

CONTRATO-IPEJAL-DAS-AD-062/2018

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DÍA 06 DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE **IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL IPEJAL"** Y POR LA OTRA PARTE **NADIA YADIRA SEPÚLVEDA GARCÍA** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO** DE LA EMPRESA DENOMINADA **"CENTURION ALTA SEGURIDAD PRIVADA, S.A. DE C.V."**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL PROVEEDOR"**, AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN **"CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS"** EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

1. El presente contrato se adjudicó a **"EL PROVEEDOR"** mediante el Proceso de Adjudicación Directa IPEJAL-DAS-AD-062/2018 **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA NO ARMADA DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2018 AL 28 DE FEBRERO DE 2019"**, según el acta de fecha 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho.
2. Para formalizar la presente operación, **"EL IPEJAL"** cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados por su Consejo Directivo.

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL IPEJAL" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

- 1.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.
- 1.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento de fecha 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho, emitido por el C. Gobernador Constitucional del Estado Enrique Alfaro Ramírez y la Toma de Protesta del día 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.
- 1.3. Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 "cero" y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.
- 1.4. Tiene atribuciones para suscribir el presente instrumento, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción I, XII y 154 fracciones I, VIII, IX, XII y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, y es por ello que requiere de la proveeduría de servicios e insumos que aseguren su debido cumplimiento.



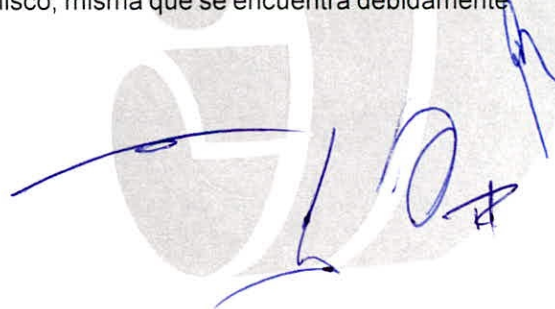
I.5. El proceso de adjudicación directa que da lugar a la formalización del presente instrumento legal, tiene su fundamento en los artículos 73 numeral I, fracción IV, 74 numerales 1 y 4, de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación con el artículo 99 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios para el Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, y artículo 15 fracción IV de las Políticas, Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones del Organismo vigente de acuerdo al artículo segundo transitorio de la citada Ley y artículo 154 fracciones I, VIII, IX y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

I.6. Es propietaria de los siguientes inmuebles:

	LUGAR	DOMICILIO
1	Estacionamiento Plaza Tapatía	Calle Dionisio Rodríguez, N.151 Col. Centro, Guadalajara, Jal.
2	Estacionamiento Plaza las Américas	Emiliano Zapata # 254 Zapopan
3	Estacionamiento Magisterio	Av. Magisterio No. 1155 Col. Observatorio Guadalajara, Jal.
4	Estacionamiento Ávila Camacho	Av. Ávila Camacho No.1015 Col. Magisterio, Guadalajara Jal.
5	Estacionamiento Las Américas	Calle Francisco Zarco No. 2280, Colonia Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco.
6	Estacionamiento El Refugio	Calle Florida entre Contreras Medellín y Prisciliano Sánchez, Zona Centro San Pedro Tlaquepaque.
7	Funeraria Capillas San Lázaro	Calzada González Gallo No. 1345. Colonia Atlas, Sector Reforma, Guadalajara, Jalisco.
8	Unimef Federalismo	Av. Federalismo No.1903, Col Observatorio, entre: Juan de la Barrera y Francisco Márquez, Guadalajara, Jal.
9	Unimef Javier Mina	Av. Plutarco Elías Calles No. 143-E1, Col. Porvenir, esq. Javier Mina, Guadalajara, Jal.
10	Unimef Pila Seca	Av. Niños Héroes 231 Colonia Prados del Nilo Tlaquepaque.
11	Centro de Atención y Desarrollo Integral del Pensionado (CADIP)	Av. San Jorge No. 105, Col. Residencial Patria, Zapopan, Jalisco
12	Centro Deportivo Club Hacienda del Real	Av. Central No. 555, Col. Residencial Poniente. Zapopan, Jal.
13	Multifamiliar Miguel Guevara Jiménez	Paseo de los Oyameles No. 2097 Colonia Tabachines, Zapopan, Jalisco.
14	Locales Comerciales Rinconadas del Valle	Av. Valle de Atemajac N° 1997, Col. Jardines del Valle, Zapopan Jalisco.
15	Salón de Eventos Hacienda La Mora	Av. Santa Margarita No. 3589, Zapopan Jal.
16	Salón de Eventos Hermano Sol, Hermana Agua	J. Jesús Aguilar No. 63, Poblado de San Agustín Pte. Tlajomulco de Zúñiga.
17	Terreno Los Olivos	Av. Torremolinos, S/N, Fraccionamiento Los Olivos, Zapopan Jal.
18	Terreno Marcelino García Barragán.	Av. Marcelino García Barragán, S/N, Tlaquepaque Jal.
19	Predio "Nuestra Tierra" de Arenal	Municipio Arenal.
20	Predio "Rancho de Oro".	Municipio de Chapala.
21	Predio las Amapas municipio de Puerto Vallarta	Municipio de Puerto Vallarta.

II.- DECLARA "EL PROVEEDOR" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

II.1. Es una Sociedad Anónima de Capital Variable constituida conforme a las leyes mexicanas mediante Escritura Pública Número 22,954 de fecha 08 de mayo de 1997, pasada ante la Fe del Licenciado Adalberto Ortega Solís, Notario Público Titular número 20 de Guadalajara, Jalisco, misma que se encuentra debidamente



registrada bajo la inscripción 9-10 nueve guion diez, del tomo 642 seiscientos cuarenta y dos del número 7 del apéndice 2577 del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco.

II.2. Tiene como objeto social, en los términos de la cláusula cuarta inciso a) de sus Estatutos Sociales, protocolizados en el acta constitutiva mencionada en el párrafo que antecede la asesoría, consultoría, así como la prestación de servicios de seguridad, protección y vigilancia de personas y bienes; la custodia, resguardo y traslado de toda clase de valores, entre otras.

II.3. Tiene amplias facultades de representación para la celebración del presente contrato, de conformidad con la Cláusula Vigésima Cuarta de los Estatutos Sociales de la escritura pública citada en la fracción II.1, del presente instrumento, según consta en la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Socios de fecha 15 de diciembre de 2009, formalizada dentro de la escritura pública número 8562, de fecha 18 de Diciembre del 2009, pasada ante la fe del Notario Público Número 101 de Guadalajara, Jalisco, Abogado Rafael Castellanos, facultades que, bajo protesta de decir verdad, no le han sido revocadas o restringidas en forma alguna, por lo que no existe inconveniente legal para suscribir el presente acto jurídico.

II.4. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Registro Federal de Contribuyentes el identificado como CAS9705092V0.

II.5. Cuenta con las licencias, permisos, autorizaciones y demás requisitos ante las autoridades competentes, para realizar todas las acciones relacionadas con su objeto social, así como con la capacidad, recursos y elementos humanos, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para proporcionar los servicios objeto de este contrato, en los términos y condiciones requeridos por **"EL IPEJAL"**.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES QUE:

III.1.- Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.

III.2.- Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes

C L A U S U L A S:

PRIMERA.- OBJETO

"EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar a **"EL IPEJAL"** los servicios de vigilancia especializada no armada, seguridad privada, protección y salvaguarda de los bienes inmuebles descritos en el apartado 1.6. de las declaraciones de **"EL IPEJAL"**, conforme a las especificaciones descritas en el presente clausulado. **"EL PROVEEDOR"** deberá de proporcionar el servicio contratado atendiendo y limitándose a lo que disponen las leyes aplicables en la materia.

Previo al inicio de la prestación del servicio **"EL PROVEEDOR"** y **"EL IPEJAL"** acuerdan que mediante Acta Circunstanciada, recibirán en custodia los inmuebles y los predios descritos en el apartado 1.6. de las declaraciones, en los que prestarán el servicio objeto del presente contrato, haciendo constar el estado en el que lo reciben y la infraestructura con que cada bien inmueble cuenta y demás circunstancias pertinentes, obligándose **"EL PROVEEDOR"** a mantenerlos y entregarlos a **"EL IPEJAL"** en las mismas condiciones en que fueron recibidos, so pena de que **"EL IPEJAL"** le retenga la cantidad suficiente para garantizar los daños ocasionados, menoscabo, pérdida o deterioro de los predios recibidos en custodia.

SEGUNDA.- ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL " a proporcionar los servicios objeto del presente cumpliendo con las especificaciones generales descritas a continuación:

	LUGAR	DOMICILIO	ESPECIFICACIONES
1	Estacionamiento Plaza Tapatía	Calle Dionisio Rodríguez, N.151 Col. Centro, Guadalajara, Jal.	<u>2 elementos no armados</u> Lunes a Domingo 24 horas, y <u>1 elemento no armado de</u> Lunes a Domingo 12 horas Incluyendo los días festivos.
2	Estacionamiento Plaza las Américas	Emiliano Zapata # 254 Zapopan	<u>2 elementos no armados</u> Lunes a domingo 24 horas Incluye días festivos.
3	Estacionamiento Magisterio	Av. Magisterio No. 1155 Col. Observatorio Guadalajara, Jal.	<u>1 elemento no armado</u> Lunes a domingo 24 horas. Incluye los días festivos.
4	Estacionamiento Ávila Camacho	Av. Ávila Camacho No.1015 Col. Magisterio, Guadalajara Jal.	<u>1 elemento no armado</u> Lunes a domingo 24 horas. Incluye los días festivos.
5	Estacionamiento Las Américas	Calle Francisco Zarco No. 2280 Colonia. Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco	<u>1 elemento no armado</u> Lunes a domingo 24 horas. Incluye los días festivos.
6	Estacionamiento El Refugio	Calle Florida entre Contreras Medellín y Prisciliano Sánchez, Zona Centro San Pedro Tlaquepaque.	<u>1 elemento no armados</u> Lunes a domingo 24 horas Incluye días festivos.

- A. Las actividades descritas a continuación son las indispensables con objeto de vigilar, proteger y salvaguardar los ESTACIONAMIENTOS propiedad de "EL IPEJAL".
- B. Derivado de la magnitud de las instalaciones, "EL PROVEEDOR", deberá comprometerse a mantener el personal fijo, para la óptima realización del servicio en los estacionamientos antes mencionados.
- C. Los elementos en turno no deberán retirarse hasta ser relevados, siendo dicho relevo cada 24 horas.

REQUISITOS:

1. Los elementos deberán contar con una edad entre 25 y 50 años y un mínimo de estatura de 1.70 mts
2. Los elementos deberán controlar el acceso de personal tanto de "EL IPEJAL" como visitantes, las 24 horas todos los días del año.
3. Los elementos deberán tener la capacidad suficiente para poder actuar en casos de emergencia o por sucesos naturales y/o provocados.

4. Los elementos deberán portar uniforme completo, tener presentación e imagen de la corporación e identificación visible.
5. Los elementos deben llevar un registro de guardias mismo que comprende: nombre, hora y fecha y firma de entrada y salida en turnos mismos que serán solicitados en el momento en que se requiera.
6. Los elementos deberán tener conocimientos generales en brigadas contra desastres naturales, incendios y alteraciones del orden integrándose al equipo de la unidad interna de Protección Civil de "EL IPEJAL".
7. Los elementos deberán realizar un eficiente control de entradas y salidas de personal autorizado por "EL IPEJAL", así como de materiales u otros objetos que se requieran, así mismo como llevar una bitácora de materiales, vehículos autorizados y personal que se autorice su acceso, tanto de ingreso como la salida en el momento en que se requiera.
8. Los elementos deberá de llevar una bitácora de rondines siendo estos con frecuencia de cada 90 minutos, así como llevar un registro de novedades e incidencias en el momento en que se requiera.
9. Los elementos deberán de reportar y entregar un informe detallado de cualquier incidencia por escrito y fotográfico al Coordinador de Centro de Servicio y departamento de Servicios Generales, en caso de no haber sido detectado e informado en tiempo y forma "EL PROVEEDOR" será responsable de subsanar los daños.
10. Los elementos deberán efectuar los rondines, verificando los puntos críticos del estacionamiento a fin de evitar el acceso de personas no autorizadas y en caso de detectarse esta situación proceder a su desalojo.
11. Los elementos deberán llevar a cabo las supervisiones que se requieran en el estacionamiento.
12. Contar con el apoyo de unidades externas en caso de así requerirlo en un tiempo de respuesta corto, acorde a la situación que origine dicha necesidad.
13. "EL PROVEEDOR" deberá disponer de los equipos necesarios para prestar un servicio eficaz, seguro tanto para "EL IPEJAL".
14. Los elementos deberán, por lo menos, contar dentro del equipo de seguridad con:
 - ✓ Radiocomunicación móvil
 - ✓ Cámara digital
 - ✓ Linterna
 - ✓ Fornitura
 - ✓ Esposas
 - ✓ Tolete
 - ✓ Porta-tolete
 - ✓ Porta-esposas
 - ✓ Porta-gas
 - ✓ Gas, etc.
15. "EL PROVEEDOR" deberá demostrar capacidad técnica, económica y jurídica para absorber todas las responsabilidades laborales tanto económicas como de obligatoriedad (IMSS, Infonavit, contrato colectivo, etc.) correspondientes a su personal.

16. **“EL PROVEEDOR”** deberá liberar a **“EL IPEJAL”** de cualquier responsabilidad laboral y civil con los trabajadores del prestador de servicios.

7	Funeraria Capillas San Lázaro	Calzada González Gallo No. 1345 Col. Atlas Sector Reforma, Guadalajara, Jalisco.	<u>1 elemento no armados</u> Lunes a domingo 24 horas Incluye días festivos.
---	-------------------------------	---	--

A. Las actividades descritas a continuación son las indispensables con objeto de vigilar, proteger y salvaguardar la Funeraria Capillas San Lázaro propiedad de **“EL IPEJAL”**.

B. **“EL PROVEEDOR”**, deberá comprometerse a mantener el personal fijo, para la óptima realización del servicio ante mencionado.

C. Los elementos en turno no deberán retirarse hasta ser relevados, siendo dicho relevo cada 24 horas.

REQUISITOS:

1. Los elementos deberán contar con una edad entre 25 y 50 años de edad y mínimo 1.70 mts. de estatura.
2. Los elementos deberán controlar el acceso de personal tanto de **“EL IPEJAL”** como visitantes, las 24 horas todos los días del año.
3. Los elementos deberán tener la capacidad suficiente para poder actuar en casos de emergencia o por sucesos naturales y/o provocados.
4. Los elementos deberán portar uniforme completo, tener presentación e imagen de la corporación e identificación visible.
5. Los elementos deben llevar un registro de guardias mismo que comprende: nombre, hora y fecha y firma de entrada y salida en turnos mismos que serán solicitados en el momento en que se requiera.
6. Los elementos deberán tener conocimientos generales en brigadas contra desastres naturales, incendios y alteraciones del orden integrándose al equipo de la unidad interna de Protección Civil de **“EL IPEJAL”**.
7. Los elementos deberán realizar un eficiente control de entradas y salidas de personal autorizado por **“EL IPEJAL”**, así como de materiales u otros objetos que se requieran, así mismo como llevar una bitácora de materiales, vehículos autorizados y personal que se autorice su acceso, tanto de ingreso como la salida en el momento en que se requiera.
8. Los elementos deberán de llevar una bitácora de rondines siendo estos con frecuencia de cada 45 minutos, así como llevar un registro de novedades e incidencias en el momento en que se requiera.
9. Los elementos deberán de reportar y entregar un informe detallado de cualquier incidencia por escrito y fotográfico al Coordinador de Centro de Servicio y al departamento de Servicios Generales, en caso de no haber sido detectado e informado en tiempo y forma **“EL PROVEEDOR”** será responsable de subsanar los daños.

10. Los elementos deberán efectuar los rondines, verificando los puntos críticos de la funeraria a fin de evitar el acceso de personas no autorizadas y en caso de detectarse esta situación proceder a su desalojo.
11. Los elementos deberán llevar a cabo las supervisiones que se requieran en la funeraria.
12. Contar con el apoyo de unidades externas en caso de así requerirlo en un tiempo de respuesta corto, acorde a la situación que origine dicha necesidad.
13. **“EL PROVEEDOR”** deberá disponer de los equipos necesarios para prestar un servicio eficaz, seguro tanto para **“EL IPEJAL”**.
14. Los elementos deberán, por lo menos, contar dentro del equipo de seguridad con:
 - ✓ Radiocomunicación móvil
 - ✓ Cámara digital
 - ✓ Linterna
 - ✓ Fornitura
 - ✓ Esposas
 - ✓ Tolete
 - ✓ Porta-tolete
 - ✓ Porta-esposas
 - ✓ Porta-gas
 - ✓ Gas, etc.
15. **“EL PROVEEDOR”** deberá demostrar capacidad técnica, económica y jurídica para absorber todas las responsabilidades laborales tanto económicas como de obligatoriedad (IMSS, infonavit, contrato colectivo, etc.) correspondientes a su personal.
16. **“EL PROVEEDOR”** deberá liberar a **“EL IPEJAL”** de cualquier responsabilidad laboral y civil con los trabajadores del prestador de servicios.

8	Unimef Federalismo	Av. Federalismo No.1903, Col Observatorio, entre: Juan de la Barrera y Francisco Márquez Guadalajara, Jal.	<u>2 elementos no armados</u> Lunes a domingo de 6:30 a 20:00 horas, Incluye días festivos
9	Unimef Javier Mina	Av. Plutarco Elías Calles No. 143-E1 Col. Porvenir, esq. Javier Mina Guadalajara, Jal.	<u>2 elementos no armados</u> Lunes a viernes de 6:30 a 20:00 horas. Alternándose el horario de salida de un elemento a las 15:30 horas, Incluye días festivos.
10	Unimef Pila Seca	Av. Niños Héroes 231 Colonia Prados del Nilo Tlaquepaque.	<u>1 elemento no armado</u> Lunes a domingo 24 horas. Incluye los días festivos.
11	Centro de Atención y Desarrollo Integral del Pensionado (CADIP)	Av. San Jorge No. 105, Col Residencial Patria, Zapopan, Jalisco	<u>1 elemento no armado</u> Lunes a domingo 24 horas. Incluyendo los días festivos

- A. Las actividades descritas a continuación son las indispensables con objeto de vigilar, proteger y salvaguardar las instalaciones de las UNIMEF y CADIP, propiedad de **"EL IPEJAL"**.
- B. Derivado de la magnitud de las instalaciones, **"EL PROVEEDOR"**, deberá comprometerse a mantener el personal fijo, para la óptima realización del servicio.

REQUISITOS:

1. Los elementos deberán contar con una edad entre 25 y 50 años de edad y una estatura mínima de 1.70 mts.
2. Los elementos deberán controlar el acceso del personal tanto de **"EL IPEJAL"** como visitantes.
3. Los elementos deberán tener la capacidad suficiente para poder actuar en casos de emergencia o por sucesos naturales.
4. Los elementos deberán tener presentación e imagen de la corporación.
5. Los elementos deberán tener conocimientos generales en brigadas contra desastres naturales, incendios y alteraciones del orden integrándose al equipo de la unidad interna de Protección Civil de **"EL IPEJAL"**.
6. Los elementos deberán realizar un eficiente control de entradas y salidas de empleados, proveedores, visitantes y personal en general, así como de materiales, bienes muebles y activos de la empresa.
7. Los elementos no deberán permitir el ingreso de visitantes con armas de fuego, bajo los influjos de alcohol o cualquier otro tipo de droga.
8. **"EL PROVEEDOR"** deberá disponer de los equipos necesarios para prestar un servicio eficaz, seguro tanto para la Institución, como para las personas que utilizan los servicios que brinda.
9. Deberán por lo menos contar dentro del equipo de seguridad con:
 - ✓ Radiocomunicación móvil
 - ✓ Linternas
 - ✓ Fornituras
 - ✓ Esposas
 - ✓ Tolete
 - ✓ Porta-tolete
 - ✓ Porta-esposas
 - ✓ Porta-gas
 - ✓ Gas, etc.
10. **"EL PROVEEDOR"** deberá demostrar capacidad técnica, económica y jurídica para absorber todas las responsabilidades laborales tanto económicas como de obligatoriedad (IMSS, Infonavit, contrato colectivo, etc.) correspondientes a su personal.
11. **"EL PROVEEDOR"** deberá liberar a **"EL IPEJAL"** de cualquier responsabilidad laboral y civil con los trabajadores del prestador de servicios.

12. Los elementos deberán de reportar y entregar un informe detallado de cualquier incidencia por escrito y fotográfico al Coordinador de la "UNIMEF" y al departamento de Servicios Generales, en caso de no haber sido detectado e informado en tiempo y forma **"EL PROVEEDOR"** será responsable de subsanar los daños.

12	Centro Deportivo Club Hacienda del Real	Av. Central No. 555 Col. Residencial Poniente. Zapopan, Jal.	2 elementos no armados Lunes a Domingo 24 horas, y 1 elemento no armado de Lunes a Domingo 12 horas Incluyendo los días festivos.
----	---	--	---

- A. Las actividades descritas a continuación son las indispensables con objeto de vigilar, Proteger y salvaguardar; el CLUB DEPORTIVO propiedad de **"EL IPEJAL"**.
- B. Derivado de la magnitud de las instalaciones, **"EL PROVEEDOR"**, deberá comprometerse a mantener el personal fijo, para la óptima realización del servicio.
- C. Los elementos en turno no deberán retirarse hasta ser relevados, siendo dichos relevos cada 24 horas.

REQUISITOS:

1. Los elementos deberán contar con una edad entre 25 y 50 años de edad y un mínimo de estatura de 1.70 mts.
2. Los elementos deberán controlar el acceso de personal tanto de "EL IPEJAL" como visitantes, las 24 horas de todos los días del año.
3. Los elementos deberán tener la capacidad suficiente para poder actuar en casos de emergencia o por sucesos naturales y/o provocados.
4. Los elementos deberán portar uniforme completo, tener presentación e imagen de la corporación e identificación visible.
5. Los elementos deben de llevar un registro de guardias mismo que comprende: nombre, hora y fecha y firma de entrada y salida en turnos mismos que serán solicitados en el momento en que se requiera.
6. Los elementos deberán tener conocimientos generales en brigadas contra desastres naturales, incendios y alteraciones del orden integrándose al equipo de la unidad interna de Protección Civil de **"EL IPEJAL"**.
7. Los elementos deberán realizar un eficiente control de entradas y salidas de empleados, proveedores, visitantes y personal en general, así como de materiales, bienes muebles y activos de la empresa, recepción de paquetería, materia prima y organización de áreas de estacionamiento, asimismo como llevar una bitácora de materiales bienes muebles y activos tanto de ingreso como la salida, mismas que serán entregadas semanalmente al Administrador del Club Deportivo.
8. Los elementos deberán de llevar una bitácora de rondines siendo estos con frecuencia de cada 45 minutos, así como llevar un registro de novedades e incidencias.

9. Los elementos deberán de reportar y entregar un informe detallado de cualquier incidencia por escrito y fotográfico, al Administrador del Club Deportivo y al departamento de Servicios Generales, en caso de no haber sido detectado e informado en tiempo y forma **"EL PROVEEDOR"** será responsable de subsanar los daños.
10. Los elementos deberán vigilar entradas y salidas de vehículos en el área de estacionamiento, permitiendo solo la entrada a vehículos oficiales de **"EL IPEJAL"** y socios del club.
11. Los elementos deberán efectuar los rondines, verificando las instalaciones a fin de evitar el acceso de personas no autorizadas y en caso de detectarse esta situación proceder a su desalojo.
12. Los elementos deberán llevar a cabo las supervisiones que se requieran a las instalaciones del club.
13. Contar con el apoyo de unidades externas en caso de así requerirlo en un tiempo de respuesta corto, acorde a la situación que origine dicha necesidad.
14. **"EL PROVEEDOR"** deberá disponer de los equipos necesarios para prestar un servicio eficaz, seguro tanto para la Institución, como para las personas que hacen uso de las instalaciones.
15. Los elementos, deberán por lo menos contar dentro del equipo de seguridad con:
 - ✓ Radiocomunicación móvil
 - ✓ Cámara digital
 - ✓ Impermeables
 - ✓ Linterna
 - ✓ Fornitura
 - ✓ Esposas
 - ✓ Tolete
 - ✓ Porta-tolete
 - ✓ Porta-esposas
 - ✓ Porta-gas
 - ✓ Gas, etc.
16. **"EL PROVEEDOR"** deberá demostrar capacidad técnica, económica y jurídica para absorber todas las responsabilidades laborales tanto económicas como de obligatoriedad (IMSS, Infonavit, contrato colectivo, etc.) correspondientes a su personal.
17. **"EL PROVEEDOR"** deberá liberar a **"EL IPEJAL"** de cualquier responsabilidad laboral y civil con los trabajadores del prestador de servicios.

13	Multifamiliar Miguel Guevara Jiménez	Paseo de los Oyameles No. 2097 Col Tabachines Zapopan, Jal.	<u>2 elementos no armado</u> Lunes a domingo 24 horas. Incluyendo los días festivos
-----------	--------------------------------------	---	---

- A. Derivado de la magnitud de las instalaciones **"EL PROVEEDOR"**, deberá comprometerse a mantener el personal fijo, para la óptima realización del servicio.
- B. Los elementos en turno no deberán retirarse hasta ser relevados, siendo dichos relevos cada 24 horas.



REQUISITOS:

1. Los elementos deberán contar con una edad entre 25 y 50 años de edad y un mínimo de estatura de 1.70 mts.
2. Los elementos deberán controlar el acceso de personal tanto de **"EL IPEJAL"** como visitantes, las 24 horas todos los días del año.
3. Los elementos deberán tener la capacidad suficiente para poder actuar en casos de emergencia o por sucesos naturales y/o provocados.
4. Los elementos deberán portar uniforme completo, tener presentación e imagen de la corporación e identificación visible.
5. Los elementos deberán llevar un registro de guardias que incluya los siguientes datos: nombre, hora y fecha y firma de entrada y salida en turnos mismos que serán solicitados en el momento en que se requiera.
6. Los elementos deberán tener conocimientos generales en brigadas contra desastres naturales, incendios y alteraciones del orden integrándose al equipo de la unidad interna de Protección Civil de **"EL IPEJAL"**.
7. Los elementos deberán realizar un eficiente control de entradas y salidas de personal autorizado por **"EL IPEJAL"**, así como de materiales u otros objetos que se requieran, así mismo como llevar una bitácora de materiales, vehículos autorizados y personal que se autorice su acceso, tanto de ingreso como la salida mismos que serán solicitados en el momento en que se requiera.
8. Los elementos deberán de llevar una bitácora de rondines siendo estos con frecuencia de cada 45 minutos, así como llevar un registro de novedades e incidencias, mismos que serán solicitados en el momento en que se requiera.
9. Los elementos deberán de reportar y entregar un informe detallado de cualquier incidencia por escrito y fotográfico al Jefe de Departamento de Patrimonio y al departamento de Servicios Generales, en caso de no haber sido detectado e informado en tiempo y forma **"EL PROVEEDOR"** será responsable de subsanar los daños.
10. Los elementos deberán efectuar los rondines, verificando los puntos críticos del edificio a fin de evitar el acceso de personas no autorizadas y en caso de detectarse esta situación proceder a su desalojo.
11. Los elementos deberán llevar a cabo las supervisiones que se requieran en el edificio.
12. Contar con el apoyo de unidades externas en caso de así requerirlo en un tiempo de respuesta corto, acorde a la situación que origine dicha necesidad.
13. **"EL PROVEEDOR"** deberá disponer de los equipos necesarios para prestar un servicio eficaz, seguro tanto para **"EL IPEJAL"**.
14. Los elementos deberán por lo menos contar dentro del equipo de seguridad con:
 - ✓ Radiocomunicación móvil
 - ✓ Cámara digital
 - ✓ Linterna
 - ✓ Fornitura

- ✓ Esposas
- ✓ Tolete
- ✓ Porta-tolete
- ✓ Porta-esposas
- ✓ Porta-gas
- ✓ Gas, etc.

15. **“EL PROVEEDOR”** deberá demostrar capacidad técnica, económica y jurídica para absorber todas las responsabilidades laborales tanto económicas como de obligatoriedad (IMSS, infonavit, contrato colectivo, etc.) correspondientes a su personal.
16. **“EL PROVEEDOR”** deberá liberar a **“EL IPEJAL”** de cualquier responsabilidad laboral y civil con los trabajadores del prestador de servicios.

14	Locales Comerciales Rinconadas del Valle	Av. Valle de Atemajac N° 1997 Col. Jardines del Valle Zapopan Jalisco	<u>2 elementos no armados</u> Lunes a domingo 24 horas. Incluyendo los días festivos
----	--	---	--

Derivado de la magnitud de las instalaciones, **“EL PROVEEDOR”**, deberá comprometerse a mantener el personal fijo, para la óptima realización del servicio.

REQUISITOS

1. Los elementos deberán contar con una edad entre 25 y 50 años de edad y un mínimo de estatura de 1.70 mts
2. los elementos deberán controlar el acceso del personal tanto de **“EL IPEJAL”** como visitantes las 24 horas todos los días del año.
3. los elementos deberán tener la capacidad suficiente para poder actuar en casos de emergencia o por sucesos naturales.
4. los elementos deberán tener presentación e imagen de la corporación.
5. los elementos deberán tener conocimientos generales en brigadas contra desastres naturales, incendios y alteraciones del orden integrándose al equipo de la unidad interna de Protección Civil de **“EL IPEJAL”**.
6. los elementos deberán realizar un eficiente control de entradas y salidas de empleados, proveedores, visitantes y personal en general, así como de materiales, bienes muebles y activos de la empresa.
7. los elementos no deben permitir el ingreso de visitantes con armas de fuego, bajo los influjos de alcohol o cualquier otro tipo de droga.
8. **“EL PROVEEDOR”** deberá disponer de los equipos necesarios para prestar un servicio eficaz, seguro tanto para la Institución, como para las personas que utilizan los servicios que brinda.
9. Deberá por lo menos contar dentro del equipo de seguridad con:

- ✓ Radiocomunicación móvil
- ✓ Linternas
- ✓ Fornituras
- ✓ Esposas
- ✓ Tolete
- ✓ Porta-tolete
- ✓ Porta-esposas
- ✓ Porta-gas
- ✓ Gas, etc.

10. **“EL PROVEEDOR”** deberá demostrar capacidad técnica, económica y jurídica para absorber todas las responsabilidades laborales tanto económicas como de obligatoriedad (IMSS, Infonavit, contrato colectivo, etc.) correspondientes a su personal.

11. **“EL PROVEEDOR”** deberá liberar a **“EL IPEJAL”** de cualquier responsabilidad laboral y civil con los trabajadores del prestador de servicios.

12.- Los elementos deberán de reportar y entregar un informe detallado de cualquier incidencia por escrito y fotográfico al departamento de mantenimiento de inmuebles y departamento de Servicios Generales, en caso de no haber sido detectado e informado en tiempo y forma **“EL PROVEEDOR”** será responsable de subsanar los daños.

15	Salón de Eventos Hacienda La Mora	Av. Santa Margarita No. 3589, Zapopan Jal.	<u>1 elemento no armado</u> Lunes a domingo 24 horas. Incluyendo días festivos
16	Salón de Eventos Hermano Sol, Hermana Agua	J. Jesús Aguilar No. 63 Poblado de San Agustín Pte. Tlajomulco de Zúñiga	<u>2 elemento no armado</u> Lunes a domingo 24 horas. Incluyendo días festivos

Derivado de la magnitud de las instalaciones, el **“PROVEEDOR”**, deberá comprometerse a mantener el personal fijo, para la óptima realización del servicio.

REQUISITOS:

- 1.- Los elementos deberán contar con una edad entre 25 y 50 años de edad y un mínimo de estatura de 1.70 mts..
2. los elementos deberán controlar el acceso del personal tanto de **“EL IPEJAL”** como visitantes las 24 horas todos los días del año.
3. Los elementos deberán tener la capacidad suficiente para poder actuar en casos de emergencia o por sucesos naturales.
4. Los elementos deberán tener presentación e imagen de la corporación.
5. Los elementos deberán tener conocimientos generales en brigadas contra desastres naturales, incendios y alteraciones del orden integrándose al equipo de la unidad interna de Protección Civil de **“EL IPEJAL”**.

6. Los elementos deberán realizar un eficiente control de entradas y salidas de empleados, proveedores, visitantes y personal en general, así como de materiales, bienes muebles y activos de la empresa.
7. Los elementos no deben permitir el ingreso de visitantes con armas de fuego, bajo los influjos de alcohol o cualquier otro tipo de droga.
8. **“EL PROVEEDOR”** deberá disponer de los equipos necesarios para prestar un servicio eficaz, seguro tanto para la Institución, como para las personas que utilizan los servicios que brinda.
9. Deberán por lo menos contar dentro del equipo de seguridad con:
- ✓ Radiocomunicación móvil
 - ✓ Linternas
 - ✓ Fornituras
 - ✓ Esposas
 - ✓ Tolete
 - ✓ Porta-tolete
 - ✓ Porta-esposas
 - ✓ Porta-gas
 - ✓ Gas, etc.
10. **“EL PROVEEDOR”** deberá demostrar capacidad técnica, económica y jurídica para absorber todas las responsabilidades laborales tanto económicas como de obligatoriedad (IMSS, Infonavit, contrato colectivo, etc.) correspondientes a su personal.
11. **“EL PROVEEDOR”** deberá liberar a **“EL IPEJAL”** de cualquier responsabilidad laboral y civil con los trabajadores del prestador de servicios.

17	Terreno Los Olivos.	Av. Torremolinos, S/N, Fraccionamiento Los Olivos, Zapopan Jal.	1 elemento no armado Lunes a domingo 24 horas. Incluyendo días festivos
18	Terreno Marcelino García Barragán.	Av. Marcelino García Barragán, S/N, Tlaquepaque Jal	1 elemento no armado Lunes a domingo 24 horas. Incluyendo días festivos
TERRENO “LOS OLIVOS”			





A. Las actividades descritas a continuación son las indispensables con objeto de vigilar, proteger y salvaguardar el Terreno Boulevard Marcelino García Barragán y los Olivos, propiedad del IPEJAL.

B. El elemento en turno no deberá retirarse hasta ser relevado.

REQUISITOS:

1. Los elementos deberán contar con una edad entre 25 y 50 años de edad y un mínimo de estatura de 1.70 mts.
2. Los elementos deberán controlar el acceso de personal tanto de "EL IPEJAL" como visitantes, las 24 horas todos los días del año.
3. Los elementos deberán tener la capacidad suficiente para poder actuar en casos de emergencia o por sucesos naturales y/o provocados.
4. Los elementos deberán portar uniforme completo, tener presentación e imagen de la corporación e identificación visible.
5. Los elementos deberán llevar un registro de guardias mismo que comprende: nombre, hora y fecha y firma de entrada y salida en turnos mismos que serán solicitados en el momento en que se requiera.
6. Los elementos deberán tener conocimientos generales en brigadas contra desastres naturales, incendios y alteraciones del orden integrándose al equipo de la unidad interna de Protección Civil de "EL IPEJAL".



7. Los elementos deberán realizar un eficiente control de entradas y salidas de personal autorizado por **"EL IPEJAL"**, así como de materiales u otros objetos que se requieran, así mismo como llevar una bitácora de materiales, vehículos autorizados y personal que se autorice su acceso, tanto de ingreso como la salida en el momento en que se requiera.
 8. Los elementos deberán llevar una bitácora de rondines siendo estos con frecuencia de cada 45 minutos, así como llevar un registro de novedades e incidencias en el momento en que se requiera.
 9. Los elementos deberán reportar y entregar un informe detallado de cualquier incidencia por escrito y fotográfico al Jefe de Departamento de Patrimonio y al departamento de Servicios Generales, en caso de no haber sido detectado e informado en tiempo y forma **"EL PROVEEDOR"** será responsable de subsanar los daños.
 10. Los elementos deberán efectuar los rondines, verificando los puntos críticos del terreno a fin de evitar el acceso de personas no autorizadas y en caso de detectarse esta situación proceder a su desalojo.
 11. Los elementos deberán llevar a cabo las supervisiones que se requieran en el terreno.
 12. Contar con el apoyo de unidades externas en caso de así requerirlo en un tiempo de respuesta corto, acorde a la situación que origine dicha necesidad.
 13. **"EL PROVEEDOR"** deberá disponer de los equipos necesarios para prestar un servicio eficaz, seguro tanto para **"EL IPEJAL"**.
 14. Los elementos deberán por lo menos contar dentro del equipo de seguridad con:
 - ✓ Radiocomunicación móvil
 - ✓ Linternas
 - ✓ Fornituras
 - ✓ Esposas
 - ✓ Tolete
 - ✓ Porta-tolete
 - ✓ Porta-esposas
 - ✓ Porta-gas
 - ✓ Gas, etc.
 15. **"EL PROVEEDOR"** deberá demostrar capacidad técnica, económica y jurídica para absorber todas las responsabilidades laborales tanto económicas como de obligatoriedad (IMSS, infonavit, contrato colectivo, etc.) correspondientes a su personal.
 16. **"EL PROVEEDOR"** deberá liberar a **"EL IPEJAL"** de cualquier responsabilidad laboral y civil con los trabajadores del prestador de servicios.
- Nota; **"EL IPEJAL"** podrá rescindir el contrato al proveedor adjudicado, cuando hubiere razones suficientes para hacerlo.

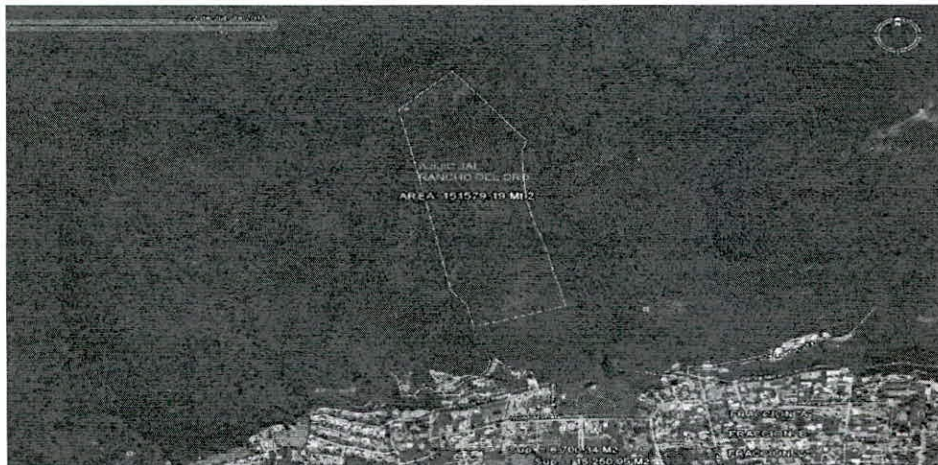
19	Predio "Nuestra Tierra" de Arenal	Municipio Arenal	<u>2 elemento no armado</u> Lunes a domingo 24 horas. Incluyendo los días festivos
20	Predio "Rancho de Oro".	Municipio de Chapala	<u>1 elemento no armado</u>

			Lunes a domingo 24 horas. Incluyendo los días festivos
21	Predio las Amapas municipio de Puerto Vallarta	Municipio de Puerto Vallarta	<u>1 elemento no armado</u> Lunes a domingo 24 horas. Incluyendo los días festivos

PREDIO "NUESTRA TIERRA" EL ARENAL, JALISCO"



PREDIO RANCHO DE ORO EN CHAPALA



TERRENO LAS AMAPAS EN PUERTO VALLARTA

- ✓ Tolete
- ✓ Porta-tolete
- ✓ Porta-esposas
- ✓ Porta-gas
- ✓ Gas, etc.

10. **"EL PROVEEDOR"** deberá demostrar capacidad técnica, económica y jurídica para absorber todas las responsabilidades laborales tanto económicas como de obligatoriedad (IMSS, Infonavit, contrato colectivo, etc.) correspondientes a su personal.

11. **"EL PROVEEDOR"** deberá liberar a **"EL IPEJAL"** de cualquier responsabilidad laboral y civil con los trabajadores del prestador de servicios.

12.- Los elementos deberán reportar y entregar un informe detallado de cualquier incidencia por escrito y fotográfico al Jefe de Departamento de Patrimonio y al departamento de Servicios Generales, en caso de no haber sido detectado e informado en tiempo y forma **"EL PROVEEDOR"** será responsable de subsanar los daños.

TERCERA.- OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR"

"EL PROVEEDOR" deberá de:

- a) Entregar el listado del personal de vigilancia que asignará a los inmuebles, sus cédulas de identificación y números donde se pueda localizar inmediatamente, el nombre y datos generales del encargado general del servicio, del encargado (s) del servicio en el predio a resguardar, del supervisor(es) y de los guardias;
- b) Comunicar a **"EL IPEJAL"** el cambio y/o baja de cualquier elemento dentro de las 24 horas siguientes a su realización;
- c) Entregar el listado de la distribución y características del equipo de seguridad que se asignara al personal de vigilancia, debiendo especificar lo siguiente:
 - a. Equipo de radiocomunicación y celular (descripción, cantidad y características).
 - b. Vehículos (descripción, cantidad y características).
 - c. Equipo personal (descripción, cantidad y características).

Los elementos de vigilancia que asigne **"EL PROVEEDOR"** a resguardar los inmuebles propiedad de **"EL IPEJAL"** deberán de:

- a) Participar en los dispositivos de seguridad realizados por **"EL IPEJAL"**;
- b) Realizar rondines a la periferia e interior de los inmuebles a resguardar;
- c) Vigilar y proteger el patrimonio de **"EL IPEJAL"**, en el que se incluyen bienes inmuebles y muebles, propios o a su disposición y demás contenidos en los predios a resguardar, a fin de evitar que se cometan hurtos, daños o siniestros intencionales, así como evitar invasiones en los inmuebles resguardados;
- d) Entregar un informe escrito y fotográfico a la Jefatura de Servicios Generales adscrita a la Dirección Administrativa y de Servicios de **"EL IPEJAL"** reportando cualquier incidencia, siniestros, delitos y cualquier anomalía que implique un daño o posible daño al patrimonio de **"EL IPEJAL"**, en caso de no haber sido detectado e informado en tiempo y forma **"EL PROVEEDOR"** será responsable de subsanar los daños causados a **"EL IPEJAL"**;
- e) Prevenir todo daño intencional que se pudiera causar al patrimonio **"EL IPEJAL"**;
- f) Mantener el orden y la seguridad en los bienes inmuebles a resguardar objeto del presente contrato;
- g) Acatar los lineamientos normativos de **"EL IPEJAL"**, así como las consignas genéricas y específicas de cada inmueble y mueble patrimonio de **"EL IPEJAL"**;

- h) Entregar carta de antecedentes no penales de todos los vigilantes de seguridad; y
- i) Realizar pruebas de control y confianza, así como exámenes antidoping a los vigilantes de seguridad asignados por **"EL PROVEEDOR"** para la prestación del servicio objeto del presente contrato, debiendo entregar los resultados a **"EL IPEJAL"**.

CUARTA.- RESTRICCIONES

Los vigilantes de seguridad que asigne **"EL PROVEEDOR"** para el cumplimiento del objeto del presente contrato deberán de abstenerse de realizar actos o actividades que a criterio de **"EL IPEJAL"** contravengan el buen desempeño del servicio, entre los que de manera enunciativa más no limitativa destacan los siguientes:

- a) Aceptar regalos o recompensas de empleados de **"EL IPEJAL"** o visitantes;
- b) Pedir dinero prestado al personal, empleados de **"EL IPEJAL"** o visitantes;
- c) Utilizar el equipo de cómputo o telefonía propiedad de **"EL IPEJAL"** para asuntos personales;
- d) Abrir las puertas de las oficinas, cajones de escritorios o gabinetes de los empleados de **"EL IPEJAL"** sin la autorización correspondiente;
- e) Utilizar vocabulario soez (indecente, inapropiado, grosero u ofensivo), con o hacia sus compañeros, trabajadores, proveedores o visitantes de **"EL IPEJAL"**;
- f) Realizar actividades comerciales dentro o a inmediaciones de las instalaciones de **"EL IPEJAL"**;
- g) Ingerir alimentos o bebidas en los puntos o puestos de vigilancia;
- h) Fumar o comer en su lugar de trabajo;
- i) Distraerse de sus funciones por el uso de celulares y aparatos electrónicos;
- j) Leer periódicos o revistas en su lugar de trabajo;
- k) Portar o escuchar radios, celulares, mp3, ipod en su horario de trabajo;
- l) Ver televisión en su horario de trabajo;
- m) Recibir visitas personales en su horario y lugar de trabajo y
- n) Realizar cualquier actividad que distraiga su función y/o perjudique la imagen de **"EL IPEJAL"**.
- ñ) Consumir bebidas embriagantes.

Los vigilantes de seguridad que abandonen su puesto de vigilancia sin causa justificada, pongan en riesgo la seguridad de los inmuebles de **"EL IPEJAL"** que se encuentran bajo su resguardo o incurran en cualquiera de los supuestos descritos en el párrafo que antecede, serán retirados por **"EL PROVEEDOR"** del servicio de vigilancia, debiendo **"EL PROVEEDOR"** reemplazarlos dentro de los sesenta minutos posteriores al reporte, en caso contrario, se considerará como falta y se aplicará a **"EL PROVEEDOR"** la pena convencional correspondiente, dichos vigilantes de seguridad no podrán ser admitidos nuevamente en las instalaciones de los inmuebles de **"EL IPEJAL"**, y **"EL PROVEEDOR"** será responsable de los eventos delictivos y sustracciones que pudieran suscitarse durante la ausencia del elemento de seguridad.

QUINTA.- IMPORTE Y FORMA DE PAGO

"EL IPEJAL" le pagará a **"EL PROVEEDOR"** por los servicios objeto del presente instrumento la cantidad de **\$572,000.00 (QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** por los servicios otorgados del 06 al 31 de diciembre del 2018 y de manera mensual por los servicios otorgados del 01 de enero al 28 de febrero de 2019, la cantidad de **\$800,400.00 (OCHOCIENTOS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO**; resultando un monto total por los servicios objeto del presente instrumento por la cantidad de **\$2'172,800.00 (DOS MILLONES CIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO**, con los precios unitarios desglosado de la siguiente forma:



	INMUEBLE	PRECIO MENSUAL POR INMUEBLE	I.V.A.	TOTAL MENSUAL CON I.V.A. INCLUIDO	TOTAL POR 26 DIAS I.V.A. INCLUIDO	PRECIO MENSUAL POR INMUEBLE	I.V.A.	TOTAL MENSUAL CON I.V.A. INCLUIDO	PRECIO MENSUAL POR INMUEBLE	I.V.A.	TOTAL MENSUAL CON I.V.A. INCLUIDO	TOTAL DE LOS 3 MESES CON I.V.A. INCLUIDO
1	Est. Plaza Tapatia	\$47,413.79	\$7,586.21	\$55,000.00	\$47,666.66	\$57,500.00	\$9,200.00	\$66,700.00	\$57,500.00	\$9,200.00	\$66,700.00	\$181,066.66
2	Est. Plaza Americas	\$37,931.03	\$6,068.96	\$43,999.99	\$38,133.33	\$46,000.00	\$7,360.00	\$53,360.00	\$46,000.00	\$7,360.00	\$53,360.00	\$144,853.33
3	Est. Magisterio	\$18,965.52	\$3,034.48	\$22,000.00	\$19,066.67	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$72,426.67
4	Est. Av. Camacho	\$18,965.52	\$3,034.48	\$22,000.00	\$19,066.67	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$72,426.67
5	Est. Americas	\$18,965.52	\$3,034.48	\$22,000.00	\$19,066.67	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$72,426.67
6	Est. El Refugio	\$37,931.03	\$6,068.96	\$43,999.99	\$38,133.33	\$46,000.00	\$7,360.00	\$53,360.00	\$46,000.00	\$7,360.00	\$53,360.00	\$144,853.33
7	Funeraria Capillas Can Lazaro	\$18,965.52	\$3,034.48	\$22,000.00	\$19,066.67	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$72,426.67
8	Unimef Federalismo	\$18,965.52	\$3,034.48	\$22,000.00	\$19,066.67	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$72,426.67
9	Unimef Javier Mina	\$18,965.52	\$3,034.48	\$22,000.00	\$19,066.67	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$72,426.67
10	Unimef Pila Seca	\$18,965.52	\$3,034.48	\$22,000.00	\$19,066.67	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$72,426.67
11	Centro de Atención y Desarrollo Integral del Pensionado	\$18,965.52	\$3,034.48	\$22,000.00	\$19,066.67	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$72,426.67
12	Club Deportivo Hacienda Real	\$47,413.79	\$7,586.21	\$55,000.00	\$47,666.66	\$57,500.00	\$9,200.00	\$66,700.00	\$57,500.00	\$9,200.00	\$66,700.00	\$181,066.66
13	Miguel Angel Guevara J.	\$37,931.03	\$6,068.96	\$43,999.99	\$38,133.33	\$46,000.00	\$7,360.00	\$53,360.00	\$46,000.00	\$7,360.00	\$53,360.00	\$144,853.33
14	Locales Comerciales R. del Valle	\$37,931.03	\$6,068.96	\$43,999.99	\$38,133.33	\$46,000.00	\$7,360.00	\$53,360.00	\$46,000.00	\$7,360.00	\$53,360.00	\$144,853.33
15	Hda. La Mora	\$18,965.52	\$3,034.48	\$22,000.00	\$19,066.67	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$72,426.67
16	Hno sol y Agua	\$37,931.03	\$6,068.96	\$43,999.99	\$38,133.33	\$46,000.00	\$7,360.00	\$53,360.00	\$46,000.00	\$7,360.00	\$53,360.00	\$144,853.33
17	Terrenos Los Olivos	\$18,965.52	\$3,034.48	\$22,000.00	\$19,066.67	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$72,426.67
18	Garcia Barragan	\$18,965.52	\$3,034.48	\$22,000.00	\$19,066.67	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$72,426.67
19	Nuestra Tierra	\$37,931.03	\$6,068.96	\$43,999.99	\$38,133.33	\$46,000.00	\$7,360.00	\$53,360.00	\$46,000.00	\$7,360.00	\$53,360.00	\$144,853.33
20	Rancho de Oro	\$18,965.52	\$3,034.48	\$22,000.00	\$19,066.67	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$72,426.67
21	Las Amapas P.V.	\$18,965.52	\$3,034.48	\$22,000.00	\$19,066.67	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$23,000.00	\$3,680.00	\$26,680.00	\$72,426.67
TOTAL		\$568,965.52	\$91,034.48	\$660,000.00	\$572,000.00	\$690,000.00	\$110,400.00	\$800,400.00	\$690,000.00	\$110,400.00	\$800,400.00	\$2,172,800.00

El precio pactado permanecerá fijo a partir de la adjudicación del presente contrato, por lo que "EL **PROVEEDOR**" no podrá exigir cantidad adicional alguna bajo ninguna circunstancia, a la anteriormente señalada.

"EL **IPEJAL**" le pagará a "EL **PROVEEDOR**" una vez que este haya proporcionado el servicio objeto del presente contrato, de conformidad a los precios unitarios por inmueble descritos en la tabla inserta en la presente cláusula, en Moneda Nacional, dentro de los 20 veinte días hábiles, contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la siguiente documentación en la Jefatura de Servicios Generales de "EL **IPEJAL**".

a) Copia simple de la Factura con los siguientes datos:

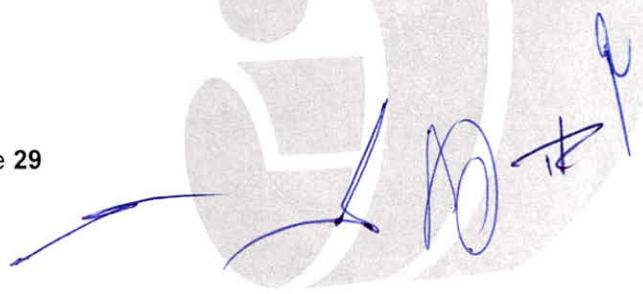
CAMPOS O CONCEPTOS	SE DEBE ASENTAR EN EL XML Y PDF
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
R.F.C.	IPE540101GX0 "cero".
LUGAR DE EXPEDICIÓN	El código Postal del Domicilio Fiscal del Emisor
TIPO DE COMPROBANTE	Ingreso
FORMA DE PAGO	99 Por definir (este es cuando se emite el comprobante y no se liquida el importe en ese momento, CREDITO)

METODO DE PAGO	PPD.- Pago en Parcialidades o Diferido (solo cuando se liquida con posterioridad el bien o servicio)
USO DEL CFDI	G03.-Gastos en General (Será diferente la clave sólo cuando se adquieran activos fijos) (mobiliario, Equipo, etc.)
REGIMEN FISCAL	601.GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES 612. PERSONAS FISICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES
CLAVE DEL PRODUCTO O SERVICIO	"Es responsabilidad del proveedor (emisor del CFDI) asentar los datos de la clave del producto o servicio, conforme al catálogo del SAT"
CLAVE UNIDAD	
DESCRIPCION	
VALOR UNITARIO	
IMPORTE	
TIPO DE FACTOR	"Debe corresponder al tipo de impuesto y tipo factor conforme al catálogo del SAT"
	EXENTO
	TASA
	CUOTA
IMPUESTO	Clave 001. ISR Clave 002. IVA
NÚMERO DE CONTRATO	IPEJAL-DAS-AD-062/2018.

- b) Enviar por correo electrónico los archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: recepcioncfdi@ipejal.gob.mx con copia a raul.perez@ipejal.gob.mx;
- c) Impresión de la liquidación del SUA, copia y original para cotejo de la cédula de determinación de cuotas, aportaciones y amortizaciones emitidas por IMSS (Liquidación), copia y original para cotejo del recibo de pago del IMSS con el sello del banco, copia de los formatos de altas y bajas del personal que esté laborando en los inmuebles de "EL IPEJAL". Todo el personal dependiente de "EL PROVEEDOR" que esté laborando en los inmuebles de "EL IPEJAL" deberá de estar dado de alta al IMSS durante la vigencia del presente contrato.
- d) Elaborar por separado las facturas para cada uno de los inmuebles, indicando el periodo del servicio prestado. En caso de existir refacturación deberá indicar en la nueva factura el número de la factura a la que sustituye.
- e) Reporte de asistencia diaria del personal a su cargo de cada inmueble de "EL IPEJAL", sellado y firmado por el responsable de cada inmueble.

En caso de que "EL PROVEEDOR" presente factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se recorrerá, hasta que esta sea aceptada por "EL IPEJAL", sin ninguna responsabilidad para el último de los mencionados.

"EL IPEJAL" realizará los pagos a "EL PROVEEDOR" por dispersión a través de su cuenta clabe bancaria estandarizada (CLABE) No. 012-320-00105354625-9 de BBVA BANCOMER, por lo que deberá notificarle a "EL IPEJAL" cualquier modificación a la misma. "EL PROVEEDOR" acepta y extiende formal finiquito a "EL IPEJAL" respecto de su obligación de pago desde el momento en que "EL IPEJAL" realice la dispersión de la cantidad pactada en la presente cláusula.



"EL PROVEEDOR" deberá de presentar la factura para su cobro dentro de los 60 días hábiles posteriores al servicio prestado, en caso contrario, "EL IPEJAL" le descontará por concepto de sanción a su incumplimiento el 10% del monto total de la factura sujeta a pago.

SEXTA.- VIGENCIA

Este contrato iniciará su vigencia a partir del día de su firma y la concluirá el día 28 veintiocho de febrero del 2019 dos mil diecinueve, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo "EL IPEJAL" podrá en cualquier tiempo de manera unilateral y sin mediar el consentimiento de "EL PROVEEDOR" darlo por terminado anticipadamente, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de tener los bienes y/o servicios contratados, y se manifieste que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente instrumento, se ocasionaría algún daño o perjuicio a "EL IPEJAL", sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna a éste último. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a "EL PROVEEDOR", indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

SÉPTIMA. - DISPOSICIONES LEGALES

Los vigilantes de seguridad se apegarán a las disposiciones legales que en la materia del servicio establece para tal efecto el Reglamento de los Servicios Privados de Seguridad del Estado de Jalisco y demás legislación aplicable.

OCTAVA. - INVARIABILIDAD DE ACTIVIDADES

Los Vigilantes dependientes de "EL PROVEEDOR" no se encuentran obligados a prestar ningún otro servicio que no esté directamente relacionado con las funciones derivadas del objeto del presente contrato. Los vigilantes se obligarán al sistema de trabajo o pliego de consignas previamente establecido por el "EL PROVEEDOR" y "EL IPEJAL".

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de efectuar las revisiones que considere convenientes, con la finalidad de asegurar la calidad del servicio contratado. Y en su defecto comunicar a "EL PROVEEDOR" las irregularidades detectadas para su inmediata solución, y de ser omiso, podrá hacer valer en su caso las causales de rescisión y/o las sanciones pactadas en el presente instrumento jurídico.

NOVENA.- RESPONSABILIDAD LABORAL

Los vigilantes destinados a la prestación del servicio de seguridad y vigilancia dependen exclusivamente de "EL PROVEEDOR" y bajo ningún concepto podrán ser considerados como trabajadores de "EL IPEJAL" liberando a este último de cualquier responsabilidad de carácter laboral y subsidiario con relación al personal de vigilancia.

Para tal efecto, y en el supuesto de que "EL IPEJAL" sea llamada a algún juicio laboral, como **PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO**, "EL PROVEEDOR" asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a "EL IPEJAL" de cualquier responsabilidad.

Así mismo "EL PROVEEDOR" asume la obligación de cubrir todas las prestaciones de Ley de sus vigilantes como son: Seguro Social, Vacaciones, Aguinaldo, S.A.R., INFONAVIT, Seguro de Vida, Capacitación y Adiestramiento y acreditar a "EL IPEJAL" encontrarse al corriente de dichos pagos en el momento que éste último se lo requiera.

"EL PROVEEDOR" indemnizará suficientemente a "EL IPEJAL" en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios la demandara en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos:

- a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios;
- b) Los gastos y costas del juicio y
- c) Los daños y perjuicios.

DÉCIMA. - ALTA ANTE IMSS

"EL PROVEEDOR" se obliga a dar de alta ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) a todos y cada uno de sus trabajadores que se encuentren laborando en los inmuebles de "EL IPEJAL", respecto del servicio que desarrollará mediante el presente contrato y a su vez deberá exhibir a "EL IPEJAL", las cédulas para la determinación de cuotas y pagos, así como las copias de alta al responsable de la supervisión del trabajo de la Dirección Administrativa y de Servicios de "EL IPEJAL", o a la persona que éste designe, a fin de comprobar el cumplimiento de esta responsabilidad.

Así mismo, deberá acreditar y exhibir a "EL IPEJAL" el comprobante del pago mensual de las cuotas de lo trabajadores asignado para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA. - CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL PROVEEDOR" no podrá gravar o ceder los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en forma total o parcial a favor de cualquier otra persona física o jurídica, con excepción de los de cobro que se generen en los términos del mismo, en cuyo caso deberá contar con la autorización previa de "EL IPEJAL" y cumplir previamente con los requisitos que al efecto este le indique.

DÉCIMA SEGUNDA. - PERSONAL CALIFICADO

"EL PROVEEDOR" se obliga a enviar personal debidamente calificado para la prestación del servicio y a verificar previamente la no existencia de antecedentes penales ante la Procuraduría General de Justicia del Estado de Jalisco de cada vigilante, debiendo contar con las correspondientes cartas de no antecedentes penales con fecha de expedición no mayor a 15 días anteriores al inicio de la prestación del servicio, debiendo de mostrarlas a "EL IPEJAL" cada que se realice cambio de personal, y tenerlas a disposición de "EL IPEJAL" para su exhibición al momento en que le sean solicitadas.

"EL PROVEEDOR" y su personal deberán cumplir con todas las políticas y procedimientos de seguridad de "EL IPEJAL".

DÉCIMA TERCERA. - PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

"EL PROVEEDOR" asume la responsabilidad total para el caso de que al prestar los servicios a "EL IPEJAL" infrinjan los derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor.

DÉCIMA CUARTA. - DEFECTOS, VICIOS OCULTOS E IRREGULARIDADES EN EL SERVICIO

"EL PROVEEDOR" queda obligado ante "EL IPEJAL" a responder de los defectos, vicios ocultos e irregularidades de los servicios a prestar, así como de cualquier otra responsabilidad en que incurriera en los términos señalados en el presente contrato y el Código Civil y Penal del Estado de Jalisco.

DÉCIMA QUINTA. - SUSTITUCIÓN DE PERSONAL

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de solicitar a "EL PROVEEDOR" la sustitución de cualquier elemento por indisciplina, constantes ausencias, negligencia, escasos conocimientos y por cualquier situación que lo considere conveniente.

"EL PROVEEDOR" a su vez, se obliga a realizar la sustitución de personal en un plazo no mayor a 60 minutos contados a partir de la notificación que realice **"EL IPEJAL"**, debiendo permanecer en las instalaciones un elemento hasta que quede la sustitución, de lo contrario se tomará como inasistencia del personal.

DÉCIMA SEXTA. - DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS

"EL PROVEEDOR" será el responsable directo para los efectos legales a los que haya lugar y de cualquier índole en caso de prestar los servicios de forma irregular, con defectos de calidad y estos provoquen daños y perjuicios a terceros por negligencia, impericia o dolo en su persona o en sus bienes.

DÉCIMA SÉPTIMA. - CAUSAS DE RESCISIÓN

"EL IPEJAL" rescindirá administrativamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, misma que será notificada de manera personal por **"EL IPEJAL"** a **"EL PROVEEDOR"** cuando éste último incurra en los siguientes supuestos:

- a) Cuando no cumpla con cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente contrato.
- b) Cuando se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Bienes y Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 108 de su Reglamento.
- c) Cuando realice los servicios objeto del presente contrato con especificaciones distintas a las contratadas, **"EL IPEJAL"** considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato y la aplicación de las penas convencionales estipuladas en el presente instrumento jurídico, aún y cuando el incumplimiento sea parcial e independientemente de los procesos legales que se originen.

DÉCIMA OCTAVA. - SANCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

"EL IPEJAL" podrá sancionar a **"EL PROVEEDOR"**:

- a) En caso de inasistencia de algún elemento se le descontará a **"EL PROVEEDOR"** de la factura el importe correspondiente a los días no laborados, más el **10%** sobre el total de la factura I.V.A. incluido;
- b) En caso de que **"EL PROVEEDOR"** no hubiere cubierto dentro de los sesenta minutos a un elemento faltante de un inmueble o terreno, **"EL IPEJAL"** descontará en la facturación correspondiente el importe del día no laborado del elemento, más una penalización del **10%** diez por ciento en la facturación mensual de dicho elemento;
- c) En caso de más de una falta al mes de alguno de los vigilantes, aunado a la sanción mencionada en el punto anterior, **"EL IPEJAL"** aplicará en la facturación el descuento correspondiente a los días no laborados;
- d) En caso de inasistencia de todos los vigilantes contratados de un inmueble o terreno, **"EL PROVEEDOR"** se compromete a sustituirlos en un plazo no mayor a dos horas, aplicándose en la facturación del mes de dichos vigilantes, una penalización equivalente al **10%** diez por ciento sobre el importe mensual a facturar; y/o,
- e) En caso de que todos los vigilantes falten el mismo día y **"EL PROVEEDOR"** no cumpla en tiempo con el personal para cubrir las faltas, **"EL IPEJAL"** aplicará una penalización equivalente al **10%** diez por ciento sobre el importe mensual a facturar.

Cada una de estas sanciones es independiente por lo que no son excluyentes entre sí, así pues, **"EL IPEJAL"** podrá aplicar dos o más de ellas.

Se considera como servicio incumplido cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en cualquiera de los supuestos descritos en los incisos del párrafo anterior y/o el incumplimiento de las especificaciones descritas en el presente contrato; por lo que **"EL IPEJAL"** le aplicará a **"EL PROVEEDOR"** la pena convencional y suplencia del servicio cuando se actualicen los siguientes supuestos:

- a) Si **"EL PROVEEDOR"** no cumple con los términos, condiciones y obligaciones contraídas en el presente contrato, no atiende y subsana de manera inmediata las irregularidades detectadas con motivo de la supervisión del servicio, se le aplicará una pena convencional sobre el importe total con I.V.A. incluido del servicio que no haya sido proporcionado conforme a las especificaciones solicitados por **"EL IPEJAL"**, conforme a la siguiente tabla:

SERVICIOS INCUMPLIDOS EN EL MES	% DE SANCIÓN SOBRE EL MES DE SERVICIO
UN SERVICIO	5%
DOS SERVICIOS O MAS	10%
SI EL RETRASO ES MAYOR A DOS SERVICIOS, SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL IPEJAL" .	

- b) Previo al incumplimiento, **"EL IPEJAL"** si así lo requiere procederá a la adquisición del servicio incumplido con otro proveedor y se le cobrará a **"EL PROVEEDOR"** el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el del monto del servicio generado, por concepto de daños y perjuicios. Además, de la aplicación de la pena convencional a que alude el inciso anterior.

"EL IPEJAL" a través de la Dirección Administrativa y de Servicios notificará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** sobre los montos de las penas convencionales y daños y perjuicios que procedieran y será obligación de **"EL PROVEEDOR"** realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.
2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un Pago en Efectivo o un cheque certificado a favor de **"EL IPEJAL"**, debiendo en ambos casos depositarse en las cajas de **"EL IPEJAL"**, referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera. **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar a la Dirección Administrativa y de servicios de **"EL IPEJAL"** copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Dirección Administrativa y de Servicios de **"EL IPEJAL"** verificará que los montos sean correctos, en su defecto, **"EL PROVEEDOR"** tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes a su devolución.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde estos momentos **"EL IPEJAL"** cuenta con la autorización de **"EL PROVEEDOR"** para retener y/o aplicar el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si **"EL PROVEEDOR"** incumple con lo estipulado en el presente contrato y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección Jurídica de **"EL IPEJAL"** para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de **"EL PROVEEDOR"** del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

DÉCIMA NOVENA. - RESPONSABILIDAD DE "EL PROVEEDOR"

Ambas partes acuerdan que en el supuesto de que "EL PROVEEDOR" no cumpla con sus obligaciones o las desarrolle de manera inadecuada se le suspenderán de inmediato sus pagos, y en el supuesto de que causara un daño o permitiera el ingreso de personas extrañas a los inmuebles descritos en el punto 1.6. de las declaraciones de "EL IPEJAL" le pagará a "EL IPEJAL" el daño causado y quedará obligado a desalojar de forma inmediata a las personas que hubiesen ingresado, so pena de incurrir en alguna de las causales de rescisión del presente instrumento y sanciones pactadas.

VIGÉSIMA. - CASOS DE RECHAZO

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato, "EL IPEJAL" procederá al rechazo de los servicios.

Se entiende como no cumplidos los servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, pudiéndose aplicar las sanciones establecidas en el presente contrato, hasta en tanto sean aceptados por "EL IPEJAL".

VIGÉSIMA PRIMERA. - VISITA A LAS INSTALACIONES

"EL IPEJAL", en cualquier momento, podrá realizar visitas a las instalaciones de "EL PROVEEDOR" a efecto de verificar su infraestructura, capacidad de prestación del servicio, calidad del servicio, veracidad de la información entregada, etc; en su defecto le comunicará a "EL PROVEEDOR" las irregularidades detectadas para su inmediata solución, de lo contrario se dará por rescindido el contrato quedando "EL PROVEEDOR" obligado a pagar a "EL IPEJAL" por concepto de pena convencional lo pactado en la cláusula Décima Octava del presente instrumento.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - DEMORAS

Si durante la vigencia del presente contrato "EL PROVEEDOR" se encontrará en una situación que le impidiera la oportuna realización de los servicios contratados, deberá de notificar de inmediato y por escrito a "EL IPEJAL" las causas de la demora y su duración probable; podrá solicitar una prórroga por escrito y deberá adjuntar al escrito el respaldo documental de su justificación.

La Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL" dará la respuesta correspondiente.

VIGÉSIMA TERCERA. - CONFIDENCIALIDAD

"EL PROVEEDOR", se compromete a guardar absoluta reserva y confidencialidad, respecto a la información y datos derivados de los servicios que otorgue con motivo del presente Contrato, por todo el término de su vigencia y durante los siguientes diez años.

VIGÉSIMA CUARTA.- AVISOS Y AUTORIZACIONES.

"EL PROVEEDOR" declara expresamente que su empresa y sus mercancías, cuentan con todos los avisos y autorizaciones que pueda requerir, bajo cualquier modalidad de licencia, permiso, registro o tarjeta.

VIGÉSIMA QUINTA.- VICIOS DEL CONSENTIMIENTO

En el presente contrato no existe, error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento de las partes, por lo que las mismas renuncian expresamente a ejercitar acción alguna de nulidad, así como los derechos que pudieran otorgales los artículos 1765, 1767 y demás relativos al Código Civil del Estado de Jalisco.

VIGÉSIMA SEXA.- CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y PERSONAL

"EL PROVEEDOR" durante la vigencia del presente contrato deberá de mantener las condiciones de infraestructura, equipamiento y personal altamente capacitado y suficiente, conforme a los requerimientos técnicos de los servicios contratados.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- CONTACTO PERMANENTE

"EL PROVEEDOR" se obliga a mantenerse en contacto permanente, durante la vigencia del presente contrato, con la Dirección Administrativa y de Servicios de "EL IPEJAL", cuantas veces se requiera para resolver a la mayor brevedad posible mediante consultas telefónicas o entrevistas ejecutivas los problemas que en las áreas de su competencia y especialidad juzguen conveniente consultarlos, para lo cual no cobrará honorarios.

VIGÉSIMA OCTAVA.- GARANTÍA

"EL PROVEEDOR" deberá constituir una garantía a favor de "EL IPEJAL", tanto para el cumplimiento de su contrato, como por la calidad, defectos y vicios ocultos de los servicios objeto del presente contrato, en Moneda Nacional, por la cantidad de **\$217,280.00 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. Incluido, correspondiente** al equivalente del 10% (diez por ciento) del monto total del contrato IVA Incluido, a través de fianza, cheque certificado, cheque de caja o billete de depósito. Esta garantía estará vigente hasta en tanto sean cumplidas a cabalidad todas y cada una de las obligaciones contraídas por "EL PROVEEDOR" debiendo presentarla en la Jefatura de Recursos Materiales y Recursos dependiente de la Dirección Administrativa y de Servicios de "EL IPEJAL" el día de la firma del presente instrumento, de no presentar la fianza no se le entregará el contrato.

La fianza deberá ser expedida por afianzadora nacional y contener el texto autorizado por "EL IPEJAL".

Al término de la vigencia y una vez cumplidas todas las obligaciones pactadas, "EL PROVEEDOR" deberá solicitar la devolución de la garantía, por escrito, a la Jefatura de Recursos Materiales y Servicios dependiente de "EL IPEJAL", previa autorización de la Dirección Administrativa y de Servicios de "EL IPEJAL".

VIGÉSIMA NOVENA.- IMPUESTO SOBRE NÓMINAS

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46 fracción V párrafo tercero de la Ley de Hacienda del Estado de Jalisco, "EL PROVEEDOR" deberá de informar mensualmente, esto es, precisamente a más tardar, el día 13 o su hábil posterior de cada mes, a "EL IPEJAL" el importe de la nómina y el impuesto correspondiente que deberá enterarse ante la autoridad referida en el artículo 43 de la Ley en comento.

Así mismo, "EL PROVEEDOR" acepta que en caso de omisión del informe aludido en el párrafo anterior y en apego a lo ordenado en el numeral 46 fracción V párrafo cuarto, "EL IPEJAL" determinará la tasa del impuesto y realizará la retención respectiva para su debido entero a la autoridad competente.

TRIGÉSIMA.- DOMICILIOS

Para todos los efectos del presente Contrato las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

I.- "EL IPEJAL".- Avenida Magisterio No.1155, Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco. Número de Teléfono: 3208-0340.

II.- "EL PROVEEDOR".- Calle Rinconada Azalea No. 295, Colonia Rinconada Santa Rita, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44690. Número de Teléfono: 33 1622-4529 y 3813-1450.




TRIGÉSIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato, y para todo aquello que no éste expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables y autoridades competentes de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que pudiere corresponderles en razón de sus domicilio presentes o futuros.


LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES Y BIEN ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES, LO RATIFICAN EN DUPLICADO ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN

"EL IPEJAL"

"EL PROVEEDOR"



IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL



NADIA YADIRA SEPÚLVEDA GARCIA
ADMINISTRADOR ÚNICO

TESTIGOS



ALEJANDRO GALVEZ BECERRA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS



RENÉ HERNÁNDEZ ROJAS
JEFE DE SERVICIOS GENERALES



EDUARDO RUVALCABA HERNÁNDEZ
JEFE DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

La presente página corresponde a las firmas del Contrato **IPEJAL-DAS-AD-062/2018**, celebrado por El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y la Sociedad Anónima **"CENTURION ALTA SEGURIDAD PRIVADA" S.A. DE C.V.**, con fecha 06 de diciembre del 2018.