



Consultoria Avesa

# **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO (PRODEUR)**

## **DICTAMEN ESTADOS FINANCIEROS 2016**

## CONTENIDO

### **I. Estados Financieros:**

- a. Estado de situación financiera;
- b. Estado de actividades;
- c. Estado de variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio;
- d. Estado de flujos de efectivo;
- e. Estado analítico del activo;
- f. Estado analítico de la deuda y otros pasivos;
- g. Informe sobre pasivos contingentes;
- h. Notas a los estados financieros;

### **II. Estados Presupuestarios.**

### **III. Informes Programáticos.**

### **IV. Evaluación del Cumplimiento de la siguiente Legislación y Normatividad Interna:**

Evaluación del cumplimiento del Marco Fiscal Federal (Impuesto sobre la Renta, Impuesto al Valor Agregado y demás aplicables)

Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público y su Reglamento del Gobierno Federal (de resultarle aplicable).

Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.

Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Gobierno del Estado y su Reglamento.

Ley de Fiscalización Superior y Auditoría Pública del estado de Jalisco y sus Municipios.

Evaluación del cumplimiento de los objetivos, atribuciones o funciones de acuerdo a lo estipulado en el documento que le dio origen, ya sea (Decreto, Ley de Creación o Contrato).

Reglamentación Interna

Condiciones Generales de Trabajo

Manuales de Puestos y Organización así como cualquier otro ordenamiento legal a que esté sujeto el Organismo.

Verificación de que las Políticas y Lineamientos para las Adquisiciones y Enajenaciones, estén acordes a la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado y su Reglamento, así como verificar que las adquisiciones y enajenaciones, bajas y destino final de bienes muebles e inmuebles, se hagan conforme a la normatividad establecida para tal efecto.

Evaluación de la aplicación de los criterios de racionalidad y austeridad en el ejercicio de los recursos, de conformidad al Art. 33 de la Ley de Presupuesto Contabilidad y Gasto Público.

Evaluación del cumplimiento de los programas anuales aprobados por el máximo órgano de gobierno

Y la demás Normatividad Aplicable

### **IV. Observaciones y recomendaciones**

### **V. Bitácora del tiempo empleado**



## **DICTAMEN DEL AUDITOR Y ESTADOS FINANCIEROS CONTABLES.**

### **A LA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Entidad Gubernamental **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016, Estado de Actividades, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, los Estados Analíticos del Activo y Estados Analíticos de la Deuda y otros Pasivos por el año terminado en esta fecha, dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración del Organismo. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre el mismo con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas internacionales de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planteada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y que están preparados de acuerdo con bases y criterios contables aplicables al Organismo. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

El Estado de Situación Financiera no muestra en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Procuraduría de Desarrollo Urbano al 31 Diciembre 2016, en el rubro de derechos a recibir efectivo y equivalentes; se encuentran saldos por cobrar a más de un año, por concepto de viáticos a trabajadores y ex trabajadores. Aunque nos mencionan que se encuentran en proceso de cobro. También se encontró que el organismo no cuenta con los inventarios con forme al formato de la CONAC, ni se lleva libro de inventarios. De igual manera, el organismo no refleja un pasivo contingente por primas de antigüedad e indemnización a los empleados. (Véase observaciones y recomendaciones).

El Estado de Actividades no muestra un ahorro real en la Hacienda Pública/Patrimonio generado al 31 Diciembre 2016, ya que el organismo no registró el importe del rubro de estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones. (Véase observaciones y recomendaciones).

El Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio no muestra en todos sus aspectos importantes las variaciones, por concerniente al ahorro erróneo del ejercicio; además de que no presenta una clasificación debida. (Véase observaciones y recomendaciones).

En nuestra opinión, los estados financieros no presentan, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, los resultados de sus operaciones y las variaciones en su hacienda pública/patrimonio al 31 de Diciembre de 2016, por el ejercicio terminado en esa fecha.

ATENTAMENTE  
CONSULTORÍA AVESA, S.A. DE C.V.

C.P.C. SIMÓN FERNÁNDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450989

## PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO

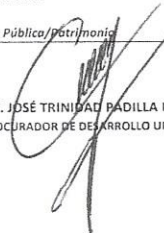
## Estado de Situación Financiera

Del 1ero. de Enero al 31 de Diciembre del 2016

Concepto	2016	2015	Concepto	2016	2015
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	1,324,571.03	2,333,739.76	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	626,509.96	415,876.55
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,440,103.63	1,482,934.02	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Titulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>2,764,674.66</b>	<b>3,816,673.78</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>626,509.96</b>	<b>415,876.55</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,782,844.73	1,782,844.73	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-488,117.10	-488,117.10	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<b>Total de Activos no Circulantes</b>	<b>1,294,727.63</b>	<b>1,294,727.63</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>626,509.96</b>	<b>415,876.55</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>4,059,402.29</b>	<b>5,111,401.41</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	6,579,548.11	6,579,548.11
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>-3,146,655.78</b>	<b>-1,884,023.25</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	639,163.42	2,410,161.58
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,785,819.20	-4,294,184.83
			Revaluos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>3,432,892.33</b>	<b>4,695,524.86</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>4,059,402.29</b>	<b>5,111,401.41</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y las Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

  
 L.C. LUIS ANTONIO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

  
 LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ  
 PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO



PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO

Estado de Actividades

Del 1ero. de Enero al 31 de Diciembre del 2016

Concepto	2016	2015
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de la Gestión:</b>	<b>302,057.27</b>	<b>0.00</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente <sup>1</sup>	2.27	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	302,055.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0.00	0.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales,		
Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00
<b>Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>25,967,076.84</b>	<b>28,288,977.10</b>
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	25,967,076.84	28,288,977.10
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>66,518.82</b>	<b>316,418.50</b>
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	66,518.82	316,418.50
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>26,335,652.93</b>	<b>28,605,395.60</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>25,696,489.51</b>	<b>26,195,234.02</b>
Servicios Personales	22,422,646.56	22,992,221.29
Materiales y Suministros	682,724.23	517,502.80
Servicios Generales	2,591,118.72	2,685,509.93
<b>Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
<b>Inversión Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inversión Pública No Capitalizable	0.00	0.00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>25,696,489.51</b>	<b>26,195,234.02</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>639,163.42</b>	<b>2,410,161.58</b>

<sup>1</sup>No se incluyen: Utilidades e Intereses. Por regla de presentación se revelan como Ingresos Financieros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

L.C. LUIS ANTONIO GONZALEZ HERNÁNDEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y COORDINACION



**PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 1ero. de Enero al 31 de Diciembre del 2016**

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambio de Valor	Total
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	6,579,548.11				6,579,548.11
Aportaciones	6,579,548.11				6,579,548.11
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0.00	-1,884,023.25	0.00	0.00	-1,884,023.25
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)					0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		-1,884,023.25			-1,884,023.25
Revalúos				0.00	0.00
Reservas		0.00			0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto al Final del Ejercicio 2015	6,579,548.11	-1,884,023.25	0.00	0.00	4,695,524.86
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2016	0.00				0.00
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio neto del Ejercicio		-1,901,795.95	639,163.42	0.00	-1,262,632.53
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			639,163.42		639,163.42
Resultados de Ejercicios Anteriores		-1,901,795.95			-1,901,795.95
Revalúos				0.00	0.00
Reservas			0.00		0.00
Saldo Neto en la Hacienda Pública/Patrimonio 2016	6,579,548.11	-3,785,819.20	639,163.42	0.00	3,432,892.33

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsables del emisor.

L.C. LUIS ANTONIO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ  
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO



PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1ero. de Enero al 31 de Diciembre del 2016

Concepto	2016	2015
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>26,335,652.93</b>	<b>28,605,395.60</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	2.27	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	302,055.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0.00	0.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	25,967,076.84	28,288,977.10
Otros Orígenes de Operación	66,518.82	316,418.50
<b>Aplicación</b>	<b>25,696,489.51</b>	<b>26,195,234.02</b>
Servicios Personales	22,139,603.42	22,992,221.29
Materiales y Suministros	682,724.23	517,502.80
Servicios Generales	2,874,161.86	2,685,509.93
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>639,163.42</b>	<b>2,410,161.58</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>42,830.39</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	42,830.39	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>0.00</b>	<b>143,509.88</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	143,509.88
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>42,830.39</b>	<b>-143,509.88</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>210,633.41</b>	<b>0.00</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	210,633.41	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>1,901,795.95</b>	<b>0.00</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,901,795.95	0.00
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-1,691,162.54</b>	<b>0.00</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-1,009,168.73</b>	<b>2,266,651.70</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>2,333,739.76</b>	<b>1,356,756.53</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>1,324,571.03</b>	<b>3,623,408.23</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

L.C. LUIS ANTONIO GONZALEZ HERNÁNDEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

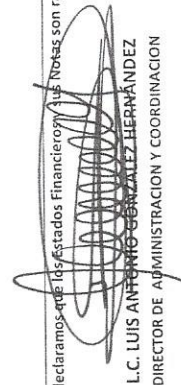
LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ  
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO

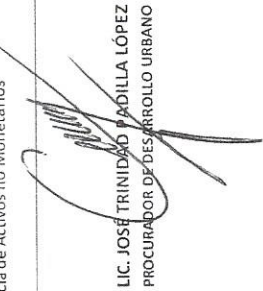
**Cuenta Pública**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
 Del 1ero. de Enero al 31 de Diciembre del 2016  
 (Pesos)

**Ente Público: PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO**

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>951,999.12</b>	<b>0.00</b>	<b>PASIVO</b>	<b>169,111.84</b>	<b>0.00</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>951,999.12</b>	<b>0.00</b>	<b>Activo Circulante</b>	<b>169,111.84</b>	<b>0.00</b>
Recechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	909,168.73	0.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	169,111.84	0.00
Recechos a Recibir Bienes o Servicios	42,830.39	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Recechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Recechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Recechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Recechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Recechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Recechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>Activo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Recechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Recechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Recechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Recechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Recechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Recechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>Activo no Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>780,684.99</b>	<b>1,901,795.95</b>
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>780,684.99</b>	<b>1,901,795.95</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	780,684.99	0.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	1,901,795.95
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Yo protesto de decir verdad declarando que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

  
**L.C. LUIS ANTONIO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

  
**LIC. JOSÉ TRINIDAD POILLA LÓPEZ**  
 PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO



PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 1ero. de Diciembre al 31 de Diciembre del 2016

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo inicial del Período	Saldo Final del Período
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			0.00	0.00
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			0.00	0.00
<b>Otros Pasivos</b>			292,396.79	626,509.96
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			292,396.79	626,509.96

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

L.C. LUIS ANTONIO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y COORDINACION

LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ  
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO



## Estado Analítico del Activo

Del 1ero. de Diciembre al 31 de Diciembre del 2016

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
<b>ACTIVO</b>	<b>5,038,073.86</b>	<b>4,693,011.44</b>	<b>5,671,683.01</b>	<b>4,059,402.29</b>	<b>-978,671.57</b>
<i>Activo Circulante</i>	<i>3,743,346.23</i>	<i>4,693,011.44</i>	<i>5,671,683.01</i>	<i>2,764,674.66</i>	<i>-978,671.57</i>
Efectivo y Equivalentes	2,295,372.60	4,685,212.70	5,656,014.27	1,324,571.03	-970,801.57
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,447,973.63	7,798.74	15,668.74	1,440,103.63	-7,870.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>	<i>1,294,727.63</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>1,294,727.63</i>	<i>0.00</i>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,782,844.73	0.00	0.00	1,782,844.73	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-488,117.10	0.00	0.00	-488,117.10	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



L.C. LUIS ANTONIO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y COORDINACION



LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ  
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO

## ESTADO DE ACTIVIDADES

### Notas de Desglose

Enero

#### 1. Servicios de Capacitación :

En el mes de Enero del 2016 se realizám el pago de Maestría en la Universidad Panamericana para la capacitación de Lic. Pedro de Alba Litipichie con la finalidad de adquirir conocimientos y desempeñarse mejor día a día como Servidor Público hacia la ciudadanía , a la vez compartir el conocimiento adquirido con los Servidores Públicos de la Procuraduría de Desarrollo Urbano ya que estaba como titular de la dependencia.

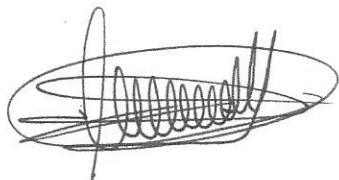
Sobre la comprobacion y evidencia se adjunta factura en la poliza y se solicita constancia de la Universidad Panamericana haciendo referencia esta Universidad que se le otorgaria despues de un Año de estar cursando dicha Maestría.

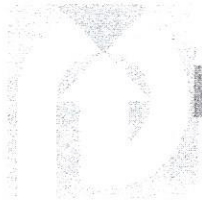
#### 2.- Implementación de Sistema Icorp:-

Se inicia con la implemetación pero no se ha logrado el 100% debido a las fallas constantes que tiene dicho programa, se esta solicitando apoyo directamente al desarrollador y mesa de ayuda para agilizar esta implementación, se entrega la cuenta publga capturada manualmente poliza por poliza y momentos contables esto es para la entrega de cuenta pública obtenida directamente del sistema-~~ICP~~ es así como lo solicita la SEPAF.

#### 3.-Modificación de Presupuesto:

Se realiza Modificacion de Presupuesto con la finalidad de phacer mejoras en las oficinas de la Procuraduria de Desarrollo Urbano llevando acabo dichas mejoras en oficinas en el mes de OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DEL 2016.





## Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

### Notas de Desglose

Enero

El pasivo reflejado corresponde a los impuestos por pagar en el mes de Enero 2017, correspondientes a Pensiones del Estado, Imss, ISR retenido p  
sueldos así como 10% ISR retenido por Arrendamiento.





## Estado Analítico del Activo

### Notas de Gestión Administrativa

Marzo

Efectivo ó Equivalentes Saldo reflejado en Bancos , Solicitar al Comité de Administración y autoridades correspondientes la autorización para depuración del saldo no capturado en contabilidad en el ejercicio 2015 y diferencia de 2014 no identificada por falta de documentación soporte a operaciones realizadas.

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente saldo derivado de la cuenta Deudores Diversos con una antigüedad proveniente del ejercicios anteriores : ejercicio 2015 correspondientes a Servidores Públicos que ya no laboran en la dependencia, dichos saldos no cuentan con documentación soporte ; su recuperación, por lo que se solicita dar seguimiento a determinación de depuración de saldos con autorización de las autoridades competentes.

Cuenta con antigüedad mayor a 365 días, ya no laboran en esta PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO.

CUENTA CONTABLE	NOMBRE	MONTO
1-1-2-3-0011-0000	Aaron José Vazquez Huerta	141,170.00
'1-1-2-3-0006-0000	Adriana Margarita Gonzalez Santa Cruz	765,162.61
'1-1-2-3-0013-0000	Andrés Garcia Lopez	65,408.00
'1-1-2-3-0019-0000	Ivonne Hayde Garcia Z.	55,570.00
'1-1-2-3-0020-0000	Jose Alfredo Lira Mora	21,175.63
'1-1-2-3-0021-0000	Ramon Garcia Diaz	25,640.00
'1-1-2-3-0022-0000	Gerardo Godina Gutierrez	16,375.20
'1-1-2-3-0023-0000	Juan Carlos Lopez Ja	109,533.00
'1-1-2-3-0024-0000	Antonio Nicanor Mor	14,720.00
'1-1-2-3-0025-0000	Ricardo Castañeda G	32,052.80
'1-1-2-3-0026-0000	Suhey del Carmen Perez	25,000.00
'1-1-2-3-0035-0000	Gabriel Ibarra Felix	59,716.39
'1-1-2-3-0046-0000	Sandra Ivette Gutierrez Barba	24,146.00
'1-1-2-3-0049-0000	Salvador Alejandro Curiel Sanche	1,551.16
TOTAL		1,357,220.79

Activo Bienes Inmuebles Saldo Capturadi en contabilidad en ejercicio 2014, sin dejar evidencia de veracidad, documentación soporte con un estatus no localizada, se solicito a Ciencias Forences del Estado de Jalisco, evaluacion del Activo que se encuentra en la PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO obteniendo información y determinación incompleta para lograr la depuración de saldos y así dejar la información real, por que se solicita seguimiento para la depuración de información.



## DICTAMEN DE LA INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA.

### ALA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

Hemos auditado la Información Presupuestaria de la **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO** por el año terminado al 31 de Diciembre de 2016. La información presupuestaria es responsabilidad de la administración de la entidad, Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión con base en mi examen.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas internacionales de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planteada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y que están preparados de acuerdo con bases y criterios contables aplicables al Organismo. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

La información presupuestaria del organismo se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la ley de ingresos y presupuesto de egresos, de acuerdo a la naturaleza económica que corresponda.

El registro presupuestario del ingreso y egreso en el organismo se refleja en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación de las etapas presupuestarias correspondientes.

En nuestra opinión, la **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, presenta razonablemente en todos los aspectos importantes la información presupuestaria, por el año terminado al 31 de Diciembre 2016, de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.



ATENTAMENTE  
CONSULTORIA AVESA, S.A. DE C.V.

C.P.C. SIMON FERNANDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450989

PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO

Estado Analítico de Ingresos

Del 1ero. de Enero al 31 de Diciembre del 2016

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	52,158.09	52,158.09	52,158.09
Corriente	0.00	0.00	0.00	52,158.09	52,158.09	52,158.09
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras						
Ayudas	24,612,320.00	0.00	24,612,320.00	24,381,698.89	24,381,698.89	-230,621.11
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>24,612,320.00</b>	<b>0.00</b>	<b>24,612,320.00</b>	<b>24,433,856.98</b>	<b>24,433,856.98</b>	<b>-178,463.02</b>

Ingresos Excedentes

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos del Gobierno</b>	<b>24,612,320.00</b>	<b>0.00</b>	<b>24,612,320.00</b>	<b>24,433,856.98</b>	<b>24,433,856.98</b>	<b>-178,463.02</b>
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	52,158.09	52,158.09	52,158.09
Corriente	0.00	0.00	0.00	52,158.09	52,158.09	52,158.09
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras						
Ayudas	24,612,320.00	0.00	24,612,320.00	24,381,698.89	24,381,698.89	-230,621.11
<b>Ingresos de Organismos y Empresas</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras						
Ayudas						
<b>Ingresos derivados de financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>24,612,320.00</b>	<b>0.00</b>	<b>24,612,320.00</b>	<b>24,433,856.98</b>	<b>24,433,856.98</b>	<b>-178,463.02</b>

Ingresos Excedentes

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

L.C. LUIS ANTONIO GONZALEZ HERNANDEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y COORDINACION

LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ  
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO





**PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO**  
**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**  
 Del 1ero. de Diciembre al 31 de Diciembre del 2016

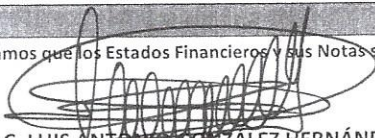
<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>		<b>24,433,856.98</b>
------------------------------------	--	----------------------

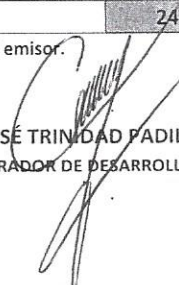
<b>2. Mas ingresos contables no presupuestarios</b>		<b>66,518.82</b>
Incremento por variación de inventarios	0.00	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00	
Disminución del exceso de provisiones	0.00	
Otros ingresos y beneficios varios	66,518.82	
Otros ingresos contables no presupuestarios	0.00	

<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>		<b>0.00</b>
Productos de capital	0.00	
Aprovechamientos capital	0.00	
Ingresos derivados de financiamientos	0.00	
Otros Ingresos presupuestarios no contables		

<b>4. Ingresos Contables</b>		<b>24,500,375.80</b>
------------------------------	--	----------------------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

  
**L.C. LUIS ANTONIO GONZALEZ HERNÁNDEZ**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y COORDINACION

  
**LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ**  
 PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO

**PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 1ero. de Diciembre al 31 de Diciembre del 2016**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 1ero. de Diciembre al 31 de Diciembre del 2016**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Poder Ejecutivo	27,053,045.11	-17,387.92	27,035,657.19	25,489,093.04	25,427,755.00	1,546,564.15
Poder Legislativo						
Poder Judicial						
Órganos Autónomos						
<b>Total del Gasto</b>	<b>27,053,045.11</b>	<b>-17,387.92</b>	<b>27,035,657.19</b>	<b>25,489,093.04</b>	<b>25,427,755.00</b>	<b>1,546,564.15</b>

**PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 1ero. de Diciembre al 31 de Diciembre del 2016**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	27,053,045.11	-17,387.92	27,035,657.19	25,489,093.04	25,427,755.00	1,546,564.15
Instituciones Públicas de la Seguridad Social						
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria						
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria						
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria						
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria						
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria						
<b>Total del Gasto</b>	<b>27,053,045.11</b>	<b>-17,387.92</b>	<b>27,035,657.19</b>	<b>25,489,093.04</b>	<b>25,427,755.00</b>	<b>1,546,564.15</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

L.C. LUIS ANTONIO ROMERO HERNANDEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y COORDINACION

LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ  
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO



**PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 1ero. de Diciembre al 31 de Diciembre del 2016**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	27,053,045.11	-133,363.98	26,919,681.13	25,391,029.35	25,329,691.31	1,528,651.78
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>27,053,045.11</b>	<b>-133,363.98</b>	<b>26,919,681.13</b>	<b>25,391,029.35</b>	<b>25,329,691.31</b>	<b>1,528,651.78</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

L.C. LUIS ANTONIO GONZALEZ HERNANDEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ  
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO



**PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1ero. de Diciembre al 31 de Diciembre del 2016**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>Gobierno</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Desarrollo Social</b>	54,106,090.22	-34,775.84	54,071,314.38	50,978,186.08	50,855,510.00	3,093,128.30
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	54,106,090.22	-34,775.84	54,071,314.38	50,978,186.08	50,855,510.00	3,093,128.30
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Desarrollo Económico</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Gasto</b>	<b>54,106,090.22</b>	<b>-34,775.84</b>	<b>54,071,314.38</b>	<b>50,978,186.08</b>	<b>50,855,510.00</b>	<b>3,093,128.30</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

L.C. LUIS ANTONIO SANCHEZ HERNÁNDEZ  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ  
 PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO



**PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 1ero. de Diciembre al 31 de Diciembre del 2016**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>Servicios Personales</b>	<b>22,119,120.01</b>	<b>0.00</b>	<b>22,119,120.01</b>	<b>21,718,044.20</b>	<b>21,718,044.20</b>	<b>401,075.81</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	13,116,956.40	0.00	13,116,956.40	13,575,269.43	13,575,269.43	-458,313.03
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,916,959.20	0.00	2,916,959.20	2,410,864.11	2,410,864.11	506,095.09
Seguridad Social	3,383,187.64	0.00	3,383,187.64	3,419,312.64	3,419,312.64	-36,125.00
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	682,736.14	0.00	682,736.14	425,659.30	425,659.30	257,076.84
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	2,019,280.63	0.00	2,019,280.63	1,886,938.72	1,886,938.72	132,341.91
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>769,151.00</b>	<b>115,976.06</b>	<b>885,127.06</b>	<b>683,532.65</b>	<b>683,532.65</b>	<b>201,594.41</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	180,000.00	0.00	180,000.00	162,386.92	162,386.92	17,613.08
Alimentos y Utensilios	80,000.00	0.00	80,000.00	52,732.71	52,732.71	27,267.29
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	3,000.00	115,976.06	118,976.06	100,984.64	100,984.64	17,991.42
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,500.00	0.00	1,500.00	1,477.75	1,477.75	22.25
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	310,440.00	0.00	310,440.00	233,075.00	233,075.00	77,365.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	5,000.00	0.00	5,000.00	4,372.23	4,372.23	627.77
Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	189,211.00	0.00	189,211.00	128,503.40	128,503.40	60,707.60
<b>Servicios Generales</b>	<b>4,164,774.10</b>	<b>-133,363.98</b>	<b>4,031,410.12</b>	<b>3,087,516.19</b>	<b>3,026,178.15</b>	<b>943,893.93</b>
Servicios Básicos	182,898.98	664.02	183,563.00	143,868.00	143,104.46	39,695.00
Servicios de Arrendamiento	955,227.48	0.00	955,227.48	929,582.61	929,582.61	25,644.87
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	814,610.76	-139,720.00	674,890.76	422,790.37	422,790.37	252,100.39
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	96,400.00	0.00	96,400.00	84,239.41	84,239.41	12,160.59
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	280,229.00	5,692.00	285,921.00	235,185.87	235,185.87	50,735.13
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	62,000.00	0.00	62,000.00	13,920.00	13,920.00	48,080.00
Servicios de Traslado y Viáticos	489,648.12	0.00	489,648.12	211,389.41	211,389.41	278,258.71
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	1,283,759.76	0.00	1,283,759.76	1,046,540.52	985,966.02	237,219.24
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilados	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Inversión Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Deuda Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aideudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>27,053,095.11</b>	<b>-17,387.92</b>	<b>27,035,657.19</b>	<b>25,489,093.04</b>	<b>25,427,755.00</b>	<b>1,546,564.15</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

**PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO**  
**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y Contables**  
**Del 1ero. de Diciembre al 31 de Diciembre del 2016**

<b>1. Total de egresos (presupuestarios)</b>		<b>25,489,093.04</b>
--	--	----------------------

<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>		<b>0.00</b>
--	--	-------------

Mobiliario y equipo de administración	0.00
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0.00
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0.00
Vehículos y equipo de transporte	0.00
Equipo de defensa y seguridad	0.00
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0.00
Activos biológicos	0.00
Bienes inmuebles	0.00
Activos intangibles	0.00
Obra pública en bienes propios	0.00
Acciones y participaciones de capital	0.00
Compra de títulos y valores	0.00
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0.00
Provisiones para contingencias y otras erogaciones	
especiales	0.00
Amortización de la deuda pública	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0.00
Otros Egresos Presupuestales No Contables	

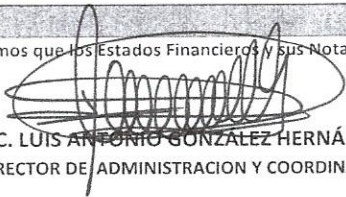
<b>3. Mas gastos contables no presupuestales</b>		<b>0.00</b>
--	--	-------------

Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	0.00
Provisiones	0.00
Disminución de inventarios	0.00
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00
Aumento por insuficiencia de provisiones	0.00
Otros Gastos	0.00

Otros Gastos Contables No Presupuestales

<b>4. Total de Gasto Contable</b>		<b>25,489,093.04</b>
-----------------------------------	--	----------------------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

  
**L.C. LUIS ANTONIO GONZALEZ HERNÁNDEZ**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y COORDINACION

  
**LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ**  
 PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO



## **DICTAMEN DE LA INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA.**

### **A LA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

Hemos auditado la Información Programática de la **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO** por el año terminado al 31 de Diciembre de 2016. La información programática es responsabilidad de la administración de la entidad, Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión con base en mi examen.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas internacionales de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planteada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y que están preparados de acuerdo con bases y criterios contables aplicables al Organismo. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Verificamos que los programas planteados se hayan ejecutado con eficiencia y economía y se hayan ejecutado a los términos y montos aprobados.

En nuestra opinión, la **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, presenta razonablemente en todos los aspectos importantes la información programática, por el año terminado al 31 de Diciembre 2016, de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.



ATENTAMENTE  
CONSULTORÍA AVESA, S.A. DE C.V.

---

C.P.C. SIMÓN FERNÁNDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAF  
CED. PROF. 450989

PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO

Gasto por Categoría Programática  
Del 1ero. de Diciembre al 31 de Diciembre del 2016

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas	27,053,045.11	-17,387.92	27,035,657.19	25,489,093.04	25,427,755.00	1,546,564.15
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y Supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	27,053,045.11	-17,387.92	27,035,657.19	25,489,093.04	25,427,755.00	1,546,564.15
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional	27,053,045.11	-17,387.92	27,035,657.19	25,489,093.04	25,427,755.00	1,546,564.15
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones Ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a Fondos de Estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo Financiero, Deuda o Apoyos a Deudores y Ahorradores de la Banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	27,053,045.11	-17,387.92	27,035,657.19	25,489,093.04	25,427,755.00	1,546,564.15

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

L.C. LUIS ANTONIO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ  
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO





PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO  
Indicadores de Postura Fiscal

Del 1ero. de Diciembre al 31 de Diciembre del 2016

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
<b>I.Ingresos Presupuestarios</b>	<b>24,612,320.00</b>	<b>24,433,856.98</b>	<b>24,433,856.98</b>
1.Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativas	24,612,320.00	24,433,856.98	24,433,856.98
2.Ingresos del Sector Paraestatal			
<b>II.Egresos Presupuestarios</b>	<b>27,053,045.11</b>	<b>25,489,093.04</b>	<b>25,427,755.00</b>
3.Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	27,053,045.11	25,489,093.04	25,427,755.00
4.Egresos del Sector Paraestatal			
<b>III.Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>-2,440,725.11</b>	<b>-1,055,236.06</b>	<b>-993,898.02</b>

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
III.Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	-2,440,725.11	-1,055,236.06	-993,898.02
IV.Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0.00	0.00	0.00
<b>V.Balance Primario(Superávit o Déficit)</b>	<b>-2,440,725.11</b>	<b>-1,055,236.06</b>	<b>-993,898.02</b>

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
A.Financiamiento			
B.Amortización de la Deuda	0.00	0.00	0.00
C.Endeudamiento o Desendeudamiento			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

L.C. LUIS ANTONIO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y COORDINACION

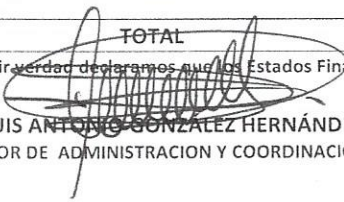
LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ  
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO

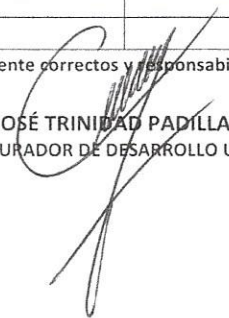


**PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO**  
**Intereses de la Deuda**  
 Del 1ero. de Diciembre al 31 de Diciembre del 2016

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
<b>Total Créditos Bancarios</b>		
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>		
<b>TOTAL</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

  
 L.C. LUIS ANTONIO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y COORDINACION

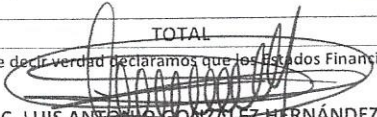
  
 LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ  
 PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO



**PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO**  
**Endeudamiento Neto**  
 Del 1ero. de Diciembre al 31 de Diciembre del 2016

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
<b>Créditos Bancarios</b>			
<b>Total Créditos Bancarios</b>			
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>			
<b>TOTAL</b>			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

  
 L.C. LUIS ANTONIO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

  
 LIC. JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ  
 PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO

## DICTAMEN DE LA INFORMACIÓN PATRIMONIAL.

### A LA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

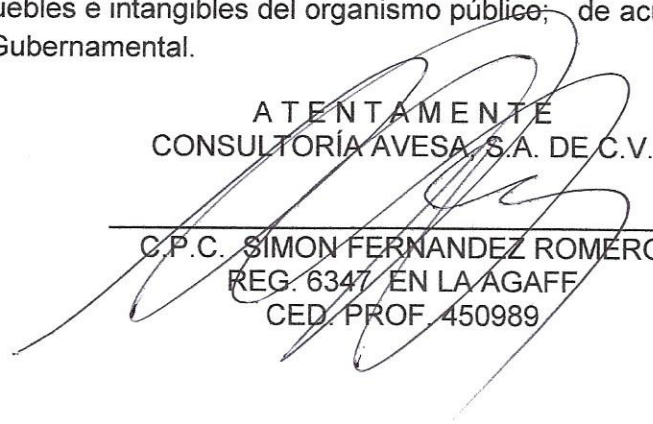
Hemos auditado la Información patrimonial de la **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO** por el año terminado al 31 de Diciembre de 2016. La información patrimonial es responsabilidad de la administración de la entidad, Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión con base en mi examen.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas internacionales de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planteada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y que están preparados de acuerdo con bases y criterios contables aplicables al Organismo. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

La cuenta de Patrimonio no se encuentra integrada debidamente, aun cuando el organismo tiene un avalúo de bienes muebles por parte del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, con fecha de abril 2016.

En nuestra opinión, la **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, no presenta razonablemente en todos los aspectos importantes la información patrimonial, por el año terminado al 31 de Diciembre 2016, debe reflejar un registro congruente y ordenado de cada operación que genere cada bien mueble derivado de la gestión económica-financiera del ente público que facilite el registro y control de los inventarios de los bienes inmuebles, muebles e intangibles del organismo público; de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.


ATENTAMENTE  
CONSULTORÍA AVESA, S.A. DE C.V.



C.P.C. SIMON FERNANDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450989



LIC. PEDRO DE ALBA LETIPICHIA  
SUPLENTE DEL PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO EN TERMINOS  
DEL ARTICULO 27 DEL CODIGO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO.  
P R E S E N T E:

	
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO	
27 ABR 2016	
HORA:	Nº DE CONTROL:
RECIBO:	

RAMONA DEL CARMEN OROZCO PADILLA Perito en Valuación de bienes ~~muebles~~, dependiente del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, fuimos designados para realizar lo solicitado, carácter que tengo reconocido en autos, Curso de Actualización de Peritos oficiales por la Secretaría de Seguridad Nacional, Primer Congreso Internacional de Ciencias Forenses, Primer Seminario de Actualización sobre Temas Jurídico Periciales, Segundo Congreso Internacional de Ciencias Forenses, con Cédula única de Identificación de Perito, OOPR680411M14320959 Diplomado en Valuación de Bienes Muebles, Diplomado en Ciencias Forenses, Diplomado en Criminología, Diplomado en Medicina Legal todos ellos impartidos por el Centro de Capacitación del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, en coordinación con la Secretaría de Educación Pública del Estado. Con nombramiento de Perito "B Comparezco a:

## EXPONER.

Que una vez que fuimos designada por el Jefe del Departamento para dar contestación a su oficio de petición No. PDU/DA/045/2016 recibido el día 03 de Marzo del presente año.

## PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

Asignar el valor a los objetos que se describe en su oficio de petición.

## METODO UTILIZADO

METODO ESTADISTICO.- Considerando su estado de uso y conservación al momento de la inspección física directa del objeto (s).





**MATERIAL UTILIZADO.**

Investigación de campo. En negociaciones tales como Muebles América, y bazares de muebles usados. Investigación del mercado. En páginas de Internet tales como buscape y mercado libre.

**PROCEDIMIENTO.**

Una vez que se analizó el oficio de petición y realizando la inspección física del objeto y verificando su estado de uso y conservación se llegó al siguiente:

**RESULTADO.**

El objeto se encuentra en buen y regular estado de uso y conservación.

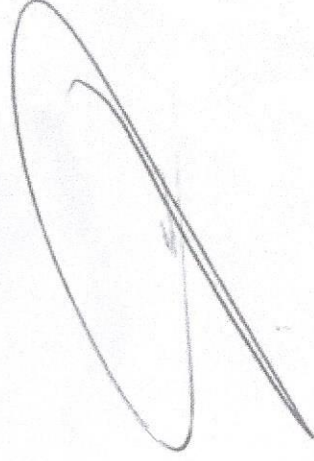
**CONCLUSION**

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio	5208	\$1,366.00	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$819.00
2	1 Cubierta	13520	\$ 885.50	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$531.00
3	1 Soporte	5208	\$ 304.61	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$182.00
4	1 Soporte	5208	\$ 304.61	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$182.00
5	Archivero Metálico 2 Gavetas	307	\$ 681.95	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$409.00
6	Sillón de Respaldo Alto REQUIEZ	1221	\$2,272.40	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$1,363.00
7	Ventilador Man 16"	9228	\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$200.00

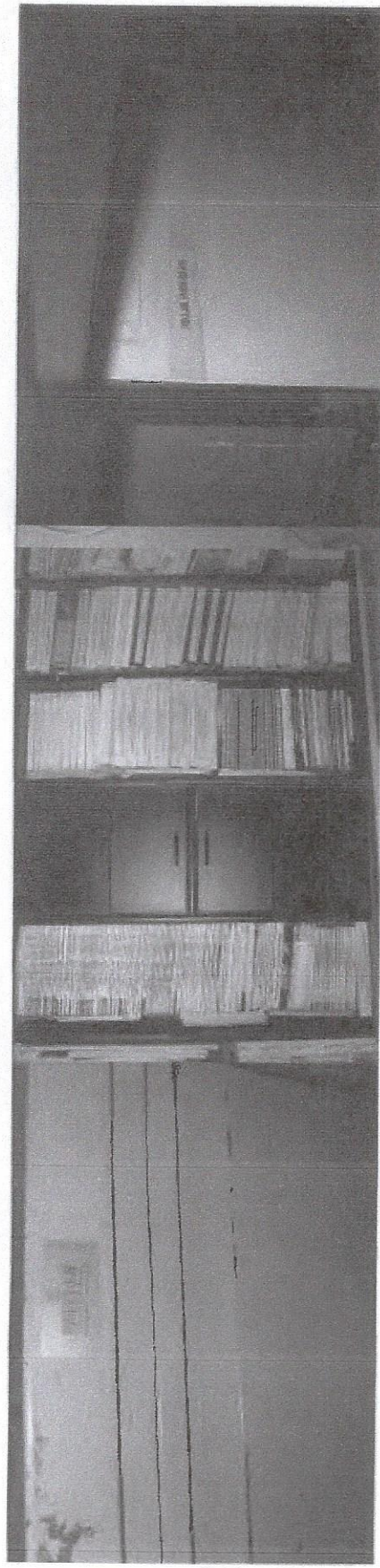




No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio	5208	\$1,366.00	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$819.00
2	Mesa de Trabajo		\$1,115.50	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$669.00
3	Silla Ejecutiva Modelo 38B	1799	\$1,290.00	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$774.00
4	Archivero		\$	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$400.00
5	Ventilador Ven Cool		\$ 665.00	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$399.00
6	1 Cubierta	5208	\$ 885.50	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$531.00
7	1 Soporte	5208	\$ 304.61	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$182.00
8	1 Soporte	5208	\$ 304.61	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$182.00
9	Archivero Metálico 2 Gavetas	2858	\$ 681.95	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$409.00
10	Mesa Para Impresora	820	\$ 884.35	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$530.00
11	Sillón de Respaldo Alto REQUIEZ	1221	\$2,272.40	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$1,363.00
12	Escritorio 2 Soportes 1 Cubierta			REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$1,500.00
13	Sillón Semi Ejecutivo	11724	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$386.00
14	Archivero 2 Cajones Avellana	820	\$ 297.85	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$179.00
15	Ventilador Man		\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$239.00
16	Archivero 2 Cajones Negro		\$1,248.00	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$748.00
17	Archivero 2 Cajones Avellana		\$ 297.85	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$179.00





No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio P/Computadora C/Lateral		\$ 2,484.00	REGULAR ESTADO	Dirección estudios técnicos	\$1,490.00
2	Ventilador Mann		\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Dirección estudios técnicos	\$239.00
3	Teléfono Panasonic		\$ 887.80	REGULAR ESTADO	Dirección estudios técnicos	\$532.00
4	Silla Para Visitante		\$ 345.00	REGULAR ESTADO	Dirección estudios técnicos	\$207.00
5	Silla Para Visitante		\$ 345.00	REGULAR ESTADO	Dirección estudios técnicos	\$207.00
6	Sillón Semi Ejecutivo		\$1,066.05	REGULAR ESTADO	Dirección estudios técnicos	\$639.00
7	Ventilador Philips		\$ 399.00		Dirección estudios técnicos	\$239.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio	2784	\$1,366.00	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$819.00
2	Sillón Semi Ejecutivo	11724	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$386.00
3	Sillón de Respaldo Alto		\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$350.00







1	Escritorio Pequeño 1.20 X .60	2910	\$1,950.00	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$1,170.00
2	Gabinete de 2 Cajones	44013	\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$239.00
3	Sillón Semi Ejecutivo Resp Bajo		\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$386.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Archivero 2 Cajones	428	\$ 986.70	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$592.00
2	Escritorio		\$1,366.00	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$819.00
3	1 Cubierta	4275	\$ 885.50	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$531.00
4	1 Soporte	4885	\$ 304.61	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$182.00
5	1 Soporte	4885	\$ 304.61	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$182.00
6	Sillón Semi ejecutivo		\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$386.00
7	Archivero 2 Cajones		\$ 986.70	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$592.00
8	Archivero 2 Cajones		\$ 986.70	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$592.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Mesa de Trabajo	11494	\$1,115.50	REGULAR ESTADO	Dirección de Regulación	\$669.00
2	Credenza		\$ 706.82	REGULAR ESTADO	Dirección de Regulación	\$424.00
3	Sillón Ejecutivo Negro	275	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Dirección de Regulación	\$386.00
4	Silla Para Visita	428	\$ 345.00	REGULAR ESTADO	Dirección de Regulación	\$207.00
5	Silla Para Visita	428	\$ 345.00	REGULAR ESTADO	Dirección de Regulación	\$207.00
6	Archivero	428	\$ 986.70	REGULAR ESTADO	Dirección de Regulación	\$592.00
7	Silla Para Visita		\$ 345.00	REGULAR ESTADO	Dirección de Regulación	\$207.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Archivero 4 Gavetas Gris	1349	\$1,554.00	REGULAR ESTADO	Oficina General de Regulación	\$800.00
2	Gabinete 2 Cajones	32020	\$ 469.00	REGULAR ESTADO	Oficina General de Regulación	\$281.00







3	Mesa de Trabajo	820	\$1,115.50	REGULAR ESTADO	Oficina General de Regulación	\$669.00
4	Sillón Ejecutivo Respaldo Bajo	88	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficina General de Regulación	\$386.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Pintarrón Alfra Blanco	66144	\$1,997.55	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$1,000.00
2	Mesa Para Impresora	820	\$ 884.35	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$530.00
3	Mesa de Trabajo	11494	\$1,115.50	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$669.00
4	Silla Secretarial	11493	\$ 402.50	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$241.00
5	Archivero Metálico 4 Gavetas	200	\$1,554.00	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$932.00
6	Ventilador Philips	76714	\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$239.00
7	Sillón Ejecutivo		\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$386.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Sillón Respaldo Alto		\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$386.00
2	Escritorio		\$1,366.00	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$819.00





No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio Hi-Tech		\$ 1,588.99	REGULAR ESTADO	Oficina Anexa Desp Procurador	\$953.00
2	Silla Ejecutiva		\$ 1,290.00	REGULAR ESTADO	Oficina Anexa Desp Procurador	\$774.00
3	Archivero Metálico 2 Gavetas	307	\$ 681.95	REGULAR ESTADO	Oficina Anexa Desp Procurador	\$400.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Ventilador Ven Cool 16"	1825	\$ 665.00	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$399.00
2	Mesa de Trabajo Alta	94	\$ 1,193.27	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$715.00
3	Demoset Portatil	2222	\$ 4,628.75	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$2,777.00
4	Sillón Semi Ejecutivo	11832	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$386.00
5	Archivero 2 Cajones		\$ 986.70	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$500.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Sillón Semi Ejecutivo		\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$386.00
2	Archivero 3 Cajones Reforzado		\$	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$400.00
3	Escritorio Hi-Tech		\$ 1,588.99	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$953.00
4	Archivero 2 Cajones		\$ 986.70	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$592.00
5	Ventilador Philips		\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$239.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Sillón Ejecutivo		\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Dirección Difusión y Capacitación	\$386.00
2	Archivero 2 Gavetas		\$ 667.00	REGULAR ESTADO	Dirección Difusión y Capacitación	\$400.00
3	Escritorio Hi-Tech		\$ 1,588.99	REGULAR ESTADO	Dirección Difusión y Capacitación	\$953.00
4	Librero Mediano		\$ 2,549.00	REGULAR ESTADO	Dirección Difusión y Capacitación	\$1,529.00
5	Silla Para Visitas		\$ 345.00	REGULAR ESTADO	Dirección Difusión y Capacitación	\$207.00





No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Mesa para Computadora	341	\$ 813.40	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$488.00
2	Mesa para Computadora	2114	\$ 813.40	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$488.00
3	Sillón Ejecutivo Respaldo Bajo	88	\$ 1,828.22	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$1,096.00
4	Archivero Metálico 3 Gavetas	200	\$ 887.80	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$532.00
5	Mesa para Computadora	2114	\$ 1,248.00	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$748.00
6	Mesa P/Televisión y Video	11494	\$ 517.50	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$310.00
7	Sillón Ejecutivo Respaldo Bajo		\$1,828.22	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$1,096.00
8	Pintarrón		\$1,997.55	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$1,198.00
9	Archivero 4 Gavetas de Lámina		\$1,554.00	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$932.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Mesa de Trabajo		\$1,115.50	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$669.00
2	Silla de Respaldo Alto		\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$386.00
3	Archivero 2 Cajones		\$ 986.70	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$592.00
4	Ventilador Philips		\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Oficina Difusión y Capacitación	\$200.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Archivero Metálico 4 Gavetas	831	\$1,554.00	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$669.00
2	Archivero Metálico 4 Gavetas	200	\$1,554.00	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$669.00
3	Archivero Metálico 2 Gavetas	307	\$ 681.95	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$409.00
4	Escritorio	6001	\$1,366.00	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$819.00
6	Sillón Semi Ejecutivo	11832	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$386.00
6	Ventilador Philips	4885	\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$239.00
7	Silla Cassina Roja		\$ 264.00	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$158.00






No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Sumadora Canon MP 25 D	15265	\$ 989.00	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$593.00
2	Sillón Semi Ejecutivo	11494	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$386.00
3	Escritorio High Tech	3294	\$1,588.99	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$953.00
8	Archivero Metálico 2 Gavetas	200	\$ 681.95	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$409.00
9	Silla Génova 2 Plazas	88	\$1,109.34	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$665.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Archivero Metálico 3 Gavetas	831	\$ 887.80	REGULAR ESTADO	Dirección Administrativa	\$532.00
2	Escritorio de 1.26	2857	\$1,366.00	REGULAR ESTADO	Dirección Administrativa	\$819.00
8	Mesa Para Impresora	13520	\$ 884.35	REGULAR ESTADO	Dirección Administrativa	\$530.00
10	Ventilador Man 16"	9228	\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Dirección Administrativa	\$239.00
11	Vitrina		\$	REGULAR ESTADO	Dirección Administrativa	\$800.00
12	Silla Para Visitas roja		\$ 345.00	REGULAR ESTADO	Dirección Administrativa	\$207.00






No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio Total con Credenza	2910	\$ 3,400.00	REGULAR ESTADO	Contabilidad	\$2,040.00
2	Sillón Ejecutivo Negro	275	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Contabilidad	\$386.00
3	Ventilador Mann		\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Contabilidad	\$239.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Sillón Ejecutivo Respaldo Alto		\$ 2,272.40	REGULAR ESTADO	Contabilidad	\$1,363.00
2	Escritorio Rocco Esquinero	2910	\$ 2,790.00	REGULAR ESTADO	Contabilidad	\$1,674.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Sillón Semi Ejecutivo	2099	\$1,066.05	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$639.00
2	Credenza	4202	\$ 706.82	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$424.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Archivero Metálico 4 Gavetas	831	\$1,554.00	REGULAR ESTADO	Of de admon. en el pasillo	\$932.00
2	Gabinete 2 Cajones	44013	\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Of de admon. en el pasillo	\$239.00
3	Mesa Para Impresora	820	\$ 884.35	REGULAR ESTADO	Of de admon. en el pasillo	\$530.00
4	Máquina de Escribir Olivetti	-----		REGULAR ESTADO	Of de admon. en el pasillo	\$1,000.00
5	Reloj Amano PIX 3000X	5401	\$4,554.00	REGULAR ESTADO	Of de admon. en el pasillo	\$2,732.00
6	Cubierta Credenza	4274	\$ 408.87	REGULAR ESTADO	Of de admon. en el pasillo	\$245.00
7	Sillón Semi Ejecutivo Negro	275	\$ 664.00	REGULAR ESTADO	Of de admon. en el pasillo	\$386.00
8	Mesa de Trabajo	11724	\$1,115.50	REGULAR ESTADO	Of de admon. en el pasillo	\$669.00
9	Teléfono	1003	\$ 848.85	REGULAR ESTADO	Of de admon. en el pasillo	\$530.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Sumadora Canon MP 25 D	15265	\$ 989.00	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$593.00
2	Sillón Semi Ejecutivo	11494	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$386.00







3	Escritorio High Tech	3294	\$1,588.99	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$953.00
4	Archivero Metálico 2 Gavetas	200	\$ 681.95	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$409.00
5	Silla Génova 2 Plazas	88	\$1,109.34	REGULAR ESTADO	Recursos Humanos	\$665.00





No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio Pequeño 1.20 X .60	2910	\$ 1,950.00	REGULAR ESTADO	Contabilidad	\$1,170.00
2	Sillón Respaldo Bajo		\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Contabilidad	\$386.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	No. De Inventario	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio		\$ 1,366.00	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$819.00
2	Teléfono Panasonic 2 Lineas	1003	\$ 848.85	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$530.00
3	Archivero Metálico 3 Gavetas	200	\$ 887.80	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$532.00
4	Sillón Ejecutivo	11494	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$386.00
5	Ventilador Ven-Cool			REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$399.00
6	Mosaico Fotográfico Esc.	469	\$4,600.00	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$2,760.00
7	Engargoladora GBC Twin Binder	14380	\$4,573.55	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$2,744.00
8	Tripie	511840	\$1,250.00	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$750.00
9	Enmicadora Hetseal 95		\$1,200.00	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$720.00
10	Mesa Lateral	11493	\$ 402.50	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$241.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Credenza	13520	\$ 706.82	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$424.00
2	Teléfono Panasonic		\$ 848.85	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$530.00
3	Sillón Semi-Ejecutivo		\$1,066.05	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$639.00
4	Guillotina GBC		\$ 806.00	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$483.00
5	Ventilador Vencool 16"		\$ 665.00	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$399.00
6	Archivero 2 Gavetas Metálico	820	\$ 681.95	REGULAR ESTADO	Recursos Materiales	\$409.00





No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio con Lateral	11493	\$2,484.00	REGULAR ESTADO	Área común, despacho	\$1490.00
6	Mesa Lateral	11493	\$ 402.50	REGULAR ESTADO	Área común, despacho	\$241.00
7	Ventilador Philips	7207	\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Área común, despacho	\$239.00
8	Archivero Metálico 3 Gavetas	200	\$ 887.80	REGULAR ESTADO	Área común, despacho	\$532.00
9	Fax HP1040	112952	\$1,499.00	REGULAR ESTADO	Área común, despacho	\$899.00
10	Teléfono Panasonic	1250	\$ 848.85	REGULAR ESTADO	Área común, despacho	\$530.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio Rocco Esquinero	2910	\$2,790.00	REGULAR ESTADO	Despacho del procurador	\$1,674.00
2	Sillón Semi Ejecutivo	11724	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Despacho del procurador	\$386.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio	1799	\$1,366.00	REGULAR ESTADO	Oficina alterna a despacho	\$819.00
2	Archivero Metálico 2 Gavetas	7886	\$ 681.95	REGULAR ESTADO	Oficina alterna a despacho	\$409.00
3	Teléfono 2 Líneas Panasonic	1003	\$ 848.85	REGULAR ESTADO	Oficina alterna a despacho	\$509.00
4	Ventilador		\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Oficina alterna a despacho	\$239.00
5	Pintarrón Alfa Blanco	66144	\$1,997.55	REGULAR ESTADO	Oficina alterna a despacho	\$1,198.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio de Gota	11493	\$3,548.90	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$2,129.00
2	Credenza	11493	-----	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$424.00
3	Librero Sobre Credenza	11493	\$1,622.65	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$973.00
4	Librero Mediano	13520	\$2,549.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$1,529.00
5	Mesa Lateral	11493	\$ 402.50	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$241.00
6	Sillón Ejecutivo Respaldo Medio	2853	\$1,066.05	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$639.00
7	Sillón Visita Curliel	2857	\$1,049.95	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$630.00



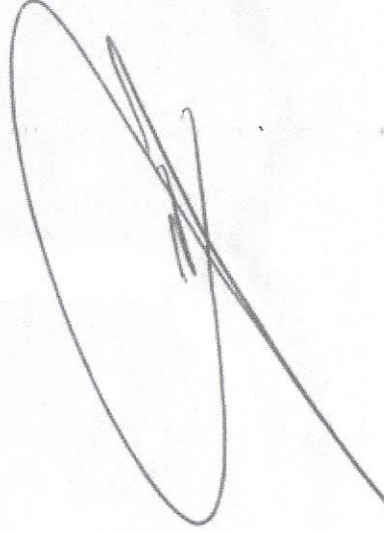


8	Sillón Visita Curliel	2857	\$1,049.95	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$630.00
9	Archivero 2 Cajones	2114	\$986.70	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$592.00
10	Archivero 3 Gavetas Con Chapa	428	\$1,876.80	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$1,126.00
11	Teléfono Unilínea Manos Libres	121	\$ 745.35	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$447.00
12	Teléfono Unilínea	121	\$ 276.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$165.00
13	Ventilador Vencool 16"			BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$399.00
14	Credenza Forjada		\$4,086.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$2,451.00
15	Mesa de Trabajo Forjada	10909	\$7,130.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$4,278.00
16	Cristal /Cubierta de Mesa	10909	\$5,225.40	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$3,135.00
17	Sillón Ejecutivo Negro	10909	\$ 644.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$386.00
18	Sillón Ejecutivo Negro	10909	\$ 644.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$386.00
19	Sillón Ejecutivo Negro	10909	\$ 644.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$386.00
20	Sillón Ejecutivo Negro	10909	\$ 644.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$386.00
21	Sillón Ejecutivo Negro	10909	\$ 644.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$386.00
22	Sillón Ejecutivo Negro	10909	\$ 644.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$386.00
23	Sillón Ejecutivo Negro	10909	\$ 644.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$386.00
24	Teléfono Inalámbrico Panasonic	17476	\$ 848.85	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$530.00
25	Televisor LG 19" HD	83047	\$4,091.12	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$2,454.00
26	Aire Artificial Carrier 5000 BTU'S	357	\$4,790.80	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$2,874.00
27	Sofá Vinil 2 Plazas	11493	\$1,322.50	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$793.00
28	Sofá Vinil 1 Plaza	11493	\$1,001.65	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$601.00
29	Sofá Vinil 1 Plaza	11493	\$1,001.65	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$601.00
30	Archivero 4 Gavetas	1349	\$1,554.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$932.00
31	Silla Cassina Roja	16972	\$ 264.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$158.00
32	Silla Cassina Roja	16972	\$ 264.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$158.00
33	Silla Cassina Roja	16972	\$ 264.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$158.00
34	Silla Cassina Roja	16972	\$ 264.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$158.00
35	Silla Cassina Roja	16972	\$ 264.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$158.00
36	Silla Cassina Roja	16972	\$ 264.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$158.00
37	Silla Cassina Roja	16972	\$ 264.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$158.00
38	Silla Cassina Roja	16972	\$ 264.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$158.00





39	Silla Cassina Roja	16972	\$ 264.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$158.00
40	Silla Cassina Roja	16972	\$ 264.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$158.00
41	Silla Cassina Roja	16972	\$ 264.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$158.00
42	Silla Cassina Roja	16972	\$ 264.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$158.00
43	Silla Cassina Roja	16972	\$ 264.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$158.00
44	Mesa Blanca	1923	\$ 4,761.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$2,856.00
45	Enfriador y Calentador de Agua	136465	\$2,038.31	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$1,223.00
46	Banca de 3 Plazas	11494	\$1,035.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$621.00
47	Banca de 3 Plazas	11494	\$1,035.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$621.00
48	Banca de 3 Plazas	11494	\$1,035.00	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$621.00
49	Mesa Circular	11494	\$ 937.25	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$562.00
50	Televisor LG 32" Sharp	83047	\$ 9,517.46	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$5,710.00
51	Soporte Metálico TV	83047	\$11,244.50	BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$6,746.00
52	Ventilador Vencool 16"			BUEN ESTADO	Despacho del procurador	\$399.00





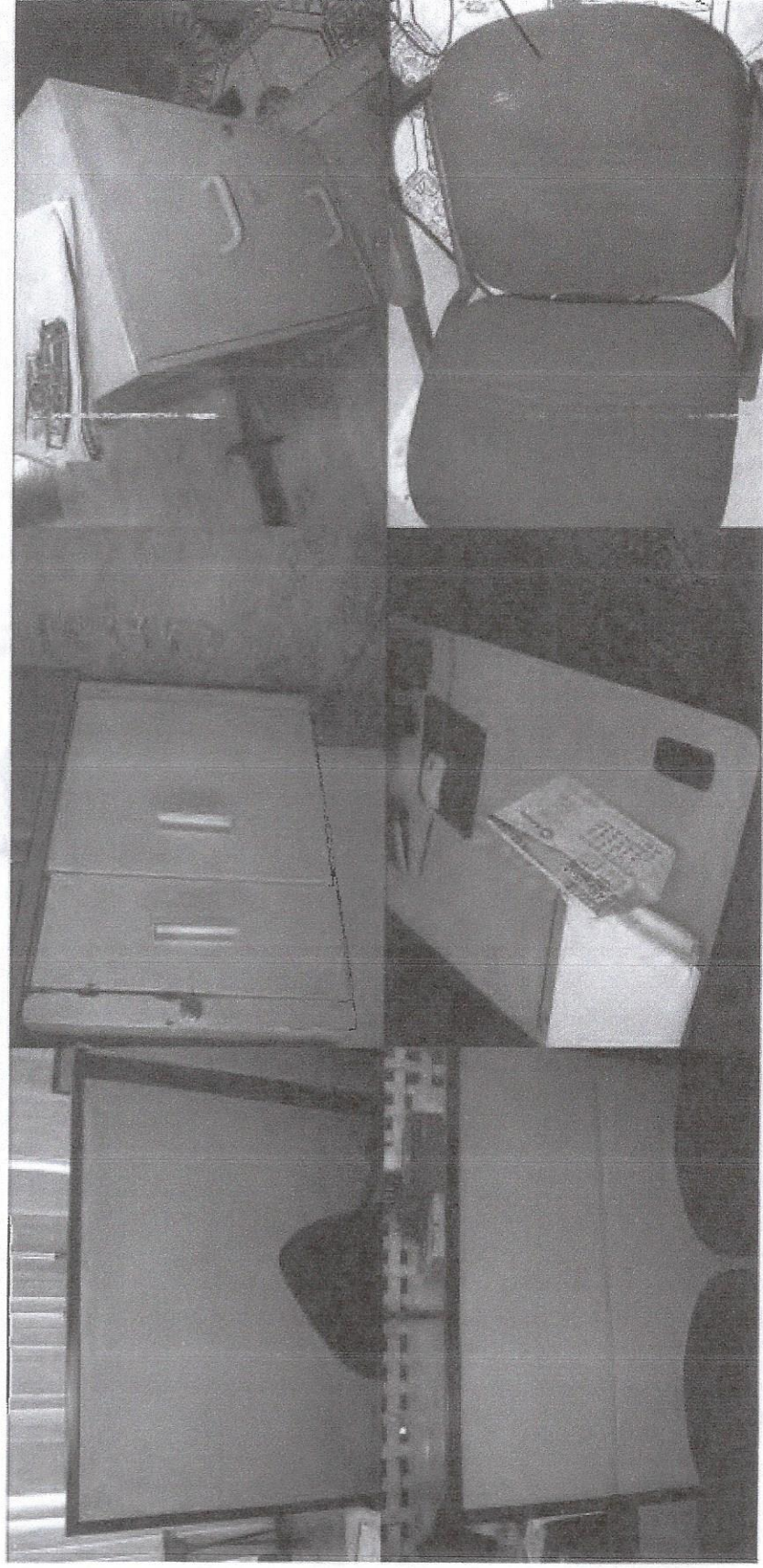

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Mesa P/Comp. Lisa Blanca	341	\$ 813.40	REGULAR ESTADO	Gestión y apoyo operativo	\$488.00
2	Mesa de Uso General	2784	\$ 971.52	REGULAR ESTADO	Gestión y apoyo operativo	\$583.00
3	Sillón Semi Ejecutivo	2895	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Gestión y apoyo operativo	\$386.00
4	Sillón Semi Ejecutivo	11494	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Gestión y apoyo operativo	\$386.00
5	Cámara Digital Power Shot	13909	\$1,633.00	REGULAR ESTADO	Gestión y apoyo operativo	\$979.00
6	Ventilador Philips 16"	112105	\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Gestión y apoyo operativo	\$239.00
7	Archivero Metálico 2 Gavetas	200	\$ 681.95	REGULAR ESTADO	Gestión y apoyo operativo	\$409.00
8	Mampara Clásica Sólida	11494	\$1,109.75	REGULAR ESTADO	Gestión y apoyo operativo	\$666.00
9	Mampara Clásica Sólida	11494	\$1,109.75	REGULAR ESTADO	Gestión y apoyo operativo	\$666.00
10	Mampara Clásica Sólida	11494	\$1,109.75	REGULAR ESTADO	Gestión y apoyo operativo	\$666.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio recibidor	5081	\$1,366	REGULAR ESTADO	Pasillo recepción	\$819.00
2	Archivero met. 2 gavetas	7236	\$ 681.95	REGULAR ESTADO	Pasillo recepción	\$409.00
3	Tel. multi kxt7633 y consola kx7640	8683	\$5,651.10	REGULAR ESTADO	Pasillo recepción	\$3,390.00
4	Fax hp 1040	11507	\$1,398.40	REGULAR ESTADO	Pasillo recepción	\$839.00
5	Mesa p/imp. o maq. de escribir	7238	\$ 884.35	REGULAR ESTADO	Pasillo recepción	\$530.00
6	Mampara de cristal c/rodajas		\$4,903.00	REGULAR ESTADO	Pasillo recepción	\$2,941.00
7	Archivero 2 gav. reforz	5225	\$ 681.95	REGULAR ESTADO	Pasillo recepción	\$409.00
8	Silla secretarial	5081	\$ 402.50	REGULAR ESTADO	Pasillo recepción	\$241.00
9	Banca de 2 plazas	5508	\$ 690.00	REGULAR ESTADO	Pasillo recepción	\$414.00
10	Ventilador		\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Pasillo recepción	\$239.00
11	Contestador inalámbrico c/diadema		\$5,191.00	REGULAR ESTADO	Pasillo recepción	\$3,114.00

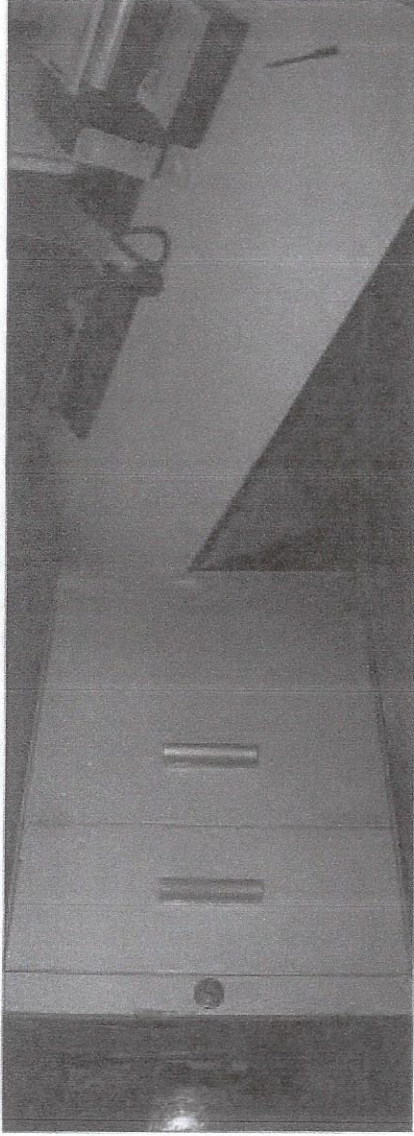




No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
5	Escritorio gris	36256	\$1,366.00	REGULAR ESTADO	Gestión y patrimonio	\$819.00
6	Silla secretarial col. negro	275	\$ 402.50	REGULAR ESTADO	Gestión y patrimonio	\$241.00
8	Gabinete 2 cajones	4203	\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Gestión y patrimonio	\$239.00
9	Gabinete 2 cajones	4203	\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Gestión y patrimonio	\$239.00
10	Gabinete 2 cajones	44013	\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Gestión y patrimonio	\$239.00
12	Mampara clásica solida	11494	\$1,109.75	REGULAR ESTADO	Gestión y patrimonio	\$666.00
13	Mampara clásica solida	11494	\$1,109.75	REGULAR ESTADO	Gestión y patrimonio	\$666.00
14	Mampara clásica solida	11494	\$1,109.75	REGULAR ESTADO	Gestión y patrimonio	\$666.00







No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Sillón semi ejecutivo	11494	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficinas internas de gestión	\$386.00
2	Archivero met. 2 gavetas	7236	\$ 667.00	REGULAR ESTADO	Oficinas internas de gestión	\$400.00
3	Archivero met. 4 gavetas	8735	\$1,554.00	REGULAR ESTADO	Oficinas internas de gestión	\$932.00
4	Silla para visitante	5508	\$ 345.00	REGULAR ESTADO	Oficinas internas de gestión	\$207.00
5	Mesa de trabajo	11494	\$1,115.60	REGULAR ESTADO	Oficinas internas de gestión	\$693.00
6	Ventilador man 16"	9228	\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Oficinas internas de gestión	\$239.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio mod. h. tech	1799	\$1,588.99	REGULAR ESTADO	Oficinas internas de gestión	\$953.00
2	Silla		\$ 264.00	REGULAR ESTADO	Oficinas internas de gestión	\$158.00
3	Vitrina		\$	REGULAR ESTADO	Oficinas internas de gestión	\$800.00
4	Sillón Ejecutivo	11494	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficinas internas de gestión	\$386.00

*[Handwritten signature]*





No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Mesa de trabajo	5508	\$1,115.50	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$669.00
2	Credenza	7238	\$ 722.20	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$463.00
3	Archivero 3 gavetas	7238	\$ 722.20	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$463.00
4	Archivero 3 gavetas	7238	\$ 795.00	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$477.00
5	Archivero 4 gavetas n.	7238	\$1,953.85	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$1,172.00
6	Archivero 4 gavetas n.	2061	\$1,953.85	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$1,172.00
7	Archivero 4 gavetas nova	2522	\$1,420.25	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$852.00
8	Archivero 4 gavetas	5225	\$1,023.50	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$614.00
9	Archivero met. 3 gavetas	7236	\$ 887.80	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$532.00
10	Archivero met. 3 gavetas	7236	\$ 887.80	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$532.00
11	Archivero met. 3 gavetas	8735	\$1,352.00	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$811.00
12	Archivero met. 3 gavetas	8735	\$1,352.00	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$811.00
13	Archivero met 4 gavetas	8735	\$1,554.00	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$932.00
14	Archivero met. 4 gavetas	8735	\$1,554.00	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$932.00
15	Archivero 4 gavetas		\$1,554.00	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$932.00
16	Gabinete 2 cajones	2176	\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$239.00
17	Silla secretarial	5081	\$ 402.50	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$241.00
18	Silla cassina roja	2857	\$ 218.50	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$131.00
19	Silla cassina roja	2857	\$ 218.50	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$131.00
20	Archivero 4 gavetas n.	1349	\$1,953.85	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$1,172.00
21	Archivero met. 2 gavetas	200	\$ 667.00	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$400.00
22	Archivero 2 gav. reforz	2858	\$ 756.70	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$454.00
23	Ventilador philips mod. 3431		\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$239.00
24	Teléfono alcatel		\$ 850.00	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$510.00
25	Escalera 102 kilos		\$1,275.00	REGULAR ESTADO	Oficina de archivo	\$765.00





No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Credenza	13520	\$ 722.20	REGULAR ESTADO	Dir. patr. Gestión y apoyo op.	\$433.00
2	Mesa de trabajo alta	94	\$1,193.27	REGULAR ESTADO	Dir. Patr. Gestión y apoyo op.	\$716.00
3	Escritorio	4200	\$ 912.03	REGULAR ESTADO	Dir. Patr. Gestión y apoyo op.	\$547.00
4	Archivero met. 3 gavetas		\$ 887.80	REGULAR ESTADO	Dir. Patr. Gestión y apoyo op.	\$532.00
5	Sillón de respaldo alto negro		\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Dir. Patr. Gestión y apoyo op.	\$386.00
6	Teléfono Panasonic		\$ 867.25	REGULAR ESTADO	Dir. Patr. Gestión y apoyo op.	\$500.00
7	Silla cassina roja	21725	\$ 246.00	REGULAR ESTADO	Dir. Patr. Gestión y apoyo op.	\$158.00
8	Silla cassina roja	16973	\$ 264.00	REGULAR ESTADO	Dir. Patr. Gestión y apoyo op.	\$158.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	No. De Inventario	Ubicación	Valor actual
1	Sopladora-aspiradora mod. v11o1		\$ 2,248.00	REGULAR ESTADO	Encargado de sistemas	\$1,348.00
2	Compresor power tools hp 25l		\$ 1,635.00	REGULAR ESTADO	Encargado de sistemas	\$981.00
3	Proyector proxima ultra light	3927	\$ 4,999.00	REGULAR ESTADO	Encargado de sistemas	\$2,999.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Sillón Semi Ejecutivo	275	\$ 853.30	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$512.00
2	Escritorio	820	\$ 1,827.35	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$1,096.00
3	Archivero 2 Gavetas	820	\$ 297.85	REGULAR ESTADO	Oficina Principal de Regulación	\$178.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Archivero Metálico 3 Gavetas	200	\$ 887.80	REGULAR ESTADO	Dirección Jurídica	\$532.00
2	Ventilador Vencool 16"		\$ 665.00	REGULAR ESTADO	Dirección Jurídica	\$399.00
3	Archivero 2 Gavetas Reforzado	2858	\$ 756.70	REGULAR ESTADO	Dirección Jurídica	\$454.00
4	Teléfono 2 Lineas Panasonic	1003	\$ 848.85	REGULAR ESTADO	Dirección Jurídica	\$509.00
5	Mesa Para Computadora	13520	\$ 885.50	REGULAR ESTADO	Dirección Jurídica	\$531.00
6	Silla Para Visitante	11724	\$ 345.00	REGULAR ESTADO	Dirección Jurídica	\$207.00
7	Silla Para Visitante	11724	\$ 345.00	REGULAR ESTADO	Dirección Jurídica	\$207.00





8	Sillón Ejecutivo Respaldo Alto	11494	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Dirección Jurídica	\$386.00
9	Credenza	13520	\$ 722.20	REGULAR ESTADO	Dirección Jurídica	\$433.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Mesa de Trabajo	11494	\$ 1,115.50	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$669.00
2	Archivero reforzado	2858	\$ 1,023.50	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$614.00
3	Archivero reforzado	200	\$ 1,086.75	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$652.00
4	Archivero	1452	\$ 1,092.50	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$655.00
5	Archivero	1221	\$ 2,057.35	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$1,245.00
6	Archivero 2 Gavetas	2858	\$ 756.70	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$454.00
7	Archivero 4 Gavetas	831	\$ 1,554.00	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$932.00
8	Sacapuntas		////////	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$50.00
9	Sillón Respaldo bajo		\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$386.00
10	Escritorio		\$ 486.99	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$292.00
11	Sillón Semi Ejecutivo	5081	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$386.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	ESTADO DE USO	Ubicación	Valor actual
1	Archivero Metálico 2 Gavetas	307	\$ 681.95	REGULAR ESTADO	Oficina General del Jurídico	\$409.00
3	Silla ejecutiva Modelo 38B	1799	\$ 1,290.00	REGULAR ESTADO	Oficina General del Jurídico	\$774.00
4	Escritorio		\$ 1,827.35	REGULAR ESTADO	Oficina General del Jurídico	\$1,096.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Mesa de Trabajo Alta	94	\$ 1,193.27	REGULAR ESTADO	Oficina General Jurídico	\$716.00
2	Sillón Ejecutivo Respaldo Alto	11494	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficina General Jurídico	\$386.00
3	Teléfono 2 Lineas Panasonic	1003	\$ 848.85	REGULAR ESTADO	Oficina General Jurídico	\$509.00
4	Ventilador Man 16"	9228	\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Oficina General Jurídico	\$239.00
5	Archivero Metálico 2 Gavetas	200	\$ 667.00	REGULAR ESTADO	Oficina General Jurídico	\$400.00

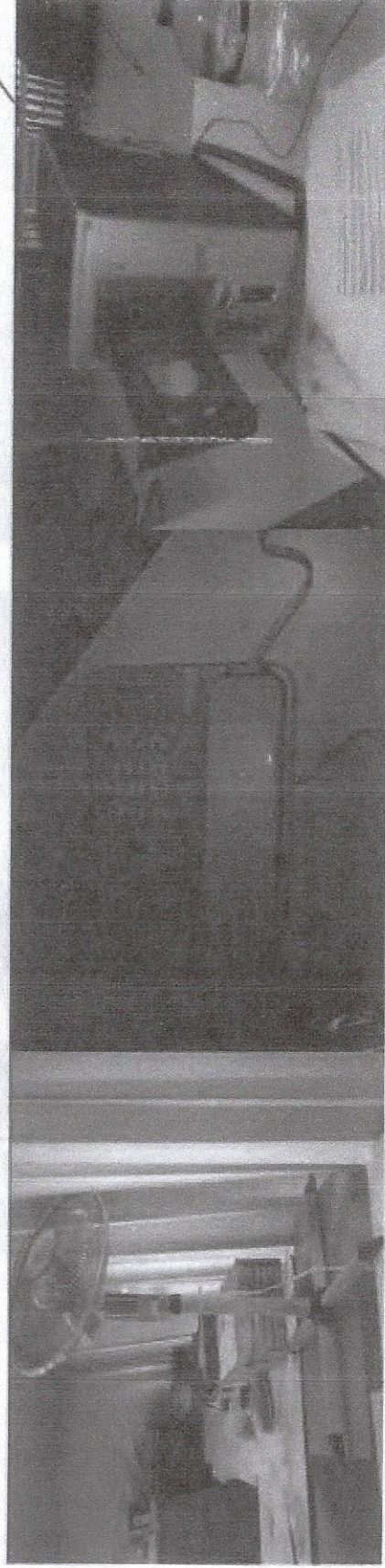




No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio		\$ 486.99	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$292.00
2	Sillón	11494	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$386.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio	5208	\$ 1,364.17	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$818.00
2	Sillón Ejecutivo	11494	\$ 644.00	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$386.00
3	Archivero 2 Gavetas	2858	\$ 756.70	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$454.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Mesa de Trabajo Alta	1436	\$ 1,193.27	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$716.00
2	Sillón de Respaldo Alto Requiez	10061	\$ 2,272.40	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$1,363.00
3	Ventilador Vencool 16"		\$ 665.00	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$399.00
4	Archivero Metálico 2 Gavetas	7236	\$ 667.00	REGULAR ESTADO	Oficina General de Jurídico	\$400.00





No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Mesa de Trabajo Alta	94	\$ 1,193.27	REGULAR ESTADO	Área Adjunta al Despacho	\$716.00
2	Archivero 2 Gavetas	428	\$ 1,876.80	REGULAR ESTADO	Área Adjunta al Despacho	\$1,126.00
4	Ventilador Man		\$ 399.00	REGULAR ESTADO	Área Adjunta al Despacho	\$239.00
5	Mampara	11494	\$ 1,109.75	REGULAR ESTADO	Área Adjunta al Despacho	\$665.00

No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Hidrolavadora karcher k330	6174	\$ 2,650.00	REGULAR ESTADO	Terraza	\$1,590.00
2	Desmalezadora stihl	4860	\$ 2,400.00	REGULAR ESTADO	Terraza	\$1,440.00
3	Cargador de baterías j-i	199220	\$ 675.34	REGULAR ESTADO	Terraza	\$405.00
4	Podadora	////	\$ 1,676.25	REGULAR ESTADO	Terraza	\$1,005.00
5	Taladro roto martillo			REGULAR ESTADO	Terraza	\$400.00
6	Escalera tipo tijera	150778	\$ 365.00	REGULAR ESTADO	Terraza	\$219.00
7	Escalera c/extensión 6.40mts.	13836	\$ 1,391.24	REGULAR ESTADO	Terraza	\$834.00
8	Escalera con plataforma	25284	\$ 353.00	REGULAR ESTADO	Terraza	\$211.00
9	Set de herramientas 100 pzas	119674	\$ 1,034.49	REGULAR ESTADO	Terraza	\$620.00
10	Toldo para usos exteriores			REGULAR ESTADO	Terraza	\$700.00
11	Estufa Super Matic	219	\$ 1,643.48	REGULAR ESTADO	Terraza	\$986.00
12	Refrigerador Acros	219	\$ 2,216.52	REGULAR ESTADO	Terraza	\$1,330.00
13	Horno de Microondas	219	\$ 973.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$584.00
14	Tablón de Polipropileno		\$ 1,100.00	REGULAR ESTADO	Terraza	\$660.00
15	Tablón de Polipropileno		\$ 1,100.00	REGULAR ESTADO	Terraza	\$660.00
16	Tablón de Polipropileno		\$ 1,100.00	REGULAR ESTADO	Terraza	\$660.00
17	Motosierra		\$	REGULAR ESTADO	Terraza	\$600.00
18	Silla Abatible	2258	\$ 188.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$113.00
19	Silla Abatible	2258	\$ 188.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$113.00
20	Silla Abatible	2258	\$ 188.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$113.00
21	Silla Abatible	2258	\$ 188.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$113.00
22	Silla Abatible	2258	\$ 188.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$113.00
23	Silla Abatible	2258	\$ 188.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$113.00





24	Silla Abatible	2258	\$ 188.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$113.00
25	Silla Abatible	2258	\$ 188.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$113.00
26	Silla Abatible	2258	\$ 188.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$113.00
27	Silla Abatible	2258	\$ 188.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$113.00
28	Silla Abatible	2258	\$ 188.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$113.00
29	Silla Abatible	2258	\$ 188.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$113.00
30	Silla Abatible	2258	\$ 188.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$113.00
31	Silla Abatible	2258	\$ 188.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$113.00
32	Silla Abatible	2258	\$ 188.91	REGULAR ESTADO	Terraza	\$113.00
33	Silla Visitante	2857	\$ 219.00	REGULAR ESTADO	Terraza	\$131.00
34	Silla Génova 3 Plazas	88	\$ 1,644.13	REGULAR ESTADO	Terraza	\$986.00
35	Bomba de Agua			REGULAR ESTADO	Terraza	\$800.00
36	Aspiradora Koblenz	861	\$ 626.75	REGULAR ESTADO	Terraza	\$376.00



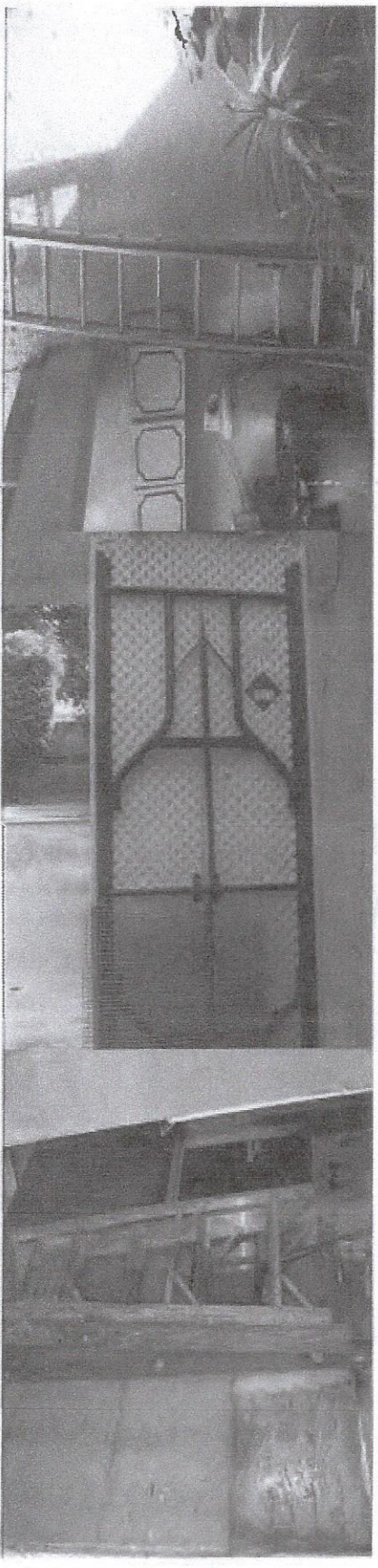




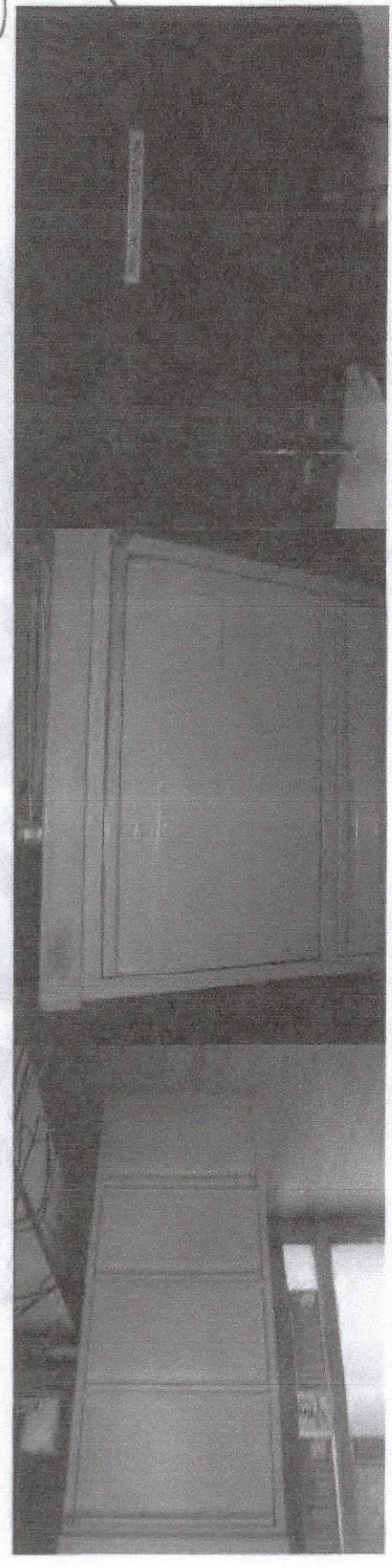
Instituto  
Jalisciense de  
Ciencias Forenses  
*SCIENTIA LUX IUSTITIAE*

Dirección de Nictaminación Pericial

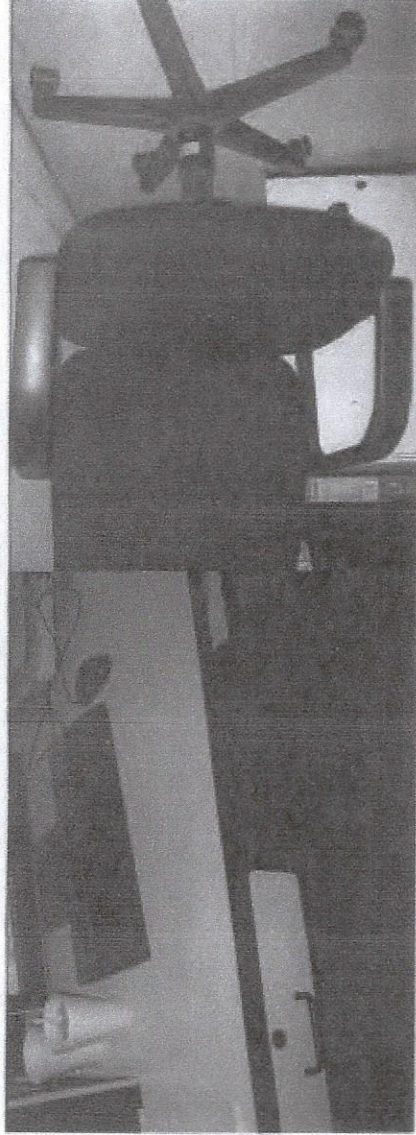
VALUACIÓN DE Bienes  
Oficio: IJCF/02867/2016/12CE/VA/01  
Página 60 de 62



No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Escritorio	13520	\$ 1,366.00	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$819.00
2	Sillón Respaldo Alto REQUIEZ	1221	\$ 2,272.40	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$1,363.00
3	Archivero Metálico 2 Gavetas	200	\$ 681.95	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$409.00
4	Archivero Metálico 4 Gavetas	831	\$ 1,554.00	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$932.00







No.	Concepto	Factura	P.U.	Estado de uso	Ubicación	Valor actual
1	Mesa Para Computadora	13520	\$ 884.35	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$530.00
2	Silla Ejecutiva Con Brazo	820	\$ 1,483.50	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$890.00
3	Pintarrón Alfra	66144	\$ 1,997.55	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$1,000.00
4	Archivero Reforzado		\$	REGULAR ESTADO	Dirección de Estudios Técnicos	\$ 900.00





EN RELACION AL EQUIPO DE COMPUTO ESTE SERA VALUADO POR EL AREA DE INFORMATICA POR ASI ESTABLECERLO EL ORDEN INTERNO DE ESTA INSTITUCION.

NOTA EL PRESENTE DICTAMEN ES FIRMADO POR UN SOLO PERITO EN BASE AL ARTICULO 221 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS PENALES DEL ESTADO DE JALISCO

Emito el presente dictamen Pericial en los términos indicados, mismo que ratifico en todas y cada una de sus partes para los efectos legales correspondiente.

Los valores antes asignados fueron tomados en cuenta a los valores ocasionados por la fuerza de la oferta y la demanda existente en el mercado local, así como mi experiencia y conocimientos en la materia e internet.



ATENTA MENTE  
"2016, AÑO DEL NUEVO SISTEMA DE JUSTICIA PENAL"  
SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO, ABRIL 25 DEL 2016.  
EL PERITO VALUADOR.

INSTITUTO JALISCIENSE  
DE CIENCIAS FORENSES  
DIRECCION DE  
DICTAMINACION PERICIAL  
VALUACION DE BIENES

T.C.I RAMONA DEL CARMEN OROZCO PADILLA







Oficio PDU/DA/076/2017  
Guadalajara Jal.a 16 de Marzo de 2017

**Dr. Alberto José Vázquez Quiñones**  
**Director de Armonización Contable**  
**Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas.**  
**Presente.**

Por medio de la presente, me permito dar respuesta al oficio SEPAF/2065-36/2016 signado por el Mtro. Héctor Rafael Pérez Partida, mediante el cual solicita se remita la **Cuenta Pública del ejercicio 2016**, de este Organismo Público Descentralizado llamado Procuraduría de Desarrollo Urbano, por lo anterior, remito a usted la Cuenta Pública de manera digital en formato Excel Y PDF en el DVD anexo. Asimismo le solicito remita esta misma cuenta pública 2016, a la Dirección General de Vinculación Administrativa dirigida por la **Mtra. Martha Lorena Benavides Castillo**, de tal manera que se dé pleno cumplimiento a sus solicitudes.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o aclaración al respecto reiterándole la seguridad de mi consideración.

Atentamente

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco y del Natalicio de Juan Rulfo"

**Mtra. Luz María Farías Ruelas.**  
**Dir. De Administración y Coordinación de PRODEUR.**

MABR

C.c. p. Biol. María Magdalena Ruiz Medina.- Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.- Para Conocimiento

**Procuraduría de Desarrollo Urbano**

Mariano Azuela 23, Col. Arcos Vallarta. C.P. 44600, Guadalajara, Jalisco, México

Tels. 3630 4600 / 3630 4618 / 3630 4619

E-mail: prodeur@jalisco.gob.mx





**Relación de Cuentas Bancarias de la Procuraduría de Desarrollo Urbano**

Esta Procuraduría cuenta con 3 (tres) cuentas bancarias relacionadas de la siguiente manera.

Institución Bancaria	N° de Cuenta	Saldo 31 de Dic 2016
• BBVA Bancomer	0187233523	\$ 248,007.03
• BanBajío	0122399350101	\$ 1,059,501.32
• BANSÍ	00097196400	\$ 0.00

Lic. Luis Antonio González Hernández  
Director de Administración y Coordinación

Lic. José Trinidad Padilla López  
Procurador de Desarrollo Urbano

**Procuraduría de Desarrollo Urbano**

Mariano Azuela 23, Col. Arcos Vallarta. C.P. 44600, Guadalajara, Jalisco, México  
Tels. 3630 4600 / 3630 4618 / 3630 4619  
E-mail: prodeur@jalisco.gob.mx





### Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio

Esta Procuraduría no cuenta con bienes inmuebles propios.

Lic. Luis Antonio González Hernández  
Director de Administración y Coordinación

Lic. José Trinidad Padilla López  
Procurador de Desarrollo Urbano



## **EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN FISCAL FEDERAL**

### **A LA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Entidad Gubernamental **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016, Estado de Actividades, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, los Estados Analíticos del Activo y Estados Analíticos de la Deuda y otros Pasivos por el año terminado en esta fecha, dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración del Organismo. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre el mismo con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y de que están preparados de acuerdo con bases y criterios contables aplicables al Organismo. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión de auditoría por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2016.

La **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, como Organismo Público Descentralizado no está sujeta al Impuesto sobre la Renta, ya que no tiene fines lucrativos, teniendo únicamente la obligación de retenciones del I.S.R. a su personal y a terceros que presten servicios; así como el servicio de arrendamiento de bienes inmuebles.

De igual manera por ser un Organismo Público Descentralizado del Gobierno no está Obligado al Impuesto estatal del 2% sobre nómina.

El organismo, se encuentra bajo el esquema del convenio de incorporación voluntaria al régimen obligatorio del seguro social de los trabajadores al servicio de los organismos públicos descentralizados.



**Opinión.**

En nuestra opinión concluimos que la **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, cumple de manera satisfactoria las disposiciones de carácter fiscal contenidas en Leyes y Reglamentos de esta materia.



ATENTAMENTE  
CONSULTORIA AVESA, S.A. DE C.V.

---

C.P.C. SIMON FERNANDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAF  
CED. PROF. 450989



## **LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO, Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y SU REGLAMENTO.**

### **A LA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Entidad Gubernamental **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016, Estado de Actividades, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, los Estados Analíticos del Activo y Estados Analíticos de la Deuda y otros Pasivos por el año terminado en esta fecha, dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración del Organismo. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre el mismo con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y de que están preparados de acuerdo con bases y criterios contables aplicables al Organismo. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Se analizaron las garantías en el Cumplimiento de los Servicios, se verificó el cumplimiento para que las Adquisiciones de Bienes Muebles, Arrendamientos en general y Contratación de Servicios se efectuaran mediante invitación o concurso, observando su cumplimiento en los máximos establecimientos de acuerdo a la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco y sus Municipios, no encontrando discrepancias al respecto.



### Opinión

Verificamos que en las adquisiciones que La **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO** realizó fueran por licitación pública e invitación a por lo menos 3 proveedores de bienes y servicios por lo que cumple razonablemente con esta disposición.

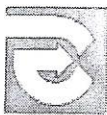


ATENTAMENTE  
CONSULTORIA AVESA, S.A. DE C.V.

---

C.P.C. SIMON FERNANDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450989





CXC - 7 RELACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

ENTE:	PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO
UNIDAD RESPONSABLE:	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y COORDINACIÓN
ÁREA:	ADMINISTRACIÓN

JALISCO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
FECHA DE CORTE DE INFORMACIÓN  
09 DE FEBRERO DE 2017

TIPO DE BIEN	ARRENDADOR	PERÍODO		IMPORTE
		INICIA	TERMINA	
Renta de 2 copladoras	Sistemas Integrales de Copiado Guadalajara, S.A. de C.V.	10 marzo del 2016	10 marzo del 2017	
Renta de Oficina	LUIS MORAGREGA BAQUER	01 mayo del 2016	30 de abril del 2020	
TOTAL				

NOTA: ANEXO CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN ENTREGA  
LIC. LUIS ANTONIO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ

DEL ESTADO  
LCP. JESÚS ARZÚRO PADILLA FLORES

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE  
MTRA. LUZ MARÍA FARIAS RUELAS

0001000





A0084

**SISTEMAS INTEGRALES DE COPIADO DE GUADALAJARA, S.A. DE C.V.**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** de máquina (s) copiadora (s) que celebran por una parte **SISTEMAS INTEGRALES DE COPIADO DE GUADALAJARA, S.A. DE C.V.** Representada por: C.P. Manuel Uribe Cerda en su carácter de: REPRESENTANTE LEGAL que en lo sucesivo se denominará como **SIDECO** por otra parte: PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO Representada por el: Lic. José Trinidad Padilla López En su carácter de: REPRESENTANTE LEGAL. Que en lo sucesivo se denominará como **ARRENDATARIA**, al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

**D E C L A R A C I O N E S****1.- SIDECO DECLARA A TRAVES DE SU REPRESENTANTE:**

a).- Que fue constituida mediante la escritura pública N° 20276 Ante la fe del Lic. Manuel Parada Jiménez. Notario público suplente Encargado de la Notaria Publica N° 2 de Chápala Jalisco el 26 de mayo 1992

b).- Que su representante tiene las facultades para representarla en virtud del poder que se le otorgo mediante la póliza No. 745 con fecha 31 de Agosto de 2012 pasada ante la Fe del Lic. Luis Alberto Rendón Sandoval de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco así como que dichas facultades no le han sido revocadas ni limitadas.

a).- Que tiene como parte de su objeto social la compraventa, distribución, comisión, dar o tomar en arrendamiento todo tipo de equipo de duplicación, fotocopiado y reproducción gráfica en general, así como de proporcionar servicio técnico, asesoría y venta de refacciones, materiales y accesorios.

b).- Que cuenta con la organización y el personal especializado para dar servicios y suministrar materiales relacionados con la(s) máquina(s) objeto del presente contrato.

c).- Que tiene su domicilio en: Calle Jesus Garcia # 147 Col. Zapopan Centro C.P. 45100 en Zapopan Jalisco.

**2.- DECLARA LA ARRENDATARIA:**

a).- Que tiene la capacidad legal necesaria para celebrar contratos y contraer obligaciones.

b).- Que su representante tiene las facultades para representarla en virtud del poder que se le otorgó mediante el Acuerdo Legislativo No. 191-LXI-16 pasada ante la Fe del Lic. José de Jesús Reynoso Loza en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco así como que dichas facultades no le han sido revocadas ni limitadas.

c).- Que tiene su domicilio en: MARIANO AZUELA # 23 COL. ARCOS VALLARTA GUADALAJARA, JALISCO C.P. 44600

d).- Que su apoderado desea que SIDECO le dé en arrendamiento la(s) máquina(s) copiadora(s) que se describe en la cláusula tercera de este contrato firmado por ambas partes en señal de consentimiento.

**C L A U S U L A S****PRIMERA.- OBJETO DEL ARRENDAMIENTO:**

**SIDECO** entrega en arrendamiento a la **ARRENDATARIA**, y ésta la recibe en tal concepto a la(s) máquina(s) fotocopidora(s) que se le especifican en la cláusula tercera del presente Contrato. A solicitud de la **ARRENDATARIA** y de acuerdo con sus necesidades, al amparo de las cláusulas de este mismo contrato, podrán darse en arrendamiento copiadoras adicionales, reducir el número de las arrendadas y sustituir las mismas por otras o cambiar de lugar de ubicación, debiendo para ello las partes, firmar en cada caso un nuevo contrato con las modificaciones correspondientes.

020133



A0084

**SEGUNDA.- LUGARES DE INSTALACION:**

Los que se precisan en la cláusula tercera y en cualquier adendum posterior.

**TERCERA.- DESCRIPCION DE EQUIPO EN ARRENDAMIENTO.**

MARCA: PANASONIC

MODELO: DP-8060

SERIE: IHG55R00016

ACCESORIOS:

LUGAR DE INSTALACION: MARIANO AZUELA # 23 COL. ARCOS VALLARTA

TELEFONO: 3630-4600

FECHA DE RENOVACION: 10-MARZO-2017

RENTA FIJA MENSUAL: \$ 850.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MN.)+ IVA

COPIAS / IMPRESIONES INCLUIDAS: 5,000

PRECIO POR COPIA / IMPRESIÓN: \$ 0.17 C/U

PRECIO POR EXCEDENTE: \$ 0.17 C/U

INCLUYE: MATERIALES DE CONSUMO; REVELADOR, CILINDRO, TONER, MANO DE OBRA Y REFACCIONES, LECTURA MENSUAL, MANTTO. PREVENTIVO Y CORRECTIVO.

NO INCLUYE: PAPEL Y CRISTALES.

MARCA: PANASONIC

MODELO: DP-8060

SERIE: AHP50Q00037

ACCESORIOS:

LUGAR DE INSTALACION: MARIANO AZUELA # 23 COL. ARCOS VALLARTA

TELEFONO: 3630-4600

FECHA DE RENOVACION: 10-MARZO-2017

RENTA FIJA MENSUAL: \$ 850.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MN.)+ IVA

COPIAS / IMPRESIONES INCLUIDAS: 5,000

PRECIO POR COPIA / IMPRESIÓN: \$ 0.17 C/U

PRECIO POR EXCEDENTE: \$ 0.17 C/U

INCLUYE: MATERIALES DE CONSUMO; REVELADOR, CILINDRO, TONER, MANO DE OBRA Y REFACCIONES, LECTURA MENSUAL, MANTTO. PREVENTIVO Y CORRECTIVO.

NO INCLUYE: PAPEL Y CRISTALES.

**CUARTA.- PLAZO DEL CONTRATO:**

El plazo del presente contrato es por doce meses, a partir de la fecha de firma del mismo.

La arrendataria podrá cancelar en caso de que SIDECO no proporcione el servicio objeto de este contrato, previo aviso por escrito con un mínimo de 60 días de anticipación, y SIDECO a su vez podrá cancelarlo en caso de omisión del pago correspondiente al servicio contratado.

**QUINTA.- PRECIOS:**

La renta que se obliga a pagar la ARRENDATARIA es la que se consigna en la descripción de arrendamiento que se describe en la cláusula tercera, la cual incluye lo estipulado en la cláusula décima cuarta y que forma parte íntegra de este contrato, firmado por ambas partes modificándose los precios en los términos de la cláusula séptima, a los mismos deberá incrementarse del Impuesto al Valor Agregado y cualquier otro gravamen fiscal que origine la celebración de este contrato y su vigencia, estará a cargo de la ARRENDATARIA.

**SEXTA.- FORMA DE PAGO:**

La ARRENDATARIA pagará la renta estipulada en la cláusula tercera en la forma siguiente:

- El monto de una renta mínima como depósito.
- El pago de los importes mensuales, por copias mínimas y excedentes que resulte de las lecturas tomadas por SIDECO en los medidores de la(s) copiadora(s).

0000104



**SEPTIMA.- MODIFICACION DE PRECIOS:**

Los precios de este contrato serán los estipulados en la cláusula tercera y el plazo convenido en la cláusula cuarta.

Los precios podrán ser modificados dentro del periodo del contrato a previo acuerdo por escrito de ambas partes.

En caso de que por acuerdo de las partes, la renta se aumente, no se considerará renovado el contrato, el que subsistirá en todas partes con excepción del precio de la renta.

**OCTAVA.- PROPIEDAD:**

SIDECO conservará en todo tiempo y lugar la propiedad exclusiva de la(s) copiadora(s) objeto de este contrato, y si fueron embargados o en cualquier otra forma, gravadas por cualquier otro acreedor de la ARRENDATARIA, ésta será responsable exclusiva de ello. Para tal supuesto, la ARRENDATARIA se obliga a liberar y dejar a salvo a SIDECO, e indemnizar a éste por los daños y perjuicios que se causen y coadyuvar a SIDECO en las gestiones judiciales o extrajudiciales que SIDECO lleve a cabo para obtener el levantamiento del embargo, el gravamen o la reivindicación de la(s) máquina(s), o ambos según sea el caso.

**NOVENA.- CAMBIO DE LUGAR:**

Queda prohibido a la ARRENDATARIA mover la(s) copiadora(s) del lugar en que se haya(n) instalado de conformidad con la cláusula tercera de este contrato, salvo que se obtenga previamente autorización por escrito de SIDECO. Los gastos relativos a la instalación eléctrica serán por cuenta de la ARRENDATARIA. Cada cambio de lugar que autorice SIDECO costará a la ARRENDATARIA la cantidad de \$450.00 + IVA dentro de la zona metropolitana.

**DECIMA.- ENERGIA ELECTRICA:**

La ARRENDATARIA se obliga a contratar el suministro de energía eléctrica con el voltaje necesario y poner regulador para el correcto y normal funcionamiento de la(s) copiadora(s) objeto de este contrato de acuerdo con las especificaciones que SIDECO le proporcione. SIDECO no se hace responsable de los daños causados al equipo por fallas en la energía eléctrica del lugar de instalación.

**DECIMA PRIMERA.- SUBARRENDAMIENTO:**

La ARRENDATARIA tiene prohibido subarrendar la(s) copiadora(s) objeto de este contrato.

**DECIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDAD OBJETIVA:**

La ARRENDATARIA será responsable del robo, perjuicios etc., de todos los daños, perjuicios y cualquier otra responsabilidad que en la(s) copiadora(s) se cause(n) como consecuencia de su mal uso o abuso por parte de la ARRENDATARIA, los empleados, dependientes de esta y terceros en general, la ARRENDATARIA deberá asegurar el Equipo contra robo, o cubrir el importe correspondiente a SIDECO.

**DECIMA TERCERA.- ENTREGA DEL EQUIPO:**

SIDECO entregará la(s) copiadora(s) objeto del arrendamiento a la ARRENDATARIA a más tardar 5 días después de la firma del presente contrato.

096105



**DECIMA CUARTA.- SERVICIO:**

A0084

SIDECO deberá proporcionar el Servicio Técnico de mantenimiento correctivo para el (los) equipo(s) arrendados(s) con el fin de asegurar el suministro de partes originales y garantizar el correcto funcionamiento de los mismos a la ARRENDATARIA y cuyo costo estará a cargo exclusivo de SIDECO.

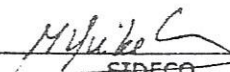
**DECIMA QUINTA.- INTERESES:**

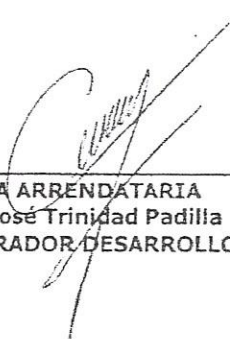
En caso de incumplimiento por tres meses consecutivos en el pago puntual de las facturas a cargo de la ARRENDATARIA, se dará por terminado el presente contrato, además ésta deberá cubrir a SIDECO un interés moratorio sobre el monto de dichas facturas, según se indica en la descripción de estas.

**DECIMA SEXTA.-**

La ARRENDATARIA firma el presente contrato junto con SIDECO, y se someten a la competencia de la Procuraduría Federal del Consumidor, como amigable componedora (conciliación), de conformidad con las atribuciones que le confiere la fracción VII del artículo 59 de la Ley que la rige, en caso de no haber conciliación entre las mismas, se someten para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del presente contrato a la competencia de los tribunales del domicilio de la ARRENDATARIA, a la elección de la parte actora, renunciando expresamente a cualquier fuero que pudiera corresponderles por razón de domicilio presente o futuro.

**EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN DOS EJEMPLARES PARA QUEDAR UNO DE ELLOS EN PODER DE SIDECO Y UNO EN PODER DE LA ARRENDATARIA.**

  
SIDECO  
C.P. Manuel Uribe Cerda

  
LA ARRENDATARIA  
LIC. José Trinidad Padilla López  
PROCURADOR DESARROLLO URBANO

LUGAR Y FECHA: ZAPOPAN, JALISCO A 10 DE MARZO DEL 2016

040136

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, al 1º primero de mayo del año 2016 dos mil dieciséis y ante la presencia de los testigos que al final suscriben este documento, comparecieron por una parte, el **LIC. LUIS MORAGREGA BAQUER**, a quien en lo sucesivo se denominará como "EL ARRENDADOR", y por otra parte, comparece el Organismo Público Descentralizado del gobierno del Estado de Jalisco, denominado **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, representado en este acto por su titular el **LIC. JOSE TRINIDAD PADILLA LOPEZ**, a quien en lo sucesivo se denominará "EL ARRENDATARIO" contratantes quienes comparecen conforme a las facultades que la ley les otorga y dijeron; que es su voluntad libre de toda coacción, celebrar el presente contrato de arrendamiento, mismo que sujetan a las siguientes:

### CLAUSULAS:

**PRIMERA.- DESCRIPCIÓN DEL BIEN ARRENDADO Y SU USO.-** "EL ARRENDADOR" entrega en arrendamiento y "EL ARRENDATARIO" recibe por este concepto, en las condiciones en las que se encuentra y a entera satisfacción la finca marcada con el número 23 veintitrés de la Calle Mariano Azuela, de la Colonia Arcos Vallarta, en el Sector Hidalgo de esta ciudad de Guadalajara, obligándose a destinar su uso única y exclusivamente para oficinas administrativas de la Procuraduría de Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado de Jalisco y para el cumplimiento de sus funciones y atribuciones conferidas tanto en la Ley de Desarrollo Urbano como en el Código Urbano para el Estado de Jalisco.

**SEGUNDA.- PRECIO DE LA RENTA.-** Los contratantes pactan de común acuerdo que "EL ARRENDATARIO" pagará a "EL ARRENDADOR", por concepto de renta mensual del inmueble arrendado la cantidad de **\$ 65,000.00 + IVA (SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N. + IVA)**, cantidad que será pagada por mensualidades adelantadas, dentro de los primeros 5 días hábiles de cada mes, siempre que a esa fecha se tenga por parte de "EL ARRENDATARIO" el comprobante fiscal correspondiente, pago que se realizará en el domicilio ubicado en Zona A, Local 1B en el Centro Comercial Plaza del Sol en esta ciudad, mediante transferencia bancaria que realice "EL ARRENDATARIO" a la cuenta de "EL ARRENDADOR".

**TERCERA.- MORA EN EL PAGO DE LAS RENTAS.-** Para el caso de que "EL ARRENDATARIO", incurra en mora en el pago de la renta convenida en la cláusula anterior, pagará al arrendador un interés moratorio mensual equivalente al porcentaje que este vigente en los bancos locales al término de cada mes, independientemente de proceder a la rescisión del presente contrato, en caso de acreditarse que el retraso y la reiteración en más de tres ocasiones fue de forma dolosa.

**CUARTA.- DURACIÓN DEL ARRENDAMIENTO.-** Las partes pactan que el término de duración del presente contrato será por el **plazo de 4 cuatro años** calendario. Empezando a surtir sus efectos el día **1º primero de mayo del año 2016** dos mil dieciséis, para concluir precisamente el **30 treinta de abril del año 2020** dos mil veinte por tanto, en la fecha de vencimiento, "EL ARRENDATARIO" devolverá a "EL ARRENDADOR" la posesión del inmueble objeto de este contrato, en el mismo estado

076187



en lo que lo recibe, junto con sus mejoras y accesiones, renunciando expresamente al derecho de prórroga y tácita reconducción establecido por el Artículo 2044 del Código Civil del Estado de Jalisco.

**QUINTA.- DERECHO DE PREFERENCIA DE "EL ARRENDATARIO" PARA COMPRA DEL INMUEBLE.-** Las partes acuerdan que si durante la vigencia del presente contrato o al finalizar la duración del mismo "EL ARRENDADOR" deseará enajenar o vender el inmueble material de arrendamiento, o el "EL ARRENDATARIO" quisiera adquirirlo en propiedad este último tendrá derecho de preferencia a comprarlo en los precios y bajo las reglas que le permiten al Gobierno del Estado de Jalisco, adquirir inmuebles para acrecentar el patrimonio estatal.

**SEXTA.- INCREMENTO DE LA RENTA.-** Los contratantes estipulan que durante los 4 cuatro años de la vigencia de este contrato, el monto de la renta pactada en la Cláusula Segunda del presente contrato, no se incrementará.

**SÉPTIMA.- RENTA EN CASO DE MANTENER POSESIÓN DE LA FINCA CONCLUIDO EL CONTRATO.-** Conviene expresamente las partes, que en caso de que al término del presente contrato establecido en la Cláusula Cuarta, no fuere suscrito otro; permaneciendo en posición del inmueble "EL ARRENDATARIO" pagará por concepto de renta mensual la cantidad mencionada en la Cláusula Segunda de este contrato, hasta que el inmueble sea desocupado y entregado, judicial o extrajudicialmente.

**OCTAVA.- CONDICIONES EN QUE SE ENTREGA Y SE RECIBE LA FINCA MATERIA DE ARRENDAMIENTO.-** "EL ARRENDADOR" entrega la finca materia de este contrato, en las condiciones de servir en las que se encuentra; por lo que todos los arreglos, composturas, que amerite el inmueble arrendado y modificaciones necesarias para el cumplimiento de sus funciones y atribuciones correrán por cuenta de "EL ARRENDATARIO", salvo que la causa de servir y su desperfecto, sea imputable al mismo inmueble por su estado de conservación, la edad del mismo y por la degradación natural de los materiales empleados en su construcción, por lo que sus reparaciones y mantenimiento respectivo, correrán por cuenta de "EL ARRENDADOR".

**NOVENA.- ACONDICIONAMIENTO Y CUIDADO DEL INMUEBLE Y PAGO DE SERVICIOS.-** "EL ARRENDATARIO" podrá realizar, previo consentimiento documentado de "EL ARRENDADOR" todas las adecuaciones físicas al inmueble que le permita al primero la funcionalidad y el mejor desempeño de sus atribuciones legales, para lo cual se adjunta al presente contrato como anexo No. 1, un listado de modificaciones que propone "EL ARRENDATARIO" a "EL ARRENDADOR" para su aprobación. "EL ARRENDATARIO" se obliga a cuidar el inmueble y entregarlo en las condiciones en que lo recibe, con las modificaciones que se le hicieran conforme al párrafo anterior.

**DÉCIMA.- MODIFICACIONES A FAVOR DEL INMUEBLE.-** Queda estrictamente prohibido a "EL ARRENDATARIO" hacer modificaciones a la finca arrendada, aún con el carácter de mejora, sin consentimiento dado por escrito por "EL ARRENDADOR", pero las mejoras que "el arrendatario" realice en la finca arrendada, ya sean útiles o de ornato, quedarán en beneficio del inmueble.

**DÉCIMA PRIMERA.- DEL MANEJO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS EN EL INMUEBLE.-** Queda prohibido a "EL ARRENDATARIO" guardar, conservar o tener bajo cualquier concepto dentro de la finca arrendada, materiales explosivos o inflamables que o sean relacionados directamente con los fines, las funciones y

000138



atribuciones que legalmente le competen y al uso que se le pretenda dar al inmueble, en la inteligencia que será responsable directamente de cualquier riesgo que se presente y que dañe la finca si no se respetara lo estipulado por esta cláusula.

**DÉCIMA SEGUNDA.- PROHIBICIÓN A SUBARRENDAR.-** Queda estrictamente prohibido a "EL ARRENDATARIO" subarrendar todo o en parte, ceder sus derechos o traspasar la finca arrendada, así como sus instalaciones o adaptaciones que en su caso se hagan, sin previo consentimiento por escrito dado por "EL ARRENDADOR". En caso de violar esta cláusula dará motivo a la rescisión del contrato sin derecho para "EL ARRENDATARIO" a exigir el cumplimiento de la cláusula cuarta de este contrato.

**DÉCIMA TERCERA.- PAGOS DE IMPUESTOS Y SERVICIOS.-** Será por cuenta de "EL ARRENDADOR" el pago de las contribuciones prediales, en tanto que "EL ARRENDATARIO" se obliga a pagar en el lugar, tiempo y modo pactado en los contratos correspondientes, los recibos relativos a los servicios para el suministro de energía eléctrica, agua potable y alcantarillado, servicio telefónico consumido por el mismo, durante la vigencia del presente contrato, en el entendido que dichos servicios se encuentran al corriente de pago al momento de recibir el inmueble y de que en caso de existir adeudo alguno, estos correrán por cuenta de "EL ARRENDADOR". Dichos recibos de pago deberán ser mostrados por "EL ARRENDATARIO" a "EL ARRENDADOR".

**DÉCIMA CUARTA.- DOMICILIOS PARA RECIBIR COMUNICACIONES.-** Para el caso de entablarse por parte de "EL ARRENDADOR" en contra de "EL ARRENDATARIO", cualquier juicio o de ser necesaria cualquier notificación, deberá ser comunicado y/o notificado fehacientemente en la finca arrendada durante el tiempo de la ocupación y al vencimiento del presente contrato y al desocupar el inmueble, se realizarán en el domicilio oficial que corresponda a "EL ARRENDATARIO". "EL ARRENDADOR" señala como domicilio para recibir comunicaciones el ubicado en la zona A, local 1B en el Centro Comercial Plaza del Sol, en Zapopan Jalisco, en caso de cambio de domicilio, deberá manifestarlo por escrito a "EL ARRENDATARIO" para los efectos legales que correspondan, dentro de los cinco días hábiles a que dicho cambio suceda.

**DÉCIMA QUINTA.- DÉPOSITO.-** El día 1º primero de mayo del año 2011 dos mil once fecha de la firma del contrato inicial, "EL ARRENDATARIO" entregó y "EL ARRENDADOR" recibió en ese momento, en calidad de depósito, la cantidad de \$50,631.79 (Cincuenta mil seiscientos treinta y un pesos 79/100 M.N.) para garantizar el pago y el arreglo de daños causados a la finca por el uso inmoderado o diverso al convenio que se haga de la misma. Monto que mantiene "EL ARRENDADOR" y subsiste durante el plazo del presente contrato.

Dicha cantidad será reintegrada por "EL ARRENDADOR" a "EL ARRENDATARIO" dentro de los treinta días siguientes al fenecer el plazo por el cual se celebra el presente contrato, siempre que la finca arrendada no presente daños imputables a "EL ARRENDATARIO" y no se celebre otro contrato de arrendamiento posterior.

Este depósito también responderá en caso de que se desocupe la finca por parte de "EL ARRENDATARIO" quedando rentas pendientes, en los que baste para abonarlo al adeudo que a ese respecto exista y si fuera éste el caso, "EL ARRENDATARIO" deberá actualizar el monto del depósito al importe faltante equivalente del mes de renta corriente.



**DÉCIMA SEXTA.- AUTORIZACION PARA MODIFICACIONES.** "EL ARRENDATARIO" recibe el inmueble arrendado en las condiciones en que se encuentra, con las instalaciones eléctricas e hidráulicas completas y sólo podrá hacer las modificaciones que le autorice previamente y por escrito "EL ARRENDADOR". Cualquier desperfecto o rotura de los mismos que se ocasione durante la vigencia del arrendamiento, será a cargo de "EL ARRENDATARIO" y en los términos de la cláusula octava de este contrato.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE RENTAS.-** "EL ARRENDATARIO" se obliga a exhibir carta-fianza para garantizar el cumplimiento en el pago de las rentas pactadas en el presente contrato.

**DÉCIMA OCTAVA.- DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN.-** expresamente los contratantes pactan de común acuerdo que serán causales de rescisión del presente contrato las siguientes causas, independientemente de las establecidas por la ley.

- A).- La falta de pago de rentas pactadas en el lugar y plazo convenidos.
- B).- Destinar "EL ARRENDATARIO" el inmueble arrendado a un uso diferente al convenido en este contrato.
- C).- Guardar en el inmueble dado en arrendamiento sustancias peligrosas, explosivas o inflamables, salvo las útiles para las labores propias de "EL ARRENDATARIO".
- D).- Variar el objeto por el cual se arrienda el inmueble;
- E).- Por llevar a cabo "EL ARRENDATARIO" modificaciones estructurales no autorizadas o innecesarias para sus funciones y atribuciones, salvo que le estén autorizadas por "EL ARRENDADOR";
- F).- Causar "EL ARRENDATARIO" daños al inmueble arrendado;
- G).- La falta de pago en los servicios de energía eléctrica, telefónico, agua potable y alcantarillado.
- H).- Las cesiones de derechos de las obligaciones y beneficios contenidos en este contrato en y por oposición de alguno de los contratantes;
- I).- La falta de respuesta documentada de las solicitudes que recíprocamente se hicieran las partes;
- J).- Las demás previstas por la ley y/o las costumbres y/o los usos comerciales del arrendamiento.

**DÉCIMA NOVENA.- NO TRANSMISION O CESION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES** Los contratantes convienen en que los derechos y obligaciones que deriven a su favor y cargo no podrán ser cedidos o transmitidos a terceras personas bajo ningún título legal, bajo pena de nulidad y de reparación de daños.

**VIGESIMA.- ADECUACIONES CONTRACTUALES.** Para todos los efectos y condiciones no previstas en este contrato, las partes, de común acuerdo, realizarán las adiciones necesarias contractuales y surtirán sus efectos una vez firmadas, como si formaran parte integral de este contrato de arrendamiento.

000140


**VIGESIMA PRIMERA.- DE LAS CONTROVERSIAS Y FORMAS DE RESOLVERSE.-**  
Los contratantes convienen en que para el cumplimiento e interpretación del presente contrato, se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco (Área Metropolitana de Guadalajara), razón por la cual toda contienda judicial que se suscite entre las partes con motivo del presente contrato deberá ventilarse ante los tribunales mencionados, renunciando para tal efecto al fuero de cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón del domicilio presente y futuro.

LEIDO que fue por los comparecientes el contenido del presente contrato, bien enterados de su alcance y contenido, los que intervinieron se manifestaron conformes con el mismo y lo ratificaron ante la presencia de los testigos que al final suscriben con fecha 01 de mayo de 2016 dos mil dieciséis.

**"EL ARRENDADOR"**

  
**LIC. LUIS MORAGREGA BAQUER**

**"EL ARRENDATARIO"**

  
**LIC. JOSE TRINIDAD PADILLA LOPEZ**  
PROCURADOR DE DESARROLLO  
URBANO DEL ESTADO

**TESTIGO**

  
**SR. LUIS MORAGREGA OCHOA**

**TESTIGO**

  
**LIC. LUIS ANTONIO GONZALEZ**  
HERNANDEZ

 000141



**CARTA - FIANZA**  
**GUADALAJARA, JALISCO. A 01 DE MAYO DE 2016 DOS MIL DIECISEIS**

En relación con el contrato de arrendamiento que se suscribe a partir del mes de Mayo del año 2016 dos mil dieciséis y hasta el día 30 treinta de abril del 2021 dos mil veintiuno, el organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado denominado Procuraduría de Desarrollo Urbano, mismo que tiene como objeto la disposición de un inmueble para la instalación de sus propias oficinas y cumplimiento de sus atribuciones conforme al Código Urbano.

Se hace constar que la dependencia, cuenta con amplia solvencia económica para cubrir las obligaciones derivadas del contrato en comento.

Ello, ya que en su carácter de Unidad Presupuestal, tiene asignada una partida específica para ese fin dentro del Presupuesto de Egresos del gobierno del Estado autorizado para el presente ejercicio fiscal del año 2016 dos mil dieciséis, la cual tiene suficiencia para cubrir íntegramente el importe total del contrato.

De igual manera se hace constar que la manifestación hecha es suficiente legal y administrativa para acreditar la solvencia económica de la Procuraduría de Desarrollo Urbano, para los fines mencionados en esta carta, no siendo necesario en tal virtud, el otorgamiento de aval o responsabilidad solidaria por parte de la Secretaría de Finanzas.

**ATENTAMENTE**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"**

LIC. JOSE TRINIDAD PADILLA LOPEZ  
EL PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO

000142

## **OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO Y SU REGLAMENTO.**

### **A LA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Entidad Gubernamental **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016, Estado de Actividades, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, los Estados Analíticos del Activo y Estados Analíticos de la Deuda y otros Pasivos por el año terminado en esta fecha, dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración del Organismo. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre el mismo con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes y de que están preparados de acuerdo con bases y criterios contables aplicables al Organismo. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

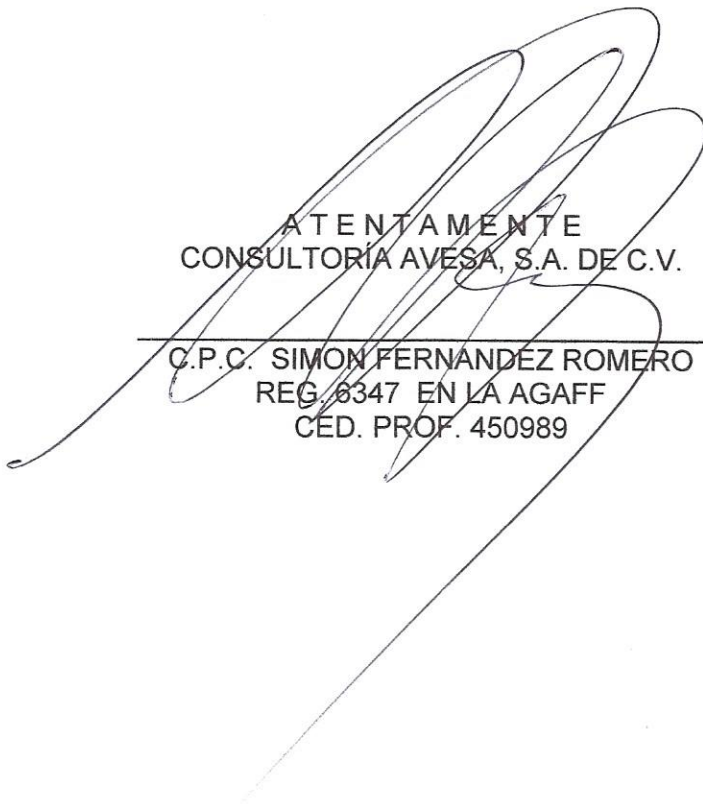
Se analizaron las garantías en el Cumplimiento de los Servicios, se verificó el cumplimiento para que las Adquisiciones de Bienes Muebles, Arrendamientos en general y Contratación de Servicios se efectuaran mediante invitación o concurso, observando su cumplimiento en los máximos establecimientos de acuerdo a la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco y sus Municipios, no encontrando discrepancias al respecto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión de auditoría por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016.



### Opinión

La **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, realizó sus adquisiciones apegándose a las disposiciones que marca esta ley; por lo que cumplió de manera satisfactoria con su aplicación.



ATENTAMENTE  
CONSULTORIA AVESA, S.A. DE C.V.

---

C.P.C. SIMON FERNANDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450989

## **OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL**

### **A LA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Entidad Gubernamental **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016, Estado de Actividades, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, los Estados Analíticos del Activo y Estados Analíticos de la Deuda y otros Pasivos por el año terminado en esta fecha, dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración del Organismo. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre el mismo con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y de que están preparados de acuerdo con bases y criterios contables aplicables al Organismo. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Se realizó el análisis a la aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental que consistió en verificar el registro de los activos, pasivos, ingresos y gastos midiendo la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos. Como lo mencionamos en la opinión financiera del ente cumple en su emisión de los estados financieros gubernamentales.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión de auditoría por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2016.



### Opinión

En nuestra opinión consideramos que la **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO** incumple con la aplicación de la normatividad que establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental; aunque cabe señalar que se observó que el organismo público está implementando la transición al sistema electrónico de contabilidad gubernamental denominado ICONG, de igual forma se encuentra el manual de contabilidad gubernamental en proceso de autorización. El presente manual, se constituye en una herramienta auxiliar de primordial importancia para orientar el desarrollo congruente de la organización interna, del departamento de contabilidad del ente público, contribuye a preservar los niveles necesarios de eficiencia y a mejorar las normas del sistema de registro, afectación y control en el ejercicio del presupuesto del organismo público, con disponibilidad y colaboración para el debido cumplimiento de las disposiciones normativas vigentes.



ATENTAMENTE  
CONSULTORIA AVESA, S.A. DE C.V.

C.P.C. SIMON FERNANDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450989

## **OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y GASTO PÚBLICO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO Y SU REGLAMENTO.**

### **A LA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

La presente Ley tiene por objeto regular las acciones relativas a la planeación, programación, presupuesto, ejercicio, contabilidad, control, vigilancia y evaluación del gasto público estatal; además los procedimientos de coordinación para el registro e información de estas materias, correspondiendo su aplicación al titular del Poder Ejecutivo del Estado a través de la Secretaría de Finanzas.

La Contabilidad Gubernamental comprende la captación y registro de todas las operaciones de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, así como las asignaciones y ejercicios correspondientes a los programas y partidas del Presupuesto del Gobierno del Estado; que realicen las Dependencias y Entidades sujetas a esta Ley, la Contabilidad Gubernamental tendrá las siguientes finalidades:

- a) La elaboración de la cuenta pública para su presentación al Congreso del Estado y la sustentación de la información que requieran los Órganos de Control Gubernamental sobre el destino y manejo del Gasto Público.
- b) Proporcionar información para la evolución de los programas autorizados, así como para la planeación y programación futura.

La presente ley contiene reglas, criterios y obligaciones que independientemente de la Normatividad Federal debe cumplir el Organismo. En nuestra evaluación entre otros verificamos los siguientes puntos:

- a) Formula su proyecto de Presupuesto de Egresos con las características indispensables que menciona el artículo 29 de esta Ley.
- b) También cumple con lo dispuesto en el artículo 96 de esta Ley al remitir estados financieros dictaminados por contador público externo autorizado por la Contraloría del Estado.



### Opinión

En nuestra opinión la **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, cumple razonablemente con la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2016.



ATENTAMENTE  
CONSULTORIA AVESA, S.A. DE C.V.

---

C.P.C. SIMON FERNANDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450089

## **OPINIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR Y AUDITORIA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS.**

### **A LA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Entidad Gubernamental **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016, Estado de Actividades, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, los Estados Analíticos del Activo y Estados Analíticos de la Deuda y otros Pasivos por el año terminado en esta fecha, dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración del Organismo. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre el mismo con base en nuestra auditoría.

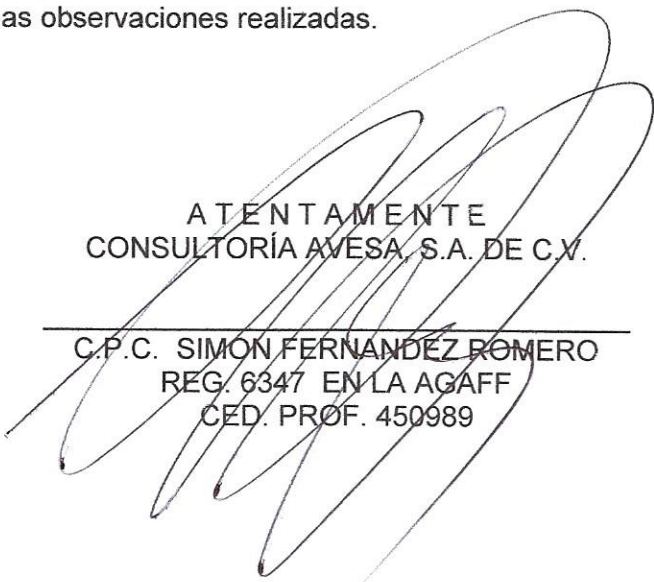
Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y de que están preparados de acuerdo con bases y criterios contables aplicables al Organismo. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

La presente Ley es de orden público y tiene por objeto el regular la revisión, examen y auditoría pública de las cuentas públicas que formulen los poderes del Estado, los organismos públicos autónomos, los municipios, los organismos públicos descentralizados estatales o municipales, empresas de participación estatal o municipal, fideicomisos públicos estatales y municipales y el tribunal de arbitraje y escalafón; o cualquier persona física o jurídica que reciba fondos públicos.



### Opinión

En nuestra opinión consideramos que la **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO** cumple razonablemente estableciendo una actitud de colaboración para aclaraciones y en su caso solventar las observaciones realizadas.



ATENTAMENTE  
CONSULTORÍA AVESA, S.A. DE C.V.

---

C.P.C. SIMON FERNANDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450989

## **OPINIÓN SOBRE LA EVALUACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LAS ATRIBUCIONES A SU CARGO SEÑALADOS EN EL DECRETO O LEY DE CREACIÓN DEL ORGANISMO.**

### **A LA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

La **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco con personalidad jurídica y patrimonio propio.

La Procuraduría de Desarrollo Urbano - **PRODEUR** - conforme a lo establecido en el artículo 13 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, es el Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo con personalidad Jurídica y Patrimonio propio a quien le corresponden ejercer las atribuciones de orientar y defender a los ciudadanos en la aplicación de la legislación urbanística, vigilar la correcta ejecución de la misma, así como promover la solución de todos los asuntos relacionados con el proceso de urbanización, conforme las disposiciones de dicho ordenamiento, observando los procedimientos administrativos o jurisdiccionales en los casos que establezcan las leyes.

La Procuraduría de Desarrollo Urbano del Estado, nace por la necesidad de contar con un organismo que promueva el equilibrio en la toma de decisiones entre los diferentes actores que conviven en un espacio específico -EL TERRITORIO-, buscando la convergencia de intereses en el Desarrollo Urbano y la Planeación.

#### **Objetivos**

##### **Generales**

Realizar acciones de información, orientación, difusión e investigación relacionadas con la planeación para el desarrollo urbano, en atención a particulares, organizaciones civiles y funcionarios públicos, para lograr la correcta aplicación de las normas urbanas vigentes en las acciones urbanísticas, de edificación así como en la protección y conservación del patrimonio cultural edificado, en representación de los ciudadanos y en beneficio del interés público.

##### **Estratégicos**

Atender y asesorar jurídica y técnicamente a la ciudadanía y gobiernos municipales en asuntos relativos a la aplicación de la normatividad urbana, asegurando el eficaz control y seguimiento de las gestiones correspondientes. Promover acciones de vinculación con centros de investigación urbana, así como acordar proyectos en atención de los municipios del Estado. Impulsar y coordinar procesos de regularización de fraccionamientos o asentamientos de origen privado, así como de ordenamiento y regulación del crecimiento urbano en la entidad. Capacitar y orientar a los funcionarios públicos municipales y a la sociedad civil, para que participen en los procesos de gestión del desarrollo urbano en su localidad, municipio, etc. Difundir la Normatividad Urbana



aplicable y las actividades del organismo. Promover y canalizar acciones de vigilancia, protección y conservación del patrimonio cultural y natural y la imagen urbana.

**Opinión:**

El Organismo cumple de manera satisfactoria y eficiente los objetivos para los cuales fue creada, a través de la operación y administración del fondo se realizan las dispersiones a los diferentes proyectos que aprueba el comité técnico, los cuales están relacionados con programas que fomentan el desarrollo en ciencia y tecnología.

ATENTAMENTE  
CONSULTORIA AVESA, S.A. DE C.V.

C.P.C. SIMON FERNANDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450989

## OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO INTERNO.

### ALA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

El presente reglamento deriva del Decreto de Creación de la **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, es de orden general y de él se desprenden los reglamentos específicos, acuerdos y demás disposiciones normativas internas que rigen la organización y funcionamiento de las actividades académicas y administrativas del organismo.

La **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO** no cuenta con un manual de normatividad interna vigente; así como manuales de organización y procedimientos. Aunque nos mencionan que se encuentran en proceso de autorización.

#### Opinión

Del análisis de este apartado en conjunto con el examen realizado de los estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, observamos que tanto en su organización, como en su funcionamiento, la **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO** se encuentra en proceso de subsanación.

ATENTAMENTE  
CONSULTORIA AVESA, S.A. DE C.V.

C.P.C. SIMÓN FERNÁNDEZ ROMERO  
REG. 6347/ EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450989



## **OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES GENERALES DE TRABAJO DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

### **A LA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Entidad Gubernamental **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016, Estado de Actividades, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, los Estados Analíticos del Activo y Estados Analíticos de la Deuda y otros Pasivos por el año terminado en esta fecha, dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración del Organismo. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre el mismo con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y de que están preparados de acuerdo con bases y criterios contables aplicables al Organismo. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Se llevaron a cabo los procedimientos de evaluación y revisión al Reglamento de las Condiciones Generales de Trabajo para los trabajadores La **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, en donde verificamos las prestaciones al personal, pagos al Instituto Mexicano del Seguro Social, que estos fueran de forma oportuna.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión de auditoría por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016.

### Opinión

Las condiciones generales de trabajo La **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO** están plasmadas en el contrato colectivo de trabajo celebrado con el Sindicato Único de Empleados La **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**. La **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO** cumplió con las obligaciones contraídas en dicho contrato, en especial con la del pago de sueldos y diversas prestaciones.



ATENTAMENTE  
CONSULTORÍA AVESA, S.A. DE C.V.

C.P.C. SIMON FERNANDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450989



**MANUALES DE PUESTOS Y ORGANIZACIÓN ASÍ COMO CUALQUIER ORDENAMIENTO LEGAL A QUE ESTE SUJETO EL ORGANISMO.**

**A LA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Entidad Gubernamental **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016, Estado de Actividades, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, los Estados Analíticos del Activo y Estados Analíticos de la Deuda y otros Pasivos por el año terminado en esta fecha, dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración del Organismo.

La Administración del Organismo es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debidas a fraude o error.

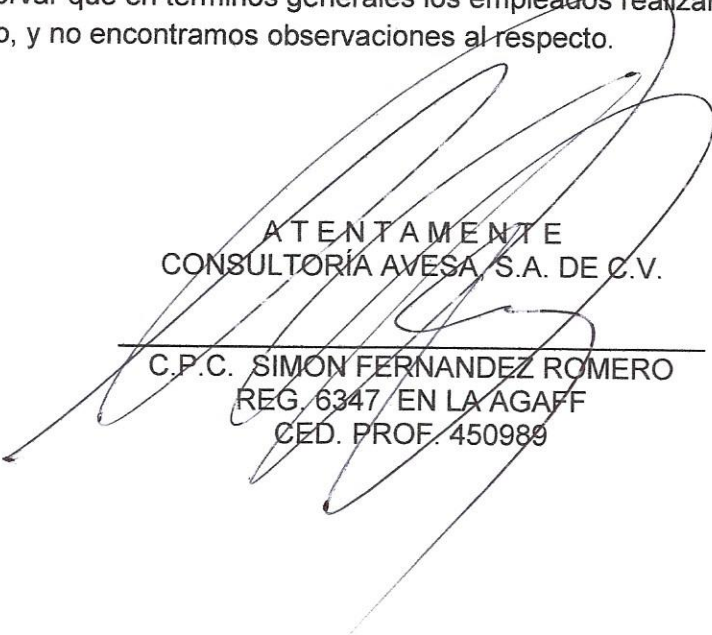
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría Generalmente aceptadas, las cuales exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y que están preparados de acuerdo con bases y criterios contables aplicables al Organismo. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Hemos analizado los procedimientos de revisión de los manuales de puestos y organización así como los ordenamientos legales a los que es sujeto el organismo solicitados en las bases para la contratación de los servicios del **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión de auditoría por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016.

## Opinión

Nuestros trabajos no incluyeron un análisis profundo sobre el desempeño de cada trabajador de acuerdo a su puesto, ni evaluamos su perfil o capacidades, sin embargo pudimos observar que en términos generales los empleados realizan sus funciones dentro del organismo, y no encontramos observaciones al respecto.



ATENTAMENTE  
CONSULTORIA AVESA, S.A. DE C.V.

---

C.P.C. SIMON FERNANDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450980



## **OPINIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS Y LINEAMIENTOS PARA LAS ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES.**

### **A LA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Entidad Gubernamental **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016, Estado de Actividades, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, los Estados Analíticos del Activo y Estados Analíticos de la Deuda y otros Pasivos por el año terminado en esta fecha, dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración del Organismo. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre el mismo con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y de que están preparados de acuerdo con bases y criterios contables aplicables al Organismo. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

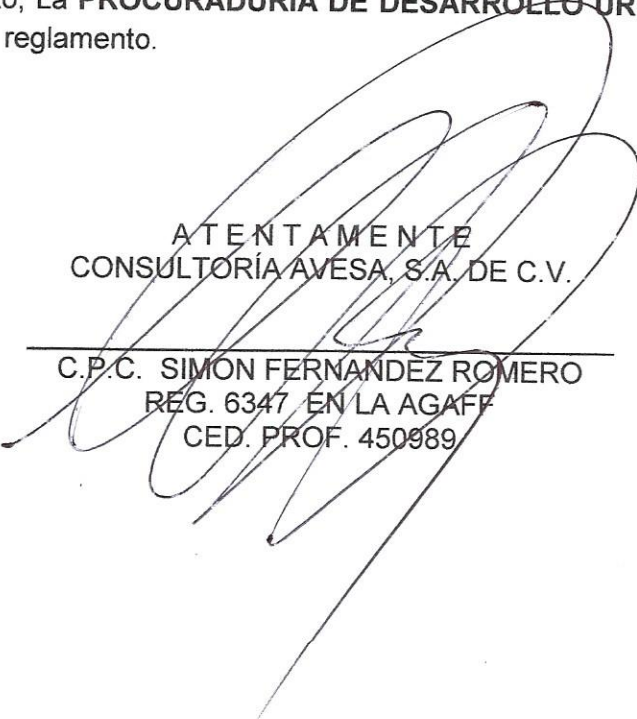
Verificamos que las políticas y lineamientos para las adquisiciones y enajenaciones estén acorde a la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno de Estado y su Reglamento, así como verificamos que las adquisiciones y enajenaciones bajas y destino final de los bienes muebles e inmuebles, se hagan conforme la normatividad establecida para tal efecto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión de auditoría por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016.

## Opinión

En nuestra opinión consideramos que el **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO** cumple razonablemente con las políticas y lineamientos para las adquisiciones y enajenaciones.

Del análisis de este apartado en conjunto con el examen realizado de los estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, observamos que tanto en su organización, como en su funcionamiento, La **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO** se apeg a lo estipulado en dicho reglamento.



ATENTAMENTE  
CONSULTORIA AVESA, S.A. DE C.V.

---

C.P.C. SIMON FERNANDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450989



## **OPINIÓN SOBRE LA EVALUACIÓN DE LA APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE RACIONALIDAD Y AUSTERIDAD EN EL EJERCICIO DE LOS RECURSOS.**

### **A LA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Entidad Gubernamental **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016, Estado de Actividades, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, los Estados Analíticos del Activo y Estados Analíticos de la Deuda y otros Pasivos por el año terminado en esta fecha, dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración del Organismo. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre el mismo con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y de que están preparados de acuerdo con bases y criterios contables aplicables al Organismo. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.


Se llevaron a cabo los procedimientos de auditoría verificando el presupuesto, cerciorándonos que se cumpliera con los criterios de racionalidad y austeridad en el periodo de revisión de los recursos así como que el presupuesto tuviera los trabajadores necesarios para llevar a cabo los objetivos y verificar que sus remuneraciones fueran adecuadas.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión de auditoría por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016.

### Opinión

En nuestra opinión consideramos que La **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, cumple razonablemente con los criterios de racionalidad y austeridad en forma correcta.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento La **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO** y de la Normatividad y Legislación Gubernamental que aplica el mismo.



ATENTAMENTE  
CONSULTORIA AVESA, S.A. DE C.V.

C.P.C. SIMON FERNANDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450989



## **OPINIÓN SOBRE LA EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS PROGRAMAS ANUALES DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

### **A LA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Entidad Gubernamental **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016, Estado de Actividades, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, los Estados Analíticos del Activo y Estados Analíticos de la Deuda y otros Pasivos por el año terminado en esta fecha, dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración del Organismo. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre el mismo con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y de que están preparados de acuerdo con bases y criterios contables aplicables al Organismo. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Se llevaron a cabo los procedimientos de auditoría verificando el cumplimiento de los programas anuales, cerciorándonos que se cumplieran con la finalidad para los cuales fueron creados. Y así llevar a cabo los objetivos del organismo.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión de auditoría por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016.

### Opinión

En nuestra opinión consideramos que La **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, cumple razonablemente al brindar un seguimiento adecuado a los convenios, proyectos y programas operativos anuales. Este informe se refiere exclusivamente al cumplimiento de la **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO** y de la Normatividad y Legislación Gubernamental que aplica el mismo



ATENTAMENTE  
CONSULTORIA AVESA, S.A. DE C.V.

---

C.P.C. SIMÓN FERNÁNDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450989



## OPINIÓN SOBRE LA EVALUACIÓN PRESUPUESTAL

### ALA H. JUNTA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Entidad Gubernamental **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016, Estado de Actividades, Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, los Estados Analíticos del Activo y Estados Analíticos de la Deuda y otros Pasivos por el año terminado en esta fecha, dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración del Organismo.

La Administración del Organismo es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debidas a fraude o error.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría Generalmente aceptadas, las cuales exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y que están preparados de acuerdo con bases y criterios contables aplicables al Organismo. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Hemos analizado los procedimientos de revisión solicitados en las bases para la contratación de los servicios de auditoría externa La **PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO** que se detallan con posterioridad, sobre la normativa aplicable al Organismo al 31 de Diciembre de 2016.

**Opinión:**

El Organismo durante el ejercicio del 2016, ejerció debidamente su presupuesto, tal y como se aprecia en la conciliación del presupuesto ejercido contra la contabilidad al 31 de Diciembre del 2016, de tal forma que todo gasto se autorizó previamente y las adquisiciones se realizaron conforme a la normatividad establecida por el Organismo.



ATENTAMENTE  
CONSULTORIA AVESA, S.A. DE C.V.

C.P.C. SIMÓN FERNÁNDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAFF  
CED. PROF. 450989



## OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIÓN	RECOMENDACIÓN O REFERENCIA
Se tiene registrado en el rubro de Deudores diversos, a personas que ya no laboran el organismo.	Se observó, que ya se está haciendo el cobro a las personas que aún laboran en el organismo. Y de aquellas que ya no laboran, el organismo tendrá la tarea de recuperar ese derecho.
No se encontró registro contable de bienes, realizado por el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.	Se recomienda, registrar contablemente el avalúo de bienes para así darle seguimiento a las depreciaciones y amortizaciones de los bienes muebles e intangibles. Y de esta manera presentar una información financiera real.
No hay registro del gasto del rubro de estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones.	Se recomienda, realizar las debidas depreciaciones y amortizaciones, para con ello revelar un ahorro o desahorro real. Art. 21, 23, 24 y 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como el ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN LAS REGLAS ESPECÍFICAS DEL REGISTRO Y VALORACIÓN DEL PATRIMONIO emitidas por el CONAC. En el inciso B, punto 6 y 6.1 Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de diciembre de 2011
El organismo no realiza sus Notas a los Estados Financieros.	Es de cabal importancia que el organismo realice estas Notas a los Estados Financieros, como lo estipula la Ley General de Contabilidad General en sus artículos 46 y 49; esto con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.
Los registros de los bienes muebles no están clasificados con la cuenta contable y la cuenta COG	Se recomienda, que se deben llevar simultáneamente para armonizar las cuentas contables y presupuestarias análogas que le correspondan. Esto en referencia al art. 23 y 27 de la LGCG y párrafo mejorado del DOF 02-01-2013. Referente al inventario físico.
No cuenta con manual de contabilidad gubernamental	Se recomienda realizar a la brevedad dicho manual, de acuerdo con el art. 20 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental. Cabe mencionar, que se nos indico y se observó que el organismo público ya cuenta con un manual de contabilidad gubernamental el cual se encuentra en proceso de autorización; ante la autoridad competente. El presente manual, se constituye en una herramienta auxiliar de primordial importancia para orientar el desarrollo congruente de la organización interna, del departamento de contabilidad del ente público, contribuye a preservar los niveles necesarios de eficiencia y a mejorar las normas del sistema de registro, afectación y control en el ejercicio del presupuesto del organismo público.
No hay estudios actuariales sobre pasivos laborales	Se recomienda, realizar a la brevedad dichos cálculos para mostrar la situación actual del organismo. Aunque nos mencionan, que se encuentra en proceso de actualización.

### HORAS EMPLEADAS EN AUDITORIA

NIVEL	SIN BITÁCORA	BITÁCORA	OFICINA	TOTAL
SOCIO DIRECTOR	10	8	9	27
SOCIO GERENTE	16	14	14	44
AUDITOR SR	9	9	8	26
AUDITOR 2	9	9	8	26
AUDITOR 3	9	9	8	26
AUDITOR 4	9	9	8	26
<b>TOTAL DE HORAS</b>	<b>62</b>	<b>58</b>	<b>55</b>	<b>175</b>

ATENTAMENTE  
CONSULTORIA AVESA, S.A. DE C.V.

C.P.C. SIMÓN FERNÁNDEZ ROMERO  
REG. 6347 EN LA AGAF  
CED. PROF. 450989