

con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si el Organismo cumple con sus obligaciones.

El análisis consistió en la aplicación de procedimientos que permiten obtener evidencia suficiente acerca del cumplimiento del Organismo. Se realizó una planeación, control y evaluación. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional.

Se analizaron las adquisiciones, arrendamientos y servicios realizadas por la Procuraduría de Desarrollo Urbano durante el ejercicio 2015.

La Procuraduría de Desarrollo Urbano cumple de manera general con Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento del Gobierno Federal, salvo que no presentó para el ejercicio de 2015 un Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios.

Atentamente.



C.P.C. y M.I. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Socio Director.

Guadalajara, Jalisco, México a 19 de mayo del 2016.

Informe sobre el cumplimiento Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.

Junta de Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

Analizamos los Estados Contables, Presupuestarios, Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal de la Procuraduría de Desarrollo Urbano al 31 de diciembre del 2015 de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, así como del Control Interno y las Políticas Contables significativas que consideramos necesarias para la preparación de los Estados Financieros, Contables, Presupuestarios y Programáticos libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad de la Administración en relación al cumplimiento de Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.

La Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables, Presupuestarios Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal adjuntos, de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y de los Controles Internos que permitan que la preparación de dichos estados, se encuentre libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error. Así como de la aplicación estricta del cumplimiento Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

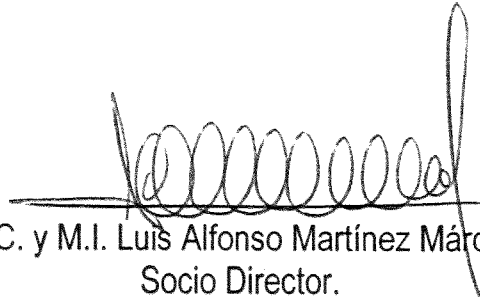
Nuestra responsabilidad es efectuar la auditoria para determinar en qué medida el Organismo ha observado las leyes, reglamentos, políticas, los códigos establecidos y otras disposiciones contractuales a la que está obligado, de conformidad con las Normas Profesionales de Auditoria del Sistema Nacional de Fiscalización y el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si el Organismo cumple con sus obligaciones.

El análisis consistió en la aplicación de procedimientos que permiten obtener evidencia suficiente acerca del cumplimiento del Organismo. Se realizó una planeación, control y evaluación. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional.

Se analizaron las garantías en el cumplimiento de los servicios, se verificó el cumplimiento para que las adquisiciones de bienes muebles, arrendamientos en general y contratación de servicios se efectuaran mediante invitación, concurso, adjudicación directa y licitación pública, cerciorándonos en forma selectiva su cumplimiento en los máximos establecidos de acuerdo a la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco y sus Municipios.

La Procuraduría de Desarrollo Urbano cumple de manera general con Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento, salvo que no presentó para el ejercicio de 2015 un Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios, y no realizó el inventario de bienes al cierre del ejercicio.

Atentamente.



C.P.C. y M.I. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Socio Director.

Guadalajara, Jalisco, México a 19 de mayo del 2016.

Informe sobre el cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Junta de Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

Analizamos los Estados Contables, Presupuestarios, Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal de la Procuraduría de Desarrollo Urbano al 31 de diciembre del 2015 de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, así como del Control Interno y las Políticas Contables significativas que consideramos necesarias para la preparación de los Estados Financieros, Contables, Presupuestarios y Programáticos libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad de la Administración en relación al cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

La Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables, Presupuestarios Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal adjuntos, de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y de los Controles Internos que permitan que la preparación de dichos estados, se encuentre libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error. Así como de la aplicación estricta del cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

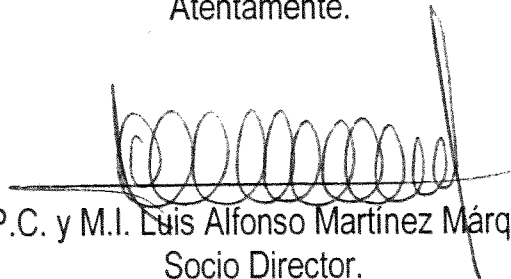
Nuestra responsabilidad es efectuar la auditoria para determinar en qué medida el Organismo ha observado las leyes, reglamentos, políticas, los códigos establecidos y otras disposiciones contractuales a la que está obligado, de conformidad con las Normas Profesionales de Auditoria del Sistema Nacional de Fiscalización y el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si el Organismo cumple con sus obligaciones.

El análisis consistió en la aplicación de procedimientos que permiten obtener evidencia suficiente acerca del cumplimiento del Organismo. Se realizó una planeación, control y evaluación. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional.

Se realizó el análisis a la aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental que consistió en verificar el registro de los activos, pasivos, ingresos y gastos midiendo la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos, incluyendo las obligaciones contingentes así como el Patrimonio del Organismo.

La Procuraduría de Desarrollo Urbano no cumple con la Ley General de Contabilidad Gubernamental, ya que no tiene implementado un Sistema de Contabilidad Gubernamental (software) para el registro armonizado de las operaciones contables, patrimoniales y presupuestales; no se tiene un Manual de Contabilidad Gubernamental en donde se soporten los registros contables así como los procesos administrativos y operativos del Organismo; no se presentaron en su totalidad, los estados financieros contables y presupuestarios de acuerdo a los lineamientos emitidos por el CONAC; el Organismo no tiene un listado de activos No Circulante conciliado con registros contables; no se tiene el registro de provisiones y valuación para hacer frente a los pasivos de cualquier naturaleza.

Atentamente.



C.P.C. y M.I. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Socio Director.

Guadalajara, Jalisco, México a 19 de mayo del 2016.

Informe sobre el cumplimiento de Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.

Junta de Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

Analizamos los Estados Contables, Presupuestarios, Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal de la Procuraduría de Desarrollo Urbano al 31 de diciembre del 2015 de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, así como del Control Interno y las Políticas Contables significativas que consideramos necesarias para la preparación de los Estados Financieros, Contables, Presupuestarios y Programáticos libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad de la Administración en relación al cumplimiento de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.

La Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables, Presupuestarios Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal adjuntos, de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y de los Controles Internos que permitan que la preparación de dichos estados, se encuentre libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error. Así como de la aplicación estricta del cumplimiento de Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

Nuestra responsabilidad es efectuar la auditoria para determinar en qué medida el Organismo ha observado las leyes, reglamentos, políticas, los códigos establecidos y otras disposiciones contractuales a la que está obligado, de conformidad con las Normas Profesionales de Auditoria del Sistema Nacional de Fiscalización y el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoria

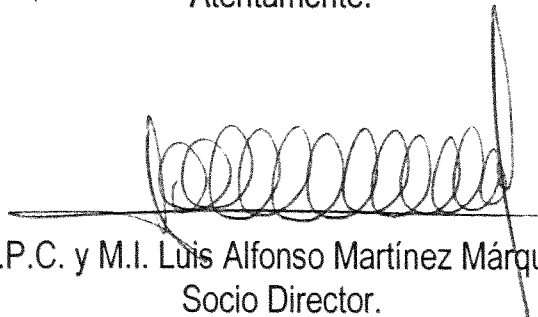
con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si el Organismo cumple con sus obligaciones.

El análisis consistió en la aplicación de procedimientos que permiten obtener evidencia suficiente acerca del cumplimiento del Organismo. Se realizó una planeación, control y evaluación. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional.

Se revisó y verifíco en base a pruebas selectivas, que la contabilidad del Organismo este acorde a esta Legislación y Normatividad, cerciorándonos que se cumpliera con tener una planeación, programación, presupuestación, contabilidad, control y vigilancia del gasto de acuerdo a las actividades de operación que realiza la Procuraduría de Desarrollo Urbano, con el propósito de verificar que los Estados Contables, Presupuestarios Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal reflejen en forma razonada la aplicación financiera y jurídica de los recursos.

La Procuraduría de Desarrollo Urbano cumple razonablemente con la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco y su Reglamento al 31 de diciembre del 2015, salvo que no presento sus estados financieros dictaminados del ejercicio 2014 por contador público externo autorizado por la Contraloría del Estado, en los términos de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado, a la Contraloría y a la Auditoría Superior del Estado de Jalisco. Además no presenta su plantilla de nómina por jornada del ejercicio 2015 y no está autorizada por la Junta de Administración del Organismo.

Atentamente.



C.P.C. y M.I. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Socio Director.

Guadalajara, Jalisco, México a 19 de mayo del 2016.

Informe sobre el cumplimiento de Ley de Fiscalización Superior y Auditoría Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Junta de Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

Analizamos los Estados Contables, Presupuestarios, Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal de la Procuraduría de Desarrollo Urbano al 31 de diciembre del 2015 de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, así como del Control Interno y las Políticas Contables significativas que consideramos necesarias para la preparación de los Estados Financieros, Contables, Presupuestarios y Programáticos libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad de la Administración en relación al cumplimiento de la Ley de Fiscalización Superior y Auditoría Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

La Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables, Presupuestarios Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal adjuntos, de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y de los Controles Internos que permitan que la preparación de dichos estados, se encuentre libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error. Así como de la aplicación estricta del cumplimiento de Ley de Fiscalización Superior y Auditoría Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

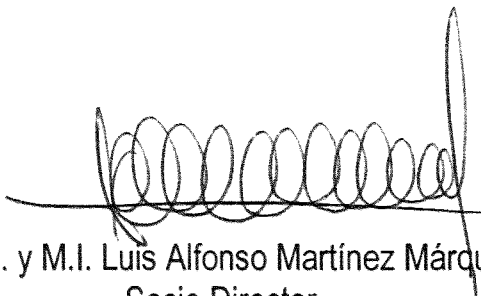
Nuestra responsabilidad es efectuar la auditoría para determinar en qué medida el Organismo ha observado las leyes, reglamentos, políticas, los códigos establecidos y otras disposiciones contractuales a la que está obligado, de conformidad con las Normas Profesionales de Auditoría del Sistema Nacional de Fiscalización y el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si el Organismo cumple con sus obligaciones.

El análisis consistió en la aplicación de procedimientos que permiten obtener evidencia suficiente acerca del cumplimiento del Organismo. Se realizó una planeación, control y evaluación. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional.

Verificamos que la Procuraduría de Desarrollo Urbano responda a cualquier observación o comentario que emita tanto la Auditoría Superior del Estado como entidad fiscalizadora y la Contraloría General del Estado como órgano de control.

La Procuraduría de Desarrollo Urbano, cumple razonablemente estableciendo una actitud de colaboración para aclaraciones y en su caso solventación de las observaciones realizadas, salvo por que está pendiente solventar algunas observaciones realizadas por la Contraloría del Estado según oficio DGP/1878/16 del 08 de abril del 2016 correspondientes a auditorías de los periodos del 01 de enero al 31 de diciembre del 2014 y del 01 de enero al 30 de septiembre del 2015.

Atentamente.



C.P.C. y M.I. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Socio Director.

Guadalajara, Jalisco México a 19 de junio del 2015.

Informe sobre la Reglamentación Interna del Organismo.

Junta de Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

Analizamos los Estados Contables, Presupuestarios, Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal de la Procuraduría de Desarrollo Urbano al 31 de diciembre del 2015 de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, así como del Control Interno y las Políticas Contables significativas que consideramos necesarias para la preparación de los Estados Financieros, Contables, Presupuestarios y Programáticos libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad de la Administración en relación al cumplimiento de la Reglamentación Interna del Organismo.

La Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables, Presupuestarios Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal adjuntos, de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y de los Controles Internos que permitan que la preparación de dichos estados, se encuentre libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error. Así como de la aplicación estricta del cumplimiento de la Reglamentación Interna del Organismo.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

Nuestra responsabilidad es efectuar la auditoria para determinar en qué medida el Organismo ha observado las leyes, reglamentos, políticas, los códigos establecidos y otras disposiciones contractuales a la que está obligado, de conformidad con las Normas Profesionales de Auditoria del Sistema Nacional de Fiscalización y el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si el Organismo cumple con sus obligaciones.

El análisis consistió en la aplicación de procedimientos que permiten obtener evidencia suficiente acerca del cumplimiento del Organismo. Se realizó una planeación, control y evaluación. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional.

Verificamos el Reglamento Interno del Organismo que tiene como objetivo la Organización y el funcionamiento de Procuraduría, así como las actividades que realice de acuerdo con su objeto y atribuciones señaladas.

La Procuraduría de Desarrollo Urbano cumple razonablemente con tener un Reglamento de Políticas Interna, salvo que éste no se encuentra autorizado por la autoridad correspondiente.

Atentamente.



C.P.C. y M.I. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Socio Director.

Guadalajara, Jalisco México a 19 de junio del 2015.

Informe sobre las Condiciones Generales de Trabajo.

Junta de Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

Analizamos los Estados Contables, Presupuestarios, Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal de la Procuraduría de Desarrollo Urbano al 31 de diciembre del 2015 de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, así como del Control Interno y las Políticas Contables significativas que consideramos necesarias para la preparación de los Estados Financieros, Contables, Presupuestarios y Programáticos libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad de la Administración en relación al cumplimiento de las Condiciones Generales de Trabajo.

La Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables, Presupuestarios Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal adjuntos, de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y de los Controles Internos que permitan que la preparación de dichos estados, se encuentre libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error. Así como de la aplicación estricta de las Condiciones Generales de Trabajo del Organismo.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

Nuestra responsabilidad es efectuar la auditoria para determinar en qué medida el Organismo ha observado las leyes, reglamentos, políticas, los códigos establecidos y otras disposiciones contractuales a la que está obligado, de conformidad con las Normas Profesionales de Auditoria del Sistema Nacional de Fiscalización y el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si el Organismo cumple con sus obligaciones.

El análisis consistió en la aplicación de procedimientos que permiten obtener evidencia suficiente acerca del cumplimiento del Organismo. Se realizó una planeación, control y evaluación. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional.

Verificamos las condiciones generales de trabajo de la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

La Procuraduría de Desarrollo Urbano cumple razonablemente con llevar a cabo las normas generales del trabajo, que deberán ser observadas por los servidores públicos del Organismo.

Atentamente.



C.P.C. y M.I. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Socio Director.

Guadalajara, Jalisco México a 19 de junio del 2015.

Informe sobre los Manuales de Puestos y Organización.

Junta de Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

Analizamos los Estados Contables, Presupuestarios, Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal de la Procuraduría de Desarrollo Urbano al 31 de diciembre del 2015 de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, así como del Control Interno y las Políticas Contables significativas que consideramos necesarias para la preparación de los Estados Financieros, Contables, Presupuestarios y Programáticos libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad de la Administración en relación al cumplimiento de los Manuales de Puestos y Organización.

La Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables, Presupuestarios Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal adjuntos, de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y de los Controles Internos que permitan que la preparación de dichos estados, se encuentre libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error. Así como de la aplicación estricta de los Manuales de Puestos y Organización.


Responsabilidad del Auditor Independiente.

Nuestra responsabilidad es efectuar la auditoria para determinar en qué medida el Organismo ha observado las leyes, reglamentos, políticas, los códigos establecidos y otras disposiciones contractuales a la que está obligado, de conformidad con las Normas Profesionales de Auditoria del Sistema Nacional de Fiscalización y el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si el Organismo cumple con sus obligaciones.

El análisis consistió en la aplicación de procedimientos que permiten obtener evidencia suficiente acerca del cumplimiento del Organismo. Se realizó una planeación, control y evaluación. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional.

La Procuraduría de Desarrollo Urbano realizó Manuales de Puestos y Organización los cuales fueron presentados en la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas mediante oficio PDU/DA/155/2013 en donde solicita la validación de la Estructura Orgánica. De este recibió un resultado emitido por la Dirección General de innovación y Mejora Gubernamental para realizar modificaciones, y a la fecha de este informe se encuentran en proceso de autorización.

Atentamente.



C.P.C. y M.I. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Socio Director.

Guadalajara, Jalisco México a 19 de junio del 2015.

Informe sobre la Verificación de las Políticas y Lineamientos para las Adquisiciones y Enajenaciones del Organismo.

Junta de Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

Analizamos los Estados Contables, Presupuestarios, Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal de la Procuraduría de Desarrollo Urbano al 31 de diciembre del 2015 de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, así como del Control Interno y las Políticas Contables significativas que consideramos necesarias para la preparación de los Estados Financieros, Contables, Presupuestarios y Programáticos libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad de la Administración en relación al cumplimiento de las Políticas y Lineamientos para las Adquisiciones y Enajenaciones del Organismo.

La Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables, Presupuestarios Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal adjuntos, de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y de los Controles Internos que permitan que la preparación de dichos estados, se encuentre libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error. Así como de la aplicación estricta de las Políticas y Lineamientos para las Adquisiciones y Enajenaciones del Organismo.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

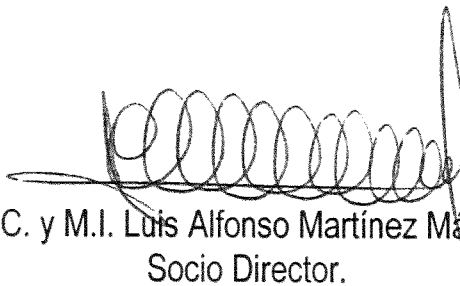
Nuestra responsabilidad es efectuar la auditoria para determinar en qué medida el Organismo ha observado las leyes, reglamentos, políticas, los códigos establecidos y otras disposiciones contractuales a la que está obligado, de conformidad con las Normas Profesionales de Auditoria del Sistema Nacional de Fiscalización y el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si el Organismo cumple con sus obligaciones.

El análisis consistió en la aplicación de procedimientos que permiten obtener evidencia suficiente acerca del cumplimiento del Organismo. Se realizó una planeación, control y evaluación. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional.

Analizamos las adquisiciones de bienes y servicios de la Procuraduría, que cumplieran con las políticas.

La Procuraduría de Desarrollo Urbano cumple con verificar los procedimientos sobre las adquisiciones de bienes y servicios, salvo que no presenta un Programa Anual de Adquisiciones.

Atentamente.



C.P.C. y M.I. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Socio Director.

Guadalajara, Jalisco México a 19 de junio del 2015.

Informe sobre la Evaluación de la aplicación de los criterios de racionalidad y austeridad en el ejercicio de los recursos.

Junta de Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

Analizamos los Estados Contables, Presupuestarios, Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal de la Procuraduría de Desarrollo Urbano al 31 de diciembre del 2015 de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, así como del Control Interno y las Políticas Contables significativas que consideramos necesarias para la preparación de los Estados Financieros, Contables, Presupuestarios y Programáticos libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad de la Administración en relación con la aplicación de los criterios de racionalidad y austeridad en el ejercicio de los recursos.

La Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables, Presupuestarios Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal adjuntos, de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y de los Controles Internos que permitan que la preparación de dichos estados, se encuentre libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error. Así como de la aplicación estricta de la aplicación de los criterios de racionalidad y austeridad en el ejercicio de los recursos.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

Nuestra responsabilidad es efectuar la auditoria para determinar en qué medida el Organismo ha observado las leyes, reglamentos, políticas, los códigos establecidos y otras disposiciones contractuales a la que está obligado, de conformidad con las Normas Profesionales de Auditoria del Sistema Nacional de Fiscalización y el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si el Organismo cumple con sus obligaciones.

El análisis consistió en la aplicación de procedimientos que permiten obtener evidencia suficiente acerca del cumplimiento del Organismo. Se realizó una planeación, control y evaluación. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional.

Se llevaron a cabo los procedimientos de auditoría verificando el presupuesto, cerciorándonos que se cumpliera con los criterios de racionalidad y austeridad en el periodo de revisión de los recursos así como que el presupuesto tuviera los trabajadores necesarios para llevar a cabo los objetivos y verificar que sus remuneraciones fueran las adecuadas.

La Procuraduría de Desarrollo Urbano, cumple razonablemente con los criterios de racionalidad y austeridad en forma correcta, salvo que no cuenta con un Manual de Puestos y Organización.

Atentamente.



C.P.C. y M.I. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Socio Director.

Guadalajara, Jalisco México a 19 de junio del 2015.

Informe sobre la Ley para los Servidores Públicos del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Junta de Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

Analizamos los Estados Contables, Presupuestarios, Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal de la Procuraduría de Desarrollo Urbano al 31 de diciembre del 2015 de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, así como del Control Interno y las Políticas Contables significativas que consideramos necesarias para la preparación de los Estados Financieros, Contables, Presupuestarios y Programáticos libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad de la Administración en relación al cumplimiento de la Ley para los Servidores Públicos del Estado de Jalisco y sus Municipios.

La Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables, Presupuestarios Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal adjuntos, de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y de los Controles Internos que permitan que la preparación de dichos estados, se encuentre libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error. Así como de la aplicación estricta de la Ley para los Servidores Públicos del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

Nuestra responsabilidad es efectuar la auditoria para determinar en qué medida el Organismo ha observado las leyes, reglamentos, políticas, los códigos establecidos y otras disposiciones contractuales a la que está obligado, de conformidad con las Normas Profesionales de Auditoria del Sistema Nacional de Fiscalización y el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si el Organismo cumple con sus obligaciones.

El análisis consistió en la aplicación de procedimientos que permiten obtener evidencia suficiente acerca del cumplimiento del Organismo. Se realizó una planeación, control y evaluación. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional.

Se llevaron a cabo los procedimientos de evaluación y revisión al a las obligaciones para los servidores públicos de la Procuraduría de Desarrollo Urbano, en donde verificamos las prestaciones al personal, pagos al Instituto Mexicano del Seguro Social e Instituto para el Fondo Nacional de Vivienda.

La Procuraduría de Desarrollo Urbano, cumple razonablemente con la Ley para los Servidores Públicos del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Atentamente.



C.P.C. y M.I. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Socio Director.

Guadalajara, Jalisco México a 19 de junio del 2015.

Informe sobre la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipio.

Junta de Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

Analizamos los Estados Contables, Presupuestarios, Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal de la Procuraduría de Desarrollo Urbano al 31 de diciembre del 2015 de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, así como del Control Interno y las Políticas Contables significativas que consideramos necesarias para la preparación de los Estados Financieros, Contables, Presupuestarios y Programáticos libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad de la Administración en relación con la aplicación de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipio.

La Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables, Presupuestarios Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal adjuntos, de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y de los Controles Internos que permitan que la preparación de dichos estados, se encuentre libre de incorrecciones de significancia, ya sea debido a fraude o error. Así como de la aplicación estricta de la aplicación de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipio.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

Nuestra responsabilidad es efectuar la auditoria para determinar en qué medida el Organismo ha observado las leyes, reglamentos, políticas, los códigos establecidos y otras disposiciones contractuales a la que está obligado, de conformidad con las Normas Profesionales de Auditoria del Sistema Nacional de Fiscalización y el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoria

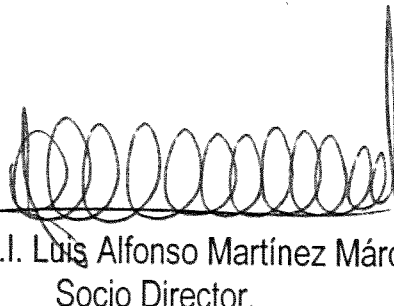
con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si el Organismo cumple con sus obligaciones.

El análisis consistió en la aplicación de procedimientos que permiten obtener evidencia suficiente acerca del cumplimiento del Organismo. Se realizó una planeación, control y evaluación. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional.

Se llevaron a cabo los procedimientos de evaluación y revisión de las diferentes aplicaciones para transparentar la información en forma general de la Procuraduría de Desarrollo Urbano mediante el análisis a la página de internet <http://www.transparencia.info.jalisco.gob.mx/transparencia/organismo/117>

La Procuraduría de Desarrollo Urbano, cumple razonablemente con la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, salvo que no tiene publicada la información para la cuenta pública del ejercicio 2015, así como los bienes muebles donde señale al menos la descripción, el valor, el régimen jurídico y el uso o afectación del bien.

Atentamente.



C.P.C. y M.I. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Socio Director.

Guadalajara, Jalisco México a 19 de junio del 2015.

PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO.

**6. BITÁCORA DE HORAS REALIZADAS POR CADA UNO DE
LOS ELEMENTOS DE NUESTRA FIRMA.**

Junta de Administración de la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

De acuerdo al contrato de prestación de servicios para dictaminar los Estados Contables, Presupuestarios, Programáticos e Indicadores de Postura Fiscal por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2015, se contó con personal de nuestra Firma con las horas y cargos como a continuación se presenta:

Socio Director C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez con un total de 20 horas.

Gerente de Auditoria C.P. María Irene Iñiguez Sánchez con un total de 42 horas.

Encargado de Auditoria L.C.P. Nancy Lazo González con un total de 79 horas.

Auditor L.C.P. Miguel Ángel Franco Rico con un total de 18 horas.

Acumulando un total de 159 horas por los trabajos realizados.

Anexamos bitácora con la relación de horas.

Sin otro particular por el momento me despido de ustedes no sin antes agradecer la atenciones recibidas en el transcurso de nuestra revisión, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración contenida en el presente informe, incluyendo el apoyo que en su caso se pueda requerir para llevar a cabo el desahogo de algunos puntos aquí presentados.

Atentamente.



C.P.C. y M.I. Luis Alfonso Martínez Márquez.
Socio Director.

Guadalajara, Jalisco México a 19 de mayo del 2016.



ASESORES EMPRESARIALES MARTINEZ MARQUEZ S.C.

Contadores Públicos, Auditoría
Fiscal, Contabilidad

www.martinezmartinez.com

RELACION DE CONTROL DE TIEMPOS

ORGANISMO: PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

AUDITORIA: EJERCICIO 2015

FECHA	TOTAL					TOTAL	Planeacion	Normatividad	Estratos de Actas de Sesiones	Información para la Cuenta Publica	Juntas de Trabajo	Concursos, Licitaciones, Adj	Efectivo y Equivalentes	Cuentas por Cobrar	Inventarios	Otros activos Circulantes	Derechos a Recibir en Efectivo a LP	Bienes Muebles e Inmuebles, Intangibles y diferidos	Otros Activos No circulantes	Cuentas por pagar a corto plazo	Otros Pasivos a Corto Plazo	Impuestos por pagar	Otros Pasivos a Largo Plazo	Hacienda Publica y Patrimonio	Ingresos	Presupuesto	Gastos y Otras pérdidas	Intereses comisiones y otros gastos de la deuda publica	EXPEDIENTES	Nomina	Declaraciones Informativas	Nomina	Elaboración dictamen y Observaciones	Supervisión	Sumarias e Integraciones	Informes y Dictámenes	
	TOTAL	CPC y Mi Luis Alfonso Martinez Marquez	CP Maria Irene Iñiguez Sánchez	LCP. Nancy Lazo Gonzalez	LCP. Miguel Angel Franco Rico																																
02-may-16	14	14		8	6	14	8	6																													
03-may-16	15	29	1	6	8	15	8	6		1																											
04-may-16	11	40			8	3	11		3			2								6																	
05-may-16	18	58		5	8	5	18		1																				4			4	4	5			
06-may-16	13	71		2	6	5	13										2										5			6			4	4	5		
07-may-16	11	82			6	5	11		2												2			1		2							4				
08-may-16	0	82					0															2											4				
Total Sem	82		1	21	42	18	82	16	18	0	0	1	0	2	0	0	0	2	0	6	0	2	0	0	1	0	7	0	4	6	0	4	8	5	0		
Acumulado		82	1	21	42	18	82	16	18	0	0	1	0	2	0	0	0	2	0	6	0	2	0	0	1	0	7	0	4	6	0	4	8	5	0	0	
09-may-16	5	87			5		5		1			1																									
10-may-16	8	95			8		8		2				3									3												3			
11-may-16	8	103			8		8		4													3															
12-may-16	5	108		5			5																												4		
13-may-16	5	113	5				5																												5		
14-may-16	16	129		8	8		16		8	8																									5		
15-may-16	8	137		8			8		8																												
Total Sem	55		5	21	29	0	55	0	17	6	8	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	10	0	0
Acumulado		137	6	42	71	18	137	16	35	6	8	1	0	3	3	0	0	0	2	0	6	0	5	0	0	1	0	7	0	4	6	0	4	15	15	0	0
16-may-16	14	151	6		8		14			8																											
17-may-16	6	157	6				6																													6	
18-may-16	0	157					0																													6	
19-may-16	2	159	2				2				2																										
Total Sem	22		14	0	8	0	22	0	0	0	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	
Acumulado		159	20	42	79	18	159	16	35	6	16	3	0	3	3	0	0	0	2	0	6	0	5	0	0	1	0	7	0	4	6	0	4	15	15	12	0
Total Sem	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Acumulado		159	20	42	79	18	159	16	35	6	16	3	0	3	3	0	0	0	2	0	6	0	5	0	0	1	0	7	0	4	6	0	4	15	15	12	0
Total Horas	159		20	42	79	18	159	16	35	6	16	3	0	3	3	0	0	0	2	0	6	0	5	0	0	1	0	7	0	4	6	0	4	15	15	12	0

C.P.C. y M.I. Luis Alfonso Martínez Márquez

C.P. María Irene Iñiguez Sánchez

L.C.P. Nancy Lazo González

L.C.P. Miguel Ángel Franco Rico

Ma. Irene Iñiguez



Oficio PDU/DA/104/2016

Guadalajara, Jalisco. 18 de marzo de 2016

DR. ALONSO GODOY PELAYO
AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO.
PRESENTE.

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
PODER LEGISLATIVO

SE RECIBE DOCUMENTACION ANEXA A
RESERVA DE VERIFICAR SU CONTENIDO

OFICIALIA DE PARTES

Por medio de la presente me permito hacerle llegar un juego de la Cuenta Pública Estatal 2015 relacionada a este Organismo, misma que ya fue remitida a la Dirección de Armonización adscrita a la Dirección General de Auditoría Interna de la Subsecretaría de Finanzas, le anexo dicha información en formato digital en Excel y PDF así como impresos.

Sin más quedo de Usted, para cualquier duda o aclaración al respecto.

Atentamente

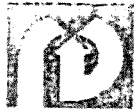
Lic. Luis Antonio Gonzalez Hernández
Director de Administración

c.c.p. Archivo.
Hoja 1/1

130116 MAR 18 P2:06
OFICIALIA DE PARTES
AL AUDITOR SUPERIOR
DEL ESTADO DE JALISCO

Procuraduría de Desarrollo Urbano

Mariano Azuela 23, Col. Arcos Vallarta, C.P. 44600, Guadalajara, Jalisco, México
Tels. 3630 4600 / 3630 4618 / 3630 4619
E-mail: prodeur@jalisco.gob.mx



Cuenta Pública 2015

Ente Público:

PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO

Información Contable

- 1.- Estado de Situación Financiera
- 2.- Estado de Actividades
- 3.- Estado de Variación en la Cuenta Pública
- 4.- Estado Analítico del Activo
- 5.- Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
- 6.- Estado de Cambios en la Situación Financiera
- 7.- Estado de Flujos de Efectivo
- 8.- Notas a los Estados Financieros

Información Presupuestaria

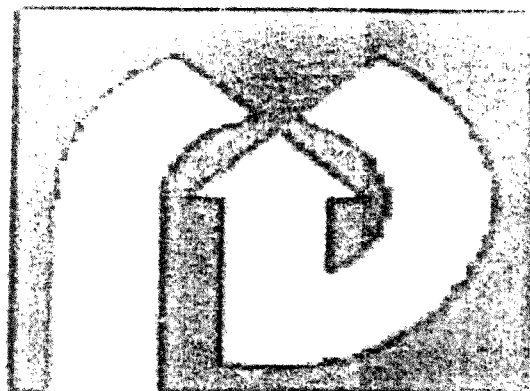
- 1.- Estado Analítico de Ingresos
- 2.- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
- 3.- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
- 4.- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
- 5.- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finanlidad y Función)

Información Programática

- 1.- Endeudamiento Neto
- 2.- Intereses de Deuda
- 3.- Indicadores de Postura Fiscal
- 4.- Gasto por Categoría Programática
- 5.- Programas y Proyectos de Inversión (No aplica)
- 6.- Indicadores de Resultados MIR.

Anexos

- 1.- Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
- 2.- Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio
- 3.- Relación de cuentas Bancarias
- 4.- Integración de Deudores Diversos
- 5.- Autorización de las Modificaciones del Presupuesto Ejercicio 2015.
- 6.- CD con información digitalizada
 - a) Diarios y Pólizas (pdf y excel) del conpaq i
 - b) Balanzas de Comprobación mensuales pdf del conpaq i
 - c) Auxiliar ejercicio 2015 (pdf y excel) del conpaq i
 - d) Conciliaciones Bancarias ejercicio 2015 (pdf y excel)
 - e) Pólizas escaneadas ejercicio 2015



PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO

INFORMACIÓN CONTABLE
CUENTA PÚBLICA

2015



Este Póliza:

Cuenta Pública 2016
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2016 y 2014
(Póliza)
PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

ACTIVO		PASIVO	
Activo Circulante		Activo Circulante	
Efectivo y Equivalentes	2,333,740	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	415,877
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,482,934	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0
Inventarios	0	Trécales y Vales a Corto Plazo	0
Anticipo	0	Reservas Obligatorias a Corto Plazo	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0
Otros Activos Circulantes	0	Préstamos a Corto Plazo	0
Total de Activos Circulantes	3,816,674	Otros Pasivos a Corto Plazo	0
Activo No Circulante		Total de Pasivos Circulantes	415,877
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	Activo No Circulante	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0
Bienes Inmuebles, Intangibles y Corporativos en Proceso	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0
Bienes Muebles	1,782,045	Deuda Pública a Largo Plazo	0
Activos Intangibles	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	488,117	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0
Activos Diferidos	0	Provisiones a Largo Plazo	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	Total de Pasivos No Circulantes	0
Otros Activos no Circulantes	0	TOTAL DEL PASIVO	415,877
Total de Activos No Circulantes	1,294,728	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	
TOTAL DEL ACTIVO	5,111,401	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	5,579,548
		Aportaciones	5,579,548
		Donaciones de Capital	0
		Reservación de la Hacienda Pública / Patrimonio	0
		Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-1,664,926
		Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	980,363
		Resultados de Ejercicios Anteriores	2,844,587
		Reservas	0
		Provisiones	0
		Reintegraciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0
		Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0
		Reserva por Posición Monetaria	0
		Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0
		Total Hacienda Pública/ Patrimonio	4,644,926
		TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	5,111,401

Dejo protesta de decir verdad de haber verificado y autorizado los datos y cifras presentados en esta Cuenta Pública.

DIRECTOR ADMINISTRATIVO
Nombre: LEZ HERNANDEZ
Cargo: Director Administrativo

JEFE DE OFICINA ADMINISTRATIVA
Nombre: J. G. GARCIA BERLUMEN
Cargo: Jefe de Oficina



Cuenta Pública 2014
Estado de Veracruz
Del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2014 y 2014
(Pesos)

PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO

Ente Público:

Concepto		2013	2014	Concepto	2013	2014
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				GASTOS Y OTRAS PERIODIAS		
Ingresos de la Cesión	6	0	0	Gastos de Funcionamiento	36,182,334	0
Impuestos	0	0	0	Servicios Personales	22,715,206	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	Materiales y Suministros	495,742	0
Contribuciones de Mayores	0	0	0	Servicios Generales	2,964,286	0
Derivados de Tipo Corriente	0	0	0	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Aportaciones de Tipo Corriente	0	0	0	Transferencias internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Ingresos no comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Casados en Estructura Federal Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	28,831,318	0	0	Ayudas Sociales	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	Pensioneros y Jubilaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	28,831,318	0	0	Transferencias a Fedatarios, Mandatarios y Corresponsables	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	318,619	0	0	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Ingresos Financieros	14,364	0	0	Donativos	0	0
Ingresos por Variación de Inversiones	0	0	0	Transferencias al Exterior	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Daño en u Obsolescencia	0	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	0	Participaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	302,055	0	0	Aportaciones	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	27,185,796	0	0	Compras	0	0
				Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
				Inversión de la Deuda Pública	0	0
				Comisiones de la Deuda Pública	0	0
				Gastos de la Deuda Pública	0	0
				Credito por Cobranza	0	0
				Aportes Financieros	0	0
				Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarios	0	0
				Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
				Provisiones	0	0
				Disminución de Inversiones	0	0
				Aumento por Ineficiencia de Estimaciones por Pérdida o Daño en u Obsolescencia	0	0
				Aumento por Ineficiencia de Provisiones	0	0
				Otros Gastos	0	0
				Inversión Pública	0	0
				Inversión Pública no Capitalizable	0	0
				Total de Gastos y Otras Pérdidas	24,198,334	0
				Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	889,544	0

Dejo protestar de decir verdad declarando que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

DIRECTOR ADMINISTRATIVO LC. LUIS ANTONIO GONZALEZ HERNANDEZ

Nombre de quien autoriza
Cargo de quien autoriza

JEFE DE OFICINA PAULINA ISABEL GARCIA BERUMEN

Nombre de quien elabora
Cargo de quien elabora



Cuenta Pública 2015
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1o de enero al 31 de diciembre de 2015
(pesos)

PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

Ente Público:

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	6,579,548	0	0	0	6,579,548
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	-1,884,024	0	0	0	-1,884,024
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio	960,563	0	0	0	960,563
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-2,844,587	0	0	0	-2,844,587
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2013	4,695,525	0	0	0	4,695,525
Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del ejercicio 2014	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio 2014	0	0	0	0	0
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	0	0	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2014	4,695,525	0	0	0	4,695,525

1. La información de ejercicios Anteriores al 2015 por el contable, ya que no se le estableció en la legislación en la Contabilidad Gubernamental. Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y las Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE LA ENTIDAD: HONORABLE DON NOLAN HERNANDEZ

Nombre de quien autoriza
Cargo de quien autoriza

JEFE DE OFICINA: HONORABLE DON GARCIA BERUMEN
Nombre de quien elabora
Cargo de quien elabora



Cuenta Pública 2015
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1o de enero al 31 de diciembre de 2015
(pesos)

Ente Público: PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO

Cuenta	Hacienda Pública/ Patrimonio Clasificado	Hacienda Pública/ Patrimonio Ganados de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Ganados de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Ganados de Ejercicios Anteriores	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	6,579,548	0	0	0	6,579,548
Aportaciones	6,579,548	0	0	0	6,579,548
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio	-1,884,024	0	0	0	-1,884,024
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	960,563	0	0	0	960,563
Resultados de Ejercicios Anteriores	-2,844,587	0	0	0	-2,844,587
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2013	4,695,525	0	0	0	4,695,525
Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio 2014	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio 2014	0	0	0	0	0
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	0	0	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2014	4,695,525	0	0	0	4,695,525

1. La información de ejercicios anteriores al 2015 no es obligatoria, ya que no se lo establecido en la legislación en la Contabilidad Gubernamental. Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y los datos son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

DIRECTOR ADMINISTRATIVO LUIS ALFONSO GONZALEZ HERNANDEZ

Nombre de quien autoriza
Cargo de quien autoriza

JEFE DE OFICINA EN LA OFICINA GARCIA BRUMEN

Nombre de quien elabora
Cargo de quien elabora



Cuenta Pública 2015
Estado Analítico del Activo
Del 1o de enero al 31 de diciembre de 2015
(Pesos)

Ente Público:

PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Verificación del periodo
ACTIVO					
Activo Circulante	2,696,181	\$4,505,581	\$3,385,088	3,816,674	1,120,493
Efectivo y Equivalentes	1,356,757	53,895,362	62,908,379	2,333,740	976,983
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,339,424	820,219	478,709	1,482,934	143,510
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	1,294,728	0	0	1,294,728	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	1,782,845	0	0	1,782,845	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-488,117	0	0	-488,117	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	3,990,908	\$4,505,581	\$3,385,088	\$3,111,401	1,120,493

Bajo protesta de decir verdad declaro que los datos y cifras presentados en este Estado Analítico del Activo y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

DIRECTOR ADMINISTRATIVO LIC. LUIS ALBERTO GARCÍA BERRIMÉN

Nombre de quien autoriza
Cargo de quien autoriza

JEFE DE OFICINA LIC. LUIS ALBERTO GARCÍA BERRIMÉN

No. de quien elabora
Cargo de quien elabora



Cuenta Pública 2014
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1o de enero al 31 de diciembre de 2014
(Pesos)

Ente Público:

Poder Ejecutivo

Descripción de la Deuda	Monto de Garantías	Institución Emisora	Monto de la Deuda	Monto de la Deuda
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo			0	0
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo			0	0
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			0	0
Total Deuda y Otros Pasivos			0	0

Bajo protesta de decir verdad, los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y veraces.

DIRECTOR ADMINISTRATIVO (C) LUIS FERNANDO HERNANDEZ

JEFE DE OFICINA (C) ULRA ISABEL GARCIA BERUMEN

Nombre de quien autoriza
Cargo de quien autoriza

Nombre de quien elabora
Cargo de quien elabora



Cuenta Pública 2015
Estado de Cuentas en la Dirección Financiera
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Págs.)
PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

Este Pérgamo:

Cuentas		Concepto	
ACTIVO	5,111,401	PASIVO	5,111,401
Activo Circulante	3,816,874	Pasivo Circulante	419,877
Efectivo y Equivalentes	2,332,740	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	20,217
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,482,434	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	Partidos a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0
Inventarios	0	Trámites y Valores a Corto Plazo	0
Almacenes	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0
Emisión por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	Fondos y Bienes de Tenencia en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0
Otros Activos Circulantes	0	Provisiones a Corto Plazo	399,659
Activo no Circulante	1,284,728	Otros Pasivos a Corto Plazo	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	Pasivo no Circulante	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0
Bienes Muebles	1,282,845	Deuda Pública a Largo Plazo	0
Activos Intangibles	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	Fondos y Bienes de Tenencia en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0
Activos Diferidos	0	Provisiones a Largo Plazo	0
Emisión por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-488,117	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	4,691,525
Otros Activos no Circulantes	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	6,579,548
		Aportaciones	6,579,548
		Donaciones de Capital	0
		Adquisición de la Hacienda Pública / Patrimonio	0
		Hacienda Pública/Patrimonio General	-1,888,023
		Resultados del Ejercicio (Año) / Desahorro	860,562
		Resultados de Ejercicios Anteriores	2,844,187
		Reservas	0
		Reservas	0
		Reintegraciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0
		Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0
		Resultado por Protección Monetaria	0
		Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los datos aquí presentados son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

DIRECTOR ADMINISTRATIVO

Nombre de quien suscribe
Cargo de quien suscribe

LEZ HERNANDEZ

Jefe de Oficina Ejecutiva de Planeación y Evaluación

Nombre de quien elabora
Cargo de quien elabora



Ente Público:

Cuenta Pública 2016
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Pesos)

PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	2016	2015	Origen	2016	2015
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	0	0
Donativos	0	0	Aplicación	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Aprovisionamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Muebles	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	Otros Aprovechamientos de Inversión	0	0
Ingresos de Compromisos en los Ejercicios de la Ley de Ingresos Contables en Ejercicio	0	0			
Pagos Anticipados Pendientes de Liquidación a Pagar	0	0			
Participaciones y Aportaciones	0	0			
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras ayudas	26 636 379	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	0
Otros Orígenes de Operación	1 769 214 56	0			
Aplicación	26 164 234	0			
Servicios Personales	22 719 206	0	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Materiales y Suministros	496 742	0	Origen	0	0
Servicios Generales	2 964 286	0	Endeudamiento Neto	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Externo	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Externo	0	0
Remisiones y Subvenciones	0	0	Disminución de Activos Financieros	0	0
Apoyos Especiales	0	0	Incremento de Otros Pasivos	0	0
Personales y Jubilaciones	0	0	Aplicación	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analógicos	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Externo	0	0
Donativos	0	0	Externo	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	Incremento de Activos Financieros	0	0
Participaciones	0	0	Disminución de Otros Pasivos	0	0
Aportaciones	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Comisiones	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	0	0			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	2 418 162	0	Incremento/Disminución Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2 418 162	0
NOTA: El remanente de ejercicios anteriores al 2016 se toma del saldo reflejado en bancos al 31/12/2014.					
			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	0	0
			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	2 418 162	0

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros, sus flujos son verídicos y correctos y responsabilidad del emisor.

DIRECTOR ADMINISTRATIVO LIC. LUIS ANTONIO GONZALEZ HERNANDEZ
Nombre y quien autoriza
Cargo de quien autoriza

JEFE DE SECCIÓN LIC. MARCA BERUMEN
Nombre de quien emite
Cargo de quien emite