

FCCD/DG/177/2021
Referencia: Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital
Número Administrativo 16215-06-295

Asunto: Entrega de Cuenta Pública 2020

L.C.P. Leopoldo Chávez Rojas
Director de Armonización Contable
Presente

Atención: CPC. Juan Partida Morales
Secretario de la Hacienda Pública del estado de Jalisco

Anteponiendo un cordial saludo, por este medio brindo respuesta al oficio SHP/SVCG/075/2021, donde solicita la Cuenta Pública de Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, misma que anexamos de forma impresa y en un CD, clasificada de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental:

- Información Contable
- Información Presupuestal
- Información Programática
- Información Complementaria

También entregamos el Acuse y la impresión de la plataforma (SIEFFO) donde se cargaron los cinco estados financieros, que, de acuerdo a la norma de consolidación de Estados Financieros que forman parte del tomo V de la Cuenta Pública Estatal 2020.

Sin otro particular, agradezco de antemano sus atenciones y reitero a Usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE



Leticia Orozco Rubio
LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DEL FIDEICOMISO MAESTRO
CIUDAD CREATIVA DIGITAL EN EJERCICIO DE ATRIBUCIONES DE LA DIRECCIÓN
GENERAL



Cuenta Pública 2020 “Fideicomiso Ciudad Creativa Digital”



FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

INFORMACIÓN FINANCIERA PARA LA CUENTA PÚBLICA EJERCICIO 2020.

1. INFORMACIÓN CONTABLE:

1. ESTADO DE ACTIVIDADES
2. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERO
3. ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
4. ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
6. INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
7. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
8. ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO.
9. ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS.

2. ESTADOS E INFORMES PRESUPUESTARIOS.

- A) ESTADOS ANALITICOS DE INGRESOS.
- B) ESTADOS ANALITICOS DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS.
 - B.1 CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
 - B.2 CLASIFICACIÓN ECONÓMICA (POR TIPO DE GASTO).
 - B.3 CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO.
 - B.4 CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN).
- C) ENDEUDAMIENTO NETO
- D) INTERESES DE LA DEUDA
- E) INDICADORES DE POSTURA FISCAL

3. ESTADOS E INFORMES PROGRAMÁTICOS.

- A) GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA (PROGRAMAS Y PROYECTOS).
- B) INFORME ANUAL DEL DESEMPEÑO 2020
- C) PROYECTOS DE INVERSIÓN
- D) INDICADORES DE RESULTADOS

4. INFORMACION COMPLEMENTARIA

- A) RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES.
- B) RELACIÓN DE CUENTAS BANCARIAS.
- C) RELACIÓN DE ESQUEMAS BÚSATILES.

5. NORMA EN MATERIA DE CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

- A) ACUSE DE ENTREGA DE ESTADOS FINANCIEROS.
- B) ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 - B.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 - B.2 ESTADO DE ACTIVIDADES
 - B.3 ESTADO DE VARIACIÓN DE LA HACIENDA
 - B.4 ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
 - B.5 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Información Contable



Cuenta Pública 2020
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 y 2019
(Pesos)

Concepto	2020	2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	5,703,018	2,028,303
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	61,740
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	5,703,018	1,966,563
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	21,364,512	41,113,652
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	1,364,512	25,250,000
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	20,000,000	15,863,652
Otros Ingresos y Beneficios	892,829	1,085,759
Ingresos Financieros	892,829	1,085,759
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	27,960,359	44,227,714
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	15,221,642	20,931,780
Servicios Personales	295,658	1,719,593
Materiales y Suministros	2,357,238	174,385
Servicios Generales	12,568,747	19,037,801
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	136,817
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	136,817
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	11,571,385	273,972
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	11,571,385	273,972
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	26,793,028	21,342,569
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,167,331	22,885,146

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GENERAL

Leticia Orozco Rubio
LIC. LETICIA OROZCO RUBIO
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital

LIC. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
ENLACE ADMINISTRATIVO



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

Cuenta Pública 2020
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019
(Pesos)

CONCEPTO	Año	2020	2019	CONCEPTO	Año	2020	2019
ACTIVO				PASIVO			
Activo Circulante				Activo Circulante			
Efectivo y Equivalentes	17,282,489	45,709,559	2,900,531	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,900,531	40,173,349	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,761,265	1,443,351	227,239	Documentos por Pagar a Corto Plazo	227,239	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,355,769	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0
Inventarios	0	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0
Almacenes	0	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	944,189	535,890	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0	0
Total de Activos Circulantes	24,399,523	47,152,909	4,071,959	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	41,380	0
				Total de Pasivos Circulantes	4,071,959	40,750,620	40,750,620
Activo No Circulante				Activo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	23,680,001	23,680,001	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	429,294	415,045	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	562,491,179	624,539,211	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0
Bienes Muebles	2,863,548	1,922,435	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-33,015,032	-11,133,830	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	Total del Pasivo	4,071,959	40,750,620	40,750,620
Otros Activos no Circulantes	74,919,776	74,919,776	0				
Total de Activos No Circulantes	631,368,767	639,422,862	639,422,862	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
Total del Activo	655,768,291	686,575,771	686,575,771	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido			
				Aportaciones	403,250,359	487,785,863	262,096,423
				Donaciones de Capital	262,096,423	141,153,936	141,153,936
				Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	141,153,936	84,535,504	84,535,504
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado			
				Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	248,445,973	158,039,289	22,885,146
				Resultados de Ejercicios Anteriores	1,167,331	98,654,620	98,654,620
				Revalúos	132,113,202	55,495,271	55,495,271
				Reservas	144,759,367	0	0
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-29,593,928	-18,995,748	-18,995,748
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0
				Resultado por Posición Monetaria	0	0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0
				Total Hacienda Pública/ Patrimonio	651,696,332	645,825,151	645,825,151
				Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	655,768,291	686,575,771	686,575,771



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

[Firma]
C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
ENLACE ADMINISTRATIVO

[Firma]
LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del Emisor



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
SUCALAJARA

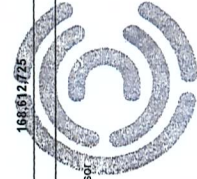
Cuenta Pública 2020
FIDECOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020
(pesos)

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2019	487,785,863				487,785,863
Aportaciones	262,096,423				262,096,423
Donaciones de Capital	141,153,936				141,153,936
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	84,535,504				84,535,504
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2019		135,154,143	22,885,146		158,039,289
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			22,885,146		22,885,146
Resultados de Ejercicios Anteriores		98,654,620			98,654,620
Revalúos		55,495,271		0	55,495,271
Reservas		0		0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-18,995,748			-18,995,748
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2019				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2019	487,785,863	135,154,143	22,885,146	0	645,825,151
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2020	-84,535,504				-84,535,504
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	-84,535,504				-84,535,504
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2020	33,458,582		56,948,102		90,406,684
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,167,331		1,167,331
Resultados de Ejercicios Anteriores		33,458,582	-22,885,146		10,573,437
Revalúos		0	89,264,096	0	89,264,096
Reservas		0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			-10,598,180		-10,598,180
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2020				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2020	403,250,359	168,612,725	79,833,248	0	651,696,332

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Leticia Orozco Rubio
LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
SUCALAJARA

Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital

[Signature]
L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
ENLACE ADMINISTRATIVO



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
SUVALAZARA

Cuenta Pública 2020
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020
(Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	30,807,480	0
Activo Circulante	22,753,386	0
Efectivo y Equivalentes	28,427,070	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	4,317,915
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	1,355,769
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	8,054,094	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	14,249
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	62,048,032	0
Bienes Muebles	0	941,115
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	21,881,202	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	74,919,776
PASIVO	0	36,678,661
Pasivo Circulante	0	36,678,661
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	37,272,818
Documentos por Pagar a Corto Plazo	227,239	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	408,299	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	41,380
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	5,871,180	0
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	84,535,504
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	84,535,504
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	90,406,684	0
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	21,717,814
Resultados de Ejercicios Anteriores	33,458,582	0
Revalúos	89,264,096	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	10,598,180
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

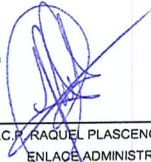
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION
GENERAL



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
SUVALAZARA


L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
ENLACE ADMINISTRATIVO

Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
QUADALLAJARA

Cuenta Pública 2020
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 y 2019
(Pesos)

Concepto	2020	2019
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	27,944,573	44,227,833
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	61,740
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	6,580,061	3,052,441
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,364,512	25,250,000
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	20,000,000	15,863,652
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación	50,603,929	29,439,071
Servicios Personales	295,658	1,700,477
Materiales y Suministros	169,293	166,385
Servicios Generales	10,252,725	16,603,208
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	136,817
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	39,886,252	10,832,185
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-22,659,356	14,788,761
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	5,767,714	33,904
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,629,484	0
Bienes Muebles	3,138,230	33,904
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-5,767,714	-33,904
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-28,427,070	14,754,857
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	45,709,559	30,954,701
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	17,282,489	45,709,559

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital

LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
ENLACE ADMINISTRATIVO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

Cuenta Pública 2020
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Informe de Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020
(Pesos)

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción I, inciso d, y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el ente público informa lo siguiente:"

Fideicomiso Secundario CCD Ventures

No se han realizado nuevas aportaciones ni del Fideicomiso Maestro ni de los inversionistas privados; el Fideicomiso Secundario no cuenta con fondos suficientes para hacer frente a los gastos operativos y de administración; el saldo en el balance general de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre de 2019 es de \$2,504,551.96

Por otra parte, derivado de los resultados preliminares del Servicios Especializados de Due Diligence y Valuación de empresas que se realizará al Fideicomiso Secundario de Inversión Denominado CCD Ventures una de las sociedades promovidas cesó operaciones en 2019. Hasta el momento se desconoce el impacto financiero en el Fideicomiso secundario.

Patrimonio 2019

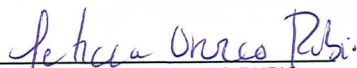
Algunos bienes inmuebles que integran el patrimonio de este fideicomiso están registrados conforme al valor fiscal que determina la autoridad municipal.

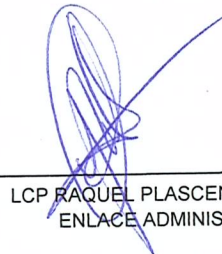
Desde la constitución del Fideicomiso Maestro se recibieron los predios aportados con adeudos por concepto de servicios de agua potable y alcantarillado. Por otra parte el SIAPA no ha realizado cargos específicamente por el servicio al Primer Complejo Creativo (independencia 50).

Depositos en Garantía

En lo que respecta con el Acta de entrega-recepción del bien inmueble celebrado con Roberto Bosch México Sociedad Anonima de Capital Variable, el 31 de octubre del 2018, en el concepto de depositos en garantía, se estipulan 15 días para acreditar la cancelación de los servicios de lo contrario, causaran honorarios en concepto del depósito conforme normatividad aplicable. No se cuenta con información posterior, para documentar la cancelación de dicho deposito en garantía.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LIC LETICIA OROZCO RUBIO
ENCARGADA DEL DESPACHO
DE LA DIRECCION GENERAL


LCP RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
ENLACE ADMINISTRATIVO


CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital



FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

ESTADOS E INFORMES CONTABLES, PRESUPUESTARIOS Y PROGRAMÁTICOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2020.

1. - ESTADOS E INFORMACIÓN CONTABLE:

- A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.
- B. ESTADO DE ACTIVIDADES.
- C. ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA.
- D. ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA.
- E. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.
- F. ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO.
- G. ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS.
- H. INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES.

I. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

i. NOTAS DE DESGLOCE QUE INCLUYEN:

- a) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.
- b) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES.
- c) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA.
- d) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- e) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

ii) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN).

iii) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

2. - ESTADOS E INFORMES PRESUPUESTARIOS.

- A. ESTADO ANALITICO DE INGRESOS.
- B. ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS.

- i. CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO.
- ii. CLASIFICACIÓN ECONÓMICA (POR TIPO DE GASTO).
- iii. CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA.
- iv. CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN).

3. - ESTADOS E INFORMES PROGRAMÁTICOS.

- A. GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA

FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

NOTAS DE DESGLOSE.

a) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

La contabilidad se lleva a cabo en base a acumulados, pues los registros contables de sus transacciones se elaboran conforme a la fecha de su realización independientemente de la de su pago, es decir, devengadas, esto de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

El Estado de Situación Financiera adjunto del **Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital** se prepara para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeto como entidad jurídica independiente. Su finalidad es mostrar información relativa a los recursos y obligaciones al **31 de diciembre de 2020**. Los activos están ordenados de acuerdo con su disponibilidad en circulantes y no circulantes revelando sus restricciones y, los pasivos, por su exigibilidad igualmente en circulantes y no circulantes.

ACTIVO CIRCULANTE	\$24'399,523.26
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$17'282,488.78

1. Efectivo

Fondos fijos de caja estuvieron bajo el resguardo de la Lic. Leticia Orozco Rubio y el Lic. Jacobo Gonzalez Torres. Se hizo un reembolso del fondo al final del ejercicio.

2. Bancos/Tesorería y sus respectivas conciliaciones.

Representa el monto de efectivo disponible propiedad del Fideicomiso, en instituciones bancarias.

Institución Bancaria	Numero cuenta	Saldo
BANCO BAJIO CLÁSICA	0119080680201	\$0.00
BANCO BAJIO INGRESOS PROPIOS	0159381520201	\$0.00
BANCO BAJIO CLÁSICA SUBSIDIOS	0279538270201	\$0.00
BANCO BAJIO SERVICIOS PERSONALES	0279534700201	\$3.28
Total Bancos / Tesorería		



		\$3.28
--	--	---------------

3. Inversiones Temporales (hasta 3 meses).

Las inversiones a la vista, son consideradas como inversiones disponibles al día y se valúan al costo o valor de mercado. Los rendimientos netos de las inversiones a la vista se reconocen como productos al vencimiento al día, representa el valor monetario de las cuentas bancarias en instrumentos de inversión, así como de las cuentas bancarias para la operación de los recursos del Fideicomiso. Representa el monto excedente de efectivo invertido por el Fideicomiso, cuya recuperación se efectuará en un plazo inferior a tres meses.

Institución Bancaria	Numero cuenta	Saldo
INVERSION BANCO BAJIO CLÁSICA	0119080680201	\$ 9,851.01
INVERSION BANCO BAJIO (PAGARÉ)	0119080680201	\$ 5,056.79
INVERSION BANCO BAJIO INGRESOS PROPIO (PAGARE)	0159381520201	\$ 1'661,148.63
INVERSION BANCO BAJIO INGRESOS PROPIOS	0159381520201	\$ 11'718,338.10
INVERSION BANCO BAJIO CTA SUBSIDIO (PAGARE)	0279538270201	\$ 8,112.58
INVERSION BANCO BAJIO CTA SUBSIDIOS	0279538270201	\$ 3'014,485.96
INVERSION BANCO BAJIO CTA SERVICIO PERSONALES (PAGARE)	0279534700201	\$ 0.00
INVERSION BANCO BAJIO CTA SERVICIO PERSONALES	0279534700201	\$ 865,492.43
Total Inversiones Temporales		\$17'282,485.50

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES

\$5'761,265.20

4. Otras cuentas por cobrar

Representa el monto de IVA pendiente de acreditar del Fideicomiso, además de los saldos a Favor del mismo Impuesto al Valor Agregado.

Concepto	Importe	Antigüedad	Observación
IVA por Acreditar	\$ 369,478.94	Este Saldo Proviene de ejercicio 2020.	Es el IVA que se tiene por las cuentas que aun no se han pagado.



Saldos a Favor de IVA	\$5,391,786.26	Este Saldo Proviene de los ejercicios 2019 y 2020. Especificamente de los siguientes meses: Agosto 2019. Abril 2020. Julio 2020. Diciembre 2020.	En el ejercicio 2019 se realizo una corrección en el calculo del IVA, ya que como el FMCCD es un ente público que tiene ingresos propios que se cobran con la tasa del 16% además de que reciben ingresos por parte de subsidios y otros que no son afectos a la tasa del IVA de acuerdo con la LIVA en su articulo 5 Fracción V Numeral 3 El acreditamiento de dicho impuesto solo será acreditable en la propoción de dichos ingresos gravados a la tasa del IVA.
Total de Otras Cuentas por Cobrar	\$5,761,265.20		

DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS

\$1'135,769.28

Representa los anticipos entregados previos a la recepción parcial o total de bienes o prestación de servicios, que serán exigibles en un plazo menor o igual a doce meses.

5. Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo

Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo con FACILITY SERVICE DEPOT, S.A. DE C.V. por un importe de \$1'355,769.28

ACTIVO NO CIRCULANTE

\$631'368,767.32

INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

\$23'680,001.00

Representa el monto de los recursos excedentes del Ente Público, invertidos en títulos, valores y demás instrumentos financieros, cuya recuperación se efectuará en un plazo mayor a doce meses.

6. Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos

Corresponde a la creación del Fideicomiso Irrevocable Secundario de Inversión de Capital Privado, con número 1871, denominado "CCD VENTURES" por \$ 50'000,001.00 (Cincuenta Millones y Un Peso 00/100 M.N.), integrado con una aportación de \$ 20'000,001.00 (Veinte Millones Un Peso 00/100 M.N.) del fondo del recurso aportado por el Gobierno del Estado de Jalisco al FMCCD y por la aportación de \$ 30'000,000.00 (Treinta Millones de Pesos 00/100 M.N.) del fondo INADEM aportados por la Secretaría de Economía a través del Instituto Nacional del Emprendedor al FMCCD, suscrito mediante Contrato de Fideicomiso el día 23 de junio de 2015. En el mes de mayo de 2016 se retornan los \$30'000,000.00 al INADEM quedando la inversión solo de \$20'000,001.00.

Las partes que figuran en el mencionado Contrato de Fideicomiso son Fideicomitente: Banco del Bajío, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple; Fideicomitente Promotor: Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital Número 16215-06-295 y Fiduciaria: Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria.

En el acta de la Sesión Extraordinaria 08/2018 del Comité Técnico del Fideicomiso, se autorizó una reclasificación del recurso que fue aportado al Fideicomiso secundario CCD Ventures en el año 2016, para modificar el patrimonio del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, por la cantidad de \$ 3'680,000.00 y afectando al resultado del ejercicio 2016 (desahorro).

De la Inversión que tiene el Fideicomiso Secundario CCD Ventures en las siguientes empresas, en relación a la proporción aportada por el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, el siguiente es el Reporte de Inversión que le corresponde:

Reporte de Inversión en las Sociedades promovidas por Fideicomiso CCD Ventures			
Nombre de la Sociedad	Fecha de Inversión	Inversión	Porcentaje Accionario del Fideicomiso CCD Venture
Future Engineering Manufacturing, S. A. de C. V.	18/Diciembre/2015	\$ 8'134,860.00	20%
Green Works	24/Febrero/2016	\$ 3'730,280.00	20%



Technologies, S. de R. L. de C. V.			
Colibrí 3D, SAPI de C. V.	26/Febrero/2016	\$ 8'134,860.00	12.50%
Corrección de Resultado del Ejercicio de 2016	02/Mayo/2018	\$ 3'680,000.00	
Total Inversión CCD Venture		\$ 23'680,000.00	

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVOS O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO \$429,293.80

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; exigibles en un plazo mayor a doce meses.

7. Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

CFE SUMINISTROS DE SERVICIOS BASICOS por un monto de \$429,293.80 que se conforma por los siguientes depósitos en garantía vigentes entregados a la CFE.

FECHA	DOMICILIO	MONTO
30/08/2018	INDEPENDENCIA 55	\$46,197.00
30/08/2018	INDEPENDENCIA 55 A	\$ 344,414.00
30/08/2018	HUMBOLDT 442	\$3,936.00
24/06/2019	INDEPENENCIA 55 PB 1	\$3,229.60
24/06/2019	INDEPENENCIA 55 PB 2	\$3,229.60
24/06/2019	INDEPENENCIA 55 PB 3	\$3,229.60
24/06/2019	INDEPENENCIA 55 PB 4	\$3,229.60
24/06/2019	INDEPENENCIA 55 PB 5	\$3,229.60
26/09/2019	INDEPENDENCIA 55 A5-1	\$3,173.60
26/09/2019	INDEPENDENCIA 55 A5-2	\$3,173.60
26/09/2019	INDEPENDENCIA 55 A5-3	\$3,173.60
28/10/2020	INDEPENDENCIA 55 A3-1	\$3,026.00
28/10/2020	INDEPENDENCIA 55 A3-2	\$3,026.00
28/10/2020	INDEPENDENCIA 55 A3-3	\$3,026.00
Total de los Depositos en Garantia CF		\$429,293.80



BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

\$562'491,179.09

Representa el monto de todo tipo de bienes inmuebles, infraestructura y construcciones; así como los gastos derivados de actos de su adquisición, adjudicación, expropiación e indemnización y los que se generen por estudios de pre inversión, cuando se realicen por causas de interés público.

8. Terrenos

\$214'456,829.60

Representa el valor de tierras, terrenos y predios urbanos baldíos, campos con o sin mejoras necesarios para los usos propios del ente público, que dicho monto se desglosa de la siguiente manera:

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
TER-581-001	Ignacio Altamirano #425	\$28,700,000.00
TER-581-002	José Encarnación Rosas #407	37,300,000.00 /
TER-581-003	Dr. Baeza Alzaga #308	10,700,000.00
TER-581-004	Garibaldi #26, Humboldt #414, 42 Y Coronel Calderón # 411	38,329,125.91
TER-581-005	Humboldt #157 Y 165 (Juan Manuel #102)	1,057,277.90
TER-581-006	Humboldt #175	1,742,826.35
TER-581-007	Humboldt #191	556,489.42
TER-581-008	Juan Manuel #114	3,248,229.94
TER-581-009	Independencia #55	28,371,692.05
TER-581-010	Humboldt #88	451,238.85
TER-581-011	Humboldt #82 Y 84	645,344.12
TER-581-012	Dr. Baeza Alzaga #86	853,953.89
TER-581-013	Dr. Baeza Alzaga #76, 82 Y 84	782,412.26
TER-581-014	Agua Fría #109, 111, 113, 115, 117 Y 119	1'652,156.88
TER-581-015	Agua Fría #121	324,198.62
TER-581-016	Calpulalpan #76	1'147,787.10
TER-581-017	Calpulalpan #72	1'086,776.78
TER-581-018	Agua Fría 105-A	249,856.90
TER-581-019	Agua Fría #107	702,664.64
TER-581-020	Agua Fría #129	2'318,364.13



TER-581-021	Agua Fría #127	327,067.32
TER-581-022	Juan Manuel #19	17'915,603.79
TER-581-023	Independencia #100	39'817,454.99
TER-581-024	Dr. Baeza Alzaga #263	15'140,488.22
Total Terreno		\$233'421,010.06

Terrenos Otorgados en Comodato	
CRUZ ROJA Ignacio Altamirano #425	\$ 6,365,710.00
CRUZ ROJA Terreno "LA Pistola"	6,604,823.61
AGENCIA PARA EL DESARROLLO DE INDUSTRIA CREATIVAS Y DIGITALES DEL ESTADO DE JALISCO (AICD Guadalajara Ciudad Creativa, A. C.	648,741.25
INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES D MONTERREY (ITESM)	26,470.49
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE JALISCO (UTJ)	404,664.44
TOTAL VALOR TERRENOS OTORGADOS EN COMODATO	\$ 4,913,770.67
TERRENOS EN CUSTODIA DEL FMCCD	\$ 18'964,180.46
	\$ 214'456,829.60

9. Edificios no habitacionales

\$307'434,812.60

Representa el valor de edificios, tales como: oficinas, escuelas, pitales, edificios industriales, comerciales y para la recreación pública, almacenes, hoteles y restaurantes que requiere el ente público para desarrollar sus actividades.

Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
José Encarnación Rosas #407	\$ 877,800.00
Garibaldi #26, Humboldt #414, 420 y Coronel Calderón 411	1'811,102.63
Humboldt #88	1'071,258.52
Agua Fría #109, 111, 113, 115, 117 Y 119	2'232,972.84
Independencia #100	44'182,816.95
Dr. Baeza Alzaga #263	4'088,719.58
Independencia #55	274'170,615.00
Finiquito de Infraestructuras Criticas para Smart City Estudios Complementarios para CCD	3'997,999.99
Piso 5	12'198,856.63



Expo CCD	9'556,987.44
Casa Baeza Alzaga	6'172,637.09
Obra de Acceso y Control en sotano	3'028,641.77
Importe Total de Edificios No Habitacionales	\$ 363'390,408.44
Edificios No Habitacionales Otorgados en Comodato	
AGENCIA PARA EL DESARROLLO DE INDUSTRIAS CREATIVAS Y DIGITALES DEL ESTADO DE JALISCO (AICD)	6'056,553.98
Guadalajara Ciudad Creativa, A. C.	247,128.60
INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY (ITESEM)	3'777,861.37
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE JALISCO (UTJ)	45'874,051.89
TOTAL VALOR EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTORGADOS EN COMODATO	\$55'955,595.84
EDIFICIOS NO HABITACIONALES EN CUSTODIA DEL FMCCD	\$307'434,812.60

10. Construcciones en proceso en bienes propios

\$40,599,536.89

Representa el monto de las construcciones en proceso de bienes Inmuebles propiedad del ente público, incluye los gastos en estudios de pre-inversión y preparación del proyecto.

Descripción	Inicio Obra	Importe
Proyecto Integral de Infraestructuras e Instalaciones Especiales y Pavimentación del Polígono de los Complejos de Ciudad Creativa Digital Licitación Pública No. SIOP-PROY-LP-511-503-01/13	Enero 2014	\$ 36'507,934.27
Rehabilitación Edificio Casa Baeza Alzaga contrato SIOP-E-ECI-OB-CSS-613-2020 celebrado con Facility Service Depot SA de CV	Diciembre 2020	4'091,602.62
Total Construcciones en Proceso en Bienes Propios		\$40'599,536.89



BIENES MUEBLES

\$2'863,549.02

Representa el monto de los bienes muebles requeridos en el desempeño de las actividades del ente público.

11. Mobiliario y equipo de administración

\$2,646,031.47

Representa el monto de toda clase de mobiliario y equipo de administración, bienes informáticos y equipo de cómputo, bienes artísticos, obras de arte, objetos valiosos y otros elementos coleccionables. Así como también las refacciones mayores correspondientes a este concepto. Incluye los pagos por adjudicación, expropiación e indemnización de bienes muebles a favor del Gobierno.

El monto de Mobiliario y Equipo de Administración se desglosa de la siguiente manera:

Descripción	Valor en Libros
Muebles de Oficina y Estantería	\$2,019,831.62
Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	\$7,349.99
Equipo de Computo y Tecnologías de la Información	\$613,551.86
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	\$5,298.00
Total de Mobiliario y Equipo de Administración	\$2,646,031.47

12. Mobiliario y equipo educacional y recreativo

\$33,077.55

Representa el monto de equipos educacionales y recreativos. Incluye refacciones y accesorios mayores correspondientes a estos activos.

El monto de Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo se desglosa de la siguiente manera:

Descripción	Valor en Libros
Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$18,671.55
Camaras Fotograficas y de Video	\$14,406.00
Total en Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo.	\$33,077.55



13. Vehículos y equipo de transporte

\$181,260.00

Representa el monto de toda clase de equipo de transporte terrestre, ferroviario, aéreo, aeroespacial, marítimo, lacustre, fluvial y auxiliar de transporte. Incluye refacciones y accesorios mayores correspondientes a estos activos.

El monto de Vehículos y Equipo de Transporte pertenece a un solo Vehículo Nissan Versa con Serie 3N1CN7AD3HK396330.

14. Maquinaria, otros equipos y herramientas

\$3,180.00

Representa el monto de toda clase de maquinaria y equipo no comprendidas en las cuentas anteriores. Incluye refacciones y accesorios mayores correspondientes a estos activos.

El monto de Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas pertenece a un Radio de 2 Vías Amateur D/3W.

DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.

\$33'015,031.89

El Fideicomiso deprecia sus bienes de acuerdo al documento, emitido por el CONAC, Parámetros de Estimación de Vida Útil, documento en el cual se publica la "Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación".

15. Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles

\$31'974,189.81

Representa el monto de la depreciación de bienes inmuebles, de acuerdo a los lineamientos que emita el CONAC. Integra los montos acumulados de ejercicios fiscales anteriores.

Los porcentajes de depreciación y amortización que el Fideicomiso aplica son los siguientes:

Cuenta	Concepto	Años de Vida Útil	% de Depreciación
1-2-3-0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso.		
1-2-3-3	Edificios No Habitacionales	30	3.3

16. Depreciación Acumulada de Bienes Muebles

\$1'040,842.08

Representa el monto de la depreciación de bienes muebles, de acuerdo a los lineamientos que emita el CONAC. Integra los montos acumulados de ejercicios fiscales



anteriores.

Los porcentajes de depreciación y amortización que el Fideicomiso aplica son los siguientes:

Cuenta	Concepto	Años de Vida Útil	% de Depreciación
1-2-4-1	Mobiliario y Equipo de Administración		
1-2-4-1-1	Muebles de Oficina y Estantería	10	10
1-2-4-1-2	Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería	10	10
1-2-4-1-3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de Información	3	33.3
1-2-4-1-9	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	10	10
1-2-4-2	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
1-2-4-2-1	Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
1-2-4-2-3	Cámaras Fotográficas y de Video	3	33.3
1-2-4-4	Equipo de Transporte		
1-2-4-4-1	Automóviles y Equipo Terrestre	5	20
1-2-4-6	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
1-2-4-6-5	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10

OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES

\$74'919,776.30

Comprende el monto de bienes o activos intangibles en concesión, arrendamiento financiero y/o comodato, así como derechos a favor del ente público, cuyo beneficio se recibirá en un período mayor a doce meses.

17. Bienes en Comodato

El Fideicomiso cuenta con Bienes otorgados en Comodato por un importe de \$74'919,776.30

Los bienes en comodato fueron otorgados a los siguientes comodatarios:

Comodatario	Terreno	Contrucción	Total Comodato
CRUZ ROJA Ignacio Altamirano #425	\$6,365,710.00		\$6,365,710.00
CRUZ ROJA Terreno "LA Pistola"	\$6,604,823.61		\$6,604,823.61



Agencia para el desarrollo de Industrias Creativas y Digitales.	\$648,741.25	\$6,056,553.98	\$6,705,295.23
Guadalajara Ciudad Creativa, A. C.	\$26,470.49	\$247,128.60	\$273,599.09
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey.	\$404,664.44	\$3,777,861.37	\$4,182,525.81
Universidad Tecnológica de Jalisco.	\$4,913,770.67	\$45,874,051.89	\$50,787,822.56
Total Comodatado			\$74,919,776.30

Nota: El desglose anteriormente mostrado, refleja el total monetario de los comodatos, tanto en terreno, como en construcción.

PASIVO CIRCULANTE

\$4'071,958.757

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

\$2'900,531.21

Constituido por las obligaciones cuyo vencimiento será en un período menor o igual a doce meses.

18. Proveedores por pagar a corto plazo

\$792,683.09

Representa el adeudo a contratistas y a proveedores de bienes y servicios cuya liquidación se prevé realizar en un plazo menor o igual a doce meses.

Concepto	Adeudo	Antigüedad
CFE Suministro de Servicios Básicos.	\$142,274.00	Diciembre-2020
Elevadores Schindler, S.A. de C.V.	\$18,593.17	Diciembre-2020
MKCM de México, S.A. de C.V.	\$198,750.38	Diciembre-2020
LIMPOX, S.A de C.V.	\$82,650.66	Diciembre-2020
GRUDICOMJAL, S.A. de C.V.	\$257,752.00	Diciembre-2020
Diego Armando Lopez Cardenas	\$3,645.88	Diciembre-2020
Servicios DP, S.A de C.V.	\$46,110.00	Diciembre-2020
Dinamismo Juridico, S.C.	\$42,907.00	Diciembre-2020
Total de proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$792,683.09	



19. Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo \$1,886,763.46

Representa los adeudos con contratistas derivados de obras, proyectos productivos y acciones de fomento, en un plazo menor o igual a doce meses.

Dicho importe corresponde al Contratista FACILITY SERVICES DEPOT, S.A. DE C.V. por \$1'886,763.46

20. Retenciones y Contribuciones por Pagar Corto Plazo \$208,316.54

Corresponde al monto de las retenciones de Impuesto Sobre la Renta efectuadas sobre las remuneraciones realizadas al personal y las retenciones efectuadas a proveedores de bienes y servicios, así como las contribuciones por pagar, entre otras pendientes de enterar, dicha liquidación se prevé realizar en un plazo menor o igual a doce meses. Los Adeudos por retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo se integran de la siguiente manera:

Contribución	Importe	Observación
IVA por pagar	\$159,581.50	IVA por pagar de los ejercicios 2019 y 2020.
IVA 6% OUTSOURCING	\$29,253.15	Retención 6% obligación por pagar en Enero 2021.
Retención 5 al Millar	\$19,479.23	Retención del 5 al Millar proveniente de Construcción de Obras.
Total	\$208,313.88	

21. Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo \$12,768.10

Representa el monto de los adeudos del ente público, que deberá pagar en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidas en las cuentas anteriores.

Intereses sobre Inversiones en la cuenta de BANBAJIO CTA 0143149260201 INADEM por un importe de \$12,768.10. Los cuales se encuentra en proceso de cancelación a reserva de la revisión contable.

DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO \$227,238.84

Representa el monto de los adeudos documentados que deberá pagar, en un plazo

menor o igual a doce meses.

22. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo

Dicho monto se origina por los Depositos en garantía hechos por los arrendatarios siguientes:

Arrendatario	Importe
AMBER	\$125,662.65
OOL Digital	\$33,532.20
FFFRAME	\$68,044.86
Total	\$227,239.71

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO
\$944,188.72

23. Fondos de Garantía a Corto Plazo

\$944,188.72

Representa los fondos en garantía del cumplimiento de obligaciones contractuales o legales que, eventualmente, se tendrán que devolver a su titular en en el plazo que tenga vigencia el contrato.

Dicho monto se origina por los Depositos en garantía hechos por los arrendatarios siguientes:

Arrendatario	Importe
Robertho Bosh	\$535,890.00
Grupo PISA	\$281,789.94
Escape Audio	\$104,706.72
Semillero Estudios, S.A. de C.V.	\$21,802.06
Total	\$944,188.72

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO

\$650'529,00.45

24. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido

\$403'250,358.86

Representa las aportaciones, con fines permanentes, del sector privado, público y externo que incrementan la Hacienda Pública/Patrimonio del ente público, así como los efectos identificables y cuantificables que le afecten de acuerdo con los lineamientos que emita el CONAC.



Patrimonio Contribuido	Importe
Aportaciones en Especie	\$262,096,422.54
Donaciones de Capital	\$141,153,936.32
Total	\$403,250,358.86

25. Hacienda Pública/Patrimonio Generado \$248,445,972.95

Representa la diferencia del activo y pasivo del ente público. Incluye el resultado de la gestión de ejercicios anteriores.

Resultado del Ejercicio Ahorro \$1'167,331.36

Representa el monto del resultado del resultado de la gestión del ejercicio, respecto de los ingresos y gastos corrientes.

Resultados de Ejercicios Anteriores \$132'113,202.35

Representa el monto correspondiente de resultados de la gestión acumulados provenientes de ejercicios anteriores.

Revalúos \$144'759,367.20

Representa el importe de la actualización acumulada de los activos.

Rectificaciones de Resultados de ejercicios anteriores -\$29'593,927.96

Representan la afectación por las partidas materiales de acuerdo con los lineamientos que emita el CONAC

En el ejercicio 2020 se hicieron ajustes derivados de errores contables y en la interpretación de las normas emitidos por el CONAC al momento de contabilizar.



b) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES.

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

INGRESOS DE GESTIÓN

\$5'703,017.87

1. Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios \$5'703,017.87

Comprende el importe de los ingresos propios obtenidos por las Instituciones Públicas de Seguridad Social, las Empresas Productivas del Estado, las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, los poderes legislativo y judicial, y los órganos autónomos federales y estatales, por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios; así como otros ingresos por sus actividades diversas no inherentes a su operación, que generen recursos.

El FMCCD durante el ejercicio de 2020 obtuvo ingresos por arrentamiento y cuotas de mantenimiento.

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES.

\$21'364,512.00

2. Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones \$1'364,512.00

Comprende el importe de los recursos que reciben las Entidades Federativas y los Municipios por concepto de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones.

El FMCCD realizó Convenio con el Municipio de Guadalajara por Proyecto "Apoyo de emprendimiento de Alto Impacto en Industrias Creativas y Digitales, CCD-GLD Impulsa Labs 2020" Celebrado el 9 de diciembre 2020.

3. Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones \$20'000,000.00

Comprende el importe de los recursos que reciben en forma directa o indirecta los entes públicos como parte de su política económica y social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades.



OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS **\$892,829.13**

4. Ingresos Financieros **\$892,829.13**

Comprende el importe de los ingresos Importe del gasto por servicios financieros, bancarios y comerciales.

TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS **\$ 27'960,359.10**

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO **\$15'221,642.35**

Los gastos de funcionamiento erogados por la Fideicomiso del período al 31 de diciembre de 2020 como sigue:

5. Servicios Personales **\$295,657.56**

Corresponden a las asignaciones destinadas a cubrir remuneraciones del personal al servicio de los entes públicos derivadas de una relación laboral, pudiendo ser de carácter permanente o transitorio.

Concepto	Monto
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	\$211,963.26
Remuneraciones Adicionales y Especiales	\$35,848.79
Seguridad Social	\$36,130.51
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	\$11,715.00
Total de Gastos por Servicios Personales	\$295,657.56

6. Materiales y suministros **\$2'357,237.61**

Agrupar las asignaciones destinadas a la adquisición de toda clase de insumos y suministros requeridos para la prestación de bienes y servicios para el desempeño de las actividades administrativas.



Concepto	Monto
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	\$2,272,923.22
Alimentos y Utensilios	\$8,574.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación.	\$48,993.44
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio.	\$2,262.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	\$9,886.67
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos.	\$2,250.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores.	\$12,348.28
Total de Materiales y Suministros	2,357,237.61

7. Servicios Generales

\$12'568,747.18

Corresponden a las asignaciones destinadas a cubrir todo tipo de servicios que se contraten con particulares o instituciones del propio sector, así como los servicios oficiales requeridos para el desempeño de las funciones del Fideicomiso.

Concepto	Monto
Servicios Básicos	\$1,337,411.92
Servicios de Arrendamiento	\$44,803.42
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	\$1,833,003.28
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$2,730,605.26
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	\$5,106,939.13
Otros Servicios Generales	\$1,515,984.17
Total de Servicios Generales	\$12,568,747.18

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS

\$11'571,385.39

8. Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones

Comprende el importe de gastos por estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencias y amortizaciones, de acuerdo a los lineamientos que emita el CONAC.

Concepto	Monto
Depreciación de Bienes Inmuebles	
Depreciación de Bienes Inmuebles	\$11,310,826.77
Depreciación de Bienes Muebles	
Mobiliario y Equipo de Administración	\$218,441.51
Mobiliario y Equipo Educativo Recreativo	\$5,547.11
Vehículos y Equipo de Transporte	\$36,252.00
Maquinaria y Otros Equipos y Herramientas	\$318.00
Total de Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$11,571,385.39

TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

\$26'793,027.74



c) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

El patrimonio del **Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital** está integrado por:

- I. Los ingresos por venta de bienes y prestación de servicios.
- II. Ingresos por las participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones, ya sea provenientes de la federación, como del estado.
- III. Los bienes y demás ingresos que adquieran vía legal.

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO: Representa la acumulación de resultados de la gestión de ejercicios anteriores, incluyendo las aplicadas a reservas, resultados del ejercicio en operación y los eventos identificables y cuantificables que le afectan.

Al 31 de diciembre de 2020 la variación que hubo en la Hacienda Pública del Fideicomiso son las siguientes:

1. Resultados de Ejercicios Anteriores

Representa el monto correspondiente de resultados de la gestión acumulados provenientes de ejercicios anteriores.

Modificaciones

Se sufrieron modificaciones en ejercicios anteriores por un monto de \$10'573,436.58 provenientes de errores contables.

Se realizó un avalúo por los bienes inmuebles del Fideicomiso por el Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, A.C. en el cual se derivaron nuevos Valores en Edificios y Terrenos que son parte del Fideicomiso. Por lo tanto también hubo modificaciones en las depreciaciones de los mismos.

2. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)

Representa el monto del resultado del resultado de la gestión del ejercicio, respecto de los ingresos y gastos corrientes.

Resultado del Ejercicio/Ahorro 2020

\$1'167,331.36



d) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

1. Análisis de los Saldos Inicial y Final de la Cuenta de Efectivo y Equivalentes es como sigue:

Concepto	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Bancos/ Tesorería	\$3.28	\$0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$17,282,485.50	\$45,976,520.25
Fondos de Afectación Específica	\$0.00	-\$4,086.02
Depositos de Fondos de Terceros y/o Administración	\$0.00	-\$262,875.54
Total De Efectivo y Equivalentes	\$17,282,488.78	\$45,709,558.69

Nota: Se realizó una reclasificación de los Fondos de Terceros.

2. Adquisiciones de Bienes Muebles e Inmuebles y monto de los pagos durante el período de dichas adquisiciones.

BIENES	Valor de adquisición	Importe pagado durante el periodo de 2020
Edificios No Habitacionales	\$ 30'957,122.93	\$ 30'957,122.93
Muebles de Oficina y Estantería	\$939,133.63	\$939,133.63
Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$11,172.41	\$11,172.41
Total de Adquisiciones y Pagos de Bienes	\$ 31'907,428.97	\$31,907,428.97



3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Concepto	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Ahorro/Desahorro antes de Rubros extraordinarios	\$ 1'167,331.36	\$22,885.145.56
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo		
Depreciación	\$ 11'571,385.39	\$ 273,972.29
Incremento en inversiones producido por revaluación.	\$ 4'728,592.48	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ -10'598,180.09	

e) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS



**Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS
PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.**

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y los Ingresos Contables

Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2020

(Cifras en Pesos)

Clave	Descripción	Importe	Total
1	INGRESOS PRESUPUESTARIOS		\$28,872,841.84
2	MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS		
3	MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES		912,482.94
	Otros Ingresos Presupuestarios No Contables		912,482.94
4	INGRESOS CONTABLES (4 = 1 + 2 - 3)		\$27'960,358.90



Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2020

(Cifras en Pesos)

Clave	Descripción	Importe	Total
1	TOTAL DE EGRESOS (PRESUPUESTARIOS)		\$ 22'738,539.84
2	MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES		\$ 9'032,074.66
	Otros Mobiliario y equipo de administración	1,089,395.01	
	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	12,960.00	
	Obra Pública en Bienes Propios	5,883,706.49	
	Otros Egresos Presupuestarios No Contables	2'046,013.16	
3	MAS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTALES		\$ 13'086,562.56
	Estimaciones, depreciaciones, Deterioros, obsolescencia y amortizaciones	11'571,385.39	
	Otros Gastos Contables no Presupuestales		1'515,177.17
4	TOTAL DE GASTO CONTABLE (4 1 - 2 + 3)		\$ 26'793,027.74

Guadalajara, Jalisco, a 09 de marzo de 2021.



NOTAS DE MEMORIA.

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

Valores: Nada que Informar.

Emisión de obligaciones: Nada que informar.

Avales y garantías: Nada que informar.

Juicios: Nada que informar.

Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS)

y Similares: Nada que Informar.

Bienes concesionados o en comodato: Nada que informar

Presupuestarias:

Cuentas de ingresos:

<input type="checkbox"/> Ley de Ingresos Estimada	\$ 46'000,000.00
<input type="checkbox"/> Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 878,653.97
<input type="checkbox"/> Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$ -18'005,812.11
<input type="checkbox"/> Ley de Ingresos Devengada	\$ 0.00
<input type="checkbox"/> Ley de Ingresos Recaudada	\$ 28'872,841.86

Cuentas de egresos:

<input type="checkbox"/> Presupuesto de Egresos aprobado	\$ 53'215,158.86
<input type="checkbox"/> Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$ 11'091,622.99
<input type="checkbox"/> Presupuesto de Egresos Modificado	\$ -18'078,447.01
<input type="checkbox"/> Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 1'306,549.02
<input type="checkbox"/> Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 2'693,121.62
<input type="checkbox"/> Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 0.00
<input type="checkbox"/> Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 20'045,418.22



Es importante mencionar y aclarar que el Fideicomiso, para el ejercicio de 2020, incorporó Remanente de Ejercicios Anteriores un importe de \$7'215,158.86, diferencia que existe entre Ley de Ingresos Estimada y Presupuesto de Egresos Autorizado, según Acuerdo Punto 3 del Acta de Sesión Ordinaria 01/2020 de Comité Técnico del 14 de enero de 2020.

Guadalajara, Jalisco, a 09 de marzo de 2021.

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

1. Introducción.

La elaboración y presentación de los Estados Financieros, así como las Notas respectivas que se anexan tienen como objetivo fundamental la revelación del contexto y de los aspectos económico-financieros que influyeron en los datos y cifras generadas por el Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, de acuerdo a sus facultades que le confiere las Leyes que le aplica, el Convenio Ciudad Creativa Digital, Convenio de Colaboración suscrito el 30 de enero de 2012 por el Ejecutivo Federal a través de la Secretaría de Economía, el Fideicomiso Público Proméxico, el Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, la Cámara Nacional de la Industria Electrónica de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información, Delegación Regional de Occidente y el Fideicomitente Inicial, las reglas de operación, demás reglamentos, así como los procedimientos administrativos autorizados.

Los Estados Financieros y reportes presentes corresponden al período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2020, los cuales fueron preparados en apego a los criterios y principios técnicos adoptados, destacando el cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

2. Panorama Económico y Financiero.

El Fideicomiso recaudo ingresos presupuestarios en el período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2020 por \$28'872,841.86, lo cual refleja un avance de recaudación de 103.14% del total del Presupuesto Estimado Anual.

El Presupuesto Anual de Egresos, el cual nos permite prever los diferentes gastos que son necesarios para la operación del Fideicomiso, que serán aplicados en sus diferentes proyectos, cubriendo de esta forma los objetivos y metas establecidas. A través de su Estado de Actividades nos permite reportar las operaciones efectuadas tanto en sus ingresos y egresos, el cual mide u obtiene la estimación del remanente o déficit, el Estado de Cambios en la Situación Financiera nos muestra el origen de los recursos y la aplicación de los mismos reflejándonos el aumento o disminución del efectivo, el Estado de Situación Financiera nos muestra información relativa a los recursos y obligaciones del Fideicomiso, a una fecha determinada, lo cual contribuye en la toma de decisiones.

La inflación en el período del 01 al 31 de diciembre de 2020 fue de 0.38 % determinada a través del Índice Nacional de Precios al Consumidor. La inflación acumulada por los últimos tres años fue de 14.43 %, nivel que de acuerdo a las Normas de Información Financieras de México (NIF), corresponde a un entorno económico no inflacionario.

Atendiendo a la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICS 10- Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias), se deberá actualizar el patrimonio cuando el Índice Nacional de Precios al Consumidor acumulada durante un periodo de tres años sea igual o superior al 100%.

3. Autorización e Historia.

a) Fecha de creación del Fideicomiso.

Con fecha de 24 de agosto de 2012 se celebra el Contrato de Fideicomiso Maestro de Ciudad Creativa Digital, el Municipio de Guadalajara como Fideicomitente Inicial y BANSI, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, como Fiduciario. El Fideicomiso se rige por la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y demás disposiciones aplicables. El Patrimonio del Fideicomiso o Patrimonio Fideicomitado son aquellas cantidades, bienes o derechos que sean aportados al Fideicomiso por los Fideicomitentes y/o aportantes.

b) Principales cambios en la estructura del Fideicomiso.

Con fecha 05 de septiembre de 2013 se firma el Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso Maestro de Ciudad Creativa Digital, donde se modifican las Partes del Fideicomiso Maestro quedando de la siguiente manera:

- Fideicomitentes:

Fideicomitente A.- El Municipio de Guadalajara, Jalisco.

Fideicomitente B.- El Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, a través de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas.

Fideicomitente (s) Adherentes: Las personas físicas o jurídicas, entidades del sector público federal, estatal o municipal o sector privado que se adhieran por medio de la suscripción del Convenio de Adhesión al Fideicomiso Maestro y aporten mediante afectación al Patrimonio Fideicomitado, ya sea en numerario, valores o inmuebles o derechos personales.

- Fiduciario: Bansi, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario.
- Fideicomisarios:
Fideicomisarios Nivel A.- El Municipio de Guadalajara, Jalisco y el Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco y en su caso los Fideicomitentes Adherentes según sea pactado en el Convenio de Adhesión respectivo.
Fideicomisario Nivel B.- La Asociación Civil denominada Guadalajara

Ciudad Creativa Digital, A.C., respecto de las atribuciones que le confiera el Comité Técnico para la consecución del objeto y fines del Fideicomiso Maestro.

Fideicomisario Nivel C.- Las personas físicas o jurídicas que de manera temporal obtengan derechos respecto bienes inmuebles del Patrimonio Fideicomitado por única ocasión o por la vigencia del mismo, por instrucciones del Comité Técnico.

Fideicomisario Nivel D.- Las personas físicas o jurídicas que reciban subvención del Patrimonio Fideicomitado por única ocasión o por la vigencia del mismo, por instrucciones del Comité Técnico.

Con fecha 23 de septiembre de 2014 Escritura 8606 se firma Convenio de Sustitución Fiduciaria del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital. BANSI, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, en cumplimiento del Acuerdo Número 8 de la Sesión Ordinaria de Comité Técnico 04/2014 de fecha 23 de junio de 2014 ratificado por el Comité Técnico y con el consentimiento de El Fideicomitente "A" El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Guadalajara Jalisco y El Fideicomitente "B" El Gobierno del Estado de Jalisco, en este acto es sustituido en su encargo como Fiduciario del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital por "BANCO DEL BAJÍO", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple.

Con fecha 23 de septiembre de 2014 Escritura 8607 se firma Convenio Modificatorio al Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital. Acuerdan todas las partes modificar los términos del fideicomiso y en general realizar una re-expresión del mismo, para que en lo sucesivo quede redactado como dicho instrumento de Escritura Pública lo señala. Entre las principales cláusulas se enlistan y redactan las siguientes cláusulas:

- PRIMERA.- Definiciones
- SEGUNDA.- Constitución
- TERCERA.- Partes del Fideicomiso
- CUARTA.- Objeto
- QUINTA.- Validez del Título de Propiedad
- SEXTA.- Patrimonio del Fideicomiso
- SÉPTIMA.- Inversión
- OCTAVA.- Posesión y Depósito del Patrimonio Fideicomitado
- NOVENA.- Fines
- DÉCIMA.- Operaciones con la Propia Institución
- DÉCIMA PRIMERA.- Comité Técnico
- DÉCIMA SEGUNDA.- Funcionamiento del Comité Técnico
- DÉCIMA TERCERA.- Facultades del Comité Técnico
- DÉCIMA CUARTA.- Director General del Fideicomiso
- DÉCIMA QUINTA.- Operador del Fideicomiso
- Etc., Etc., Etc...

4. Organización y Objeto Social del FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL.

a) Objeto social.

Es la generación de condiciones, lineamientos y directrices de los órdenes jurídico, contable, financiero, administrativo y operativo; incorporando al Patrimonio Fideicomitido los bienes, derechos e importes que se afecten, así como los ingresos futuros que se generen; para la realización, ejecución y materialización del Plan Maestro de la Ciudad Creativa Digital, como un mecanismo y estrategia prioritaria en materia de promoción y desarrollo económico, urbano y social para el municipio de Guadalajara y el Estado de Jalisco; así como la conservación y acrecentamiento de la propiedad y titularidad del Patrimonio Fideicomitido.

b) Principales Actividades.

El Fideicomiso para lograr su Objeto será a través de los siguientes fines:

- Desarrollar los ejes y líneas de acción específicos, así como programas para la consecución del Plan Maestro.
- Promover y fomentar la inversión de capitales nacionales y extranjeros para la consecución del Plan Maestro, vía el Fideicomiso y sus Convenios de Adhesión.
- Participar en la planeación, programación y desarrollo de la dotación de obras de construcción y de infraestructura, equipamiento urbano y demás acciones necesarias para la correcta puesta en marcha del Plan Maestro, a través de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Estado de Jalisco realizarán las acciones y actos necesarios, por lo cual los FIDEICOMITENTES "A" y "B" asumen el cumplimiento a la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco vigente o en su caso la ley o reglamentación que la sustituya, o cuando lo determine el COMITÉ TÉCNICO, a través del OPERADOR, sin que en ningún caso actúe o formalice actos jurídicos en representación del Fideicomiso
- Instrumentar y realizar, a través del DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO, su PROMOTOR, o las terceras personas físicas o morales que determine el COMITÉ TÉCNICO, campañas de publicidad municipal, estatal, nacional e internacional para promover y difundir el PLAN MAESTRO.
- Organizar y participar en cursos, seminarios, ciclos de conferencias, talleres, elaboración de programas o cualquier otro evento de capacitación o actualización sobre temas relacionados con el PLAN MAESTRO, a través de su PROMOTOR y/o el DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO.
- Coordinar a través del DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO con las autoridades federales, estatales y municipales las gestiones necesarias para obtener y simplificar las autorizaciones, permisos o concesiones que permitan el desarrollo del PLAN MAESTRO, así como la prestación de servicios relacionados con el mismo.

- Fomentar y promover todo tipo de actividades, eventos y espectáculos que promuevan y difundan el PLAN MAESTRO, ya sea a través del OPERADOR o del PROMOTOR, según corresponda.
- Promover, desarrollar y en su caso participar con los sectores público, social y privado en la constitución, fomento, desarrollo y operación de empresas dedicadas a actividades directamente relacionadas con su objeto y fines así como desarrollar y proponer esquemas de Asociación Público-Privada que permitan la ejecución y materialización del PLAN MAESTRO, sin que por ello el FIDEICOMISO asuma el carácter de accionista, socio o parte relacionada, pues dichos esquemas serán desarrollados a través de las terceras personas físicas o morales que determine el COMITÉ TÉCNICO los cuales actuarán sin representación alguna del FIDUCIARIO del FIDEICOMISO.

c) Ejercicio Fiscal.

El Ejercicio Fiscal del Fideicomiso será del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año.

d) Régimen Jurídico.

El Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital es un Fideicomiso Público, Entidad de la Administración Pública Paraestatal del Gobierno del Estado de Jalisco, sectorizado dentro de la Secretaría de Innovación, Ciencia y Tecnología del Estado de Jalisco.

El Fideicomiso es un Contrato de Fideicomiso de Administración e Inversión, traslativo de dominio, de carácter Revocable conforme a lo previsto en la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, Artículo 71 Fracción II inciso e) de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco y el Artículo 121 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Guadalajara.

La duración de este Fideicomiso será hasta el cumplimiento de sus fines o cuando así lo determinen las partes, sin que dicha duración exceda la máxima permitida por la ley; de igual manera podrá extinguirse por cualquiera de los supuestos previstos en el artículo 392 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, que sean compatibles con la naturaleza y finalidad del presente Fideicomiso.

e) Consideraciones Fiscales.

El régimen fiscal aplicable al Fideicomiso Ciudad Creativa Digital es el correspondiente a las Personas Morales con Fines No Lucrativos según los Artículos 79, 80 y 86 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo que tiene solo la obligación de retener y enterar el impuesto retenido a terceros y exigir la documentación que reúna requisitos fiscales cuando haga pagos y esté obligado a ello en términos de Ley.

LEY DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA

Artículo 79. No son contribuyentes del impuesto sobre la renta, las siguientes personas morales:

XXIV. Los organismos descentralizados que no tributen conforme al Título II de esta Ley.

Artículo 86. Las personas morales a que se refiere este Título, además de las obligaciones establecidas en otros artículos de esta Ley, tendrán las siguientes:

I. Llevar los sistemas contables de conformidad con el Código Fiscal de la Federación, su Reglamento y el Reglamento de esta Ley y efectuar registros en los mismos respecto de sus operaciones.

II. Expedir y recabar los comprobantes fiscales que acrediten las enajenaciones y erogaciones que efectúen, los servicios que presten o el otorgamiento del uso o goce temporal de bienes.

III. Presentar en las oficinas autorizadas a más tardar el día 15 de febrero de cada año, declaración en la que se determine el remanente distribuible y la proporción que de este concepto corresponda a cada integrante.

IV. Proporcionar a sus integrantes constancia y comprobante fiscal en el que se señale el monto del remanente distribuible, en su caso.

V. Expedir las constancias y el comprobante fiscal y proporcionar la información a que se refiere la fracción III del artículo 76 de esta Ley; retener y enterar el impuesto a cargo de terceros y exigir el comprobante respectivo, cuando hagan pagos a terceros y estén obligados a ello en los términos de esta Ley. Deberán cumplir con las obligaciones a que se refiere el artículo 94 de la misma Ley, cuando hagan pagos que a la vez sean ingresos en los términos del Capítulo I del Título IV del presente ordenamiento.

LEY DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

Artículo 1o.-A.- Están obligados a efectuar la retención del impuesto que se les traslade, los contribuyentes que se ubiquen en alguno de los siguientes supuestos:

II. Sean personas morales que:

a) Reciban servicios personales independientes, o usen o gocen temporalmente bienes, prestados u otorgados por personas físicas, respectivamente.

Si bien este artículo le crea la obligación de retener en el artículo tercero tercer párrafo de la misma ley señala:

Artículo 3º

Tercer Párrafo

La Federación y sus organismos descentralizados efectuarán igualmente la retención en los términos del artículo 1o.-A de esta Ley cuando adquieran bienes, los usen o gocen temporalmente o reciban servicios, de personas físicas, o de residentes en el extranjero sin establecimiento permanente en el país en el supuesto previsto en la

fracción III del mismo artículo. También se efectuará la retención en los términos del artículo 1o.-A de esta Ley, en los casos en los que la Federación y sus organismos descentralizados reciban servicios de autotransporte terrestre de bienes prestados por personas morales. **Los Estados, el Distrito Federal y los Municipios, así como sus organismos descentralizados no efectuarán la retención a que se refiere este párrafo.**

Ahora bien en la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco dentro del artículo 49 señala:

Artículo 49.

La Administración Pública Paraestatal se integra por las Entidades, que son:

- I. Los Organismos Públicos Descentralizados;
- II. Las Empresas de Participación Estatal; y
- III. **Los Fideicomisos Públicos**

CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN

Artículo 32-G. La Federación, las Entidades Federativas, el Distrito Federal, y sus Organismos Descentralizados, así como los Municipios, tendrán la obligación de presentar ante las autoridades fiscales, a través de los medios y formatos electrónicos que señale el Servicio de Administración, la información relativa a:

I. Las personas a las que en el mes inmediato anterior les hubieren efectuado retenciones de impuesto sobre la renta, así como de los residentes en el extranjero a los que les hayan efectuado pagos de acuerdo con lo previsto en el Título V de la Ley del Impuesto sobre la Renta.

II. Los proveedores a los que les hubiere efectuado pagos, desglosando el valor de los actos o actividades por tasa a la cual trasladaron o les fue trasladado el impuesto al valor agregado y el impuesto especial sobre producción y servicios, incluyendo actividades por las que el contribuyente no está obligado al pago.

La información a que se refiere el párrafo anterior se deberá presentar a más tardar el día 17 del mes posterior al que corresponda dicha información.

LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA.

Artículo 3. Para los efectos de esta Ley, se entenderá por:

I. Actividades Vulnerables, a las actividades que realicen las Entidades Financieras en términos del artículo 14 y a las que se refiere el artículo 17 de esta Ley;

II. Avisos, a aquellos que deben presentarse en términos del artículo 17 de la presente Ley, así como a los reportes que deben presentar las entidades financieras en

términos del artículo 15, fracción II, de esta Ley;

Artículo 17. Para efectos de esta Ley se entenderán Actividades Vulnerables y, por tanto, objeto de identificación en términos del artículo siguiente, las que a continuación se enlistan:

XV. La constitución de derechos personales de uso o goce de bienes inmuebles por un valor mensual superior al equivalente a un mil seiscientos cinco veces el salario mínimo vigente en el Distrito Federal, al día en que se realice el pago o se cumpla la obligación.

Serán objeto de Aviso ante la Secretaría las actividades anteriores, cuando el monto del acto u operación mensual sea igual o superior al equivalente a tres mil doscientas diez veces el salario mínimo vigente en el Distrito Federal.

f) Estructura Organizacional Básica

Comité Técnico.- Es el órgano colegiado del Fideicomiso, con integración, facultades y atribuciones que se señalan en la cláusula Décima Tercera del Convenio Modificatorio al Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.

Delegado Promotor del Fideicomiso o Promotor.- La Asociación Civil Guadalajara Ciudad Creativa Digital, quien será la encargada de llevar a cabo las actividades específicas que le encomiende el COMITÉ TÉCNICO respecto de la promoción del PLAN MAESTRO, en concordancia con el objeto y los fines del presente FIDEICOMISO.

Comisiones Consultivas.- Las instancias colegiadas de opinión, consulta, valoración, discusión y recomendación no deliberativo que constituya EL COMITÉ TÉCNICO en ejercicio de sus facultades para auxiliar a la orientación, definición, análisis y seguimiento de los programas y proyectos del FIDEICOMISO, los cuales podrán integrarse por representantes del sector público, social, académico y privado, especialistas o conocedores de determinadas ramas o sectores. Las COMISIONES CONSULTIVAS operarán de manera permanente o transitoria, según lo determine el propio COMITÉ TÉCNICO de conformidad con lo señalado en las REGLAS DE OPERACIÓN y no tendrán facultades para instruir al FIDUCIARIO en los términos del Convenio Modificatorio al Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.

Subcomités.- Son los órganos colegiados cuya creación será aprobada por el COMITÉ TÉCNICO, definiendo la manera en que éstos se integrarán, así como sus Reglas de Operación y las facultades que en estos se deleguen para definir el destino y aplicación de los recursos afectados al patrimonio del FIDEICOMISO provenientes de las aportaciones integradas a las CUENTAS para fines específicos del FIDEICOMISO. Todos los acuerdos de los SUBCOMITÉS deberán ser aprobados por el COMITÉ TÉCNICO de conformidad con lo establecido en las REGLAS DE OPERACIÓN, sin que impliquen la facultad de instruir al FIDUCIARIO respecto a lo pactado en el Convenio

Modificatorio al Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital. En la integración de los SUBCOMITÉS siempre deberá preverse la participación con voz y voto del Presidente del COMITÉ TÉCNICO, así como del DELEGADO PROMOTOR DEL FIDEICOMISO.

Director General del Fideicomiso.- Es la persona designada por EL FIDEICOMITENTE "B" (Gobierno (Poder Ejecutivo) del Estado de Jalisco) y notificará al COMITÉ TÉCNICO para ocupar el cargo de DIRECTOR GENERAL, que tendrá las facultades y obligaciones señaladas dentro del Convenio Modificatorio al Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.

Operador del Fideicomiso u Operador.- Se entenderá como la persona moral que contrate el FIDUCIARIO para llevar a cabo labores de asesoría y gestión administrativa, legal y operativa, supervisión, inversión y gestión de adquisiciones siendo facultad de EL COMITÉ TÉCNICO establecer en las REGLAS DE OPERACIÓN, las facultades y obligaciones que tendrá las cuales quedarán delimitadas en el Contrato de Prestación de Servicios respectivo, así como el mecanismo de supervisión aplicable que estará a cargo del COMITÉ TÉCNICO respecto del cumplimiento de dichas obligaciones. EL COMITÉ TÉCNICO, a través de su DIRECTOR GENERAL, instruirá al FIDUCIARIO la celebración del Contrato de Prestación de Servicios con el mencionado OPERADOR debiendo establecer el término del mismo, así como el monto de honorarios que tendrá derecho a percibir con cargo al patrimonio del FIDEICOMISO.

El 16 de enero de 2018 en Acta de Sesión Ordinaria No. 01/2018 del Comité Técnico, se autorizó la formalización de los contratos del personal que integrarían este Sujeto Obligado, con base en la plantilla autorizada en Sesión Extraordinaria No. 03/2014 del 21 de mayo del 2014, del mencionado Órgano Colegiado. En virtud de lo cual este Fideicomiso Público se estructuró administrativamente y puso en operación el 01 de febrero de 2015, el Fideicomiso para efectos de otorgarles a sus empleados los inscribió bajo la Modalidad 10 ante el Instituto Mexicano del Seguro Social.

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE SECUNDARIO DE INVERSIÓN DE CAPITAL PRIVADO, CON NÚMERO 1871, denominado "CCD VENTURES" que celebran, por una parte, en su carácter de fideicomitente, BANCO DEL BAJÍO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, en su calidad de fiduciario del FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL NÚMERO 16215-06-295.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros.

- a) **Se ha observado la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)** en materia de los ingresos y los egresos; los ingresos se registran con base al Clasificador por Rubro de Ingresos y por Fuente

de Financiamiento; los egresos se registran con base al Clasificador por Objeto del Gasto, Clasificación Económica, Administrativa y Funcional. Se elaboran los estados financieros y presupuestarios con base a la estructura establecida para los mismos. Los Estados Financieros están apegados a Ley General de Contabilidad Gubernamental, Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, Manual de Contabilidad Gubernamental, las Normas de Información Financiera y Medidas de Racionalidad, Disciplina y Eficiencia del Gasto Público.

- b) **La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera**, es la establecida por el CONAC en sus documentos de "Normas y Metodología para la Emisión de la Información Financiera y Estructura de los Estados Financieros Básicos del Ente Público y Características de sus Notas" y Capítulo VII del Manual de Contabilidad "De Los Estados e Informes Contables, Presupuestarios, Programáticos y de los Indicadores de Postura Fiscal", así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros son mediante el método de costo histórico. El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria.
- c) **Postulados Básicos.** Las bases de preparación de los Estados Financieros del Fideicomiso, aplican los Postulados Básicos de Sustancia Económica, Entes Públicos, Existencia Permanente, Revelación Suficiente, Importancia Relativa, Registro e Integración Presupuestaria, Devengo Contable del Ingreso, Valuación, Dualidad Económica y Consistencia.

1) SUSTANCIA ECONÓMICA

Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público, en este caso al Fideicomiso, y delimitan la operación del Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG).

2) ENTES PÚBLICOS

El ente público, en este caso el Fideicomiso es establecido por un marco normativo específico, el cual determina sus objetivos, su ámbito de acción y sus limitaciones; con atribuciones para asumir derechos y contraer obligaciones.

3) EXISTENCIA PERMANENTE

La actividad del Fideicomiso se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario. El sistema contable del ente público, en este caso del Fideicomiso, se establece considerando que el periodo de vida del mismo es indefinido.

4) REVELACIÓN SUFICIENTE

Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público, en este caso del

Fideicomiso.

5) IMPORTANCIA RELATIVA

La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.

6) REGISTRO E INTEGRACIÓN PRESUPUESTARIA

La información presupuestaria del Fideicomiso se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto Egresos, de acuerdo a la naturaleza económica que le corresponda.

7) CONSOLIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

Al Fideicomiso Ciudad Creativa Digital no le corresponde la aplicación de este postulado.

8) DEVENGO CONTABLE

Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.

9) VALUACIÓN

Todos los eventos que afecten económicamente al ente público, en este caso al Fideicomiso, deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.

10) DUALIDAD ECONÓMICA

El ente público debe reconocer en la contabilidad, en este caso al Fideicomiso, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.

11) CONSISTENCIA

Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, en este caso en el Fideicomiso, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

- d) **Normatividad Supletoria.** El Fideicomiso, en el caso, aplicaría de manera supletoria a la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los lineamientos emitidos por el CONAC, para el registro contable de sus operaciones y

transacciones las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Gobierno y las Normas de Información Financiera.

- e) **Implementación la Base Devengado.** Para el ejercicio correspondiente al 2020 no se efectuaron cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, que pudieran causar impacto en la información financiera.
Se presentan los últimos estados financieros sin cambio en la normatividad utilizada para el ejercicio 2019.

6. Políticas de Contabilidad Significativas.

- a) **Actualización.** Atendiendo a la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICS 10- Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias), se deberá actualizar el patrimonio cuando el Índice Nacional de Precios al Consumidor acumulada durante un periodo de tres años sea igual o superior al 100%. La inflación en el período del 01 al 31 de diciembre de 2020 fue de 0.38 % determinada a través del Índice Nacional de Precios al Consumidor. La inflación acumulada por los últimos tres años fue de 14.43 %, nivel que de acuerdo a las Normas de Información Financiera de México (NIF), corresponde a un entorno económico no inflacionario.
- b) **Operaciones en el Extranjero.** No se han realizado operaciones en Moneda Extranjera, y en todo caso si se realizara alguna, invariablemente el registro se realizará en su equivalente en Moneda Nacional al tipo de cambio del día de la operación.
- c) **Método de Valuación de la Inversión en Acciones de Compañías Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas.** No se tienen acciones de algún otro Ente.
- d) **Sistema y Método de Valuación de Inventarios y Costo de lo Vendido.** No existen productos en inventarios, el Fideicomiso no comercializa ni produce bienes, es un Fideicomiso de Administración e Inversión.
- e) **Beneficios a Empleados.** El Fideicomiso no realizó el cálculo de la reserva actuarial por Obligaciones Laborales.
- f) **Provisiones.** El Fideicomiso no tiene Provisiones por Demandas, Juicios, Contingencias, por obligaciones a cargo del Fideicomiso, originadas en circunstancias ciertas, cuya exactitud del valor depende de un hecho futuro; estas obligaciones deben ser justificables y su medición monetaria debe ser confiable, en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidas en las cuentas anteriores, de acuerdo a los lineamientos que emita el CONAC.
- g) **Reservas.** El Fideicomiso no tiene establecida una política para la creación de reservas de Patrimonio y por Contingencias. El importe de las reservas deberá



Cuenta Pública 2020
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
 Estado Analítico del Activo
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020
 (Pesos)

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	47,152,909	362,282,267	385,035,653	24,399,523	-22,763,386
Efectivo y Equivalentes	45,709,559	315,889,604	344,316,674	17,282,489	-28,427,070
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,443,351	43,259,620	38,941,705	5,761,265	4,317,915
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	3,133,043	1,777,274	1,355,769	1,355,769
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	639,422,862	91,858,380	99,912,474	631,368,767	-8,054,094
Inversiones Financieras a Largo Plazo	23,680,001	0	0	23,680,001	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	415,045	33,118	18,869	429,294	14,249
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	624,539,211	15,964,371	78,012,403	562,491,179	-62,048,032
Bienes Muebles	1,922,435	941,115	0	2,863,549	941,115
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-11,133,830	0	21,881,202	-33,015,032	-21,881,202
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	74,919,776	0	74,919,776	74,919,776
TOTAL DEL ACTIVO	686,575,771	454,140,647	484,948,127	655,768,291	-30,807,480

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Leticia Orozco Rubio
 LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL



CIUDAD
 CREATIVA
 DIGITAL
 GUADALAJARA

Fideicomiso Maestro
 Ciudad Creativa Digital

[Signature]

L.O.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
 ENLACE ADMINISTRATIVO

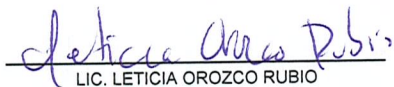


CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
QUERÉTARO


Cuenta Pública 2020
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020
(Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos	Peso	México	40,750,620	4,071,959
Total Deuda y Otros Pasivos			40,750,620	4,071,959

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA
DIRECCION GENERAL


L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
ENLACE ADMINISTRATIVO



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
QUERÉTARO

Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital



Información Presupuestal



Cuenta Pública 2020
FIDELCOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
 Estado Analítico de Ingresos
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Rubro de Ingresos	Ingreso Modificado				Diferencia
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
	(3= 1 + 2)				(6= 5 - 1)
Impuestos	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0
Productos	5,850,000	0	5,850,000	0	-5,850,000
Aprovechamientos	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	20,150,000	-13,040,263	7,109,737	6,580,061	-13,569,939
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	2,729,024	2,729,024	1,364,512	1,364,512
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	20,000,000	1,136,000	21,136,000	20,000,000	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0
Tota	46,000,000	-9,175,239	36,824,761	27,944,573	-18,065,427
				Ingresos excedentes¹	
				27,944,573	-18,065,427

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso Modificado				Diferencia
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
	(3= 1 + 2)				(6= 5 - 1)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios					
Impuestos	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	2,729,024	2,729,024	1,364,512	1,364,512
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado					
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Productos	5,850,000	0	5,850,000	0	-5,850,000
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	20,150,000	-13,040,263	7,109,737	6,580,061	-13,569,939
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	20,000,000	1,136,000	21,136,000	20,000,000	0
Ingresos derivados de financiamiento					



Cuenta Pública 2020
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL	\$53,215,159	-\$16,335,608	\$36,879,551	\$20,333,875	\$16,485,390	\$16,545,676
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL	\$53,215,159	-\$16,335,608	\$36,879,551	\$20,333,875	\$16,485,390	\$16,545,676
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
Total del Gasto	\$53,215,159	-\$16,335,608	\$36,879,551	\$20,333,875	\$16,485,390	\$16,545,676



Leticia Orozco Rubio
 LIC. LETICIA OROZCO RUBIO
 ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

[Signature]
 L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
 ENLACE ADMINISTRATIVO

Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital



Cuenta Pública 2020

FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gasto Corriente	49,279,159	-25,822,950	23,456,209	11,402,735	10,717,676	12,053,474
Gasto de Capital	3,936,000	9,487,342	13,423,342	8,931,140	5,767,714	4,492,202
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	53,215,159	-16,335,608	36,879,551	20,333,875	16,485,390	16,545,676



**CIUDAD
 CREATIVA
 DIGITAL**

Leticia Orozco Rubio
 LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
 ENLACE ADMINISTRATIVO

**Fideicomiso Maestro
 Ciudad Creativa Digital**



Cuenta Pública 2020

FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Concepto	1 Aprobado	2 Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado 3 = (1 + 2)	4 Devengado	5 Pagado	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Servicios Personales	1,163,045	4	1,163,049	295,658	295,658	867,392
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	783,645	0	783,645	211,963	211,963	571,682
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	125,000	0	125,000	35,849	35,849	89,151
Seguridad Social	205,000	0	205,000	36,131	36,131	168,869
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	49,400	0	49,404	11,715	11,715	37,689
Materiales y Suministros	740,000	-356,686	383,314	169,293	169,293	214,021
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	210,000	-13,948	196,052	84,979	84,979	111,073
Alimentos y Utensilios	30,000	-15,000	15,000	8,574	8,574	6,426
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	170,000	-65,000	105,000	48,993	48,993	56,007
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	2,262	2,262	2,262	2,262	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	100,000	-90,000	10,000	9,887	9,887	113
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	80,000	-60,000	20,000	2,250	2,250	17,750
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	150,000	-115,000	35,000	12,348	12,348	22,652
Servicios Generales	21,634,558	-1,443,309	20,191,249	10,937,784	10,252,725	9,253,465
Servicios Básicos	2,716,000	-829,090	1,886,910	1,332,959	1,210,309	553,950
Servicios de Arrendamiento	480,000	-330,000	150,000	44,803	44,803	105,197
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	4,494,000	-421,000	4,073,000	1,833,003	1,529,210	2,239,997
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	3,974,558	-783,828	3,190,730	2,730,605	2,730,605	460,125
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	8,945,000	1,244,631	10,189,631	4,994,765	4,736,149	5,194,866
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	100,000	-100,000	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	145,000	0	145,000	0	0	145,000
Servicios Oficiales	230,000	-230,000	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	550,000	5,978	555,978	1,648	1,648	554,330
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	500,000	500,000	0	0	500,000
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	500,000	500,000	0	0	500,000
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	3,336,268	2,326,268	6,262,268	3,138,230	3,124,038	3,124,038
Mobiliario y Equipo de Administración	3,900,000	1,547,268	5,447,268	3,127,056	3,127,056	2,320,210
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	20,000	795,000	815,000	11,172	11,172	803,828
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	16,000	-16,000	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	7,161,074	7,161,074	5,792,910	2,625,484	1,366,164
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	7,161,074	7,161,074	5,792,910	2,625,484	1,366,164
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0



Cuenta Pública 2020

FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto. (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Concepto	Egresos				Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	25,741,556	-24,522,959	1,218,597	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	25,741,556	-24,522,959	1,218,597	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0
Total del Gasto	53,215,159	-16,335,608	36,879,551	20,333,875	16,485,390
					6 = (3 - 4)
					1,218,597

Leticia Orzco Rubio

LIC. LETICIA ORZCO RUBIO
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
QUILICURA

Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital

[Signature]

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
ENLACE ADMINISTRATIVO

16,485,390

20,333,875

36,879,551

1,218,597

1,218,597

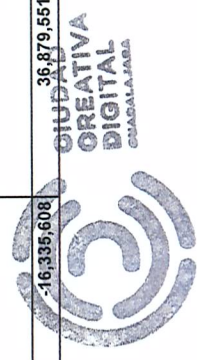
16,485,390

16,545,676



Cuenta Pública 2020
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación						0
Justicia						0
Coordinación de la Política de Gobierno						0
Relaciones Exteriores						0
Asuntos Financieros y Hacendarios						0
Seguridad Nacional						0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						0
Otros Servicios Generales						0
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental						0
Vivienda y Servicios a la Comunidad						0
Salud						0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						0
Educación						0
Protección Social						0
Otros Asuntos Sociales						0
Desarrollo Económico	53,215,159	-16,335,608	36,879,551	20,333,875	16,485,390	16,545,676
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						0
Combustibles y Energía						0
Minería, Manufacturas y Construcción						0
Transporte						0
Comunicaciones						0
Turismo						0
Ciencia, Tecnología e Innovación	53,215,159	-16,335,608	36,879,551	20,333,875	16,485,390	16,545,676
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes						0
Saneamiento del Sistema Financiero						0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						0
Total del Gasto	53,215,159	-16,335,608	36,879,551	20,333,875	16,485,390	16,545,676



LIC. LETICIA OROZCO RUBIO
 ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

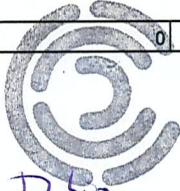
L. C.F. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
 ENLACE ADMINISTRATIVO

Cuenta Pública 2020
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
 Endeudamiento Neto
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Creditos Bancarios			
			0
			0
NO APLICA			
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0

Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0

TOTAL	0	0	0
--------------	---	---	---



**CIUDAD
 CREATIVA
 DIGITAL**
 GUADALAJARA

Leticia Orozco Rubio

LIC. LETICIA OROZCO RUBIO
 ENCARGADA DEL DESPACHO
 DE LA DIRECCION GENERAL

Raquel Plascencia Heredia

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
 ENLACE ADMINISTRATIVO



Cuenta Pública 2020
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
 Indicadores de Postura Fiscal
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	46,000,000	27,944,573	27,944,573
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	46,000,000	27,944,573	27,944,573
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	53,215,159	20,333,875	16,485,390
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal ²	53,215,159	20,333,875	16,485,390
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	-7,215,159	7,610,698	11,459,183

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	-7,215,159	7,610,698	11,459,183
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	-7,215,159	7,610,698	11,459,183

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

1. Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos
2. Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos
3. Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

4 Es importante mencionar y aclarar que el Fideicomiso, para el ejercicio de 2020, incorporó Remanente de Ejercicios Anteriores un importe de \$7'215,158.86, diferencia que existe entre Ley de Ingresos Estimada y Presupuesto de Egresos Autorizado, según Acuerdo Punto 3 del Acta de Sesión Ordinaria 01/2020 de Comité Técnico del 14 de enero de 2020.

LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
 ENLACE ADMINISTRATIVO



CIUDAD
 CREATIVA
 DIGITAL
 GUADALAJARA

Fideicomiso Maestro
 Ciudad Creativa Digital



Información Programática



Cuenta Pública 2020
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
 Gasto por Categoría Programática
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Concepto	Egresos				Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	
Programas	53,215,159	-16,335,608	36,879,551	20,333,875	16,485,390
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	53,215,159	-16,335,608	36,879,551	20,333,875	16,485,390
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	53,215,159	-16,335,608	36,879,551	20,333,875	16,485,390
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0
Total del Gasto	53,215,159	-16,335,608	36,879,551	20,333,875	16,485,390
					16,545,676



**CIUDAD
 CREATIVA
 DIGITAL**
 SUVALANA

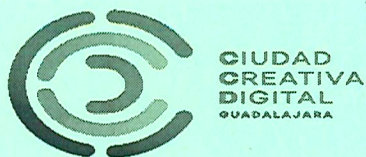
Leticia Orozco Rubio
 LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

[Signature]

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
 ENLACE ADMINISTRATIVO

**Fideicomiso Maestro
 Ciudad Creativa Digital**



Informe Anual del Desempeño en la Gestión



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

AUDITORIA SUPERIOR
DFL EDO DE JALISCO

Ciudad Creativa Digital
Primer Complejo Creativo
Calle Independencia No. 55
Col. Centro, C.P. 44100
Guadalajara, Jalisco, México.
Tel. 33 3030 7097

0738 21 MAR -2 10:48

FCCD/DG/161/2021

Referencia: Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital
Número Administrativo 16215-06-295

Guadalajara, Jalisco a 26 de febrero de 2021

ASUNTO: Entrega de Informe de
Anual de Gestión Financiera 2020

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
PODER LEGISLATIVO

SE RECIBE DOCUMENTACION ANEXA A
RESERVA DE VERIFICAR SU CONTENIDO

UN LEGADO Y UN CA
OFICIALIA DE PARTES

Dr. Jorge Alejandro Ortiz Ramírez
Auditor Superior del Estado de Jalisco
PRESENTE

Por este conducto le envió un cordial saludo, y de conformidad con el artículo 36 de la Ley de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas para el Estado de Jalisco y sus Municipios, que a la letra dice:

1. Las entidades fiscalizables, en complemento al informe de avance de la gestión financiera, deberán integrar un informe anual de desempeño en la gestión, el cual deberá contener cuando menos:
 - I. Evidencia sobre los logros e impactos generados en función a los objetivos estratégicos propuestos para el sector específico en el mediano plazo, de conformidad con el Sistema de Evaluación del Desempeño; y
 - II. Las metodologías utilizadas para evaluar, recabar y analizar información con criterios explícitos de interpretación de resultados.
2. Estos informes deberán acompañarse a la cuenta pública que remita al Congreso del Estado

Lo anterior mencionado, entregamos para estar en cabal cumplimiento de rendir a la Auditoría Superior el informe anual del ejercicio que comprende del 01 de enero al 31 de diciembre del 2020, anexando los documentos, así como un CD para su manipulación. Sin más por el momento, agradezco las atenciones que sirva dar el presente, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

Leticia Orozco Rubio
LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE FIDEICOMISO MAESTRO
CIUDAD CREATIVA DIGITAL EN EJERCICIO DE ATRIBUCIONES DE LA DIRECCION
GENERAL



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital

C.c.p. Archivo

ENTE PÚBLICO Fideicomiso Ciudad Creativa Digital
FLUJO CONTABLE DE INGRESOS Y EGRESOS
 Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2020

INGRESOS	TÍTULO	ESTIMADO		TOTAL	INGRESO DEVENGADO	AVANCE FINANCIERO	POR INGRESAR
		APROBADO ANUAL	MODIFICACIÓN				
	Impuestos			0		0%	100%
	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0		0%	100%
	Contribuciones de Mejoras			0		0%	100%
	Derechos			0		0%	100%
	Productos			0		0%	100%
	Aprovechamientos			0		0%	100%
	Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$ 26,000,000.00	-19,660,324	6,339,676	\$6,580,061.07	104%	4%
	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		1,364,512	1,364,512	1,364,512	100%	0%
	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$ 27,215,158.86		27,215,159	\$20,000,000.00	73%	27%
	Ingresos Derivados de Financiamiento			0		0%	100%
	TOTAL DEL INGRESO	53,215,159	-18,295,812	34,919,347	27,444,573	80%	20%

EGRESOS	CAPÍTULO	PRESUPUESTO		TOTAL	GASTO DEVENGADO	AVANCE FINANCIERO	POR
		APROBADO ANUAL	MODIFICACIÓN				
	Servicios Personales	\$1,163,045.08		1,163,045	\$295,657.56	25%	76%
	Materiales y Suministros	\$740,000.00	-356,686	383,314	\$169,293.44	44%	56%
	Servicios Generales	\$21,634,558.27	-1,777,488	19,857,070	\$10,252,725.37	52%	46%
	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		500,000	500,000	\$-	0%	100%
	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$3,936,000.00	\$2,028,685.97	5,964,686	\$3,138,230.33	53%	47%
	Inversión Pública		6,050,000	6,050,000	\$2,629,483.79	43%	57%
	Inversiones Financieras y Otras Provisiones	\$25,741,558.51	-24,522,959	1,218,597	\$-	0%	100%
	Participaciones y Aportaciones			0		0%	100%
	Deuda Pública			0		0%	100%
	TOTAL DEL GASTO	53,215,159	-18,078,447	35,136,712	16,485,390	47%	53%

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ASEJ2020

SELLO

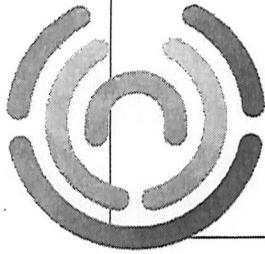
REPORTE DE AVANCES PARA MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS POR PROGRAMA
AVANCE ANUAL



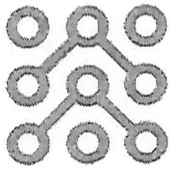
Reporte de Avances	FIDECOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Periodo de Evaluación	Ciudad Creativa Digital Guadalajara
Objeto del Programa	FIDECOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Periodo de Ejecución	ANUAL

Código	Descripción	Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Ejercicio 2016		Avance del Año Programado (Cuatrimestre)	Avance del Año Programado (Trimestre)	Avance del Año Programado (Semestre)	Avance del Año Programado (Anual)
				Programado	Realizado				
01	Continuidad de la administración municipal en aportación de recursos humanos, tecnológicos y científicos y tecnológicos, a través de convenios, sociedades y contratos celebrados	1º) Número de Personas (Realizado)/6 Número de Personas (Programado)	6	6	1964870				
02	Administración del primer complejo industrial de cultura digital para el municipio	1761 (Realizado)/1761 Número de Instituciones (Programado)	1761	1761	308				
03	Convenios y Contratos celebrados	1 (Realizado)/Total de contratos (Programado)	1	1	1	13855906.7	195657.56	169293.44	10057705.37
04	Operaciones realizadas	3 (Realizado)/Total de Operaciones (Programado)	3	3	3				
05	Adecuaciones realizadas	1 (Realizado)/Total de adecuaciones (Programado)	1	1	1				
06	Gestión de inversiones en general	1 (Realizado)/Inversiones en general (Programado)	1	1	1	2625483.79			
07	Establecimiento de empresas establecidas	1 (Realizado)/Establecimiento de empresas (Programado)	1	1	1				

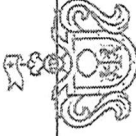




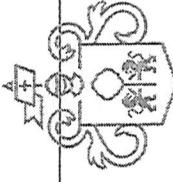
CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA



Agencia para el Desarrollo
de Industrias Creativas y
Digitales de Jalisco



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

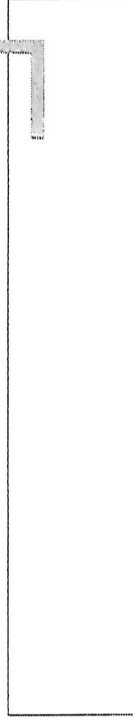


Gobierno de
Guadalajara

**En cumplimiento a lo dispuesto por el inciso 8) de la Cláusula Décima
Tercera de su clausulado vigente del FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD
CREATIVA DIGITAL**

Y

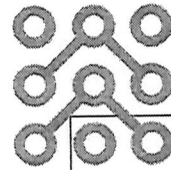
**La fracción XXI del Artículo 12 de la Ley Orgánica de la AGENCIA PARA
EL DESARROLLO DE INDUSTRIAS CREATIVAS Y DIGITALES DEL
ESTADO DE JALISCO, se rinde el presente:**



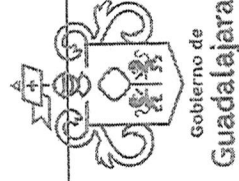
Informe de Resultados 2020



**CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL**
GUADALAJARA



Agencia para el Desarrollo
de Industrias Creativas y
Digitales de Jalisco



Ejes de trabajo 2020

- 1- Orden administrativo y operativo
- 2- Mejoras en infraestructura
- 3- Profesionalización y desarrollo de la industria creativa
- 4- Posicionamiento CCD
- 5- Atracción de inversiones
- 6- Proyectos y Programas 2021

Orden administrativo y operativo

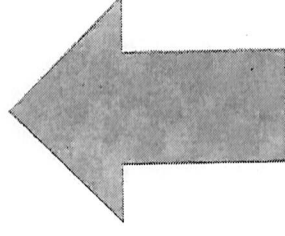


CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL

Administración Financiera
FMCCD 2020

Incremento en ingresos propios

El crecimiento del número de empresas miembros de la Comunidad CCD y la renta de espacios para grabaciones de comerciales, series y películas, incrementó el rubro de ingresos propios del Fideicomiso Maestro de CCD en el 2020.



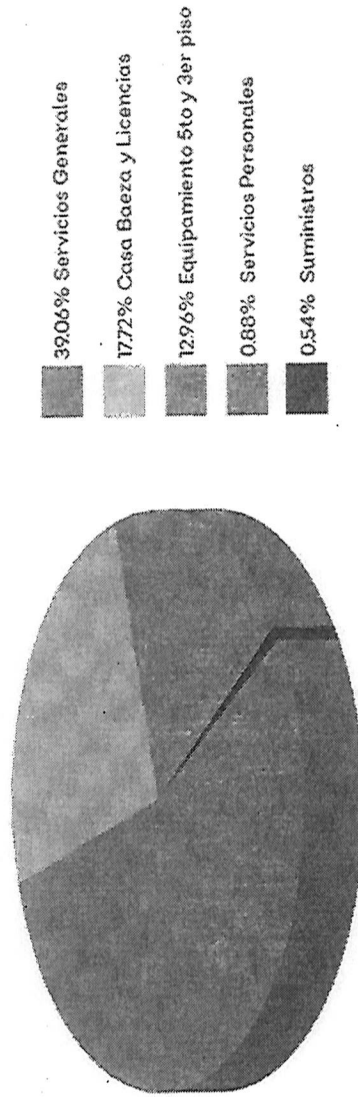
187.4%

Los ingresos del Fideicomiso crecieron \$4,202,778.78 de 2019 a 2020, al pasar de \$2,242,772.22 a \$6,445,501, respectivamente.

Ingresos FMCCD 2020

\$20,000,000.00	Estatales
\$6,445,501.00	Ingresos propios
\$7,215,158.86	Remanentes
\$455,501.00	Extraordinarios

Egresos FMCCD 2020



Administración Programática 2020

Las metas programáticas para el ejercicio 2020 se alcanzaron.

Procesos de licitación y compras pendientes para equipar y contratar servicios operativos en las distintas direcciones

Celebración de contratos de las empresas establecidas en el primer complejo creativo

Adecuaciones físicas del espacio disponibles para renta Casa baeza

Fideicomiso
Ciudad Creativa
Digital

Dictaminación de los Estados Financieros 2020

El dictamen de un auditor independiente emitió una opinión sobre los estados contables, presupuestarios y programáticos, resultando sin observaciones y con recomendaciones para la mejora continua.

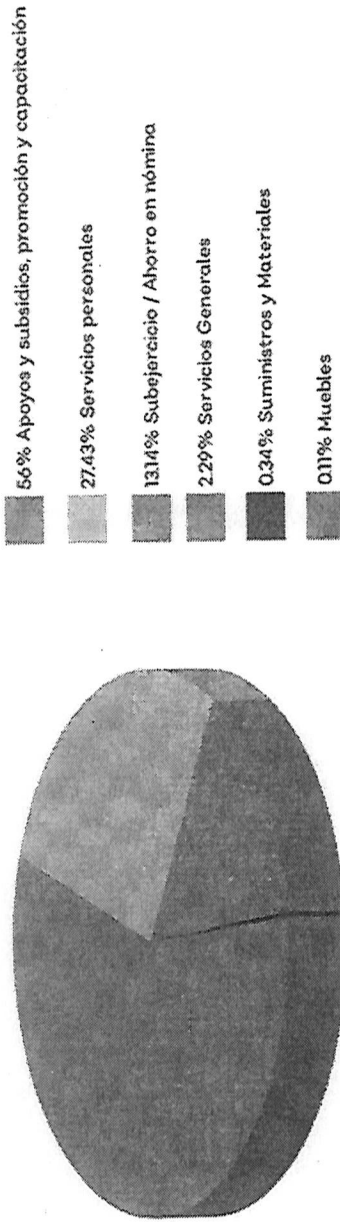
Administración Financiera

ADICD 2020

Ingresos Agencia 2020

\$36,250,600.00	Apoyos y subsidios, promoción y capacitación
\$-3,931,643.00	Servicios personales
\$-2,550,000.00	Subejercicio / Ahorro en nómina

Egresos Agencia 2020



Administración Programática 2020

Las metas programáticas para el ejercicio 2020 se alcanzaron no obstante la pandemia, debido a la realización de actividades virtuales.

Agencia para el
Desarrollo de
Industrias
Creativas y
Digitales de
Jalisco

Participación en el festival GDLuz en el mes de febrero

Aportación al evento virtual Ideatoon, Shortway y Pixelatl en el mes de marzo, junio y septiembre respectivamente.

Capacitación para las industrias audiovisuales CCD Conecta

Aportación al evento virtual Sublime

Capacitación para el emprendimiento de alto impacto de las industrias creativas y digitales

Proyecto Foro CCD

Auditoría a ADICD por Contraloría del Estado

Se encuentra vigente la auditoría por parte de la Contraloría del Estado, mediante Acta DGP/008/20, para el ejercicio 2019 y 2020.

El dictamen de un auditor independiente emitió una opinión sobre los estados contables, presupuestarios y programáticos, resultando sin observaciones y con recomendaciones para la mejora continua.

Auditorías al FMCCD por la ASEJ

	RESULTADOS
Cuenta Pública 2016	Se cerró sin cargo el 18 de junio de 2020 y el Congreso solicitó a la ASEJ la expedición del finiquito respectivo
Cuenta Pública 2017	No se auditó
Cuenta Pública 2018	Se cerró sin cargo el 28 de julio de 2020, por Informe Final de Auditoría

Transparencia e Información Pública

La Unidad de Transparencia de Ciudad Creativa Digital, no obstante la suspensión de términos por covid-19, garantizó a los ciudadanos el Derecho de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, sustanciando de enero a diciembre de 2020, un total de **221 Solicitudes de Acceso a la Información**, de las cuales ninguna derivó en recursos de revisión o cualquier otro medio de impugnación.

	Solicitudes	Recursos de revisión	Recursos de transparencia
Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales del Estado de Jalisco	138	0	0
Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.	78	0	0
Fideicomiso Irrevocable Secundario de Inversión de Capital Privado CCD VENTURES. Sujeto Obligado Indirecto.	5	0	0

Celebración de contratos y convenios

Se han realizado diversos actos legales para que todas las actividades del Fideicomiso y de la Agencia se realicen dentro de un marco de institucionalidad.

	Fideicomiso CCD	ADICD
Contratos de Prestación de Servicios	8	1
Contratos de Arrendamiento / Comodato	9	1
Convenios de Colaboración	3	10
TOTAL	15	12

Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital

CONVENIOS DE COLABORACIÓN	ARRENDAMIENTOS	COMODATOS
<ul style="list-style-type: none"> - PATRONATO DEL CENTRO HISTÓRICO DE GUADALAJARA Y ADICD 	<ul style="list-style-type: none"> - AMBER ESTUDIO DE VIDEOJUEGOS MÉXICO - FFFRAME TABLE TOP - MANGO QUE RICO EL MANGO - OOL DIGITAL 	<ul style="list-style-type: none"> - CRUZ ROJA MEXICANA - ADICD - AJIC
<ul style="list-style-type: none"> - SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO 	<ul style="list-style-type: none"> - ESCAPE AUDIO - SEMILLERO STUDIOS 	
<ul style="list-style-type: none"> - BUBBLE ZOMBIES FILM, S. DE R.L. DE C.V. 		

Convenios de Colaboración ADICD

- PATRONATO DEL CENTRO HISTÓRICO DE GUADALAJARA
- FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
- ESPECIES EN EXPANSIÓN, S.A.P.I. DE C.V.
- ARTIC CORD, S. DE R. L. DE C.V.
- OPD SECRETARÍA DE SALUD
- SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO
- GUADALAJARA CIUDAD CREATIVA DIGITAL, A. C.
- ASOCIACIÓN JALISCIENSE DE INDUSTRIAS CREATIVAS
- H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
- INSTITUTO MUNICIPAL DE ATENCIÓN A LA JUVENTUD DE GUADALAJARA

PROCESOS DE ADQUISICIONES

18

4

Mejoras en infraestructura

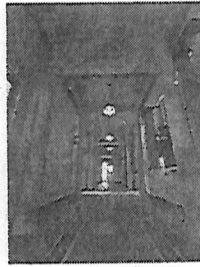
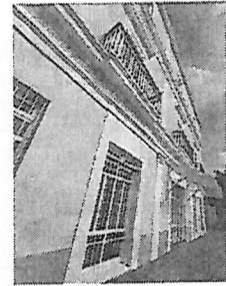
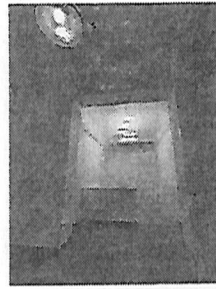


COMUNIDAD

CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL

Casa Baeza Alzaga

Renovación del edificio declarado con valor histórico y artístico por el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), con una inversión de 4.5 millones de pesos en el 2020.



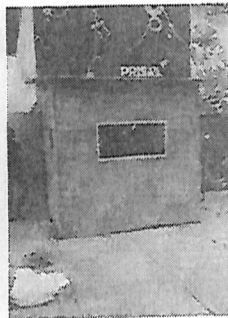
22

Infraestructura

Mejoras al Complejo Creativo

1-Cambio de luminarias LED para estacionamiento, teniendo ahorro considerable en la energía eléctrica.

2- Mejoras a red contra incendio en base a recomendación de Protección Civil



23

Infraestructura

Mejoras al Complejo Creativo

- 3- Balizamiento y señalética en base a recomendación de Protección Civil
- 4- Acondicionamiento de bodegas en sótano 1
- 5- Cambio de sistema de hidroneumáticos
- 6- Adecuaciones para seguridad en terrenos del Fideicomiso



24

Profesionalización y desarrollo del
sector creativo de Jalisco

COMUNIDAD



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL


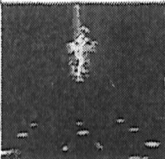





25

De lo presencial a lo virtual

Debido a la cuarentena, hubo oportunidad de realizar actividades presenciales hasta principios de marzo, las cuales fueron muy exitosas en cuanto asistencia. Luego de algunos meses sin actividades, a partir de junio se copatrocinaron y produjeron eventos en línea, que arrojaron resultados muy útiles para la profesionalización y desarrollo de la comunidad creativa de Jalisco.

26

De lo presencial a lo virtual

Media arts festival Guadalajara 2020	CCD en GDLuz	Shortway 2020	Ideatoon 2020	Festival Pixelati 2020	CCD conecta 2020	Sublime 2020
12-14 de Febrero	12-16 de Febrero	11-13 de Marzo	23-26 de Junio	01-05 de Septiembre	17-24 de Noviembre	08-10 de Diciembre
						

27

Media Arts Festival 2020

Llevado a cabo en colaboración con el Gobierno de Guadalajara y el Consejo Promotor de Innovación y Diseño, se realizó del **12 al 14 de febrero de 2020**.

Fue un encuentro nacional y latinoamericano de la economía creativa, con el propósito de potencializar la conexión del arte digital con los demás sectores creativos. Fue también el marco de la reunión de la Red de Ciudades Creativas de la Unesco.

28

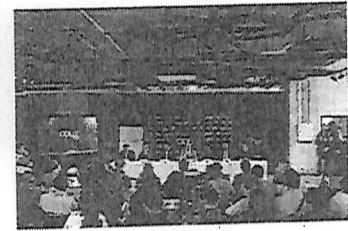
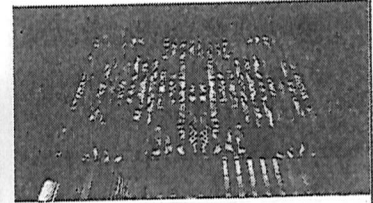
Media Arts Festival 2020



29

Participación de CCD en GDLuz

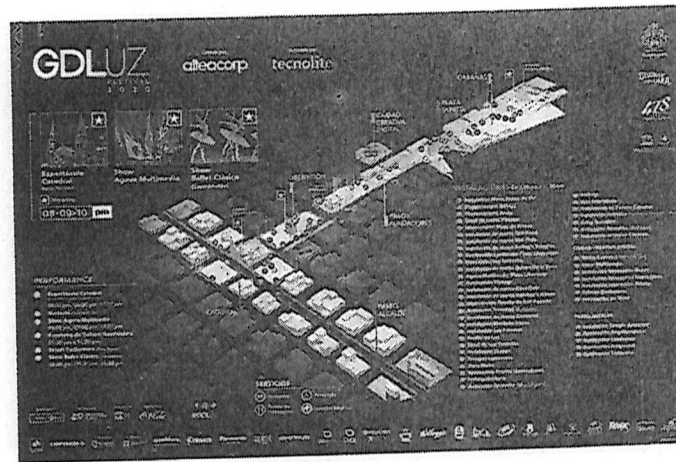
Ciudad Creativa Digital participó activamente en GDLuz 2020



30

Participación de CCD en GDLuz

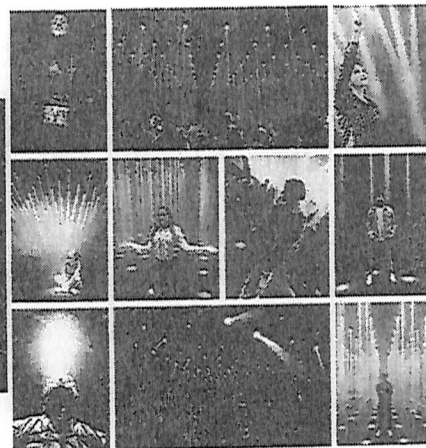
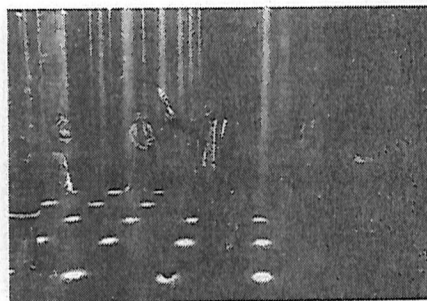
Por primera vez, CCD participó como escenario de las amenidades de este festival, que pretende fortalecer la relación de la población y su ciudad.



31

Participación de CCD en GDLuz

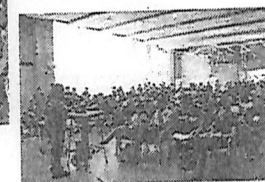
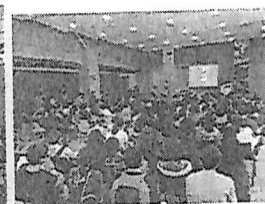
Una de las atracciones que más tuvo éxito entre los visitantes fue el White Canvas instalado en el auditorio de Foro CCD.



32

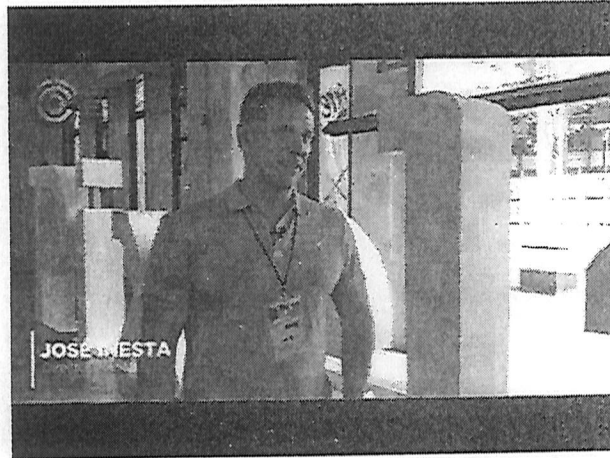
Shortway

Es un programa de formación y vinculación para artistas latinoamericanos que busca proyectos de cortometraje animado de corte autoral y con visiones artísticas personales. CCD fue sede del bootcamp del 11 al 13 de marzo, organizado de forma conjunta con Pixelatl y Annecy Festival de Francia. Participaron 160 profesionales y estudiantes de carreras afines a las industrias creativas



33

Shortway



34

Festival Ideatoon 2020

Ideatoon es un programa que busca impulsar la creación y desarrollo de productos audiovisuales nacionales que puedan ser comercializables a nivel internacional.

CCD copatrocina el evento para apoyar el desarrollo del talento local, que es uno de los más destacados a nivel nacional. En este año se llevó a cabo un bootcamp virtual, del 23 al 26 de junio.



Agencia para el Desarrollo
de Industrias Creativas y
Digitales de Jalisco

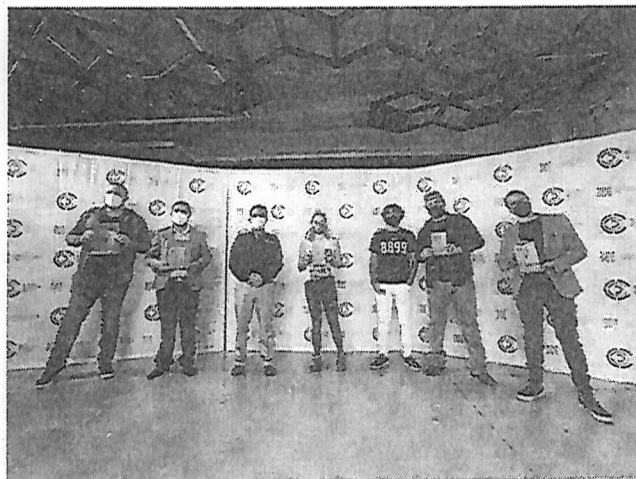
35

Festival Pixelatl 2020



Principal encuentro de la industria de animación de América Latina, que conecta a estudios con distribuidores de contenido internacional, realizado del 1 al 5 de septiembre.

CCD patrocinó la participación de 19 estudios jaliscienses con la experiencia y aptitudes suficientes para establecer negociaciones en los mercados internacionales.

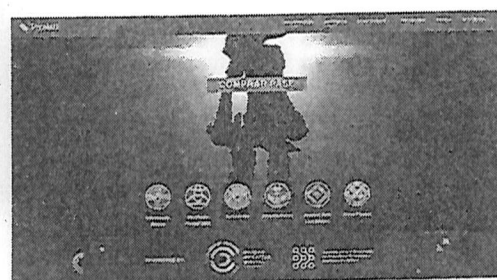
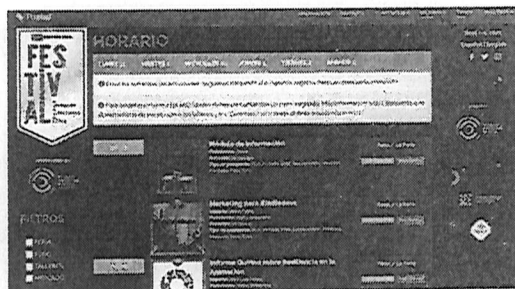


Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales de Jalisco

Festival Pixelatl 2020



El patrocinio incluyó la difusión de la imagen de Ciudad Creativa Digital en la plataforma virtual...

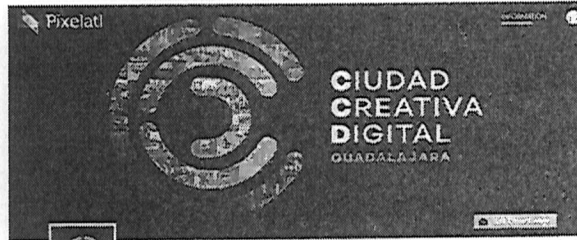


Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales de Jalisco

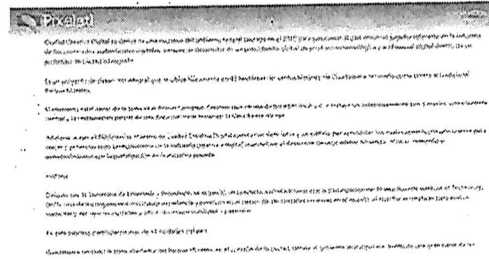
Festival Pixelatl 2020



... Y la creación de un espacio específico para exponer el proyecto de CCD.



Ciudad Creativa Digital Jalisco



Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales de Jalisco

CCD Conecta

Es el primer programa de formación para el reclutamiento y emprendimiento de la industria audiovisual, producido por completo por CCD.

Más de 1,700 asistentes locales, nacionales, así como de 15 países de Latinoamérica, Estados Unidos, Canadá y Europa.

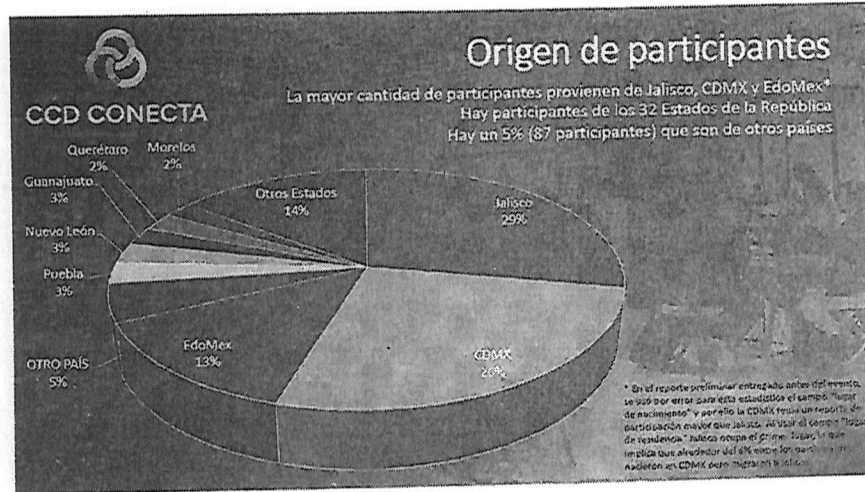


Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales de Jalisco

CCD Conecta

Participantes

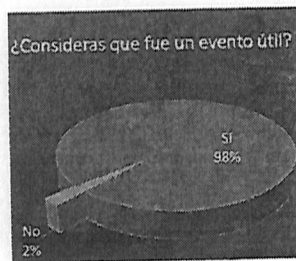
El mayor número de participantes fue de jaliscienses, y alrededor del 6% nacieron en CDMX, pero migraron a Jalisco.



40

CCD Conecta

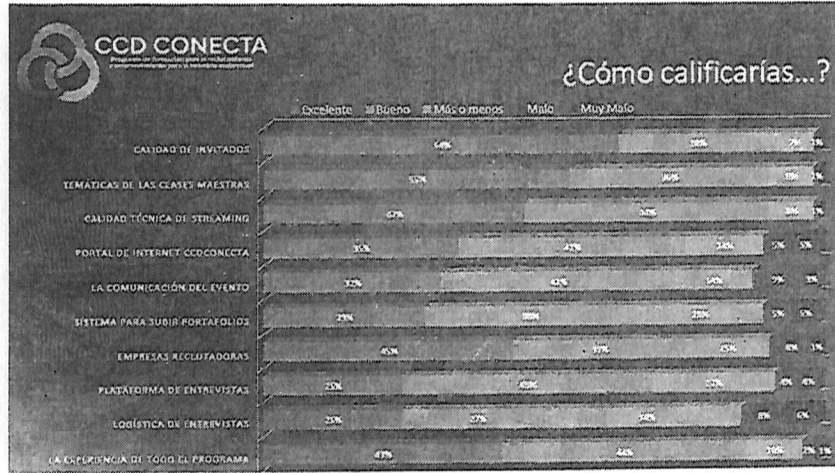
Encuesta de salida



41

CCD Conecta

Encuesta de salida



42

Festival Sublime 2020

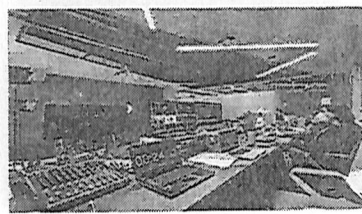


Foro de expertos de las industrias audiovisuales a nivel internacional realizado de manera virtual realizado en copatrocinio con la Asociación Jalisciense de Industrias Creativas (AJIC) y que tuvo más de 1,200 participantes.



43

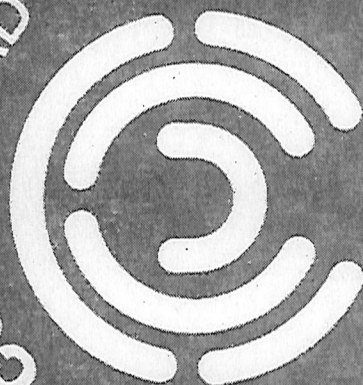
Festival Sublime 2020



44

Posicionamiento de CCD

COMUNIDAD



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL

45

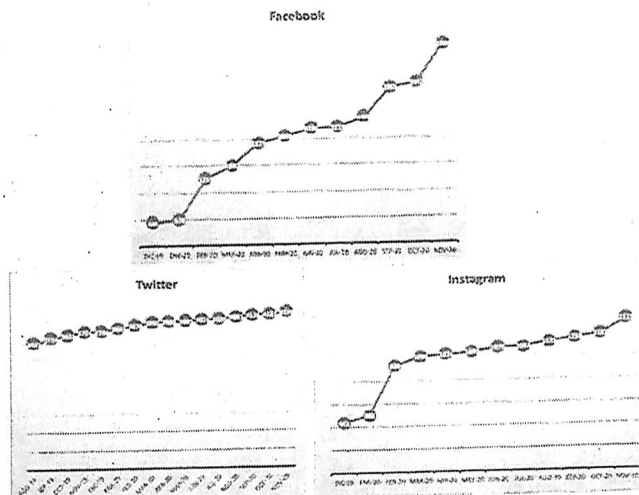
Difusión en redes sociales

Para continuar con el trabajo hecho en 2019 en materia de posicionamiento de marca, se realizaron distintos productos informativos para redes sociales, las cuales jugaron un papel importante en la difusión de eventos y otras actividades durante la pandemia.

46

Difusión en redes sociales

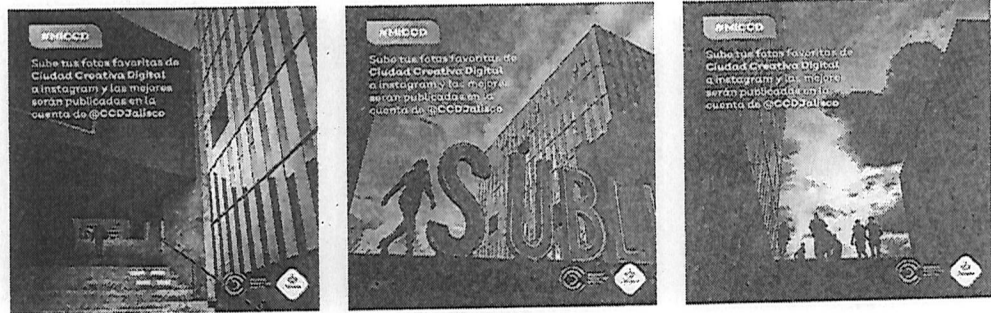
El incremento de seguidores en las redes sociales ha sido sostenido desde la reactivación de estos medios a finales del 2019.



47

#MiCCD

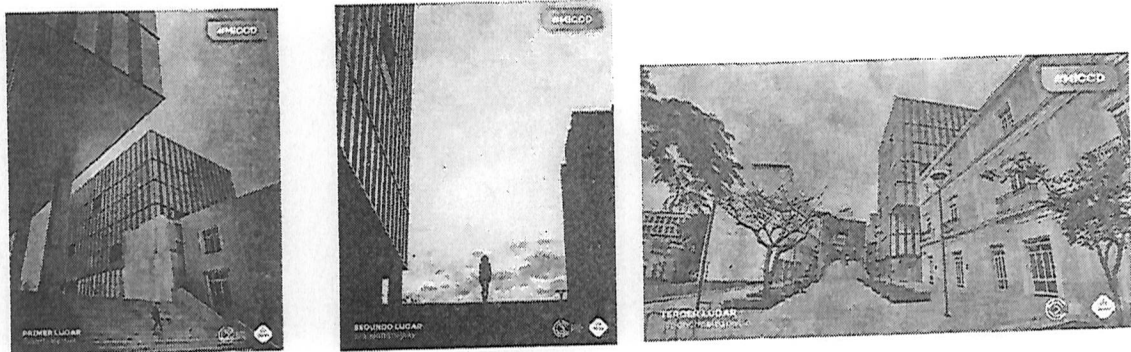
Con el propósito de continuar con el posicionamiento de la imagen de Ciudad Creativa Digital, se realizó un concurso en redes sociales para invitar a compartir fotos del Primer Complejo con el hashtag #MiCCD.



48

#MiCCD

La dinámica fue bien acogida por creativos aficionados a la fotografía

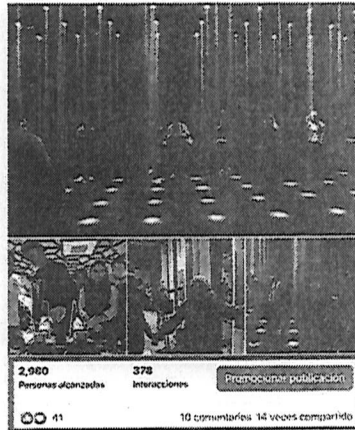


49

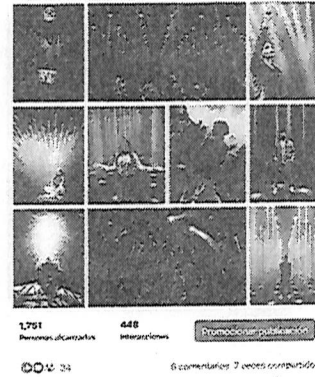
CCD en GDLuz

En el marco de este evento se llevó a cabo una dinámica en redes sociales que contribuyó a difundir a CCD Jalisco.

Nuestra #ExpoCCD es la sede de una muestra de arte digital llamado Ciudadela Mexicana, en el marco del Media Arts Festival Guadalajara 2020. Ven a verlo, te esperamos. www.mediaartfestival.mx



Muchas gracias a quienes participaron en la dinámica de repostear sus fotos del #WhiteCanes de #CCD Jalisco con #GDLuzCCD y #GDLuz. Esos fotos son las mejores. #EficaciaNet

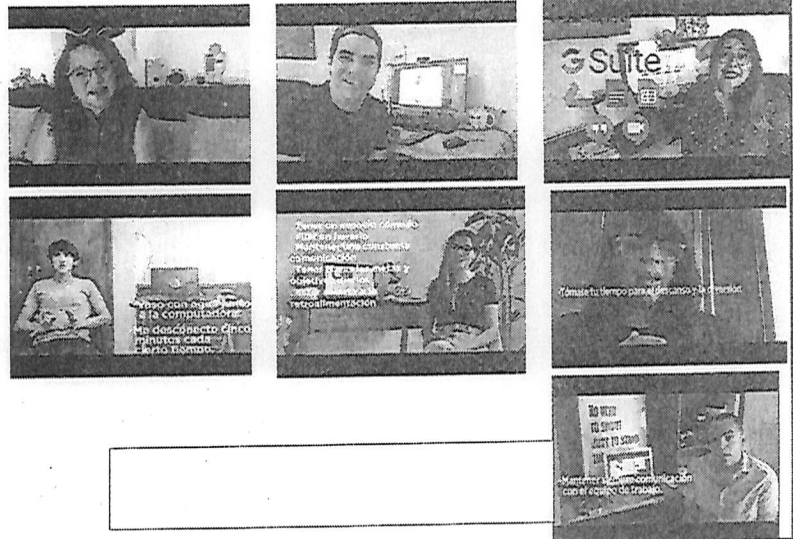


#Quédate en casa




Creativos ante el Covid

Durante la cuarentena y para apoyar la campaña de #QuédateEnCasa, se hicieron entrevistas con creativos que hacen home office, los cuales compartieron consejos para hacer un trabajo efectivo desde casa.



Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales de Jalisco


#DespuésDelCovid




Oportunidades

Posteriormente se realizaron una serie de entrevistas a ejecutivos de los principales estudios creativos y dirigentes del sector, quienes hablaron de cómo aprovechar las oportunidades que trajo la cuarentena.


Platypus




Demente




Videns




Mighty




Hobby




Ool




Exodo




Cosmogonia




Hikuri




CPID



AJIC





Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales de Jalisco


52

#Creativos en acción


Proyectos exitosos

Tras la reapertura gradual de las actividades económicas abrimos una nueva sección de productos de comunicación para difundir las actividades de los creativos de Jalisco.


1 Simple Game



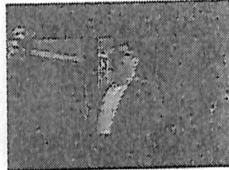
Tools for fashion



The Crystal Mountain



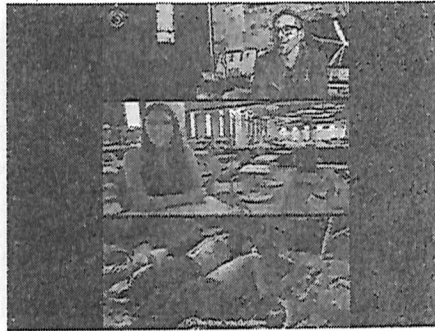
COFIEJ



53

Nuevas redes sociales

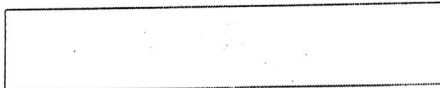
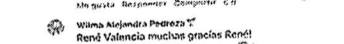
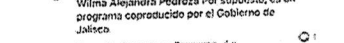
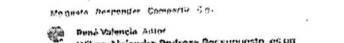
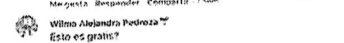
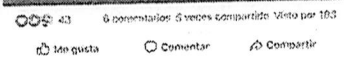
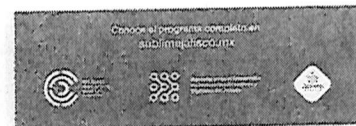
Para llegar a nuevos públicos estamos experimentando con nuevas herramientas y redes sociales como Tik Tok y podcast.



54

Comunidad CCD

A raíz de CCD Conecta se formaron grupos en redes sociales, como en FB, autogestionados, en donde aprovechamos para mandarles invitación a participar en otros eventos como Sublime.



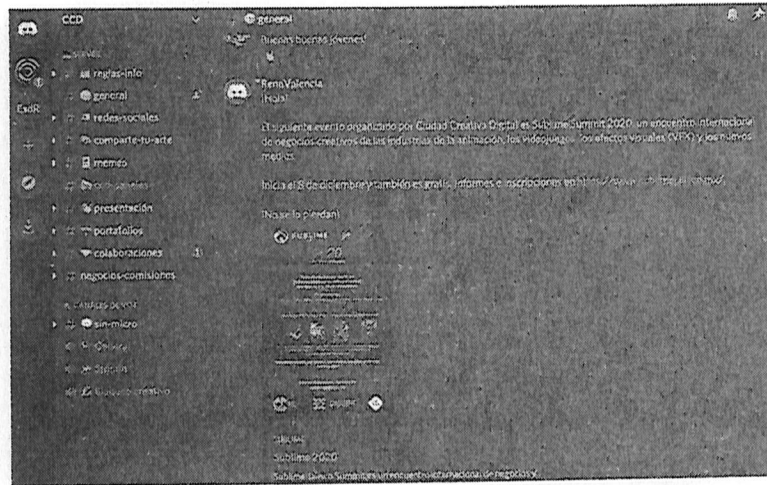
55

Discord



Comunidad CCD

También en una red que se llama Discord, favorita de los centennials.



Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales de Jalisco

Atracción de inversiones

COMUNIDAD



CIUDAD CREATIVA DIGITAL

Atracción de inversiones

A pesar de que la pandemia y la cuarentena han limitado a varios sectores de la economía nacional e internacional, uno de los principales objetivos de 2020 para la Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales, de ocupar todos los espacios disponibles para empresas en la Torre A y Casa Baeza Alzaga, está a punto de cumplirse, al cerrarse varios contratos en el segundo semestre del año.

58

Comunidad CCD

La comunidad creativa de la Torre A del Primer Complejo Creativo de CCD creció de una manera importante en el último semestre de este año, quedando de la siguiente manera:

59

Mezanine

TEC de Monterrey

Centro de Innovación de Internet de las Cosas (CIIoT)

El CIIoT es un centro de desarrollo de soluciones para la transformación digital, gestionado por el Tecnológico de Monterrey, campus Guadalajara.



60

Mezanine

TEC de Monterrey

Centro de Innovación de Internet de las Cosas (CIIoT)

Después de una negociación con el Tec de Monterrey se cuenta con 280m2 más para darle cabida a otras empresas o instituciones del sector.

61

Mezanine

Asociación Jalisciense de Industrias Creativas (AJIC)

En este nuevo espacio en el Mezanine se estableció la AJIC, para seguir consolidando a CCD como un centro detonador de las industrias creativas y digitales de Jalisco.



62

Piso 1

Centro de Diseño y Desarrollo de Software para los sistemas de Corporativo CAB, del Grupo PISA

Esta unidad de trabajo de la compañía farmacéutica más grande de México concentra alrededor de 140 profesionales, además de una población flotante de consultores, para atender a su subsidiaria CAB Logistics.

Fue la primera empresa en establecerse durante la presente administración, el 4 de septiembre de 2019.

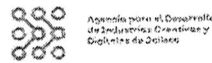


63

Piso 2

Amber México

En octubre del 2019 llegó el director de operaciones de Amber, Tudor Postolache, a Guadalajara, a analizar el entorno de la ciudad para la expansión de su empresa en Latinoamérica, y visitaron entre otros lugares Ciudad Creativa Digital, de la mano de su socio Jorge Suárez, de Karaokulta.



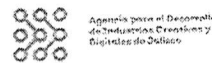
Agencia para el Desarrollo
de Industrias Creativas y
Digitales de Jalisco

64

Piso 2

Amber México

Finalmente en enero se anunció a medios de comunicación la llegada de la empresa. En la actualidad cuentan con más de 100 colaboradores y pretenden llegar a 150 al 2021.



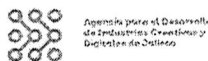
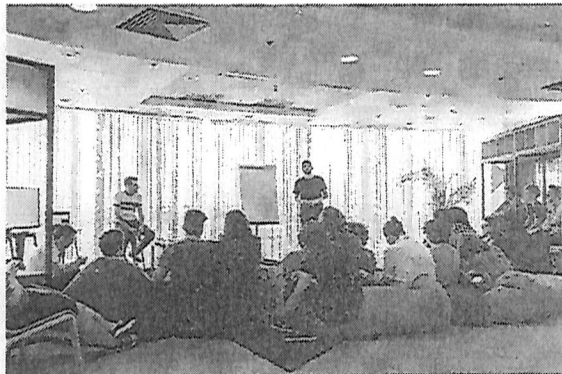
Agencia para el Desarrollo
de Industrias Creativas y
Digitales de Jalisco

65

Piso 2

Amber México

Como parte de su estrategia de crecimiento, pretenden implementar, entre otros proyectos, Amber School, un programa para capacitar al talento local en la industria de videojuegos.



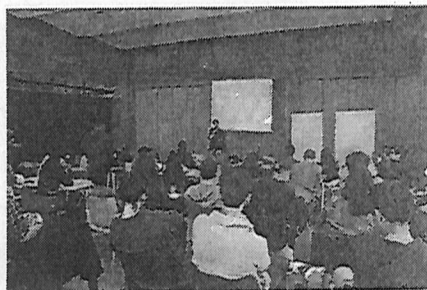
Agencia para el Desarrollo
de Industrias Creativas y
Digitales de Jalisco

66

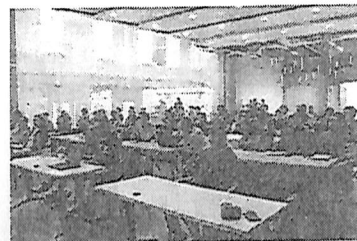
Piso 2

Amber México

El 25 y 26 el febrero de este año Mihai Sfrijan, jefe de estudios de la empresa de desarrollo de videojuegos de Amber, estuvo en las instalaciones de CCD para dar la clase maestra "El Arte de Construir Videojuegos Exitosos", con un gran nivel de audiencia.



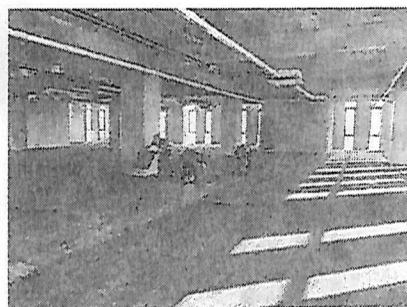
Agencia para el Desarrollo
de Industrias Creativas y
Digitales de Jalisco



67

Piso 2

Avance de obras

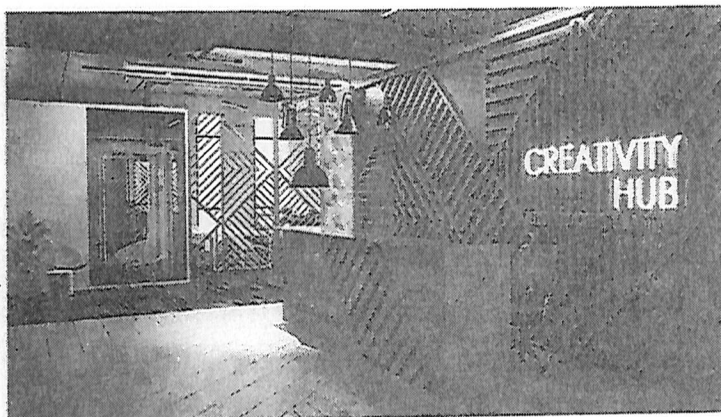


68

Piso 3

Creativity hub

Es un espacio en el que se desarrollará el programa Impulsa Lab, que encabeza el Gobierno de Guadalajara y pretende dar impulso a proyectos de las industrias creativas y digitales de alto impacto.



69

Piso 4

El hub de ingeniería visual de este piso estará conformado por cuatro empresas en los siguientes espacios:

Ool Digital	160
Mango Films	320
Frame	320
Semillero estudio	80m

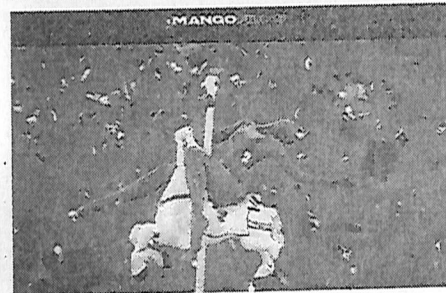


70

Piso 4

Hub de Ingeniería Visual

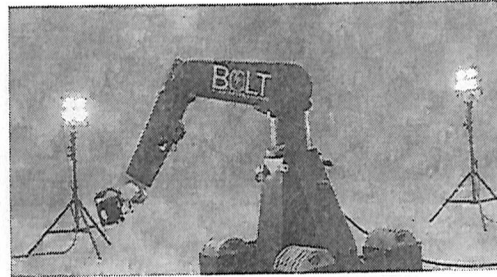
El núcleo de este hub es Frame, un consorcio formado por dos estudios jaliscienses (Ool Digital y Mango Films) y uno de Nueva York.



71

Piso 4

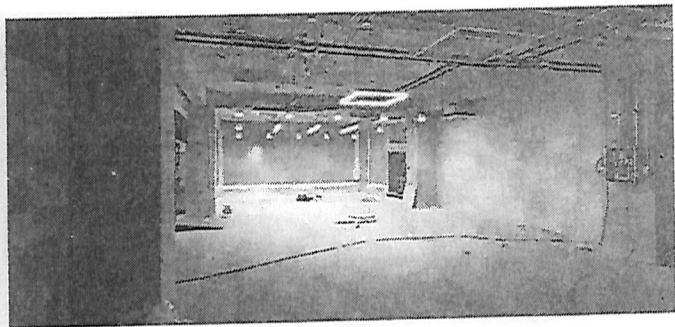
Frame consta de un estudio completamente equipado con sistema de iluminación profesional, cámara de ultra slow motion, brazos robot de alta velocidad especialmente diseñados para la industria de la filmación, su propio taller de manufactura y cocina dedicada para tomas especiales.



72

Piso 4

Avance de obras



73

Piso 5

Es la sede de la Agencia para el Desarrollo de las Industrias Creativas y Digitales de Jalisco y de la Coordinación General de Innovación Gubernamental



74

Casa Baeza Alzaga



Se firma contrato con la empresa El Heraldo TV para ocupar los 434 metros cuadrados del espacio como centro de operaciones para su canal de televisión, el cual albergará estudio de grabación, centro de noticias, comercialización y dirección del proyecto.



75



76

Proyectos 2021

Shortway y Ideatoon

Estos dos eventos que pretenden contribuir a desarrollar contenido original (Ideatoon) y apoyar la realización de cortometrajes animados (Shortway) en conjunto con Pixelatl y el festival Annecy, de Francia, garantiza la participación de creativos jaliscienses de forma gratuita en sus talleres de formación, que se realizarían en línea.

Shortway / marzo de 2021
Ideatoon / mayo de 2021

77

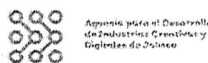
Proyectos 2021

CCD Conecta 2.0

Este exitoso programa de formación para el reclutamiento y emprendimiento de la industria audiovisual tiene prevista dos versiones para 2021:

Evento online en abril o mayo

Evento presencial en CCD, en noviembre



78

Proyectos 2021

Desarrollo del programa Impulsa Labs

Con un espacio ya destinado en el piso 3 de la Torre A de CCD llamado Creativity Hub, el programa comenzará operaciones con un grupo de 50 proyectos de empresas de las industrias creativas que recibirán apoyo técnico para comenzar a desarrollarse.

79

Proyectos 2021

Festival Pixelatl 2021

Para el próximo año se pretende seguir patrocinando la participación de estudios jaliscienses con potencial para establecer relaciones de negocios con distribuidoras de contenido de nivel nacional e internacional. Se llevaría a cabo en noviembre.

Sublime 2021

Considerado el punto de encuentro de las industrias creativas de Latinoamérica, se pretende continuar apoyándolo en coproducción con la Asociación Jalisciense de Industrias Creativas (AJIC)

80

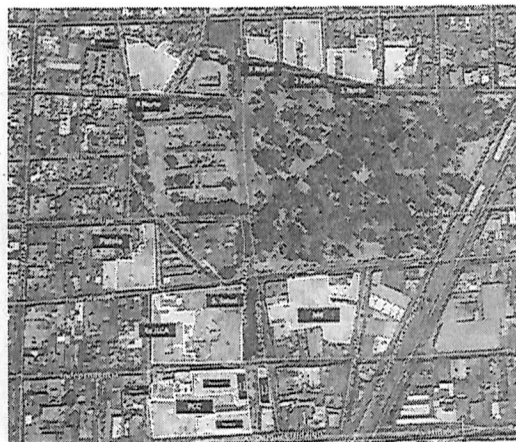
Licitaciones de terrenos CCD

81

Licitaciones por proyecto 2021

Se lanzarán licitaciones por proyecto en cuatro propiedades del Fideicomiso de CCD con el propósito de iniciar el desarrollo urbano del distrito, y cuyos ingresos servirán en parte para crear un fondo de capital de riesgo para invertir con las industrias creativas digitales de Jalisco.

Nombre	Tipo	Área (Metros cuadrados)
1 NORTE	Baldío	1,958.68
2 NORTE	Baldío	2,325.89
3 NORTE	Baldío	691.41
4 NORTE	Baldío y pequeña propiedad	2,853.33



82

Comité de trabajo



Gobierno del estado

Antonio Salazar, Presidente del Fideicomiso CCD.

Javier Pelayo, Director IJALVI.

Celia Mondragón Rodríguez, Directora Jurídica de CCD.



Gobierno municipal

Luis Eduardo de La Mora, coordinador de GIC.

José Luis Águila, director de ordenamiento del territorio.

Otilia Pedroza, directora IMUVI.

Iniciativa privada

Fernando Amescua, empresario.

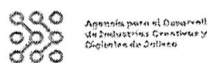
Patricio Moragrega, Consultor Financiero.

Patricio Arce, consultor

83

Avances de la licitación

- Se está realizando la fusión de los nueve predios que forman la manzana conocida como M4
- Se tuvieron reuniones con Secretaría de Cultura para temas de alturas, anteproyectos, entre otros
- Se aprobó la modificación a las Reglas de Operación del FMCCD
- Se elaboró el proyecto de bases para la convocatoria
- Se generaron proyecciones en renders



84

Agradecimientos

Comité Técnico del Fideicomiso Maestro de Ciudad Creativa Digital

ING. ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ
 DRA. GRACIELA MÁRQUEZ COLÍN
 LIC. JOSÉ GABRIEL AGUILAR BARCELÓ
 LIC. MIREYA CHÁVEZ MACÍAS
 MTRO. JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA
 LIC. ALAIN FERNANDO PRECIADO LÓPEZ
 MTRO. ALFONSO POMPA PADILLA
 MTRA. ESMERALDA RAMOS MARTÍNEZ
 MTRO. JUAN PARTIDA MORALES
 LIC. JOAQUÍN CAMACHO MICHEL
 MTRO. ERNESTO SÁNCHEZ PROAL
 LIC. CECILIA GARCÍA DE ALBA
 LIC. EFRÉN DÍAZ CASTILLERO
 MTRO. HUGO MANUEL LUNA VÁZQUEZ
 LIC. ROSÍO CALZADA CÁRDENAS
 MTRA. PATRICIA GUADALUPE CAMPOS ALFARO
 LIC. ALEJANDRA OROZCO ESTRADA
 MTRO. ERIK DANIEL TAPIA IBARRA
 LIC. ALEJANDRO RUIZ DE ALBA
 LIC. SANDRA DEYANIRA TOVAR LÓPEZ
 LIC. JOEL GUZMÁN CAMARENA
 ING. JUAN MANUEL MUNGUÍA
 LIC. DIEGO FERNÁNDEZ PÉREZ
 MTRA. MARÍA TERESA BRITO SERRANO
 LIC. RICARDO BENJAMÍN DE AQUINO
 LIC. ISAAC AVILA AHUMADA

Junta de Gobierno de la Agencia para el Desarrollo de las Industrias Creativas y Digitales de Jalisco

ING. ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ
 MTRO. ALFONSO POMPA PADILLA
 MTRA. ESMERALDA RAMOS MARTÍNEZ
 MTRO. HUGO MANUEL LUNA VÁZQUEZ
 LIC. ROSÍO CALZADA CÁRDENAS
 MTRO. JUAN PARTIDA MORALES
 LIC. JOAQUÍN CAMACHO MICHEL
 LIC. NORA ALEJANDRA MARTÍN GALINDO
 MTRO. ERNESTO SÁNCHEZ PROAL
 LIC. CECILIA GARCÍA DE ALBA
 LIC. EFRÉN DÍAZ CASTILLERO
 MTRA. GIOVANA ELIZABETH JASPERSEN GARCÍA
 LIC. DIEGO DE LA MORA GÓMEZ
 LIC. DENISSE CORONA GARCÍA
 ING. DAVID MIGUEL ZAMORA BUENO
 LIC. GUILLERMO MANUEL BRAMBILA GALAZ
 MTRA. MARÍA TERESA BRITO SERRANO
 LIC. RICARDO BENJAMÍN DE AQUINO
 MTRO. ERIK DANIEL TAPIA IBARRA
 LIC. ALEJANDRO RUIZ DE ALBA

85



**CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA**

CUENTA PUBLICA 2020

FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

PROYECTOS DE INVERSION

NO APLICA

EL FIDEICOMISO NO REALIZO EN 2020, PROYECTOS DE INVERSION.

ATENTAMENTE

Leticia Orozco Rubio
LIC. LETICIA OROZCO RUBIO
ENCARGADA DEL DESPACHO
DE LA DIRECCION GENERAL

ATENTAMENTE

Raquel Plascencia Heredia
L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
ENLACE ADMINISTRATIVO



**CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA**

**Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital**

**GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020
MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS**

Unidad Presupuestal: 12 Secretaría de Innovación, Ciencia y Tecnología
Unidad Responsable: 115 Fideicomiso Ciudad Creativa Digital
Programa presupuestario: 220 Ciudad Creativa Digital Guadalajara

Nivel	Resumen narrativo	Nombre del indicador	Indicador				Medios de verificación	Supuestos		
			Fórmula	Fuentes de información	Frecuencia	Meta (valor)			Unidad de medida (meta valor)	Meta institucional
Fin	Contribuir a la consolidación de Jalisco como líder nacional en la apropiación de valor económico y social, mediante la integración de la ciencia y la tecnología al desarrollo de cadenas productivas estratégicas que impulsen el capital humano, creativo y emprendedor de nuestra población, así como el aprovechamiento de los recursos naturales de todas nuestras regiones de manera responsable, incluyente y sostenible.	Población ocupada con ingresos mayores a los 2 salarios mínimos	$(\frac{\text{Número de Personas (Realizado)/6 Personas (Programado)}}{100})$	INEGI, Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo, México: (ENOE) I trimestre 2019.	Trimestral	1,954,870.00	Persona	100%	En el Sistema de Monitoreo de Indicadores del Desarrollo de Jalisco (MIDE Jalisco), para consulta abierta https://seplan.app.jalisco.gob.mx/mis	Las variables macroeconómicas se encuentran estables y se incrementan los niveles de crecimiento económico.
Propósito	Impulsar el desarrollo científico y tecnológico, a través de la vinculación entre la academia, industria, sociedad y gobierno para la formación de capital humano especializado en áreas estratégicas y en todas las regiones del estado; así mismo detonar la inversión científica y tecnológica para alcanzar un desarrollo sostenible y sustentable.	Instituciones, Centros de Investigación, Asociaciones, Sociedades y Personas físicas apoyados con Proyectos de Ciencia, Tecnología e Innovación	$(\frac{1751 \text{ Número de Instituciones (Realizado)/7161 \text{ Número de Instituciones (Programado)}}{100})$	Consejo Estatal de Ciencia y Tecnología de Jalisco, Gobierno de Jalisco, 2018.	Anual	308.00	Institución	100%	En el Sistema de Monitoreo de Indicadores del Desarrollo de Jalisco (MIDE Jalisco), para consulta abierta https://seplan.app.jalisco.gob.mx/mis	Los habitantes del estado de Jalisco hacen efectivo el cumplimiento de sus derechos humanos.
Componente	01-Convencios y Contratos Celebrados	Numero de Convencios y contratos celebrados con empresas	$(\frac{\text{Total de contratos (Realizado)/Total de contratos (Programado)}}{100})$	Dirección General	Anual	1.00	Contrato	100%	Portal de transparencia	Se celebran contratos con empresas tecnológicas, creativas y digitales
Actividad	01-01 Operación de administración del primer complejo creativo	Numero de operaciones realizadas	$(\frac{\text{Total de Operación (Realizado)/Total de Operación (Programado)}}{100})$	Dirección General	Anual	3.00	Operación	100%	Portal de transparencia	Algunos proveedores a participar en dleitar sus Acordos y servicios
Actividad	01-02- Adicciones de las instalaciones de ciudad creativa digital para el establecimiento de empresas a través de espacios en rentas	Numero de adicciones	$(\frac{\text{Total de adicciones (Realizado)/Total de adicciones en ciudad creativa digital (Programado)}}{100})$	Portal de transparencia	Anual	1.00	Adicciones	100%	Portal de transparencia	Se celebran contratos con empresas
Componente	02-Gestión de inversiones en general realizada	Total de inversiones realizadas	$(\frac{\text{Inversiones en general (Realizado)/Inversiones en general (Programado)}}{100})$	Portal de transparencia	Anual	1.00	Gestión	100%	Portal de transparencia	Las empresas tecnológicas y creativas solicitan un espacio en el primer complejo
Actividad	02-01 Establecimiento de empresas de las industrias creativas y digitales en el estado de jalisco	Total de empresas establecidas	$(\frac{\text{Establecimiento de empresas (Realizado)/Establecimiento de empresas (Programado)}}{100})$	Portal de transparencia	Anual	1.00	Establecimiento	100%	Portal de transparencia	Las empresas tecnológicas, creativas y digitales solicitan un espacio en el primer complejo



Información Complementaria



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio
Al 31 de Diciembre de 2020
Terrenos

Codigo	Descripcion del Bien Inmueble	Cuenta Contable	Valor en Libros
TER-581-001	Ignacio Altamirano #425	1231 Terrenos	\$ 28,700,000.00
TER-581-002	José Encarnación Rosas #407	1231 Terrenos	\$ 37,300,000.00
TER-581-003	Dr. Baeza Alzaga #308	1231 Terrenos	\$ 10,700,000.00
TER-581-004	Garibaldi #26, Humboldt #414, 420 Y Coronel Calderón # 411	1231 Terrenos	\$ 38,329,125.91
TER-581-005	Humboldt #157 Y 165 (Juan Manuel #102	1231 Terrenos	\$ 1,057,277.90
TER-581-006	Humboldt #175	1231 Terrenos	\$ 1,742,826.35
TER-581-007	Humboldt #191	1231 Terrenos	\$ 556,489.42
TER-581-008	Juan Manuel #114	1231 Terrenos	\$ 3,248,229.94
TER-581-009	Independencia #55	1231 Terrenos	\$ 28,371,692.05
TER-581-010	Humboldt #88	1231 Terrenos	\$ 451,238.85
TER-581-011	Humboldt #82 Y 84	1231 Terrenos	\$ 645,344.12
TER-581-012	Dr. Baeza Alzaga #86	1231 Terrenos	\$ 853,953.89
TER-581-013	Dr. Baeza Alzaga #76, 82 Y 84	1231 Terrenos	\$ 782,412.26
TER-581-014	Agua Fría #109, 111, 113, 115, 117 Y 119	1231 Terrenos	\$ 1,652,156.88
TER-581-015	Agua Fría #121	1231 Terrenos	\$ 324,198.62
TER-581-016	Calpulalpan #76	1231 Terrenos	\$ 1,147,787.10
TER-581-017	Calpulalpan #72	1231 Terrenos	\$ 1,086,776.78
TER-581-018	Agua Fría 105-A	1231 Terrenos	\$ 249,856.90
TER-581-019	Agua Fría #107	1231 Terrenos	\$ 702,664.64
TER-581-020	Agua Fría #129	1231 Terrenos	\$ 2,318,364.13
TER-581-021	Agua Fría #127	1231 Terrenos	\$ 327,067.32
TER-581-022	Juan Manuel #19	1231 Terrenos	\$ 17,915,603.79
TER-581-023	Independencia #100	1231 Terrenos	\$ 39,817,454.99
TER-581-024	Dr. Baeza Alzaga #263	1231 Terrenos	\$ 15,140,488.22
TOTAL			233,421,010.06

TOTAL 233,421,010.06



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

Terrenos Otorgados en Comodato

CRUZ ROJA Ignacio Altamirano #425	6,365,710.00
CRUZ ROJA Terreno "LA Pistola"	6,604,823.61
AICD	648,741.25
Guadalajara Ciudad Creativa, A. C.	26,470.49
ITESM	404,664.44
UTJ	4,913,770.67
TOTAL VALOR TERRENOS OTORGADOS EN COMODATO	18,964,180.46



TERRENOS EN CUSTODIA DEL FMCCD
TOTAL SALDO CUENTA 1231-0001 TERRENOS

214,456,829.60
214,456,829.60

Leticia Orozco Rubio

LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

L.C.P. Raquel Plascencia Heredia

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA

ENLACE ADMINISTRATIVO



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio
Al 31 de Diciembre de 2020
Edificios No Habitacionales

Codigo	Descripcion del Bien Inmueble	Cuenta Contable	Valor en Libros
ENR-583-001	José Encarnación Rosas #407	1233 Edificios no Habitacionales	\$ 675,028.20
ENR-583-002	Garibaldi #26, Humboldt #414, 420 y Coronel Calderón #411	1233 Edificios no Habitacionales	\$ 1,392,737.92
ENR-583-003	Humboldt #88	1233 Edificios no Habitacionales	\$ 823,797.80
ENR-583-004	Agua Fría #109, 111, 113, 115, 117 Y 119	1233 Edificios no Habitacionales	\$ 1,717,156.11
ENR-583-005	Independencia #100	1233 Edificios no Habitacionales	\$ 33,976,586.24
ENR-583-006	Dr. Baeza Alzaga #263	1233 Edificios no Habitacionales	\$ 3,144,225.36
ENR-583-007	Independencia #55	1233 Edificios no Habitacionales	\$ 255,346,954.92
ENR-583-008	Finiquito de Infraestructuras Criticas para Smart City y Estudios Complementarios para CCD	1233 Edificios no Habitacionales	\$ 3,723,137.49
ENR-583-009	Piso 5	1233 Edificios no Habitacionales	\$ 12,064,669.21
ENR-583-010	Expo CCD	1233 Edificios no Habitacionales	\$ 9,451,860.58
ENR-583-011	Casa Baeza Alzaga	1233 Edificios no Habitacionales	\$ 6,104,738.08
ENR-583-012	Obra de Acceso y Control en sotano	1233 Edificios no Habitacionales	\$ 2,995,326.71

TOTAL 331,416,218.62

Otorgados en Comodato

AICD	6,056,553.98
Guadalajara Ciudad Creativa, A. C.	247,128.60
ITESM	3,777,861.37
UTJ	45,874,051.89
HABITACIONALES OTORGADOS	55,955,595.85

EN CUSTODIA DEL FMCCD	275,460,622.77
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	307,434,812.50
DIFERENCIA POR DEPRECIACIÓN	- 31,974,189.73



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital

Leticia Orozco Rubio

LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

Raquel Plascencia Heredia

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA

ENLACE ADMINISTRATIVO



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio
Al 31 de Diciembre de 2020
Edificios No Habitacionales en Procesos

Codigo	Descripcion del Bien Inmueble	Cuenta Contable	Valor en Libros
CEP-612-001	Edificacion No habitacional en Proceso/ Licitación Pública No. SIOP-PROY-LP-511-503- 01/13	1236-2 Edificación no Habitacional en Proceso	\$ 36,507,934.27
CEP-612-002	Edificacion No habitacional en Proceso/ Rehabilitación Edificio Casa Baeza Alzaga contrato SIOP-E-ECI-OB-CSS-613-2020 celebrado con Facility Service Depot SA de CV	1236-2 Edificación no Habitacional en Proceso	\$ 4,091,602.62

TOTAL 40,599,536.89



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital

Leticia Orozco Rubio

LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

L.G.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA

ENLACE ADMINISTRATIVO



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
Al 31 de Diciembre de 2020
Muebles de Oficina y Estantería

Codigo	DESCRIPCIÓN DEL BIEN (MARCA / MODELO)	Cuenta Contable	VALOR EN LIBRO
MOE-511-001	3 Pzas Sillón Staff Estructura Blanca Malla Negra	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 26,553.97
MOE-511-002	3 Pzas Cabecera para Sillones Staff (Malla en Color Negra)	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 1,465.91
MOE-511-003	10 Pzas Silla Staff Versión Visitante (Red Color Negra)	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 38,259.41
MOE-511-004	50 Pzas Silla Operativa Cilio Respaldo Gris Acero	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 106,109.55
MOE-511-005	52 Pzas Sillón Ejecutivo Quadra Respaldo Medio Mesh Negro Onix	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 188,565.60
MOE-511-006	8 Pzas Banco Bobo Stool Estructura Acero Pintado	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 19,899.80
MOE-511-007	Gran Clase en Oficinas, S.A. de C.V. [2018]	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 462,838.24
MOE-511-008	Librero con entrepaños con puertas y cerraduras	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 8,318.36
MOE-511-009	Mesa Vitral	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 11,997.37
MOE-511-010	Mesa Juntas Rectangular	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 95,176.87
MOE-511-011	Benching 1	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 70,782.45
MOE-511-012	Benching 2	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 300,926.25
MOE-511-013	Mampara Acustica	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 61,625.62
MOE-511-014	Mesa de Consejo	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 62,040.71
MOE-511-015	Librero Completo	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 55,288.41
MOE-511-016	Credenza	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 24,559.69
MOE-511-017	Escritorio G46	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 6,598.12
MOE-511-018	Escritorio G48	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 12,793.75
MOE-511-019	Sillon Ejecutivo	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$ 23,697.19

MOE-511-020	Carrito Estirable	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$	6,036.78
MOE-511-021	Armario	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$	141,838.12
MOE-511-022	4 Pintarrones Hoja Metálica	1241-1 Muebles de Oficina y Estantería	\$	27,336.67



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
CALDAS PARA

Leticia Orozco Rubio

LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL, Unidad Creativa Digital

[Handwritten signature]

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
ENLACE ADMINISTRATIVO

TOTAL \$ 1,752,708.83



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
Al 31 de Diciembre de 2020
Muebles, Excepto de Oficina y Estantería

Codigo	DESCRIPCIÓN DEL BIEN (MARCA / MODELO)	Cuenta Contable	VALOR EN LIBRO
MEO-512-001	PODIUM EN ACRILICO SATINADO	1241-2 Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	\$6,553.74

TOTAL \$6,553.74



Leticia Orozco Rubio

LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital

[Handwritten signature]

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA

ENLACE ADMINISTRATIVO



**CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL**
GUADALAJARA

FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
Al 31 de Diciembre de 2020
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información

Codigo	DESCRIPCIÓN DEL BIEN (MARCA / MODELO)	Cuenta Contable	VALOR EN LIBRO
ECTI-515-001	Computadora HP y Monitor Samsung 24"	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	-\$1.92
ECTI-515-002	Equipo de Computo Portatil Marca Apple Modelo MacBook Pro 13.3" Procesador i5 Dual Core de	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$37.85
ECTI-515-003	Equipo de Computo Portatil Marca Apple Modelo MacBook Pro 13.3" Procesador i5 Dual Core de	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$37.85
ECTI-515-004	Equipo de Computo Portatil Marca Apple Modelo MacBook Pro 13.3" Procesador i5 Dual Core de	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$37.85
ECTI-515-005	Laptop Tipo C Marca HP, Modelo Pro Book 640 G2 I7-6600U 14 8GB/500 PC	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$29.43
ECTI-515-006	Laptop Tipo C Marca HP, Modelo Pro Book 640 G2 I7-6600U 14 8GB/500 PC	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$29.43
ECTI-515-007	Laptop Tipo C Marca HP, Modelo Pro Book 640 G2 I7-6600U 14 8GB/500 PC	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$29.43
ECTI-515-008	Laptop Tipo C Marca HP, Modelo Pro Book 640 G2 I7-6600U 14 8GB/500 PC	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$29.43
ECTI-515-009	Laptop Tipo C Marca HP, Modelo Pro Book 640 G2 I7-6600U 14 8GB/500 PC	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$29.43
ECTI-515-010	Laptop Tipo C Marca HP, Modelo Pro Book 640 G2 I7-6600U 14 8GB/500 PC	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$29.43
ECTI-515-011	Laptop Tipo C Marca HP, Modelo Pro Book 640 G2 I7-6600U 14 8GB/500 PC	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$29.43
ECTI-515-012	Laptop Tipo C Marca HP, Modelo Pro Book 640 G2 I7-6600U 14 8GB/500 PC	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$29.43
ECTI-515-013	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF CPU	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$12.92
ECTI-515-014	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF CPU	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$12.92
ECTI-515-015	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF CPU	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$12.92
ECTI-515-016	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF CPU	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$12.92
ECTI-515-017	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF CPU	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$12.92
ECTI-515-018	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF CPU	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$12.92
ECTI-515-019	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF CPU	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$12.92
ECTI-515-020	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF CPU	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$12.92
ECTI-515-021	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF CPU	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$12.92
ECTI-515-022	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF CPU	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$12.92
ECTI-515-023	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF CPU	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$12.92
ECTI-515-024	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF Monitor	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$10.02
ECTI-515-025	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF Monitor	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$10.02
ECTI-515-026	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF Monitor	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$10.02
ECTI-515-027	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF Monitor	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$10.02
ECTI-515-028	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF Monitor	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$10.02
ECTI-515-029	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF Monitor	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$10.02
ECTI-515-030	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF Monitor	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$10.02
ECTI-515-031	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF Monitor	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$10.02

ECTI-51.5-032	Computadora de Escritorio Tipo B - Marca HP, Modelo ProDesk 400 G3 SFF Monitor	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$10.02
ECTI-51.5-033	Rutador Unifi para Medianas y Grandes Empresas con Funciones de Firewall	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$3,366.29
ECTI-51.5-034	Pistola Dataológica Quickscan 1 Q8T213, Lector Imag 1D, BT,USBC/Base G16158510	1241-3 Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$1,863.20



Leticia Orozco Rubio

LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital

[Handwritten signature]

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
ENLACE ADMINISTRATIVO

TOTAL **\$5,805.98**



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
Al 31 de Diciembre de 2020
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración

Activo	DESCRIPCIÓN DEL BIEN (MARCA / MODELO)	PARTIDA PRESUPUESTAL	VALOR EN LIBRO
OMEA-519-001	Swingline trituradora uso rudo corte cruzado hasta 60 hojas	1241-9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$1,537.74
OMEA-519-002	BioCcheck Reloj Checador de huella digital para 50 empleados	1241-9 Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$1,641.89
TOTAL			\$3,179.63



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital

Leticia Orozco Rubio

LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA

ENLACE ADMINISTRATIVO





CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
Al 31 de Diciembre de 2020
Equipos y Aparatos Audiovisuales

Codigo	DESCRIPCIÓN DEL BIEN (MARCA / MODELO)	Cuenta Contable	VALOR EN LIBRO
EAA-523-001	Videoproector S41	1242-1 Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$6,749.23
EAA-523-002	BOSE S1 PRO, PA SYSTEM W/BAT 00787930	1242-1 Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$11,172.41

TOTAL \$6,749.23



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

Leticia Orozco Rebor

LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

Fideicomiso Monumento
Ciudad Creativa Digital

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
ENLACE ADMINISTRATIVO



FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
Al 31 de Diciembre de 2020
Cámaras Fotográficas y de Video

Codigo	DESCRIPCIÓN DEL BIEN (MARCA / MODELO)	Cuenta Contable	VALOR EN LIBRO
CFV-523-001	Video Proyector W04 EPSON	1242-3 Cámaras Fotograficas y de Video	\$661.39
CFV-523-002	Pantalla de Triple Da-Lite 1.52/1.52 Versatol	1242-3 Cámaras Fotograficas y de Video	\$751.95

TOTAL **\$1,413.34**



Leticia Orozco Rubio

LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA

ENLACE ADMINISTRATIVO

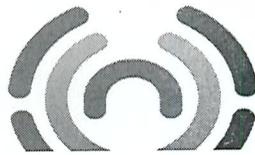


CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALUPE

FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
Al 31 de Diciembre de 2020
Vehiculos y Equipo Terrestre

Codigo	DESCRIPCIÓN DEL BIEN (MARCA / MODELO)	Cuenta Contable	VALOR EN LIBRO
EQT-541-001	Nissan Versa N° Serie 3N1CN7AD3HK396330	1244-1 Vehiculos y Equipo Terrestre	\$33,231.00

TOTAL \$33,231.00



Leticia Orozco Rubi

LIC. LETICIA OROZCO RUBIO
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALUPE

[Handwritten Signature]

L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
ENLACE ADMINISTRATIVO
Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

FIDEICOMISO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
Al 24 de Noviembre de 2020
Equipo de Comunicación y Telecomunicación

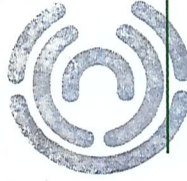
Codigo	DESCRIPCIÓN DEL BIEN (MARCA / MODELO)	Cuenta Contable	VALOR EN LIBRO
ECT-565-001	Radio de 2 Vías Amateur D/3W	1246-5 Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$1,245.50
ECT-565-001	Radio de 2 Vías Amateur D/3W	1246-5 Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$1,245.50

TOTAL \$2,491.00



Leticia Orozco Rubio

LIC. LETICIA OROZCO RUBIO
 ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

[Signature]
 L.C.P. RAQUEL PLASCENCIA HEREDIA
 ENLACE ADMINISTRATIVO
 Fideicomiso Maestro
 Ciudad Creativa Digital



**CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA**

CUENTA PUBLICA 2020

FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL

RELACIÓN DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURAS FINANCIERAS

NO APLICA

**EL FIDEICOMISO NO CONTÓ CON ESQUEMAS BURSATILES NI DE COBERTURAS
FINANCIERAS PARA ESTE EJERCICIO**

ATENTAMENTE

Leticia Orozco Rubio
LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL
DEL FIDEICOMISO MAESTRO
CIUDAD CREATIVA DIGITAL



**CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA**

Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital



Cuenta Pública 2020
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Fondo, programa o convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
Principal de Cheques	Banco del Bajío, S.A.	0119080680201
Principal Inversión Pagaré		
Principal Inversión Mercado de Dinero		
Ingresos Propios Cheques	Banco del Bajío, S.A.	0159381520201
Ingresos Propios Inversión Pagaré		
Ingresos Propios Inversión Mercado de Dinero		
Servicios Personales Cheques	Banco del Bajío, S.A.	0279534700201
Servicios Personales Inversión Pagaré		
Servicios Personales Inversión Mercado de Dinero		
Subsidios Autorizados Cheques	Banco del Bajío, S.A.	0279538270201
Subsidios Autorizados Inversión Pagaré		
Subsidios Autorizados Inversión Mercado de Dinero		



CIUDAD
CREATIVA
DIGITAL
GUADALAJARA

Fideicomiso Maestro
Ciudad Creativa Digital

Leticia Orozco Rubio

LIC. LETICIA OROZCO RUBIO

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL



Norma en Materia de Consolidación de Estados Financieros

Fideicomiso Ciudad Creativa Digital (CCD)

La Dirección de Armonización Contable confirma la recepción de la Información Financiera 2020 de los siguientes Estados Financieros:

- * Estado de Situación Financiera.
- * Estado de Actividades.
- * Estado de Flujos de Efectivo.
- * Estado de Cambios en la Situación Financiera.
- * Estado de Variación en la Hacienda Pública.

Mismos que servirán para integrar el Tomo V de la Cuenta Pública Estatal previa : **REVISIÓN**

mediante el número de confirmación: 160126R2020751242 con fecha: **16/03/2021 12:42:05 p.m.**

ACTIVO:	2020	2019	PASIVO:	2020	2019
Activo Circulante:			Pasivo Circulante:		
Efectivo y Equivalentes	17,282,488.78	45,709,558.69	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,900,531.21	40,173,349.42
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,761,265.20	1,443,350.70	Documentos por Pagar a Corto Plazo	227,238.84	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,355,769.28	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	944,188.72	535,890.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes:	24,399,523.26	47,152,909.39	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	41,380.12
			Total de Pasivos Circulantes:	4,071,958.77	40,750,619.54
Activo No Circulante:			Pasivo No Circulante:		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	23,680,001.00	23,680,001.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	429,293.80	415,045.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	562,491,179.09	624,539,211.46	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	2,863,549.02	1,922,434.52	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-33,015,031.89	-11,133,830.35	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes:	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo:	4,071,958.77	40,750,619.54
Otros Activos no Circulantes	74,919,776.30	0.00			
Total de Activos No Circulantes:	631,368,767.32	639,422,861.63			
Total del Activo:	655,768,290.58	686,575,771.02	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO:		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido:		
			Aportaciones	262,096,422.54	262,096,422.54
			Donaciones de Capital	141,153,936.32	141,153,936.32
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	84,535,503.87
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado:		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,167,331.36	22,885,145.56
			Resultados de Ejercicios Anteriores	132,113,202.35	98,654,620.21
			Revalúos	144,759,367.20	55,495,270.85
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-29,593,927.96	-18,995,747.87
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio:		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio:	651,696,331.81	645,825,151.48
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio:	655,768,290.58	686,575,771.02

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS:	2020	2019
Ingresos de Gestión:		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	61,740.04
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	5,703,017.87	1,966,563.24
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones:		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,364,512.00	25,250,000.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	20,000,000.00	15,863,652.09
Otros Ingresos y Beneficios:		
Ingresos Financieros	892,829.13	1,085,759.06
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.10	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios:	27,960,359.10	44,227,714.43
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS:		
Gastos de Funcionamiento:		
Servicios Personales	295,657.56	1,719,593.28
Materiales y Suministros	2,357,237.61	174,385.13
Servicios Generales	12,568,747.18	19,037,801.48
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	136,816.69
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	11,571,385.39	273,972.29
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas:	26,793,027.74	21,342,568.87
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):	1,167,331.36	22,885,145.56

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto 2019	487,785,862.73				487,785,862.73
Aportaciones	262,096,422.54				262,096,422.54
Donaciones de Capital	141,153,936.32				141,153,936.32
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	84,535,503.87				84,535,503.87
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2019		135,154,143.32	22,885,145.56		158,039,288.88
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			22,885,145.56		22,885,145.56
Resultados de Ejercicios Anteriores		98,654,620.34			98,654,620.34
Revalúos		55,495,270.85			55,495,270.85
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-18,995,747.87			-18,995,747.87
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2019				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2019	487,785,862.73	135,154,143.32	22,885,145.56	0.00	645,825,151.61
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto 2020	-84,535,503.87				-84,535,503.87
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-84,535,503.87				-84,535,503.87
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2020		33,458,582.14	56,948,102.06		90,406,684.20
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,167,331.36		1,167,331.36
Resultados de Ejercicios Anteriores		33,458,582.14	-22,885,145.56		10,573,436.58
Revalúos			89,264,096.35		89,264,096.35
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			-10,598,180.09		-10,598,180.09
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2020				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2020	403,250,358.86	168,612,725.46	79,833,247.62	0.00	651,696,331.94

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ACTIVO:

Origen

Aplicación

Activo Circulante:

Efectivo y Equivalentes	28,427,069.91	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	4,317,914.50
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	1,355,769.28
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00

Activo No Circulante:

Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	14,248.80
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	62,048,032.37	0.00
Bienes Muebles	0.00	941,114.50
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	21,881,201.54	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	74,919,776.30

PASIVO:

Pasivo Circulante:

Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	37,272,818.25
Documentos por Pagar a Corto Plazo	227,238.84	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	408,298.72	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	41,380.12

Pasivo No Circulante

Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO:

Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido:

Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	84,535,503.87

Hacienda Pública/Patrimonio Generado:

Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	21,717,814.20
Resultados de Ejercicios Anteriores	33,458,582.14	0.00
Revalúos	89,264,096.35	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	10,598,180.09

Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio

Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2020	2019
Origen:		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	61,740.04
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	6,580,061.07	3,052,440.63
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,364,512.00	25,250,000.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	20,000,000.00	15,863,652.09
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación:		
Servicios Personales	295,657.56	1,700,477.13
Materiales y Suministros	169,293.44	166,385.13
Servicios Generales	10,252,725.37	16,603,207.53
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	136,816.69
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	39,886,252.49	10,832,184.91
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación:	-22,659,355.79	14,788,761.37
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Origen:		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación:		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,629,483.79	0.00
Bienes Muebles	3,138,230.33	33,903.99
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión:	-5,767,714.12	-33,903.99
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Origen:		
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación:		
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento:	0.00	0.00
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:	-28,427,069.91	14,754,857.38
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO:	45,709,558.69	30,954,701.31
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO:	17,282,488.78	45,709,558.69

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.