidad al precio por artículo estipulado en la tabla inserta en la cláusula tercera del presente contrato, en Moneda Nacional, por dispersión de fondos, dentro de los 20 días naturales contados a partir de que sea presentada y aprobada la factura, para lo cual **"EL PROVEEDOR"**, deberá presentar en la Dirección de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de **"EL IPEJAL"**, la documentación siguiente:

- a) Copia simple de la Factura con los siguientes datos:

| CAMPOS O CONCEPTOS | SE DEBE ASENTAR EN EL XML Y PDF |
|-------------------------------|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL | Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco. |
| R.F.C. | IPE540101GX0 "cero". |
| LUGAR DE EXPEDICIÓN | El código Postal del Domicilio Fiscal del Emisor |
| TIPO DE COMPROBANTE | Ingreso |
| FORMA DE PAGO | 99 Por definir (este es cuando se emite el comprobante y no se liquida el importe en ese momento, CREDITO) |
| METODO DE PAGO | PPD.- Pago en Parcialidades o Diferido (solo cuando se liquida con posterioridad el bien o servicio) |
| USO DEL CFDI | G03 -Gastos en General (Será diferente la clave sólo cuando se adquieran activos fijos) (mobiliario, Equipo, etc.) |
| REGIMEN FISCAL | 601.GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES 612. PERSONAS FISICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES |
| CLAVE DEL PRODUCTO O SERVICIO | "Es responsabilidad del proveedor (emisor del CFDI) asentar los datos de la clave del producto o servicio, conforme al catálogo del SAT" |
| CLAVE UNIDAD | |
| DESCRIPCION | |
| VALOR UNITARIO | |
| IMPORTE | "Debe corresponder al tipo de impuesto y tipo factor conforme al catálogo del SAT" |
| TIPO DE FACTOR | |
| | |
| | |
| IMPUESTO | Clave 001. ISR Clave 002. IVA |
| NÚMERO DE CONTRATO | IPEJAL-DAS-UCC-LPL-156/2018. |

- b) En caso de existir re facturación deberá indicar en la nueva factura el número de la factura anterior a la que sustituye.
- c) Enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: recepcioncfdi@ipejal.gob.mx. y laura.avalos@ipejal.gob.mx.

En caso de que "EL PROVEEDOR" presente la factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se recorrerá hasta que sea aceptada por "EL IPEJAL", por igual tiempo al transcurrido para subsanar el error o deficiencia, sin ninguna responsabilidad para el último de los mencionados.

"EL PROVEEDOR" deberá de presentar la factura para su cobro dentro de los 30 días naturales contados a partir de la entrega de "LOS BIENES", en caso contrario, "EL IPEJAL" le descontará por concepto de pena convencional por incumplimiento el 10% del monto total de la factura sujeta a pago.

"EL IPEJAL" realizará el pago a "EL PROVEEDOR" por dispersión a través de su cuenta clave bancaria estandarizada (CLABE) Número **012-320-00104796543-5** de **BANCOMER**, por lo que deberá notificarle a "EL IPEJAL" cualquier modificación a la misma. "EL PROVEEDOR" acepta y extiende formal finiquite a "EL IPEJAL" respecto de su obligación de pago desde que "EL IPEJAL" realice la dispersión de la cantidad pactada en las cláusulas primera y tercera del presente instrumento.

QUINTA.- CASOS DE DEVOLUCIÓN Y/O REPOSICIÓN.

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato, bases y/o anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-156/2018, "EL IPEJAL" procederá al rechazo de "LOS BIENES" solicitados.

En caso de actualizarse el supuesto antes señalado, se entenderá como no entregados "LOS BIENES" objeto del presente contrato, pudiendo "EL IPEJAL" aplicar la pena convencional establecida en la Cláusula Décima Primera del presente instrumento jurídico.

"EL IPEJAL" podrá hacer la devolución de "LOS BIENES" en caso de detectar vicios ocultos o defectos de calidad durante su uso obligándose "EL PROVEEDOR" a aceptarlos y reemplazarlos dentro los 03 tres días hábiles posteriores a la devolución por otro nuevo de la misma calidad y especificaciones señaladas en el presente contrato y/o bases y anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-156/2018 sin costo alguno adicional para "EL IPEJAL".

SEXTA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.

"EL PROVEEDOR" queda obligado a responder por los defectos y vicios ocultos o falta de calidad de "LOS BIENES" proporcionados a "EL IPEJAL", así como de los daños o perjuicios, falta de profesionalismo y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato y en los Códigos Civil y Penal para el Estado de Jalisco.

Para responder de cualquier accidente o caso fortuito durante la transportación, carga y descarga, hasta la entrega a satisfacción de "EL IPEJAL", "EL PROVEEDOR" podrá optar por responder directamente o contratar un seguro de cobertura amplia.

SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.

"EL IPEJAL" se excluye de toda relación laboral respecto del personal que "EL PROVEEDOR" utilice o contrate con motivo del cumplimiento del objeto del presente contrato, por lo cual el único responsable del cumplimiento de los derechos laborales y de seguridad social es "EL PROVEEDOR". Para tal efecto, y en el supuesto de que "EL IPEJAL" sea llamado a algún juicio laboral, como PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO, "EL PROVEEDOR" asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a "EL IPEJAL" de cualquier responsabilidad.

"EL PROVEEDOR" indemnizará suficientemente a "EL IPEJAL", en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios lo demandaran e la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos:

- Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios.
- Los gastos y costas del juicio.
- Los daños y perjuicios.

OCTAVA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL PROVEEDOR" no podrá gravar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea en todo o en parte, los derechos u obligaciones que le corresponden conforme al presente contrato, salvo los de cobro que llegaren a generarse, en cuyo caso deberá cumplir previamente con los requisitos que al efecto indique "EL IPEJAL".

NOVENA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

"EL PROVEEDOR" asume la responsabilidad total en caso de que al entregar "LOS BIENES" objeto del presente contrato infrinja patentes, marcas, o viole otros registros de derechos de propiedad industrial, a nivel nacional e internacional, liberando en este acto de cualquier responsabilidad a "EL IPEJAL".

DÉCIMA.- CAUSAS DE RESCISIÓN

"EL IPEJAL" rescindirán administrativamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, misma que será notificada de manera personal por "EL IPEJAL" a "EL PROVEEDOR" cuando éste último incurra en los siguientes supuestos:

- a) Cuando no cumpla con cualquiera de las obligaciones derivadas de presente contrato y/o de las bases y anexos de la licitación pública local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-156/2018.
- b) Cuando se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus municipios y 118 de su Reglamento.
- c) Cuando realice la entrega de "**LOS BIENES**" objeto del presente contrato con mala calidad, defectos o especificaciones distintas a las contratadas, "**EL IPEJAL**" considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato, y la aplicación de las penas convencionales estipuladas en el presente instrumento legal, aún y cuando el incumplimiento sea parcial e independiente de los procesos legales que se originen y demás sanciones que resulten en su caso.

DÉCIMA PRIMERA.- PENAS CONVENCIONALES

Si "**EL PROVEEDOR**" no cumple en los términos, condiciones y obligaciones contraídas en el presente contrato se aplicará una pena convencional según los siguientes supuestos:

- a) Si "**EL PROVEEDOR**" no cumple con las especificaciones establecidas en el presente instrumento jurídico y/o en las bases y /o anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-156/2018 o no cumple con el plazo estipulado en el contrato, se le aplicará una pena convencional conforme a la siguiente tabla:

| DÍAS HÁBILES DE ATRASO | % DE SANCIÓN |
|---|--------------|
| UN DÍA | 5% |
| DOS DÍAS | 10% |
| SI EL RETRASO ES MAYOR A DOS DÍAS SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL IPEJAL". | |

- b) Si "**EL PROVEEDOR**" no cumple en tiempo y forma con lo pactado en el contrato "**EL IPEJAL**" si lo requiere procederá a la adquisición de "**LOS BIENES**" que no fueran entregados con otro proveedor y se le cobrará a "**EL PROVEEDOR**" el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el pago realizado por concepto de daños y perjuicios.

"EL IPEJAL" a través de la Dirección de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria notificará por escrito a "**EL PROVEEDOR**" sobre los montos de las penas convencionales y daños y perjuicios que procedieran y será obligación de "**EL PROVEEDOR**" realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de "**EL IPEJAL**", "**EL PROVEEDOR**" deberá cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.
2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de "**EL IPEJAL**", "**EL PROVEEDOR**" deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un cheque nominativo a favor de "**EL IPEJAL**", el cual deberá ser depositado en las cajas de "**EL IPEJAL**", referenciando en el comprobante respectivo la orden de compra de la cual se generara. "**EL PROVEEDOR**" deberá entregar a la Dirección de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de "**EL IPEJAL**" copia del comprobante de pago a mas tardas dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Dirección de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de "EL IPEJAL" verificará que los montos sean correctos en su defecto, "EL PROVEEDOR" tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes.

En caso de que "EL PROVEEDOR" omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde dicho momento "EL IPEJAL" contará con la autorización de "EL PROVEEDOR" para retener y/o aplicar el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si "EL PROVEEDOR" incumple con lo estipulado en el presente contrato, bases y/o anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-156/2018, y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección Jurídica de "EL IPEJAL" para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de "EL PROVEEDOR" del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

DÉCIMA SEGUNDA.- VIGENCIA.

El presente contrato iniciará su vigencia a partir del día de su firma y la concluirá el día **19 diecinueve de octubre del 2018 dos mil dieciocho**, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo "EL IPEJAL" podrá en cualquier tiempo de manera unilateral y sin mediar el consentimiento de "EL PROVEEDOR" darlo por terminado anticipadamente, de manera total o parcial, cuando para ello hubiere razones suficientes de interés general y así lo requiera, sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a "EL PROVEEDOR", indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

DÉCIMA TERCERA.- DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS

"EL PROVEEDOR" asume de manera expresa la responsabilidad civil y penal cuando por culpa o negligencia de sus empleados, en el desarrollo de sus funciones, causen daños a "EL IPEJAL", o terceras personas, cubriendo los gastos que por ello se generen o las indemnizaciones necesarias para reparar dicho daño.

DÉCIMA CUARTA.- AVISOS Y AUTORIZACIONES.

"EL PROVEEDOR" declara expresamente que su empresa y sus mercancías, cuentan con todos los avisos y autorizaciones que pueda requerir, bajo cualquier modalidad de licencia, permiso, registro o tarjeta.

"EL PROVEEDOR" garantiza la calidad de sus mercancías, así como su debido almacenamiento y transporte hasta su entrega a "EL IPEJAL" dentro de sus empaques originales.

DÉCIMA QUINTA.- VICIOS DEL CONSENTIMIENTO

En el presente contrato no existe, error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento de las partes, por lo que las mismas renuncian expresamente a ejercitar acción alguna de nulidad, así como los derechos que pudieran otorgales los artículos 1765, 1767 y demás relativos al Código Civil del Estado de Jalisco.

DÉCIMA SEXTA.- DOMICILIO CONVENCIONAL.

Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

- I. "EL IPEJAL".- Avenida Magisterio No.1155, Col. Observatorio, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44266. Número de Teléfono: 32080340

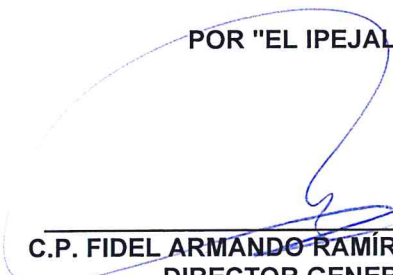
II. **"EL PROVEEDOR"**.- Calle Rafael Lozada No. 3425, Col. Francisco Villa, en Guadalajara, Jalisco. C.P. 44970. Número de Teléfono: 3120-9315 / 3646-7442.

DÉCIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este Contrato, y para todo aquello que no éste expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables y autoridades competentes de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que pudiese corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO, Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LO FIRMAN EN DUPLICADO PARA SU LEGAL CONSTANCIA.

POR "EL IPEJAL"


C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS
DIRECTOR GENERAL

POR "EL PROVEEDOR"


C. ABEL MONROY COVARRUBIAS
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO

TESTIGOS:


LIC. LUIS ALEJANDRO CERDA ACUÑA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS


LIC. MARIO GÓMEZ VALDES
JEFE DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS


LIC. SALVADOR MENDEZ CARRILLO
DIRECTOR DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA E INMOBILIARIA

La presente página corresponde a las firmas del Contrato **IPEJAL-DAS-UCC-LPL-156/2018** celebrado por el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y la Empresa **FERREACEROS Y MATERIALES DE GUADALAJARA, S.A. DE C.V.**, con fecha 20 de septiembre de 2018.