

ACTA DE ADJUDICACION DIRECTA

IPEJAL-DAS-AD-014/2018

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 1 ELEVADOR DE PLAZA DE LAS AMERICAS, JUAN PABLO II"

En Guadalajara Jalisco, a los **28 veintiocho días del mes de febrero del año 2018 dos mil dieciocho**, el suscrito Director General del Organismo Público Descentralizado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, en ejercicio de las facultades previstas en los artículos 154 fracciones I, VIII, IX, y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, artículo 73 fracción I, de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el artículo 99 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, y artículo 15 fracción IV de las Políticas, Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones de este Organismo vigente de conformidad con lo dispuesto por el artículo SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley antes citada; en relación al acuerdo emitido por el Comité de Adquisiciones de este Organismo mediante Acta Circunstanciada de la **Tercera Sesión Ordinaria** de fecha **27 veintisiete de febrero de 2018 dos mil dieciocho**, a través de la cual se autorizó al suscrito a efecto de realizar la presente Adjudicación Directa, lo anterior en términos de lo dispuesto en los artículos 24 fracción X, 74 numeral 1, de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y demás relativos aplicables, con la participación de los titulares de la Dirección Administrativa y de Servicios así como la Jefatura de Servicios Generales, para lo cual es necesario redactar los siguientes:

ANTECEDENTES:

- I. El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, contrató por primera vez en el año 2008 dos mil ocho el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 1 ELEVADOR DE PLAZA DE LAS AMERICAS, JUAN PABLO II**", mediante el proceso de Adjudicación Directa **DIPE-AD-AD-018/2008**, en la cual se adjudicó el servicio a la empresa **KONE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, formalizando el 01 primero de julio de 2008 dos mil ocho el contrato de prestación de servicios profesionales, a efecto de otorgar el mantenimiento preventivo y correctivo de 01 (un) elevador marca KONE No. 3640 con capacidad de 1,000 kgs. y 03 tres paradas, ubicado en el estacionamiento Plaza las Américas, denominado "Juan Pablo II", propiedad del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, mismo que se desglosa a continuación:

INMUEBLE	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
Estacionamiento Plaza las Américas denominado "Juan Pablo II"	Emiliano Zapata #254 en Zapopan, Jalisco.	Mantenimiento preventivo y correctivo de 1 elevador marca KONE no. 3640 con capacidad de 1,000 Kgs., 3 paradas

- II. Tomando en consideración lo antes expuesto, cabe mencionar que la empresa **KONE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, ha proporcionado a este Organismo desde el año 2008 dos mil ocho, el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del elevador previamente señalado, en virtud de que dicha empresa es la única filial con representación

exclusiva en México que cuenta con la autorización, respaldo y garantía para vender, instalar, proporcionar mantenimiento, reparar y/o suministrar refacciones originales para equipos de la marca KONE.

- III. Atendiendo a lo anterior, con fecha 22 veintidós de enero de 2018 dos mil dieciocho, se recibió en la Jefatura de Recursos Materiales y de Servicios, el oficio **SG/014/2018** signado por el Ing. Martín Armando Gómez Castro, Jefe de Servicios Generales, mismo que fue dirigido a la L.C.P. Berenice Belén Aguilar Hernández, Jefa de Recursos Materiales y de Servicios, a efecto de solicitar que se lleve a cabo la contratación por adjudicación directa del servicio de mantenimiento del elevador antes mencionado, con la empresa **KONE MÉXICO, S.A. DE C.V.**
- IV. En ese sentido, la empresa **KONE CORPORATION**, mediante carta firmada por la C. Kati Mattila, Asesor Legal Senior y el C. Kalle Kekkonen, Director, manifestaron que la empresa **KONE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, es la única filial con representación exclusiva en México, que tiene el apoyo de la compañía **KONE CORPORATION** para otorgar asistencia técnica, asesoría, mantenimiento, consultoría supervisión, suministro de equipos y refacciones, de la tecnología aplicada a elevadores **KONE** de los cuales la citada compañía es fabricante desde 1910. Asimismo, manifiestan que las marcas nos. 222450 (elevadores) y 236297 (escaleras), están registradas debidamente en la Dirección General de Patentes y Registros de Finlandia, y que éstas tienen validez hasta el 14 de diciembre de 2021 y hasta el 30 de junio de 2016 respectivamente, por lo que con dicha carta se certifica que ninguna otra persona física o moral cuenta con la autorización de la compañía **KONE CORPORATION** en el territorio Mexicano para proporcionar mantenimiento, entre otros, para equipos de la marca **KONE**.
- V. Por lo señalado en los párrafos que anteceden, la empresa **KONE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, a través del C. Luis Fernando Castillo, SEB Sales Kone Noroeste, presentó su propuesta económica para el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del elevador ubicado en el estacionamiento Plaza las Américas denominado "Juan Pablo II" la cual se desglosa de la siguiente manera:

equipo	cuota de servicio cobertura preventiva, mensual 2018	cuota de servicio cobertura preventiva, del 1 de marzo al 30 noviembre
3640	\$3,881.42	\$34,932.78 precio total mas iva.

Dicho mantenimiento garantiza refacciones originales de los materiales nacionales e importados que componen el citado elevador, así como un servicio de mantenimiento estructurado y respaldado por un Call Center y un grupo de técnicos especializados periódicamente capacitados que realizarán los mantenimientos y atenderán las llamadas los 365 (trescientos sesenta y cinco) días del año y las 24 (veinticuatro) horas del día.

Cabe hacer mención que la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del elevador ubicado en el estacionamiento Plaza las Américas denominado "Juan Pablo II", tiene que ser con la empresa **KONE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, debido a que es la única empresa filial con representación exclusiva en México que cuenta con el apoyo de la compañía **KONE CORPORATION**, en asistencia técnica, asesoría, mantenimiento; entre otros, por lo que es la única empresa que cuenta con la autorización, respaldo y garantía por la citada corporación en el territorio mexicano para vender, instalar, proporcionar mantenimiento, reparar y/o suministrar refacciones originales para equipos de la marca **KONE**, garantizando de tal manera larga vida y seguridad al equipo.

De igual forma, cabe señalar que la empresa **KONE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, no tiene distribuidores autorizados en comercializar e instalar refacciones originales, por lo que es precisamente dicha empresa la única que puede proporcionar el servicio requerido.

- VI. Los servicios de mantenimiento se harán con cargo a la partida presupuestal **1105-1PR02-37-3571-00**, con un techo presupuestal de **\$67,355.74 (SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 74/100 M.N.) I.V.A. incluido.**

FUNDAMENTO:

Sirven de fundamento para la presente adjudicación, el artículo 73 numeral 1 fracción I, de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación con el artículo 99 del Reglamento de la Ley de Compras, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como lo dispuesto en el artículo 15 fracción IV de las Políticas, Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones del Organismo vigente de acuerdo al artículo segundo transitorio de la citada Ley y artículo 154 fracciones I, VIII, IX y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, los cuales a la letra disponen lo siguiente:

LEY DE COMPRAS GUBERNAMENTALES, ENAJENACIONES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS:

"Artículo 73.-

1. *Las adquisiciones, arrendamientos y contratación de servicios por adjudicación directa, podrán efectuarse cuando:*

I. Se haya declarado desierta una o varias partidas en dos o más ocasiones y no existan bienes o servicios alternativos o sustitutos técnicamente razonables, o bien, que en el mercado sólo exista un posible oferente, o se trate de una persona que posee la titularidad o el licenciamiento exclusivo de patentes otorgada por la autoridad competente en México, así como aquellos con derechos protegidos de propiedad intelectual, previa justificación por parte de quien lo solicite;"

REGLAMENTO DE LA LEY DE COMPRAS GUBERNAMENTALES, ENAJENACIONES Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS:

"Artículo 99.- Las adjudicaciones directas a que se refiere el artículo 73 de la Ley, se sujetarán a lo siguiente:

- I. Podrán ser solicitadas por los titulares de las áreas requirentes, o por su superior jerárquico;*
II. A la solicitud deberá acompañarse la documentación necesaria para acreditar el supuesto de adjudicación directa invocado, salvo que ya se encuentre en poder de la Unidad Centralizada de Compras, en cuyo caso así se plasmara en la solicitud;
III. Deberán justificarse plenamente las circunstancias en las que se funde la petición; y
IV. Serán de la exclusiva responsabilidad de quien la solicite."

POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS PARA LA CONTRATACIÓN DE ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES:

"Artículo 15.- El área competente del Organismo o de la Comisión, según el caso, evaluarán las propuestas que presenten los participantes a efecto de seleccionarlos, con base en los siguientes procedimientos:

IV. *Adjudicación directa, se efectuara en los términos del artículo 13 de la Ley, para las adquisiciones por adjudicación directa se deberá observar en la medida de lo posible, el inciso b) de la fracción III de este artículo.*

Se asignará el pedido o contrato de acuerdo a los criterios de precio, calidad, tiempo de entrega y demás condiciones favorables para el Organismo."

LEY DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO:

"Artículo 154. El Director General será designado por el Gobernador del Estado y tendrá las atribuciones, obligaciones y funciones siguientes:

I. *Cumplir y hacer cumplir las disposiciones contenidas en este ordenamiento, dentro del ámbito de su competencia.*

(...)

VIII. *Proveer lo necesario para el eficaz otorgamiento de los servicios a cargo del Instituto.*

(...)

IX. *Administrar, dirigir y coordinar todas las prestaciones previstas por este ordenamiento, con el apoyo operativo necesario del cuerpo de directivos y demás personal del Instituto.*

XVI. *Celebrar los contratos, convenios y demás actos necesarios para la operación del Instituto, siendo indispensable la autorización del Consejo Directivo cuando se trate de actos y contratos de adquisición y enajenación sobre bienes inmuebles constituidos e inventariados como reservas patrimoniales del Instituto."*

Lo anterior, en virtud de que el servicio que se pretende contratar, es un servicio que solo puede ser distribuido por la empresa **KONE MÉXICO, S.A. DE C.V.** por tratarse de la única entidad autorizada en la República Mexicana para tal efecto, lo que la convierte en la única empresa oferente del suministro de servicios, que posee la representación de la marca **KONE** en todas las líneas de elevadores, por lo cual se manifiestan los siguientes;

CONSIDERANDOS:

I. Que el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio, regido por la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y que dicha Ley establece en su artículo 154, en sus fracciones I, VIII, IX y XVI como obligaciones, atribuciones y funciones de su titular, cumplir y hacer cumplir las disposiciones contenidas en la ley, dentro del ámbito de su competencia y proveer lo necesario para el eficaz otorgamiento de los servicios a cargo del Instituto.

II. Que para el otorgamiento de la adjudicación correspondiente, garantizando los intereses del Instituto y asegurando el cumplimiento de los compromisos la Dirección Administrativa y de Servicios ha comprobado:

- a) La Legal existencia de la empresa según consta en acta constitutiva correspondiente.
- b) Los poderes de quienes han comparecido en su representación para realizar la oferta correlativa.
- c) La solvencia de las empresas y su arraigo en el Estado

III. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 24, fracción X así como el numeral 1 del artículo 74, ambos de la Ley de compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, el Comité de Adquisiciones de este Organismo mediante Acta Circunstanciada de su Tercera Sesión Ordinaria de fecha 27 veintisiete de febrero de 2018 dos mil dieciocho, autorizó la presente contratación por adjudicación directa al actualizarse lo dispuesto en el artículo 73 numeral 1, fracción I de la Ley antes citada.

IV. Que el Instituto requiere el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del elevador ubicado en el estacionamiento Plaza las Américas "Juan Pablo II" propiedad del Organismo.

V. Que tal como se señaló antes, como parte del grupo Kone Corporation, **KONE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, es al día de hoy la única filial con representación exclusiva en México, que cuenta con el apoyo de la marca KONE en asistencia técnica, asesoría, mantenimiento, consultoría, supervisión, suministro de equipos y refacciones de la tecnología aplicada a elevadores KONE de los cuales son fabricantes desde el año 1910, por lo que ninguna otra persona física o moral cuenta con la autorización, respaldo y garantía en el territorio mexicano por parte de la compañía **KONE CORPORATION**, para vender, instalar, proporcionar mantenimiento, reparar y/o suministrar refacciones originales para equipos de la marca KONE.

VI. Que con base en los antecedentes mencionados y con fundamento en los artículos 154, fracciones I, VIII, IX y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y artículo 73, numeral 1, fracción I de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación con el artículo 99 del Reglamento de la Ley antes citada, y artículo 15 fracción IV del Acuerdo que emitió el Consejo Directivo por el cual se expidieron las Políticas Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones de este Organismo vigente de conformidad con el artículo segundo transitorio de la multicitada Ley, que por ello, existen elementos suficientes para acordar la presente adjudicación directa, por lo que se determina la siguiente:

RESOLUCION:

PRIMERO.- Es procedente la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de 01 (Un) Elevador marca KONE por **ADJUDICACION DIRECTA** con la empresa **KONE MÉXICO, S.A DE C.V.**, con una vigencia del **01 primero de marzo de 2018 dos mil dieciocho al 30 de noviembre de 2018 dos mil dieciocho**, por un monto total de **\$40,522.02 (Cuarenta mil quinientos veintidós pesos 02/100 Moneda Nacional) I.V.A. incluido**, pagaderos en Moneda Nacional contra entrega de la factura correspondiente, en un plazo no mayor a 20 veinte días naturales y a entera satisfacción de la Jefatura de Servicios Generales del Instituto, tomando en consideración los siguientes conceptos y costos:

INMUEBLE	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	PERÍODO		CUOTA	I.V.A.	SUB-TOTAL
			DEL	AL			
Estacionamiento "Plaza las Américas denominado Juan Pablo II"	Emiliano Zapata #254 en Zapopan, Jalisco.	Mantenimiento preventivo y correctivo de 01 (un) elevador KONE NO. 3640, con capacidad de 1,000 kgs. 3 paradas	01-mar-18	31-mar-18	\$3,881.42	\$621.03	\$4,502.45
			01-abr-18	30-abr-18	3,881.42	621.03	4,502.45
			01-may-18	31-may-18	3,881.42	621.03	4,502.45
			01-jun-18	30-jun-18	3,881.42	621.03	4,502.45
			01-jul-18	31-jul-18	3,881.42	621.03	4,502.45
			01-ago-18	31-ago-18	3,881.42	621.03	4,502.45
			01-sep-18	30-sep-18	3,881.42	621.03	4,502.45
			01-oct-18	31-oct-18	3,881.42	621.03	4,502.45
			01-nov-18	30-nov-18	3,881.42	621.03	4,502.45
GRAN TOTAL						\$40,522.02	

SEGUNDO.- En el precio se incluyen todos los gastos directos e indirectos inherentes al servicio adjudicado, por lo que los precios son fijos a partir de la presente adjudicación y hasta su cabal cumplimiento, por lo que el proveedor adjudicado no podrá exigir cantidad adicional a la anteriormente señalada.

TERCERO.- Notifíquese la presente resolución al proveedor y procédase a la elaboración del contrato respectivo.

DIRECCIÓN GENERAL


C.P. Fidel Armando Ramírez Casillas
Director General

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS


C. Adriana Gabriela Ceja Palacios
Directora Administrativa y de Servicios


L.C.P. Berenice Belen Aguilar Hernández
Jefa de Recursos Materiales y de Servicios

JEFATURA DE SERVICIOS GENERALES


Ing. Martín Armando Gómez Castro
Jefe de Servicios Generales

DIRECCIÓN DE CONTRALORÍA INTERNA


Jesús Pablo Barajas Solórzano
Director de Contraloría Interna

Esta hoja de firmas pertenece al Acta de Adjudicación IPEJAL-DAS-AD-014/2018 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 1 ELEVADOR DE PLAZA LAS AMERICAS, JUAN PABLO II" de fecha 28 veintiocho de febrero de 2018 dos mil dieciocho.