

CONTRATO -IPESAL-DAS-AD-089/2018

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DÍA 06 DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018, COMPARECERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL IPESAL", Y POR LA OTRA PARTE SEBASTIAN MARTÍN MARTÍNEZ BALDERAS EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO DE LA EMPRESA DENOMINADA "CAPACITADORES Y ELECTROSISTEMAS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.", A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR". AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN "CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS". EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

1. El presente Contrato ha sido adjudicado mediante el proceso de Adjudicación Directa IPESAL-DAS-AD-089/2018 "CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS PLANTAS DE EMERGENCIA DE SOPORTE ELÉCTRICO", según el Acta de fecha 06 de diciembre del 2018.
2. Para formalizar la presente operación, "EL IPESAL" cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados, según su presupuesto anual, autorizado por el Consejo Directivo de "EL IPESAL".

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL IPESAL", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

- 1.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.
- 1.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento de fecha 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho, emitido por el C. Gobernador Constitucional del Estado Enrique Alfaro Ramírez y la Toma de Protesta del día 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.

- 1.3. Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 "cero" y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.



- 1.4. Tiene atribuciones para suscribir el presente instrumento, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción I, XII y 154 fracciones I, VIII, IX, XII y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, y es por ello que requiere de la proveeduría de servicios e insumos que aseguren su debido cumplimiento.
- 1.5. El proceso de adjudicación directa que da lugar a la formalización del presente instrumento legal, tiene su fundamento en los artículos 73 numeral I, fracción IV, 74 numerales 1 y 4, de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación con el artículo 99 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios para el Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, y artículo 15 fracción IV de las Políticas, Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones del Organismo vigente de acuerdo al artículo segundo transitorio de la citada Ley y artículo 154 fracciones I, VIII, IX y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
- 1.6. Es propietaria de 14 catorce plantas de emergencia ubicadas en diferentes inmuebles, cuya descripción a continuación se señala:

No	INMUEBLE	DOMICILIO	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO
1	OFICINAS GENERALES	Av. Magisterio No. 1155, Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco.	Planta de emergencia GECO Modelo 6BT 5.9 G1 Serie 094058003
2	ESTACIONAMIENTO EMPLEADOS	Av. Magisterio No. 1155 Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco.	Planta de emergencia STANFORD modelo M06D105771 serie 6125HF070
3	ESTACIONAMIENTO EULOGIO PARRA	Calle Francisco Zarco No. 2280 Colonia Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco	Planta de emergencia IGSA Modelo 361PSL1601 Serie LM369437/0202
4	"CADIP"	Av. San Jorge No. 105 Colonia Residencial Patria, Zapopan Jalisco.	Planta de emergencia PLANELEC Modelo 362PSL1606 Serie LM361047-0801
5	CLUB DEPORTIVO HACIENDA DEL REAL	Av. Central 555 Residencial Poniente Zapopan, Jalisco.	Planta Móvil Cummins Power Generation.
6	SALÓN DE EVENTOS ANTIGUA HACIENDA DE LA MORA	Av. Santa Margarita 3589 Residencial Poniente Zapopan, Jalisco.	Planta de emergencia Cummins Power Generation Modelo DGC 7133766
7	SOL HERMANA AGUA SALÓN DE EVENTOS HERMANO AMÉRICAS, JUAN PABLO II (ZAPOPAN)	Jesús Aguilar 63 colonia San Agustín Poniente Tlaolmulo de Zúñiga, Jalisco	Planta de emergencia Cummins Power Generation Modelo DGC 7133766
8	ESTACIONAMIENTO PLAZA LAS AMÉRICAS, JUAN PABLO II (ZAPOPAN)	Calle Emiliano Zapata No. 254 Centro Histórico de Zapopan, Jalisco.	Planta de emergencia IGSA Modelo JD200 Serie VJPE000162
9	FUNERARIA CAPILLAS SAN LAZARO	Calzada González Gallo 1345 Colonia Atlas, Guadalajara, Jalisco.	Planta de emergencia Cummins Power Generation modelo C35D6 Serie 1081056281
10	"UNIMEF" FEDERALISMO	Av. Federalismo No. 1903 Colonia Mezquitán Guadalajara, Jalisco.	Planta de emergencia IGSA Modelo 361PSL1601 Serie LM341067-1199
11	"UNIMEF" JAVIER MINA	Av. Plutarco Elías Calles No. 143-E1 Colonia San Andrés Guadalajara Jalisco.	Planta de Emergencia SELMEC Modelo 60SC4BT39-G4 Serie 0051297
12	"UNIMEF" PILA SECA	Niños Héroes 231 colonia Pila Secca Tlaquepaque Jalisco	Planta FG Willisson Ingeniering Modelo P 65-1 Serie FGWPEP22ABMU00019
13	ESTACIONAMIENTO EL TAPATIO	Dionisio Rodríguez No.121 Colonia San Juan de Dios, Guadalajara, Jalisco.	Planta de emergencia Cummins Power Generation Modelo DGC 7133766



14	ESTACIONAMIENTO EL REFUGIO	Calle Florida entre Contreras Medellín y Prisciliano Sánchez, Zona Centro San Pedro Tlaquepaque, Jalisco	Planta de Emergencia Cummins Power Generation Modelo S3-8G10 Serie PWY853176.
----	----------------------------	--	---

II. DECLARA "EL PROVEEDOR", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

II.1. Es una Sociedad Anónima de Capital Variable constituida conforme a las leyes mexicanas mediante Escritura Pública Número 5,077 de fecha 16 de diciembre del 2002 dos mil dos, pasada ante la Fe del Licenciado Juan Manuel García Morquecho, Notario Público Titular Número 15 de Zapopan, misma que se encuentra debidamente registrada bajo folio mercantil N° 16883*1 del Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco.

II.2. Tiene como objeto social, en los términos de la cláusula tercera de sus Estatutos Sociales, protocolizados en el acta constitutiva mencionada en el párrafo que antecede, la compra, venta, comercialización, fabricación, instalación, elaboración, transformación, maquila, importación, exportación, manejo a comisión, representación, distribución, consignación, arrendamiento, reparación y transporte de todo tipo de maquinaria, equipos, materiales, productos, refacciones y en general de todo tipo de accesorios de equipo electromecánico e instrumentación.

II.3. Tiene amplias facultades de representación para la celebración del presente contrato, según constan en el segundo punto del Orden del Día de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de junio de 2014 dos mil cuatro, cuya acta quedó protocolizada en la Escritura Pública Número 5,093 de fecha 24 de julio del 2014 dos mil cuatro, pasada ante la fe del Licenciado Luis Fernando González Landeros, Notario Público Titular Número 123 de Guadalajara, cargo y facultades que, bajo protesta de decir verdad, a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que se encuentra expresamente autorizado para la celebración del presente contrato.

II.4. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Registro Federal de Contribuyentes el identificado como **CEI021216U57**.

II.5. Bajo protesta de decir verdad manifiesta que cuenta con las licencias, permisos, autorizaciones y demás requisitos ante las autoridades competentes, para realizar todas las acciones relacionadas con su actividad, así como con la capacidad, recursos y elementos humanos, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para cumplir el objeto del presente contrato, en los términos y condiciones requeridos por "EL IPEJAL".

III. DECLARAN AMBAS PARTES, POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES, QUE:

III.1. Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.

III.2. Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes:

CLASULAS:

PRIMERA.- OBJETO

En virtud de la celebración del presente contrato "EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar mediante recursos propios el mantenimiento preventivo y correctivo a las plantas de emergencia de soporte eléctrico instaladas en los diversos inmuebles propiedad de "EL IPEJAL", cuya ubicación y descripción se señala en la declaración I.6. del presente instrumento, debiendo realizar "EL PROVEEDOR" una supervisión del correcto funcionamiento y estado de operación de las mismas; "EL PROVEEDOR" se obliga a realizar el objeto del presente contrato cumpliendo con las disposiciones generales establecidas en las normas Mexicanas Oficiales aplicables.

La duración, fecha y horario de los servicios, serán programados por "EL IPEJAL" de conformidad con la disponibilidad de cada área, con la finalidad de no interferir con la operatividad normal de los inmuebles y centros de servicios de "EL IPEJAL".

SEGUNDA.- CONDICIONES GENERALES DEL SERVICIO

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a proporcionar los servicios objeto del presente cumpliendo con las condiciones generales descritas a continuación:

a) "EL PROVEEDOR" deberá estar disponible, las 24 horas del día, para proporcionar los servicios de emergencia, sin costo alguno para "EL IPEJAL", teniendo un tiempo máximo de respuesta de 1 hora, para tal efecto, "EL PROVEEDOR" proporciona los siguientes números de teléfonos:

CONTACTO		PUESTO		NÚMERO	
Ing. Luis Alberto Mariscal Carrillo		Jefe Departamento de Ingeniería		Cel: (33) 1610-8384	
Ing. Alfonso Ramón Alcalá Velázquez		Auxiliar Departamento de Ingeniería		Cel: (33) 3349-9379	
Ing. Sebastián Martín Martínez Balderas		Director General		Cel: (33) 3809-9342	

b) En caso de ser necesaria alguna reparación de los motores, tableros, refacciones, etc. que no se encuentre incluida en los mantenimientos correctivos objeto del presente contrato, "EL PROVEEDOR" deberá enviar por escrito, en un plazo no mayor de 24 horas a partir de la detección del requerimiento, una cotización del monto de las refacciones y tiempo de reparación, la cual se pondrá a consideración de "EL IPEJAL", debiendo esperar "EL PROVEEDOR" la autorización del responsable del inmueble y de la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL" para proceder a su realización.

c) "EL PROVEEDOR" deberá realizar todas las reparaciones que requieran las Plantas de Emergencia cuando "EL IPEJAL" así lo solicite, con una prioridad de urgente y en un plazo no mayor a 24 horas; todos los materiales y refacciones serán con cargo de "EL IPEJAL", no así la mano de obra que se utilice, la cual será proporcionada por "EL PROVEEDOR".

d) "EL PROVEEDOR" deberá realizar los servicios de mantenimiento contando con la presencia de un representante de "EL IPEJAL", quien se cerciorará de que se hayan llevado a cabo los trabajos correspondientes al servicio de mantenimiento preventivo y correctivo conforme a lo pactado en el presente contrato, en caso contrario, se reportará la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL" las anomalías encontradas, aplicándose a "EL PROVEEDOR" las sanciones correspondientes.

e) "EL PROVEEDOR" aportará por su cuenta los productos más adecuados, así como las herramientas, materiales y equipo de prueba que se requerirán para la realización de los servicios objeto del presente contrato.

f) "EL PROVEEDOR" deberá realizar el servicio una vez al mes durante la vigencia del presente contrato, de conformidad al calendario determinado por la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL".

g) "EL PROVEEDOR" deberá realizar los servicios programados previa autorización y calendario de servicios autorizado por el titular de cada centro de servicio de "EL IPEJAL".

h) "EL PROVEEDOR" deberá realizar por lo menos un cambio de aceite, filtros, anticongelantes, bandas y de ser necesario mangueras durante la vigencia del presente contrato.

i) "EL PROVEEDOR" deberá prestar el servicio objeto del presente contrato a través de personal especializado, capacitado, debidamente uniformado y con una identificación con fotografía expedida por su empresa la cual deberá portar en un lugar visible en todo momento en tanto se encuentre en las instalaciones de los inmuebles propiedad de "EL IPEJAL", así mismo deberá contar con el equipo de protección personal necesario para la prevención de accidentes, proveyendo las herramientas e instalaciones necesarias para dar el mantenimiento a las plantas de emergencia de "EL IPEJAL".

j) "EL PROVEEDOR" deberá entregar los reportes del servicio, por escrito, indicando las observaciones y condiciones técnicas del estado en que se encuentran las plantas de emergencia después de concluir cada mantenimiento preventivo y/o correctivo, así como de los eventos que se generen por cualquier tipo de actividad relacionada con los mismos.

k) "EL PROVEEDOR" deberá entregar los reportes mensualmente al Departamento de Servicios Generales con el Encargado de Pagos Contractuales, lo anterior para que "EL IPEJAL" esté en posibilidades de realizar los pagos correspondientes.

l) "EL PROVEEDOR" deberá detallar las actividades realizadas y las observaciones pertinentes, a fin de que el servicio sea satisfactorio para "EL IPEJAL", así mismo deberá contar con el Visto Bueno del Coordinador de Protección Civil de "EL IPEJAL" y el administrador de cada Centro de Servicio podrá recibir de conformidad o bien solicitar la mejora del servicio hasta que dicho trabajo sea aprobado.

m) "EL PROVEEDOR" realizará la recarga de combustible, revisiones mecánicas, eléctricas y la comprobación con planta trabajando de conformidad a lo siguiente:

RECARGA DE COMBUSTIBLE:

a) Las recargas de combustible (diésel) solo serán autorizadas y supervisadas por la Jefatura de Servicios Generales, dichas autorizaciones deberán ser anexadas a la factura correspondiente al mes en curso (El precio del diésel deberá ser el precio actualizado que maneje PEMEX).

REVISIONES MECÁNICAS:

- Estudiar el informe del operador.
- Revisar y corregir fugas en general.
- Purgar tanques de combustible y filtros.
- Llenar el sistema de enfriamiento (anticongelante).
- Limpia filtro de aire.
- Verificar el nivel de aceite del motor.

- g) Rellenar aceite de motor de ser necesario
- h) Verificar la presión de aceite del motor.
- i) Limpiar respirador de tanque de combustible.
- j) Revisar tuberías y conexiones de aire de admisión.
- k) Comprobar y ajustar tensión de bandas.
- l) Revisar y/o cambiar aceite y filtros.
- m) Revisar y/o cambiar filtro de combustible.
- n) Revisar y/o cambiar filtros anticorrosivos.
- o) Revisar sistema de gobernanza de velocidad.
- p) Revisar turbo cargador por fugas.
- q) Lubricar bomba de agua e impulsor de ventilador.
- r) Limpieza y/o cambio de filtro de bomba de combustible.
- s) Apretar tuercas de montaje y tornillería en general.
- t) Revisar varillaje de aceleración.

REVISIONES ELÉCTRICAS:

- a) Revisar electrolitos en acumulador
- b) Revisar y cambiar terminales de acumulador de ser necesario.
- c) Revisar pre calentador.
- d) Revisar y apretar las conexiones de la unidad de transferencia.
- e) Comprobar el sistema de control de transferencia, arranque y paro.
- f) Revisar contactores.
- g) Revisar relevadores.
- h) Ajustar reloj programador.
- i) Lectura de carga de baterías así como amperaje y voltaje.
- j) Revisar y/o cambiar los focos pilotos fundidos.
- k) Revisar paros y arranques.

COMPROBACIÓN CON PLANTA TRABAJANDO:

- a) Lectura de voltaje, amperaje y frecuencia.
- b) Prueba de dispositivos de seguridad (Presión, temperatura y sobre velocidad)
- c) Planta operando con carga.
- d) Verificar que todo quede normal (interruptor dentro y selector automático).

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de supervisar las especificaciones técnicas del servicio proporcionado por "EL PROVEEDOR", con el objeto de constatar el debido cumplimiento del objeto contratado y comunicar en su caso de forma verbal o escrita a "EL PROVEEDOR" las irregularidades detectadas para su inmediata solución, de ser omiso "EL IPEJAL" tendrá derecho a rescindir el contrato o exigir su cumplimiento; en cualquiera de los dos casos "EL PROVEEDOR" se hará acreedor a las penas convencionales estipuladas en la cláusula octava del presente contrato por dicho incumplimiento.

Para garantizar lo anterior el personal técnico de "EL IPEJAL", verificará que los servicios proporcionados cumplan con lo solicitado por "EL IPEJAL". Esta verificación, no excluye a "EL PROVEEDOR" de su responsabilidad en caso de que, posteriormente se DETECTEN discrepancias con las características técnicas solicitadas en el presente contrato.

TERCERA.- PRECIO
"EL IPESAL" le pagará a "EL PROVEEDOR" por los servicios objeto del presente instrumento hasta la cantidad total de \$125,498.16 (CIENTO VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 16/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, de conformidad a los precios unitarios desglosados en las tablas insertas a continuación; en la inteligencia de que dicho monto está considerado como una partida global, por lo que "EL IPESAL" podrá requerir o no las cantidades indicadas por cada inmueble descrito en las tablas insertas.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO									
NO.	CLAVE	PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	INMUEBLE	P.U. POR SERVICIO	I.V.A.	PRECIO UNITARIO INCLUIDO POR SERVICIO (1) UN I.V.A.	PRECIO UNITARIO INCLUIDO POR SERVICIO (1) UN I.V.A.	PRECIO UNITARIO INCLUIDO POR SERVICIO (1) UN I.V.A.
1	11051PR1580357100	Planta de emergencia GEYCO Modelo 68T	5.9 G1 Serie 09405558003	OFICINAS GENERALES	\$978.00	\$156.48	\$1,134.48	\$1,134.48	\$3,403.44
2	11051PR1580357100	Planta de emergencia STANFORD modelo M06D105771 serie 6125HF070	ESTACIONAMIENTO DE EMPLEADOS		\$978.00	\$156.48	\$1,134.48	\$1,134.48	\$3,403.44
3	11052PR0236357100	Planta de emergencia IGSA Modelo 361P5L1601 Serie LM369437/0202	EULOGIO PARRA		\$978.00	\$156.48	\$1,134.48	\$1,134.48	\$3,403.44
4	12083PR1826357100	Planta de emergencia PLANLEC Modelo 362P5L1606 Serie LM361047-0801	CADIP		\$978.00	\$156.48	\$1,134.48	\$1,134.48	\$3,403.44
5	11052PR0218357100	Planta Móvil Cummins Power Generation. Modelo 4 BTA 3.9 G2 Serie 21854672	CLUB DEPORTIVO		\$978.00	\$156.48	\$1,134.48	\$1,134.48	\$3,403.44
6	11052PR0216357100	Planta de emergencia Cummins Power Generation Modelo DGC 7133766	SALON ANTIGUA HACIENDA LA MORA		\$978.00	\$156.48	\$1,134.48	\$1,134.48	\$3,403.44
7	11052PR0217357100	Planta de emergencia Cummins Power Generation Modelo DGC 7133766	SALON HNO. SOL Y HNA AGUA		\$978.00	\$156.48	\$1,134.48	\$1,134.48	\$3,403.44
8	11052PR0236357100	Planta de emergencia IGSA Modelo JD200 Serie VJPE000162	PLAZA LAS AMERICAS		\$978.00	\$156.48	\$1,134.48	\$1,134.48	\$3,403.44
9	11052PR0215357100	Planta de emergencia Cummins Power Generation modelo C35D6 Serie 1081056281	FUNERARIA SAN LAZARO		\$978.00	\$156.48	\$1,134.48	\$1,134.48	\$3,403.44
10	1224PR2423357100	Planta de emergencia IGSA Modelo 361P5L1601 Serie LM341067-1199	UNIMEF		\$978.00	\$156.48	\$1,134.48	\$1,134.48	\$3,403.44
11	1224PR2424357100	Planta de emergencia SELMEC Modelo 60SC48T39-G4 Serie 0051297	UNIMEF JAVIER MINA		\$978.00	\$156.48	\$1,134.48	\$1,134.48	\$3,403.44
12	1224PR2489357100	Planta FG Wilson Ingeniering Modelo P 65-1 Serie FGWPEP22ABMU00019	UNIMEF PILA SECA		\$978.00	\$156.48	\$1,134.48	\$1,134.48	\$3,403.44
13	11052PR0252357100	Planta de emergencia Cummins Power Generation Modelo DGC 7133766	ESTACIONAMIENTO EL TAPATIO		\$978.00	\$156.48	\$1,134.48	\$1,134.48	\$3,403.44
14	11052PR0294357100	Planta de emergencia Cummins Power Generation Modelo S3-8G10 Serie PW853176	ESTACIONAMIENTO EL REFUGIO		\$978.00	\$156.48	\$1,134.48	\$1,134.48	\$3,403.44
TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO							\$1,134.48	\$1,134.48	\$47,648.16



MANTENIMIENTO CORRECTIVO									
NO	CLAVE PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	INMUEBLE	DE 0 HASTA 01 SERVICIO POR PLANTA POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE:	SUMINISTRO DE LA CANTIDAD TOTAL DE:	I.V.A.	PRECIO TOTAL DE SERVICIO Y DIESEL I.V.A. INCLUIDO		
1	11051PR1580357100	Planta de emergencia GEYCO Modelo 6BT 5.9 G1 Serie 0940558003	OFICINAS GENERALES	\$5,191.13	\$1,100.00	\$1,006.58	\$7,297.71		
2	11051PR1580357100	Planta de emergencia STANFORD modelo M06D105771 serie 6125HF070	EMPLEADOS	\$11,604.11	\$1,920.00	\$2,163.86	\$15,687.96		
3	11052PR0236357100	Planta de emergencia IGSA Modelo 361PSL1601 Serie LM369437/0202	ESTACIONAMIENTO	\$5,191.13	\$1,100.00	\$1,006.58	\$7,297.71		
4	12083PR1826357100	Planta de emergencia PLANALEC Modelo 362PSL1606 Serie LM361047-0801	CADIP	\$5,441.13	\$1,100.00	\$1,046.58	\$7,587.71		
5	11052PR0218357100	Planta Móvil Cummins Power Generation. Modelo 4 BTA 3.9 G2 Serie 21854672	CLUB DEPORTIVO	\$5,441.13	\$1,100.00	\$1,046.58	\$7,587.71		
6	11052PR0216357100	Planta de emergencia Cummins Power Generation Modelo DGC 7133766	SALON ANTIGUA	\$7,258.94	\$1,440.00	\$1,046.58	\$7,587.71		
7	11052PR0217357100	Planta de emergencia Cummins Power Generation Modelo DGC 7133766	SALON HNO. SOL Y HNA. AGUA	\$9,591.29	\$1,700.00	\$1,806.61	\$13,097.90		
8	11052PR0236357100	Planta de emergencia IGSA Modelo JD200 Serie VJPE000162	ESTACIONAMIENTO	\$6,681.59	\$1,440.00	\$1,299.45	\$13,097.90		
9	11052PR0215357100	Planta de emergencia Cummins Power Generation modelo C35D6 Serie 10810565281	FUNEARIA SAN LAZARO	\$6,681.59	\$1,440.00	\$1,299.45	\$13,097.90		
10	1224PR2423357100	Planta de emergencia IGSA Modelo 361PSL1601 Serie LM341067-1199	UNIMEF FEDERALISMO	\$5,441.13	\$1,100.00	\$1,046.58	\$13,097.90		
11	1224PR2424357100	60SC48T39-G4 Serie 0051297	UNIMEF JAVIER MINA	\$5,441.13	\$1,100.00	\$1,046.58	\$13,097.90		
12	1224PR2489357100	Planta FG Wilsson Ingeniering Modelo P 65-1 Serie FGWPEP22ABMU00019	UNIMEF PILA SECA	\$9,591.29	\$1,700.00	\$1,806.61	\$13,097.90		
13	11052PR0252357100	Planta de emergencia Cummins Power Generation Modelo DGC 7133766	ESTACIONAMIENTO EL TAPATIO	\$6,389.09	\$1,440.00	\$1,252.65	\$13,097.90		
14	11052PR0294357100	Planta de emergencia Cummins Power Generation Modelo S3-8G10 Serie PMW853176	ESTACIONAMIENTO EL REFUGIO	\$6,389.09	\$1,440.00	\$1,252.65	\$13,097.90		
Hasta por la cantidad total de \$77,850.00 (SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS) I.V.A. INCLUIDO.									

CUARTA.- FORMA DE PAGO

Los pagos se realizarán de forma mensual vencida, contra entrega del servicio realizado, conforme al precio estipulado en las tablas insertas en la cláusula que antecede, en moneda nacional por dispersión de fondos, previo el visto bueno del responsable de cada inmueble, dentro de los **20 días naturales**, contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la factura en la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL", para realizar el trámite se requiere la documentación siguiente:

a) Copia simple de la Factura con los siguientes datos:

CAMPOS O CONCEPTOS	SE DEBE ASENTAR EN EL XML Y PDF
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
R.F.C.	IP540101GX0 "cero".
LUGAR DE EXPEDICIÓN	El código Postal del Domicilio Fiscal del Emisor
TIPO DE COMPROBANTE	Ingreso
FORMA DE PAGO	99 Por definir (este es cuando se emite el comprobante y no se liquida el importe en ese momento, CREDITO)
METODO DE PAGO	PPD.- Pago en Parcialidades o Diferido (solo cuando se liquida con posterioridad el bien o servicio)

USO DEL CFDI	G03.-Gastos en General (Será diferente la clave sólo cuando se adquieran activos fijos) (mobiliario, Equipo, etc.)
REGIMEN FISCAL	601.GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES 612. PERSONAS FISICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES
CLAVE DEL PRODUCTO O SERVICIO	CLAVE UNIDAD DESCRIPCION VALOR UNITARIO IMPORTE
TIPO DE FACTOR	"Es responsabilidad del proveedor (emisor del CFDI) asentar los datos de la clave del producto o servicio, conforme al catálogo del SAT"
	"Debe corresponder al tipo de impuesto y tipo factor conforme al catálogo del SAT"
	EXENTO TASA CUOTA
IMPUESTO	Clave 001. ISR Clave 002. IVA
NÚMERO DE CONTRATO	IPESAL-DAS-AD-089/2018.

- b) Periodo del servicio prestado.
c) Inmueble al que se le proporcione el servicio.
d) Firma o sello de autorización del administrador o responsable de cada inmueble
e) Bitácora de actividades realizadas, que contenga la firma del supervisor y/o encargado administrativo
f) En caso de existir re facturación deberá indicar en la nueva factura el número de la factura anterior a la que sustituye.
g) Enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: recepcioncfdi@ipejal.gob.mx, y raul.perez@ipejal.gob.mx

En caso de que "EL PROVEEDOR" presente la factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se recorrerá hasta que sea aceptada y validada por "EL IPEJAL" sin ninguna responsabilidad para el último de los mencionados.
"EL PROVEEDOR" deberá presentar la factura para su cobro en un plazo no mayor a 60 días hábiles contados a partir de la entrega del bien y/o servicio, en caso contrario, desde este momento "EL PROVEEDOR" autoriza a "EL IPEJAL" a descontar por concepto de sanción a su incumplimiento el 10% del monto total de la factura sujeta a pago.

"EL IPEJAL" realizará el pago a "EL PROVEEDOR" por dispersión a través de su cuenta clabe bancaria estandarizada (CLABE) Número 002-320-03454634399-1 de BANAMEX, por lo que deberá notificarle a "EL IPEJAL" cualquier modificación a la misma. "EL PROVEEDOR" acepta y extiende formal finiquito a "EL IPEJAL" respecto de su obligación de pago desde el momento en que "EL IPEJAL" realice la dispersión de la cantidad pactada en la cláusula que antecede.

QUINTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL

"EL IPEJAL" se excluye de toda relación laboral respecto del personal que "EL PROVEEDOR" utilice o contrate con motivo de la prestación del servicio objeto del presente instrumento, por lo cual, el único responsable del cumplimiento de los derechos laborales y de seguridad social es "EL PROVEEDOR". Para tal efecto, y en el

supuesto de que "EL IPEJAL" sea llamado a algún juicio laboral, como PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO, "EL PROVEEDOR" asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a "EL IPEJAL" de cualquier responsabilidad.

"EL PROVEEDOR" indemnizará suficientemente a "EL IPEJAL" en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios lo demandará en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos: a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios, b) Los gastos y costas del juicio, c) Los daños y perjuicios.

SEXTA.- DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS

"EL PROVEEDOR" asume de manera expresa la responsabilidad civil y penal cuando por culpa o negligencia de sus empleados, en el desarrollo de sus funciones, causen daños a "EL IPEJAL", o terceras personas, cubriendo los gastos que por ello se generen o las indemnizaciones necesarias para reparar dicho daño.

SEPTIMA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

"EL PROVEEDOR" asume la responsabilidad total en caso de que al proporcionar los servicios objeto del presente contrato infrinja patentes, marcas, o viole otros registros de derechos de propiedad industrial, a nivel nacional e internacional, liberando en este acto de cualquier responsabilidad a "EL IPEJAL".

OCTAVA.- PENAS CONVENCIONALES

"EL IPEJAL" aplicará a "EL PROVEEDOR" la pena convencional y suplencia del servicio cuando se actualicen los siguientes supuestos:

a) Si "EL PROVEEDOR" no cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas establecidas en el presente contrato o no cumple con la fecha establecida para su realización, se le aplicará una pena convencional sobre el importe total con I.V.A. incluido, según contrato, conforme a la tabla siguiente:

SERVICIOS INCUMPLIDOS EN EL MES		% DE SANCIÓN SOBRE EL MES DE SERVICIO
UN SERVICIO	DOS SERVICIOS	5%
SI EL RETRASO ES IGUAL O MAYOR A TRES SERVICIOS, SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL IPEJAL".		10%

b) Si "EL PROVEEDOR" no cumple en tiempo y forma con lo estipulado en el presente contrato "EL IPEJAL" si lo requiere procederá a la adquisición de lo incumplido con otro proveedor y se le cobrará al "PROVEEDOR" el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el de la compra realizada, por concepto de daños y perjuicios.

"EL IPEJAL" a través de la Jefatura de Servicios Generales, notificará por escrito a "EL PROVEEDOR" sobre los montos de las penas convencionales y/o daños y perjuicios que procedieran y será obligación de "EL PROVEEDOR" realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de "EL IPEJAL", "EL PROVEEDOR" deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.

2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de "EL IPEJAL", "EL PROVEEDOR" deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un Pago en Efectivo o de un cheque certificado a favor de "EL IPEJAL", el cual deberá ser depositado en las cajas de "EL IPEJAL", referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera, "EL PROVEEDOR" deberá entregar a la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL" copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL" verificará que los montos sean correctos, en su defecto, "EL PROVEEDOR" tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes a su devolución.

En caso de que "EL PROVEEDOR" omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde estos momentos "EL IPEJAL" cuenta con la autorización de "EL PROVEEDOR" para retener el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si "EL PROVEEDOR" incumple con lo estipulado en el presente contrato y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección Jurídica de "EL IPEJAL" para que ésta ejerce las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de "EL PROVEEDOR" del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

NOVENA.- CAUSAS DE RESCISIÓN

"EL IPEJAL" rescindirá administrativamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, misma que será notificada de manera personal por "EL IPEJAL" a "EL PROVEEDOR" cuando éste último incurra en los siguientes supuestos:

- Quando no cumpla con cualquiera de las obligaciones derivadas de presente contrato.
- Quando se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus municipios artículo 108 de su Reglamento.
- Quando realice los servicios objeto del presente contrato con mala calidad, defectos o especificaciones distintas a las contratadas, "EL IPEJAL" considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato, y la aplicación de las penas convencionales estipuladas en el presente instrumento legal, aún y cuando el incumplimiento sea parcial e independiente de los procesos legales que se originen y demás sanciones que resulten en su caso.

DÉCIMA.- VIGENCIA.

Este contrato iniciará su vigencia a partir del día de su firma y la concluirá el día 28 veintiocho de febrero del 2019 dos mil diecinueve, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo "EL IPEJAL" podrá en cualquier tiempo de manera unilateral y sin mediar el consentimiento de "EL PROVEEDOR" darlo por terminado anticipadamente, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de tener los bienes y/o servicios contratados, y se manifieste que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente instrumento, se ocasionaría algún daño o perjuicio a "EL IPEJAL", sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna a éste último. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a "EL PROVEEDOR", indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

DÉCIMA PRIMERA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder a favor de otra persona física o jurídica los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en forma parcial o total, con excepción de los de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa de "EL IPEJAL".

DÉCIMA SEGUNDA.- CASOS DE RECHAZO Y/O REPOSICIÓN

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato, "EL IPEJAL" procederá a la no aceptación de los servicios contratados.

Se entiende como no realizados los servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, pudiéndose aplicar las sanciones establecidas en la cláusula octava del presente contrato, hasta en tanto sean aceptados por "EL IPEJAL".

"EL IPEJAL" podrá solicitar la reposición de los servicios y "EL PROVEEDOR" a subsanarlos en el supuesto de que se detectarán vicios o defectos durante la prestación otorgada, por lo que "EL PROVEEDOR" se obliga a sustituir el servicio otorgado por otro, conforme a las especificaciones solicitadas dentro de los 3 días hábiles a la solicitud de "EL IPEJAL", sin costo alguno para éste último.

DÉCIMA TERCERA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

"EL PROVEEDOR" se obliga a responder por los defectos, vicios ocultos y rehidbitorios o falta de calidad en los servicios otorgados, así como de los daños o perjuicios, falta de profesionalismo y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato, así como en los Códigos Civil y Penal para el Estado de Jalisco.

DÉCIMA CUARTA.- AVISOS Y AUTORIZACIONES.

"EL PROVEEDOR" declara expresamente que su empresa y sus mercancías, cuentan con todos los avisos y autorizaciones que pueda requerir, bajo cualquier modalidad de licencia, permiso, registro o tarjeta.

"EL PROVEEDOR" garantiza la calidad de sus servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, de sus refacciones y mano de obra proporcionados a "EL IPEJAL".

DÉCIMA QUINTA.- CONTACTO PERMANENTE

"EL PROVEEDOR" se obliga a mantenerse en contacto permanente, durante la vigencia del presente contrato con la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL", cuantas veces se requiera para resolver a la brevedad posible, mediante consultas telefónicas o entrevistas ejecutivas, los problemas que se pudieran presentar durante la prestación del servicio contratado, para lo cual no cobrará honorarios adicionales.

DÉCIMA SEXTA.- INFORMACIÓN CONFIDENCIAL

"EL PROVEEDOR" se compromete a guardar la confidencialidad de los datos, trabajos y resultados derivados del presente contrato conforme a las leyes y demás normatividad aplicable en materia de transparencia y acceso a la información pública, no pudiendo darlos a conocer sin previo consentimiento por escrito de "EL IPEJAL", salvo que se tenga relación indispensable para el buen cumplimiento de su objeto y será bajo su propia responsabilidad y sin menoscabo de los términos y condiciones asentados en el presente contrato, esta salvedad opera previa anuencia de "EL IPEJAL".

DÉCIMA SÉPTIMA.- FIRMA DE CONFORMIDAD.

Las partes manifiestan que el precio es justo y legítimo, por lo que en este contrato no existen dolo, error, lesión o enriquecimiento ilegítimo de ninguna de ellas, por lo que expresamente y en beneficio recíproco, renuncian a

los derechos que pudieran otorgarles los artículos 1765, 1767 y demás relativos al Código Civil del Estado de Jalisco.

DÉCIMA OCTAVA.- DOMICILIO CONVENCIONAL

Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

- I. **"EL IPEJAL".**- Avenida Magisterio No. 1155, Colonia Observatorio, en Guadalaajara, Jalisco. C.P. 44266. Número de Teléfono: 32080340.

- II. **"EL PROVEEDOR".**- Calzada Lázaro Cárdenas No. 2965, Colonia Chapalita en Guadalaajara, Jalisco, C.P. 44510. Teléfono 3811-4315 y 38104585.

DÉCIMA NOVENA.- TRIBUNAL COMPETENTE

Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato, y para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables y autoridades competentes de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que pudiese corresponderles en razón de sus domicilio presentes o futuros.

LEIDO QUE FUE POR LAS PARTES Y BIEN ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES, LO RATIFICAN EN DUPLICADO ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN.

"EL IPEJAL"

"EL PROVEEDOR"

IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL

SEBASTIAN MARTÍN MARTÍNEZ BALDERAS
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO

TESTIGOS

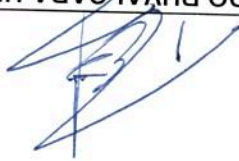
ALEJANDRO GALVEZ BECERRA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS



RENÉ HERNÁNDEZ ROJAS
JEFE DE SERVICIOS GENERALES



EDUARDO RUVALCABA HERNÁNDEZ
JEFE DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS



La presente página corresponde a las firmas del CONTRATO-IPESAL-DAS-AD-089/2018 celebrado por El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y la empresa CAPACITADORES Y ELECTROSISTEMAS INDUSTRIALES S.A. DE C.V., con fecha 06 de Diciembre del 2018.

