

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DÍA 06 DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE **IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO** DE, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL IPEJAL"** Y POR LA OTRA PARTE **JOSÉ GABRIEL LIMA COVARRUBIAS** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO** DE LA EMPRESA DENOMINADA **"INTELIGENCIA Y TECNOLOGIA EN SOLUCIONES DE SEGURIDAD PRIVADA S.A. DE C.V."**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO **"EL PROVEEDOR"**, AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN **"CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE VIGILANCIA ESPECIALIZADA ARMADA"** EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

1. El presente contrato se adjudicó a **"EL PROVEEDOR"** mediante el Proceso de Adjudicación Directa IPEJAL-DAS-AD-064/2018 **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA ESPECIALIZADA ARMADA DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2018 AL 28 DE FEBRERO DE 2019"**, según el Acta de fecha 06 de diciembre del 2018.
2. Para formalizar la presente operación, **"EL IPEJAL"** cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados, según su presupuesto anual, autorizado por el Consejo Directivo de **"EL IPEJAL"**.

DECLARACIONES

I. DECLARA **"EL IPEJAL"** POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

- I.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.
- I.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento de fecha 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho, emitido por el C. Gobernador Constitucional del Estado Enrique Alfaro Ramírez y la Toma de Protesta del día 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.
- I.3. Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 "cero" y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.
- I.4. Tiene atribuciones para suscribir el presente instrumento, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción I, XII y 154 fracciones I, VIII, IX, XII y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, y es por ello que requiere de la proveeduría de servicios e insumos que aseguren su debido cumplimiento.

I.5. El proceso de adjudicación directa que da lugar a la formalización del presente instrumento legal, tiene su fundamento en los artículos 73 numeral I, fracción IV, 74 numeral 1, de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación con el artículo 99 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios para el Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco y artículo 15 fracción IV de las Políticas, Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones del Organismo vigente de acuerdo al artículo segundo transitorio de la citada Ley y artículo 154 fracciones I, VIII, IX y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

I.6. Es propietaria de los siguientes inmuebles:

INMUEBLE	DOMICILIO
Edificio Agustín Yáñez (oficinas generales)	Av. Magisterio No. 1155, Col. Observatorio, Guadalajara, Jal.
Terreno "El Manglar"	Boulevard Francisco Medina Asencio, Puerto Vallarta, Jalisco.

II.- DECLARA "EL PROVEEDOR" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

II.1. Es una sociedad anónima de capital variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con la escritura pública No. 38,435, de fecha 18 de diciembre de 2009 otorgada ante la Fe del Lic. Adalberto Ortega Solís, Notario Público No. 20 de Guadalajara, Jalisco, misma que se encuentra debidamente registrada bajo el número 52074*1 del Registro Público de la Propiedad y Comercio de Guadalajara.

II.2. Tiene como objeto social, en los términos de la cláusula tercera de sus Estatutos Sociales, protocolizados en el acta constitutiva mencionada en el párrafo que antecede, la prestación de servicios de seguridad privada armada y no armada de conformidad con lo contemplado en la Ley General de Seguridad Pública Federal y Bases de Coordinación del Sistema Nacional de Seguridad Pública, la prestación de servicios de seguridad privada a toda clase de personas físicas y morales, nacionales y extranjeras y particularmente a empresas, centros comerciales, industrias, comercios, condominios residenciales, banca, parques y ciudades industriales, entidades del gobierno federal, estatal y municipal, empresas y organismos paraestatales, descentralizados y desconcentrados, esto mediante guardias civiles armados o no armados debidamente uniformados, entre otros.

II.3. Tiene amplias facultades de representación para la celebración del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el primer numeral de la Cláusula Segunda Transitoria de la escritura pública citada en el numeral II.1, las cuales, bajo protesta de decir verdad, no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.

II.4. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Registro Federal de Contribuyentes el identificado como **ITE091221KI7**.

II.5. Bajo protesta de decir verdad cuenta con la autorización del Consejo Estatal de Seguridad Pública, licencias, permisos y demás requisitos ante las autoridades competentes, para realizar todas las acciones relacionadas con su actividad, así como con la capacidad, recursos y elementos humanos, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para prestar el servicio de Vigilancia Especializada y Seguridad Privada Armada en los términos y condiciones requeridas por "EL IPEJAL".

III.- DECLARAN AMBAS PARTES QUE:

III.1.- Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.

III.2.- Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes

CLAUSTRAS:

PRIMERA.- OBJETO

"EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar a "EL IPEJAL" los servicios de vigilancia especializada armada, seguridad privada, protección y salvaguarda de los bienes inmuebles descritos en el apartado 1.6. de las declaraciones de "EL IPEJAL", conforme a las especificaciones, ubicación y horarios descritos en el presente contrato. "EL PROVEEDOR" deberá de proporcionar el servicio contratado atendiendo y limitándose a lo que disponen las leyes aplicables en la materia.

Previo al inicio de la prestación del servicio "EL PROVEEDOR" y "EL IPEJAL" acuerdan que mediante Acta Circunstanciada, recibirán en custodia los inmuebles y los predios descritos en el apartado 1.6. de las declaraciones, en los que prestarán el servicio objeto del presente contrato, haciendo constar el estado en el que lo reciben y la infraestructura con que cada bien inmueble cuenta y demás circunstancias pertinentes, obligándose "EL PROVEEDOR" a mantenerlos y entregarlos a "EL IPEJAL" en las mismas condiciones en que fueron recibidos, so pena de que "EL IPEJAL" le retenga la cantidad suficiente para garantizar los daños ocasionados, menoscabo, pérdida o deterioro de los predios recibidos en custodia.

SEGUNDA.- ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a proporcionar los servicios objeto del presente cumpliendo con las especificaciones generales descritas a continuación:

I. Edificio Agustín Yáñez (oficinas generales)

1. Los elementos de seguridad deberán contar con una edad entre 25 y 50 años de edad y un mínimo de estatura 1.70 mts
2. Los elementos de seguridad deberán permanecer fijos en la planta baja, de lunes a viernes, con horario de 7:00 a 17:00 horas, salvo disposición contraria por escrito por parte de "EL IPEJAL"; teniendo una tolerancia máxima de 10 minutos, después de las 7:10 y hasta las 7:30 será considerado retardo.
3. Los elementos de seguridad deberán tener la capacidad suficiente para poder actuar en casos de emergencia o por sucesos naturales.
4. Los elementos de seguridad deberán portar uniforme completo con la imagen corporativa de "EL PROVEEDOR" e identificación visible.
5. Los elementos de seguridad deberán tener conocimientos generales en brigadas contra desastres naturales, incendios y alteraciones del orden integrándose al equipo de la unidad interna de Protección Civil de "EL IPEJAL".
6. Los elementos de seguridad deberán realizar un eficiente control de entradas y salidas de empleados, proveedores, visitantes y personal en general, así como de materiales, bienes muebles y activos de "EL IPEJAL".
7. Los elementos de seguridad no deben permitir el ingreso de visitantes con armas de fuego, bajo los influjos de alcohol o cualquier otro tipo de droga.

8. Los elementos de seguridad deberán de reportar y entregar un informe detallado de cualquier incidencia por escrito y fotográfico al Jefe de Departamento de Servicios Generales, en caso de no haber sido detectado e informado en tiempo y forma **"EL PROVEEDOR"** será responsable de subsanar los daños causados.
9. Los elementos de seguridad deberán de contar con el equipo de seguridad que se especifica a continuación:
 - ✓ Arma de fuego, porta tiros, tiros, cargadores y porta cargador
 - ✓ Radiocomunicación móvil
 - ✓ Linternas
 - ✓ Fornituras
 - ✓ Esposas
 - ✓ Tolete
 - ✓ Porta-tolete
 - ✓ Porta-esposas
 - ✓ Porta-gas
 - ✓ Gas, etc.

II. Terreno "El Manglar"

1. El elemento de seguridad deberá contar con una edad entre 25 y 50 años de edad y un mínimo de estatura 1.70 mts.
2. El elemento de seguridad en turno no deberá retirarse hasta ser relevado.
3. El elemento de seguridad deberá controlar el acceso, las 24 horas, todos los días del año, bajo la consigna de la Jefatura de Patrimonio de **"EL IPEJAL"**.
4. El elemento de seguridad deberá tener la capacidad suficiente para poder actuar en casos de emergencia o por sucesos naturales y/o provocados.
5. El elemento de seguridad deberá portar uniforme completo; tener presentación e imagen de la corporación e identificación visible.
6. El elemento de seguridad debe de llevar un registro de guardias mismo que comprende: nombre, hora y fecha y firma de entrada y salida en turnos mismos que serán solicitados en el momento en que se requiera.
7. El elemento de seguridad deberá tener conocimientos generales en brigadas contra desastres naturales, incendios y alteraciones debiendo acreditar la capacitación con la documentación correspondiente.
8. El elemento de seguridad deberá realizar un eficiente control de entradas y salidas de personal autorizado por **"EL IPEJAL"**, así como de materiales u otros objetos que se requieran, así mismo como llevar una bitácora de materiales, vehículos autorizados y personal que se autorice su acceso, tanto de ingreso como la salida en el momento en que se requiera.
9. El elemento de seguridad deberá de llevar una bitácora de rondines siendo estos con frecuencia de cada 90 minutos, así como llevar un registro de novedades e incidencias en el momento en que se requiera.

10. El elemento de seguridad deberá de reportar y entregar un informe detallado de cualquier incidencia por escrito y fotográfico al Jefe de Departamento de Patrimonio de **"EL IPEJAL"**, en caso de no haber sido detectado e informado en tiempo y forma **"EL PROVEEDOR"** será responsable de subsanar los daños.
11. El elemento de seguridad deberá efectuar los rondines, verificando los puntos críticos del terreno a fin de evitar el acceso de personas no autorizadas y en caso de detectarse esta situación proceder a su desalojo, llamando a las autoridades correspondientes en caso de ser necesario.
12. El elemento de seguridad deberá llevar a cabo las supervisiones que se requieran en el terreno.
13. El elemento de seguridad deberá de contar con el apoyo de unidades externas de seguridad, en caso de así requerirlo en un tiempo de respuesta corto, acorde a la situación que origine dicha necesidad.
14. El elemento de seguridad deberá de contar con el equipo de seguridad que se especifica a continuación:
 - ✓ Arma de fuego, porta tiros, tiros, cargadores y porta cargador
 - ✓ Radiocomunicación móvil
 - ✓ Linternas
 - ✓ Fornituras
 - ✓ Esposas
 - ✓ Tolete
 - ✓ Porta-tolete
 - ✓ Porta-esposas
 - ✓ Porta-gas
 - ✓ Gas, etc.

TERCERA.- OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR"

"EL PROVEEDOR" deberá de:

- a) Entregar el listado del personal de vigilancia que asignará a los inmuebles, sus cédulas de identificación y números donde se pueda localizar inmediatamente, el nombre y datos generales del encargado general del servicio, del encargado (s) del servicio en el predio a resguardar, del supervisor(es) y de los guardias;
- b) Comunicar a **"EL IPEJAL"** el cambio y/o baja de cualquier elemento dentro de las 24 horas siguientes a su realización;
- c) Entregar el listado de la distribución y características del equipo de seguridad que se asignara al personal de vigilancia, debiendo especificar lo siguiente:
 - a. Equipo de radiocomunicación y celular (descripción, cantidad y características).
 - b. Vehículos (descripción, cantidad y características).
 - c. Equipo personal (descripción, cantidad y características).

Los elementos de vigilancia que asigne **"EL PROVEEDOR"** a resguardar los inmuebles propiedad de **"EL IPEJAL"** deberán de:

- a) Participar en los dispositivos de seguridad realizados por **"EL IPEJAL"**;
- b) Realizar rondines a la periferia e interior de los inmuebles a resguardar;
- c) Vigilar y proteger el patrimonio de **"EL IPEJAL"**, en el que se incluyen bienes inmuebles y muebles, propios o a su disposición y demás contenidos en los predios a resguardar, a fin de evitar que se

cometan hurtos, daños o siniestros intencionales, así como evitar invasiones en los inmuebles resguardados;

- d) Entregar un informe escrito y fotográfico a la Jefatura de Servicios Generales adscrita a la Dirección Administrativa y de Servicios de **"EL IPEJAL"** reportando cualquier incidencia, siniestros, delitos y cualquier anomalía que implique un daño o posible daño al patrimonio de **"EL IPEJAL"**, en caso de no haber sido detectado e informado en tiempo y forma **"EL PROVEEDOR"** será responsable de subsanar los daños causados a **"EL IPEJAL"**;
- e) Prevenir todo daño intencional que se pudiera causar al patrimonio **"EL IPEJAL"**;
- f) Mantener el orden y la seguridad en los bienes inmuebles a resguardar objeto del presente contrato;
- g) Acatar los lineamientos normativos de **"EL IPEJAL"**, así como las consignas genéricas y específicas de cada inmueble y mueble patrimonio de **"EL IPEJAL"**;
- h) Entregar carta de antecedentes no penales de todos los vigilantes de seguridad; y
- i) Realizar pruebas de control y confianza, así como exámenes antidoping a los vigilantes de seguridad asignados por **"EL PROVEEDOR"** para la prestación del servicio objeto del presente contrato, debiendo entregar los resultados a **"EL IPEJAL"**.

CUARTA.- RESTRICCIONES

Los vigilantes de seguridad que asigne **"EL PROVEEDOR"** para el cumplimiento del objeto del presente contrato deberán de abstenerse de realizar actos o actividades que a criterio de **"EL IPEJAL"** contravengan el buen desempeño del servicio, entre los que de manera enunciativa más no limitativa destacan los siguientes:

- a) Aceptar regalos o recompensas de empleados de **"EL IPEJAL"** o visitantes;
- b) Pedir dinero prestado al personal, empleados de **"EL IPEJAL"** o visitantes;
- c) Utilizar el equipo de cómputo o telefonía propiedad de **"EL IPEJAL"** para asuntos personales;
- d) Abrir las puertas de las oficinas, cajones de escritorios o gabinetes de los empleados de **"EL IPEJAL"** sin la autorización correspondiente;
- e) Utilizar vocabulario soez (indecente, inapropiado, grosero u ofensivo), con o hacia sus compañeros, trabajadores, proveedores o visitantes de **"EL IPEJAL"**;
- f) Realizar actividades comerciales dentro o en inmediaciones de las instalaciones de **"EL IPEJAL"**;
- g) Ingerir alimentos o bebidas en los puntos o puestos de vigilancia;
- h) Fumar o comer en su lugar de trabajo;
- i) Distraerse de sus funciones por el uso de celulares y aparatos electrónicos;
- j) Leer periódicos o revistas en su lugar de trabajo;
- k) Portar o escuchar radios, celulares, mp3, ipod en su horario de trabajo;
- l) Ver televisión en su horario de trabajo;
- m) Recibir visitas personales en su horario y lugar de trabajo y
- n) Realizar cualquier actividad que distraiga su función y/o perjudique la imagen de **"EL IPEJAL"**.
- ñ) Consumir bebidas embriagantes.

Los vigilantes de seguridad que abandonen su puesto de vigilancia sin causa justificada, pongan en riesgo la seguridad de los inmuebles de **"EL IPEJAL"** que se encuentran bajo su resguardo o incurran en cualquiera de los supuestos descritos en el párrafo que antecede, serán retirados por **"EL PROVEEDOR"** del servicio de vigilancia, debiendo **"EL PROVEEDOR"** reemplazarlos dentro de los sesenta minutos posteriores al reporte, en caso contrario, se considerará como falta y se aplicará a **"EL PROVEEDOR"** la pena convencional correspondiente, dichos vigilantes de seguridad no podrán ser admitidos nuevamente en las instalaciones de los inmuebles de **"EL IPEJAL"**, y **"EL PROVEEDOR"** será responsable de los eventos delictivos y sustracciones que pudieran suscitarse durante la ausencia del elemento de seguridad.

QUINTA.- IMPORTE Y FORMA DE PAGO

"EL IPEJAL" se obliga a pagar a **"EL PROVEEDOR"** por los servicios objeto del presente contrato la cantidad total de **\$297,592.65 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS**

PESOS 65/100 M.N.) I.V.A. incluido. "EL IPEJAL" se obliga a pagar a "EL PROVEEDOR" de manera mensual vencida de conformidad a los precios unitarios descritos a continuación:

INMUEBLE	COSTO DEL 06 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (I.V.A. INCLUIDO)	COSTO DE ENERO 2019 (I.V.A. INCLUIDO)	COSTO DE FEBRERO 2019 (I.V.A. INCLUIDO)
Predio el Manglar Puerto Vallarta, Jalisco	\$35,666.18	\$41,702.00	\$41,702.00
Oficinas Generales	\$53,474.47	\$ 62,524.00	\$ 62,524.00
MONTO A PAGAR MENSUALMENTE	\$89,140.65	\$104,226.00	\$104,226.00
		GRAN TOTAL	\$297,592.65

"EL PROVEEDOR" se compromete a mantener los precios pactados en el presente instrumento durante la vigencia del mismo.

"EL IPEJAL" le pagará a **"EL PROVEEDOR"** una vez que este haya proporcionado el servicio objeto del presente contrato, en Moneda Nacional, dentro de los 20 veinte días hábiles, contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la siguiente documentación en la Jefatura de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"**:

- a) Copia simple de la Factura por concepto de anticipo con los siguientes datos:

CAMPOS O CONCEPTOS	SE DEBE ASENTAR EN EL XML Y PDF
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
R.F.C.	IPE540101GX0 "cero".
LUGAR DE EXPEDICIÓN	El código Postal del Domicilio Fiscal del Emisor
TIPO DE COMPROBANTE	Ingreso
FORMA DE PAGO	99 Por definir (este es cuando se emite el comprobante y no se liquida el importe en ese momento, CREDITO)
METODO DE PAGO	PPD.- Pago en Parcialidades o Diferido (solo cuando se liquida con posterioridad el bien o servicio)
USO DEL CFDI	G03.-Gastos en General (Será diferente la clave sólo cuando se adquieran activos fijos) (mobiliario, Equipo, etc.)
REGIMEN FISCAL	601.GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES 612. PERSONAS FISICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES
CLAVE DEL PRODUCTO O SERVICIO	"Es responsabilidad del proveedor (emisor del CFDI) asentar los datos de la clave del producto o servicio, conforme al catálogo del SAT"
CLAVE UNIDAD	
DESCRIPCION	
VALOR UNITARIO	
IMPORTE	"Debe corresponder al tipo de impuesto y tipo factor conforme al catálogo del SAT"
TIPO DE FACTOR	
IMPUESTO	Clave 001. ISR Clave 002. IVA
NÚMERO DE CONTRATO	IPEJAL-DAS-AD-064/2018.

- b) Enviar por correo electrónico los archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: recepcioncfdi@ipejal.gob.mx con copia a raul.perez@ipejal.gob.mx;
- c) Impresión de la liquidación del SUA, copia y original para cotejo de la cédula de determinación de cuotas, aportaciones y amortizaciones emitidas por IMSS (Liquidación), copia y original para cotejo del recibo de pago del IMSS con el sello del banco, copia de los formatos de altas y bajas del personal que esté laborando en los inmuebles de "EL IPEJAL". Todo el personal dependiente de "EL PROVEEDOR" que esté laborando en los inmuebles de "EL IPEJAL" deberá de estar dado de alta al IMSS durante la vigencia del presente contrato.
- d) Elaborar por separado las facturas para cada uno de los inmuebles, indicando el periodo del servicio prestado. En caso de existir refacturación deberá indicar en la nueva factura el número de la factura a la que sustituye.
- e) Reporte de asistencia diaria del personal a su cargo de cada inmueble de "EL IPEJAL", sellado y firmado por el responsable de cada inmueble.

En caso de que "EL PROVEEDOR" presente factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se recorrerá, hasta que esta sea aceptada por "EL IPEJAL", sin ninguna responsabilidad para el último de los mencionados.

"EL PROVEEDOR" deberá de presentar la factura para su cobro dentro de los 60 días hábiles posteriores al servicio prestado, en caso contrario, "EL IPEJAL" le descontará por concepto de sanción a su incumplimiento el 10% del monto total de la factura sujeta a pago.

"EL IPEJAL" realizará los pagos a "EL PROVEEDOR" por dispersión a través de su cuenta clabe bancaria estandarizada (CLABE) No. 072-320-00650499160-2 de BANORTE, por lo que deberá notificarle a "EL IPEJAL" cualquier modificación a la misma. "EL PROVEEDOR" acepta y extiende formal finiquito a "EL IPEJAL" respecto de su obligación de pago desde el momento en que "EL IPEJAL" realice la dispersión de la cantidad pactada en la presente cláusula.

SEXTA.- VIGENCIA

Este contrato iniciará su vigencia a partir del día de su firma y la concluirá el día 28 veintiocho de febrero del 2019 dos mil diecinueve, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo "EL IPEJAL" podrá en cualquier tiempo de manera unilateral y sin mediar el consentimiento de "EL PROVEEDOR" darlo por terminado anticipadamente, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de tener los bienes y/o servicios contratados, y se manifieste que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente instrumento, se ocasionaría algún daño o perjuicio a "EL IPEJAL", sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna a éste último. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a "EL PROVEEDOR", indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

SÉPTIMA. - DISPOSICIONES LEGALES

Los vigilantes de seguridad se apegarán a las disposiciones legales que en la materia del servicio establece para tal efecto el Reglamento de los Servicios Privados de Seguridad del Estado de Jalisco y demás legislación aplicable.

OCTAVA. - INVARIABILIDAD DE ACTIVIDADES

Los Vigilantes dependientes de **"EL PROVEEDOR"** no se encuentran obligados a prestar ningún otro servicio que no esté directamente relacionado con las funciones derivadas del objeto del presente contrato. Los vigilantes se obligarán al sistema de trabajo o pliego de consignas previamente establecido por el **"EL PROVEEDOR"** y **"EL IPEJAL"**.

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de efectuar las revisiones que considere convenientes, con la finalidad de asegurar la calidad del servicio contratado. Y en su defecto comunicar a **"EL PROVEEDOR"** las irregularidades detectadas para su inmediata solución, y de ser omiso, podrá hacer valer en su caso las causales de rescisión y/o las sanciones pactadas en el presente instrumento jurídico.

NOVENA. - RELACIONES LABORALES

Los vigilantes destinados a la prestación del servicio de seguridad y vigilancia dependen exclusivamente de **"EL PROVEEDOR"** y bajo ningún concepto podrán ser considerados como trabajadores de **"EL IPEJAL"** liberando a este último de cualquier responsabilidad de carácter laboral y subsidiario con relación al personal de vigilancia.

Para tal efecto, y en el supuesto de que **"EL IPEJAL"** sea llamada a algún juicio laboral, como **PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO**, **"EL PROVEEDOR"** asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a **"EL IPEJAL"** de cualquier responsabilidad.

Así mismo **"EL PROVEEDOR"** asume la obligación de cubrir todas las prestaciones de Ley de sus vigilantes como son: Seguro Social, Vacaciones, Aguinaldo, S.A.R., INFONAVIT, Seguro de Vida, Capacitación y Adiestramiento y acreditar a **"EL IPEJAL"** encontrarse al corriente de dichos pagos en el momento que éste último se lo requiera.

"EL PROVEEDOR" indemnizará suficientemente a **"EL IPEJAL"** en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios la demandara en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos:

- a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios;
- b) Los gastos y costas del juicio y
- c) Los daños y perjuicios.

DÉCIMA. - ALTA ANTE IMSS E IMPUESTO SOBRE NÓMINAS

"EL PROVEEDOR" se obliga a dar de alta ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) a todos y cada uno de sus trabajadores que se encuentren laborando en los inmuebles de **"EL IPEJAL"**, respecto del servicio que desarrollará mediante el presente contrato y a su vez deberá exhibir a **"EL IPEJAL"**, las cédulas para la determinación de cuotas y pagos, así como las copias de alta al responsable de la supervisión del trabajo de la Dirección Administrativa y de Servicios de **"EL IPEJAL"**, o a la persona que éste designe, a fin de comprobar el cumplimiento de esta responsabilidad.

Así mismo, deberá acreditar y exhibir a **"EL IPEJAL"** el comprobante del pago mensual de las cuotas de lo trabajadores asignado para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA. - CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL PROVEEDOR" no podrá gravar o ceder los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en forma total o parcial a favor de cualquier otra persona física o jurídica, con excepción de los de cobro que se generen en los términos del mismo, en cuyo caso deberá contar con la autorización previa de **"EL IPEJAL"** y cumplir previamente con los requisitos que al efecto este le indique.

DÉCIMA SEGUNDA. - PERSONAL CALIFICADO

"EL PROVEEDOR" se obliga a enviar personal debidamente calificado para la prestación del servicio y a verificar previamente la no existencia de antecedentes penales ante la Procuraduría General de Justicia del Estado de Jalisco de cada vigilante, debiendo contar con las correspondientes cartas de no antecedentes penales con fecha de expedición no mayor a 15 días anteriores al inicio de la prestación del servicio, debiendo de mostrarlas a "EL IPEJAL" cada que se realice cambio de personal, y tenerlas a disposición de "EL IPEJAL" para su exhibición al momento en que le sean solicitadas.

"EL PROVEEDOR" y su personal deberán cumplir con todas las políticas y procedimientos de seguridad de "EL IPEJAL".

DÉCIMA TERCERA. - PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

"EL PROVEEDOR" asume la responsabilidad total para el caso de que al prestar los servicios a "EL IPEJAL" infrinjan los derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor.

DÉCIMA CUARTA. - DEFECTOS, VICIOS OCULTOS E IRREGULARIDADES EN EL SERVICIO

"EL PROVEEDOR" queda obligado ante "EL IPEJAL" a responder de los defectos, vicios ocultos e irregularidades de los servicios a prestar, así como de cualquier otra responsabilidad en que incurriere en los términos señalados en el presente contrato y el Código Civil y Penal del Estado de Jalisco.

DÉCIMA QUINTA. - SUSTITUCIÓN DE PERSONAL

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de solicitar a "EL PROVEEDOR" la sustitución de cualquier elemento por indisciplina, constantes ausencias, negligencia, escasos conocimientos y por cualquier situación que lo considere conveniente.

"EL PROVEEDOR" a su vez, se obliga a realizar la sustitución de personal en un plazo no mayor a 60 minutos contados a partir de la notificación que realice "EL IPEJAL", debiendo permanecer en las instalaciones un elemento hasta que quede la sustitución, de lo contrario se tomará como inasistencia del personal.

DÉCIMA SEXTA. - DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS

"EL PROVEEDOR" será el responsable directo para los efectos legales a los que haya lugar y de cualquier índole en caso de prestar los servicios de forma irregular, con defectos de calidad y estos provoquen daños y perjuicios a terceros por negligencia, impericia o dolo en su persona o en sus bienes.

DÉCIMA SÉPTIMA. - CAUSAS DE RESCISIÓN

"EL IPEJAL" rescindirá administrativamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, misma que será notificada de manera personal por "EL IPEJAL" a "EL PROVEEDOR" cuando éste último incurra en los siguientes supuestos:

- a) Cuando no cumpla con cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente contrato.
- b) Cuando se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Bienes y Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 108 de su Reglamento.
- c) Cuando realice los servicios objeto del presente contrato con especificaciones distintas a las contratadas, "EL IPEJAL" considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato y la aplicación de las penas convencionales estipuladas en el presente instrumento jurídico, aún y cuando el incumplimiento sea parcial e independientemente de los procesos legales que se originen.

DÉCIMA OCTAVA. - SANCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

"EL IPEJAL" podrá sancionar a **"EL PROVEEDOR"**:

- a) En caso de inasistencia de algún elemento se le descontará a **"EL PROVEEDOR"** de la factura el importe correspondiente a los días no laborados, más el **10%** sobre el total de la factura I.V.A. incluido;
- b) En caso de que **"EL PROVEEDOR"** no hubiere cubierto dentro de los sesenta minutos a un elemento faltante de un inmueble o terreno, **"EL IPEJAL"** descontará en la facturación correspondiente el importe del día no laborado del elemento, más una penalización del **10%** diez por ciento en la facturación mensual de dicho elemento;
- c) En caso de más de una falta al mes de alguno de los vigilantes, aunado a la sanción mencionada en el punto anterior, **"EL IPEJAL"** aplicará en la facturación el descuento correspondiente a los días no laborados;
- d) En caso de inasistencia de todos los vigilantes contratados de un inmueble o terreno, **"EL PROVEEDOR"** se compromete a sustituirlos en un plazo no mayor a dos horas, aplicándose en la facturación del mes de dichos vigilantes, una penalización equivalente al **10%** diez por ciento sobre el importe mensual a facturar; y/o,
- e) En caso de que todos los vigilantes falten el mismo día y **"EL PROVEEDOR"** no cumpla en tiempo con el personal para cubrir las faltas, **"EL IPEJAL"** aplicará una penalización equivalente al **10%** diez por ciento sobre el importe mensual a facturar.

Cada una de estas sanciones es independiente por lo que no son excluyentes entre sí, así pues, **"EL IPEJAL"** podrá aplicar dos o más de ellas.

Se considera como servicio incumplido cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en cualquiera de los supuestos descritos en los incisos del párrafo anterior y/o el incumplimiento de las especificaciones descritas en el presente contrato; por lo que **"EL IPEJAL"** le aplicará a **"EL PROVEEDOR"** la pena convencional y suplencia del servicio cuando se actualicen los siguientes supuestos:

- a) Si **"EL PROVEEDOR"** no cumple con los términos, condiciones y obligaciones contraídas en el presente contrato, no atiende y subsana de manera inmediata las irregularidades detectadas con motivo de la supervisión del servicio, se le aplicará una pena convencional sobre el importe total con I.V.A. incluido del servicio que no haya sido proporcionado conforme a las especificaciones solicitados por **"EL IPEJAL"**, conforme a la siguiente tabla:

SERVICIOS INCUMPLIDOS EN EL MES	% DE SANCIÓN SOBRE EL MES DE SERVICIO
UN SERVICIO	5%
DOS SERVICIOS O MAS	10%
SI EL RETRASO ES MAYOR A DOS SERVICIOS, SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL IPEJAL".	

- b) Previo al incumplimiento, **"EL IPEJAL"** si así lo requiere procederá a la adquisición del servicio incumplido con otro proveedor y se le cobrará a **"EL PROVEEDOR"** el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el del monto del servicio generado, por concepto de daños y perjuicios. Además, de la aplicación de la pena convencional a que alude el inciso anterior.

"EL IPEJAL" a través de la Dirección Administrativa y de Servicios notificará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** sobre los montos de las penas convencionales y daños y perjuicios que procedieran y será obligación de **"EL PROVEEDOR"** realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor

a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.

2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un Pago en Efectivo o un cheque certificado a favor de **"EL IPEJAL"**, debiendo en ambos casos depositarse en las cajas de **"EL IPEJAL"**, referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera. **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar a la Dirección Administrativa y de servicios de **"EL IPEJAL"** copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Dirección Administrativa y de Servicios de **"EL IPEJAL"** verificará que los montos sean correctos, en su defecto, **"EL PROVEEDOR"** tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes a su devolución.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde estos momentos **"EL IPEJAL"** cuenta con la autorización de **"EL PROVEEDOR"** para retener y/o aplicar el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si **"EL PROVEEDOR"** incumple con lo estipulado en el presente contrato y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección Jurídica de **"EL IPEJAL"** para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de **"EL PROVEEDOR"** del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

DÉCIMA NOVENA. - RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR

Ambas partes acuerdan que en el supuesto de que **"EL PROVEEDOR"** no cumpla con sus obligaciones o las desarrolle de manera inadecuada se le suspenderán de inmediato sus pagos, y en el supuesto de que causara un daño o permitiera el ingreso de personas extrañas a los inmuebles descritos en el punto I.6. de las declaraciones de **"EL IPEJAL"** le pagará a **"EL IPEJAL"** el daño causado y quedará obligado a desalojar de forma inmediata a las personas que hubiesen ingresado, so pena de incurrir en alguna de las causales de rescisión del presente instrumento y sanciones pactadas.

VIGÉSIMA. - CASOS DE RECHAZO

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato, **"EL IPEJAL"** procederá al rechazo de los servicios.

Se entiende como no cumplidos los servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, pudiéndose aplicar las sanciones establecidas en el presente contrato, hasta en tanto sean aceptados por **"EL IPEJAL"**.

VIGÉSIMA PRIMERA. - VISITA A LAS INSTALACIONES

"EL IPEJAL", en cualquier momento, podrá realizar visitas a las instalaciones de **"EL PROVEEDOR"** a efecto de verificar su infraestructura, capacidad de prestación del servicio, calidad del servicio, veracidad de la información entregada, etc; en su defecto le comunicará a **"EL PROVEEDOR"** las irregularidades detectadas para su inmediata solución, de lo contrario se dará por rescindido el contrato quedando **"EL PROVEEDOR"** obligado a pagar a **"EL IPEJAL"** por concepto de pena convencional lo pactado en la cláusula Décima Octava del presente instrumento.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - DEMORAS

Si durante la vigencia del presente contrato **"EL PROVEEDOR"** se encontrará en una situación que le impidiera la oportuna realización de los servicios contratados, deberá de notificar de inmediato y por escrito a **"EL IPEJAL"** las causas de la demora y su duración probable; podrá solicitar una prórroga por escrito y deberá adjuntar al escrito el respaldo documental de su justificación.

La Jefatura de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"** dará la respuesta correspondiente.

VIGÉSIMA TERCERA. - CONFIDENCIALIDAD

"EL PROVEEDOR", se compromete a guardar absoluta reserva y confidencialidad, respecto a la información y datos derivados de los servicios que otorgue con motivo del presente Contrato, por todo el término de su vigencia y durante los siguientes diez años.

VIGÉSIMA CUARTA.- AVISOS Y AUTORIZACIONES.

"EL PROVEEDOR" declara expresamente que su empresa y sus mercancías, cuentan con todos los avisos y autorizaciones que pueda requerir, bajo cualquier modalidad de licencia, permiso, registro o tarjeta.

VIGÉSIMA QUINTA.- VICIOS DEL CONSENTIMIENTO

En el presente contrato no existe, error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento de las partes, por lo que las mismas renuncian expresamente a ejercitar acción alguna de nulidad, así como los derechos que pudieran otorgales los artículos 1765, 1767 y demás relativos al Código Civil del Estado de Jalisco.

VIGÉSIMA SEXTA.- CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y PERSONAL

"EL PROVEEDOR" durante la vigencia del presente contrato deberá de mantener las condiciones de infraestructura, equipamiento y personal altamente capacitado y suficiente, conforme a los requerimientos técnicos de los servicios contratados.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- CONTACTO PERMANENTE

"EL PROVEEDOR" se obliga a mantenerse en contacto permanente, durante la vigencia del presente contrato, con la Dirección Administrativa y de Servicios de **"EL IPEJAL"**, cuantas veces se requiera para resolver a la mayor brevedad posible mediante consultas telefónicas o entrevistas ejecutivas los problemas que en las áreas de su competencia y especialidad juzguen conveniente consultarlos, para lo cual no cobrará honorarios.

VIGÉSIMA OCTAVA.-DOMICILIOS

Para todos los efectos del presente Contrato las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

I.- **"EL IPEJAL"**.- Avenida Magisterio No.1155, Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco. Número de Teléfono: 3208-0340.

II.- **"EL PROVEEDOR"**.- Calle Avenida Guadalupe No. 4930, Colonia Jardines de Guadalupe, en Zapopan, Jalisco, C.P. 45030. Teléfono: 1011-5794.

VIGÉSIMA NOVENA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato, y para todo aquello que no éste expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables y autoridades competentes de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que pudiese corresponderles en razón de sus domicilio presentes o futuros.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES Y BIEN ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES, LO RATIFICAN EN DUPLICADO ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN

“EL IPEJAL”

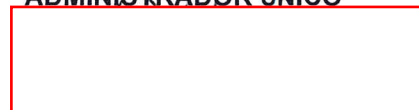


IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL

“EL PROVEEDOR”



JOSÉ GABRIEL LIMA COVARRUBIAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



TESTIGOS



ALEJANDRO GÁLVEZ BECERRA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS



RENÉ HERNÁNDEZ ROJAS
JEFE DE SERVICIOS GENERALES



EDUARDO RUVALCABA HERNÁNDEZ
JEFE DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

La presente página corresponde a las firmas del Contrato **IPEJAL-DAS-AD-064/2018**, celebrado por El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y la Empresa **"INTELIGENCIA Y TECNOLOGIA EN SOLUCIONES DE SEGURIDAD PRIVADA S.A. DE C.V."** con fecha 06 de diciembre del 2018.