

CONTRATO -IPEJAL-DAS-UCC-LPL-007/2018

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DÍA 01 PRIMERO DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2018 DOS MIL DIECIOCHO, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE EL C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO "**EL IPEJAL**" Y POR LA OTRA PARTE LA C. LILIA PAMELA GUILLEN ROJAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "**EL PROVEEDOR**" AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN "**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS TECNICOS**" EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

1. El presente Contrato ha sido adjudicado mediante el proceso de Licitación Pública Local **IPEJAL-DAS-UCC-LPL-007/2018 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES 2018"**, según el acta de Fallo de fecha 30 de octubre de 2017, suscrita por los miembros del Comité de la Unidad Centralizada de Compras del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
2. Para formalizar la presente operación, "**EL IPEJAL**" cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados, según su presupuesto anual, autorizado por el Consejo Directivo de "**EL IPEJAL**".

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL IPEJAL", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

- I.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.
- I.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento identificado bajo número de oficio SEPAF/ADMON/DGA/0001/213 de fecha 06 seis de marzo del 2013 dos mil trece, emitido por el Lic. Salvador González Reséndiz Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, en uso de la facultad conferida por parte del C. Gobernador del Estado, Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, mediante acuerdo de fecha 01 primero de marzo de 2013 dos mil trece publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco, Tomo CCCLXXV, número 24, de la sección II el día 5 del mes de marzo de 2013, y la Toma de Protesta del día 06 seis de marzo de 2013 dos mil trece; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.
- I.3. Tiene atribuciones para suscribir el presente contrato de Prestación de Servicios Técnicos, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción I, XII, XV y 154 fracción I, VII, VIII, XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

I.4. El Registro Federal de Contribuyentes de su representado es IPE-540101-GX0 "cero", y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.

II. DECLARA "EL PROVEEDOR", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

II.1. Es una persona física con actividad empresarial registrada ante el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de la cual se aprecia que **"EL PROVEEDOR"** tiene entre sus actividades económicas otros servicios personales no clasificados, entre otros.

II.2. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Registro Federal de Contribuyentes el identificado con Clave GURL821116QRA.

II.3. Bajo protesta de decir verdad manifiesta que cuenta con las licencias, permisos, autorizaciones y demás requisitos ante las autoridades competentes, para realizar todas las acciones relacionadas con su actividad, así como con la capacidad, recursos y elementos humanos, financieros, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para prestar el servicio objeto del presente contrato, en los términos y condiciones requeridos por **"EL IPEJAL"**.

III. DECLARAN AMBAS PARTES, POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES, QUE:

III.1. Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.

III.2. Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes:

C L A U S U L A S :

PRIMERA.- OBJETO

En virtud de la celebración del presente contrato **"EL PROVEEDOR"** se obliga a proporcionar mediante recursos propios los servicios técnicos especializados de mantenimiento y mejora de ornato, macetas, jardines y áreas verdes de los Inmuebles propiedad de **"EL IPEJAL"**, cuya ubicación y descripción se señala en la tabla inserta en la cláusula segunda del presente instrumento, debiendo realizar **"EL PROVEEDOR"** el objeto del presente contrato cumpliendo con las especificaciones descritas en el presente clausulado y/o en las bases y anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-007/2018.

La duración, fecha y horario de los servicios, serán programados por **"EL IPEJAL"** de conformidad con la disponibilidad de cada área, con la finalidad de no interferir con la operatividad normal de los inmuebles y centros de servicios de **"EL IPEJAL"**.

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de supervisar las especificaciones técnicas del servicio proporcionado por **"EL PROVEEDOR"**, con el objeto de constatar el debido cumplimiento del objeto contratado y comunicar en su caso de forma verbal o escrita a **"EL PROVEEDOR"** las irregularidades detectadas para su inmediata solución, de ser omiso **"EL IPEJAL"** tendrá derecho a rescindir el contrato o exigir su cumplimiento; en cualquiera de los dos casos **"EL PROVEEDOR"** se hará acreedor a las penas convencionales estipuladas en la cláusula novena del presente contrato por dicho incumplimiento.

Para garantizar lo anterior el personal técnico de "EL IPEJAL", verificará que los servicios proporcionados cumplan con lo solicitado por "EL IPEJAL". Esta verificación, no excluye a "EL PROVEEDOR" de sus responsabilidades en caso de que, posteriormente se DETECTEN discrepancias con las características técnicas solicitadas en el presente contrato y/ o en las bases y anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-007/2018.

SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a proporcionar los servicios objeto del presente cumpliendo con las especificaciones descritas a continuación:

PARTIDA	"CADIP"	Av. San Jorge N° 105, Colonia Residencial Patria Guadalajara, Jalisco.
1	<p>CONDICIONES GENERALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Servicios técnicos de ornato y mantenimiento a las macetas, jardines y pasto existentes en el edificio. b) "EL PROVEEDOR" deberá de suministrar los fertilizantes necesarios de acuerdo a la temporada para la aplicación a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Sulfato de Cu, Urea, Sulfato de amonio, Nitrato de K, Triple 17), siempre que se requiera (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización). c) "EL PROVEEDOR" deberá de suministrar los insecticidas y nematocidas de acuerdo a la temporada para su aplicación correspondiente (de acuerdo a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Diazinon 25 E, Anagor Dimetil 400 tritente, Ambush, Glifosfato, Lorban, Pratió metilo, Furadam), a las plantas y pasto siempre que sea necesario (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización). d) El cambio de plantas de ornato dañadas ó secas será de acuerdo a la temporada, y "EL PROVEEDOR" deberá de suministrarse sin costo durante la vigencia del contrato. e) "EL PROVEEDOR" deberá visitar el inmueble tres veces por semana debido a los trabajos necesarios a realizar dependiendo de la época del año. f) "EL PROVEEDOR" deberá proporcionar el servicio con personal calificado y uniformado. g) "EL PROVEEDOR" proveerá a su personal con el equipo y materiales necesarios para su labor, así como con las prestaciones de ley en materia de seguridad social. <p>CONDICIONES ESPECÍFICAS</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Remover la tierra y limpieza de jardines. b) Suministrar tierra para jardineras si así se requiere. c) Supervisión cada 10 días por un especialista. d) Poda de pasto en áreas verdes, setos y arbustos cuando sea necesario. e) Fumigación y fertilización de plantas en jardineras, jardines, pasto y árboles (con productos garantizados y que sean de buena calidad). f) Poda de enredaderas y plantas en todo el centro (incluye casa hogar). g) Limpieza y abrillantado de follaje. h) Recolectar y retirar la basura que se origine del servicio contratado. i) Riego de jardines, jardineras y plantas. j) Poda de todos los árboles sin importar tamaño o tipo cuando se requiera o cuando el administrador así lo considere conveniente. k) Implementar mejora continua en imagen y restauración de jardines y jardineras. l) Apoyo con un elemento o inclusive la cuadrilla de jardineros en algún trabajo requerido. <p>"EL PROVEEDOR" deberá entregar al administrador del "CADIP" una bitácora de actividades realizadas por visita, así como un plan de trabajos a realizar por semana, el cual deberá ser firmado por el administrador una vez que se hayan realizado las actividades en su totalidad.</p>	



PARTIDA	"UNIMEF" Pila Seca	Av. Niños Héroes N° 231, Colonia Prados del Nilo Tlaquepaque, Jalisco.
2	<p>CONDICIONES GENERALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Servicios técnicos de ornato y mantenimiento a las macetas, jardines y pasto existentes en el edificio. b) "EL PROVEEDOR" deberá de proveer los fertilizantes necesarios de acuerdo a la temporada para la aplicación a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Sulfato de Cu, Urea, Sulfato de amonio, Nitrato de K, Triple 17), siempre que se requiera, (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización). c) "EL PROVEEDOR" deberá de suministrar los insecticidas y nematocidas de acuerdo a la temporada para su aplicación correspondiente (de acuerdo a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Diazinon 25 E, Anagor Dimetil 400 tritente, Ambush, Glifosfato, Lorban, Pratió metilo, Furadam), a las plantas y pasto siempre que sea necesario, (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización). d) Cambio de plantas de ornato dañadas ó secas serán de acuerdo a la temporada, y "EL PROVEEDOR" deberá de suministrarse sin costo durante la vigencia del contrato. e) "EL PROVEEDOR" deberá visitar el inmueble tres veces por semana debido a los trabajos necesarios a realizar dependiendo de la época del año. f) "EL PROVEEDOR" deberá proporcionar el servicio con personal calificado y uniformado. g) "EL PROVEEDOR" proveerá a su personal con el equipo y materiales necesarios para su labor, así como con las prestaciones de ley en materia de seguridad social. <p>CONDICIONES ESPECÍFICAS</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Remover la tierra y limpieza de jardines. b) Suministrar tierra para jardineras si así se requiere. c) Supervisión cada 10 días por un especialista. d) Poda de pasto en áreas verdes, setos y arbustos cuando sea necesario. e) Fumigación y fertilización de plantas en jardineras, jardines, pasto y árboles (con productos de una marca líder en el mercado y que no sean de venta a granel). f) Poda de enredaderas y plantas de todo el inmueble. g) Limpieza y abrillantado de follaje. h) Recolectar y retirar del inmueble la basura que se origine del mantenimiento. i) Riego de jardines, jardineras y plantas. j) Poda de todos los árboles sin importar tamaño o tipo cuando se requiera o cuando el administrador así lo considere conveniente. k) Implementar mejora continua en imagen y restauración de jardineras y jardines. l) Apoyo con un elemento o inclusive la cuadrilla de jardineros en algún trabajo requerido. <p>"EL PROVEEDOR" deberá entregar al administrador de la "UNIMEF" Pila Seca una bitácora de actividades realizadas por visita, así como un plan de trabajos a realizar por semana, el cual deberá ser firmado por el administrador una vez que se hayan realizado las actividades en su totalidad.</p>	

PARTIDA	Club Deportivo Hacienda del Real	Av. Central N° 555, colonia Residencial Poniente, Zapopan, Jalisco.
3	<p>CONDICIONES GENERALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Servicios técnicos de ornato y mantenimiento a todas las áreas verdes, incluyendo las macetas, jardines y pasto existentes. El área descrita incluye 107 metros de frente en línea recta que inicia en el jardín arquitectónico localizado en el extremo poniente hasta el área que ocupa el Salón del Real, formando una "L", para continuar en una línea recta de 112 metros por el costado oriente de la propiedad hasta el límite con el área de juegos infantiles y hasta la servidumbre de paso limitada por los setos. El área a mantener no incluye el estacionamiento. Se adjunta croquis. b) "EL PROVEEDOR" deberá de proveer los fertilizantes necesarios de acuerdo a la temporada para la aplicación a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Sulfato de Cu, Urea, Sulfato de amonio, Nitrato de K, 	

	<p>Triple 17), siempre que se requiera, (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización).</p> <p>c) "EL PROVEEDOR" deberá de suministrar los insecticidas y nematicidas de acuerdo a la temporada para su aplicación correspondiente (de acuerdo a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Diazinon 25 E, Anagor Dimetil 400 tritente, Ambush, Glifosfato, Lorban, Pratió metilo, Furadam), a las plantas y pasto siempre que sea necesario, (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización).</p> <p>d) Cambio de plantas de ornato dañadas ó secas serán de acuerdo a la temporada, y "EL PROVEEDOR" deberá de suministrarse sin costo durante la vigencia del contrato.</p> <p>e) "EL PROVEEDOR" deberá visitar el inmueble tres veces por semana debido a los trabajos necesarios a realizar dependiendo de la época del año.</p> <p>f) "EL PROVEEDOR" deberá proporcionar el servicio con personal calificado y uniformado.</p> <p>g) "EL PROVEEDOR" proveerá a su personal con el equipo y materiales necesarios para su labor, así como con las prestaciones de ley en materia de seguridad social.</p> <p>CONDICIONES ESPECÍFICAS</p> <p>a) Remover la tierra y limpieza de jardines.</p> <p>b) Suministrar tierra para jardineras si así se requiere.</p> <p>c) Supervisión cada 10 días por un especialista.</p> <p>d) Poda de pasto en áreas verdes, setos y arbustos cuando sea necesario.</p> <p>e) Fumigación y fertilización de plantas en jardineras, jardines, pasto y árboles (con productos de una marca líder en el mercado y que no sean de venta a granel).</p> <p>f) Poda de enredaderas y plantas de todo el inmueble.</p> <p>g) Limpieza y abrillantado de follaje.</p> <p>h) Recolectar y retirar del inmueble la basura que se origine del mantenimiento.</p> <p>i) Riego de jardines, jardineras y plantas.</p> <p>j) Poda de todos los árboles sin importar tamaño o tipo cuando se requiera o cuando el administrador así lo considere conveniente.</p> <p>k) Implementar mejora continua en imagen y restauración de jardineras y jardines.</p> <p>l) Apoyo con un elemento o inclusive la cuadrilla de jardineros en algún trabajo requerido.</p> <p>"EL PROVEEDOR" deberá entregar al administrador del "CLUB DEPORTIVO HACIENDA DEL REAL" una bitácora de actividades realizadas por visita, así como un plan de trabajos a realizar por semana, el cual deberá ser firmado por el administrador una vez que se hayan realizado las actividades en su totalidad.</p>
PARTIDA	<p>"Capillas de Velación San Lázaro"</p> <p>Av. González Gallo N° 1345, Colonia Atlas, Guadalajara, Jalisco.</p>
4	<p>CONDICIONES GENERALES:</p> <p>a) Servicios técnicos de ornato y mantenimiento de todas las áreas verdes internas y externas, incluyendo las macetas, jardines y pasto existentes en la propiedad.</p> <p>b) "EL PROVEEDOR" deberá de suministrar los fertilizantes necesarios de acuerdo a la temporada para la aplicación a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Sulfato de Cu, Urea, Sulfato de amonio, Nitrato de K, Triple 17), siempre que se requiera (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización).</p> <p>c) "EL PROVEEDOR" deberá de suministrar los insecticidas y nematicidas de acuerdo a la temporada para su aplicación correspondiente (de acuerdo a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Diazinon 25 E, Anagor Dimetil 400 tritente, Ambush, Glifosfato, Lorban, Pratió metilo, Furadam), a las plantas y pasto siempre que sea necesario (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización).</p> <p>d) El cambio de plantas de ornato dañadas ó secas será de acuerdo a la temporada, y "EL PROVEEDOR" deberá de suministrarse sin costo durante la vigencia del contrato.</p> <p>e) "EL PROVEEDOR" deberá visitar el inmueble tres veces por semana debido a los trabajos necesarios a realizar dependiendo de la época del año.</p>

- f) "EL PROVEEDOR" deberá proporcionar el servicio con personal calificado y uniformado.
g) "EL PROVEEDOR" proveerá a su personal con el equipo y materiales necesarios para su labor, así como con las prestaciones de ley en materia de seguridad social.

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- a) Remover la tierra y limpieza de jardines.
b) Suministrar tierra para jardineras si así se requiere.
c) Supervisión cada 15 días por un especialista.
d) Poda de pasto en áreas verdes, setos y arbustos cuando sea necesario.
e) Fumigación y fertilización de plantas en jardineras, jardines, pasto y árboles (con productos garantizados y que sean de buena calidad).
f) Limpieza y abrillantado de follaje.
g) Recolectar y retirar la basura que se origine del servicio contratado.
h) Riego de jardines, jardineras y plantas.
i) Poda de todos los árboles sin importar tamaño o tipo cuando se requiera o cuando el administrador así lo considere conveniente.
j) Implementar mejora continua en imagen y restauración de jardines y jardineras.
k) Apoyo con un elemento o inclusive la cuadrilla de jardineros en algún trabajo requerido.

"EL PROVEEDOR" deberá entregar al administrador de la "CAPILLA DE VELACION SAN LÁZARO" una bitácora de actividades realizadas por visita, así como un plan de trabajos a realizar por semana, el cual deberá ser firmado por el administrador una vez que se hayan realizado las actividades en su totalidad.

TERCERA.- RESPONSABILIDADES DE "EL PROVEEDOR"

"EL PROVEEDOR" asume para con "EL IPEJAL" las siguientes responsabilidades:

- a) Proporcionar el servicio en cada una de las ubicaciones establecidas en el Anexo 1, cumpliendo con las especificaciones y demás condiciones establecidas en el presente contrato y/ o en las bases y anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-007/2018.
b) Incluir en el mantenimiento objeto del presente instrumento, de forma enunciativa más no limitativa, el cambio de plantas de ornato dañado o seco, de acuerdo a la temporada, la recolección y el retiro de basura que se origine por el servicio contratado, poda de todos los arboles sin importar tamaño o tipo, cuando se requiera o cuando el administrador y/o el encargado del bien inmueble así lo considere conveniente, en la inteligencia de que "EL PROVEEDOR" no podrá exigir ninguna cantidad adicional a la señalada en la cláusula cuarta del presente instrumento.
c) Responder y reparar los daños causados a objetos, mobiliario, equipo y personas por el mantenimiento realizado a los inmuebles de "EL IPEJAL".

CUARTA.- PRECIO

"EL IPEJAL" le pagará a "EL PROVEEDOR" la cantidad mensual \$55,332.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, resultando un monto total por los servicios objeto del presente instrumento, la cantidad de \$608,652.00 (SEISCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, desglosado de la siguiente forma:

PARTIDA	INMUEBLES	P.U. MENSUAL X INMUEBLE	I.V.A.	SUB TOTAL	GRAN TOTAL X 11 MESES Y 5 DÍAS
1	CADIP	\$12,700.00	\$2,032.00	\$14,732.00	\$162,052.00
2	UNIMEF Pila Seca	\$11,000.00	\$1,760.00	\$12,760.00	\$140,360.00
3	Club Deportivo Hacienda del Real	\$20,000.00	\$3,200.00	\$23,200.00	\$255,200.00
4	Capillas de Velación San Lazaro	\$4,000.00	\$640.00	\$4,640.00	\$51,040.00
				GRAN TOTAL	\$608,652.00

QUINTA.- FORMA DE PAGO

Los pagos se realizarán de forma mensual vencida, contra entrega del servicio realizado, conforme a la cláusula que antecede, en moneda nacional por dispersión de fondos, previo el visto bueno del responsable de cada inmueble, dentro de los **30 días hábiles**, contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la factura en la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL", para realizar el trámite se requiere la documentación siguiente:

- a) Copia simple de la factura, con los siguientes datos:
 - ▶ Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
 - ▶ Av. Magisterio No. 1155
 - ▶ Col. Observatorio.
 - ▶ C.P. 44266.
 - ▶ R.F.C.: IPE-540101-GX0 "cero"
 - ▶ No. de contrato.
 - ▶ Periodo del servicio prestado.
 - ▶ Inmueble al que se le proporcione el servicio.
 - ▶ Firma o sello de autorización del administrador o responsable de cada inmueble
 - ▶ Bitácora de actividades realizadas, que contenga la firma del supervisor y/o encargado administrativo del Edificio o quien éste delegue.
 - ▶ Método de pago 03 (Transferencia electrónica de fondos).
- b) Enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: recepcioncfdi@ipejal.gob.mx, y raul.perez@ipejal.gob.mx

En caso de que "EL PROVEEDOR" presente la factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se recorrerá hasta que sea aceptada y validada por "EL IPEJAL" sin ninguna responsabilidad para el último de los mencionados.

"EL PROVEEDOR" deberá presentar la factura para su cobro en un plazo no mayor a 30 días naturales contados a partir de la entrega del bien y/o servicio, en caso contrario, desde este momento "EL PROVEEDOR" autoriza a "EL IPEJAL" a descontar por concepto de sanción a su incumplimiento el 10% del monto total de la factura sujeta a pago.

"EL IPEJAL" realizará el pago a "EL PROVEEDOR" por dispersión a través de su cuenta clabe bancaria estandarizada (CLABE) Número **002-320-700337712470-5 de BANAMEX**, por lo que deberá notificarle a "EL IPEJAL" cualquier modificación a la misma. "EL PROVEEDOR" acepta y extiende formal finiquito a "EL IPEJAL" respecto de su obligación de pago desde el momento en que "EL IPEJAL" realice la dispersión de la cantidad pactada en la presente cláusula.

SÉXTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL

"EL IPEJAL" se excluye de toda relación laboral respecto del personal que "EL PROVEEDOR" utilice o contrate con motivo de la prestación del servicio objeto del presente instrumento, por lo cual, el único responsable del cumplimiento de los derechos laborales y de seguridad social es "EL PROVEEDOR". Para tal efecto, y en el supuesto de que "EL IPEJAL" sea llamado a algún juicio laboral, como **PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO**, "EL PROVEEDOR" asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a "EL IPEJAL" de cualquier responsabilidad.

"EL PROVEEDOR" indemnizará suficientemente a "EL IPEJAL" en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios lo demandara en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá

incluir cuando menos: a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios, b) Los gastos y costas del juicio, c) Los daños y perjuicios.

SÉPTIMA.- DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS

"EL PROVEEDOR" asume de manera expresa la responsabilidad civil y penal cuando por culpa o negligencia de sus empleados, en el desarrollo de sus funciones, causen daños a "EL IPEJAL", o terceras personas, cubriendo los gastos que por ello se generen o las indemnizaciones necesarias para reparar dicho daño.

OCTAVA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

"EL PROVEEDOR" asume la responsabilidad total en caso de que al proporcionar los servicios objeto del presente contrato infrinja patentes, marcas, o viole otros registros de derechos de propiedad industrial, a nivel nacional e internacional, liberando en este acto de cualquier responsabilidad a "EL IPEJAL".

NOVENA.- PENAS CONVENCIONALES

"EL IPEJAL" aplicará a "EL PROVEEDOR" la pena convencional y suplencia del servicio cuando se actualicen los siguientes supuestos:

- a) Si "EL PROVEEDOR" no cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas establecidas en el presente contrato y/o en las bases y anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-007/2018 o no cumple con la fecha establecida para su realización, se le aplicará una pena convencional sobre el importe total con I.V.A. incluido, según contrato, conforme a la tabla siguiente:

SERVICIOS INCUMPLIDOS EN EL MES	% DE SANCIÓN SOBRE EL MES DE SERVICIO
UN SERVICIO	5%
DOS SERVICIOS	10%
SI EL RETRASO ES IGUAL O MAYOR A TRES SERVICIOS, SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL IPEJAL".	

- b) Si "EL PROVEEDOR" no cumple en tiempo y forma con lo estipulado en el presente contrato "EL IPEJAL" si lo requiere procederá a la adquisición de lo incumplido con otro proveedor y se le cobrará al "PROVEEDOR" el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el de la compra realizada, por concepto de daños y perjuicios.

"EL IPEJAL" a través de la Jefatura de Servicios Generales, notificará por escrito a "EL PROVEEDOR" sobre los montos de las penas convencionales y/o daños y perjuicios que procedieran y será obligación de "EL PROVEEDOR" realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de "EL IPEJAL", "EL PROVEEDOR" deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.
2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de "EL IPEJAL", "EL PROVEEDOR" deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un Pago en Efectivo o de un cheque certificado a favor de "EL IPEJAL", el cual deberá ser depositado en las cajas de "EL IPEJAL", referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera. "EL

PROVEEDOR deberá entregar a la Jefatura de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"** copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Jefatura de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"** verificará que los montos sean correctos, en su defecto, **"EL PROVEEDOR"** tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes a su devolución.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde estos momentos **"EL IPEJAL"** cuenta con la autorización de **"EL PROVEEDOR"** para retener el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si **"EL PROVEEDOR"** incumple con lo estipulado en el presente contrato y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección Jurídica de **"EL IPEJAL"** para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de **"EL PROVEEDOR"** del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

DÉCIMA.- CAUSAS DE RESCISION

"EL IPEJAL" rescindirán administrativamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, misma que será notificada de manera personal por **"EL IPEJAL"** a **"EL PROVEEDOR"** cuando éste último incurra en los siguientes supuestos:

- Quando no cumpla con cualquiera de las obligaciones derivadas de presente contrato y/o de las bases y anexos de la licitación pública local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-007/2018.
- Quando se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus municipios y artículo 108 de su Reglamento.
- Quando realice los servicios objeto del presente contrato con mala calidad, defectos o especificaciones distintas a las contratadas, **"EL IPEJAL"** considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato, y la aplicación de las penas convencionales estipuladas en el presente instrumento legal, aún y cuando el incumplimiento sea parcial e independiente de los procesos legales que se originen y demás sanciones que resulten en su caso.

DÉCIMA PRIMERA.- VIGENCIA.

El presente contrato iniciará su vigencia a partir del día de su firma y concluirá el día **05 cinco de Diciembre del 2018 dos mil dieciocho**, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo **"EL IPEJAL"** podrá en cualquier tiempo de manera unilateral y sin mediar el consentimiento de **"EL PROVEEDOR"** darlo por terminado anticipadamente, de manera total o parcial, cuando para ello hubiere razones suficientes de interés general y así lo requiera, sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a **"EL PROVEEDOR"**, indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

DÉCIMA SEGUNDA.- ALTA ANTE IMSS

"EL PROVEEDOR" se obliga a dar de alta ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) a todos y cada uno de sus trabajadores que se encuentren laborando en los inmuebles de **"EL IPEJAL"** respecto del servicio que desarrollará mediante el presente contrato y a su vez deberá exhibir a **"EL IPEJAL"** las cédulas para la determinación de cuotas y pagos, así como las copias de alta al responsable de la supervisión del trabajo de la

Dirección Administrativa y de Servicios de "EL IPEJAL", o a la persona que éste designe, a fin de comprobar el cumplimiento de esta responsabilidad.

Así mismo, deberá acreditar y exhibir a "EL IPEJAL" el comprobante del pago mensual de las cuotas de los trabajadores asignados para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

DÉCIMA TERCERA.- IMPUESTO SOBRE NÓMINAS

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46 fracción V párrafo tercero de la Ley de Hacienda del Estado de Jalisco, "EL PROVEEDOR" deberá de informar mensualmente, esto es, precisamente a más tardar, el día 13 o su hábil posterior de cada mes, a "EL IPEJAL" el importe de la nómina y el impuesto correspondiente que deberá enterarse ante la autoridad referida en el artículo 43 de la Ley en comento.

Así mismo, "EL PROVEEDOR" acepta que en caso de omisión del informe aludido en el párrafo anterior y en apego a lo ordenado en el numeral 46 fracción V párrafo cuarto, "EL IPEJAL" determinará la tasa del impuesto y realizará la retención respectiva para su debido entero a la autoridad competente.

DÉCIMA CUARTA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder a favor de otra persona física o jurídica los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en forma parcial o total, con excepción de los de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa de "EL IPEJAL".

DÉCIMA QUINTA.- CASOS DE RECHAZO Y/O REPOSICIÓN

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato y/o en las bases y anexos de la Licitación Pública Local No. IPEJAL-DAS-UCC-LPL-007/2018, "EL IPEJAL" procederá a la no aceptación de los servicios contratados.

Se entiende como no realizados los servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, pudiéndose aplicar las sanciones establecidas en el presente contrato, hasta en tanto sean aceptados por "EL IPEJAL".

"EL IPEJAL" podrá solicitar la reposición de los servicios y "EL PROVEEDOR" a subsanarlos en el supuesto de que se detectarán vicios o defectos de calidad durante la prestación otorgada, por lo que "EL PROVEEDOR" se obliga a sustituir el servicio otorgado por otro, conforme a las especificaciones solicitadas dentro de los 3 días hábiles a la solicitud de "EL IPEJAL", sin costo alguno para éste último.

DÉCIMA SEXTA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

"EL PROVEEDOR" se obliga a responder por los defectos, vicios ocultos y redhibitorios o falta de calidad en los servicios otorgados, así como de los daños o perjuicios, falta de profesionalismo y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato y/o en las bases y anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-007/2018, así como en los Códigos Civil y Penal para el Estado de Jalisco.

DÉCIMA SÉPTIMA.- INFORMACIÓN CONFIDENCIAL

"EL PROVEEDOR", se compromete a guardar absoluta reserva y confidencialidad, respecto a la información y datos derivados de los servicios que otorgue con motivo del presente Contrato, por todo el término de su vigencia y durante los siguientes diez años.

DÉCIMA OCTAVA.- AVISOS Y AUTORIZACIONES.

"EL PROVEEDOR" declara expresamente que su empresa y sus mercancías, cuentan con todos los avisos y autorizaciones que pueda requerir, bajo cualquier modalidad de licencia, permiso, registro o tarjeta.

"EL PROVEEDOR" garantiza la calidad de sus mercancías, así como su debido almacenamiento y transporte hasta su entrega a "EL IPEJAL" dentro de sus empaques originales.

DÉCIMA NOVENA.- FIRMA DE CONFORMIDAD.

Las partes manifiestan que el precio es justo y legítimo, por lo que en este contrato no existen dolo, error, lesión o enriquecimiento ilegítimo de ninguna de ellas, por lo que expresamente y en beneficio recíproco, renuncian a los derechos que pudieran otorgarles los artículos 1765, 1767 y demás relativos al Código Civil del Estado de Jalisco.

VIGÉSIMA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

"EL PROVEEDOR" deberá constituir una garantía a favor de "EL IPEJAL", tanto para el cumplimiento de su contrato, como por la calidad, defectos y vicios ocultos de los bienes y servicios contratados, en Moneda Nacional, por la cantidad de **\$60,865.20 (SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 20/100 M.N.) I.V.A. Incluido**, correspondiente al equivalente del 10% (diez por ciento) del monto total pactado en la cláusula cuarta del presente contrato IVA Incluido, a través de fianza, cheque certificado, cheque de caja o en efectivo. Ésta garantía estará vigente por un año más a partir de la fecha de firma del presente contrato y hasta en tanto sean cumplidas a cabalidad todas y cada una de las obligaciones contraídas por "EL PROVEEDOR" debiendo presentarla en la Jefatura de Recursos Materiales y Servicios de "EL IPEJAL" el día de la firma del presente instrumento, de no presentar la garantía no se le entregará el contrato.

En caso de fianza deberá ser expedida por afianzadora nacional y contener el texto del anexo 9 de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-007/2018

Al término de la vigencia de la Garantía y una vez cumplidas todas las obligaciones pactadas, "EL PROVEEDOR" deberá solicitar la devolución de la garantía, por escrito, a la Jefatura de Recursos Materiales y Servicios dependiente de "EL IPEJAL", la cual será devuelta a "EL PROVEEDOR", previa autorización de la Dirección Administrativa y de Servicios de "EL IPEJAL".

VIGÉSIMA PRIMERA.- DOMICILIO CONVENCIONAL

Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

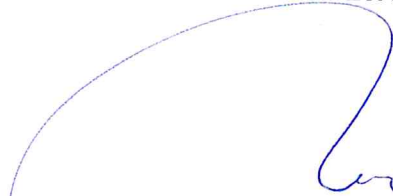
- I. "EL IPEJAL".- Avenida Magisterio No. 1155, Colonia Observatorio, en Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266. Número de Teléfono: 32080340.
- II. "EL PROVEEDOR".- Calle José María Gómez No 789, Colonia Mirador, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44370. Número de teléfono: 36-37-58-28, (33) 1114-7032 y (33) 1222-0148.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- TRIBUNAL COMPETENTE

Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato, y para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables y autoridades competentes de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que pudiese corresponderles en razón de sus domicilio presentes o futuros.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES Y BIEN ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES, LO RATIFICAN ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN.

"EL IPEJAL"



C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS
DIRECTOR GENERAL

"EL PROVEEDOR"



C. LILIA PAMELA GUILLEN ROJAS

TESTIGOS



C. ADRIANA GABRIELA CEJA PALACIOS
DIRECTORA ADMINISTRATIVO Y DE
SERVICIOS



ING. MARTÍN ARMANDO GÓMEZ CASTRO
JEFE DE SERVICIOS GENERALES



C.P. BERENICE BELEN AGUILAR HERNÁNDEZ
JEFE DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

La presente página corresponde a las firmas del **CONTRATO-IPEJAL-DAS-UCC-LPL-007/2018** celebrado por El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y la **C. LILIA PAMELA GUILLEN ROJAS** con fecha 01 de Enero del 2018.